

ที่ จท.11-640084

วันที่ 5 เมษายน 2564

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ประจำปี 2563
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

เอกสารแนบ 1. รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ
2. รายงานประจำปี 2563 (รูปแบบ QR code) และช่องทางในการส่งคำถาม

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) (“**กองทุนรวม**”) ได้มีประกาศแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปี 2564 ภายใต้ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 มีมติเห็นสมควรให้ดำเนินการตามแนวทาง ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน/จ. 10/2564 เรื่องการผ่อนผันการดำเนินการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในปี พ.ศ. 2564 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ยังไม่คลี่คลาย และการประชุมสามัญประจำปีจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2564 นั้นเป็นวาระรายงานเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ

บริษัทจัดการจะดำเนินการจัดส่งรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2563 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปี 2564 ในการนี้บริษัทจัดการ จึงขอแจ้งผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2563 เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยมีวาระเพื่อรับทราบ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

บริษัทจัดการ ขอแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน **เอกสารแนบ 1** รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2563 ของกองทุนรวม

บริษัทจัดการขอรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2563 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัทจัดการได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2563 ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 2 และเห็นสมควรที่จะรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2563 ต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานโดยสรุปได้ดังนี้

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นว่า ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมตามงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีความถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2563	วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2562
1. รายได้จากการลงทุนรวม (บาท)	92,165,468 บาท	160,689,452 บาท
1.1 รายได้จากค่าเช่าและบริการ	90,419,915 บาท	157,837,904 บาท
1.2 รายได้จากดอกเบี้ย	277,548 บาท	573,836 บาท
1.3 รายได้อื่น ๆ	1,468,005 บาท	2,277,712 บาท
2. รวมค่าใช้จ่าย (บาท)	36,856,138 บาท	62,071,209 บาท
2.1 ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	25,884,703 บาท	45,509,134 บาท
2.2 ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	9,825,627 บาท	14,352,932 บาท
2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,145,808 บาท	2,209,143 บาท
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ (บาท)	55,309,330 บาท	98,618,243 บาท
4. อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	606 บาท/ตารางเมตร	676 บาท/ตารางเมตร
5. อัตราการเช่าเฉลี่ย (ร้อยละ)	ร้อยละ 55	ร้อยละ 88

วาระที่ 3 รับทราบงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทจัดการขอรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

กองทุนรวมได้จัดทำและอนุมัติงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (ผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นว่า งบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของกองทุนรวม มีความถูกต้องและเหมาะสม โดยสามารถสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

ฐานะการเงิน	วันที่ 31 ธันวาคม 2563	วันที่ 31 ธันวาคม 2562
1. สินทรัพย์รวม (บาท)	1,890,983,378 บาท	1,979,446,420 บาท
2. หนี้สินรวม (บาท)	40,639,286 บาท	40,699,843 บาท
2.1 เงินกู้ยืมระยะยาว (บาท)	-	-
3. สินทรัพย์สุทธิ (บาท)	1,850,344,092 บาท	1,938,746,577 บาท
4. สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.8843 บาท	11.4043 บาท
ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2563	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2562
5. รายได้รวม (บาท)	92,165,468 บาท	160,689,452 บาท
6. ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	36,856,138 บาท	62,071,209 บาท
7. รายได้จากการลงทุนสุทธิ (บาท)	55,309,330 บาท	98,618,243 บาท
8. รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(82,511,815) บาท	(6,408,828) บาท
8.1 รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	603,751 บาท	337,935 บาท
8.2 รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(83,115,566) บาท	(6,746,763) บาท
9. การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	(27,202,485) บาท	92,209,415 บาท

วาระที่ 4 รับทราบเรื่องการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2563

