



รายละเอียดโครงการจัดการ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund

สารบัญ

หน้า

คำจำกัดความ	1
1. ข้อมูลทั่วไป.....	20
1.1 กองทุน	20
1.2 บริษัทจัดการ	20
1.3 ผู้ดูแลผลประโยชน์.....	20
1.4 นายทะเบียนหน่วยลงทุน.....	21
1.5 ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2	21
1.6 ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน.....	21
1.7 จำนวนเงินทุนโครงการ.....	21
1.8 มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ	22
1.9 ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน.....	22
1.10 ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน.....	22
1.11 วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุน.....	23
2. กลยุทธ์และนโยบายการลงทุนและการจ่ายผลตอบแทน	24
2.1 ภาพรวมของกองทุน	24
2.2 นโยบายการลงทุน	26
2.3 ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	42
2.4 การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม.....	82
2.5 การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้	85

2.6	สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	85
2.7	นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	229
3.	นโยบายกู้ยืมเงิน.....	233
3.1	ภาพรวม	233
3.2	การหักค่าใช้จ่ายและการกันสำรองเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ	233
3.3	หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงิน	233
4.	การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล	235
4.1	บุคคลที่เกี่ยวข้อง	235
4.2	ข้อกำหนดทั่วไป.....	237
4.3	การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	238
4.4	นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	238
4.5	ข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน.....	239
5.	มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	243
5.1	ข้อกำหนดทางกฎหมาย	243
5.2	การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน	244
6.	การออกหน่วยลงทุน การเพิ่มและลดเงินทุนจดทะเบียน และข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุน เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	246
6.1	การออกหน่วยลงทุน	246
6.2	การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน	246
6.3	การลดเงินทุนจดทะเบียน.....	249
6.4	ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน.....	250
7.	การจัดสรรและการโอนหน่วยลงทุน และข้อกำหนดการถือหน่วยลงทุน	253
7.1	ประเภทและคุณสมบัติของผู้ลงทุน.....	253

7.2	วิธีการโอนหน่วยลงทุน.....	253
7.3	ข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุน.....	254
7.4	ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน.....	254
7.5	ผลของกรณีอัตราดอกเบี้ยหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด.....	256
8.	การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน.....	258
8.1	เรื่องที่ต้องอนุมัติโดยมติของผู้ถือหน่วยลงทุน.....	258
8.2	หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน.....	260
8.3	การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน.....	260
8.4	ผลผูกพัน	263
9.	การจัดการกองทุน.....	264
9.1	คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน.....	264
9.2	บริษัทจัดการ.....	264
9.3	ผู้ดูแลผลประโยชน์.....	275
9.4	นายทะเบียนหน่วยลงทุน.....	280
9.5	ผู้ประเมินค่าของกองทุน.....	281
9.6	ที่ปรึกษากองทุน.....	283
10.	ผลบังคับของโครงการจัดการกองทุน	287
11.	การแก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุน.....	288
11.1	วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน.....	288
11.2	การได้รับความเห็นชอบในกรณีอื่น.....	288
11.3	สิทธิออกเสียงยับยั้งของบริษัทจัดการ.....	288
12.	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ.....	289
12.1	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน	289

12.2	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน	289
12.3	การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย	296
13.	การเลิกกองทุนการคืนเงินและการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	297
13.1	การคืนเงินค่าจองซื้อในกรณีเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน	297
13.2	กรณีเลิกกองทุน	297
13.3	อำนาจของสำนักงาน ก.ล.ต. ในการเลิกกองทุน	298
13.4	การชำระบัญชีกองทุน	298
13.5	การเพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	298

รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

คำจำกัดความ

ในโครงการจัดการกองทุนฉบับนี้ คำและวลีดังต่อไปนี้ให้มีความหมายตามคำจำกัดความที่กำหนดไว้ในส่วนนี้ เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

การอ้างถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศใดๆ ในโครงการจัดการกองทุนนี้ เป็นการอ้างถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว รวมถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศอื่นที่ใช้เพื่อแทนที่กฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นด้วย

การอ้างถึงกองทรัสต์สินของกองทุน หรือเสาโทรคมนาคมของกองทุน หรือ ระบบ FOC ของกองทุน (หรือคำอื่นใดที่อ้างถึงทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน) เป็นการอ้างถึงกองทรัสต์สินหรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกองทรัสต์สินหรือทรัพย์สินดังกล่าว ตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี)

AWC..... บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

BFKT บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด

BITCO บริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)

FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ AWC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558

FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของอันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC

FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ

FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเข้าจาก TICC

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
TICC.....	บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด)
TUC.....	บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท รีเลย์ ฟิวเจอร์ จำกัด)
ก.ล.ต.	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์
กฎหมายหลักทรัพย์.....	พ.ร.บ. หลักทรัพย์ ประกาศ ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึง หนังสือเวียน หนังสือผ่อนผัน หนังสือชักชวนความเข้าใจ หนังสืออนุมัติ กฎ ระเบียบ และเอกสารอื่นซึ่งมีผลบังคับตามกฎหมาย ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
กฟน.....	การไฟฟ้านครหลวง
กฟผ.....	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
กฟภ.....	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
กทค.....	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท.....	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท. โทรคมนาคม	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เดิมคือ การสื่อสารแห่งประเทศไทย
กสทช.....	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กลุ่มทรู	ทรู และบริษัทย่อยของทรู

กลุ่มทุนนโยบาย.....	บริษัทย่อยบางบริษัทของทุนซึ่งประกอบธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่ ซึ่งประกอบไปด้วย TUC และบริษัทย่อยที่ TUC ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
กลุ่มบุคคลเดียวกัน.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน.1/2554
กองทุน.....	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
การประเมินค่า.....	การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบที่ต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่
การกำหนดผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	การให้เช่าหรือให้ผู้อื่นดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือส่วนต่างๆ ของโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) หรือการกำหนดประโยชน์ในรูปแบบอื่นใดที่กองทุนสามารถทำได้ ภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยองค์การจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับ
การลงทุนในทรัพย์สินรอง	การลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินใดๆ หรือหาผลตอบแทนโดยวิธีใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ที่นอกเหนือไปจากการลงทุนในทรัพย์สินหลัก ทั้งนี้ ตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะอนุญาตหรือประกาศให้ลงทุนได้
การลงทุนในทรัพย์สินหลัก.....	การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
การเสนอขายครั้งแรก	การเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นครั้งแรกแก่ประชาชนทั่วไป เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2556

กิจการโครงสร้างพื้นฐาน.....	กิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้นิยามไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งประกอบไปด้วย (ก) ระบบขนส่งทางราง (ข) ไฟฟ้า (ค) ประปา (ง) ถนนทางพิเศษ หรือทางลัดปทาน (จ) ท่าอากาศยาน หรือสนามบิน (ฉ) ท่าเรือน้ำลึก (ช) โทรคมนาคม หรือโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ซ) พลังงานทางเลือก (ณ) ระบบบริหารจัดการน้ำ หรือการชลประทาน และ (ญ) ระบบป้องกันภัยธรรมชาติ ซึ่งรวมถึงระบบเตือนภัยและระบบจัดการเพื่อลดความรุนแรงของภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้นด้วย และ (ฎ) ระบบจัดการของเสีย (ฏ) กิจการที่มีลักษณะเป็นกิจการโครงสร้างพื้นฐานตาม (ก) ถึง (ฏ) หลายกิจการ (multi-infrastructure) ประกอบกัน โดยกิจการที่ประกอบกันเหล่านั้นเข้าลักษณะที่ครบถ้วนดังนี้ 1. มีความเชื่อมโยง ส่งเสริม หรือก่อให้เกิดประโยชน์ซึ่งกันและกัน หรือต่อชุมชนเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน 2. ก่อให้เกิดหรือน่าจะก่อให้เกิดรายได้เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบ ของรายได้รวมของกิจการทั้งหมดที่ประกอบกันนั้น หรือกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะได้กำหนดแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว ซึ่งเป็นกิจการที่มีการดำเนินการเพื่อประโยชน์หรือให้บริการแก่ประชาชนในวงกว้างของประเทศไทย ไม่ว่ากิจการนั้นจะตั้งอยู่ที่ใดหรือมีเขตอำนาจในการประกอบกิจการอยู่ที่ใด หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์
ข้อมูลพันธะระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ.....	ข้อมูลพันธะระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ที่ได้ทำขึ้นระหว่างบริษัทจัดการ และผู้ดูแลผลประโยชน์ในนามของผู้ถือหน่วยลงทุน และกำหนดความสัมพันธ์ สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน
คณะกรรมการ กทช.....	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ พ.ศ. 2543
คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน.....	คณะบุคคลซึ่งทำหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำต่อบริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนและการบริหารจัดการในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
เครือเจริญโภคภัณฑ์.....	บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด

- โครงการจัดการกองทุน..... โครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ที่ได้รับ
อนุมัติจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตลอดจนโครงการจัดการกองทุนที่แก้ไข
เพิ่มเติม
- เงินทุนจดทะเบียน..... จำนวนทุนที่บริษัทจัดการระดมทุนได้เพื่อการจัดตั้งกองทุน และนำไปจด
ทะเบียนเป็นกองทรัสต์สินไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต.
- ดีแทค บริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)
- ตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ทรัสต์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่ง ณ ปัจจุบัน
รวมถึง การลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโดยการได้มาซึ่ง
- (ก) กรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิการเช่าในที่ดิน อาคาร สิ่งปลูก
สร้าง เครื่องจักร อุปกรณ์ ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้
ในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
 - (ข) สิทธิสัมปทานในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
 - (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต หรือสิทธิตามสัญญา
แบ่งรายได้ในอนาคตของกิจการโครงสร้างพื้นฐานหรือที่เกิดขึ้นจาก
การบริหารจัดการกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการบริหารจัดการ
ทรัพย์สินอื่นใดที่ได้จากการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
 - (ง) สิทธิเรียกร้องตามสัญญาซื้อขายติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ หรือ
สัญญาก่อสร้าง หรือสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์หรือบริการของกิจการ
โครงสร้างพื้นฐาน
 - (จ) หนี้ที่ออกโดยบริษัท ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้
 - (1) มีการลงทุนในทรัพย์สินตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) รวมกันไม่น้อย
กว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือ
มีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินตาม (ก) (ข)
(ค) หรือ (ง) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปี
บัญชี และ
 - (2) มีกองทุนเป็นผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนหุ้นที่
จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทนั้นและเกินกว่าร้อยละ 75

ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น และ

- (ข) ตราสารแห่งหนึ่งที่ออกโดยบริษัทตาม (จ) หรือสัญญาที่มีลักษณะเป็นการให้ กู้ยืมเงิน แก่บริษัทตาม (จ) ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวแล้ว

ทรัพย์สินของกองทุน..... ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA..... (ก) เส้าโทรคมนาคมของ BFKT (ข) ระบบ FOC ของ BFKT (ค) เส้าโทรคมนาคมของ AWC เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ที่กองทุนจะได้มาภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เบื้องต้น..... (ก) กรรมสิทธิ์ในเส้าโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เส้า และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งกองทุนซื้อจากทรู (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก (core fiber optic cable grid) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ (transmission equipment) ที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้ จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC (1) เส้าโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องซึ่ง BFKT เป็นเจ้าของและซึ่ง AWC เป็นเจ้าของ และ (2) ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณบางส่วนของ BFKT เป็นเจ้าของ ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาทฯ จากคดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนด

สัญญา HSPA ซึ่งกองทุนจะซื้อ หรือรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อย ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อยที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้นำดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้อยหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้อยดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC และ

(ข) สิทธิการเช่าระยะยาวใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะเวลาเช่า 20 ปี รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ

เรียกร้อย ค่าตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้ง การดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือ เกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึง สิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อยที่เกิดขึ้นจาก หรือ เกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มี สิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้อยหรือได้รับชำระ ตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้อยดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวัน เริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้ง กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ รายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC

- (ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 350 เสา ที่จะซื้อจาก TUC
- (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอรักิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC
- (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอรั กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทูมูฟ และ
- (จ) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและ บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวม ระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอรั กิโลเมตร) ที่จะรับโอนจาก TICC โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว และเมื่อ เป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม	ทรัพย์สินที่กองทุนอาจได้มาหรือลงทุนเพิ่มเติมหลังจากการได้มาหรือลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าจะเป็นการลงทุนในทรัพย์สินหลักหรือการลงทุนในทรัพย์สินรอง ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู.....	เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกองทุนซื้อจากทรู และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT	(ก) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ (ข) ระบบ FOC ของ BFKT
ทรู.....	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ทรูมูฟ.....	บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงิน.....	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทจัดการได้แต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรก และการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ทีโอที.....	บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เดิมคือ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย
ธปท.	ธนาคารแห่งประเทศไทย
นายทะเบียน.....	นายทะเบียนหน่วยลงทุนของกองทุน ตามที่มีชื่อปรากฏอยู่ในหัวข้อ 1.4 “นายทะเบียนหน่วยลงทุน” และได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหน่วยลงทุนจากสำนักงาน ก.ล.ต.
นิติบุคคลผู้โอน.....	(ก) ทรู (ข) BFKT (ค) TICC (ง) AWC (จ) TUC และ (ฉ) ทรูมูฟ แล้วแต่กรณี
บริษัทจัดการ.....	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวม และมีหน้าที่บริหารจัดการกองทุน
บุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศ ทน.1/2554 และอ้างถึงใน “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล”

ใบคำขอเปิดบัญชีและจองซื้อหน่วยลงทุน	ใบคำขอเปิดบัญชีและจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไป และ/หรือ ใบคำขอเปิดบัญชีและจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อพิเศษหรือผู้สนับสนุน (แล้วแต่กรณี)
ใบคำขอเปิดบัญชีและจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไป	ใบคำขอเปิดบัญชีและใบจองซื้อหน่วยลงทุน (ซึ่งอยู่ในฉบับเดียวกัน) สำหรับผู้จองซื้อทั่วไป พร้อมทั้งแบบตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC) และแบบประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามแบบฟอร์มที่บริษัทจัดการกำหนดหรือยอมรับ
ใบคำขอเปิดบัญชีและจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อพิเศษหรือผู้สนับสนุน	ใบคำขอเปิดบัญชีและใบจองซื้อหน่วยลงทุน (ซึ่งอยู่ในฉบับเดียวกัน) สำหรับผู้จองซื้อพิเศษหรือผู้สนับสนุน พร้อมทั้งแบบตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC) และแบบประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามแบบฟอร์มที่บริษัทจัดการกำหนดหรือยอมรับ
ประกาศ ทน. 1/2554	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 1/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2554 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2554 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศ สธ 14/2558	ประกาศสำนักงานก.ล.ต. ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ลงวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2558 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
ผู้จัดการกองทุน.....	ผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ตามประกาศประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งมีหน้าที่ตัดสินใจลงทุนหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทุนยังมีหน้าที่อื่นและต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไทย	ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไทยและผู้จัดการจำหน่ายหน่วยลงทุนอื่นที่บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งเพิ่มเติมในภายหลัง (หากมี) ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์หรือการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจากกระทรวงการคลังซึ่งทำหน้าที่จัดจำหน่ายหน่วยลงทุน

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้น (ทางอ้อม) ทั้งหมด
ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก	ผู้เช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินกิจกรรมโครงสร้างพื้นฐานภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขหรือแทนที่ ซึ่งมีสิทธิที่จะได้รับส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม และมีหน้าที่ในการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินนั้น ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก โดยในเบื้องต้นประกอบไปด้วย TUC และ TICC
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศ สำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมและที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ผู้ถือหน่วยลงทุน	ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน
ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.4 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพยจดทะเบียน”
ผู้ลงทุนต่างด้าว	ผู้ลงทุนซึ่งเป็นคนต่างด้าว ซึ่งรวมถึง (ก) บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย (ข) นิติบุคคลซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย (ค) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (1) หรือ (2) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (1) หรือ (2) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น (ง) ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญ ที่จดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้จัดการเป็นบุคคลตาม (1) หรือ (จ) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น

ผู้สนับสนุน.....	ทูล และ/หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทูลหรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น ที่จะทำการจองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก
ผู้สอบบัญชี.....	ผู้สอบบัญชีของกองทุนซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี และได้แก้ไขเพิ่มเติม
พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ.....	พระราชบัญญัติบริษัทจัดการการลงทุนของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1940 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1933 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2543	พระราชบัญญัติองค์การจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2543 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2543 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553	พระราชบัญญัติองค์การจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2553 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
มูลค่าของหน่วยลงทุน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิหารด้วยจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จำหน่ายได้ ณ สิ้นสุดวันคำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สิน ซึ่งคำนวณตามวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted NAV).....	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย
รัฐบาล.....	รัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย
รัฐวิสาหกิจ	หน่วยงานที่มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอที

ระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS.....	อุปกรณ์ระบบสายอากาศ (antenna) เพื่อกระจายสัญญาณสำหรับสถานีฐานภายในอาคาร ประกอบด้วยสายนำสัญญาณ (Feeder Cables) และระบบสายอากาศ (Antenna System) โดยเป็นจุดเชื่อมต่อสายอากาศ (antenna) ที่แยกจากกันโดยตำแหน่งภายในอาคารซึ่งถูกใช้โดยผู้ให้บริการโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะส่งเสริมการครอบคลุมของสัญญาณภายในอาคาร
ระบบ FOC ของ BFKT	ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณบางส่วนที่อยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่ BFKT เป็นเจ้าของ และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เข้าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA
รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม.....	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของบริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด จัดทำโดยบริษัท แคปปิตอล พลัส แอดไวซอรี จำกัด และบริษัท สีส้ม แอดไวซอรี จำกัด (แล้วแต่กรณี)
รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1.....	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จัดทำโดยบริษัท แคปปิตอล พลัส แอดไวซอรี จำกัด และบริษัท สีส้ม แอดไวซอรี จำกัด (แล้วแต่กรณี)
รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2.....	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท สีส้ม แอดไวซอรี จำกัด (แล้วแต่กรณี)
เรียลมูลฟ.....	บริษัท เรียล มูลฟ จำกัด
วันครบกำหนดสัญญา HSPA	วันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ครบกำหนดอายุของสัญญา
วันจดทะเบียนกองทุน.....	วันที่มีการจดทะเบียนกองทุนทรัพย์สินเป็นกองทุนรวมโดยชอบกับ สำนักงาน ก.ล.ต. และมีการจัดตั้งกองทุนตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนกองทุนทรัพย์สินเป็นกองทุนรวมซึ่งกำหนดในหัวข้อ Error! Reference source not found. “การจดทะเบียนกองทุน” ซึ่งจะเกิดขึ้นเมื่อหรือหลังจากการเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันทำการ.....	วันเปิดทำการตามปกติของบริษัทจัดการ

วันที่การเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น.....	วันที่มีการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันที่กองทุนลงทุน.....	วันที่ไม่ช้ากว่าวันที่ทำการวันแรก ภายหลังจากวันที่กองทุนมีหนังสือยืนยัน ว่าเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ รายได้ได้มีการดำเนินการให้เสร็จสิ้น ซึ่งเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้าง พื้นฐานโทรคมนาคม เบื้องต้น (เว้นแต่เงื่อนไขบังคับก่อนซึ่งจะมีการ ดำเนินการให้เสร็จสิ้นในวันที่กองทุนลงทุน)
วันเริ่มคำนวณรายได้.....	(ก) ในส่วนของ AWC คือวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) ในส่วนของ BFKT คือวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 1.....	1 มีนาคม พ.ศ. 2558 หรือวันอื่นตามที่กองทุนจะได้ตกลงภายใต้สัญญา โอนขายทรัพย์สินและสิทธิภายใต้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 2.....	1 ธันวาคม พ.ศ. 2560 หรือวันอื่นตามที่กองทุนจะได้ตกลงภายใต้สัญญา โอนขายทรัพย์สินและสิทธิภายใต้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์.....	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สัญญา HSPA.....	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และสัญญาขายส่งบริการ HSPA
สัญญากู้ยืมเงิน.....	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 13,100,000,000 บาทระหว่างกองทุนและกลุ่ม ผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงิน ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 12,898,000,000 บาทระหว่างกองทุนและกลุ่ม ผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงิน ที่จะเข้าทำสัญญาไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
สัญญาขายส่งบริการ HSPA	สัญญาบริการขายส่งบริการบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง เรียวลมูฟ และ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA.....	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการ โทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง BFKT และ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม

สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง BFKT และ AWC รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง BFKT และ AWC รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ หลัก	สัญญาระหว่างกองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักพร้อมกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เกี่ยวกับการเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของภายหลังจากการขาย และโอนทรัพย์สินดังกล่าว ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เสร็จสิ้น
สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาระหว่างกองทุนและ TICC ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 พร้อมกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เกี่ยวกับการเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย TICC ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าปัจจุบัน	สัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และข้อกำหนดบางประการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่	สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก และ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ถูกทำการแก้ไขและแทนที่ให้เป็นไปตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าปัจจุบัน

สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน	สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนระหว่างบริษัทจัดการและนายทะเบียน
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์	สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ก่อนการเสนอขายครั้งแรก
สัญญาบริการหลัก	สัญญาจ้างบริการสำหรับการให้บริการด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาด ให้แก่กองทุน ระหว่างกองทุนและผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ TUC เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ ทูมูฟ เกี่ยวกับ FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
สัญญาให้ดำเนินการฯ	สัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ Digital PCN 1800 ระหว่าง การสื่อสารแห่งประเทศไทย และ บริษัท ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่นส์ เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2539 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอนแต่ละราย เกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
สำนักงาน ก.ล.ต.	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง

สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญา.....	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ซึ่งเกิดจากการทำสัญญากับอีกบุคคลหนึ่ง
เสา หรือ เสาโทรคมนาคม	เสาโทรคมนาคม ซึ่งรวมทั้งเสาที่ตั้งบนพื้นดิน เสาที่ตั้งบนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System
เสาโทรคมนาคมของ AWC	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ AWC เป็นเจ้าของ
เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) ที่ AWC เป็นเจ้าของที่กองทุน ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี)
เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวนประมาณ 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี)
เสาโทรคมนาคมของ BFKT	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ BFKT เป็นเจ้าของ และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เข้าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 350 เสา ที่จะซื้อจาก TUC
หน่วยงานของรัฐ	หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม เช่น กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และกระทรวงการคลัง และหน่วยงานของรัฐส่วนท้องถิ่น เช่น สำนักงานเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล หน่วยงานปกครองส่วนภูมิภาค และเทศบาล
หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค	กฟภ. กฟผ. และ กฟน.

หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแล	หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับกับการประกอบกิจการโทรคมนาคมของประเทศ ไทย เช่น คณะกรรมการ กทช. ตาม พ.ร.บ.องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 และ กสทช.โดย กทค. ตาม พ.ร.บ.องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
หน่วยงานอิสระ	คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงาน อัยการสูงสุด สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน
หน่วยลงทุน หรือ หน่วย	หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้าง พื้นฐานโทรคมนาคม HSPA	หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ที่จะเข้าทำระหว่าง TUC TICC และ กองทุน
หนังสือชี้ชวน	หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายครั้งแรกของหน่วยลงทุน
อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ	อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับระบบสื่อสารสัญญาณผ่านระบบ FOC และ/หรือ ระบบ จานไมโครเวฟที่ใช้คลื่นความถี่
เอกสารธุรกรรม	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก (ค) สัญญาบริการหลัก (ง) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ระหว่าง TUC BFKT และกองทุน และ (จ) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนระหว่างทรูและกองทุน และเพื่อประโยชน์ของหัวข้อ “คำจำกัดความ” (เฉพาะย่อหน้าที่ 3 ของ หัวข้อดังกล่าว) หัวข้อ 2.2.6 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” หัวข้อ 10.2.1 “สิทธิของบริษัทจัดการ” หัวข้อ 10.3.1 “สิทธิ หน้าที่ และ ความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์” และ หัวข้อ 13.2.14 “ค่าใช้จ่ายที่ เกี่ยวเนื่องกับกองทุน” ให้หมายความรวมถึง เอกสารธุรกรรมสำหรับการ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่กองทุนจะได้เข้าทำเกี่ยวกับการลงทุน ได้มาเพิ่มเติม จำหน่ายไป และ/หรือ การจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับ ทรัพย์สินของกองทุน

เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ข) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ

(ค) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

(ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทูรทูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

(ง) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(จ) หนังสือข้อตกลง (Letter of Agreement) เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA

(ฉ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าปัจจุบัน และ

(ช) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินส่วนการถือหน่วยลงทุน ระหว่างทูและกองทุน

เอไอเอส บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 กองทุน

ชื่อโครงการจัดการ (ไทย) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ชื่อโครงการจัดการ (ภาษาอังกฤษ) Digital Telecommunications Infrastructure Fund

ชื่อย่อกองทุน DIF

1.2 บริษัทจัดการ

ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ที่อยู่ ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า
เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2949-1500

โทรสาร 0-2949-1510

1.3 ผู้ดูแลผลประโยชน์

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร 10140

โทรศัพท์ 0-2470-3201

โทรสาร 0-2470-1996-7

1.4 นายทะเบียนหน่วยลงทุน

ชื่อ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	0-2009-9000
โทรสาร	0-2009-9991

1.5 ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2

ชื่อ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	0-2544-7097
โทรสาร	0-2544-2185

1.6 ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน

ประเภทกองทุน	เป็นกองทุนรวมชนิดที่เสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนเป็นการทั่วไป ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน ซึ่งบริษัทจัดการได้ทำการจดทะเบียน หน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
วัตถุประสงค์ของกองทุน	เพื่อระดมเงินทุนจากนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศไปลงทุนใน กิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหลักซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนเพื่อ เป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือ หน่วยลงทุนได้ในระยะยาวโดยจะเป็นการลงทุนในกิจการโครงสร้าง พื้นฐานประเภทโทรคมนาคม
อายุกองทุน	ไม่มีกำหนดอายุ

1.7 จำนวนเงินทุนโครงการ

จำนวนเงินทุน	58,080,000,000 บาท
--------------	--------------------

1.8 มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ

มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน หน่วยละ 10.00 บาท

จำนวนหน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย

ประเภทหน่วยลงทุน ระบุชื่อผู้ถือ

ราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใน หน่วยละ 10.00 บาท
การเสนอขายครั้งแรก

1.9 ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน

ชนิดหน่วยลงทุน มีชนิดเดียว ซึ่งมีสิทธิและผลประโยชน์ตอบแทนเท่าเทียมกันทุกประการ

สิทธิประโยชน์และ นโยบาย การจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนด้วยการลดทุนตามที่โครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้

กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ โดยเมื่อรวมแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี จ่ายในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (หรืออัตราส่วนอย่างอื่นที่กฎหมายหลักทรัพย์อนุญาตให้กองทุนสามารถจ่ายได้)

ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลไม่ว่าจะเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงข้างต้น หรือจากกำไรสะสมในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่

กองทุนมีนโยบายที่จะคืนสภาพคล่องส่วนเกินใดๆ (ถ้ามี) รวมถึงสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งเกิดจากการได้รับค่าเช่าหรือเงินจำนวนใดๆ ล่วงหน้าตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และ/หรือ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยการลดทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.7 “นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน”

1.10 ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน

ตามกฎหมายและกฎระเบียบของประเทศไทย นักลงทุนใดๆ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างชาติดำรงลงทุนในหน่วยลงทุนได้ และไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนรายย่อย (หรือนักลงทุนที่มีเงินลงทุนสถาบัน) หรือนัก

ลงทุนสถาบัน แต่ต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” และกฎหมายที่จำกัดความสามารถในการลงทุนในหน่วยลงทุนของบุคคลนั้นๆ (หากมี)

ทั้งนี้ หน่วยลงทุนของกองทุนมิได้มีการจดทะเบียนและจะไม่มีการจดทะเบียนตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือกฎหมายหลักทรัพย์ในรัฐใดๆ ของสหรัฐอเมริกา นอกจากนี้ กองทุนมิได้จัดและจะไม่มีการจดทะเบียนเป็นบริษัทจัดการการลงทุนตาม พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และผู้ลงทุนจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์จาก พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ ดังกล่าว การเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในสหรัฐอเมริกา หรือให้บุคคลผู้มีสัญชาติอเมริกัน หรือผู้มีภูมิลำเนาในสหรัฐอเมริกาหรือพลเมืองของสหรัฐอเมริกาไม่สามารถดำเนินการได้แต่อย่างใด เว้นแต่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนี้ การเสนอขาย หรือขายหน่วยลงทุนในสหรัฐอเมริกา หรือเพื่อบัญชีหรือเพื่อประโยชน์ของ “บุคคลอเมริกัน” ตามที่นิยามไว้ในกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ ก็ไม่สามารถดำเนินการได้เว้นแต่การเสนอขายหรือขายหน่วยลงทุนให้แก่ (1) บุคคลซึ่งเป็นทั้ง “ผู้ซื้อสถาบันที่มีคุณสมบัติ” ตามที่นิยามไว้ในกฎ 144 A ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ และ “ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติ” ตามความหมายที่กำหนดไว้ในมาตรา 2(เอ)(51) ของ พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และ (2) บุคคลที่มีใช้คนสหรัฐอเมริกาโดยเป็นธุรกรรมนอกประเทศสหรัฐอเมริกาโดยอาศัยกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ

หน่วยลงทุนสามารถโอนได้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” ตามหลักเกณฑ์และวิธีการโอนหน่วยลงทุนที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.2 “วิธีการโอนหน่วยลงทุน” และผู้ซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายจะต้องให้ หรือถือว่าได้ให้การยอมรับคำรับรอง และให้ความตกลงบางประการ

1.11 วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุน

วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2. กลยุทธ์และนโยบายการลงทุนและการจ่ายผลตอบแทน

2.1 ภาพรวมของกองทุน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนให้ได้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน โดยที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน และถือหน่วยลงทุนจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ ในอนาคตกองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทุนและบุคคลอื่น นอกจากนี้ บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์จะบริหารกิจการของกองทุน โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้และอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในระยะยาว

บริษัทจัดการได้ดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากการเสนอขายครั้งแรกไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ซึ่งประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ที่เป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก (core fiber optic cable grid) และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดการให้เข้าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังต่อไปนี้ (1) เสาโทรคมนาคมจำนวนหนึ่งและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (กล่าวคือ เสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC) และ (2) ระบบใยแก้วนำแสง (กล่าวคือระบบ FOC ของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวจำนวนหนึ่งของ BFKT และ AWC ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา ทั้งนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับนิติบุคคลผู้โอน เพื่อซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวแล้ว

บริษัทจัดการยังได้ดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วย (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือ

เกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC และ (ข) สิทธิการเช่าระยะยาวระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC

บริษัทจัดการยังจะดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยทรัพย์สินดังกล่าวจะประกอบด้วย (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC (ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 350 ต้น ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็นเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่จะรับโอนจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่า FOC

ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว เท่ากับ 200 ล้านบาท

2.2 นโยบายการลงทุน

2.2.1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจากเงินที่ได้จากการเสนอขายครั้งแรก คือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3.2 “ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม” กองทุนได้จัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นด้วยการรับรายได้สุทธิ (ในกรณีของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC) และการให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน โดยเป็นการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว

กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ TICC ทู BFKT และ AWC แยกต่างหาก รายละเอียด เพื่อให้ได้มาซึ่ง (ก) ระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจาก TICC (ข) ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทูจากทู และ (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA (ตามลำดับ) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้”

ภายหลังจากมีการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC แล้ว BFKT เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และใช้ประโยชน์และดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง AWC ให้เช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต่อไป โดย BFKT นำทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งดำเนินการดูแล จัดการ และบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว ภายใต้อนุญาตเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ BFKT และ AWC โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้ จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสินค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ BFKT หรือ AWC ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT

หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำกับ BFKT และ AWC ทั้งนี้ กองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาโดย BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนที่เกี่ยวข้องทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC และกองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้เช่าโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active อันรวมถึง Node B ซึ่งใช้ในการให้บริการ 3G ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ยกเว้นอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน BFKT AWC และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง (ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) และข้อปฏิบัติของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุนในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” โดยกองทุนมีความประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อถึงเวลาที่สามารถใช้สิทธิในการซื้อดังกล่าวได้ ซึ่งเมื่อมีการใช้สิทธิซื้อดังกล่าวแล้ว BFKT จะโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน และข้อตกลงในการโอนรายได้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่มีการโอนไปยังกองทุนแล้วนั้นจะสิ้นสุดลง โดยภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินตามจริงเองทั้งหมด ทั้งนี้ สิทธิในการซื้อ (call option) ดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนประมาณ 50 เสา (ตามที่ได้ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้) ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการ และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT อย่างแน่นอนเนื่องจากกองทุนจะมีสิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้วซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” ทั้งนี้ การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ดังกล่าวในอนาคต หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนประมาณ 50 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ BFKT ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าว หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการ

ให้เข้าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่เหลืออยู่ ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหุ้นหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC นั้น เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี) AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC จำนวนอย่างน้อย 3,968 เสา ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นสุดลง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนประมาณ 392 เสา ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนจะเข้าทำกับ AWC ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอนเนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้วซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ ทั้งนี้ การโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC อย่างน้อย 3,968 เสา ให้แก่กองทุนในอนาคต หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เข้าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ AWC ที่เหลืออยู่ หลังครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA แล้ว ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำกับ AWC หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนประมาณ 392 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ AWC ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหุ้นหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

TUC ได้ให้หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) แก่ BFKT ซึ่งมีผลใช้บังคับแล้ว ทั้งนี้ หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ หัวข้อ 2.6.1(ข)

BFKT ได้ให้สิทธิในการซื้อ (call option) แก่ กสท. โทรคมนาคม ในการซื้อเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนประมาณ 667 เสา และระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ประสงค์จะขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนจะเข้าทำกับ BFKT หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ส่วนที่สร้างใหม่ BFKT ตกลงที่จะยังคงส่งมอบรายได้สุทธิให้แก่กองทุนตามจำนวนที่ได้ตกลงไว้จนสิ้นสุดสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ รวมทั้งจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินใดๆ ที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อก่อนที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุ ซึ่งหาก BFKT ไม่สามารถดำเนินการจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อได้ BFKT จะต้องชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” ทั้งนี้ BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบรายได้สุทธิหรือการชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นยังรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจำนวนหนึ่งที่กองทุนซื้อจาก TICC อันได้แก่ (ก) ระบบ FOC หลัก อันประกอบด้วย FOC ความยาวประมาณ 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และ (ข) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตจาก TICC ซึ่งทรัพย์สินทั้งสองรายการตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าสิทธิแห่งทาง และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันภัย ส่วน TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนรับโอนมาจาก TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2” และหัวข้อ 2.6.1(ก)(3) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนได้มาซึ่งทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โดยในส่วนของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูนั้น ได้แก่ ค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ และค่าประกันภัย โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก TUC เป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ ซึ่งจะสะท้อนอยู่ในค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิที่ TUC ต้องจ่ายให้แก่กองทุน และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และพื้นที่ที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่เอง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1 (ก)(4) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่างๆ เกี่ยวกับสิทธิ การเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะทำการย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวที่นิติบุคคลผู้โอน ได้ขายแก่กองทุนด้วยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลผู้โอนเอง หากนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องไม่สามารถย้ายหรือ เปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลผู้โอนจะต้องชำระคืนเงินให้แก่ กองทุนเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนลงทุนหรือวันที่โอนทรัพย์สินดังกล่าวเสร็จสิ้น (แล้วแต่กรณี) โดยจำนวนที่ ชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยให้แก่กองทุนดังกล่าวต้องหักด้วยค่าเช่าทั้งหมดที่กองทุนได้รับไปแล้วจากผู้เช่าและ บริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบซึ่งนิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนได้นั้น และดอกเบี้ยที่อัตราร้อยละ 7.5 คิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักแต่ละ ครั้งสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก โปรดพิจารณา รายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้” และหัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญา เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก” อนึ่ง การย้าย การเปลี่ยนทดแทน และ/หรือการชำระคืนราคาค่าซื้อโดย นิติบุคคลผู้โอนดังกล่าว จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของ กองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไป ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความ เห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สิน กิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเบื้องต้นนั้นไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เบื้องต้นที่ดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน และ BFKT ในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT รวมทั้ง AWC ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ เว้นแต่เป็นการปรับปรุงด้านโครงสร้างเพื่อเพิ่มความ แข็งแรงของเสาโทรคมนาคม ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนได้ให้สิทธิแก่ กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุง ดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น นั้น ในกรณีที่กลุ่มทราฟฟิกจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนี้ให้แก่ บุคคลภายนอกกลุ่มทราฟฟิก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.4 0 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก – ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนได้ให้สิทธิแก่ นิติบุคคลผู้โอนในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทราฟฟิก หาก กองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการ ทรัพย์สินโทรคมนาคม โดยผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการและการตลาดกับ

กองทุน นอกจากนี้ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมยังมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่นๆ ที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในส่วนที่สามารถทำการรองรับการใช้เพิ่มเติมได้ และกองทุนได้ประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าเพิ่มเติมนั้น หักด้วยค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมที่ต้องชำระให้กับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลัก”

ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักนั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก นอกจากนี้ BFKT ยังคงเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามลำดับต่อไป ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าการดำเนินการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นในหัวข้อ 2.3.2(ข)(13) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.3.2(ค)(10) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก” และหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้”

2.2.2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยอาศัยเงินที่ได้จากสัญญากู้ยืมเงิน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าเป็นการเพิ่มจำนวนและความหลากหลายของกลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยหลักแล้วประกอบด้วย (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกรอ้ง ค่าตัดสิน ค่าพิพาทฯ ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิ และเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกรอ้งที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว ซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้

ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังจากวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะได้รับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุน และ AWC และ (ข) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ได้เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และในหัวข้อ 2.6.2(ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

ทั้งนี้ กองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC ซึ่งตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่ดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเช่า และหน้าที่ของ TICC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.6.2(ข)(1) “สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 2.3.2(ข)(13) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น ซึ่ง BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.3.2(ค)(10) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา”

ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยกองทุนนั้น กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีจำนวนประมาณ 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 187 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 130 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 21 เสา เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 11 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า

AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังจากวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เข้าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม นั้น โดย BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC จะโอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เข้าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ประกันภัย และอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งได้เข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 แล้ว AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวนประมาณ 338 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นสุดลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่อนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนี้จะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหน้าที่ของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

2.2.3 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กองทุนจะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยอาศัยเงินที่ได้จากสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3 “ชื่อที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2”

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนจะได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยหลักจะประกอบไปด้วย (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกรอ้ง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิ และเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกรอ้งที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว ซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ ดำเนินการใช้สิทธิเรียกรอ้งหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกรอ้งดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่ม คำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 ซึ่ง กองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เข้าทำระหว่าง กองทุนและ AWC (ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 350 เสา ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียก เป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการ โทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์ กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งใน ปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขต กรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่ จะรับโอนจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยกองทุนมี สิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้ กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนจะซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือนและที่ดิน ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบใน ค่าใช้จ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมประกันภัยต่างๆ สำหรับเสา โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญา เช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโครงการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียด ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่

2 “ แ ล ะ หั ว ขี อ 4 “

การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล”

ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น กองทุนจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวนประมาณ 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 91 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนอาคารจำนวน 49 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 9 เสา เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 36 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนจะได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 8 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ก็ตาม) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย AWC จะโอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ประกันภัย และอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งจะเข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน”

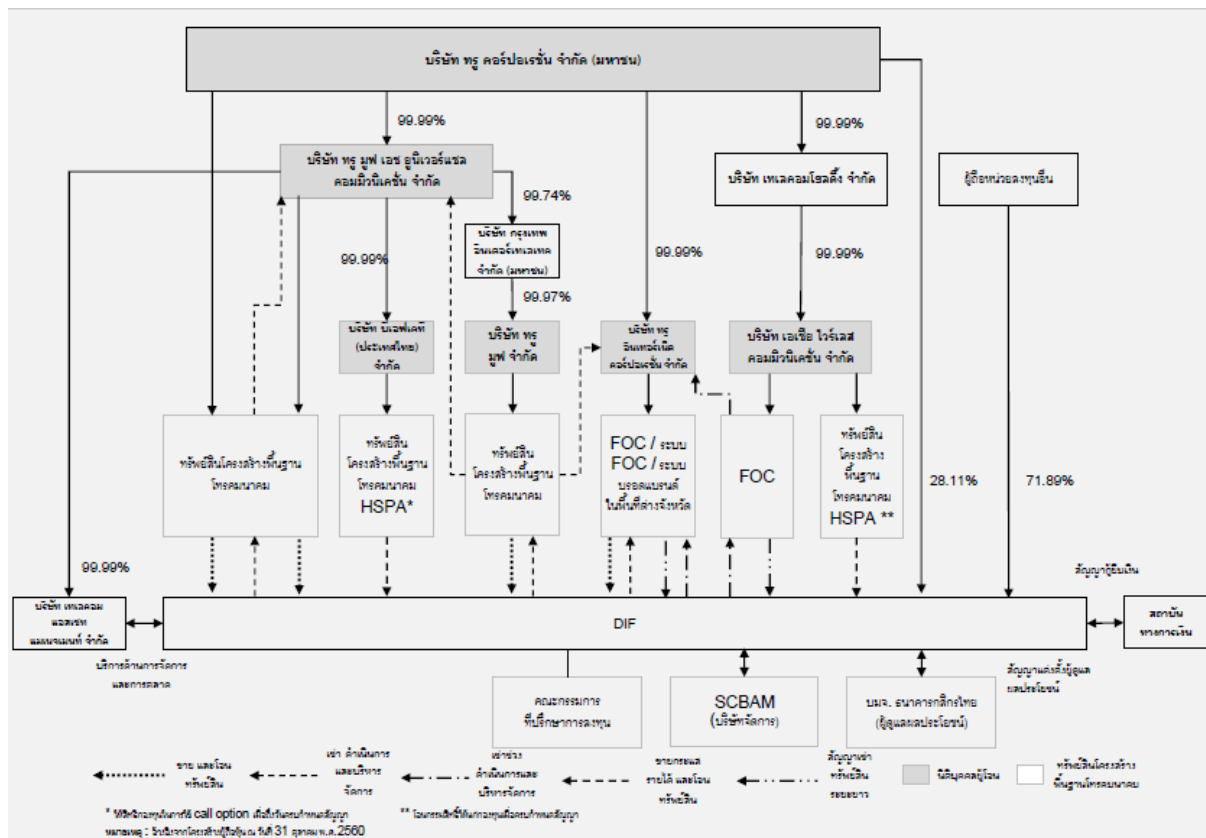
เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวนประมาณ 149 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นสุดลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการ

โอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนี้จะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน”

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะยังรวมถึง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จาก TUC ทรูมูฟ และ TICC ซึ่งได้แก่ (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ (ค) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่ได้รับโอนจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รวมถึงสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทางและค่าใช้จ่ายสำหรับกรรมกรรมประกันภัยต่างๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2” และหัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคม HSPA TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวโดยหลักประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์จาก BFKT และ AWC ภายหลังจากสิ้นสุดการขายรายได้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องและสัญญาโอนขายทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินไตรมาสไตรมาส ทู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหุ้นรายอื่น หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาสที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น



หน้า 37

การจัดการกองทุนทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเบื้องต้นใน “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท แคปปิตอล พลัส แอ็ดไวเซอร์ จำกัด” และ “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด” ที่ได้มีการจัดทำขึ้นขณะที่ทำการเสนอขายครั้งแรก มูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ใน “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท แคปปิตอล พลัส แอ็ดไวเซอร์ จำกัด” และ “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด” ที่ได้มีการจัดทำขึ้นขณะที่ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ใน “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมแนจเม้นท์ จำกัด” และ “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด”

2.2.4 การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

นอกเหนือจากการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้ และเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน เช่น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

นอกจากนี้ บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น และ/หรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งการลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุนอาจรวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ การใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive first offers) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ มีข้อกำหนดว่า ในกรณีที่กลุ่มทรูจะขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นๆ ของกลุ่มทรูและ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวที่นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู นิติบุคคลผู้โอนตกลงให้สิทธิกองทุนในการได้รับคำเสนอก่อนในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นดังกล่าวอาจมีทั้งส่วนที่เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่แล้วเสร็จและ/หรือทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ (แล้วแต่กรณี) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้”

การลงทุนหรือการได้มาเพิ่มเติมใดๆ ซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดๆ อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น

ข้อกำหนดการสอบทานธุรกิจ (due diligence) การประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำเป็นต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

ในกรณีที่การลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จำเป็นต้องใช้เงินทุนเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมและ/หรือการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน กองทุนจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 3. “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือการเพิ่มทุน ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน (หากต้องมี)

นอกจากนี้ ในกรณีที่การลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวกระทำโดยวิธีการในข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”) กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า หรือให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. ตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5 “การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้”

2.2.5 การลงทุนในทรัพย์สินรอง - การลงทุนในทรัพย์สินหรือทรัพย์สินอื่นที่กองทุนลงทุนได้

นอกจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ 2.2.1 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น” และหัวข้อ 0 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในทรัพย์สินรองดังต่อไปนี้ เว้นแต่ในกรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบหรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นที่กองทุนสามารถลงทุนได้

(ก) พันธบัตรรัฐบาล

(ข) ตัวเงินคลัง

- (ค) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น เป็นผู้ออกและมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนแบบไม่มีเงื่อนไข
- (ง) เงินฝากในธนาคาร หรือบริษัทตลาดรองสินเชื่อกู้ยืม
- (จ) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน
- (ฉ) ตัวแลกเงินหรือตัวสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงิน เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตัวแลกเงินหรือตัวสัญญาใช้เงินที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน
- (ช) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง หรือกองทุนรวมอื่น ซึ่งจัดตั้งภายใต้กฎหมายที่มโนบายการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ง หรือเงินฝาก
- (ซ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานอื่น
- (ณ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศ โดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- (1) เป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO) หรือเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE)
 - (2) กองทุนรวมในต่างประเทศนั้นมโนบายการลงทุนในทรัพย์สินประเภทและชนิดเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ
 - (3) กองทุนรวมในต่างประเทศนั้นจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป
- (ญ) หุ้นที่ออกโดยบริษัท (ไม่ว่าจะเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด) ที่เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- (1) บริษัทนั้นมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ

(2) บริษัทนั้นมีใช้บริษัทภายใต้ข้อ (จ) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน”

(ง) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ซึ่งการเข้าทำสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการเข้าลงทุนในอนาคตในทรัพย์สิน หรือการลงทุนชนิดอื่นตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบ หรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่น

2.2.6 อัตราส่วนการลงทุน

เมื่อสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีแต่ละปี กองทุนจะต้องดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนโดยคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักจากมูลค่าตามบัญชีของราคาการได้มาหรือราคาอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ดังนั้น กองทุนจะต้องไม่ลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองเกินกว่าร้อยละ 25 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน

บริษัทจัดการมีหน้าที่ที่จะต้องควบคุมดูแลให้อัตราส่วนการลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองเป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สน. 24/2552 เรื่อง การลงทุนและมีไว้เพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2.2.7 การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน

การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว จะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหุ้นลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหุ้นลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้นลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จำหน่ายไปดังกล่าว นั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำเป็นต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นลงทุน

การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานภายใต้เอกสารธุรกรรม บริษัทจัดการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นรายละหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

2.3 ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

2.3.1 ความเป็นมา

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหุ้นรายละให้ผู้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกองทุน โดยผู้ถือหุ้นรายละจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2560 ในอนาคตกองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและ/หรือได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทุนและบุคคลอื่น รวมถึงการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บริษัทจัดการเป็นผู้บริหารกิจการของกองทุน โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้และอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละในระยะยาว

บริษัทจัดการเชื่อว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทยในเชิงของการมีส่วนร่วมได้เสียในกิจการประเภทเสาโทรคมนาคมและประเภทของโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยหลักจะประกอบด้วย

- (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา กล่าวคือ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ที่กองทุนได้ทำการซื้อจากทรู (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด
- (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC
 - (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ AWC และ
 - (2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่

เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) และ

- (ง) BFKT ยังให้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในขณะที่ AWC มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งมาให้กับกองทุนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ด้วยเช่นกัน
- (จ) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC และ
- (ฉ) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC

ทั้งนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่า เสาโทรคมนาคมรวม 12,183 เสา FOC ที่มีความยาวกว่า 60,343 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

นอกเหนือจากนั้น หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะรวมถึง

- (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิ และเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิ หรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC
- (ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 350 เสา ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
- (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
- (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ต ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ
- (จ) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่จะรับโอนจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รวมถึงสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

หลังจากได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนจะเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา และ FOC ระยะทางประมาณ 62,668 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต)

ทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมของกองทุนครอบคลุมทั่วประเทศไทย โดยมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตพื้นที่ที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และ กรุงเทพมหานคร ด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,453 เสา 2,349 เสา และ 2,227 เสา และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จะมีจำนวน 2,511 เสา 2,454 และ 2,335 เสาตามลำดับ ซึ่งกองทุนคาดว่าในพื้นที่ดังกล่าวมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมอยู่เป็นจำนวนมากในขณะที่เป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่ ซึ่งจะนำไปสู่โอกาสสำคัญในการจูงใจให้มีผู้มาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมร่วมกัน ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนตามสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการเสา และสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ทรูมูฟ และ TICC ที่กองทุนจะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน ภายใต้สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ซึ่งเกี่ยวข้องกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,024.14 ล้านบาท และ 87.89 ล้านบาท (ตามลำดับ) ในช่วงระยะเวลาสิบสองเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 1,505.05 ล้านบาท และ 43.59 ล้านบาท (ตามลำดับ) ในช่วงระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2560 นอกจากนี้ กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่ารวมค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้น 2,516.77 ล้านบาท และ 746.65 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาสิบสองเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 1,295.88 ล้านบาท และ 376.31 ล้านบาท (ตามลำดับ) ในช่วงระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2560 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้” หัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1” และ หัวข้อ 2.6.2(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

นโยบายการลงทุนของกองทุน คือการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งในส่วนหนึ่งได้แก่ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนได้รับผลตอบแทนจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว หรือการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งในระยะแรกจะเป็นการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตามสัญญาที่กองทุนจะได้เข้าทำข้อตกลงกับนิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก (แล้วแต่กรณี) และกองทุนได้มอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และการตลาดให้แก่กองทุน และตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

กองทุนแสวงหาประโยชน์จากสิ่งที่บริหารจัดการเชื่อว่าจะเป็นแนวโน้มใหม่ของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย คือการรวมและใช้โครงสร้างพื้นฐานร่วมกัน (infrastructure integration and sharing) รวมทั้งการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระ โดยกองทุนจะเสนอการร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานต่อผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายต่างๆ บนหลักการของการใช้พื้นที่ร่วมกัน นอกจากนี้ บริษัทร่วมเชื่อว่าการอุตสาหกรรมนี้มีศักยภาพที่แข็งแกร่งในการที่จะเติบโตต่อไปในด้านการก่อสร้างเสาโทรคมนาคมและ FOC ใหม่ โดยถูกผลักดันจากการเปิดใช้ระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ 3G 4G และระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ระบบใหม่อื่นๆ ในประเทศไทย รวมทั้งความต้องการใช้บริการไร้สาย และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (หรือบริการบรอดแบนด์) ของผู้บริโภคที่คาดการณ์ว่าจะมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่เป้าหมายเพื่อตอบสนองความต้องการเรื่องอัตราความครอบคลุมโครงข่ายและจำนวนประชากรเป้าหมายของกลุ่มทรูและผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่นๆ เช่น ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz 900 MHz และคลื่นความถี่ในย่านความถี่อื่นๆ รวมถึงแผนการขยายการให้บริการของกลุ่มทรู บริษัทร่วมเชื่อว่าการที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูทำให้กองทุนสามารถนำเสนอองค์ประกอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมในเขตพื้นที่ที่มีการวางแผนจัดวางที่เหมาะสมแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการและรองรับกับแผนการขยายความครอบคลุมโครงข่ายและความต้องการด้านคุณภาพในการให้บริการของผู้เช่าและบริหารจัดการได้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูเป็นส่วนสำคัญในแผนการขยายโครงข่ายของกลุ่มทรู ในขณะที่เดียวกันยังช่วยเสริมของทรัพย์สินของกองทุนด้วยการเป็นทรัพย์สินที่กองทุนสามารถนำออกให้กลุ่มทรู รวมทั้งผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่นๆ สามารถเช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติมได้ การมีผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติมสำหรับเสาโทรคมนาคมของกองทุน เป็นการเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุน และค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่ให้กับเสาโทรคมนาคมที่มีอยู่นั้นอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ โดย ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบการธุรกิจโทรคมนาคมภายนอก เช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูส่วนหนึ่งจากกองทุน นอกจากนี้ ระบบ FOC หลักบางส่วนที่กองทุนซื้อมาจาก TICC และจาก AWC สำหรับ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ยังมี dark fiber เพียงพอที่พร้อมให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านั้น

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer)

เพื่อซื้อทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและ/หรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมถ้ากลุ่มทุนพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินเหล่านั้นให้แก่บุคคลภายนอก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้”

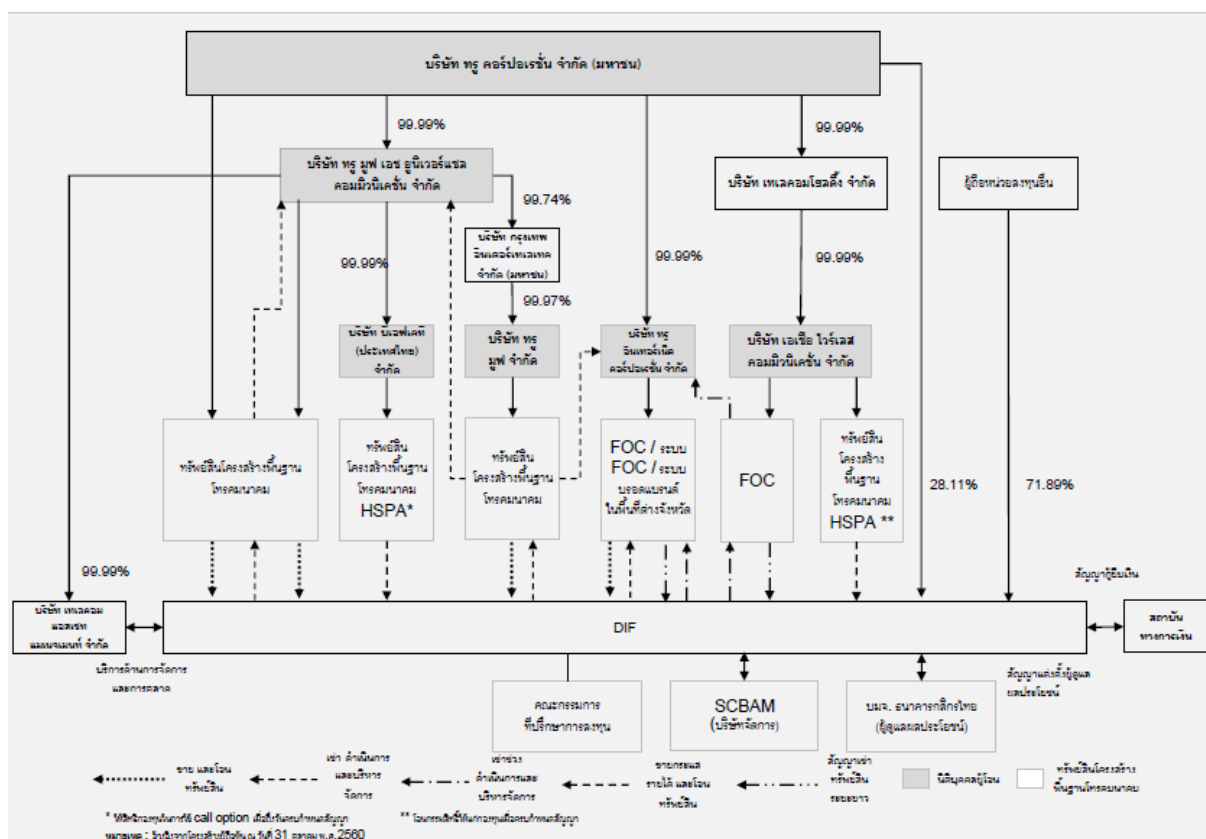
รายได้ของกองทุนส่วนใหญ่มาจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ และสิทธิในการรับประโยชน์รายได้จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จนถึงวันครบกำหนดตามสัญญาซึ่งเป็น เอกสารธุรกรรม เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี) ซึ่งหากภายหลังจากวันครบกำหนดตามสัญญา และไม่มี การต่อสัญญา รายได้ค่าเช่าต่อปีของทรัพย์สินจะแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ ซึ่งรวมถึงที่ตั้งของเสาโทรคมนาคม จำนวนอุปกรณ์ของผู้เช่าและบริหารจัดการที่อยู่บนเสาโทรคมนาคม ที่ว่างบนพื้นดิน (ground space) ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการต้องการ พื้นที่ว่างบนเสา และส่วนลดที่เกี่ยวข้อง หรือปัจจัยอื่น เป็นต้น โดยปกติค่าใช้จ่ายหลักของกองทุนได้แก่ค่าเช่าพื้นที่และทรัพย์สิน ค่าธรรมเนียมสำหรับสิทธิแห่งทาง ค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าธรรมเนียมสำหรับงานด้านธุรการ และการตลาดซึ่งชำระให้แก่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ชำระให้แก่ผู้ให้บริการรายอื่นๆ ในส่วนของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้จากทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นั้น จำนวนรายได้ที่กองทุนได้รับขึ้นอยู่กับ การเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT โดย กสท. โทรคมนาคม ภายใต้อนุญาตเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภายใต้อนุญาตโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และหน้าที่ของ BFKT และ AWC ในการนำส่งรายได้ดังกล่าวให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ณ วันที่จัดเตรียมโครงการจัดการกองทุนฉบับนี้ กลุ่มทุนเป็นผู้ให้บริการสื่อสารโทรคมนาคมครบวงจรทั่วประเทศและผู้นำทางด้านคอนเวอเจนซ์ กลุ่มทุนเชื่อว่าด้วยยุทธศาสตร์คอนเวอเจนซ์ ที่มีข้อเสนอที่คุ้มค่าและด้วยการผสมผสานผลิตภัณฑ์และบริการเข้าด้วยกัน จะเป็นข้อได้เปรียบหลักของกลุ่มทุนในการตอบสนองความต้องการและรูปแบบการดำเนินชีวิตของลูกค้าที่หลากหลาย ด้วยการผสมผสานบริการทางเสียง บริการไร้สายและบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เพย์ทีวี ทีวีดิจิตอล และการให้บริการทางสื่อดิจิตอลอื่นๆ ที่ครอบคลุมกลุ่มทุนจึงอยู่ในฐานะที่เหมาะสมในการที่จะเร่งการเติบโตของความ ต้องการในการใช้บริการทางด้านโทรคมนาคม และทางด้านดิจิตอลของผู้บริโภค ทั้งนี้ ในด้านของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ กลุ่มทุนดำเนินธุรกิจผ่าน TrueMove H ซึ่งประกอบด้วย (1) TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz 900 MHz และคลื่นความถี่ในย่านความถี่อื่นๆ จาก กสทช. และ (2) เรียลมูฟ ผู้ขายต่อบริการ 3G HSPA ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 TrueMove H มีฐานผู้ใช้บริการจำนวน 26.2 ล้านราย หรือเท่ากับร้อยละ 29 ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยโดยคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ (ไม่รวมผู้ใช้บริการของ กสท. โทรคมนาคม ทีโอที

และ MVNO รายอื่นๆ ของ กสท. โทรคมนาคม และทีโอที) ทรูก่อตั้งขึ้นใน พ.ศ. 2533 โดยเริ่มจากเป็นผู้ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมแบบประจำที่ ทรูเติบโตขึ้นทั้งด้วยการเข้าซื้อกิจการและการเติบโตจากภายในบริษัทเอง จนกลายเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของทรูได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจด้านอุตสาหกรรมเกษตรรายใหญ่ของไทย และเป็นผู้ก่อตั้งทรู ทรูเป็นบริษัทที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ สำหรับระยะเวลาสิบสองเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มทรูมีรายได้รวม (consolidated revenues) 124,719 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย (EBITDA) 25,071 ล้านบาท

นิติบุคคลผู้โอนเป็นบริษัทย่อยโดยตรงและโดยอ้อมของทรู ซึ่งประกอบด้วย (ก) BFKT ผู้ให้เช่าและให้บริการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมและอุปกรณ์โครงข่ายแก่ กสท.โทรคมนาคมตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ซึ่งโอนขายรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา รวมเป็น “เสาโทรคมนาคมของ BFKT” และ FOC ความยาว 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง รวมเป็น “ระบบ FOC ของ BFKT” ให้แก่กองทุน รวมถึงการให้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่ง เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (ข) AWC ผู้ให้บริการก่อสร้างและให้เช่าเสาโทรคมนาคมแก่บริษัทในเครือรายอื่นๆ ของทรู ซึ่ง (1) ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,689 เสา แก่ BFKT ซึ่งประกอบไปด้วย เสาโทรคมนาคมของ AWC และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน และกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวนหนึ่งให้แก่กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม (2) ให้สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ (3) จะขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 เสา ซึ่งประกอบไปด้วย เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน และจะโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ค) TICC ผู้ให้บริการโทรคมนาคมแบบประจำที่ บริการบรอดแบนด์และบริการข้อมูลทั่วประเทศ แก่ผู้ใช้บริการปลายทาง ซึ่ง (1) ขายระบบ FOC หลักให้แก่กองทุน อันประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์รับส่งสัญญาณที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต โดย TICC จะยังคงใช้โครงสร้าง FOC และอุปกรณ์รับส่งสัญญาณและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดต่อไปในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และ (2) จะให้สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่าประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ให้กองทุน รวมถึงสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price)

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทคมណမ ทู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหุ้นรายอื่นที่ไม่ใช่ทูล ภายหลังการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนและหลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทคมណမที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น



หน้า 49

ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2” หัวข้อ 4. “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และหัวข้อ 9. “

การจัดการกองทุน" ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

2.3.2 ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ก) บททั่วไป

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนคาดว่าจะได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งบริหารจัดการเชื่อว่าเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ชัยนำที่มีความหลากหลายของทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมมากที่สุดในประเทศไทย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเข้าซื้อทรัพย์สินในหัวข้อ 2.6.1(ก) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้" ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นโดยหลักประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งรวมเรียกเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ที่กองทุนได้ทำการซื้อจากทรู (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TICC และ (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ AWC และ (2) ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณของ BFKT (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพากษา ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยกองทุนได้มีการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้กับนิติบุคคลผู้โอนเพื่อซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นแล้ว

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โดยหลักประกอบด้วย (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพากษา ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC และ (ข) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยหลักจะประกอบด้วย (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อยค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ AWC (ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 350 เสา ที่จะซื้อจาก TUC (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่จะรับโอนจาก TICC โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

โดย Analysys Mason ได้วิเคราะห์ถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมีความเห็นว่าเสาโทรคมนาคมอยู่ในสภาพที่ดี ส่วนทรัพย์สิน FOC มีคุณภาพและอยู่ในสภาพที่ดี (Analysys Mason เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการสื่อสาร โทรคมนาคม และเทคโนโลยีระดับโลก และได้รับความไว้วางใจอย่างกว้างขวางในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในต่างประเทศ มีความน่าเชื่อถือเนื่องจากการเป็นการศึกษา

ถึงพัฒนาการและแนวโน้มเปลี่ยนแปลงอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทยที่เปรียบเทียบกับประสบการณ์และพัฒนาการของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในต่างประเทศ)

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก จะใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนต่อไป ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ทูมูฟ และ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก จะเป็นผู้ใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาแก้ไขสัญญาเช่า ปัจจุบัน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเช่า และหน้าที่ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักในหัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก” หัวข้อ 2.3.2(ข)(13) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.3.2(ค)(10) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา” ภายใต้ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและ บริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็น หรือจะเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมหลักของกองทุน รวมทั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากการได้มาโดยกองทุน สรุปได้ดังนี้

(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม

กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 12,183 เสา ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 9,461 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 2,199 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 523 เสา (หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 12,682 เสา โดยได้สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิเพิ่มเติมจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมประมาณ 149 เสาของ AWC และ 350 เสาของ TUC เสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ทั่วประเทศไทย โดยมีเสที่ตั้งอยู่ในแต่ละจังหวัดทั้ง 77 จังหวัดของประเทศ และประมาณร้อยละ 18 อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น ด้วยเสาจำนวน 2,227 เสา เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นภายในช่วง 5 ปี โดย BFKT และ TUC ได้ใช้หรือจะใช้เสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่โดยเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ของกลุ่มธุรกิจที่จะให้บริการโครงข่าย (multiple network offerings) ทั่วประเทศไทย ซึ่งรวมถึงการให้บริการผ่านเรียลไทม์ (โดยร่วมกับ กสท. โทรคมนาคม) ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน TUC จะใช้เสาโทรคมนาคมต่อไปเพื่อตอบสนองความต้องการโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในปัจจุบันของตน รวมทั้งเพื่อการพัฒนาโครงข่าย 3G และ 4G ของบริษัทดังกล่าว ซึ่งเป็นโครงข่ายใหม่และกำลังขยายตัว และระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ระบบใหม่ในประเทศไทย นอกจากนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนที่มีหน้าที่ต้องส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบให้แก่กองทุนจะยังมีพื้นที่ (slots) ที่สามารถรองรับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ได้

หลายราย ซึ่งทำให้สามารถเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ และบริษัทจัดการเชื่อว่าจะเป็น การเพิ่ม รายได้ให้กับกองทุน ในขณะที่ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนตามสัญญาบริการหลักจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ เล็กน้อยเท่านั้น โดย ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด ซึ่งเป็น ผู้ประกอบการธุรกิจโทรคมนาคมภายนอก เช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทูลส่วนหนึ่งจากกองทุน

(1) การให้เช่าเสาและพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม

เสาโทรคมนาคมในกองทุนทรัพย์สินของกองทุนมีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้ง คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่นๆ เสาโทรคมนาคมของกองทุน ไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น และ กองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิง พาณิชยกรรมเพิ่มเติมในอนาคต ในเชิงโครงสร้างนั้น เสาโทรคมนาคมของกองทุนมีความสามารถที่จะรองรับคลื่น ความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz ได้ ปัจจุบันนี้ กลุ่มทรู (โดยผ่าน TUC) และ ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่อื่นๆ ในประเทศไทย ได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งโครงข่าย 2100 MHz ต้องการเสาที่อยู่ในระยะใกล้กันมากขึ้น ดังนั้น โดยทั่วไปจะมีความต้องการเสาสำหรับการให้บริการ โทรคมนาคมเคลื่อนที่สำหรับโครงข่าย 2100 MHz มากกว่าโครงข่ายที่ทำงานบนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ที่ต่ำ กว่า กองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่เอื้ออำนวยต่อการตอบสนองของความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใหม่ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ประกอบการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายอื่นๆ ในฐานะบุคคลที่อาจเข้า มาเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

(2) การกระจายทางภูมิศาสตร์

กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมประมาณ 12,183 เสา และโครงสร้าง พื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง จะตั้งอยู่บนพื้นที่ในทุก 77 จังหวัด โดยจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคม มากที่สุดในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ด้วยจำนวน 2,453 เสา 2,349 เสา และ 2,227 ตามลำดับ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่าจะมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบ ใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาของโทรคมนาคมเป็นจำนวนมากในขณะที่เป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่ม เสาโทรคมนาคมใหม่มากที่สุด ทำให้เกิดโอกาสอย่างมากที่จะดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ตาราง ดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์โดยทั่วไป และในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของจำนวนเสา โทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคม ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละภูมิภาคอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลง จำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละพื้นที่จะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และ รายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ที่กองทุนทำกับ BFKT และ AWC และสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่กองทุนทำกับ TUC และ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1