บริษัทจัดการ ขอรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2563 กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์แอสเสรี ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตามที่กองทุนรวมได้มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผล ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยกำหนดให้บริษัทจัดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น 92.17 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 36.86 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 55.31 ล้านบาท และเมื่อพิจารณาพร้อมกับรายการขาดทุนจากเงินลงทุนสุทธิทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นจริงและที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงลดลง จำนวน 82.51 ล้านบาท กองทุนรวมจะมีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานลดลงในรอบการดำเนินงานจำนวน 27.02 ล้านบาท โดยกองทุนรวมจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2563 และกำไรสะสม จำนวนรวม 0.2900 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้สามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายปันผลได้ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2563	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2562
1. อัตรารายเงินปันผล (บาท/หน่วย)		
1.1 ระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 31 มีนาคม	0.1400 ¹ บาท/หน่วย	0.1452 บาท/หน่วย
1.2 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน – 31 กรกฎาคม	- บาท/หน่วย	0.1500 บาท/หน่วย
1.3 ระหว่างวันที่ 1 สิงหาคม – 30 กันยายน	0.0700 บาท/หน่วย	0.1000 บาท/หน่วย
1.4 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม	0.0800 ² บาท/หน่วย	0.1500 บาท/หน่วย
2. รวมเป็นการจ่ายเงินปันผล ทั้งสิ้น (บาท/หน่วย)	0.2900 บาท/หน่วย	0.5452 บาท/หน่วย
3. จำนวนหน่วยที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หน่วย)	170,000,000 หน่วย	170,000,000 หน่วย
4. รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ (บาท)	49,300,000 บาท	92,684,000 บาท
5. กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (บาท)	(27,816,560) ³ บาท	93,331,968 บาท
6. กำไรสะสม (บาท)	150,344,092 บาท	238,746,577 บาท
7. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	N/A	ร้อยละ 99.3

หมายเหตุ /1 อัตรารายเงินปันผล 0.1400 บาท/หน่วย เป็นอัตรารายเงินปันผลระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 31 มีนาคม 2563 จ่ายจากกำไรสะสม

/2 อัตรารายเงินปันผล 0.0800 บาท/หน่วย เป็นอัตรารายเงินปันผลระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2563 จ่ายจากผลการดำเนินงานและกำไรสะสม

/3 เนื่องจากผลประกอบการปี 2563 ขาดทุนสุทธิ บริษัทจัดการจึงจ่ายจากกำไรสะสม

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นว่า การจ่ายเงินปันผลในปี 2563 (จากผลการดำเนินงานของกองทุนรวมระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563 และกำไรสะสม) มีความถูกต้องเหมาะสม และเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

วาระที่ 5 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและการกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการขอรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2564 รายละเอียด ดังนี้

บริษัทจัดการได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2564 โดยมีค่าตอบแทน 635,000.00 บาท ดังมีรายชื่อดังนี้

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1. นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3516 | และ/หรือ |
| 2. นายชยพล ศุภเศรษฐสุนนท์ | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3972 | และ/หรือ |
| 3. นางกิงกาญจน์ อัครวังสฤษฎ์ | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4496 | และ/หรือ |
| 4. นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4521 | และ/หรือ |
| 5. นางสาวเกดศิริ กาญจนประกาศิต | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 6014 | |

ตารางเปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ประจำปี 2564	ประจำปี 2563	เปลี่ยนแปลง
635,000 บาท	635,000 บาท	-

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ และอัตราค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นอยู่ในอัตราตลาดซึ่งสอดคล้องกับขอบเขตงานที่เพิ่มขึ้น อาทิ มาตรฐานการบัญชีที่เปลี่ยนแปลง และมีผลในวันที่ 1 มกราคม 2564 จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1. นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3516 | และ/หรือ |
| 2. นายชยพล ศุภเศรษฐสุนนท์ | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3972 | และ/หรือ |
| 3. นางกิงกาญจน์ อัครวังสฤษฎ์ | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4496 | และ/หรือ |
| 4. นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4521 | และ/หรือ |
| 5. นางสาวเกดศิริ กาญจนประกาศิต | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 6014 | |

เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2564 และเห็นสมควรให้กำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2564 เป็นจำนวน 635,000 บาท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่น ของสำนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

-

บริษัทจัดการ จึงขอรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ประจำปี 2563 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ และเหตุการณ์ที่สำคัญ ตามรายละเอียดวาระเพื่อรับทราบข้างต้น ทั้งนี้หากผู้ถือหน่วยลงทุนมีข้อซักถาม หรือมีข้อสงสัยเพิ่มเติมประการใด สามารถส่งคำถามและข้อซักถามผ่านช่องทาง QR Code ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 2 โดยสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2564 ถึง 30 เมษายน 2564 โดยบริษัทจัดการ จะสรุปข้อสงสัย หรือข้อซักถาม พร้อมรวบรวมและแสดงในรายงานการประชุมเพื่อเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

Remark: Unitholders can download this document in English version via the website of the management company at https://www.scbam.com/medias/fund-doc/Invitation-letter/SIRIP_Invitation_letter_EN.pdf

เอกสารแนบ 1

รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ โพรมอเพ็ท (SIRIP)