พื้นที่	เสาโทรคมนาคม ของ BFKT และ เสาโทรคมนาคม ของ AWC	ทรัพย์สิน เสาโทรคมนาคม ของทรู	เสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 1	จำนวนเสารวม	ร้อยละของ จำนวนเสา ทั้งหมด (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่ กรุงเทพมหานคร	738	1,405	84	2,227	18.3
ภาคกลางและ ภาคตะวันตก ⁽¹⁾	898	878	59	1,835	15.1
ภาคตะวันออก	716	591	37	1,344	11.0
ภาคอีสาน	1,281	1,134	38	2,453	20.1
ภาคเหนือ	1,257	1,045	47	2,349	19.3
ภาคใต้	955	947	73	1,975	16.2
รวม	5,845	6,000	338	12,183	100.0

⁽¹⁾ ไม่รวมเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์โดยทั่วไป และในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของจำนวนเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละภูมิภาคอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละพื้นที่จะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

พื้นที่	เสาโทรคมนาคม ของ TUC ที่ลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 2	เสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 2	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวน เสาทั้งหมด (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่	83	25	108	21.7
กรุงเทพมหานคร				
ภาคกลางและภาค ตะวันตก ⁽¹⁾	38	19	57	11.4
ภาคตะวันออก	42	23	65	13.0
ภาคอีสาน	57	1	58	11.6
ภาคเหนือ	86	19	105	21.0
ภาคใต้	44	62	106	21.3
รวม	350	149	499	100.0

⁽¹⁾ ไม่รวมเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

(3) อายุเสาโทรคมนาคม

กลุ่มทรูเป็นหนึ่งในสามผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ของประเทศไทยซึ่งได้เข้า
ประกอบการในเชิงพาณิชย์เป็นรายล่าสุด ดังนั้น กองทุนจึงเชื่อว่าเสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ที่กองทุนเป็นเจ้าของ
หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเป็นหนึ่งในกลุ่มที่ใหม่ที่สุดใน
ประเทศไทย ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมจำนวนมากถูกสร้างขึ้นไม่เกิน ห้าปี ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้ผู้เช่าและ
บริหารจัดการหลักของกองทุนมีค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษาค่อนข้างต่ำกว่าที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้นจะมี
หากทรัพย์สินเหล่านี้มีอายุมากกว่านี้ และอาจลดความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมก่อนกำหนด
โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานเกิน 30 ปี และอายุเฉลี่ยของเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะขยาย
ออกไปได้โดยไม่จำกัดด้วยการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำซึ่งจะเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหาร
จัดการหลักและ BFKT ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของ
กองทุน

	เสาโทรคมนาคมจำแนกตามอายุ ⁽¹⁾					รวม
	ต่ำกว่า 1 ปี	1-3 ปี	3-5 ปี	5-10 ปี	มากกว่า 10 ปี	
เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	-	3,579	4,554	795	533	9,461
เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	-	1,391	533	33	242	2,199
DAS	-	-	483	-	40	523
รวม	-	4,970	5,570	828	815	12,183

หมายเหตุ ข้อมูล ณ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

⁽¹⁾ รวมถึงเสาโทรคมนาคมของ AWC และเสาโทรคมนาคมของ BFKT ซึ่งกองทุนมีสิทธิในการรับประกันประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว

ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนที่กองทุนจะได้อาจจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

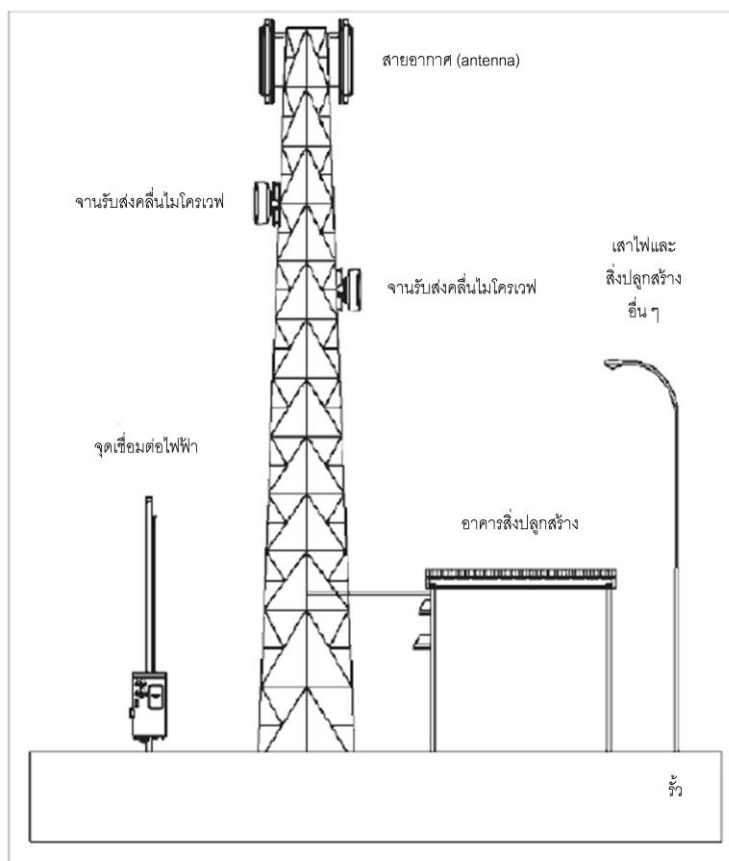
	เสาโทรคมนาคมจำแนกตามอายุ ⁽¹⁾					รวม
	ต่ำกว่า 1 ปี	1-3 ปี	3-5 ปี	5-10 ปี	มากกว่า 10 ปี	
เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	203	180	8	-	-	391
เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	42	43	13	1	-	99
DAS	-	-	9	-	-	9
รวม	245	223	30	1	-	499

หมายเหตุ ข้อมูล ณ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

⁽¹⁾ รวมถึงเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งกองทุนมีสิทธิในการรับประกันประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว

(4) อุปกรณ์ประกอบของเสาโทรคมนาคม (Tower Facilities)

เสาโทรคมนาคมของกองทุนส่วนใหญ่เป็นเสาสี่ขาชนิดติดตั้งบนพื้นและมีสายสลิงซึง (four-legged and guyed mast ground-based towers) และโดยทั่วไปจะมีความสูงที่ 32 ถึง 65 เมตร นอกจากนี้ยังมีเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าและเสายึดอุปกรณ์ แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงอุปกรณ์มาตรฐานซึ่งอยู่บนเสาสี่ขาชนิดติดตั้งบนพื้นดิน (four-legged ground-based towers) และ เสาสามขาชนิดติดตั้งบนพื้นดิน (three-legged ground-based towers)



แผนภูมิข้างต้นใช้สำหรับการอธิบายประกอบเท่านั้น และไม่ได้เป็นการยืนยันรายละเอียดของเสาที่อยู่ในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งรวมถึงสายอากาศ (antenna) และจานรับส่งไมโครเวฟในแผนภูมิข้างต้น และอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและบำรุงรักษาโดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก นอกจากเสาโทรคมนาคมแล้ว กองทุนยังเป็นเจ้าของ หรือผู้มีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่น ซึ่งรวมถึง (หากมี) อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) ตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล ซึ่งในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิตามสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือให้ผู้เช่าและผู้เช่าและ

บริหารจัดการหลักตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และ สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ผู้เช่าของกองทุนและ BFKT จะชำระค่าไฟฟ้าให้กับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาคโดยตรง และเป็นผู้รับผิดชอบในการเชื่อมต่อไฟฟ้ากับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาค รวมทั้งค่าเชื้อเพลิงและค่าใช้จ่ายอื่นๆ สำหรับไฟฟ้าสำรอง

(5) *ทรัพย์สิน*

ปัจจุบัน นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องหรือกองทุน เป็นผู้เช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมจากเจ้าของที่ดินเอกชนและภาครัฐ โดยประมาณกึ่งหนึ่งของที่ดินและทรัพย์สินที่เช่ามีระยะเวลาของการเช่าประมาณสามปีหรือน้อยกว่านั้น ส่วนที่เหลือมีระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี และสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ให้สิทธิในการต่ออายุการเช่า ตามข้อกำหนดของข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าเกือบทั้งหมดนั้น นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง ในฐานะผู้เช่าสามารถให้สิทธิในการใช้และการเข้าถึงสถานที่เช่าแก่บุคคลภายนอกได้ และนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะให้สิทธิดังกล่าวแก่กองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภายใต้อำนาจของ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องจนกว่าสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินปัจจุบันจะหมดอายุลงและจะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุสมผลในทางการค้าเพื่อให้กองทุนได้เป็นผู้เช่าแทนที่นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่กรณีของเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ซึ่งนิติบุคคลผู้โอน หรือ นิติบุคคลในกลุ่มธุรกิจยังคงเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุน

(6) *ประเภทของเสาโทรคมนาคม*

ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของเสาโทรคมนาคมซึ่งกองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคม โดยแยกตามประเภทของเสาโทรคมนาคม อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทดังกล่าวจะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ และข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ประเภท ของเสา	ความสูง	เสาโทรคมนาคม ของ BFKT และ เสาโทรคมนาคม ของ AWC	ทรัพย์สิน เสาโทรคมนาคม ของทรู	เสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 1	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ ของเสา
ตั้งอยู่บน พื้นดิน	>50 เมตร	3,455	520	41	4,016	33.0
ตั้งอยู่บน พื้นดิน	32-50 เมตร	1,445	3,668	127	5,240	43.0
ตั้งอยู่บน พื้นดิน	<32 เมตร	27	159	19	205	1.7
ตั้งอยู่บน ดาดฟ้า	<32 เมตร	416	1,653	130	2,199	18.0
DAS	N/A	502	-	21	523	4.3
รวม		5,845	6,000	338	12,183	100.0

นอกจากเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและบนดาดฟ้า กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS ภายในอาคารจำนวนประมาณ 523 โดยทั่วไป DAS ของกองทุนจะตั้งอยู่ในศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน ซึ่งทำให้ BFKT สามารถเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายเข้าไปภายในอาคารได้ ทั้งนี้ สิทธิที่จะติดตั้งและดำเนินการ DAS ตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าที่ทำกับเจ้าของตึกอันเป็นที่ตั้งของ DAS ดังกล่าวอยู่ในชื่อของ BFKT

ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของเสาโทรคมนาคมซึ่งกองทุนจะเป็นเจ้าของ เเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยแยกตามประเภทของเสาโทรคมนาคม อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทดังกล่าวจะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ และข้อกำหนดใน สัญญาซื้อขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

ประเภทของเสา	ความสูง	เสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	เสาโทรคมนาคม ของ TUC ที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ ของเสา
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	>50 เมตร	2	3	5	1.0
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	32-50 เมตร	61	253	314	62.9
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	<32 เมตร	28	44	72	14.4
ตั้งอยู่บน ดาดฟ้า	<32 เมตร	49	50	99	19.9
DAS	N/A	9	-	9	1.8
รวม		149	350	499	100.0

(7) จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการใช้

โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ หากมีการส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูเสิร์ฟและสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ได้สิ้นสุดลงพื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในกองทรัพย์สินของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.57 (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.56

อัตราส่วนการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.76 พื้นที่ (slots) ต่อเสาดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และการเข้าใช้ สำหรับเสาโทรคมนาคมที่กองทุนซื้อหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง

นิติบุคคลผู้โอน	เสา	จำนวนพื้นที่ รองรับ ⁽¹⁾	การเช่าใช้	อัตราส่วนการเช่าใช้ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา)
ทรู	6,000	22,541	15,249	2.54
AWC ⁽²⁾	4,698	14,524	4,698	1.00
BFKT ⁽³⁾	1,485	6,450	1,485	1.00
รวม	12,183	43,515	21,432	1.76

⁽¹⁾ จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวน ช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

⁽²⁾ รวมถึงเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นของ AWC ซึ่งกองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวและอยู่ภายใต้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวของ กสท. โทรคมนาคม

⁽³⁾ รวมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT ซึ่งกองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวและอยู่ภายใต้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวของ กสท. โทรคมนาคม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และการเช่าใช้ สำหรับเสาโทรคมนาคมที่กองทุนซื้อหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

นิติบุคคลผู้โอน	เสา	จำนวนพื้นที่ รองรับ ⁽¹⁾	การเช่าใช้	อัตราส่วนการเช่าใช้ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา)
AWC	149	395	149	1.00
TUC	350	1,179	700	2.00
รวม	499	1,574	849	1.70

⁽¹⁾ จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวน ช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

(8) การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับค่าเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคม ในกรณีที่กลุ่มทวิภาคีพิจารณาจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก กองทุนคาดว่าจะกลุ่มทวิภาคีจะยังคงขยายบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่และขยายฐานลูกค้าของตนเอง เพื่อตอบสนองต่อการขยายตัวด้านอุปสงค์นี้ TUC หรือบริษัทอื่นในกลุ่มทวิภาคีอาจทำการสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่หรือพยายามจัดหาเสาโทรคมนาคมใหม่โดยวิธีการอื่น ซึ่งจะทำให้กองทุนมีโอกาสในเชิงพาณิชย์ที่จะใช้สิทธิในการได้รับค่าเสนอก่อนหากกลุ่มทวิภาคีเลือกที่จะขายเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอก การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมอาจเพิ่มรายได้ให้แก่กองทุนผ่านทางสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และการเช่าพื้นที่ร่วม และลดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานด้านธุรการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยเฉลี่ยภายใต้สัญญาบริการหลัก

โดยทั่วไป ในการก่อสร้างเสาใหม่ จะมีขั้นตอนดังนี้

- การคัดเลือกพื้นที่ตั้งเสา
- การสำรวจทางวิศวกรรม
- การเจรจาต่อรองการเช่าหรือการซื้อที่ดินจากผู้ถือกรรมสิทธิ์
- การยื่นขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- การก่อสร้างเสา และ
- การซื้อและติดตั้งอุปกรณ์สนับสนุน

ระยะเวลาที่ใช้สำหรับการติดตั้งเสาใหม่โดยปกติจะขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม (บนพื้นดินหรือบนดาดฟ้า) และสถานที่ตั้งเสา (ในเมืองหรือชนบท) การสำรวจที่ตั้งและการออกแบบใช้เวลาประมาณ 5 สัปดาห์ การได้มาซึ่งพื้นที่ใช้เวลาประมาณ 4 สัปดาห์ การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการใช้เวลาประมาณ 10 สัปดาห์ และการก่อสร้างเสาใช้เวลาประมาณ 8 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน และประมาณ 4 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนอาคาร การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการหลักที่จำเป็นสำหรับการติดตั้งเสาใหม่ เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น ความเห็นชอบจาก กสทช. ทั้งนี้ ในบางพื้นที่ของประเทศไทย ยังจำเป็นต้องมีการจัดทำกรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่

นอกจากการจัดหาเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีหน้าที่ตามสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปรับปรุงเสาโทรคมนาคมที่เป็นของกองทุน เพื่อเพิ่มความแข็งแกร่งด้านโครงสร้างและเพิ่มความสามารถในการรองรับของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเมื่อมีการบอก

กล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต้นทุน และส่วนเพิ่ม (margin) ในอัตราที่เหมาะสม กองทุนคาดว่าจะส่งคำบอกกล่าวนั้นต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนที่เพิ่มขึ้นมานั้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก”

ในกรณีที่กองทุนต้องการลงทุนเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม กองทุนอาจจะต้องจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมในการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งในกรณีดังกล่าวกองทุนจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืม ตามรายละเอียดในหัวข้อ 3. “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือขั้นตอนเกี่ยวกับการเพิ่มทุน ตามรายละเอียดในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และในบางกรณี กองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองว่ากองทุนจะมีโอกาสในอนาคตที่จะใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมอื่นๆ เพิ่มเติม เสาโทรคมนาคมอื่นใดที่กองทุนจะได้มาเพิ่มเติมจะอยู่ภายใต้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งจะมีสิทธิตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่จะเช่าพื้นที่ (slots) บนเสานั้นจากกองทุนก่อนหากมีบุคคลภายนอกขอเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจากกองทุน

(9) ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

ตามสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องของ TUC จะยังคงใช้พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมทั้งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เป็นแหล่งรายได้จากธุรกิจเสาโทรคมนาคมของกองทุนทั้งหมด โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก” หัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้”

กองทุนมีแผนการที่จะหาผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมร่วมที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนยังมีแผนการที่จะหาผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมร่วมที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามที่จำเป็น (ในกรณีที่เสาโทรคมนาคมดังกล่าวถูกโอนมาให้กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี)) ซึ่งการมีผู้เช่าที่เพิ่มขึ้นจะช่วยเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่สำหรับเสาที่มีอยู่แล้วมีอัตราค่อนข้างต่ำ บริษัทจัดการเชื่อว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นๆ ที่กำลังพัฒนาบริการใหม่ (โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริการ 3G และ 4G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz ซึ่งจำเป็นต้องมีเสามากกว่าการให้บริการสำหรับโครงข่ายซึ่งทำบนคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่าเพื่อให้มีพื้นที่บริการของโครงข่ายในระดับเดียวกัน) จะจำเป็นต้องติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active บนเสาจำนวนมากขึ้น เพื่อให้

เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่บริการของโครงข่ายภายใต้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ เพื่อที่จะควบคุมรายจ่ายลงทุนสำหรับกิจกรรมที่มีใช้กิจกรรมหลัก (non-core activities) กองทุนคาดว่า ผู้ให้บริการจะหาโอกาสในการร่วมใช้เสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นโอกาสของกองทุนในการให้เข้าพื้นที่บนเสาแก่ ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่ภายใต้สัญญาบริการหลักในการจัดหา ผลประโยชน์และการตลาดสำหรับพื้นที่ให้เข้าที่ยังว่าง

หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคม ประมาณ 6,332 เสาของกองทุน (ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จะอยู่ภายใต้สิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เข้าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เราเสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งรวมถึงอาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล (ถ้ามี) ซึ่งเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนแล้วโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เหล่านี้ ได้ถูกสงวนไว้ตามสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการใช้โดยผู้เช่า และบริหารจัดการหลักเท่านั้น และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เหล่านี้ไม่สามารถนำออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่นๆ บนเสาของกองทุนได้ โดยผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ต้องรับผิดชอบในการจัดหาโครงสร้างพื้นฐานเหล่านี้เอง

(10) ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาจากทรูมาเป็นทรัพย์สินของกองทุนซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โดยที่กองทุนให้ TUC เข้าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าว และจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมเพิ่มเติมสำหรับพื้นที่ (slots) ที่เหลืออยู่บนเสาบางส่วนผ่านทางผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

(11) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ เสาโทรคมนาคมของ AWC

(ก) เสาโทรคมนาคมของ BFKT

เสาโทรคมนาคมของ BFKT ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดตามสัญญา HSPA ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกก่อน ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกก่อนที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้นำดำเนินการใช้สิทธิเรียกก่อนหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิ

เรียกร่องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ BFKT ได้ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม รวมถึงดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz โดย BFKT เป็นผู้ใช้และทำหน้าที่บำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT และให้เช่าและให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ BFKT โอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าว ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ BFKT โดยกองทุนไม่ได้รับรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จาก BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง BFKT ให้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสาและระบบ FOC ของ BFKT แก่กองทุนโดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ใน 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” และหัวข้อ 2.2.1 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น” ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT อย่างแน่นอนเนื่องจากกองทุนจะมีสิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT ก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้วซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี

สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA มีข้อกำหนดที่สำคัญต่างๆ เช่น (1) สูตรการคิดราคาโดยคำนวณจากจำนวนของสถานีฐานที่พร้อมสำหรับการให้บริการ และค่าเช่าและค่าบริการในอัตราคงที่ (fixed leasing and service fees) สำหรับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ NSS เสา และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ ซึ่งคำนวณตามประเภทของ Node B (โดยใช้เกณฑ์ carrier configuration) ที่ติดตั้งและใช้อยู่บนเสาแต่ละต้น (2) การแจ้งความต้องการ (rollout requirement procedures) โดยที่ กสท. โทรคมนาคม จะส่งประมาณการความต้องการความจุระบบในขณะเปิดให้บริการและเพิ่มเติมสำหรับปีต่อไปทั้งของ กสท. โทรคมนาคมเองและผู้ขายต่อบริการรายใดๆ และ BFKT จะจัดทำแผนการเปิดให้บริการ (rollout plan) ตามประมาณการดังกล่าวเพื่อการยืนยันโดย กสท. โทรคมนาคม และผู้ขายต่อบริการของ กสท. โทรคมนาคม และ (3) ข้อกำหนดให้สิทธิในการซื้อ (call option) ซึ่ง BFKT ให้แก่ กสท. โทรคมนาคม โดย กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิที่จะซื้อเสาโทรคมนาคมบางส่วน และระบบสื่อสารสัญญาณซึ่ง BFKT เป็นเจ้าของและใช้ดำเนินงานตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เป็นต้น ถ้า กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อของตนตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA BFKT ก็จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 667 เสา และระบบ FOC ของ BFKT

ซึ่ง BFKT ประสงค์จะขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งได้ทำไว้กับ BFKT ไปให้แก่ กสท. โทรคมนาคม อย่างไรก็ตาม เพื่อให้จะใช้สิทธิในการซื้อเสาโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT กสท. โทรคมนาคม จะต้องชำระราคาซื้อตามมูลค่าที่แท้จริงของเสาโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT บวกดอกเบี่ยตามอัตราดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้ (ก) อัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำโดยเฉลี่ยของธนาคารไทยแห่งใหญ่สี่แห่ง ในกรณีที่มีการใช้สิทธินั้นในระหว่างหกเดือนแรกหลังจากวันที่มีการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว หรือ (ข) อัตราดอกเบี้ยร้อยละหนึ่งต่อเดือนถ้ามีการใช้สิทธินั้นภายหลังจากระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว นอกจากนี้ กสท. โทรคมนาคม ในฐานะรัฐวิสาหกิจ อาจจะต้องได้รับการพิจารณาและความเห็นชอบจากหน่วยงานอิสระ หน่วยงานของรัฐ รวมทั้งคณะรัฐมนตรี ก่อนที่จะใช้สิทธิซื้อเสาโทรคมนาคม FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณจาก BFKT ด้วย เสาโทรคมนาคมของ AWC

เสาโทรคมนาคมของ AWC ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางส่วนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนจัดเป็นเสาโทรคมนาคมของ AWC และกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพากษา ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ทั้งนี้ AWC โอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ประกันภัย และอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ใน หัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แล้ว AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 3,968 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าวนั้นจะสิ้นสุดลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน

เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้วซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนี้จะสำเร็จหรือไม่ อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหน้าที่ของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” และหัวข้อ 2.2.1 “การลงทุนในทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรก”

ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC นั้น BFKT ทำการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จาก AWC ซึ่งเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสาและ BFKT มีสิทธิในการเช่าเสาโทรคมนาคมดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานและดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC และจะชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนทุก ๆ วันที่ 7 ของแต่ละเดือนหรือวันทำการวันแรกถัดจากวันดังกล่าว หรือวันอื่นใดที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันในภายหลัง นอกจากนี้ BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC ตั้งอยู่ ค่าเช่าซึ่ง AWC จะได้รับจาก BFKT จะเป็นจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง BFKT จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ภายหลังหักค่าใช้จ่ายบางรายการแล้ว ทั้งนี้ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจจะต้องมีการต่ออายุสัญญาดังกล่าวหาก กสท. โทรคมนาคม ต่ออายุสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA

(ข) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ประกอบด้วย เสาจำนวนประมาณ 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น ด้วยเสาจำนวน 84 เสา กองทุนเชื่อว่าความต้องการในการใช้บริการโทรคมนาคมมีจำนวนมาก และด้วยปริมาณเสาโทรคมนาคมที่มีอยู่อย่างจำกัด จะเป็นการดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมสำหรับ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1

(ค) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นในวันตามที่กองทุนและ AWC จะตกลงกันในอนาคต จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้

เสาประมาณ 149 เสาดังกล่าวนี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System ซึ่งตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร และ 35 จังหวัดทั่วประเทศไทย ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ในขณะนี้ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz เป็นหลัก และส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นไม่เกิน 2-3 ปี โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมจะมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 มีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 900 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่นๆ ในขณะที่เสาโทรคมนาคมของ ที่กองทุนลงทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น ทั้งนี้ ภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมในอนาคต โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นไม่เกิน 5 ปี และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี หากมีการดูแลรักษาที่ถูกต้อง

(12) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 350 เสาของ TUC โดยกองทุนจะจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นไม่เกิน 1-2 ปี และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี หากมีการดูแลรักษาที่ถูกต้อง

(13) การดำเนินงานและบำรุงรักษา

ตามสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า และ BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมสำหรับ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 การดำเนินการเหล่านี้จะรวมถึงการดูแลและบำรุงรักษาเสาโดยทั่วไป การตรวจสอบความมั่นคงของเสาเป็นระยะ การจัดหา

และบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและบริการรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เป็นของกองทุนและกองทุนได้ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้น และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่นๆ ของกองทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่เป็นของผู้เช่านั้นเอง เช่น อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) และ/หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรองเครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซล (ถ้ามี) เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องปฏิบัติตามมาตรฐานบางอย่างที่กำหนดในสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการทางด้านธุรการ การตลาด และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลัก”

(14) การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับเสาโทรคมนาคมตามข้อกำหนดของสัญญาบริการหลัก

(15) การประกันภัย

ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยที่เหมาะสมภายในชื่อของกองทุน และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จะได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยที่เหมาะสมภายในชื่อของกองทุน ในส่วนของ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC จะยังคงเป็นผู้จัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกระทั่งกองทุนใช้สิทธิซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือ AWC ได้ส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี) อนึ่ง กรมธรรม์ประกันภัยที่ BFKT และ AWC จัดหาให้ในชื่อของกองทุนคุ้มครองสินค้าคงคลัง ธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อสาธารณะ กองทุนพิจารณาว่าความคุ้มครองประกันภัยดังกล่าวมีความเพียงพอ และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

(16) การแข่งขัน

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึง เอไอเอส ทูม ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมีเสาสื่อโทรคมนาคมเป็นของตนเอง ผู้ให้บริการเหล่านี้อาจพิจารณาแยกทรัพย์สินเสาสื่อโทรคมนาคมเหล่านี้ออกไปเพื่อจัดตั้งบริษัทที่ประกอบกิจการเสาสื่อโทรคมนาคมขึ้นต่างหาก หรืออินเทอร์เน็ตเสาสื่อเหล่านี้ไปให้แก่บริษัทที่ประกอบกิจการเสาสื่อโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน ยังไม่มีเจ้าของเสาสื่อโทรคมนาคมที่เป็นอิสระที่ให้เช่าพื้นที่ในประเทศไทย อุตสาหกรรมเสาสื่อโทรคมนาคมในประเทศไทยอาจเผชิญกับการควบรวมกิจการและการลงทุนโดยบริษัทต่างชาติ ซึ่งจะทำให้เกิดคู่แข่งที่มีความแข็งแกร่งยิ่งขึ้น

เนื่องจากพื้นที่ตั้งเสาสื่อโทรคมนาคมหลายแห่งของกองทุนตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีประชากรหนาแน่น และเป็นพื้นที่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักประสบกับสภาพที่มีอัตราค่าบริการของผู้ให้บริการสูง กองทุนจึงเชื่อว่าผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่นเดียวกันกับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นซึ่งเช่าเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุนมีแนวโน้มที่จะต่ออายุสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการของตนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญา เพื่อที่จะลดการหยุดชะงักของบริการในพื้นที่ดังกล่าวและหลีกเลี่ยงโอกาสการสูญเสียรายได้ อีกทั้งหลีกเลี่ยงค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากการย้ายสายอากาศ (antenna) และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานอื่นที่ใช้ในการดำเนินงาน

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ธุรกิจ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC (2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าระบบ FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากที่สัญญาเช่าระยะยาวสิ้นสุดลง ทั้งนี้ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะใช้ระบบ FOC หลักระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิการเช่าช่วงใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อให้บริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอแก่ผู้ใช้บริการของ TICC ส่วน BFKT ให้เช่าและให้บริการแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียวในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC ของ BFKT เพื่อใช้เชื่อมต่อกับเสาสื่อโทรคมนาคมเพื่อรองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ TICC และ BFKT จะยังคงดูแลระบบเหล่านี้โดยผ่านระบบฐานข้อมูลและระบบสนับสนุนของตนซึ่งอำนวยความสะดวกต่อการบำรุงรักษาระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดยระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วระยะทางประมาณ 47,250 กิโลเมตร ส่วนระบบ FOC หลักซึ่งได้มาจาก TICC ประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive หลายประการ รวมถึง อุปกรณ์สื่อสารสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง

รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอกเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

ภายหลังจากการได้มาในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนจะลงทุนใน (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลักของ TMV ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ของ TICC ระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเข้าเงื่อนไขอื่นตามที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นั้นประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางรวมประมาณ 2,325 กิโลเมตร (หรือประมาณ 259,754 คอร์กิโลเมตร) FOC ที่กองทุน จะลงทุนเพิ่มเติมได้ผ่านการใช้งานมาและถูกสร้างขึ้นไม่เกิน 1-2 ปี โดย FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่กองทุนทำกับ TICC กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า (1) ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) จำนวน 73,275 คอร์กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานทั้งหมดบนระบบ FOC หลัก นับแต่วันที่กองทุนลงทุนถึงปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวน 88,472 คอร์กิโลเมตรหรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 72 ของระบบ FOC หลัก ภายในปี พ.ศ. 2569 (2) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก แต่เพียงผู้เดียว นับแต่วันที่กองทุนลงทุนถึงปี พ.ศ. 2561 (3) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนจนถึงปี พ.ศ. 2561 และ (4) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนจนถึงปี พ.ศ. 2569 เว้นแต่ TICC ตกลงที่จะสละสิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าวหลังจากปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก

ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่างกองทุนและ TICC ในเบื้องต้น กองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนประมาณ 197,240 คอร์กิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 65 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ออกให้เช่าแก่ TICC นับแต่วันที่กองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ถึงปี พ.ศ. 2569 ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวนประมาณ 213,818 คอร์กิโลเมตร หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 70.5 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายในปี พ.ศ. 2569 นอกจากนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าเริ่มแรกในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569 แล้ว หากเข้าเงื่อนไขการต่อระยะเวลาการเช่าทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 TICC ตกลงที่จะเช่า (หรือกำหนดให้บุคคลอื่นในกลุ่มทรูตามที่จะได้ตกลงกับกองทุนเป็นผู้เช่า) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนดังกล่าว อย่าง

น้อยประมาณ 197,240 คอร์กิโลเมตร ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี หรือเท่าอายุใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทธุรกิจบรอดแบนด์ของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เหลืออยู่ (แล้วแต่ว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า)

ภายใต้สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC และ FOC หลักบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ จะนำ FOC รองรับระบบ FTTx บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC และ FOC หลัก ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าระบบ FOC ของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กองทุนยังมีสิทธิให้เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) ที่เหลือบนระบบ FOC หลักของ TICC FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นบุคคลภายนอก รายอื่นๆ เนื่องจากพื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทยมีการเติบโตทางเศรษฐกิจที่รวดเร็ว และมีความต้องการบริการ บรอดแบนด์และบริการข้อมูลเพิ่มขึ้น บริษัทจัดการเชื่อว่าระบบ FOC หลักของกองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะดึงดูดผู้เช่าเพิ่มเติมที่ต้องการขยายโครงข่ายการส่งสัญญาณภายนอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครอย่างรวดเร็ว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ข)(2) “สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC (ชื่อเดิมคือ ระหว่าง บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” หัวข้อ 2.6.2(ข)(1) “สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และ หัวข้อ 2.6.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักระหว่าง TUC TICC และกองทุน”

(1) รายละเอียดและคุณสมบัติของ FOC

ใยแก้วนำแสงคือเส้นใยแก้วที่สามารถนำแสงไปตามความยาวคลื่นแสง ใยแก้วนำแสงใช้กันอย่างแพร่หลายในการสื่อสารสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณได้ในระยะทางที่ไกลกว่าและด้วยอัตราแบนด์วิดท์ที่สูงกว่าระบบสื่อสารสัญญาณรูปแบบอื่นๆ นอกจากนี้ การสื่อสารด้วย FOC เป็นวิธีการส่งข้อมูลจากสถานที่หนึ่งไปยังอีกสถานที่หนึ่งด้วยการส่งสัญญาณแสงผ่านทางใยแก้วนำแสง กระบวนการสื่อสารโดยใช้ใยแก้วนำแสงมีขั้นตอนพื้นฐานซึ่งได้แก่ การสร้างสัญญาณแสงโดยการใช้เครื่องส่งสัญญาณ (transmitter) การถ่ายทอดสัญญาณ การตรวจสอบว่าสัญญาณไม่เกิดการผิดเพี้ยนหรือมีกำลังอ่อนเกินไป การรับสัญญาณแสง และการแปลงสัญญาณแสงเป็นสัญญาณไฟฟ้า

ประโยชน์ที่สำคัญของ FOC คือการสูญเสียข้อมูลที่ต่ำมากและไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ทำให้สามารถเว้นระยะทางระหว่างอุปกรณ์ขยายสัญญาณ (amplifiers) กับอุปกรณ์ทวนสัญญาณ (repeaters) ได้ไกลขึ้น FOC จึงถูกนำมาใช้แทนสายโลหะ และไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า โดยการเชื่อมต่อด้วย สายไฟฟ้าหลายพันเส้นสามารถนำมาแทนแทนเส้นใยแก้วนำแสงที่มีแบนด์วิดท์สูงได้เพียงเส้นเดียว