สรุปรายงานการแจ้งผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ประจำปี 2562
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) (“กองทุนรวม”) ได้มีประกาศแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2563 ยกเลิกการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2563 ที่กำหนดไว้ในวันที่ 27 เมษายน 2563 เวลา 14.00 น. ณ ห้องลาดพร้าว สวีท โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ เซ็นทรัลพลาซาลาดพร้าว นั้น ทั้งนี้เพื่อดำเนินการตามแนวทางตามประกาศ ก.ล.ต. ที่ ทน. 23/2563 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีที่เกิดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) บริษัทจัดการจะดำเนินการจัดส่งรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562 ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2563

ในการนี้บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2562 พร้อมรวบรวมและสรุปการตอบข้อซักถาม ข้อสงสัย ตามที่ได้เปิดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนส่งคำถามระหว่างวันที่ 22 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วาระที่ 1. รับทราบรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

บริษัทจัดการ ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมาซึ่งประชุมไปเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2562 ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 1 ของรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2562 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ซึ่งได้นำส่งก่อนหน้าเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบ

วาระที่ 2. รับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2562 ของกองทุนรวม

บริษัทจัดการฯ ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2562 โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดเอกสารรายงานประจำปี 2562 จาก QR Code ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 2 ของรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562 ที่นำส่งก่อนหน้าโดยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานสรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม	วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม
	2562	2561
1. รายได้จากการลงทุนรวม (บาท)	160,689,452 บาท	163,442,401 บาท
1.1 รายได้จากค่าเช่าและบริการ	157,837,904 บาท	162,903,981 บาท
1.2 รายได้จากดอกเบี้ย	573,836 บาท	381,256 บาท
1.3 รายได้อื่น ๆ	2,277,712 บาท	157,164 บาท
2. รวมค่าใช้จ่าย (บาท)	62,071,209 บาท	59,826,288 บาท
2.1 ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	45,509,134 บาท	42,429,555 บาท
2.2 ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	14,352,932 บาท	14,670,173 บาท
2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,209,143 บาท	2,726,560 บาท
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ (บาท)	98,618,243 บาท	103,616,113 บาท
4. อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	676 บาท/ตารางเมตร	629 บาท/ตารางเมตร
5. อัตราการเช่าเฉลี่ย (ร้อยละ)	ร้อยละ 89	ร้อยละ 99

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นว่า ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมตามงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีความถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

วาระที่ 3 รับทราบงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

บริษัทจัดการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ 2 ของรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562 ที่นำส่งก่อนหน้า โดยกองทุนรวมได้จัดทำและอนุมัติงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (ผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 31 ธันวาคม 2562	วันที่ 31 ธันวาคม 2561
1. สินทรัพย์รวม (บาท)	1,979,446,420 บาท	1,978,135,141 บาท
2. หนี้สินรวม (บาท)	40,699,843 บาท	40,919,979 บาท
2.1 เงินกู้ยืมระยะยาว (บาท)	-	-
3. สินทรัพย์สุทธิ (บาท)	1,938,746,577 บาท	1,937,215,162 บาท
4. สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	11.4043 บาท	11.3953 บาท
ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2562	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2561
5. รายได้รวม (บาท)	160,689,452 บาท	163,442,401 บาท
6. ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	62,071,209 บาท	59,826,288 บาท
7. รายได้จากการลงทุนสุทธิ (บาท)	98,618,243 บาท	103,616,113 บาท
8. รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(6,408,828) บาท	(99,546,256) บาท
8.1 รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	337,935 บาท	236,180 บาท
8.2 รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้น จากเงินลงทุน	(6,746,763) บาท	(99,782,436) บาท
9. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	92,209,415 บาท	4,069,857 บาท

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นว่า งบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของกองทุนรวม มีความถูกต้องและเหมาะสม และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

วาระที่ 4 รับทราบเรื่องการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2562

บริษัทจัดการ รายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2562 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แอสสิริ ไพรม์ออฟฟิศ (SIRIP) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตามที่กองทุนรวมได้มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผล ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยกำหนดให้บริษัทจัดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น 160.69 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 62.07 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 98.62 ล้านบาท และเมื่อพิจารณาพร้อมกับรายการ ขาดทุน จากเงินลงทุนสุทธิทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นจริงและที่ยังไม่

เกิดขึ้นจริง จำนวน 6.41 ล้านบาท กองทุนรวมจะมีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นในรอบการดำเนินงานจำนวน 92.21 ล้านบาท โดยกองทุนรวมจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2562 และกำไรสะสม จำนวนรวม 0.5452 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้สามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายปันผลได้ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2562	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2561
1. อัตรารายเงินปันผล ประจำปี 2562 (บาท/หน่วย)		
1.1 ระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 31 มีนาคม 2562	0.1452 บาท/หน่วย	0.1560 บาท/หน่วย
1.2 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน – 31 กรกฎาคม 2562	0.1500 บาท/หน่วย	0.1520 ¹ บาท/หน่วย
1.3 ระหว่างวันที่ 1 สิงหาคม – 30 กันยายน 2562	0.1000 บาท/หน่วย	0.1470 ² บาท/หน่วย
1.4 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2562 และกำไรสะสม	0.1500 บาท/หน่วย	0.1382 บาท/หน่วย
2. รวมเป็นการจ่ายเงินปันผล ทั้งสิ้น (บาท/หน่วย)	0.5452 บาท/หน่วย	0.5932 บาท/หน่วย
3. จำนวนหน่วยที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หน่วย)	170,000,000 หน่วย	170,000,000 หน่วย
4. รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ (บาท)	92,684,000 บาท	100,844,000 บาท
5. กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (บาท)	93,331,968 บาท	8,250,868 บาท
6. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	ร้อยละ 99.3	ร้อยละ 1,222.2

หมายเหตุ /1 อัตรารายเงินปันผล 0.1520 บาท/หน่วยเป็นอัตรารายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2561

/2 อัตรารายเงินปันผล 0.1470 บาท/หน่วยเป็นอัตรารายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2561

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นสมควรว่า การจ่ายเงินปันผลในปี 2562 (จากผลการดำเนินงานของกองทุนรวมระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2562 – 31 ธันวาคม 2562) มีความถูกต้องเหมาะสม และเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

วาระที่ 5 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและการกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการขอรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2563 รายละเอียด ดังนี้

บริษัทจัดการได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัดเป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2563 โดยมีค่าตอบแทน 635,000.00 บาท ดังมีรายชื่อดังนี้

1. นางสาวรุ่งนภา	เลิศสุวรรณกุล	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3516	และ/หรือ
2. นายชยพล	ศุภเศรษฐนนท์	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3972	และ/หรือ
3. นางกิงกาญจน์	อัศวรังษฤษฎ์	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4496	และ/หรือ
4. นางสาวพิมพ์ใจ	มานิตขจรกิจ	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4521	และ/หรือ
5. นางสาวเกศศิริ	กาญจนประกาศิต	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 6014	

ตารางเปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

อัตราค่าธรรมเนียมผู้สอบบัญชี บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด		
ประจำปี 2563	ประจำปี 2562	เปลี่ยนแปลง
635,000 บาท	600,000 บาท	เพิ่มขึ้น 35,000 บาท (ร้อยละ 6)

ความเห็นบริษัทจัดการ :

บริษัทจัดการเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มี ความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ และอัตราค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นอยู่ในอัตราราคาตลาดซึ่งสอดคล้องกับขอบเขตงานที่เพิ่มขึ้น อาทิ มาตรฐานการบัญชีที่เปลี่ยนแปลง และมีผลในวันที่ 1 มกราคม 2563 จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัดโดยมีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

1. นางสาวรุ่งนภา	เลิศสุวรรณกุล	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3516	และ/หรือ
2. นายชยพล	ศุภเศรษฐนนท์	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3972	และ/หรือ
3. นางกิงกาญจน์	อัศวรังษฤษฎ์	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4496	และ/หรือ
4. นางสาวพิมพ์ใจ	มานิตขจรกิจ	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4521	และ/หรือ
5. นางสาวเกศศิริ	กาญจนประกาศิต	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 6014	

เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2563 และเห็นสมควรให้กำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2563 เป็นจำนวน 635,000 บาท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่น ของสำนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวม แทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

บริษัทจัดการขอแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) มีผล ณ วันที่ 13 เมษายน 2563 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ ดังนี้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ขอรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบว่า กองทุนรวมได้รับความเห็นชอบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน”) เมื่อวันที่ 13 เมษายน 2563 โดยสรุปสาระสำคัญ ดังนี้

ลำดับ	เรื่อง	สาเหตุแห่งการแก้ไข
1.	วิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน	แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับประมวล)

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.scbam.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัท โทร. 02-777-7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างเวลา 8.30 น. – 17.00 น. ของทุกวันทำการ