(2) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบ FOC หลัก

ระบบ FOC หลักของกองทุนซึ่งได้มาจาก TICC โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสารสัญญาณดิจิทัลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1600 GB/s อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณในระบบ FOC หลัก (รวมถึงอุปกรณ์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง) จะประกอบด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ SDH ซึ่งติดตั้งอยู่ในประมาณ 69 จังหวัดของประเทศไทย ระบบ FOC หลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วความยาวประมาณ 5,112 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วในระบบ FOC หลักได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วงหนึ่งถึงเจ็ดปี โดยสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ระบบ FOC หลักส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็ว สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ ระบบ FOC หลักของกองทุนที่ได้มาจาก TICC ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่กองทุนทำกับ TICC นั้น TICC จะเช่า dark fiber ของระบบ FOC หลักในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดย ค่าเช่าจาก TICC จะเป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจากระบบ FOC หลักจนกว่าจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิล และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ มาเช่า dark fiber ของระบบ FOC หลักส่วนที่เหลือของกองทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ข)(2) “สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TICC (ชื่อเดิมคือ ระหว่าง บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” และหัวข้อ 2.3.2(ค)(7) “เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)”

(3) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนลงทุนเพิ่มเติมประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 144 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร ครอบคลุม 67 จังหวัดของประเทศไทย FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วงหนึ่งถึงสองปี โดยสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็ว FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน ทั้งนี้ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะไม่รวมอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณและเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนทำกับ TICC นั้น TICC จะเช่า dark fiber ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดย ค่าเช่าจาก TICC เป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจาก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนกว่าจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิล และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ มาเช่า dark fiber ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 500 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จล่วงหน้าไปแล้ว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(2) "สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 อย่างแน่นอน เนื่องจากกองทุนจะมีสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่

(4) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จะประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 2,325 กิโลเมตร (หรือประมาณ 259,754 คอริกิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ผ่านการใช้งานมาและถูกสร้างขึ้นไม่เกิน 1-2 ปี โดยสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็ว สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC และ FOC หลักบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ จะนำ FOC รองรับระบบ FTTx บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC และ FOC หลัก ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าปัจจุบัน

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ของ โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 200 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวและเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จล่วงหน้า

ไป ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 อย่างแน่นอน เนื่องจากกองทุนจะมีสิทธิในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่

(5) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (Upcountry Broadband Network)

นอกจากระบบ FOC หลักแล้ว กองทุนจะเข้าซื้อระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก TICC ซึ่งระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนจะทำให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก สามารถเสนอบริการการเข้าถึงโครงข่ายต่างๆ ให้แก่ลูกค้าองค์กรและลูกค้าทั่วไป เพื่อตอบสนองความต้องการบริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอ ผ่านเทคโนโลยีต่างๆ รวมถึง MPLS, DOCSIS, xDSL, DDN, WiFi และ FTTx ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วยโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active และ Passive เพื่อเข้าถึงผู้ใช้ปลายทางได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต โดยระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ประกอบด้วย สายใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) สายโคแอกเชียล (coaxial cable) และสายทองแดง (copper cable) ซึ่งมีความยาวโดยรวมประมาณ 20,750 กิโลเมตร ทั้งนี้ FOC มีความยาวครอบคลุม 6,114 กิโลเมตรของระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) และมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 234,455 คอร์กิโลเมตร

(6) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบ FOC ของ BFKT

กองทุนได้เข้าซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าระบบ FOC ของ BFKT เป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยในปัจจุบัน BFKT ให้เช่าและให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานแก่ กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบสื่อสารสัญญาณเพื่อใช้เชื่อมต่อ (backhaul) กับเสาโทรคมนาคม เพื่อใช้รองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ระบบ FOC ของ BFKT โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้ว ขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสารสัญญาณดิจิทัลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1-10 GB/s DWDM ระบบ FOC ของ BFKT ยังประกอบไปด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณซึ่งติดตั้งอยู่ประมาณ 5,000 ตำแหน่ง แต่จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ใดๆ ที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและประกอบด้วยใยแก้วความยาวประมาณ 47,250 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วได้ผ่านการใช้งานมาประมาณสองปี โดยมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี และเช่นเดียวกับระบบ FOC หลักที่กองทุนได้มาจาก TICC กล่าวคือ ระบบ FOC ของ BFKT ส่วนใหญ่เป็นแบบพาด

เหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใยแก้วใหม่ได้รวดเร็ว สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดินเพื่อการป้องกันเพิ่มเติม

BFKT เป็นผู้ใช้และบำรุงรักษาระบบ FOC ของ BFKT ทั้งหมดและให้เช่า และให้บริการด้านการดำเนินงานและการบำรุงรักษาระบบสื่อสารสัญญาณแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาเช่าเครื่อง และอุปกรณ์ HSPA ต่อไป โดย BFKT จะโอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าวให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด และเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนไม่มีสิทธิได้รับรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC ของ BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องของ BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เส้าโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เส้า และระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จล่วงหน้าไปแล้ว โปรดพิจารณา รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” และหัวข้อ 2.2.1 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น” ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT อย่างแน่นอนเนื่องจากกองทุนจะมีสิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT ก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้วซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวจะสำเร็จหรือไม่

(7) เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนทำกับ TICC กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่า ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) บนระบบ FOC หลัก และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานส่วนที่เหลือบน (1) ระบบ FOC หลักจำนวนประมาณ 49,415 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 40 และจะทยอยลดลงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเมื่อมีการใช้งานส่วนที่สำรองไว้สำหรับ TICC เพิ่มขึ้น และ (2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวนประมาณ 106,213 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 35 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจะทยอยลดลงตามระยะเวลาของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อมีการใช้งานส่วนที่สำรองไว้สำหรับ TICC เพิ่มขึ้น นั้น กองทุนสามารถให้เช่าแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียง รายอื่นๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจาก กองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ของ TICC และจะต้องไม่เป็นการรบกวน ส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TICC ในส่วน ของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานหลังจากกองทุนให้ TUC และ TICC เข้ามีประมาณ ร้อยละ 20 และหลังจากกองทุนได้ให้เช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนแล้วนั้น TUC อาจซื้อและติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณเพิ่มเติม และ

หากกองทุนได้มาซึ่งทรัพย์สินเหล่านั้นภายใต้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ของ TICC กองทุนอาจนำเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานออกให้เช่าแก่ผู้ประกอบการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ ที่ไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณของตนเองได้ โดยขึ้นอยู่กับจำนวนอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่กองทุนอาจได้จาก TICC ปริมาณเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานที่สามารถนำออกให้เช่าของกองทุนอาจเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตาม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งประเภท Active และ Passive ที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่อยู่ในระบบ FOC หลักจะไม่สามารถนำออกให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นบุคคลภายนอกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นระยะเวลายาวนานอย่างน้อยห้าปี ส่วนระบบ FOC ของ BFKT ไม่สามารถนำออกให้บุคคลภายนอกเช่าได้ระหว่างที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังมีผลใช้บังคับเนื่องจากตกอยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวแก่ กสท. โทรคมนาคม นอกจากนี้ ถึงแม้กองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กองทุนก็อาจไม่สามารถจัดให้มีผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมได้เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC ของ BFKT

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของระบบ FOC และจำนวนคอร์กิโลเมตรที่ใช้ในปัจจุบันของระบบ FOC หลักที่กองทุนจะซื้อมาจาก AWC TICC และระบบ FOC ของ BFKT (ตัวเลขข้างล่างนี้บดเคาะเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ)

ระบบ FOC หลักของ TICC

	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	อัตราร้อยละของ FOC ทั้งหมด
FOC ทั้งหมด.....	5,112	122,974	100.0
จำนวนที่เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน ⁽¹⁾	N/A	77,940	63.0

ระบบ FOC ของ BFKT

	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	อัตราร้อยละของ FOC ทั้งหมด
FOC ทั้งหมด.....	47,250	680,400	100.0
จำนวนที่เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน ⁽¹⁾	N/A	680,400	100.0

ระบบ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1

	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	อัตราร้อยละของ FOC ทั้งหมด
FOC ทั้งหมด.....	7,981	303,453	100.0
จำนวนที่เข้าตามสัญญาในปัจจุบัน ⁽¹⁾	N/A	200,149	66.0

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และจำนวนคอร์กิโลเมตรที่ใช้ในปัจจุบันของระบบ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ)

ระบบ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	อัตราร้อยละของ FOC ทั้งหมด
FOC ทั้งหมด.....	1,113	62,594	100
จำนวนที่เข้าตามสัญญาในปัจจุบัน ⁽¹⁾	N/A	50,075	80

ระบบ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	อัตราร้อยละของ FOC ทั้งหมด
FOC ทั้งหมด.....	542	117,147	100
จำนวนที่เข้าตามสัญญาในปัจจุบัน ⁽¹⁾	N/A	93,718	80

ระบบ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	อัตราร้อยละของ FOC ทั้งหมด
FOC ทั้งหมด.....	670	80,014	100
จำนวนที่เข้าตามสัญญาในปัจจุบัน ⁽¹⁾	N/A	64,011	80

(8) การขยาย FOC และบรอดแบนด์

นิติบุคคลผู้โอนได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อโครงสร้างพื้นฐาน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม หากกลุ่มทราฟฟิกจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก กองทุนคาดว่า อาจมีการจัดหาโครงสร้างพื้นฐาน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติมเนื่องจาก TICC และบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูอยู่ระหว่างการขยายโครงข่ายและเพิ่มฐานลูกค้าของตนออกไปอีก ดังนั้น จึงเป็นโอกาสที่น่าสนใจในการลงทุนของกองทุนเพราะจะทำให้กองทุนมีผลตอบแทนเพิ่มขึ้นจากการนำทรัพย์สินออกให้เช่า

หากกองทุนตัดสินใจจะซื้อโครงสร้างพื้นฐาน FOC หรืออุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม มีความเป็นไปได้ที่กองทุนจะต้องการเงินทุนเพิ่มเติม ซึ่งกองทุนอาจจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3. “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือขั้นตอนที่เกี่ยวกับการเพิ่มทุนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” ในบางกรณี กองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า ในอนาคตกองทุนจะมีโอกาสใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อการซื้อโครงสร้างพื้นฐาน FOC หรืออุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม

ทั้งนี้ หากมีแผนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน FOC หรือระบบบรอดแบนด์เพิ่มเติมในอนาคต กองทุนคาดว่าจะอยู่ในพื้นที่หลักดังต่อไปนี้

- พื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทยซึ่งยังได้รับการบริการไม่เพียงพอ และมีแนวโน้มการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ
- เส้นทางให้บริการเดิมซึ่งต้องการความมั่นคงเพิ่มเติมเนื่องจากมีอัตราการรับส่งข้อมูลสูง และ
- เขตเมืองที่สำคัญต่างๆ ของประเทศไทย

(9) สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Right of Way and Equipment Access)

ระบบ FOC หลักเกือบทั้งหมดและ last mile and access ของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนซื้อจาก TICC และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนเข้ามาจาก AWC และ ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่จะซื้อจาก TICC TUC และ ทูมูฟ จะใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC และ TUC ส่วนระบบ FOC ของ BFKT ใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาของ กสท. โทรคมนาคม อุปกรณ์ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ FOC หลักส่วนใหญ่ตั้งอยู่บนสถานที่ซึ่งเป็นของหรือเช่าในนามของกลุ่มทูลรวมถึง TICC ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ TICC จะให้หรือจัดหาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทูลถืออยู่ในส่วนของระบบ FOC หลัก ทั้งนี้ เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทูลถืออยู่ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC จะให้หรือจัดหาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TUC TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทูลถืออยู่ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นอกเหนือจากนั้น เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทูลถืออยู่ในส่วนของ FOC ของระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง สิทธิแห่งทางในส่วนของระบบ FOC ของ BFKT อยู่ในชื่อของ กสท. โทรคมนาคม และหากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อระบบ FOC ของ BFKT ในอนาคต ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะจัดหาหรือดำเนินการให้มีการจัดหาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทาง ทั้งนี้ กฟผ. ได้มีหนังสือถึงกลุ่มทูลยืนยันว่าการวางแผนทรัพย์สินเกี่ยวกับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดบางส่วน ของ TICC และระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และ กฟผ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าขาดสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น เอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางเป็นการให้สิทธิโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้ไว้ในชื่อของ TUC (สำหรับ FOC) และ TICC (สำหรับ FOC หลัก และ FOC ของระบบ FTTx) อย่างไรก็ตาม FOC บางส่วนที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ 2 ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคออกเอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางซึ่งเป็นไปตามหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรมโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับใยแก้วนำแสง

(10) การดำเนินงานและการบำรุงรักษา

(11) ตาม สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก BFKT และ TICC ในการดำเนินการและการบำรุงรักษาระบบ FOC ของ BFKT และ

ระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ตามลำดับ ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในการดำเนินการและการบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของทรูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ที่กองทุนจะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่จะได้กำหนดไว้ในสัญญาเช่า การให้บริการเหล่านี้รวมถึงการเฝ้าติดตามโครงข่ายและระบบแบบเรียลไทม์ ณ ศูนย์ปฏิบัติการโครงข่ายของ BFKT และ TICC ในกรุงเทพมหานคร ศูนย์นี้จะมีบุคลากรประจำการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่สำคัญของ BFKT และ TICC ได้ถูกออกแบบมาเพื่อการเฝ้าติดตามการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสารแบบเรียลไทม์เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อการขัดข้องทางเทคนิคได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ สัญญาเช่าปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับระบบ FOC หลัก ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ FOC ที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการงานด้านธุรการและบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.2 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม” หัวข้อ 2.6.2 (ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ หัวข้อ 2.6.3 (ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับระบบ FOC หลัก และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมถึงระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสิทธิการเช่าแต่เพียงผู้เดียว โดยที่หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(12) การประกันภัย

กองทุนได้จัดให้มีกรรมสิทธิ์ประกันภัยสำหรับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งครอบคลุมถึง กรรมสิทธิ์ประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อสาธารณะ ยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ที่กรรมสิทธิ์ประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมถึง ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าเป็นแนวปฏิบัติปกติในอุตสาหกรรมนี้ และ (ข) ทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งกรรมสิทธิ์ประกันภัยครอบคลุมเพียง ความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก และความรับผิดชอบต่อสาธารณะ เท่านั้น โดยกองทุนจะจัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สิน ของทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้ เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้โอนมายังกองทุน

(13) การแข่งขัน

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงเอไอเอส ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมีระบบ FOC เป็นของตนเอง ผู้ดำเนินงาน FOC ประเภทขายส่งเท่านั้น เช่น กฟผ. และ กฟผ. ได้ให้เช่าความจุช่องสัญญาณใยแก้วนำแสงบนระบบ FOC ของตนด้วย ผู้ประกอบธุรกิจระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดรวมถึง ทีโอที กสท. โทรคมนาคม บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด บริษัท ยูไนเต็ด บรอดแบนด์ เทคโนโลยี จำกัด บริษัท แอดวานซ์ ดาต้าเน็ตเวิร์ค คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด และบริษัท จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ บริษัท ซิมโฟนี คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ยังเป็นคู่แข่งทางธุรกิจที่สำคัญอีกรายหนึ่งในอุตสาหกรรมระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์

2.4 การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

การประเมินค่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเบื้องต้น

บริษัท แคปปิตอล พลัส แอดไวเซอร์ จำกัด และ บริษัท สิลม แอดไวเซอร์ จำกัด ได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเบื้องต้น โดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเบื้องต้นแยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

บริษัท	ประเภททรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมเบื้องต้น	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท) ¹				มูลค่าที่กองทุน เข้าลงทุน (ล้านบาท)
		บริษัท แคปปิตอล พลัส แอดไวเซอร์ จำกัด ²		บริษัท สิลม แอดไวเซอร์ จำกัด ³		
BFKT	เสาโทรคมนาคม	3,875	4,428	3,918	4,258	3,357
	ระบบ FOC	13,655	15,097	14,669	15,784	12,200
	รวม	17,530	19,525	18,587	20,042	15,557

บริษัท	ประเภททรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมเบื้องต้น	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท) ¹				มูลค่าที่กองทุน เข้าลงทุน (ล้านบาท)
		บริษัท แคปปิตอล พลัส แอดไวซอรี จำกัด ²		บริษัท สิลม แอดไวเซอร์ จำกัด ³		
AWC	เสาโทรคมนาคม	12,493	14,192	12,461	13,508	10,749
TRUE	เสาโทรคมนาคม	18,868	21,826	19,184	20,951	16,391
TICC	ระบบ FOC หลักและ บรอดแบนด์ในพื้นที่ ต่างจังหวัด	18,422	21,261	17,291	18,846	15,384
รวม		67,313	76,804	67,523	73,347	58,080

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.1 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น”

2. วันที่ประเมินราคา คือ 18 กันยายน พ.ศ. 2556 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 25563. วันที่ประเมินราคา คือ 18 กันยายน พ.ศ. 2556 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 การประเมินค่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1

บริษัท แคปปิตอล พลัส แอดไวซอรี จำกัด และ บริษัท สิลม แอดไวซอรี จำกัด ได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

บริษัท	ประเภททรัพย์สิน ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท) ¹				มูลค่าที่กองทุน เข้าลงทุน (ล้านบาท)
		บริษัท แคปปิตอล พลัส แอดไวซอรี จำกัด ²		บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ³		
AWC	เสาโทรคมนาคม และ ระบบ FOC หลัก	15,797	18,832	16,903	18,112	ไม่เกิน 14,000

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน
2. วันที่ประเมินราคา คือ 26 มกราคม พ.ศ. 2558 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2558
3. วันที่ประเมินราคา คือ 26 มกราคม พ.ศ. 2558 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2558

การประเมินค่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

บริษัท	ประเภททรัพย์สิน ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท) ¹				มูลค่าที่กองทุน เข้าลงทุน (ล้านบาท)
		บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจ เม้นท์ จำกัด		บริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ³		
AWC TUC TICC ทฤษฎี	เสาโทรคมนาคม และ ระบบ FOC	11,995.04	12,975.83	12,144.90	13,173.57	12,898.00

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน
2. วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
3. วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

2.5 การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้

เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และ สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าสัญญาเช่าปัจจุบัน โดยในเสาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามรายอื่นๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี กองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ หลังจากที่ยกกองทุนลงในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้ว กองทุนต้องรับผิดชอบต่อความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เอง โดยไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมอันเข้าลักษณะเป็นทรัพย์สินภายใต้ข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวแก่ผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อการดำเนินงานและบำรุงรักษา หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินการกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เนื่องจากข้อจำกัดตามประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งห้ามมิให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหัวข้อ Error!

Reference source not found. Error! Reference source not found.

2.6 สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

2.6.1 สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.1 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

- (1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)

คู่สัญญา.....

- BFKT ในฐานะผู้ขาย และ

- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย

- ในวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“วันที่ทำการซื้อขาย รายได้ BFKT เสร็จสิ้น”) BFKT ขายและโอน และกองทุน ซื้อและรับโอนรายได้ซึ่ง BFKT คาดว่าจะได้รับจาก

- (ก) ค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ซึ่งประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสาและระบบ FOC รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (รวมถึงสิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา และ

- (ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนไม่เกิน 50 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือครบกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“วันยกเลิกสัญญา HSPA”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน จนถึงวันครบรอบ 10 ปีนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA ดังกล่าว

ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการให้ได้ว่าซึ่งสิทธิแห่งทาง (“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “รายได้

สิทธิของ BFKT")	
ราคาซื้อขาย.....	15,556,563,792 บาท (“ราคาซื้อขาย BFKT ”)
สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของ กองทุน	- BFKT ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT บางส่วน (“ทรัพย์สิน BFKT หลัก”) ในราคา 10 ล้านบาท (“ราคาใช้สิทธิ”) ซึ่งกองทุนสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี (“สิทธิในการซื้อ”) - ทรัพย์สิน BFKT หลัก ณ วันที่ของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ประกอบด้วย - เสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา และ - ระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณจำนวน 9,169 links โดยความยาวของระบบ FOC อยู่ที่ 47,250 กิโลเมตร - เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนใดที่ยังไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลัก (“วันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก”) BFKT จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนดังกล่าว เมื่อ BFKT ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว BFKT จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนดังกล่าว - มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 18 เท่าของรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน (ตามที่ระบุไว้ด้านล่าง) สำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก (“มูลค่าสุดท้ายของ BFKT”)
ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ.....	ในหรือก่อนวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี BFKT จะเข้าทำสัญญาเช่ากับนิติบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนเสา

โทรคมนาคมของ BFKT อื่นที่เหลือซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน BFKT หลัก (“สัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ”) ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 50 เสา (“ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ”) โดยมีระยะเวลาเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี (“วันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย”) และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย หรือ จนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ให้แก่กองทุนหากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

- ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่ตั้ง และ/หรือ สิทธิแห่งทางที่เป็นที่ตั้งหรือใช้ดำเนินงานของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT จะโอนและขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าวให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือนั้นตามราคาที่กองทุนและ BFKT จะตกลงกัน (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ”) โดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สิน BFKT หลักและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เป็นธุรกรรม การซื้อขายรายได้สุทธิของ BFKT ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมีได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ BFKT กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ BFKT โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อ

ขายรายได้ BFKT เสริมจลัน และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอน รายได้สุทธิของ BFKT นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะ ได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ BFKT เพื่อประโยชน์ของ กองทุน

การชำระรายได้สุทธิของ BFKT

- BFKT จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุน ภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจาก เดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสริมจลัน
- รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนถึงวันที่มีการชำระ รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและ อุปกรณ์ HSPA ที่ต้องส่งมอบจนครบถ้วน และ
- รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอน ทรัพย์สิน BFKT หลักจนถึง (ก) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอน ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบ กำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มี การส่งมอบรายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (ข) ใน กรณีที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้น สุดท้าย ได้แก่ วันที่ BFKT ขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“รายได้ค่าเช่า BFKT ราย เดือน”)

- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า เครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะคำนวณจากค่าเช่าระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณจำนวน 9,169 links บนระบบ FOC และเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา (เว้นแต่ ในช่วงเดือนตุลาคม และเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จะเป็นการซื้อรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนซึ่งคำนวณจากการให้เช่าเสา

โทรคมนาคมจำนวน 1,455 เสา) ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเสา โทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)	รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบ สื่อสารสัญญาณ ต่อ link (บาท/เดือน)
2556 (3 เดือน)	19,565	14,100
2557	19,565	14,100
2558	19,301	14,100
2559	19,028	14,100
2560	18,748	14,100
2561	18,459	14,100
2562	18,161	14,100
2563	17,855	14,100
2564	17,539	14,100
2565	17,214	14,100
2566	16,879	14,100
2567	16,534	14,100
2568 (7 เดือน)	16,179	14,100

หมายเหตุ

1. กองทุนฯ ซื้อรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม 2557 ตามลำดับ และรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนธันวาคม 2556 ถึง เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่คาดว่าจะ BFKT จะได้รับจาก กสท. ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568
2. รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ กสท.โทรคมนาคมมีสิทธิขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอย่างน้อยห้าปี ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนต่อเสาและจำนวน links ของระบบ FOC ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่คาดว่าจะได้รับจาก กสท.โทรคมนาคมในช่วงระยะเวลาดังกล่าว

ขยายดังกล่าว

- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)
หนึ่ง	5,277
สอง	5,393
สาม	5,512
สี่	5,633
ห้า	5,757
หก	5,884
เจ็ด	6,013
แปด	6,146
เก้า	6,281
สิบ	6,419

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายใน 60 วัน นับจากสิ้นเดือนนั้นๆ

เหตุผิณัดและผลแห่งการผิณัด

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก หากเกิดเหตุผิณัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT กองทุนอาจเรียกให้ BFKT ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลัก (“รายได้สุทธิ BFKT คงค้าง”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ตัวอย่างของเหตุผิณัด เช่น กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสอง

เดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ BFKT เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี BFKT ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี BFKT ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้มพันตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ BFKT และกรณีสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิมนัดภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

- ในกรณีที่ BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกันหรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูลฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้วกองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิมนัดและเรียกให้ BFKT ส่งมอบรายได้สุทธิ BFKT คงค้างให้แก่กองทุน นอกจากนี้ การที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (“สิทธิซื้อของ กสท. โทรคมนาคม”) ไม่ถือเป็นเหตุผิมนัด

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ BFKT.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น”) BFKT จะดำเนินการต่อไปโดยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง
- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินสำหรับสถานที่ตั้งให้กับกองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสิทธิแห่งทาง คู่สัญญาตกลงกันว่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลัก และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการหลัก
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลัก หรือ ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอนและ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ BFKT ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- BFKT จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว”) และ
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ BFKT) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้

ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือแปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) BFKT ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ BFKT จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(ก) สถานที่ตั้ง

(ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

(ค) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็น

สถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ BFKT ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT BFKT จะต้องดำเนินการดังนี้
- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน
- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ BFKT ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้าย

สถานที่ของทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาค่าเช่าจากกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ BFKT ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ BFKT พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ BFKT ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ BFKT เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อของ กสท. โทรคมนาคมในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT (“ทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ”) BFKT จะดำเนินการดังนี้
 - ยังคงชำระรายได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
 - จัดหาทรัพย์สินใหม่ที่อย่างน้อยมีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะและความจุเดียวกับทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ และส่งมอบและโอนทรัพย์สินใหม่ที่นำมาแทนที่ทรัพย์สิน

BFKT หลักที่ระบุให้กองทุนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลักที่ระบุ และ

- หาก BFKT ไม่จัดหาทรัพย์สินใหม่แทนทรัพย์สินตามสิทธิซื้อซึ่งเป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก BFKT จะชำระมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินตามสิทธิซื้อนั้นให้แก่กองทุนจนครบถ้วนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก
- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคม ผิดสัญญา เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ BFKT จะต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม BFKT จะชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับดังกล่าว ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ BFKT มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคมก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณี que กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ BFKT

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น BFKT ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ BFKT หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของ ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการ

ซื้อขายรายได้ BFKT เสริม (ข) วันที่ ทรู ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่
จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก ถือหน่วยลงทุนที่
กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่
ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้
ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุน
ออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ
ขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก BFKT และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (**“ผู้ขาย
ทรัพย์สินเพิ่มเติม”**) ต้องการขายทรัพย์สิน BFKT
เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก BFKT ต้องดำเนินการและ
จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องทำหนังสือ
ข้อเสนอ (**“หนังสือข้อเสนอ”**) ส่งให้กองทุนโดยมี
รายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน
และสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง
เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน BFKT
เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมนั้น
ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือ
ข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน
BFKT เพิ่มเติมหดงกล่าว (**“ทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน”**)
ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (**“หนังสือตอบ
รับ”**) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือ
ตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับ
อนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน
BFKT ที่จะโอน และ BFKT ต้องดำเนินการ และ/หรือ
จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้อง
พยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับความยินยอมหรือการ
อนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และ
สัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน เมื่อ
ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
แล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำ
สัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินที่ BFKT จะ

โอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนอีกครั้งให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ BFKT

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ BFKT โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ BFKT ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว BFKT จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- BFKT อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทุนได้โดยไม่จำเป็นต้อง

ได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ BFKT..... ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ความรับผิดของ BFKT จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- BFKT ต้องรับผิดชอบสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิ(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ BFKT ในเรื่องอำนาจหน้าที่กรรมสิทธิ์ของ BFKT ในทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดโดยรวมของ BFKT เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ BFKT คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน BFKT หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่โอนให้กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ BFKT จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย BFKT ทั้งนี้ BFKT ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

ประกันภัย..... BFKT ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรู ตาม

ข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ
รายได้ BFKT

- ในวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง
จัดกิจกรรมกรรมประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับ
ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ย
ประกันภัยสำหรับกรรมกรรมประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมกรรมประกันภัยของกลุ่ม
เกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยไม่ได้รับความ
ยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะ
ไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมกรรมประกันภัย
ทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทน
ทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- BFKT ตกลงยอมรับผิดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และ
ตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิ
เรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด
และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความ
และเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิด
ข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใด
ของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้
BFKT เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง
หรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทน
ของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใด
ของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้
BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดใช้ต่อ BFKT และตัวแทนของ
BFKT ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร
แสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและ
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่น
ตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา
หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เว้นแต่เป็น

ความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย BFKT และตัวแทนของ BFKT ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ BFKT ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- | | |
|--------------------------|--|
| การโอนสิทธิ | <ul style="list-style-type: none"> • BFKT และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อนหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ยอมให้กระทำได้ |
| กฎหมายที่ใช้บังคับ | <ul style="list-style-type: none"> • สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย |
| เขตอำนาจศาล | <ul style="list-style-type: none"> • ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT |

(2) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)

- | | |
|---------------------------|--|
| คู่สัญญา | <ul style="list-style-type: none"> • AWC ในฐานะผู้ขาย และ • กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ |
| ทรัพย์สินที่ซื้อขาย | <ul style="list-style-type: none"> • ในวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น”) AWC ขายและโอนรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับโอน • รายได้ AWC จาก |

(ก) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 4,360 เสาตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่

เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (“วันครบกำหนดสัญญา AWC”) และ

(ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนไม่เกิน 392 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“วันยกเลิกสัญญา AWC”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อนจนถึงวันครบรอบ 10 ปี นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันยกเลิกสัญญา AWC ดังกล่าว

ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย (“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิของ AWC”) และ

- ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันครบยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 3,968 เสา (“ทรัพย์สิน AWC หลัก”) ในวันที่ กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลัก (“วันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก”)

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC และทรัพย์สิน AWC หลัก รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของ AWC”)

ราคาซื้อขาย..... 10,748,870,704 บาท (“ราคาซื้อขาย AWC”)

เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC หลัก

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC หลักให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและ

เงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC หลัก

- สำหรับทรัพย์สิน AWC หลักที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลักที่ไม่ได้มีการโอนและส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลักที่เกี่ยวข้องดังกล่าว
- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน (ตามที่ระบุไว้ด้านล่าง) เป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก (“มูลค่าสุดท้ายของ AWC”)

ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ.....

- AWC ตกลงจะเข้าทำสัญญาเช่ากับนิติบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนของเสาโทรคมนาคมของ AWC อื่นที่เหลือซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน AWC หลัก (“สัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ”) ซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 392 เสา (“ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ”) โดยมีระยะเวลาการเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับจากวันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือ วันยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่กรณี (“วันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย”) และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ จนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้ายหรือ จนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขาย

ทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินและ/หรือสิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งหรือใช้ดำเนินงานทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC จะโอนและขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือนั้นตามราคาที่ยกกองทุนและ AWC จะตกลงกันโดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สิน AWC หลักและทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมีได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ AWC โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ AWC นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC เพื่อประโยชน์ของกองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น
- รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ต้องชำระจนครบถ้วน และ

- รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC หลักจนถึง (1) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (2) ในกรณีที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่วันที่ AWC ขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)
2556 (1 เดือน)	22,000
2557	22,000
2558	21,837
2559	21,668
2560	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130

2568 (7 เดือน)	19,910
-------------------	--------

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนต่อเสาในช่วงระยะเวลามีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลามีการขยายดังกล่าว

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)
หนึ่ง	6,784
สอง	6,934
สาม	7,086
สี่	7,242
ห้า	7,401
หก	7,564
เจ็ด	7,731
แปด	7,901
เก้า	8,074
สิบ	8,252

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนนั้นๆ

เหตุผิต้นัดและผลแห่งการผิต้นัด

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก หากเกิดเหตุผิต้นัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลัก (“รายได้สุทธิ AWC คงค้าง”)

และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้มพันตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคมไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูลฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC คงค้างให้แก่กองทุน
- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น”) AWC จะดำเนินการต่อไปโดยใช้ค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น”) AWC จะดำเนินการต่อไปโดยใช้ค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC หลัก หรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลัก หรือ ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (**“ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว”**)
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดย

ประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือแปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(ก) สถานที่ตั้ง

(ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ

(ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอน

แล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC AWC จะต้องดำเนินการดังนี้
- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (**“ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”**) ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี (**“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”**) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน
- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือ

จะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาค่ากองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน ให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึง วันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบได้มีการโอนทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วซึ่งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคม ผิดสัญญา และ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่สามารถชำระรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่า

เป็นเหตุผิติดนั้ภายใต้อัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ รายได้ AWC เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้อง ดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่ เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้อยที่สมารถทำได้และมีผลโดย ชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลง รับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการ เรียกร้อยดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนด ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้อย ดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการ ดำเนินการเรียกร้อยดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชย ใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่ กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการเรียกร้อยดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น AWC ให้ สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรก ในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุน เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคม ของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ ขายของ AWC และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถ ลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของ ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใด จะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วย ลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออก น้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดย กองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบการ โทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออก มากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอน ดังต่อไปนี้

- (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้นภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาที่สั้นกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นวงลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับ

จากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ AWC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดชอบของ AWC

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ความรับผิดชอบของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ

ภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง

- ความรับผิดชอบโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่โอนให้กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดชอบโดยรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย AWC ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

ประกันภัย.....

AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ย

ประกันภัยสำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- การโอนสิทธิ ● AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอน โดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ยอมให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ ● สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ให้ใช้บังคับ ตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล ● ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสิน คดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติ ข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขาย ทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

(3) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC”)

- คู่สัญญา..... ● TICC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
- ทรัพย์สินที่ซื้อขาย ● ในวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“วันที่ทำการโอนเสร็จ สิ้น”) TICC ขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับ โอน
- ระบบ FOC หลักความยาว 5,112 คอริกิโลเมตร (รวมทั้ง อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ) ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ
- ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งมีความจุที่ สามารถรองรับได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

(“ทรัพย์สินที่ขายของ TICC”)

- ราคาซื้อขาย..... ● 15,384,010,040 บาท (“ราคาซื้อขาย TICC”)
- ภาระหน้าที่หลักของ TICC..... ● นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC จะดำเนินการต่อไป นี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง

- TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เข้าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วใน วันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว”) และ
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของ

ก.ล.ต. (**“ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม”**) จนถึงวันดังต่อไปนี้
แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการ
โอนเสร็จสิ้น (ข) วันที่ผู้ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุน
ในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่า
ร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการ
เสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการ
โทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ผู้
ถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (**“ผู้ขาย
ทรัพย์สินเพิ่มเติม”**) ต้องการขายทรัพย์สิน TICC
เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและ
จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือ
ข้อเสนอ (**“หนังสือข้อเสนอ”**) ส่งให้กองทุนโดยมี
รายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน
TICC ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและ
ข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น
ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือ
ข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน
TICC เพิ่มเติกดังกล่าว (**“ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน”**)
ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (**“หนังสือตอบ
รับ”**) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือ
ตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับ
อนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน
TICC ที่จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือ
จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายาม
อย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่
จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการ
ขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและ
การอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขาย
ทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและ
โอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือน

หลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ TICC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC
- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความ

ยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดชอบสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขาย TICC ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

ประกันภัย..... TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

- การชดเชยความเสียหาย.....**
- TICC ตกลงยอมรับผิดคดีใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความ และเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
 - กองทุนตกลงยอมรับผิดคดีใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC และตัวแทนของ TICC ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- การโอนสิทธิ**
- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ยอมให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ**
- สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล**
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

(4) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู**”)

คู่สัญญา.....	• ทรู ในฐานะผู้ขาย และ • กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	• ในวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“วันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น”) ทรูขายและกองทุนซื้อทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู
ราคาซื้อขาย.....	• 16,390,555,464 บาท (“ราคาซื้อขายทรู”)
กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง	• กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงในความสูญหายหรือเสียหายในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูจะตกเป็นของกองทุนเมื่อมีการส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูแต่ละครั้ง (“การส่งมอบ”) ตามกระบวนการที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู • ก่อนการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะต้องให้คำรับรองและคำรับประกันแก่กองทุน โดยรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การรับรองและรับประกันว่าทรูจะต้องมีกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่จะส่งมอบ และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูดังกล่าวจะต้องปราศจากภาระผูกพันใดๆ
การส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู	• ทรูส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูให้แก่กองทุนดังต่อไปนี้ • เสาโทรคมนาคม 3,000 แห่ง ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ • เสาโทรคมนาคม 3,000 แห่ง ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ภาระหน้าที่หลักของทรู	• นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะดำเนินการต่อไปนีเกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่ได้มีการส่งมอบโดยค่าใช้จ่ายของทรูเอง • ในกรณีที่ไม่สามารถโอน หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับ

สิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้
 ทูจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินเสา
 โทรคมนาคมของทู ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และ
 บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่
 เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเสา
 โทรคมนาคมของทู ซึ่งไม่สามารถโอน หรือ แปลง
 คู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ ทูจะดำเนินการให้กองทุน
 ได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทูตามสัญญาอื่นๆ นั้น

นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทู
 ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ
 แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการ
 โดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจาก
 การเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้
 ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สินทูที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทูไม่ได้มีส่วน
 ในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ
 ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้าน
 ความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตาม
 สิทธิการเช่าทรัพย์สินทูที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้
 ทรัพย์สินทูที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทูไม่ได้มีส่วนในการนั้น
 หรือ (ค) ทูไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สิน
 โทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้
 (“สถานที่ทูที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถ
 เข้าถึง ดำเนินงาน หรือใช้ทรัพย์สินทูที่โอนแล้วได้ หรือทูจะต้อง
 ดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาดตกลงกันว่า
 เทียบเท่ากับสถานที่ทูที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาดำเนินการ
 โดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(ก) สถานที่ตั้ง

(ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จาก
 สถานที่ใหม่นั้น และ

- (ค) สมรรถนะและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สินสุทธิที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินสุทธิที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่สุทธิที่ได้รับผลกระทบหรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินสุทธิที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สินสุทธิที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่สุทธิที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่สุทธิที่ได้รับผลกระทบ
 - ในกรณีที่สุทธิไม่สามารถย้ายทรัพย์สินสุทธิที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถแก้ไขให้กองทุนพอใจตามสมควรได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินสุทธิ ทูลจะต้องดำเนินการดังนี้
 - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สินสุทธิที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ (**“ทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบ”**) ในราคาที่กองทุนชำระให้แก่สุทธิเพื่อซื้อทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้น (**“ราคาซื้อขายทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบ”**) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่สุทธิชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน
 - ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่สุทธิชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินสุทธิที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
 - ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้สถานที่สุทธิที่ได้รับผลกระทบ การ

เช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สินที่ได้รับความกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาเงินค่าเช่าเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ได้รับความกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ผู้เช่าปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สินที่ได้รับความกระทบตามที่อธิบายข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้รับความกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักให้แก่ผู้เช่า พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่า ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินที่ได้รับความกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของผู้เช่าเกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สินที่ได้รับความกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือบางส่วนของสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วซึ่งทรัพย์สินที่โอนแล้วนั้น แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่า อันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น ผู้ให้เช่าสิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของผู้เช่า หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่ม (ยกเว้นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของผู้เช่า) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของก.ล.ด. (“ทรัพย์สินเพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (1) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (2) วันที่ผู้ให้เช่าซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดย

กองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (3) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หากทรู และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม แก่บุคคลภายนอก ทรูต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม นั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สินทรูที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอน และ ทรู ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฏระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม ภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรู

ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สินที่โอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สินที่โอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่โอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของทรู

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินที่โอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินที่โอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรู โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สินที่โอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อทรูได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน
- ทรูอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของทรู..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- ทรูต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ ทรูในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของทรูในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

ความรับผิดของทรูเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดทั้งหมดรวม

แล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ ทรัสต์ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากาศแลตมปี ภาวะผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ ใช้สิทธิ บังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ประกันภัย..... นับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง ทรูทกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้วภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน ทรูทกลงจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่โอนแล้วในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้วโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทรูทกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากาศแลตมปี ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทรรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของทรูภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับ

ใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดใช้ต่อทูล และตัวแทนของทูล ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินทูล เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทูล และตัวแทนของทูล ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทูลที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทูลหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ

- ทูลและกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินทูล โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินทูลยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินทูลให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินทูล

(ข) สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก

(1) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของTUC")

กองทุนจะเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าปัจจุบันกับ TUC เพื่อแก้ไขและปรับปรุง สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.3. (ข)(1) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

- (2) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC (ชื่อเดิมคือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของ TICC")

กองทุนจะเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าปัจจุบันกับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของ TICC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.3. (ข)(2) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไข และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- (ค) สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการ ทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) ("สัญญาบริการหลัก")

คู่สัญญา..... • ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ในฐานะผู้ให้บริการ และ

• กองทุน

บริการ..... • กองทุนจะแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ให้บริการ ดังต่อไปนี้

- บริการด้านธุรการสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนตามที่กำหนดไว้ใน สัญญาบริการหลัก ("ทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ") โดยบริการดังกล่าว รวมถึง การจัดการการเข้าใช้สถานที่ตั้ง ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การจัดการสัญญา เช่าสถานที่ตั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การ ติดตามผลและรายงานเกี่ยวกับงบประมาณและประมาณ การประจำปีที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเกี่ยวกับการ ประกันภัย และการจัดเก็บค่าเช่าเป็นรายเดือน (ตาม สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักและสัญญา เช่าอื่นๆ) รวมถึงการจัดการเกี่ยวกับใบแจ้งหนี้สำหรับค่า เช่าเป็นรายเดือน ("บริการด้านธุรการ") และ
- บริการด้านการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้าง พื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนที่ให้ผู้จัดการ ทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด ตามที่กำหนดไว้ใน สัญญาบริการหลัก ("ทรัพย์สินที่ให้บริการด้าน

การตลาด”) โดยบริการดังกล่าว รวมถึง การจัดทำแผนการตลาดประจำปีเพื่อนำพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ/หรือความจุของระบบ (capacity) ของทรัพยากรที่ให้บริการที่เกี่ยวข้องที่ยังไม่มีการใช้งานออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ และการดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่ในการเช่าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (“บริการด้านการตลาด”)

(รวมเรียกว่า “บริการฯ”)

- การให้บริการฯ มีการประเมินผลโดยใช้ดัชนีประเมินผลงาน (“ดัชนีวัดผล”) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก ดัชนีวัดผลประกอบด้วยดัชนีต่างๆ รวมถึงการควบคุมการใช้จ่ายและรายได้ตามงบประมาณที่คาดการณ์ และการต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ตั้งทรัพยากร หากการให้บริการไม่เป็นไปตามดัชนีวัดผลที่กำหนดไว้จะมีการลดค่าบริการ
- คู่สัญญาจะพิจารณาและปรับปรุงดัชนีวัดผลเป็นรายปีโดยตกลงร่วมกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริการหลัก

การเรียกเก็บค่าบริการ..... การเรียกเก็บค่าบริการเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก ให้เรียกเก็บค่าบริการสำหรับการบริการฯ ดังนี้

- ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ
 - ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาทสำหรับปีพ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ
 - ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพยากรที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

- ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว
- ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2558 และพ.ศ. 2559 ตามลำดับ
- หากการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ และการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมคราวถัดไปต่อจากนั้นโดยนิติบุคคลใด ๆ ในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ (**“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”**) แล้วแต่กรณี ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2561 และพ.ศ. 2562 ตามลำดับ และ

- ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด หรือ (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ค่าตอบแทนเพิ่มเติม ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใดๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะเวลาของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในตารางด้านล่างนี้

ปี พ.ศ.	จำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปี ระยะเวลาสำหรับทรัพย์สินที่ได้ ให้บริการด้านการตลาด (ล้านบาท)
2558	171
2559	519
2560	713
2561	861
2562	963
2563	1,010
2564	1,058
2565	1,109
2566	1,160
2567	1,212
2568	1,273
2569	1,340
2570	1,420

หมายเหตุ

1. ภายหลังจากปี พ.ศ. 2570 จำนวนข้างต้นจะมีการปรับเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์

ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5

2. จำนวนข้างต้นจะมีการพิจารณาและปรับปรุงเมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม

การปรับอัตราค่าบริการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก จะมีการปรับค่าบริการสำหรับการให้บริการฯ ตามแต่สถานการณ์ โดยรวมถึงกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด ต่ำกว่าประมาณการรายได้รายปีที่กองทุนคาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด สำหรับปีดังกล่าวในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 สองปีติดต่อกัน โดยจะมีการปรับลดอัตราค่าบริการรายปีสำหรับบริการด้านธุรการสำหรับปีถัดไปในอัตราร้อยละที่เท่ากับร้อยละเฉลี่ยของจำนวนรายได้รายปีที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ในช่วงระยะเวลา 2 ปีดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ตามประมาณการรายได้รายปีสำหรับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 เป็นระยะเวลาสามปีติดต่อกัน กองทุนมีสิทธิในการเลิกสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการรายปีสำหรับบริการด้านธุรการ รายได้รายปีของกองทุนตามจริงสำหรับช่วงระยะเวลาสองปีก่อนหน้า คือ รายได้ซึ่งกองทุนได้จากการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใดๆ ก่อนพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใดๆ ซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดค่าบริการรายปีเพิ่มเติม รายได้รายปีของกองทุนจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด คือ รายได้ตามจริงซึ่งกองทุนได้จากการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใดๆ หลังจากพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใดๆ ซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแล้วตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

อายุสัญญา ระยะเวลาการให้บริการฯ เริ่มจากวันที่ทำการโอนขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นเสร็จสิ้นและต่อเนื่องไปเป็น

ระยะเวลา 15 ปี ซึ่งสิ้นสุด ณ วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2571 (“**อายุสัญญาช่วงแรก**”) และให้อายุสัญญาต่อไปโดยอัตโนมัติอีก 5 ปี (“**อายุสัญญาส่วนขยาย**”) เว้นแต่ มีการบอกเลิกสัญญาด้วยวิธีอื่นใดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก

การเลิกสัญญา..... การเลิกสัญญาบริการหลักกระทำได้ในกรณีต่างๆ อาทิเช่น ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมหรือกองทุนผิวนัดผิดสัญญาในสาระสำคัญและไม่แก้ไขเหตุผิวนัดผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาเยียวยาแก้ไขที่กำหนด มีการฟ้องล้มละลายกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่ปฏิบัติตามดัชนีวัดผลที่สำคัญภายในระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการไม่บรรลุรายได้ที่ประมาณการไว้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และกองทุนไม่ชำระค่าบริการเป็นระยะเวลาติดต่อกันตามที่กำหนด ทั้งนี้อยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก

การโอนสิทธิ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่สามารถโอนสิทธิ แลกเปลี่ยนคู่สัญญาใหม่ หรือโอนโดยประการอื่นใด ซึ่งสิทธิหรือภาระหน้าที่ของตนตามสัญญาบริการหลักให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับคำยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การให้คำยินยอมต้องไม่ล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

กฎหมายที่ใช้บังคับ สัญญาบริการหลักให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความหรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาบริการหลัก

(ง) **สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน) (“สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน”)**

คู่สัญญา

- ทรู และ
- กองทุน

ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุน

- ทรูตกลงว่า ทรูจะจองซื้อ และจะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนไว้โดยตลอดเวลา

- นับแต่วันจดทะเบียนกองทุนจนถึงวันที่ครบห้าปีนับจากวันจด

ทะเบียนกองทุน สำหรับหน่วยลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ

- นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก (“วันเพิ่มทุนของกองทุน”) จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ
- นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน

(จ) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดย TUC

คู่สัญญา.....

- TUC
- BFKT และ
- กองทุน

ข้อตกลงกระทำการ..... TUC ตกลงว่า นับแต่วันที่กองทุนลงทุนจนถึงวันที่ กสท. โทรคมนาคมเริ่มชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA TUC จะชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิรายเดือนให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT

กฎหมายที่ใช้บังคับ หนังสือข้อตกลงกระทำการอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล..... ศาลยุติธรรมของประเทศไทยมีเขตอำนาจศาลโดยเฉพาะที่จะรับฟังและพิจารณาคดี การฟ้องร้อง หรือกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงกระทำการ

(ฉ) **หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT**

คู่สัญญา..... TUC

วัตถุประสงค์ของการให้ความ TUC ประสงค์ที่จะ:

สนับสนุน.....

- เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของ BFKT เมื่อนับรวมหุ้นที่ถือโดยบริษัทในเครือรายเดียวหรือหลายรายรวมกัน
- ไม่กระทำการใดๆ อันจะส่งผลทำให้ BFKT ไม่สามารถประกอบธุรกิจหรือดำรงสถานะทางการเงินได้ และ
- ให้ความสนับสนุนแก่ BFKT โดยวิธีการที่เหมาะสมในเชิงธุรกิจเพื่อให้ BFKT สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันทางการเงินหรืออื่นๆ ได้ตรงตามเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย

ระยะเวลาที่หนังสือสนับสนุน นับแต่วันที่ กสท. โทรคมนาคม เริ่มชำระเงินค่าเช่าให้แก่ BFKT ตาม (Letter of Support) มีผล..... สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนกระทั่งภาระหน้าที่ของ BFKT ในการโอนรายได้สุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT สิ้นสุดลง

ความไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) จะไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย **และมิได้เป็นการค้ำประกัน** และมีได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC (ไม่ว่าจะเป็นโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย) ในการที่จะ

- ชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิที่ BFKT มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กองทุน หรือ
- ประกันการจ่ายผลตอบแทนหรือเงินจำนวนอื่นใดให้แก่ผู้ถือหุ้นรายลงทุนของกองทุน

2.6.2 **สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังที่ระบุไว้ใน

หัวข้อ 2.6.2 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) **สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**

(1) **สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**

- คู่สัญญา**..... ● AWC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
- ทรัพย์สินที่ซื้อขาย** ● AWC ขายและโอน และกองทุนรับโอน รายได้ที่ได้คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 338 เสา (**“เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”**) ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกขาน และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม (**“วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม”**) หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย (**“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC”**) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า **“รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”**) ในวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 (**“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น”**)
- ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว (**“ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”**) ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (**“วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”**)
- (ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมเรียกว่า **“ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่**

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1")

- ราคาซื้อขาย ● 806,897,620 บาท ("ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1")
- AWC จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องทั้งหมดจากธุรกรรมขายและการโอนรายได้ให้แก่กองทุนเดิมจำนวน
- การชำระรายได้สุทธิของ AWC ● AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น
- ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ ("รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1")
- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 338 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)
2558 (ประมาณ 10 เดือน)	21,837
2559	21,668
2560	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมซึ่ง

ปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อไปในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลามีการขยายดังกล่าว

เหตุผิติดนัดและผลแห่งการผิติดนัด ●

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดเหตุผิติดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- ตัวอย่างของเหตุผิติดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิติดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมสิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิติดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมเนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูลฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิติดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

1 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC ●

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น”) AWC จะดำเนินการต่อไปโดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น

(ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว”)

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่

ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
 - (ก) สถานที่ตั้ง
 - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
 - (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบหรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ ก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้
 - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาเท่ากับ มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน

AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาค่ากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือ แปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่ที่เป็นกองทุนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมโดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและ

สิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่ เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของ ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือข้อเสนอ”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วัน

ทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาที่
กว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้ง
ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อ
ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว (“ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน”)
ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือตอบรับ”)
จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุน
ต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นของกองทุนที่
จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้อง
ดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที
เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติ
ทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการ
ขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติ
ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้า
ทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้
เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม
ภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้
ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายใน
ระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค)
คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน
AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่
ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขาย
ทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้
บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า
(สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอ
ภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม
ยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้
ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมี
สิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนใน
ลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ AWC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขาย
ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำ
หนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย
และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน
ดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะ
มีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและ

ข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC..... ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิ(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง
- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมวิธีประกันภัยของกลุ่มทุนเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมวิธีประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดเชยเงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดคดีต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดคดีต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ.....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อนหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

- เขตอำนาจศาล..... ● ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(2) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- คู่สัญญา..... ● AWC ในฐานะผู้ให้เช่า และ
- กองทุน ในฐานะผู้เช่า
- ทรัพย์สินที่เช่า..... ● FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร หรือเท่ากับ 303,453 คอร์กิโลเมตร ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่เช่า”)
- มูลค่าการเช่า..... ● 12,293,102,380 บาท
- ระยะเวลาของการเช่า ● 20 ปี นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- การใช้ทรัพย์สินที่เช่า ● AWC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าโดยการนำออกให้เช่าช่วง โดยกองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวจะเป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน โดยในเบื้องต้น TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าบางส่วนจากกองทุนจะเป็นผู้มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC (“สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”) โดยหากเกิดความเสียหายใดๆ ในทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดังเดิมที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู กองทุนไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบใช้ต่อ AWC และ AWC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากกรณีดังกล่าว
- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะแจ้งให้ AWC ทราบในทันทีที่ได้หลังจากที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

- ภาระหน้าที่หลักของ AWC.....**
- นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่เช่าตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
 - นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่ามีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินดังกล่าวได้ กองทุนและ AWC รับทราบว่า TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าสามารถใช้การได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เองตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ทั้งนี้ AWC ตกลงว่า หาก TICC ไม่ดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC จะดำเนินการดังกล่าวเอง ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- สิทธิแนวทาง.....**
- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ AWC และกองทุน รับทราบว่า TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าทราบใดที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมาย และกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC
- สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของ
กองทุน**
- AWC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าในราคา 500 ล้านบาท (“**ราคาใช้สิทธิ**”) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (“**สิทธิในการซื้อ**”)
 - เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หาก

มีทรัพย์สินที่เข้าส่วนใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เข้า (“วันโอนทรัพย์สินที่เข้า”) AWC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เข้าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เข้าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ AWC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เข้าส่วนดังกล่าว

ภาระหน้าที่หลักของ AWC
ภายหลังการโอนขายทรัพย์สินที่
เข้า.....

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เข้า AWC จะดำเนินการต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
 - AWC จะดำเนินการ (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) ให้กองทุน ผู้เข้าช่วงทรัพย์สินที่เข้าที่ AWC ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เข้า (“ทรัพย์สินที่โอนแล้ว”) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ ในกรณีที่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่โอนและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว AWC ไม่จำเป็นต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว
 - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้วซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right
of first offer) ของ AWC.....

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่นิติบุคคล

อื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

- การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า.....**
- AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยภายหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า AWC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบทุกปี
 - ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมหรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมีใช้การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ หรือ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สินที่เพิ่มเติมดังกล่าว
 - ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ไม่ว่าจะมีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าซึ่งกองทุนสามารถนำไปหาประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย AWC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด
- การจำกัดความรับผิดของ AWC**
- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดของ AWC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่า ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสดมปี ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่าย (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเช่าทำ การใช้สิทธิ การบังคับ

สิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ AWC ได้โอนขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่กองทุนแล้ว นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า
 - AWC จะรับผิดชอบสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ นอกจากตามที่กฎหมายกำหนด เรื่องดังกล่าวรวมถึง (การผิดคำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สินที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำที่สำคัญ
 - ความรับผิดชอบของ AWC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมดภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า ความรับผิดชอบของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของมูลค่าการเช่าและราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มี ความรับผิดชอบใด ๆ หากความเสียหายต่อทรัพย์สินที่โอนแล้วเกิดจากเหตุสุดวิสัย

ประกันภัย • นับแต่วันที่ยกของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย • AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของ

บุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทროงอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทროงอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ..... • AWC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ • สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล..... • ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ข) **สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**

(1) **สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**

กองทุนจะเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าปัจจุบันกับ TICC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.3. (ข)(3) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่จะเข้าทำระหว่าง กองทุน และ TICC

2.6.3 สารสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กองทุนจะเข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.3 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สารสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- (1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

คู่สัญญา.....	● AWC ในฐานะผู้ขาย และ ● กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	● ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องขายและโอน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนรายได้ที่คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 149 เสาและอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) (“เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม”) หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดิน) และเบี้ยประกันภัย (“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 2") ในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสิ้นที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (**"วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น"**)

- ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขายแล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว (**"ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2"**) ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (**"วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2"**)

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า **"ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2"**)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) AWC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นลงลงทุนในการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้น แต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย AWC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่

- เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ
รายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล
- ราคาซื้อขาย**
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เต็มจำนวนในวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น
 - AWC จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเต็มจำนวนจากธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินและรายได้ให้แก่กองทุน
- เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
 - สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่ได้มีการโอนและส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว
 - มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือน ก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**มูลค่าสุดท้ายของ AWC**”)
 - ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อันเนื่องมาจาก กสท. โทรคมนาคม ตกลงยกเลิกสิทธิแต่เพียงผู้เดียวของ กสท. โทรคมนาคม ในการเช่าใช้เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้อนุญาตเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA คู่สัญญาตกลงว่ามูลค่าสุดท้าย

(terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะยังคงเป็นจำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสมือนหนึ่งว่าไม่ได้มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมีได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประโยชน์ของกองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับ เสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/ เดือน)
2560 (ธันวาคม)	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อไปในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

เหตุผิต้นและผลแห่งการ ผิต้น

ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดเหตุผิต้นใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง”) และอาจ

บังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- ตัวอย่างของเหตุผิมนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และไม่ได้ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้มพันตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ล้มเหลวหรือมีเหตุผิมนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิมนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น”) AWC จะดำเนินการต่อไปโดยใช้รายได้ของ AWC เอง
- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะ

ดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว”)
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หาก
 - (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้

กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่า เทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
 - (ก) สถานที่ตั้ง
 - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
 - (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้
 - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่เท่ากับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“ราคาซื้อขาย

ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาจากกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จำนวนเงินดังกล่าวจะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือ แปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่เป็นกองทุนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่

สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่
นั้นไม่ขัดด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือ
แปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่อง
และอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิก
เนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่า
ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกรณี
ดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่
2 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขาย
ทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อกองทุนได้
มีการร้องขอ AWC ดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ให้ความ
พยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และ
มีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลง
รับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้อง
ดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ
AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระ
ค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุน
ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน
และสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT
ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่
เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชย
ใดๆ ที่ชำระโดย กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่
กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการ
ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก
(Right of first offer) ของ
กองทุน

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จ
สิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรก
ในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับ
ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติ
บุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตาม
กฎหมายและกฎระเบียบของ ก.ล.ด. (“ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม”)
จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำ
การซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่
กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใด

จะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ระบุถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดอันเป็นสาระสำคัญทั้งหมดของการเข้าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติמדังกล่าว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมายกฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ

หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

**สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก
(Right of first offer) ของ AWC**

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มที่รู้ได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

**การจำกัดความรับผิดของ
AWC**

- ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้
- AWC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง

- ความรับผิดชอบโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดชอบของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสียสิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- ดำเนินการให้กองทุนมีชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยร่วมและผู้รับผลประโยชน์ร่วมภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใน 45 วันนับแต่วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น
- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวข้องเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

- การชดเชยความเสียหาย.....** ● AWC ตกลงยอมรับผิดชัดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชัดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC หรือ ตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- การโอนสิทธิ.....** ● AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ** ● สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล.....** ● ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 2

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

(2) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2”)

คู่สัญญา.....	- TUC ในฐานะผู้ขาย และ - กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น”) (ก) เสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือเทียบเท่ากับ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และ - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น”) (ก) เสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือเทียบเท่ากับ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”) (รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”)
เงื่อนไขบังคับก่อน.....	เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสาร

ธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล
- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสริมขึ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

- ราคาซื้อขาย** ● ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี
- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....** ● กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใดๆ ทั้งปวง
- ภาระหน้าที่หลักของ TUC.....** ● หลังจากแต่ละวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น” TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
- TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิผ่านทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้

สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว”) และ
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมที่กำลังดำเนินการอยู่ ที่ได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือ

เสาโทรคมนาคมได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่า เทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญา จะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
 - (ก) สถานที่ตั้ง
 - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จาก สถานที่ใหม่นั้น
 - (ค) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่ โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์ โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และ ทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่าง น้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาด พื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์ และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้ เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่ สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือเสา โทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถ ดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่ กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้
 - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่ เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับ ผลกระทบ (“ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่ เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับ ผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่ กองทุน
 - ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอน

ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือจะเกิดกับกองทุนอื่น เกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาจากกองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลัก จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก
(Right of first offer) ของ
กองทุน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปี นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่รู้ถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม นั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอ หรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู รายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม ภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะ

โอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

**สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก
(Right of first offer) ของ TUC**

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่ม투자ได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

**การจำกัดความรับผิดของ
TUC**

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
- TUC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกหรือสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกหรือสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงค่ารับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
 - ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผล

จากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน
ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ประกันภัย.....

TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TUC ตกลงยอมรับผิดคดีใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดคดีใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- การโอนสิทธิ..... ● TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ ● สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล..... ● ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

(3) **สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างทรูฟและกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2”)**

- คู่สัญญา..... ● ทรูฟ ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
- ทรัพย์สินที่ซื้อขาย..... ● ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรูฟจะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์
- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น”) FOC หลัก ความยาวโดยประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือเทียบเท่ากับ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (“ทรัพย์สินที่ขายของทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และ
- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น”) (ก) FOC หลัก ความยาวโดยประมาณ 546 กิโลเมตร

(หรือเทียบเท่ากับ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือเทียบเท่ากับ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ภายใต้โครงข่าย FTTx สำหรับธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

(รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) ทรูมูฟได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรูมูฟหรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรูมูฟหรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว

	เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาวะผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล
	● ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรูมูฟหรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาวะผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรูมูฟหรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาวะผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล
ราคาซื้อขาย	● ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้นแล้วแต่กรณี
กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....	● กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ● ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทรูมูฟ ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วย

	กฎหมายของทราฟฟ์ และปราศจากภาระติดพันใดๆทั้งปวง
ภาระหน้าที่หลักของ ทราฟฟ์...	● นับจากแต่ละวันที่ทำการไถ่ถอนทรัพย์สินที่ขายของทราฟฟ์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการไถ่ถอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น”) ทราฟฟ์จะดำเนินการต่อไป โดยค่าใช้จ่ายของทราฟฟ์ เอง ● ทราฟฟ์จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของทราฟฟ์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทราฟฟ์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ● ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทราฟฟ์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ ทราฟฟ์จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทราฟฟ์ ตามสัญญาอื่นๆ นั้น ● ทราฟฟ์จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการไถ่ถอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น ■ ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทราฟฟ์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการไถ่ถอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สินทราฟฟ์ ที่โอนแล้ว”) และ ■ พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของทราฟฟ์) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สินทราฟฟ์ ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการไถ่ถอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ ■ เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สินทราฟฟ์ ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ กองทุน	นับจากวันที่ทำการไถ่ถอนทรัพย์สินที่ขายของทราฟฟ์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทราฟฟ์ให้สิทธิของกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ ทราฟฟ์หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของทราฟฟ์) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของก.ล.ด. (“ทรัพย์สินทราฟฟ์ เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วัน

ครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรัสต์ถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หากทรัสต์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สินทรัสต์ เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก ทรัสต์ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สินทรัสต์ เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรัสต์ เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สินทรัสต์ เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สินทรัสต์ ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สินทรัสต์ ที่จะโอน และทรัสต์ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฏระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สินทรัสต์ ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรัสต์ ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม ภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม ไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรัสต์ ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่

เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

**สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก
(Right of first offer) ของทรูมูฟ**

.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรูมูฟ โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อทรูมูฟ ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูมูฟ จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ทรูมูฟอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

**การจำกัดความรับผิดของ
ทรูมูฟ**

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
- ทรูมูฟต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงค่ารับรองของทรูมูฟ ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของทรูมูฟ ในทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของทรูมูฟเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ทรูมูฟต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากร

แสดงในปี การระดมทุน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ประกันภัย.....