ตามที่ได้เปิดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนส่งคำถามและ ข้อเสนอแนะระหว่างวันที่ 22 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ปราบกฏว่ามีผู้ถือหุ้นหน่วยของกองทุนรวม ส่งข้อซักถามตามช่องทางที่บริษัทกำหนด อย่างไรก็ตามทางบริษัทจัดการขอแจ้งเหตุการณ์สำคัญ เรื่องสำคัญในการตรวจสอบบัญชี แผนธุรกิจในปี 2563 รวมถึงนโยบาย/ แนวทางการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น ดังนี้

เหตุการณ์สำคัญในปีที่ผ่านมา ได้แก่

- เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2562 ผู้เช่ารายใหญ่ บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัทเดียวกัน (“กลุ่มบริษัทแสนสิริ”) ซึ่งเป็นผู้เช่าพื้นที่รายใหญ่ของอาคารสิริภิรมย์ แจ้งความประสงค์ต่อสัญญาเช่าขนาดพื้นที่ 9,533 ตารางเมตร (ร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ให้เช่ารวม) กับทางกองทุนรวมต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2562 ถึง 30 มีนาคม 2563 โดยส่งคืนพื้นที่ 1,553 ตารางเมตร (ร้อยละ 8.45 ของพื้นที่ให้เช่ารวม) ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ต่อสัญญาให้แก่กองทุนรวม เมื่อครบกำหนดสัญญาในวันที่ 30 มีนาคม 2562
- บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขอซื้ออาคารสิริภิรมย์จากทางกองทุนรวม ทั้งนี้บริษัทจัดการพิจารณาแล้วเห็นควรให้ดำเนินการประกาศรับข้อเสนอจากผู้สนใจซื้ออาคารสิริภิรมย์ โดยพิจารณาให้เปิดซองเสนอราคาซื้อพร้อมกันในวันที่ 25 มีนาคม 2562 ซึ่งบริษัทจัดการพิจารณาแล้วว่าเป็นวิธีที่เหมาะสม ทั้งในด้านความโปร่งใส ระยะเวลาการดำเนินการ และความครบถ้วนของข้อมูล อย่างไรก็ตาม ณ วันเปิดซองราคา เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2562 มีผู้สนใจซื้ออาคารจำนวน 2 ราย แต่ไม่มีผู้เสนอซื้อรายใดเสนอราคาเกินกว่าเกณฑ์ราคาขั้นต่ำ ที่คณะกรรมการการลงทุนกำหนดไว้ ส่งผลให้กระบวนการเปิดให้มีการยื่นราคาเสนอซื้อในครั้งนี้สิ้นสุดลง และกองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์แสนสิริ ไพรม์ออฟฟิศยังคงดำเนินธุรกิจการให้เช่าอาคารสำนักงานสิริภิรมย์ต่อไป

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบบัญชีที่ผ่านมา

- 1) ตั้งแต่ปี 2559 รายงานผู้สอบบัญชีรูปแบบใหม่ ได้เพิ่มส่วนที่เรียกว่า เค เอ เอ็ม (Key Audit Matters - KAM) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของมาตรฐานการสอบบัญชีฉบับใหม่ รหัส 701 : การสื่อสารเรื่องสำคัญในการตรวจสอบในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดย KAM คือเรื่องสำคัญที่ผู้สอบบัญชีต้องการสื่อสารถึงเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินปีปัจจุบันให้แก่ผู้ที่ใช้งบการเงินรับทราบ และเป็นเรื่องที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบและรวบรวมหลักฐานการตรวจสอบจนเป็นที่พอใจแล้ว การรายงาน KAM ของผู้สอบบัญชีจึงไม่กระทบต่อการแสดงความเห็นของผู้สอบบัญชี แต่กลับช่วยเพิ่มคุณค่าของรายงานของผู้สอบบัญชีและช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินเข้าใจถึงเรื่องสำคัญในงบการเงินของกิจการนั้น ๆ เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจได้อย่างเชื่อมั่นมากขึ้น

ทั้งนี้ เรื่องสำคัญในการตรวจสอบบัญชี(KAM) เรื่องสำคัญในการตรวจสอบบัญชี ในที่ที่ผ่านมา(Key Audit Matters) โดยอ้างอิงรายละเอียดจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้แสดงเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ กล่าวคือเรื่อง 1) การรับรู้รายได้ อ้างถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.1 2) การวัดมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์” อ้างถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.2 และข้อ 7

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นวงลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในเรื่องดังกล่าวได้จากงบการเงินที่บริษัทจัดการได้เผยแพร่แล้วบนเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

แผนธุรกิจในปี 2563 หรือแผนในอนาคต ได้แก่

- ทางกองทุนรวม SIRIP จะเร่งทำการตลาดในการจัดหาผู้เข้าพื้นที่เพิ่มเติมสำหรับอาคารสิริวิญญู เพื่อทดแทนผู้เช่ารายใหญ่ซึ่งสิ้นสุดสัญญาเช่าลงใน เดือนมีนาคม 2563 โดยอัตราการเช่าของอาคารสิริวิญญูหลังจากผู้เช่ารายใหญ่ดังกล่าว ออก อยู่ที่ ร้อยละ 37
- เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสในการหาผู้เข้าพื้นที่เพิ่มเติม ทางกองทุนอยู่ในระหว่างการศึกษาแนวทางการประโยชน์จาก อสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบอื่น นอกเหนือจาก อาคารสำนักงานให้เช่า อาทิ การให้เช่าแก่สถานศึกษาต่าง ๆ
- บำรุงรักษาสภาพทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานและเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึง จัดเตรียมทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อให้พร้อมใช้ในการจัดหาประโยชน์

แนวทางการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ได้ประกาศ นโยบายธรรมาภิบาลการลงทุน และนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันและสินบน ดังนี้

นโยบายธรรมาภิบาลการลงทุน (Investment Governance Code Policy – I Code Policy)

1. วัตถุประสงค์หลักการและเหตุผล

เนื่องด้วย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้ให้ความสำคัญแก่ผู้ลงทุนสถาบันในการตระหนักถึงบทบาทการบริหารการลงทุนอย่างรับผิดชอบ เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาด้านสังคม และสิ่งแวดล้อมที่มีกระทบอย่างมากต่อความเป็นอยู่ของประชากร โดยนอกจากจะพิจารณาลงทุน จากปัจจัยด้านผลตอบแทนและความเสี่ยงของกิจการที่ลงทุนแล้ว ควรพิจารณาความเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกิจการดังกล่าว บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัท”) ได้สนับสนุนและประกาศแสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาลการลงทุนของผู้ลงทุนสถาบัน นโยบายฉบับนี้ จึงกำหนดขึ้นเพื่อส่งเสริมและเป็นหลักปฏิบัติให้กระบวนการการลงทุนของบริษัทมีการตัดสินใจและติดตามการลงทุนอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยพิจารณาถึงปัจจัยการกำกับดูแลกิจการที่ดี ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมของบริษัทที่ลงทุน ซึ่งปัจจัยดังกล่าว นอกจากจะช่วยสร้างสภาพแวดล้อมการลงทุนที่ดีและเป็นประโยชน์แล้ว ยังคงส่งผลดีทั้งด้านความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ดีในระยะยาวต่อผู้ลงทุนของบริษัท

2. หลักธรรมาภิบาลการลงทุน สำหรับผู้ลงทุนสถาบัน

หลักปฏิบัติที่ 1 : กำหนดนโยบายธรรมาภิบาลการลงทุนที่ชัดเจน

หลักปฏิบัติที่ 2 : มีการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างเพียงพอเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของลูกค้า

หลักปฏิบัติที่ 3: ตัดสินใจและติดตามบริษัทที่ลงทุนอย่างใกล้ชิดและทันเหตุการณ์

หลักปฏิบัติที่ 4 : เพิ่มระดับในการติดตามบริษัทที่ลงทุน เมื่อเห็นว่าการติดตามในหลักปฏิบัติที่ 3 ไม่เพียงพอ (Escalating Investee Companies)

หลักปฏิบัติที่ 5 : เปิดแผนนโยบายการใช้สิทธิออกเสียงและผลการใช้สิทธิออกเสียง

หลักปฏิบัติที่ 6 : ร่วมมือกับผู้ลงทุนอื่นและผู้มีส่วนได้เสียตามความเหมาะสม(Collective Engagement)

หลักปฏิบัติที่ 7 : เปิดแผนนโยบายธรรมาภิบาลการลงทุน และการปฏิบัติตามนโยบายต่อลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : อนุมัติการทบทวนนโยบายโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2563

<https://www.scbam.com/medias/upload/ann/Web-I-Code.pdf>

นโยบายต่อต้านคอร์รัปชันและสินบน

หลักการ

หนึ่งในค่านิยมหลักของบริษัท คือ การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคม ดังนั้น การคอร์รัปชันและติดสินบนหรือการพยายามกระทำการดังกล่าวในการดำเนินธุรกิจของบริษัทถือเป็นการขัดต่อค่านิยมหลักของบริษัท และไม่อาจยอมรับหรือยอมให้เกิดขึ้นได้ค่านิยมหลักนี้ได้มีการประกาศไว้อย่างชัดเจนในจรรยาบรรณสำหรับกรรมการและพนักงานของบริษัท กรรมการและพนักงานทุกคนจะต้องปฏิบัติตามนโยบายฉบับนี้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อห้าม