- ทรัสต์ตกลงที่จะ
- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรัสต์ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรัสต์ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทรัสต์ตกลงยอมรับผิดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสดงตนปี ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของทรัสต์ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดใช้ต่อทรัสต์ และตัวแทนของทรัสต์ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสดงตนปี ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทรัสต์หรือตัวแทนของทรัสต์ ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทรัสต์ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตาม

กฎหมายที่ใช้บังคับได้ๆ

- การโอนสิทธิ..... ● ทຽມູຟແລະກອງທຸນໄມ່ອາຈໂອນສິດທິ ກ່ອນລັກປະກັນ ຫຼືໂອນໂດຍປະກາດອື່ນໄດ້ຊຶ່ງຜົນປະໂຫຍດທັງໝົດຫຼືບາງສ່ວນຂອງສັນຍາຊື້ຂາຍທຽມູຟສິນຂອງທຽມູຟ ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2 ໂດຍມີໄດ້ຮັບຄວາມຍິນຍອມລ່ວງໜ້າຈາກຜູ້ສັນຍາອີກຝ່າຍເປັນລາຍລັກຊັດອີກຮູບ ທັງນີ້ ເວັ້ນແຕ່ມີຂໍ້ກຳນົດໃນສັນຍາໂອນຂາຍທຽມູຟສິນທຽມູຟ ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2 ໃຫ້ກະທຳໄດ້
- กฎหมายที่ใช้บังคับ ● ສັນຍາຊື້ຂາຍທຽມູຟສິນຂອງທຽມູຟ ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2 ໃຫ້ໃຊ້ບັງຄັບຕາມກູໝາຍໄທຍ
- เขตอำนาจศาล..... ● ໃຫ້ສາລໄທຍມີເຂດອຳນາຈແຕ່ເພີ່ງຜູ້ເຜົ່າໃນການພິຈາລະນາຕັດສິນຄືຄວາມຫຼືການດຳເນີນກະບວນການພິຈາລະນາ ແລະການຍຸຕິຂໍ້ພິພາດທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກຫຼືກ່ຽວຂ້ອງກັບສັນຍາຊື້ຂາຍທຽມູຟສິນຂອງທຽມູຟ ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2

ສັນຍາຊື້ຂາຍທຽມູຟສິນຂອງທຽມູຟ ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2 ຈະບໍ່ລົງນາມອາຈແຕກຕ່າງໄປຈາກສຽງຂໍ້ກຳນົດແລະເງື່ອນໄຂເດີມ ແຕ່ຈະໄມ່ແຕກຕ່າງອ່າງມີນ້ຳສຳຄັນ

- (4) ສັນຍາເຂົ້າທຽມູຟສິນຮະຍະຍາວຮະຫວ່າງ TICC ແລະກອງທຸນ ("ສັນຍາເຂົ້າ FOC ຮະຍະຍາວ ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2")

- คู่สัญญา..... ● TICC ໃນຮູ້ໜ້າຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າ ແລະ
- ກອງທຸນ ໃນຮູ້ໜ້າຜູ້ເຂົ້າ
- ทรัพย์สินที่เช่า..... ● ກາຍໄດ້ເງື່ອນໄຂຄວາມສຳເລັດຮອບຄ້ວນຂອງເງື່ອນໄຂບັງຄັບກ່ອນທັງໝົດທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາເຂົ້າ FOC ຮະຍະຍາວທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2 TICC ຈະໃຫ້ກອງທຸນເຂົ້າ ແລະກອງທຸນຈະຮັບການເຂົ້າຮະຍະຍາວຈາກ TICC ດັ່ງນີ້
- ຄນ ວັນທີ່ກຳນົດໃຫ້ເປັນວັນສົ່ງມອບທຽມູຟສິນທີ່ເຂົ້າຈາກ TICC ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2 ເສຣີຈຊິນ ("ວັນໂອນທຽມູຟສິນທີ່ເຂົ້າຈາກ TICC ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2 ເສຣີຈຊິນ") FOC ລັກ ຄວາມຍາວປະມານ 670 ກິໂລແມັດຣ (ຫຼືປະມານ 80,014 ຄອຣ໌ກິໂລແມັດຣ) ຊຶ່ງປັຈຈຸບັນໃຊ້ຮອງຮັບເຕັກໂນໂລຍີຮະບົບ FTTx ໃນຮູຮິກິຈໃຫ້ບໍາກິດອິນເຕີເອີເນັດແລະບຣອດແບນດ໌ອິນເຕີເອີເນັດໃນເຂດກຸ່ງເຕມພານຄຣ ແລະປຣິມດ໌ທລ ("ທຽມູຟສິນທີ່ເຂົ້າຈາກ TICC ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 2") ແລະ
- ຄນ ວັນທີ່ກຳນົດໃຫ້ເປັນວັນສົ່ງມອບທຽມູຟສິນທີ່ເຂົ້າຈາກ TICC ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 3 ເສຣີຈຊິນ ("ວັນໂອນທຽມູຟສິນທີ່ເຂົ້າຈາກ TICC ທີ່ລົງທຸນເພີ່ມເຕີມ ຄັ້ງທີ່ 3 ເສຣີຈຊິນ") FOC ຄວາມຍາວປະມານ 12,872 ກິໂລແມັດຣ (ຫຼືປະມານ 619,986 ຄອຣ໌ກິໂລແມັດຣ) ຊຶ່ງ

ปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการ อินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (“ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

(รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) สำหรับทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล
- ในกรณีทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันโอนทรัพย์สินที่เข้า

จาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการเช่าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

- มูลค่าการเช่า.....** ● มูลค่าการเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และมูลค่าการเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“**มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระมูลค่าการเช่าทรัพย์สินเต็มจำนวนในวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือ วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี
- ระยะเวลาของการเช่า** ● ระยะเวลาการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือ วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี
- การใช้ทรัพย์สินที่เช่า** ● TICC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการนำออกให้เช่าช่วง กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนจะเป็นผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าว โดยในเบื้องต้นกองทุนจะให้เช่าช่วงบางส่วนของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แก่ TICC และ TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงจะเป็นผู้มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงนั้น ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC (ตามที่ได้มี

การแก้ไขเพิ่มเติม) (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”) กองทุนไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบใช้ต่อ TICC สำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งเป็นผลมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดย TICC ในฐานะผู้เช่าช่วง และ/หรือผู้เช่าช่วงอื่นซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู และ TICC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการดังกล่าว

- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะเวลาที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแจ้งให้ TICC ทราบในทันทีที่ได้หลังจากรู้ว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม ภัยฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากแต่ละวันที่ทำการโอนและส่งมอบการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องกับ เสรีจลิน (“วันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสรีจลิน”) TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะเวลาที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสรีจลิน หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าวได้ กองทุนและ TICC รับทราบว่าจะ TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงดั้งเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการดำเนินการ และการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สามารถใช้งานได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิแนวทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TICC และกองทุน รับทราบว่า TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูในฐานะผู้เช่าช่วง

ดังเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทูลมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตราบใดที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทูลสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายและผู้เช่าช่วงรายอื่นของกองทุนไม่ได้รับสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

**สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของ
กองทุน**

- TICC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในราคา 200 ล้านบาท และทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในราคา 1,300 ล้านบาท (**“ราคาใช้สิทธิ”**) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (**“สิทธิในการซื้อ”**)
- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ส่วนใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (**“วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น”**) TICC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ TICC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจนครบถ้วนแล้ว TICC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่

ภาระหน้าที่หลักของ TICC ●
ภายหลังการโอนขาย
ทรัพย์สินที่เช่า

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ส่วนดังกล่าว

นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง

- TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ TICC ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว”) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินบุคคลอื่นในกลุ่มทรูหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว TICC ไม่จำเป็นต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก ●
(Right of first offer) ของ TICC

หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า ●

TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์ริโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า TICC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบเป็นรายปี

- ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิม

หรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมีใช้การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC TICC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับ FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าว

- ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ ไม่ว่าจะมียอดคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือ ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ซึ่งกองทุนสามารถนำเป้าหมายประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย TICC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด

การจำกัดความรับผิดชอบ
TICC

- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดชอบของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเช่าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ TICC ได้ออขายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC

ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุนแล้ว นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC เสร็จสิ้น

- TICC จะรับผิดชอบสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC เสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ เรื่องดังกล่าวรวมถึง (นอกจากตามที่กฎหมายกำหนด) การผิดคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมดภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC เสร็จสิ้น ความรับผิดรวมของ TICC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี และราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว
- คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มี ความรับผิดใดๆ หากความเสียหายต่อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเกิดจากเหตุสุดวิสัย

ประกันภัย.....

- นับแต่วันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC ตกลงที่จะ
- จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลาย

ลักษณะอักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

- การชดเชยความเสียหาย.....**
- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
 - กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- การโอนสิทธิ**
- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ**
- สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล**
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

(ข) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- (1) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก เส้าโทรคมนาคม")

คู่สัญญา.....	● TUC (เดิมเรียกว่า Real Future) ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ ● กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า
วัน มี ผล ใช้ บั ง คั บ ข อ ง ขั อ สัญญาที่แก้ไขและแทนที่.....	● ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเส้าโทรคมนาคมจะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับเส้าโทรคมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ("เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3") ● เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเส้าโทรคมนาคม การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใดๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"
ทรัพย์สินที่เช่า.....	● ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเส้าโทรคมนาคม ได้แก่ ● พื้นที่ (slots) บนเส้าโทรคมนาคม และ ● ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่เกี่ยวข้องกับเส้าโทรคมนาคมบางเส้า (รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า") ● ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ("ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า") ● ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น — พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเส้าโทรคมนาคม 3,000 เส้า เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

- พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ
- พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560
- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 โดย TUC ให้แก่กองทุน เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- อัตราค่าเช่า ● ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จนถึง วันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ และอาจมีส่วนลด และ/หรือ การปรับเปลี่ยนที่เหมาะสม ดังที่ระบุไว้ด้านล่างนี้
 - ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 25,400 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
 - ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 23,200 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ
 - ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 39,400 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

ส่วนลด และ/หรือ การปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

 - ส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม: ร้อยละ 32
 - ส่วนลดจากจำนวน (โดยไม่คำนึงถึงประเภทของทรัพย์สินที่เช่า)
 - พื้นที่ (slots) จำนวน 1 - 3,000 พื้นที่ (slots): ไม่มีส่วนลด
 - พื้นที่ (slots) จำนวน 3,001 - 5,000 พื้นที่ (slots): ส่วนลดในอัตราร้อยละ 30

- พื้นที่ (slots) จำนวน 5,001 - 10,000 พื้นที่ (slots): ส่วนลดในอัตราร้อยละ 35 และ
- พื้นที่ (slots) จำนวน 10,001 พื้นที่ (slots) เป็นต้นไป: ส่วนลดในอัตราร้อยละ 40
- นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ และอาจมีส่วนลด และ/หรือ การปรับเปลี่ยนที่เหมาะสม ดังที่ระบุไว้ด้านล่างนี้
 - ประเภทที่ 1: เสาสื่อโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 14,626 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
 - ประเภทที่ 2: เสาสื่อโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,359 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ
 - ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 22,687 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

ส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมในอัตรา ร้อยละ 25 จะใช้กับอัตราค่าเช่าข้างต้น ตราบเท่าที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมใดๆ หรือรายได้ที่กองทุนได้รับโอนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้นมาจากกลุ่มතු
- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายใดต้องการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใดๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียก租" ด้านล่าง
- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562
- การชำระค่าเช่า..... ● สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาสื่อโทรคมนาคมของතු
 - TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม

- TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือนสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งเป็นระยะเวลาหนึ่งปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558
 - ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตามจำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่งหรือสองปีล่วงหน้า)
 - ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
 - นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน หรือวันทำการถัดไป
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ**
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า มีดังต่อไปนี้
 - ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู: จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 และนับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงใน วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576
 - ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องกับเสรีจสมบุรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576
 - สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนในกรณี TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 แล้วแต่กรณี และ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการโดย TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ โดยอัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้

- สำหรับปี พ.ศ. 2569 หรือ 2575 (แล้วแต่กรณี) ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2569 หรือ 2575 แล้วแต่กรณี (โดยคำนวณรวมส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมดและการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ
- สำหรับปี พ.ศ. 2570 หรือ 2576 แล้วแต่กรณี ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2570 หรือ 2576 แล้วแต่กรณี (โดยคำนวณรวมส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมดและการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)
- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ สำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม
- กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย

- (ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาสื่อโทรคมนาคมของทรู ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม และ (๒) สำหรับเสาสื่อโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาสื่อโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ และ (ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (หลังจากวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือในวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หลังจาก 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่
- ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใดๆ และให้บุคคลใดๆ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินใดๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้
- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก ดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใดๆ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน) และกองทุนห้ามให้เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาสื่อโทรคมนาคมแก่บุคคลภายนอกในราคาที่ต่ำกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)
- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไข

**การบำรุงรักษา การ
ดำเนินการและบริหารจัดการ**

และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม เพื่อให้TUCได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์

● กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และเสาโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

● TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

- อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active
- ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ
- อุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

**การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและ
พื้นที่**

● TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรืออยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือ คงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ได้หลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม ภัยฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สิน

	ที่เช่าตั้งอยู่	
การย้ายเสาโทรคมนาคม ในกรณีที่ไม่มีการต่ออายุ การเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่า ตั้งอยู่.....	- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง - กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6.6 ล้านบาทให้แก่ TUC ("ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป	
ประกันภัย.....	- ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย - TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใดๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน	
ความรับผิดชอบค่าใช้จ่าย.....	กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม โดยมีข้อยกเว้นต่างๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม	
การโอนสิทธิเรียกร้อง	- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมนี้ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน - TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ดินเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม โดยไม่จำเป็นต้องได้รับ	

ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้

- (1) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใดๆ
- (2) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทู ผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอที และ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่นๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่นๆ นั้น
- (3) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า และดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่ บุคคลใดๆ นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้นๆ ควรจะได้รับจากกองทุนหากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรง โดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่างๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การเสริมความสามารถ
(Reinforcement)

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใดๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทู และ/หรือ บริษัทย่อยของทู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทุนและ

บวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาดเงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาสื่อโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่ายและส่วนเพิ่มคืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้ชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถขอใช้เงินคืนให้แก่ TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหักกลบลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว และส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่กำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้

- การสิ้นสุดของสัญญา.....** ●
- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลาย ๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาสื่อโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของTUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่มีการปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคมของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
 - TUC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม หากไม่มีบริษัทในกลุ่มที่ต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับเสาสื่อโทรคมนาคม เป็นต้น
- กฎหมายที่ใช้บังคับ** ●
- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคมอยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล** ●
- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
เบื้องต้นภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

ปี	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,006 ¹	805 ¹	906 ³	930 ³	964 ³	990 ³	1,016 ³	1,044 ³	1,072 ³	1,101 ³	1,131 ³	1,161 ³	1,193 ³	1,225 ³
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(306)	(319)	(332)	(338)	(354)	(362)	(369)	(378)	(386)	(395)	(403)	(412)	(421)	(430)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสา โทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้าน บาท)	700 ¹	486 ¹	574 ³	592 ³	610 ³	628 ³	647 ³	666 ³	686 ³	706 ³	727 ³	749 ³	771 ³	794 ³
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	934 ²	997 ⁴	1,024 ⁴	1,052 ⁴	1,072 ⁴	1,100 ⁴	1,130 ⁴	1,161 ⁴	1,192 ⁴	1,224 ⁴	1,258 ⁴	1,292 ⁴	1,326 ⁴	1,362 ⁴
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(366)	(381)	(388)	(396)	(397)	(405)	(414)	(423)	(432)	(442)	(452)	(462)	(472)	(482)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสา โทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	568 ²	616 ⁴	636 ⁴	656 ⁴	675 ⁴	695 ⁴	716 ⁴	738 ⁴	760 ⁴	782 ⁴	806 ⁴	830 ⁴	854 ⁴	880 ⁴

ปี	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสา โทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,258 ³	1,292 ³	1,327 ³	1,362 ³	1,399 ³	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสา โทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(440)	(450)	(460)	(470)	(480)	-
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับ เสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	818 ³	842 ³	867 ³	893 ³	919 ³	-
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสา โทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,399 ⁴	1,437 ⁴	1,476 ⁴	1,515 ⁴	-	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสา โทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(493)	(504)	(515)	(526)	-	-
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับ เสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สอง จำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	906 ⁴	933 ⁴	961 ⁴	989 ⁴	-	-

หมายเหตุ

1. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 3,820 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,799 พื้นที่
2. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 5,568 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,806 พื้นที่
3. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 4,579 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,809 พื้นที่
4. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 6,045 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,816 พื้นที่

(2) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC")

- คู่สัญญา.....
- TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า
- วัน มีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่.....
- ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ TUC และ ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ("FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC เพื่อลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3")
 - เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใดๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"
- ทรัพย์สินที่เช่า.....
- ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ประกอบด้วย
 - ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

TICC

- ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดใน

ตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก
- ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็นอย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ
- ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)

- ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากการโอนขาย FOC เพื่อลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์

TUC

- ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)
- ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ ระบบ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

- ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสมบูรณ์

TICC

- ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) (“FOC รองรับระบบ FTTx ของทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

TUC

- ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขาย ให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (“FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)
- ร้อยละ 80 ของ ระบบ FOC หลักที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (“FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

(รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”)

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เข้าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC รวมเรียกว่า “ทรัพย์สิน”
- ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ
 - ระบบ FOC หลัก:
 - (1) จนถึงร้อยละ 76 ของระบบ FOC หลัก (93,370 คอร์กิโลเมตร): 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร และ
 - (2) ในส่วนที่เกินร้อยละ 76 จนถึงร้อยละ 100 ของระบบ FOC หลัก: 1,100 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับระบบ FOC หลัก จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลดที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

- อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี
- ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive: 791 ล้านบาทต่อปี (ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC

ตกลงสถานะสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)

- ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active: 317 ล้านบาทต่อปี
- ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ
- ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

ระบบ FOC หลัก: 350 ล้านบาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

- อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 (เมื่อวันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)

- ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:

(1) สำหรับปี พ.ศ. 2560 - 832.13 ล้านบาทต่อปี

(2) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป - ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้าบวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกันในกรณีที่ TICC ตกลงสถานะสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)

- ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:

(1) สำหรับปี พ.ศ. 2560 - 333.48 ล้านบาท ต่อปี

(2) สำหรับปี พ.ศ. 2561 - 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(3) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) - ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ. 2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual

- escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ
- (4) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564 ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)
- ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
 - FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี
 - FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี
 - ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
 - FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี
 - FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี
 - FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี
 - การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้
 - การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
- ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ

- ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทย สำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือน มกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า
- ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้
 - ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เบื้องต้น
 - สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขต พื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 นับตั้งแต่วันที่วันมี ผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะ ขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“ระยะเวลาการเช่าระยะแรก” (Initial Term)) และ
 - สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้น อุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งจะเช่าจนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และนับตั้งแต ่ วันที่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหาร จัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
 - ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันที่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576
- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้
- สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ

ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เคยได้รับ

- สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เคยได้รับ
- สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
 - TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“ระยะเวลาการเช่าระยะแรก” (Initial Term))) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์ริโดลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (n) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการ

รอดแบนด์ที่ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการรอดแบนด์จาก กสทช. และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ. 2575 ของทรู เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ
- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้น อัตราค่าเช่ารายเดือนที่ใช้บังคับ (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาทต่อคอร์ริโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการ เพิ่มเติม

กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใดๆ และให้บุคคลใดๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ ที่ไม่ได้ถูกเช่าดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลใดๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และ TUC ก่อน และ TICC และ/หรือ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใดๆ TICC และ/หรือ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน) ทั้งนี้ กองทุนจะไม่ให้เช่า FOC แก่บุคคลใดๆ ในอัตราที่ต่ำกว่า 500 บาทต่อคอร์ริโลเมตร ต่อเดือน

- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือ TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เพื่อให้ TICC และ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าว
- การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ**

กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังวางอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด
- การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่**

TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียงวิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม ภัยพิบัติ หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า
- สิทธิแนวทาง.....**

กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับการจัดหาซึ่งสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ TUC รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแนวทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สิน ทราบใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแนวทางในจำนวนและวิธีการ

ตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงที่ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับคำตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อที่ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกลดลงที่ดิน
- สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity).... ● สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน ภายหลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสละสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้อำนาจและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม
- ประกันภัย..... ● กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย
- ความรับผิดชอบใช้..... ● กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่างๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม
- การโอนสิทธิเรียกร้อง ● กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับ

	ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC และ TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เข้าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายขาย โอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่างๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว
การยกระดับประสิทธิภาพ (Upgrades)	● ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใดๆ หรือทรัพย์สินใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทู หรือบริษัทย่อยของทู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC นั้น TICC และ/หรือ TUC จะ ดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือ TUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือ TUC ต้องยื่นคำเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน
การสิ้นสุดของสัญญา.....	● คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญ ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การ ปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผล เป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ● TUC หรือ TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนิน ธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการ โทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น
กฎหมายที่ใช้บังคับ	● สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	● ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือ ดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือ เกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหาร

จัดการหลัก FOC

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

ระบบ FOC หลักขั้นต่ำ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
ที่ TICC จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ ~ (ร้อยละของระยะทาง คอร์ริโดรทั้งหมด)	60	60	61	62	63	65	66	67	68	69	69	70	71	72

ปี	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทาง คอร์ริโดรทั้งหมด)	72	72	72	72	72	72	72

- (3) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC")

- คู่สัญญา.....
- TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการ และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่าช่วง
- วัน มีผลใช้บังคับของข้อ
สัญญาที่แก้ไขและแทนที่.....
- ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่จะถูกให้เช่าโดย TICC ให้แก่ กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ("FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการเช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3")
 - เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุน

เพิ่มเติมใดๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"

ทรัพย์สินที่เข้า.....

- ทรัพย์สินที่ TICC เข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ประกอบด้วย
 - ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
 - FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร (303,453 คอร์กิโลเมตร) โดยที่ในแต่ละปี TICC จะเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
 - ทรัพย์สินจาก FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
 - หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (80,014 คอร์กิโลเมตร)
 - ทรัพย์สิน ซึ่งกองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร) และมีสิทธินำออกหาประโยชน์โดยการให้เช่าช่วงได้ภายใต้สัญญาเช่าช่วงระยะยาวอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3")
 - หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร)

(รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่าช่วง")

- ทรัพย์สินของ FOC ที่โอนมายังกองทุนอันเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งกองทุนสามารถให้เข้าช่วงแก่ TICC หรือผู้เข้าช่วงอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC รวมเรียกว่า **"ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เข้าช่วงได้"**
- อัตราค่าเช่า
- ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ให้เข้าช่วง (ซึ่งคือ ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) คือ
 - จนถึง 213,818 คอร์กิโลเมตร ของ FOC: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร
 - ในส่วนที่เกิน 213,818 คอร์กิโลเมตร ถึง 303,453 คอร์กิโลเมตร ของ FOC: 1,100 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี
 - นับตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ให้เข้าช่วง คือ

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

 - 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

 - 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 7 ล้านบาทต่อปี

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

 - 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 142 ล้านบาทต่อปี

**ระยะเวลาของการเข้าช่วง
ดำเนินการและบริหารจัดการ**

- ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าช่วงเพิ่มหรือลดลงสำหรับทรัพย์สินที่เข้าช่วงตลอดระยะเวลาของการเข้าช่วง เว้นแต่ตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC
- ระยะเวลาของการเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้
 - ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 - จนถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569 และตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576
 - ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี จนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576
 - การต่ออายุระยะเวลาการเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้
 - TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะต่ออายุการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ ทรัพย์สินที่เข้าช่วงในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 71 ของจำนวนคอร์ริโดรมะตรทั้งหมดของทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนคอร์ริโดรมะตรทั้งหมดของทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทุนที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทุนได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทุนจากการให้บริการบรอดแบนด์ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ. 2568 หรือ พ.ศ. 2575 ของทุน แล้วแต่กรณี เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ
- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทุนในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33
- อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการจอสัญญาเพื่อต่ออายุสัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของ TICC ทั้งหมดหรือบางส่วนที่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ในอัตราของตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด รวมถึงส่วนลดของผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิม แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เคยได้รับ
- ผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการเพิ่มเติม กองทุนมีสิทธิให้เข้าช่วงแก่บุคคลใดๆ และให้บุคคลใดๆ ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ไม่ได้ถูกเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลใดๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ตามที่ระบุด้านล่างนี้
- หากกองทุนประสงค์จะให้เข้าช่วงแก่ผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เข้าช่วง การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ก่อน และ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหาร

จัดการดั้งเดิมอื่นๆ นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใดๆ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ นั้น TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เพื่อให้ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าว

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ

● กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา (ซ่อม FOC เส้นเดิมที่ชำรุดเสียหาย หรือหา FOC เส้นใหม่ที่มีความสามารถอย่างน้อยเท่าเดิมมาแทน) การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วง และ FOC ที่ยังว่างอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

- หาก TICC ไม่สามารถรักษาระดับความพร้อมของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้ตามที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน TICC ตกลงชำระค่าปรับให้กองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของจำนวนค่าเช่าช่วงรายเดือนในช่วงระยะเวลา 2 เดือนดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนร้องขอ ภายหลังจากที่มีผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าช่วงทรัพย์สินจากกองทุนตามข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับ FOC คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหาหรือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าปรับที่สมเหตุสมผลและเหมาะสมที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องชำระอันเนื่องมาจาก TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิม อื่นๆ ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามระดับการประกันการให้บริการ (Service Level) ตามที่กำหนดในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงและ

● TICC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงตาม

พื้นที่

ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่าช่วง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียงหรือธุรกิจวิทยุและโทรทัศน์ เว้นแต่การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าอีกทอดหนึ่งตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และจะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ได้หลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม ภัยพิบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าช่วง

การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงอีกทอดหนึ่ง

TICC อาจนำทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งได้ ทั้งนี้ TICC จะต้องไม่นำใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน ("dark fiber") ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่ผู้ใดในอัตราค่าเช่าช่วงที่ต่ำกว่าอัตราที่กองทุนอาจเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายอื่น เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

- (1) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่บุคคลใดอยู่ก่อนวันที่ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แล้ว
- (2) การนำ dark fiber ออกให้ ทุ หรือบริษัทในกลุ่มทุ ใช้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่ง
- (3) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งตามกฎหมายหรือคำสั่ง กสทช.
- (4) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งในกรณีอื่นใดนอกเหนือจากกรณีตาม (1) ถึง (3) ข้างต้น ตามที่กองทุนได้ให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

ประกันภัย.....

กองทุน (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือผ่านบุคคลอื่นใด) มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่าช่วง รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

สิทธิแนวทาง.....

กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับการจัดหาซึ่งสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง ทั้งนี้ TICC รับทราบและยืนยันว่าทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงใช้สิทธิแนวทางโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC เองหรือชื่อของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่าช่วง ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก

FOC TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตราบเท่าที่ TICC สามารถกระทำได้ตามกฎหมายและกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับคำตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกลบออกจากต้นทุน

ความรับผิดชอบใช้.....

- กองทุน และ TICC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่างๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม
- กองทุน และ TICC รับทราบและยืนยันว่า กองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก AWC ในทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนให้เช่าช่วงได้ภายใต้ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงมีข้อบกพร่องอยู่แล้วก่อนวันเริ่มการเช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว และการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวไม่ถือเป็นหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษา ดำเนินการ และบริหารจัดการของ TICC อย่างไรก็ตาม TICC ตกลงจะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายใดๆ อันเกิดจากข้อบกพร่อง

ดังกล่าวเช่นกัน

- ในกรณีที่ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เข้าช่วงดังกล่าวมีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เข้าช่วงดังกล่าว ส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ TICC ตกลงที่จะยังคงชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์สินที่เข้าช่วงในส่วนดังกล่าวให้แก่กองทุนตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ตามเดิมทุกประการ อย่างไรก็ตามหากการที่ต้องมีการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เข้าช่วงซึ่งส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้นั้น เกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก TICC ไม่จำเป็นต้องชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนที่ไม่สามารถใช้ได้ในระหว่างที่ TICC ไม่สามารถเช่าช่วงทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ TICC ร้องขอ หาก TICC ได้รับความเสียหายอื่นใด อันเป็นผลมาจากการไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ ซึ่งเกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหรือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าเสียหายที่สมเหตุสมผลและเหมาะสมที่กองทุน และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต้องชดใช้ให้แก่ TICC

การโอนสิทธิเรียกร้อง

- กองทุน และ TICC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เข้าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แก่ลูกค้าของ TICC และอาจให้เข้าช่วงอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เข้าช่วงแก่ผู้ใด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ซื้อหรือรับโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เข้าช่วงตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือจำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่างๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การสิ้นสุดของสัญญา.....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในหลาย ๆ กรณีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่

สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้ ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีที่สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี

- TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หากไม่มีบริษัทในกลุ่มที่ต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ ● สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล ● ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

FOC ขั้นต่ำซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 1 ที่ TICC จะเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	ประมาณการ FOC ขั้นต่ำ ที่เข้าช่วง (คอร์กิโลเมตร)
2558	197,240
2559	198,727
2560	200,149
2561	201,783
2562	203,268
2563	204,749
2564	206,224
2565	207,889
2566	209,480
2567	210,950
2568	212,343
2569	213,818
2570 - 15 กันยายน พ.ศ. 2576	213,818

- (4) หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA")

คู่สัญญา.....	• TUC • TICC และ • กองทุน
ข้อตกลงกระทำการ.....	• TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ซึ่งปัจจุบันอยู่ภายใต้โครงการขายรายได้ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินในปัจจุบันของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบัน BFKT และ AWC อยู่ระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว (AWC ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก BFKT และ BFKT ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก กสท) ให้แก่กองทุน และทรัพย์สินดังกล่าวจะมีการโอนโดย AWC และ BFKT (ต่อเมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option)) มายังกองทุนในอนาคตภายหลังจากวันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งรวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ทั้งนี้ มีระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 2 สิ้นสุดไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามโครงการขายรายได้ในทรัพย์สินดังกล่าว
กฎหมายที่ใช้บังคับ	• หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	• ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาคดี ตัดสินคดีความ หรือกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA

หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

2.6.4 การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต

หากในอนาคตกองทุนจะเข้าทำ แก๊ซเพิ่มเติม หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และเป็นการเข้าทำ แก๊ซ หรือยกเลิกสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไป ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก๊ซ หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว กองทุนจะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน เว้นแต่เป็นการเข้าทำ แก๊ซ หรือยกเลิกสัญญาใดที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก๊ซ หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว หรือตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าของสัญญาดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าของสัญญาทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

2.7 นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของเงินปันผลและเงินคืนเงินลงทุนจากการลดทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กระทำได้ตามกฎหมายหลักทรัพย์

2.7.1 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ

เพื่อปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสุทธิในปีนั้นๆ และไม่มียอดขาดทุนสะสม กองทุนจะจ่ายเงินปันผลเมื่อรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 (หรืออัตราอื่นตามที่กฎหมายหลักทรัพย์อนุญาตเป็นครั้งคราว) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของปีนั้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว โดยหักรายการดังต่อไปนี้ออกจากกำไรสุทธิของกองทุน

- (ก) กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทุน
- (ข) เงินสำรองที่กักไว้ในจำนวนที่เพียงพอเพื่อซ่อมแซมบำรุงรักษาหรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ตามแผนที่กำหนดไว้ อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนและหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า หรือตามที่คุณถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติอนุมัติ
- (ค) เงินสำรองที่กักไว้เพื่อการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนและหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

- (ง) เงินสำรองที่กักไว้เพื่อการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (หากมี)

ในกรณีที่กองทุนมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด เช่น ค่าใช้จ่ายทยอยตัดจ่ายหรือผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized loss) เป็นต้น กองทุนจะกักสำรองตามรายการตามข้อ (ข) และ (ค) ข้างต้นได้ในจำนวนไม่เกินกว่าผลลัพธ์ของจำนวนเงินที่มีภาระตามข้อ (ข) และ (ค) ข้างต้น ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี หักด้วยค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด

ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้อย่างไร้กีดกัน บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลไม่ว่าจะเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงข้างต้น หรือจากกำไรสะสมในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่

กองทุนจะต้องจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้ โดยในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบถึงเหตุจำเป็นดังกล่าว

ในกรณีที่เงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี ตามเงื่อนไขและวิธีการจ่ายเงินปันผลที่ระบุไว้

ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่ง อนุญาต และ/หรือผ่อนผัน ซึ่งวิธีการจ่ายเงินปันผล โดยสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดตามกฎหมายไทย บริษัทจัดการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น ในกรณีดังกล่าว ถือว่าบริษัทจัดการดำเนินการโดยได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขโครงการจัดการกองทุน

ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลของกองทุนอาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขหรือข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาการจัดการหาเงินทุนโดยการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้เข้าทำหรืออาจได้เข้าทำกับผู้กู้ยืมเงินของกองทุน

2.7.2 วิธีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดทุกบาท ภายใน 90 วันนับแต่สิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้องหรือรอบการจ่ายเงินปันผลที่เกี่ยวข้อง หรือในกรณีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น หากในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัทจัดการจะประกาศการจ่ายเงินปันผล วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการจ่ายเงินปันผล และอัตราเงินปันผลที่จะจ่ายด้วยวิธีการดังนี้

- (ก) ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับ
- (ข) ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ
- (ค) ส่งหนังสือแจ้ง (1) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน (2) ผู้ดูแลผลประโยชน์ และ (3) ตลาดหลักทรัพย์

เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียนเท่านั้น ที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลเป็นเงินโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือเป็นเช็คขีดคร่อม เฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยลงทุนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดไม่ใช้สิทธิขอรับเงินปันผลจำนวนใดภายในอายุความตามที่กฎหมายกำหนด บริษัทจัดการจะไม่นำเงินปันผลจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในรูปของหน่วยลงทุนได้

2.7.3 ข้อจำกัดสิทธิในการได้รับเงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุน

ภายใต้บังคับของข้อกำหนดเรื่องข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือผู้ลงทุนต่างด้าวใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นหรือผู้ลงทุนต่างด้าวนั้น เฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าอัตราส่วนที่กำหนด เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในวรรคก่อนหน้า จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น ทั้งนี้ จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้ของแผ่นดิน เงินปันผลส่วนดังกล่าวจะถูกแยกออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุน และไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน เว้นแต่หรือจนกว่าจะมีการเลิกกองทุน

ในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและกลุ่มบุคคลเดียวกันในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของแต่ละราย

กรุณาพิจารณาข้อจำกัดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในการได้รับเงินปันผลตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.5.2 “ผลกระทบต่องานถือหน่วยลงทุน” ในกรณีที่มีการถือหน่วยลงทุนในจำนวนที่เกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ข้างต้น เว้นแต่ กรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง ประกาศ สั่งการ หรือเห็นชอบเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้ให้ความเห็นชอบการดำเนินการดังกล่าวของบริษัทจัดการแล้ว

2.7.4 การคืนเงินลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับเงินจากการลงทุนเป็นการเพิ่มเติมจากเงินปันผลที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับตามอัตราส่วนการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกินและกองทุนลงทุนจดทะเบียน

การลงทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามวิธีการซึ่งกำหนดไว้ในหัวข้อ 6.3 “การลดเงินทุนจดทะเบียน”

3. นโยบายกู้ยืมเงิน

3.1 ภาพรวม

กองทุนจะพิจารณาทำการก่อหนี้ในอนาคตในจำนวนที่เหมาะสมเมื่อเห็นว่าข้อกำหนดของเงินกู้ที่ได้รับเป็นประโยชน์ต่อกองทุน ในขณะเดียวกัน กองทุนเองก็มีนโยบายที่จะจัดโครงสร้างทุนของกองทุนและบริหารต้นทุนเงินทุนให้เหมาะสมและให้อยู่ภายใต้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ในการนี้ กองทุนจึงอาจพิจารณาจัดหาเงินทุนทั้งในรูปแบบหนี้สินและทุน เพื่อการลงทุนของกองทุนในอนาคต ซึ่งรวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพ ทำการซ่อมแซม หรือการปรับปรุงทั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น และทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมที่กองทุนอาจเข้าลงทุนในอนาคต

3.2 การหักค่าใช้จ่ายและการกันสำรองเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ

ในกรณีที่กองทุนเข้าทำสัญญาสินเชื่อใดๆ ในอนาคต กองทุนจะทำการหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินเชื่อนั้นๆ ที่ได้จ่ายในปีการเงินที่เกี่ยวข้องออกจากรายได้ของกองทุนในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล นอกจากนี้ กองทุนจะทำการกันสำรองตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสินเชื่อ (หากมี) และ/หรือ กันสำรองเงินในจำนวนที่เพียงพอสำหรับการชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระตามสัญญาสินเชื่อก่อนที่จะมีการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

3.3 หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงิน

กองทุนจะรักษ้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามอัตราที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ซึ่ง ณ ปัจจุบัน อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุนจะต้องไม่เกินกว่าสามต่อหนึ่ง (3:1) เว้นแต่การเกินอัตราส่วนดังกล่าวมิได้เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม หรือออกหน่วยลงทุนคล้ายหนี้เพิ่มเติม ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนลงทุนในหุ้นของบริษัทย่อย (หากมี) การคำนวณอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุน ให้คำนวณส่วนของหนี้สินและส่วนของทุนของบริษัทย่อยตามหลักการจัดทำงบการเงินรวม (consolidated basis) โดยคำว่า “บริษัทย่อย” ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ในประกาศเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินในนามของกองทุนรวมและการก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

บริษัทจัดการอาจจัดหาเงินทุนโดยวิธีการกู้ยืมเงิน (โดยจะไม่จัดหาเงินทุนด้วยการออกตราสารหนี้ เว้นแต่ ก.ล.ต. อนุญาตเป็นอย่างอื่น) เฉพาะเพื่อการดำเนินการดังต่อไปนี้เท่านั้น

- (ก) การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (ข) การก่อสร้าง ต่อเติม หรือพัฒนาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการไม่แล้วเสร็จให้เป็นโครงการแล้วเสร็จ
- (ค) การปรับปรุงทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนให้มีความเหมาะสมต่อการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน

(ง) การชำระหนี้กู้ยืมเงินหรือภาระผูกพันที่กองทุน หรือหนี้ที่เกิดจากการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน ได้ก่อไว้เพื่อใช้ในการดำเนินการ (ก) (ข) หรือ (ค) ข้างต้น (กล่าวคือ การกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้ (refinance)) และ

(จ) กรณีอื่นใดซึ่งได้รับอนุญาตตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ในการเข้าทำธุรกรรมจัดหาเงินทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการเพื่อให้มีการจำกัดความรับผิดของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(ก) สัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับจะต้องมีข้อตกลงที่แสดงว่า กองทุนมีความรับผิดตามสัญญากู้ยืมเงินไม่เกินกว่ามูลค่าทรัพย์สินของกองทุน

(ข) ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการต้องไม่มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(1) ข้อกำหนดที่กำหนดให้กองทุนมีสิทธิเรียกให้ผู้ถือหน่วยลงทุนคืนเงินทุนหรือผลประโยชน์ตอบแทนที่ได้รับไว้แล้วโดยชอบคืนให้แก่กองทุน ไม่ว่าด้วยเหตุใด หรือ

(2) ข้อกำหนดที่กำหนดให้ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญาที่ทำขึ้นระหว่างกองทุนกับบุคคลภายนอก

บริษัทจัดการอาจนำทรัพย์สินของกองทุนไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินหรือเอกสารการจัดหาเงินทุนได้

ผู้ให้กู้ยืมตามการจัดหาเงินทุนใดๆ ต้องไม่ใช่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

4. การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล

การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนโดยบริษัทจัดการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องจะต้องกระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์ดังต่อไปนี้

4.1 บุคคลที่เกี่ยวข้อง

ในหัวข้อนี้ คำว่า “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” ให้ความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 และประกาศ สธ. 14/2558 ซึ่งรวมถึงบุคคลดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทจัดการ
- (ข) บุคคลที่ถือหุ้นของบริษัทจัดการเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการ
- (ค) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) เป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ
- (ง) นิติบุคคลที่บริษัทจัดการถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน
- (จ) นิติบุคคลที่มีบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการด้วย
- (ฉ) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคล และนิติบุคคลผู้ถือหุ้นดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการตาม (ข) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลผู้ถือหุ้นนั้นเป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว
- (ช) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคล และนิติบุคคลผู้ถือหุ้นดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นโดยอ้อมของบริษัทจัดการตาม (ค) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลผู้ถือหุ้นนั้น และ/หรือของนิติบุคคลตาม (ข) เป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว
- (ซ) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจัดการ
- (ฌ) ผู้จัดการกองทุน

- (ญ) นิติบุคคลที่บุคคลตาม (ซ) หรือ (ฌ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนรวมกันเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้น
- (ฎ) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ยกเว้นผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบัญชี omnibus
- (ฏ) บุคคลที่เป็นที่ปรึกษาของกองทุน
- (ฐ) บุคคลที่ถือหุ้นของที่ปรึกษาตาม (ฎ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของที่ปรึกษา
- (ฑ) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ
- (ฒ) นิติบุคคลที่ที่ปรึกษาตาม (ฎ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน
- (ณ) ผู้บริหารทรัพย์สินของกองทุน
- (ด) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้บริหารทรัพย์สิน
- (ต) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ
- (ถ) นิติบุคคลที่ผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือเป็นหุ้นส่วน
- (ท) ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน
- (ธ) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้ดูแลผลประโยชน์
- (น) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

- (บ) นิติบุคคลที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน
 - (ป) กองทุนอื่น (กองทุนรวมหรือกองทุนส่วนบุคคล) ที่บริหารจัดการเป็นผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการ
 - (ผ) กองทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่น โดยบริษัทจัดการอื่นนั้นเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค)
 - (ฝ) โครงการจัดการลงทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่นที่มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค) โดยบุคคลดังกล่าวถือหุ้นในบริษัทจัดการในลักษณะเดียวกัน
 - (พ) บุคคลที่มีอำนาจควบคุมบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) หรือถูกควบคุมหรือสั่งการโดยบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) ไม่ว่าสิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่องจากความสัมพันธ์ทางกฎหมาย ตามสัญญา หรือการอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต.กำหนด
 - (ฟ) บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของกองทุน โดยให้ความหมายตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกตามความในมาตรา 89/1 ของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ในส่วนที่เกี่ยวกับบทนิยามคำว่าบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม
- ทั้งนี้ ให้ “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” รวมถึงบุคคลที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะประกาศแก้ไขหรือกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต

4.2 ข้อกำหนดทั่วไป

เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่สำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดมีดังต่อไปนี้

- (ก) ในการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม
- (ข) ธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวต้องเป็นธุรกรรมที่ใช้ราคาที่เป็นธรรม
- (ค) บุคคลที่มีส่วนได้เสียกับการทำธุรกรรมจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และ
- (ง) การคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานจากกองทุนต้องอยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม

4.3 การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีดังต่อไปนี้ นอกจากจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการจะกระทำได้อีกเมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน เว้นแต่กรณีที่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่ากองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

- (ก) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า เว้นแต่เป็นกรณีที่ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน
- (ข) การเข้าทำ แก๊ซ หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอันเป็นสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการ หรือการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของสัญญาไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก๊ซ หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า หรือ
- (ค) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ทำธุรกรรมตามข้อ (ก) หรือข้อ (ข) ข้างต้น กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”)

4.4 นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2560 ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนในจำนวนร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด พิจารณาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน

การทำธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานระหว่างกองทุน และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว หรือระหว่างกองทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น จะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ทน. 1/2554 และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

กองทุนจะทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของกองทุนและในรายงานประจำปีของกองทุน

4.5 ข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน

บริษัทจัดการจะต้องจัดเตรียมและเปิดเผยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุน รวมทั้งงบการเงิน (ทั้งรายไตรมาสและรายปี) รายงานประจำปี เหตุการณ์สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน สถานะทางการเงิน หรือผลประกอบการของกองทุน และเหตุการณ์อื่นใดตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) กำหนด

4.5.1 การเปิดเผยข้อมูลต่อ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ และผู้ถือหน่วยลงทุน

เหตุการณ์สำคัญที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

- (ก) ให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีการถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”
- (ข) เมื่อเกิดกรณีที่อาจทำให้ต้องเลิกกองทุน ให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และผู้ดูแลผลประโยชน์โดยไม่ชักช้า และในกรณีที่กองทุนมีหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ให้บริษัทจัดการรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วย
- (ค) ให้บริษัทจัดการรายงานพร้อมด้วยเหตุผลต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และในกรณีที่กองทุนมีหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วยโดยไม่ชักช้า เมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญ

กรุณาพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับหน้าที่ของบริษัทจัดการในการเปิดเผยข้อมูลในหัวข้อ 9.2.2 “หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ”

4.5.2 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดสำหรับหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อหน่วยลงทุนได้รับอนุมัติให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทจัดการจะต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องตามที่แก้ไขเพิ่มเติม โดย ณ ปัจจุบัน เรื่องที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

- (ก) วันกำหนดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและวาระการประชุม หรือในกรณีขอความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยมีหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ให้แจ้งกำหนดวันสุดท้ายของการรับหนังสือแจ้งมติด้วย
- (ข) มติกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือวันให้สิทธิใดๆ แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

- (ค) กองทุนจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน
- (ง) มติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน จัดสรรหน่วยลงทุน หรือลดเงินทุนจดทะเบียน
- (จ) การออกหน่วยลงทุนชนิดใหม่ (tranche)
- (ฉ) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- (ช) การได้มาหรือเสียไปซึ่งสัญญาทางการค้าที่สำคัญ
- (ฌ) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศ ก.ล.ต.
- (ฉ) มีการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนดตามประกาศ ก.ล.ต.
- (ญ) มีการออกผลิตภัณฑ์ใหม่ที่สำคัญ การพัฒนาที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากร เทคโนโลยี ผลิตภัณฑ์ และตลาด หรือการค้นพบที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ
- (ฎ) การทำธุรกรรมกู้ยืมเงินในนามของกองทุนหรือก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ
- (ฏ) มีข้อพิพาทที่สำคัญที่มีผลกระทบเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุน เช่น ข้อพิพาทเกี่ยวกับแรงงาน ผู้รับเหมาช่วง หรือผู้ขายสินค้าให้กองทุน
- (ฐ) กองทุนมีข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ
- (ฑ) กองทุนมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- (ฒ) กองทุนประกาศเลิกกอง หรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องเลิกกิจการและมีการชำระบัญชี
- (ณ) การประเมินราคาทรัพย์สินที่สำคัญของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องโดยผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อเปิดเผยต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้ลงทุนทั่วไป
- (ด) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในโครงการจ่ายลงทุน
- (ต) การผิดนัดชำระหนี้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามนิติกรรมเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงินของกองทุน ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละห้าของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนที่ปรากฏในงบการเงินหรืองบการเงินรวมล่าสุด พร้อมทั้งแนวทางในการแก้ไขเหตุดังกล่าว

- (ก) กรณีใดๆ ที่มีหรือจะมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน หรือต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุน
- (ข) การเปลี่ยนแปลงสำนักงานใหญ่ของบริษัทจัดการ
- (ค) การเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทุน ผู้สอบบัญชี หรือผู้ดูแลผลประโยชน์
- (ง) การเปลี่ยนแปลงของนายทะเบียนหรือสำนักงานใหญ่ของนายทะเบียน
- (จ) มูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุน งบการเงิน และงบการเงินรวมของกองทุน รายงานประจำปีของกองทุน ซึ่งได้มีการจัดเตรียมตามหลักเกณฑ์ที่ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดทั้งนี้ บริษัทจัดการต้องดำเนินการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 4.5.3 “งบการเงิน” หรือ 4.5.4 “รายงานประจำปี” หรือ 4.5.5 “การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ” ตามแต่กรณี
- (ฉ) รายงานสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (ผ) ข้อมูลอื่นใดตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์กำหนด

4.5.3 งบการเงิน

บริษัทจัดการต้องยื่นงบการเงินดังต่อไปนี้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และต่อตลาดหลักทรัพย์

- (ก) งบการเงินรายไตรมาสที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ทั้งนี้ภายใน 45 วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส และ
- (ข) งบการเงินประจำงวดการบัญชีที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้ว ทั้งนี้ภายในสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

ในกรณีที่บริษัทจัดการได้นำส่งงบการเงินประจำงวดการบัญชีของกองทุนตามข้อ (ข) ให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้ส่งงบการเงินรายไตรมาสที่สี่ตามข้อ (ก) ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว

งบการเงินจะต้องผ่านการตรวจสอบ หรือสอบทาน แล้วแต่กรณี จากผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และจัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนดสำหรับการทำธุรกรรมในแต่ละลักษณะ ทั้งนี้ ในกรณีที่มาตรฐานการบัญชีให้ทางเลือกในการบันทึกบัญชีด้วยวิธีการมูลค่ายุติธรรมหรือวิธีการต้นทุนบริษัทจัดการต้องบันทึกบัญชีด้วยวิธีการมูลค่ายุติธรรมเท่านั้น

4.5.4 รายงานประจำปี

ให้บริษัทจัดการจัดทำและส่งรายงานประจำปีของกองทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

หากระหว่างรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุนมีการลดเงินทุนจดทะเบียน บริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนทุกครั้งไว้ในรายงานประจำปีของกองทุนที่จะจัดส่งให้สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์

4.5.5 การรายงานความคืบหน้าโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ

ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานความคืบหน้าของโครงการโดยเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีของกองทุนรวม และส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กำหนดภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์

4.5.6 การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

บริษัทจัดการจะต้องเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน เป็นรายไตรมาสภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.2.1 “การคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน”

4.5.7 การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทจัดการจะดำเนินการต่างๆ ตามกฎ ระเบียบ และวิธีการที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่ในกรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ประกาศ กำหนด ออกคำสั่ง หรืออนุญาตเป็นประการอื่น ในกรณีดังกล่าวบริษัทจัดการจะปฏิบัติตามการแก้ไข เพิ่มเติม การประกาศกำหนด คำสั่ง หรือคำอนุญาตนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้อนุมัติการดำเนินการดังกล่าวแล้ว

5. มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

5.1 ข้อกำหนดทางกฎหมาย

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) เป็นการจัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน (“รายงานประเมินค่า”)
- (ข) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานต้องผ่านการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าน้อยกว่าหนึ่งราย ในกรณีที่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะเข้าลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่ 50 ล้านบาทขึ้นไป
- (ค) กรณีการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะต้องดำเนินการโดยผู้ประเมินค่าน้อยสองราย
- (ง) กรณีทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหุ้นหรือตราสารแห่งหนึ่ง (ตามข้อ (จ) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน”) ผู้ประเมินค่าต้องเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่เป็นอิสระ ซึ่งจะต้องทำการประเมินค่าหุ้นหรือตราสารแห่งหนึ่งดังกล่าวเพิ่มเติมไปจากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการดำเนินงานทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (จ) ผู้ประเมินค่าต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์หรือความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (ฉ) ผู้ประเมินค่าต้องพิจารณาผลประโยชน์หรือการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินอย่างเต็มรูปแบบ โดยพิจารณาถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง (ไม่ว่าจะเป็นฉบับร่างที่ใกล้เสร็จสมบูรณ์หรือฉบับลงนามที่ได้เปิดเผยไว้ในโครงการจัดการกองทุน)
- (ช) การประเมินค่าต้องดำเนินการล่วงหน้าก่อนการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปี
- (ซ) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จะกระทำโดยผู้ประเมินค่านายเดียวกันติดต่อกันเกินสองครั้งมิได้
- (ณ) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนจะกระทำทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุด หรือเมื่อปรากฏแก่บริษัทจัดการ หรือผู้ดูแลผลประโยชน์หรือผู้สอบบัญชีของกองทุนเห็นว่ามีความจำเป็น หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างมีนัยสำคัญ

5.2 การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน

5.2.1 การคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

ในการคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลัก บริษัทจัดการจะคำนวณโดยใช้ราคาที่ได้จากการประเมินครั้งสุดท้ายซึ่งปรับปรุงด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) และการตัดจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นภายหลังการประเมินล่าสุด ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาสามปีแรกหลังจากจดทะเบียนจัดตั้งกองทุน บริษัทจัดการจะใช้ราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน กล่าวคือ ราคาซื้อขายของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว เว้นแต่จะมีการประเมินมูลค่าใหม่ในระยะเวลาดังกล่าวไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ส่วนในกรณีการลงทุนในทรัพย์สินรองบริษัทจัดการจะใช้ราคาอื่นที่กำหนดโดยสมาคมบริษัทจัดการกองทุน (Association of Investment Management Companies - AIMC)

บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) คำนวณและประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสองตำแหน่ง โดยใช้วิธีการบัญชีทศนิยมตามหลักสากล
- (ข) คำนวณมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมห้าตำแหน่ง โดยใช้วิธีการบัญชีทศนิยมตามหลักสากล และประกาศมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสี่ตำแหน่ง โดยตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง

สำหรับวิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.2 “การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน” นี้ เว้นแต่กรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการประกาศเป็นการคำนวณโดยใช้รายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าครั้งสุดท้ายล่าสุดเป็นฐานในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สินหลักของกองทุน ซึ่งมูลค่าดังกล่าวอาจไม่ใช่มูลค่าที่จะซื้อขายได้จริงของทรัพย์สินหลักดังกล่าว

5.2.2 การเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นรายไตรมาสภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับรองว่าการคำนวณดังกล่าวได้กระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์

บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลข้างต้นในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับและปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการและสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยต้องมีการเปิดเผยชื่อ ประเภท และที่ตั้งทรัพย์สินของกองทุน

5.2.3 รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีของกองทุน

วันที่สิ้นสุดรอบปีบัญชี คือ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี

6. การออกหน่วยลงทุน การเพิ่มและลดเงินทุนจดทะเบียน และข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

6.1 การออกหน่วยลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ในรูปแบบใ้ใบหน่วยลงทุน ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้ โดยยื่นคำขอออกใบหน่วยลงทุนตาม แบบที่นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการกำหนด และตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการที่นายทะเบียนและ/หรือบริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียนและ/หรือบริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันและมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้นายทะเบียนบันทึกรายชื่อผู้จองซื้อแต่ละรายที่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตามข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีและจองซื้อหน่วยลงทุน เมื่อผู้จองซื้อได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มจำนวนแล้ว

นายทะเบียนจะดำเนินการฝากหน่วยลงทุนไว้ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์) หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับผู้รับฝากทรัพย์สิน (custodian)) หรือฝากไว้กับนายทะเบียน (โดยฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) ตามที่ระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีและจองซื้อหน่วยลงทุน

6.2 การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

6.2.1 หลักเกณฑ์และวิธีการ

การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะกระทำได้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งหมดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนและได้รับชำระราคาหน่วยลงทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งกรณีนี้ไม่ต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต.

- (ก) ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว (กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.2.2 “มติของผู้ถือหน่วยลงทุน” ท้ายนี้)
- (ข) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์
- (ค) ในกรณีที่เป็นการเพิ่มทุนเงินลงทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนบางราย ต้องไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด คัดค้านการเพิ่มทุนดังกล่าว และ

- (ง) ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นกรณียกเว้น เช่น การเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งหมดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนและได้รับชำระราคาค่าหน่วยลงทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุน (กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.2.3 “ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.” ท้ายนี้)

6.2.2 มติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งหมดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการต้องเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าวภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน มิฉะนั้นบริษัทจัดการต้องดำเนินการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนอีกครั้งหนึ่ง

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจเพิ่มทุนจดทะเบียนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนบางราย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดคัดค้าน

วิธีการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องกระทำตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 8. “การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน”

บริษัทจัดการต้องดำเนินการจัดให้มีข้อมูลดังต่อไปนี้ระบุอยู่ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี

- (ก) ในกรณีปกติ (นอกเหนือจากการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ข) ข้างท้ายนี้)
- (1) วัตถุประสงค์ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน
 - (2) จำนวนหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ราคาเสนอขาย วิธีการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยลงทุน
 - (3) เหตุผลที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนในราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยลงทุน หรือต่ำกว่าราคาตลาด (ถ้ามี) และ
 - (4) ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนจากการเพิ่มทุนจดทะเบียน และข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน (price dilution) ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรหรือสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม (control dilution) และข้อมูลอื่นใดที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน
- (ข) ในกรณีเป็นการเพิ่มทุนเพื่อวัตถุประสงค์ที่อธิบายไว้ในหัวข้อ 0 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก – ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกเหนือจากข้อมูลตามที่กำหนดไว้ข้างต้นแล้ว บริษัท

จัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี) เพิ่มเติม

- (1) ลักษณะของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง
- (2) หลักเกณฑ์การกำหนดราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว
- (3) สรุปรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และสมมติฐานที่สำคัญในการประเมินค่า
- (4) ความเห็นของบริษัทจัดการเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของสมมติฐานในรายงานการประเมินค่า
- (5) สรุปสาระสำคัญของข้อตกลงเกี่ยวกับการดำเนินการและการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และร่างสัญญาอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (6) การกักเงินและผลกระทบจากการกักเงินต่อผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งที่มาของเงินทุน จำนวนเงินที่จะกักเงิน ทรัพย์สินที่จะนำไปเป็นหลักประกัน และลำดับสิทธิของเจ้าหนี้เงินกู้ยืมเปรียบเทียบกับผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่บริษัทจัดการพิจารณาแล้วมีความเชื่อโดยสุจริตและสมเหตุสมผลว่า การเปิดเผยข้อมูลบางรายการตามที่กล่าวข้างต้นก่อนการเข้าทำรายการที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน จะส่งผลกระทบต่อประโยชน์ที่คาดหวังของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม บริษัทจัดการอาจไม่ระบุข้อมูลนั้น โดยจะแสดงผลในการไม่ระบุข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ เมื่อความจำเป็นในการไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นหมดไป บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยไม่ชักช้า

6.2.3 ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

ในการยื่นคำขออนุมัติเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะต้องแสดงได้ว่ากองทุนมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งเป็นข้อกำหนดเดียวกันกับที่ต้องปฏิบัติตามเมื่อมีการจัดตั้งกองทุน นอกจากนี้ การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวด้วย

การอนุมัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอันสิ้นสุดลงเมื่อเกิดกรณีต่อไปนี้

- (ก) บริษัทจัดการมิได้เริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ

- (ข) มูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ เมื่อรวมกับมูลค่าการกู้ยืมเงินจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในกรณีเช่นนี้ บริษัทจัดการจะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนภายใน 14 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนนั้นตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าว ทั้งนี้ หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินและผลประโยชน์ภายในกำหนดเวลานั้นได้ เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งที่บริษัทจัดการต้องรับผิดชอบ ให้บริษัทจัดการชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่บริษัทจัดการคืนเงินค่าจองซื้อครบถ้วน

เมื่อการเสนอขายหน่วยลงทุนเสร็จสิ้น บริษัทจัดการจะยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

หน่วยลงทุนที่ออกใหม่เนื่องจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 11. “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน” และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามหัวข้อ 6.4 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

6.3 การลดเงินทุนจดทะเบียน

6.3.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียน

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจจะทำได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

- (ก) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนอย่างชัดแจ้ง
- (ข) กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
- (ค) กองทุนมีรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุน
- (ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนที่เป็นกรณีตามข้อ (ข) หรือ (ค) บริษัทจัดการจะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหุ้นรายละ

ในกรณีที่กองทุนมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแล้ว แต่ไม่สามารถได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวได้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจกระทำโดยการลดมูลค่าหน่วยลงทุนหรือลดจำนวนหน่วยลงทุน และภายหลังการลดทุน บริษัทจัดการจะเฉลี่ยเงินคืนตามสัดส่วนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละที่มีชื่ออยู่ในสมุดทะเบียน ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนโดยไม่หักเงินที่เฉลี่ยคืนดังกล่าวจากกำไรสะสมของกองทุน

การขอมติจากผู้ถือหุ้นรายละเพื่อลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นรายละกับบริษัทจัดการ และตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 8 “การขอมติของผู้ถือหุ้นรายละ”

นอกจากนี้ การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 11. “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นรายละเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี)

- (ก) เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน
- (ข) จำนวนเงินทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดลงในแต่ละครั้ง
- (ค) ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นรายละหรือกองทุนจากการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

ทั้งนี้ ตามประกาศ ทน. 1/2554 บริษัทจัดการจะต้องยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่เฉลี่ยเงินคืนแก่ผู้ถือหุ้นรายละ และจะต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนทุกครั้งของกองทุนไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ และในรายงานประจำปีของกองทุนด้วย

6.4 ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนบริษัทจัดการจะต้องยื่นขอจดทะเบียนเพิ่มจำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อตลาดหลักทรัพย์เพื่อให้ตลาดหลักทรัพย์ส่งรับหน่วยลงทุนในส่วนที่เพิ่มเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่วันปิดการจองซื้อและชำระเงินค่าหน่วยลงทุนเพิ่มทุนนั้น

ในการที่จะขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ หน่วยลงทุนและกองทุนต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (ก) ชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด
- (ข) ระบุชื่อผู้ถือ
- (ค) ไม่มีข้อจำกัดในการโอนหน่วยลงทุน (ยกเว้นข้อจำกัดที่เป็นไปตามกฎหมาย ทั้งนี้ต้องระบุข้อจำกัดนั้นไว้ในโครงการจัดการกองทุน)
- (ง) เป็นกองทุนรวมที่ได้รับอนุมัติโครงการจัดการกองทุนรวมจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว
- (จ) มีผู้จัดการกองทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ฉ) มีผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อยถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์

“ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย” ในข้อนี้หมายถึงผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมิใช่บุคคลต่อไปนี้

- (ก) ผู้มีอำนาจควบคุม
- (ข) บริษัทจัดการ ผู้จัดการกองทุน นิติบุคคลผู้โอนที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งรวมถึงบุคคลตามข้อ (ค)
- (ค) กรรมการ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานนับต่อจากผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายของบุคคลตามข้อ (ข) รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องและบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ทางความสัมพันธ์ หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายกับบุคคลดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร หรือญาติสนิทอื่นของบุคคลดังกล่าว และ
- (ง) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละห้าของเงินทุนจดทะเบียน ยกเว้นผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นเป็นบริษัทหลักทรัพย์ บริษัทประกันชีวิต บริษัทประกันภัย กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม กองทุนบำเหน็จบำนาญ หรือโครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติตามกฎหมาย

“ผู้มีอำนาจควบคุม” ในข้อนี้หมายถึงบุคคลดังต่อไปนี้

ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือบุคคลอื่นซึ่งโดยพฤติการณ์มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ไม่ว่าอิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่อง

จากการถือหน่วยลงทุน หรือได้รับมอบอำนาจตามสัญญาหรือการอื่นใดก็ตาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือบุคคลที่เข้าลักษณะข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- (ก) บุคคลที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุน
- (ข) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนได้
- (ค) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย ผู้บริหารการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบายการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน หรือ
- (ง) บุคคลที่ตามพฤติการณ์มีการดำเนินงานใน หรือมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนเยี่ยงผู้บริหาร รวมทั้งบุคคลที่มีตำแหน่งซึ่งมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับบุคคลดังกล่าวของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน

แม้ว่าบริษัทจัดการคาดว่าจะตลาดหลักทรัพย์จะส่งรับหน่วยลงทุนที่ยื่นขอจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในระยะเวลาไม่นานหลังจากมีการชำระค่าหน่วยลงทุนครบถ้วนแล้ว แต่ตลาดหลักทรัพย์มีสิทธิพิจารณาคำขอจดทะเบียนให้เสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์ได้รับเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนจากบริษัทจัดการแล้ว โดยหน่วยลงทุนสามารถเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ภายในสองวันทำการนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์ส่งรับหลักทรัพย์จดทะเบียน

ดังนั้น จนกว่าตลาดหลักทรัพย์จะส่งรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน หน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วจะยังไม่สามารถซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ อย่างไรก็ตาม ผู้ซื้อและผู้ขายอาจตกลงซื้อขายหน่วยลงทุนนอกตลาดได้”

7. การจัดสรรและการโอนหน่วยลงทุน และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

7.1 ประเภทและคุณสมบัติของผู้ลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนมีเพียงชนิดเดียว ซึ่งจะเสนอขายและจัดสรรต่อผู้ลงทุน ตามรายละเอียด และ วิธีการที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ และหนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายครั้งนั้นๆ

7.2 วิธีการโอนหน่วยลงทุน

การที่ผู้ถือหน่วยลงทุนซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนไม่ว่าในทอดใดๆ ถือว่าเป็นการที่ผู้ถือหน่วยลงทุนยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการซึ่งได้มีการลงนามโดยผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบจากบริษัทจัดการ

หน่วยลงทุนของกองทุนจะอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน (scripless) ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้โดยยื่นคำขอออกไปหน่วยลงทุนตามแบบที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการซึ่งนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบัน และมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้

7.2.1 วิธีการโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุนจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยนายทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ กำหนด

7.2.2 วิธีการโอนหน่วยลงทุนที่มีใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือใบหน่วยลงทุนและประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนจะต้องยื่นคำขอโอนหน่วยลงทุนตามแบบที่กำหนดโดยนายทะเบียนต่อนายทะเบียน โดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนในแบบคำขอโอนหน่วยลงทุนที่ลงนามโดยผู้โอนและผู้รับโอน พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบตามที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ไม่มีกรอกร้องขอให้ออกใบหน่วยลงทุนใหม่ จะต้องนำใบหน่วยลงทุนที่สลักหลังโดยผู้โอนมาแสดงต่อนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด

การโอนหน่วยลงทุนให้มีผลบังคับและใช้อ้างอิงกับบุคคลภายนอกได้ และถือว่าได้รับการรับรองโดยนายทะเบียนก็ต่อเมื่อนายทะเบียนทำการบันทึกการซื้อผู้รับโอนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ตามที่นายทะเบียนกำหนด

ทั้งนี้ นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการจะปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” หรือการโอนที่ไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

7.3 ข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุน

กองทุนไม่มีข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุนตามกฎหมายและกฎระเบียบของไทย เว้นแต่การโอนนั้นจะทำให้เกิดการถือหน่วยลงทุนของกองทุนขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

ทั้งนี้ ในกรณีที่ ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข สิ่งการ เห็นชอบ หรือผ่อนผัน เกี่ยวกับการโอนหน่วยลงทุนเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

7.4 ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขายและการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามบทบัญญัติที่ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) และตามกฎหมายหลักทรัพย์

7.4.1 กลุ่มบุคคลเดียวกัน

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามหัวข้อนี้ ให้บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งหรือหลายลักษณะดังต่อไปนี้หรือตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม เป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

- (ก) คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
- (ข) นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้นซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในนิติบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด
- (ค) กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ข้างต้น แต่ทั้งนี้ มิให้รวมถึงกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

7.4.2 อัตราการถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้การถือหน่วยลงทุนของบุคคลใดๆ (รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลนั้น) ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ยกเว้นกรณีต่อไปนี้

- (ก) การจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนให้แก่บุคคลต่อไปนี้
- (1) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
 - (2) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
 - (3) กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป
 - (4) กองทุนประกันสังคม หรือ
 - (5) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล
- (ข) การจัดสรรหน่วยลงทุนให้บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนที่รับหน่วยลงทุนตามข้อผูกพันภายใต้สัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจะถือหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินอัตราหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนไว้ไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีดังกล่าว บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจะถูกจำกัดสิทธิในการออกเสียงคะแนน ในส่วนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่จะจำหน่าย โอน ให้เช่า หรือให้สิทธิในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนรวมจะลงทุนในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

7.4.3 อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว

ไม่ว่าเวลาใดก็ตาม ผู้ลงทุนต่างด้าวจะถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหน่วยลงทุนหรือควบคุมการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ หรือข้อกำหนดที่กำหนดสัดส่วนการลงทุนของคนต่างด้าวไว้สำหรับกิจการโทรคมนาคม ตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 1/2554 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนเป็นไปตามข้อจำกัดที่เกี่ยวข้องภายใต้หลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ

7.5 ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด

7.5.1 หน้าที่ของบริษัทจัดการ

- (ก) บริษัทจัดการจะต้องรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรทราบถึงเหตุที่บุคคลใดหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน”
- (ข) บริษัทจัดการจะต้องแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายนั้นหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่ไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน” ออกไป
- (ค) บริษัทจัดการต้องแต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 1/2554 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และนายทะเบียนจะต้องไม่รับโอนหน่วยลงทุนหรือไม่รับคนต่างด้าวมายื่นเป็นผู้ถือหน่วยลงทุน หากการรับจดทะเบียนโอนหรือการรับลงทะเบียนดังกล่าวจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวไม่เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนด
- (ง) บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.4.3 “อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” ไม่มีสิทธิออกเสียงหรือรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.5.2 “ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน”
- (จ) หากปรากฏแก่บริษัทจัดการว่าหลังพ้นระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนแล้ว บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันยังคงถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทุน ให้บริษัทจัดการดำเนินการตามที่ระบุไว้ข้างต้นโดยอนุโลม

7.5.2 ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน

- (ก) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.4.3 “อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน และไม่มีสิทธิออกเสียงในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น
- (ข) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.4.3 “อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะยกเงินปันผลส่วน

ดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินที่ไม่อาจจ่ายเป็นเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากจากบัญชีและทรัพย์สินของกองทุน โดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

- (ค) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น

8. การขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

โดยปกติในการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะต้องจัดหาข้อมูลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเพียงพอต่อการพิจารณาลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ซึ่งต้องประกอบด้วยความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ต้องลงมติดังกล่าว ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นผลมาจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว

8.1 เรื่องที่ต้องอนุมัติโดยมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิพิจารณาและออกเสียงในเรื่องการดำเนินการต่อไปนี้ของกองทุน

- (ก) การถอดถอนหรือแต่งตั้งบริษัทจัดการ และ/หรือ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 9.2.3 การถอดถอนหรือเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ” และหัวข้อ 9.3.2 “การถอดถอนหรือเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์”
- (ข) การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐบาลตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือในกรณีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาทแต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 0 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก – ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” และ 2.2.7 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปดังกล่าวนั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน
- (ค) การเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการหรือการกำหนดผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว เว้นแต่เป็นการการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือ เป็นการเข้าทำแก้วไข หรือยกเลิกสัญญาที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่

น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญา ดังกล่าว ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ Error! Reference source not found. “Error! Reference source not found.” ทั้งนี้ ในกรณีที่ มีการกำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาที่ เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้อง ขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติ ตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

- (ง) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐาน หรือการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการบริหาร จัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินหรือ สัญญา (แล้วแต่กรณี) ไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ของกองทุน ณ เวลาที่มีการทำธุรกรรมดังกล่าว หรือ ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกธุรกรรม ดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 4.3 “การ ดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน” ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการ จัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่าย ไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้อง ขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติ ตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์
- (จ) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ทำธุรกรรม ตามข้อ (ง) ข้างต้น กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 4.3 “การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน”
- (ฉ) การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ใน หัวข้อ 11. “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”
- (ช) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจด ทะเบียน”
- (ฌ) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.3 “การลดเงินทุนจดทะเบียน”
- (ณ) การควบหรือรวมกับกองทุนอื่นตามที่ ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- (ญ) การเลิกกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 13. “การเลิกกองทุน การคืนเงิน และการเพิกถอนจาก การเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

- (ง) การเพิ่มค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ลงทุนหรือกองทุนที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12.3.2 “การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย” และ
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในเรื่องที่กระทบต่อสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรวมถึงการแก้ไขข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการเกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และเรื่องที่ว่าผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่ากระทบต่อสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งในกรณีดังกล่าวต้องได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุน

8.2 หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการอาจขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนหรือโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนก็ได้