(1) การเรียกรับหรือจัดหาหรือรับสินบนเพื่อประโยชน์ของกรรมการหรือพนักงานของบริษัท หรือเพื่อประโยชน์ของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับตน ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลในครอบครัว เพื่อน หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับลักษณะอื่นใด

(2) การเสนอให้คำมั่นสัญญาหรือให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ภาคเอกชนอื่น ๆ ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในนามหรือเพื่อประโยชน์ของบริษัท

(3) การใช้อำนาจหน้าที่โดยทุจริต

นโยบายฉบับนี้ถือเป็นมาตรฐานขั้นต่ำสำหรับการต่อต้านคอร์รัปชันและสินบนโดยมาตรฐานที่สูงขึ้นอาจจะถูกนำมาใช้ กรณีมีข้อกำหนดตามกฎหมายในบางท้องถิ่นสำหรับการทำธุรกรรมบางประเภทและอยู่ภายใต้หลักจรรยาบรรณของบริษัท

นิยาม "คอร์รัปชันและสินบน"

"คอร์รัปชัน" หมายถึง การใช้อำนาจหรือหน้าที่โดยทุจริตเพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือบุคคลอื่น รวมถึงการติดสินบน การกรรโชก การขู่โก่ง การหลอกลวง การสมรู้ร่วมคิด การสมยอมกัน การยกยอกเงิน การฟอกเงิน และการกระทำอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายกัน

“สินบน” หมายถึง การกระทำในรูปแบบใด ๆ ที่เป็นการเสนอ การให้สัญญา การมอบให้ การยอมรับ การเรียกร้องที่ก่อให้เกิดผลประโยชน์ในรูปแบบต่างๆ ในลักษณะที่เป็นการจูงใจให้มีการปฏิบัติใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรือขัดต่อหน้าที่ความรับผิดชอบ ผลประโยชน์ในรูปแบบต่างๆ ให้รวมถึงของขวัญ บริการ เงินสด หรือรูปแบบอื่น ๆ ที่อาจให้โดยตรง หรือผ่านบุคคลอื่น หรือเพื่อบุคคลอื่นด้วยการจูงใจให้มีการปฏิบัติใด ๆ ให้รวมถึงการกระทำต่อเจ้าหน้าที่รัฐหรือเจ้าหน้าที่ภาคเอกชนด้วย รูปแบบการคอร์รัปชัน และสินบนและนโยบายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1. การช่วยเหลือทางการเมือง

การช่วยเหลือทางการเมืองที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดให้สามารถกระทำ โดยต้องปฏิบัติอย่างโปร่งใสและมีการเปิดเผยอย่างเหมาะสม และได้รับความเห็นชอบในหลักการจากคณะกรรมการบริษัทหรือคณะผู้บริหารบริษัท

2. การบริจาคเพื่อการกุศล

การบริจาคเพื่อการกุศลถือเป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมองค์กรของบริษัท เพื่อช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาสในสังคม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ผู้ประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือเพื่อการส่งเสริมคุณภาพชีวิตอย่างถ้วนหน้า ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ทั้งนี้ การบริจาคเพื่อการกุศลดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติตามกระบวนการที่บริษัทกำหนดและกระทำอย่างโปร่งใส พร้อมกับมีวัตถุประสงค์ของการบริจาคอย่างชัดเจน และจะต้องไม่มีการบริจาคใด ๆ ที่ทำขึ้นเพื่อบังหน้าหลบเลี่ยงการคอร์รัปชันและสินบน

3. การให้เงินสนับสนุน

การให้เงินสนับสนุนโดยทั่วไปแล้ว จะทำเพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์หรือชื่อเสียงขององค์กร ซึ่งปกติมักกระทำผ่านกิจกรรมต่าง ๆ การให้เงินสนับสนุนจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาตัดสินใจที่โปร่งใส มีการทำสัญญาหรือมีหลักฐานการให้เงินอย่างถูกต้อง ซึ่งต้องได้รับอนุมัติตามกระบวนการที่บริษัทกำหนดและจะต้องไม่มีการให้เงินสนับสนุนใด ๆ ที่ทำขึ้นเพื่อบังหน้าหลบเลี่ยงการคอร์รัปชันและสินบน

4. การจ่ายค่าอำนวยความสะดวก

การจ่ายค่าอำนวยความสะดวกที่อาจนำไปสู่การคอร์รัปชัน ถือเป็นสิ่งต้องห้ามกระทำ

5. ค่าของขวัญ ค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าของขวัญ ค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อาจนำมาซึ่งความเสี่ยงต่อการคอร์รัปชัน ดังนั้น จึงกำหนดให้มีการประกาศใช้ No Gift Policy กรรมการและพนักงานทุกคนจะต้องไม่รับหรือให้ของขวัญหรือการบริการต้อนรับที่ตระหนักได้ โดยทั่วไปว่าการหวังผลที่จะนำไปสู่การคอร์รัปชัน อย่างไรก็ตาม หากการรับหรือให้ของขวัญหรือการบริการต้อนรับ ไม่ได้มีข้อผูกมัดหรือสร้างภาวะให้เกิดความรู้สึกว่าต้องมีการตอบแทนที่เป็นการคอร์รัปชัน และสอดคล้องตามธรรมเนียมประเพณีที่

ปฏิบัติเป็นปกติ ก็เป็นสิ่งที่กระทำได้หากสอดคล้องตามเกณฑ์และจรรยาบรรณที่บริษัทกำหนด การกรรโชก การขู่โก่ง การหลอกลวง การสมรู้ร่วมคิด การสมยอมกัน การยกยอกเงิน การฟอกเงิน และการกระทำอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายกัน

6.การใช้อำนาจหน้าที่โดยทุจริต เพื่อกระทำการ เช่น การกรรโชก การขู่โก่ง การหลอกลวง การสมรู้ร่วมคิด การสมยอมกัน การยกยอกเงิน การฟอกเงิน และการกระทำอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายกัน ถือเป็นกระทำความทุจริตที่ต้องห้ามตามกฎหมาย ต้องห้ามกระทำอย่างชัดแจ้งตามนโยบายฉบับนี้

มาตรการต่อต้านคอร์รัปชันและสินบน (มาตรการ)

บริษัทมุ่งมั่นที่จะนำมาตรการที่มีประสิทธิภาพเพื่อต่อต้านคอร์รัปชันและสินบนไปใช้ โดยมาตรการนี้จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและสื่อสารให้แก่กรรมการและพนักงานทุกคน ตลอดจนบุคคลภายนอกทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อปลูกฝังวัฒนธรรมไม่ยอมรับการคอร์รัปชันและสินบนโดยเด็ดขาด

ขอบเขตของนโยบาย

นโยบายฉบับนี้ มีผลบังคับใช้กับบริษัทรวมถึงกรรมการและพนักงานทุกคน และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัททั้งหมด นอกจากนั้น ให้นำไปใช้กับตัวแทน ผู้ร่วมธุรกิจ ผู้ผลิตสินค้าและบุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทเท่าที่จะสามารถดำเนินการได้ ตามความเหมาะสม

บทลงโทษ

การฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายนี้ ไม่ว่าจะโดยกรรมการหรือพนักงานคนใด จะมีการตรวจสอบตามกระบวนการทางวินัยของบริษัท และอาจมีการตักเตือน ลงโทษหรือเลิกจ้าง นอกจากนั้นยังอาจมีการดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและอาญาหากพบว่าเป็นการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติโดยเจตนา

หมายเหตุ : ประกาศ ณ 14 มกราคม 2563 (<https://www.scbam.com/th/annouce/annouce-031214>)

ลงชื่อ



(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

รายงานประจำปี 2563 และช่องทางในการส่งคำถาม ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ โพรมออฟฟิศ (SIRIP)

1. รายงานประจำปี 2563

บริษัทจัดการ ขอ นำส่ง รายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ โพรมออฟฟิศ (SIRIP) ประจำปี 2563 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวมรับทราบ โดยท่านผู้ถือหน่วยสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2563 ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



2. ช่องทางในการส่งคำถาม

บริษัทจัดการ ขอแจ้งช่องทางการส่งคำถามและข้อซักถามผ่านช่องทาง QR Code ดังรูปด้านล่างนี้ โดยท่านผู้ถือหน่วยสามารถส่งคำถามได้ระหว่างวันที่ 9 เมษายน 2564 ถึง 30 เมษายน 2564 ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะสรุปข้อสงสัย หรือข้อซักถาม พร้อมรวบรวมและแสดงในรายงานการประชุมเพื่อเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