บริษัทจัดการจะต้องเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนโดยไม่ชักช้านับจากวันที่มีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

หากบริษัทจัดการไม่เรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าชื่อกันทำหนังสือขอภายในระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนอาจเรียกประชุมเองก็ได้

หลักเกณฑ์และวิธีการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

8.3 การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน และมีสิทธิได้รับผลตอบแทนการลงทุน บริษัทจัดการจะต้องแจ้งวันปิดสมุดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 14 วัน หรือกำหนดระยะเวลาใดๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงวันปิดสมุดทะเบียนจากเดิมที่เคยแจ้งไว้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียนล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน หรือกำหนดระยะเวลาใดๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนตามที่เคยแจ้งไว้

บริษัทจัดการจะต้องจัดส่งหนังสือขอมติ หรือหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน

ให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นบันทึกข้อมูลที่ต้องและเป็นจริง ดังนั้น การจ่ายหรือการแจกจ่ายทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผู้ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว และสิทธิในการได้รับหรือข้อจำกัดสิทธิใดๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุนผู้ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นการที่บริหารจัดการกระทำไปโดยชอบ

8.3.1 การขอมติโดยส่งหนังสือ

ในการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าจะเป็นการขอมติในเรื่องใด เว้นแต่เป็นกรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ซึ่งจะต้องกระทำตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 11.1 “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

8.3.2 การขอมติโดยเรียกประชุม

8.3.3 องค์ประชุม

- (ก) การขอมติโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน องค์ประชุมต้องประกอบด้วยผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ (ข) ทำนองนี้
- (ข) องค์ประชุมที่กำหนดไว้ในข้อ (ก) ข้างต้นมิให้นำมาใช้บังคับกับการขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ซึ่งจะต้องกระทำตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 11.1 “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

8.3.4 สิทธิออกเสียง

- (ก) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในเรื่องที่จะลงมติใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่จะลงมตินั้น
- (ข) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” จะต้องดออกเสียงสำหรับหน่วยลงทุนส่วนที่ถือเกินอัตรานั้น

8.3.5 ข้อกำหนดในการออกเสียง

- (ก) ผู้ถือหน่วยลงทุนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุนที่ตนถือ
- (ข) เว้นแต่กรณีที่กำหนดไว้ในข้อ (ค) และข้อ (ง) ทำนองนี้ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

- (ค) เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าสามในสี่ (ร้อยละ 75 หรือมากกว่า) ของจำนวนหน่วยลงทุน ของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- (1) การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคํานิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว
 - (2) การเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโดยกองทุนที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว ตามหัวข้อ Error! Reference source not found. “Error! Reference source not found.” หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคํานิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว
 - (3) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือการตกลงยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคํานิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” เข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในเรื่องที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่กำหนดในหัวข้อ 4.3 “การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน”
 - (4) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน ตามวิธีการในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคํานิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว
 - (5) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน ตามวิธีการในหัวข้อ 6.3 “การลดเงินทุนจดทะเบียน” หรือการตกลงยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคํานิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว
 - (6) การควบหรือรวมกับกองทุนอื่น
- (ง) มติเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหัวข้อ 11.1 “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

8.4 ผลผูกพัน

มติของผู้ถือหน่วยลงทุนมีผลผูกพันต่อบริษัทจัดการให้ปฏิบัติตามมตินั้น เนื่องจากบริษัทจัดการมีภาระผูกพันทางกฎหมายในการบริหารและจัดการกองทุนด้วยความรับผิดชอบความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนรวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่บังคับใช้ โครงการจัดการกองทุนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และมติผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย

ทั้งนี้ ผลผูกพันของมติของผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการด้วย

9. การจัดการกองทุน

9.1 คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

9.1.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนจะต้องประกอบด้วยกรรมการซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนได้ตามความเหมาะสม โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ หากมีการปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

9.1.2 การถอดถอนและเปลี่ยนตัวกรรมการคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

บริษัทจัดการมีอำนาจในการถอดถอนหรือเปลี่ยนตัวกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน โดยการแต่งตั้งกรรมการรายใหม่ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด แต่ทั้งนี้กรรมการคนหนึ่งในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนจะต้องเป็นผู้จัดการกองทุนเสมอ

9.1.3 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- (ก) ให้คำปรึกษา คำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน เมื่อได้รับการร้องขอโดยบริษัทจัดการ
- (ข) แจ้งแก่บริษัทจัดการให้ทราบถึงการที่กรรมการรายใดมีส่วนได้เสีย (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในเรื่องที่ต้องให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ทั้งนี้ กรรมการผู้ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) จะต้องไม่เข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาในเรื่องดังกล่าว

9.2 บริษัทจัดการ

ในการบริหารจัดการกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ สิทธิและภาระผูกพันของบริษัทจัดการเป็นไปตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

9.2.1 สิทธิของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีอำนาจโดยทั่วไปในการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน โดยมีสิทธิดังต่อไปนี้

- (ก) สิทธิในการบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุนของกองทุน ตลอดจนโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการมัติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา
- (ข) สิทธิในการปฏิเสธคำขอโอนหน่วยลงทุน หากการโอนหน่วยลงทุนนั้นไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ หากการอนุมัติการโอนหน่วยลงทุนดังกล่าวจะทำให้สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์
- (ค) สิทธิในการได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนจากกองทุน และหักค่าใช้จ่ายจากกองทุนตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน
- (ง) สิทธิในการขอคำปรึกษาและคำแนะนำจากคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ตลอดจนการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน
- (จ) สิทธิในการถอดถอนกรรมการหรือแต่งตั้งกรรมการคนใหม่ในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนตามที่เห็นว่าเหมาะสมตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน
- (ฉ) สิทธิและอำนาจในการเข้าทำเอกสารธุรกรรม และใช้สิทธิหรือดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรม รวมทั้งใช้ดุลยพินิจเพื่อผ่อนผันกรณีผิดนัดที่เกิดขึ้นภายใต้เอกสารธุรกรรมตามที่เห็นสมควร
- (ช) สิทธิและอำนาจในการดำเนินการลงนามในเอกสารใดๆ และเข้าผูกพันในธุรกรรมใดๆ ในนามของกองทุน ภายใต้ขอบเขตของโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนและกฎหมายหลักทรัพย์
- (ซ) สิทธิในการดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนในกรณีใดๆ ที่ต้องมีการปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ
- (ณ) สิทธิและอำนาจอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการใดๆ ที่อาจแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรมตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์และความคล่องตัวในการบริหารจัดการกองทุน และประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม ตราบเท่าที่ไม่กระทบต่อสาระสำคัญของเอกสารธุรกรรม

9.2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ

หน้าที่และความรับผิดชอบหลักของบริษัทจัดการคือจะต้องบริหารและจัดการกองทุน รวมทั้งทรัพย์สินและหนี้สินของกองทุน ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริตเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา

บริษัทจัดการมีหน้าที่และความรับผิดชอบที่จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) การบริหารและจัดการกองทุน

ในการบริหารและจัดการกองทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (ก) จัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนเข้าเป็นคู่สัญญาอย่างเคร่งครัด รวมถึงปฏิบัติตามบทบัญญัติในมาตรา 125 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์
- (ข) จัดให้มีข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวน ที่มีสาระไม่ต่างจากข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวนฉบับร่างที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ค) จัดให้กองทุนมีลักษณะไม่ต่างไปจากสาระสำคัญที่แสดงไว้ล่าสุดต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลอดอายุของกองทุน และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะของกองทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการให้กองทุนมีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554
- (ง) แก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการตามข้อกำหนด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และดำเนินการให้การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการเป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 129 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์
- (จ) จัดส่ง แจกจ่าย และเปิดเผยหนังสือชี้ชวน และโครงการจัดการกองทุน และข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ (ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (1) บริษัทจัดการจะต้องเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ต่อผู้ลงทุน ด้วยวิธีการที่ผู้ลงทุนสามารถเข้าถึงได้ ก่อนวันเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุน โดยร่างหนังสือชี้

ชวณดังกล่าวต้องมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อน

- (2) บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือชี้ชวนที่มีสาระสำคัญไม่ต่างจากฉบับร่างให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ไม่น้อยกว่าหนึ่งวันทำการก่อนการเริ่มจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุน และจัดส่งหนังสือชี้ชวนดังกล่าวผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลหนังสือชี้ชวนและรายงานกองทุน (Mutual Fund Report and Prospectus System ("MRAP")) และ
 - (3) บริษัทจัดการจะจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุนที่สนใจจะลงทุนในหน่วยลงทุน โดยให้มีระยะเวลาที่พอสมควรแก่การที่ผู้ลงทุนจะศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวน ก่อนการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุน ทั้งนี้ เมื่อรวมกับระยะเวลาการเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนตาม (1) ต้องไม่น้อยกว่า 14 วัน
- (ฉ) ในการเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนโดยการโฆษณา ต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้องและไม่มีลักษณะที่ทำให้ผู้ลงทุนสำคัญผิด และการโฆษณาต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการโฆษณาเพื่อสนับสนุนการขายหน่วยลงทุนตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
 - (ช) ในกรณีที่บริษัทจัดการประสงค์จะตั้งบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนเป็นผู้ทำหน้าที่ในการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่จะจำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า หรือให้สิทธิในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุน ในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน
 - (ฌ) ประชาสัมพันธ์การขายหน่วยลงทุนอย่างกว้างขวางเพื่อให้มีการกระจายข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนต่อประชาชนอย่างแพร่หลาย
 - (ฉ) ในการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและในการควบคุมการจัดการดังกล่าว บริษัทจัดการต้องดำเนินการและควบคุมดูแลให้การจัดการเป็นไปตามสาระสำคัญที่ได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และบริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อกำหนดในเอกสารสัญญาที่เข้าทำ หรือจะเข้าทำเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ผู้เช่า ผู้รับสิทธิ หรือผู้รับจ้างที่นำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนไปจัดหาผลประโยชน์ มีหน้าที่รายงานข้อเท็จจริงและเหตุผลต่อบริษัทจัดการโดยไม่ชักช้า เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
 - (ญ) ได้มาเพิ่มเติมและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและตามกฎหมายหลักทรัพย์
 - (ฎ) ในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการต้องทำให้มั่นใจได้ว่ากองทุนจะไม่ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง แต่จะจัดหาผลประโยชน์จาก

ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวโดยการให้เช่า ให้สิทธิ หรือให้ผู้อื่นดำเนินการเท่านั้น และบริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน และตามกฎหมายหลักทรัพย์

- (ฎ) ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศ ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันถือหน่วยลงทุน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง รวมกันเกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน
- (ฐ) ดำเนินการที่จำเป็นเพื่อควบคุมดูแลและให้มั่นใจได้ว่าการถือหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนไม่เกินสัดส่วนที่บังคับใช้
- (ฑ) เพิ่มหรือลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน และตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ตลอดจนหลักเกณฑ์อื่นๆ ที่ประกาศใช้บังคับโดย ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือ ตลาดหลักทรัพย์
- (ฒ) จ่ายผลตอบแทนการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ณ) จัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะได้มา และการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัด ๆ มาให้เป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอนหรือบุคคลอื่นๆ รวมทั้งการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัด ๆ มาอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้
- (ด) ดำเนินการเลิกกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์
- (ต) จัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบงานที่เหมาะสมสำหรับการบริหารและจัดการกองทุน อย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้
 - (1) การคัดเลือกและแต่งตั้งบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของกองทุน ให้มีความรู้ความสามารถที่เหมาะสมกับการบริหารและจัดการกองทุนและดำเนินการให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรที่แต่งตั้งดังกล่าวมีความรู้ ความสามารถที่เหมาะสมเพื่อบริหารและจัดการกองทุน
 - (2) การวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ที่สมบูรณ์ของการจัดตั้งกองทุนรวมทั้งการตรวจสอบและสอบทาน (การทำ due diligence) ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จะ

ลงทุน ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนและทรัพย์สินกิจการ
โครงสร้างพื้นฐานที่ถูกต้อง และเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน และ

- (3) การกำกับดูแลบริหารจัดการความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
เพื่อให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น
ลงทุน
- (ก) บริษัทจัดการจะต้องบริหารจัดการกองทุนด้วยตนเอง และไม่มอบหมายอำนาจให้บุคคลอื่น
ใด เว้นแต่บริษัทจัดการอาจมอบหมายให้ผู้อื่นบริหารจัดการกองทุนเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้อง
การลงทุนและการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินอื่นที่ไม่ใช่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
และการปฏิบัติการดำเนินงานสนับสนุน ทั้งนี้การมอบหมายดังกล่าว (หากมี) ต้องเป็นไปตาม
กฎหมายหลักทรัพย์
- (ท) ตรวจสอบการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงเสา
โทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
โครงสร้างใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด
ที่จะโอนไปให้กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุน
และนิติบุคคลผู้โอน รวมทั้งต้องกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าสิทธิ หรือค่าตอบแทนอื่นที่เกี่ยวข้อง
ตลอดในเงื่อนไขตามสัญญาจัดหาผลประโยชน์ เพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนและมี
ลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน
- (ธ) ในส่วนของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนในรูปของสิทธิในการรับ
ประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้อันรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง)
รายได้ในอนาคตที่กองทุนซื้อจาก BFKT และ AWC
 - (1) บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบกิจการโครงสร้าง
พื้นฐานที่เป็นคู่สัญญารายอื่นใด จัดให้มีกลไกให้บริษัทจัดการหรือผู้ที่บริษัทจัดการ
มอบหมายสามารถเข้าตรวจสอบหรือสอบย้อนของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับตาม
ข้อตกลง ตลอดจนจัดส่งรายงานหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่อบริษัทจัดการเพื่อใช้ในการ
ติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ดังกล่าว และ
 - (2) บริษัทจัดการต้องดำเนินการติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่ง
รายได้ที่กองทุนได้รับอย่างสม่ำเสมอ และหากพบความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องที่อาจ
ทำให้กองทุนไม่ได้รับส่วนแบ่งรายได้ที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง บริษัทจัดการต้อง
ดำเนินการหรือมอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบ
กิจการโครงสร้างพื้นฐาน (แล้วแต่กรณี) ปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว

- (ง) ดำเนินการอื่นๆ เพื่อให้เป็นไปตามและบรรลุวัตถุประสงค์ของกองทุน และรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ เป็นต้น แต่ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (2) การลงทุน
- (ก) เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในนามของกองทุนภายในหกเดือนนับแต่วันจดทะเบียนกองทุน โดยคิดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน
- (ข) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยให้มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน (เว้นแต่รอบระยะเวลาบัญชีสุดท้ายของอายุกองทุน หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นชอบ)
- (ค) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนภายในระยะเวลาหนึ่งปีหลังจากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (ง) ดำเนินการให้กองทุนไม่ลงทุนในทรัพย์สินอื่นที่มีทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เว้นแต่ทรัพย์สินอื่นที่ ก.ล.ต. อนุญาตให้กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และดำเนินการให้การลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับอัตราส่วนการลงทุน
- (3) การเรียกเก็บและชำระเงินในนามของกองทุน
- ดำเนินการเกี่ยวกับการเรียกเก็บและชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินตอบแทนอื่นใดจากกองทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
- (4) การแต่งตั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อการบริหารจัดการกองทุน
- (ก) จัดให้มีคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 และแต่งตั้งบุคคลเข้าแทนที่กรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
- (ข) จัดให้มีการแต่งตั้งบุคลากรที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. เป็นผู้จัดการ

กองทุนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและประกาศเกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ใช้บังคับกับบริษัทจัดการ และปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพที่ได้รับการเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะต้องรายงานการแต่งตั้งและการสิ้นสุดการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกโดยสำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งเปิดเผยรายชื่อผู้จัดการกองทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานหรือเอกสารที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ให้บริษัทจัดการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันภายใน 14 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง

- (ค) แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์และเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์โดยการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ (โดยอำนาจของมติผู้ถือหน่วยลงทุน) ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดและเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน
- (ง) แต่งตั้งนายทะเบียน และเปลี่ยนตัวนายทะเบียนโดยการแต่งตั้งนายทะเบียนรายใหม่ ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถึงการแต่งตั้งนายทะเบียนดังกล่าว ตลอดจนติดตามตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียนให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน
- (จ) แต่งตั้งนิติบุคคลที่มีประสบการณ์และความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้ประเมินค่าซึ่งจะประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฉ) แต่งตั้งที่ปรึกษา (หากมี) เพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นที่ปรึกษาของบริษัทจัดการ และ/หรือของกองทุน หรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับกองทุน อาทิ ที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษากฎหมาย
- (ช) แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุน ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และเปลี่ยนตัวผู้สอบบัญชีใหม่ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว
- (ซ) แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีของกองทุนโดยความเห็นชอบของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมและแบ่งทรัพย์สินของกองทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อมีการเลิกกองทุน

- (ณ) จัดให้มีผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนหรือให้คำแนะนำกับผู้ลงทุนรายย่อย
- (5) หน้าที่ความรับผิดชอบอื่นๆ
- (ก) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนกองทรัสต์สินอันได้แก่เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน เป็นกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุน ตามมาตรา 124 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และประกาศที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว
- (ข) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 30 วันนับแต่วันจดทะเบียนกองทุนหรือนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อการเพิ่มเงินทุนของกองทุน
- (ค) ดูแลให้ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวตลอดเวลา โดยในกรณีที่ข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการหรือโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศ กฎ และ/หรือ คำสั่งนั้น ให้บริษัทจัดการดำเนินการเพื่อให้มีการแก้ไขข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และ/หรือ โครงการจัดการกองทุนโดยไม่ชักช้า
- (ง) เรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ โครงการจัดการกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์
- (จ) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการต้องแสดงข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ขอมติ และผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว เป็นต้น
- (ฉ) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทจัดการต้องให้ความเห็นตามกฎหมายหลักทรัพย์ ซึ่งรวมถึงความสมเหตุสมผลของการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และในเรื่องที่จะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น
- (ช) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอให้ออกไปหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะจัดให้มีการออกไปหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันโดยมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิ

ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและใช้อำนาจต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

- (ข) ดำเนินการกำกับดูแลและทำให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรของบริษัทจัดการปฏิบัติงานตามกฎหมายหลักทรัพย์ และหลักเกณฑ์ที่ออกตามกฎหมายดังกล่าว รวมทั้งจรรยาบรรณและมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ค) อำนวยความสะดวกแก่ผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ดูแลผลประโยชน์ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนในส่วนที่เกี่ยวกับกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (ง) จัดทำบัญชีและเก็บทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของบริษัทจัดการ และนำทรัพย์สินของกองทุนและผลประโยชน์ที่ได้จากการนำทรัพย์สินของกองทุนไปลงทุนไปฝากไว้กับผู้ดูแลผลประโยชน์
- (จ) จัดทำและจัดเก็บบัญชีและบันทึกแสดงการลงทุนของกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฉ) จัดให้มีทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ช) จัดทำรายงานการลงทุนของกองทุนให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ทราบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ซ) คำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฌ) จัดทำงบการเงินของกองทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และนำส่งงบการเงินดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์
- (ญ) จัดทำรายงานประจำปีของกองทุนโดยมีข้อมูลตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ทุกรอบระยะเวลาสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน และส่งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน
- (ด) รายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์โดยไม่ชักช้าเมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้อง
- (ต) จัดทำ จัดให้มีการทำ จัดส่ง รายงาน และเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

- (ด) ติดตาม ดำเนินการ และสั่งการต่อบุคคลต่างๆ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบตามสัญญาต่างๆ อาทิ ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทุน ที่ปรึกษา และผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนตามสัญญาแต่งตั้งที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลดังกล่าวภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องและการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ รวมถึงดำเนินการตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้ง และ/หรือ ตามที่ผู้ถือหุ้นลงทุนร้องขอ และ
- (ท) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดว่าเป็นหน้าที่ของบริษัทจัดการ

9.2.3 การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ

กองทุนอาจเปลี่ยนบริษัทจัดการได้เมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ และ/หรือ เมื่อได้รับการอนุมัติเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

- (ก) เมื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้เปลี่ยนบริษัทจัดการ และมีการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ขึ้น ในเวลาใดๆ ระหว่างอายุของกองทุน
- (ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทจัดการกองทุนรวม หรือในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่บริษัทจัดการได้
- (ค) ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. สั่งเพิกถอนบริษัทจัดการจากการบริหารจัดการกองทุนตามมาตรา 128 ของพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ
- (ง) ในกรณีที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงแก้ไขนโยบายในการจัดการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน หรือมีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อันมีผลให้บริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการให้สอดคล้องกับประกาศ คำสั่ง ระเบียบ และข้อบังคับดังกล่าว หรือเป็นการเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมในลักษณะที่มีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่บริษัทจัดการ และบริษัทจัดการไม่ประสงค์จะรับหน้าที่ต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งต่อผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษรว่าไม่ประสงค์ที่จะรับหน้าที่ต่อไป โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทจัดการจะต้องเสนอชื่อบริษัทจัดการรายใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด (เว้นแต่ผู้ถือหุ้นลงทุนประสงค์จะจัดหาบริษัทจัดการรายใหม่เอง) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนจะดำเนินการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด เพื่อทำหน้าที่จัดการกองทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแทนบริษัทจัดการภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ

ในการเปลี่ยนบริษัทจัดการ หากเป็นกรณีที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก็ให้ดำเนินการขอความเห็นชอบดังกล่าวก่อน บริษัท

จัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการรายใหม่ อย่างไรก็ดี หากเป็นกรณี
ที่บริษัทจัดการได้ทำการแจ้งการลาออกจากการเป็นบริษัทจัดการเป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อ (ง)
ข้างต้นนี้จนครบถ้วนแล้ว แต่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เห็นชอบกับการแต่งตั้งผู้จัดการรายใหม่ที่บริษัท
จัดการเสนอชื่อ หรือกองทุน และ/หรือ ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถแต่งตั้งผู้จัดการรายใหม่ได้
ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเลิกกองทุน และใน
กรณีดังกล่าวจะถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายได้ให้ความเห็นชอบกับการเลิกกองทุนแล้ว

ในการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทจัดการในเวลาใดๆ หลังจากผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติเปลี่ยนตัวบริษัทจัดการ
แล้วตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ก) หรือภายหลังจากวันสิ้นสุดการปฏิบัติหน้าที่บริษัทจัดการตามข้อ (ง)
ข้างต้น บริษัทจัดการจะยังคงมีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการตามอัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการ
กองทุน โดยคำนวณจำนวนค่าธรรมเนียมการจัดการตามระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่จริง

9.3 ผู้ดูแลผลประโยชน์

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือบุคคลอื่นซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะ
ต้องห้ามตามที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์

รายละเอียดติดต่อของผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นไปดังนี้

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร 10140

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2470-3201

หมายเลขโทรสาร 0-2470-1996-7

9.3.1 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลประโยชน์มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลัก ๆ ดังต่อไปนี้

- (ก) ได้รับค่าตอบแทนจากการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา
แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์
- (ข) ลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในนามผู้ถือหน่วยลงทุน
- (ค) รับรองการได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และให้การสนับสนุนการจัดตั้งและการจดทะเบียน
จัดตั้งกองทุนกับสำนักงาน ก.ล.ต.

- (ง) กำกับดูแลให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ และโครงการจัดการกองทุน ตลอดจนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการโดยเคร่งครัด
- (จ) จัดทำรายงานโดยละเอียดเสนอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ในกรณีที่บริษัทจัดการกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการ จนก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทุนหรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ภายในห้าวันนับตั้งแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ผู้ถึงเหตุการณ์ดังกล่าว
- (ฉ) รับฝากทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นซึ่งผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับฝากไว้
- (ช) ควบคุมและดูแลให้การเบิกจ่าย การจ่าย และการส่งมอบเงิน เอกสาร หรือทรัพย์สินอื่นใดของกองทุนเป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน รวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และสัญญาบริการหลัก
- (ซ) จัดทำบัญชีแสดงการรับจ่ายทรัพย์สินของกองทุน
- (ฌ) ดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีให้บริษัทจัดการปฏิบัติตามหน้าที่ของตนหรือฟ้องร้องเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยค่าใช้จ่ายในการฟ้องร้องบังคับคดีดังกล่าวให้เรียกจากรายได้จากทรัพย์สินของกองทุนได้
- (ญ) ตรวจสอบและถ่วงดุลการปฏิบัติงานในการบริหารจัดการกองทุนของบริษัทจัดการโดยเคร่งครัด ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ความรู้ความสามารถเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม
- (ฎ) พิจารณานุมัติหรือไม่อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนที่มีมูลค่ามากกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน (ถ้ามี)
- (ฏ) พิจารณานุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญามากกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือบอกเลิกสัญญาดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ (ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน)

- (ฐ) แจ้งให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประเมินค่าใหม่โดยพลัน เมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่าเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ เกิดขึ้น อันมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ หรือเมื่อเห็นว่าจำเป็นต้องประเมินค่าใหม่เพื่อกองทุน
- (ท) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่ต้องได้รับความเห็นจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเรื่องที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย
- (ฒ) ดำเนินการให้มีการรับหรือชำระเงินจากบัญชีของกองทุนภายในระยะเวลาที่บริษัทจัดการร้องขออย่างสมเหตุสมผล ทั้งนี้ โดยต้องเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ ข้อกำหนดของเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (ตามแต่กรณี)
- (ณ) ไม่กระทำการอันเป็นการขัดกับประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน ไม่ว่าการกระทำนั้นจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ดูแลผลประโยชน์เองหรือประโยชน์ของผู้อื่น เว้นแต่เป็นการเรียกค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเป็นการดำเนินการในลักษณะที่เป็นธรรมและได้เปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบก่อนอย่างพอเพียงแล้ว โดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้ทราบข้อมูลดังกล่าวมิได้แสดงการคัดค้าน
- (ด) ในกรณีที่การดำเนินการใดต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน หากบริษัทจัดการไม่ดำเนินการขอมติ ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนได้
- (ต) มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบอื่นตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุนและสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และ
- (ถ) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

9.3.2 การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์

บริษัทจัดการอาจเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

- (ก) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้เปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ และมีการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ขึ้น ในเวลาใดๆ ระหว่างอายุของกองทุน
- (ข) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำการใดๆ ที่ขัดต่อผลประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะที่มีนัยสำคัญและไม่สามารถเยียวยาได้

- (ค) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์หรือธุรกิจสถาบันการเงิน หรือในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่หรือความรับผิดชอบในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ได้
- (ง) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำความผิดอาญาเกี่ยวกับทรัพย์สินตามบทบัญญัติในหมวด 1 หมวด 3 หมวด 4 หมวด 5 หรือหมวด 7 ของลักษณะ 12 แห่งประมวลกฎหมายอาญา
- (จ) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์
- (ฉ) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในโครงการจัดการกองทุนที่สำคัญอันเนื่องมาจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายหลักทรัพย์ หรือกรณีอื่นใดอันมีผลให้บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถตกลงกันได้ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าว ทั้งนี้ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าวมีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ และผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ประสงค์จะรับหน้าที่ดังกล่าวต่อไป ในกรณีดังกล่าว ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ โดยบอกกล่าวให้บริษัทจัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน
- (ช) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลผลประโยชน์จัดการแก้ไขคุณสมบัติให้ถูกต้องภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรได้ทราบการขาดคุณสมบัติดังกล่าว หรือวันถัดจากวันที่สำนักงาน ก.ล.ต. ตรวจพบการขาดคุณสมบัติดังกล่าวและบริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขการขาดคุณสมบัติดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายในสามวันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์แก้ไขการขาดคุณสมบัติเสร็จสิ้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ทำการแก้ไขการขาดคุณสมบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว บริษัทจัดการจะดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดเวลาให้แก้ไข เมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว บริษัทจัดการจะแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่แทนผู้ดูแลผลประโยชน์เดิมโดยพลัน ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะสั่งการเป็นอย่างอื่น
- (ซ) เมื่อมีผู้ใดเสนอหรือยื่นคำร้องต่อศาลหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้ดูแลผลประโยชน์ (1) เพื่อเลิกกิจการของผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่คล้ายคลึงกัน หรือ (2) เพื่อฟื้นฟูกิจการ ประณอมหนี้หรือผ่อนผันการชำระหนี้ จัดการทรัพย์สิน ชำระบัญชี หรือร้องขออื่นใดที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายปัจจุบันหรือในอนาคต หรือภายใต้ข้อบังคับต่างๆ หรือ

- (ณ) เมื่อหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐมีความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่มีความผิด หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง และแจ้งให้บริษัทจัดการทราบหรือประกาศเป็นการทั่วไป
- (ญ) เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์นอกเหนือจากกรณีที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยบริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดที่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อน กล่าวให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วัน

เนื่องจากกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้กองทุนต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์ ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์หมดหน้าที่ลงตามเงื่อนไขการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้ดูแลประโยชน์นั้นต้องทำหน้าที่ที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนต่อไปอย่างสมบูรณ์จนกว่าจะจัดการโอนและส่งมอบทรัพย์สินและเอกสารหลักฐานทั้งหมดของกองทุนให้แก่ผู้ดูแลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น หรือตามคำสั่งของบริษัทจัดการ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็น เพื่อให้การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน และเอกสารทั้งหลายเป็นไปโดยเรียบร้อยให้แก่ผู้ดูแลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ภายในเวลาอันสมควรเพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เป็นไปด้วยความต่อเนื่อง ทั้งนี้ ผู้ดูแลประโยชน์ยังคงมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามอัตราปกติที่คิดคำนวณได้ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลประโยชน์ จนกว่าการจัดการโอนทรัพย์สินและเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ดูแลประโยชน์รายใหม่ หรือตามคำสั่งของบริษัทจัดการ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะแล้วเสร็จ

ในกรณีที่สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลประโยชน์สิ้นสุดลง ผู้ดูแลประโยชน์มีสิทธิได้รับเงินค่าตอบแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่กำหนดชำระแต่ยังมีได้ชำระให้แก่ผู้ดูแลประโยชน์ตามสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลประโยชน์ ซึ่งเกิดขึ้นก่อนการสิ้นสุดของสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลประโยชน์แต่ยังมีได้ชำระโดยค่าตอบแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด จะคำนวณถึงวันที่ครบระยะเวลาบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญาหรือระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลประโยชน์

9.3.3 สถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน

บริษัทจัดการเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุนหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนซึ่งรวมถึงเอกสารการทำธุรกรรมซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนทั้งหมดไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ เว้นแต่ โดยลักษณะของทรัพย์สินนั้นไม่สามารถเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแลประโยชน์ได้ หรือในกรณีที่บริษัทจัดการและผู้ดูแลประโยชน์ตกลงเป็นอย่างอื่น

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ บริษัทจัดการจะจัดเก็บทรัพย์สินและเอกสารสำคัญของกองทุนไว้ที่สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่

ผู้ดูแลผลประโยชน์ต้องแจ้งให้บริษัทจัดการทราบโดยพลันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน

9.4 นายทะเบียนหน่วยลงทุน

9.4.1 การแต่งตั้งนายทะเบียน

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งนิติบุคคลต่อไปนี้ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์สินจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียน เพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำบันทึก และเก็บรักษาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องและข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียน

ชื่อ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ 0-2009-9000

โทรสาร 0-2009-9991

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์สินจากสำนักงาน ก.ล.ต. และได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ ให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ

9.4.2 สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของนายทะเบียน

นายทะเบียนมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลัก ๆ ดังต่อไปนี้

- (ก) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนสำหรับการปฏิบัติหน้าที่เป็นนายทะเบียน
- (ข) จัดทำสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ซึ่งอย่างน้อยประกอบด้วยรายการข้อมูลตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ค) เก็บรักษาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนไว้ที่สำนักงานของนายทะเบียน

- (ง) จัดทำและบันทึกสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบันตามความเป็นจริง
- (จ) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในเรื่องเกี่ยวกับการโอน การจำหน่าย การอายัด การออกใบหน่วยลงทุนหรือหนังสือรับรองสิทธิในหน่วยลงทุนหรือสมุดบัญชีแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน และการอื่นใดที่จำเป็น และเปิดเผยระเบียบวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการของนายทะเบียน
- (ฉ) จัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่สามารถป้องกันการกระทำโดยมิชอบอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และระบบการเก็บรักษา รวบรวม และประมวลผลข้อมูล ตลอดจนระบบสำรองข้อมูล ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ช) อำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในการตรวจสอบหรือขอสำเนาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระหว่างเวลาทำการของนายทะเบียน ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฌ) ปฏิเสธคำขอของทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนกรณีที่มีการโอนหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ กฎหมายหลักทรัพย์ หรือหากการรับลงทะเบียนจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ กฎหมายหลักทรัพย์ หรือเกินอัตราการใช้หน่วยลงทุนที่กำหนด
- (ฎ) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามกฎหมายหลักทรัพย์เกี่ยวกับสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน และหน้าที่อื่นที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน และ
- (ฏ) จ่ายเงินปันผล และเงินลดทุน

9.5 ผู้ประเมินค่าของกองทุน

9.5.1 การแต่งตั้งผู้ประเมินค่า

ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สิน ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ชื่อ บริษัท แคปิตอล พลัส แอดไวเซอร์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 253 ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

หมายเลขโทรศัพท์ +662-260-6909

ชื่อ บริษัท สิลม แอดไวเซอร์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 138 อาคาร บุญมิตร ชั้น 2 ห้อง C2 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

หมายเลขโทรศัพท์ 02-354-3377-8

หมายเลขโทรสาร 02-235-3379

ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บริษัทจัดการได้
แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินต่อไปให้ทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สิน ตามที่กำหนดไว้ในโครงการ
จัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ชื่อ บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 888/151 ชั้น 15 ตึก มหาทุน พลาซ่า ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

หมายเลขโทรศัพท์ 02-651-4447

ชื่อ บริษัท สิลม แอดไวเซอร์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 138 อาคาร บุญมิตร ชั้น 2 ห้อง C2 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

หมายเลขโทรศัพท์ 02-354-3377-8

หมายเลขโทรสาร 02-235-3379

ในการแต่งตั้งผู้ประเมินค่าสำหรับการลงทุนในอนาคต บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าซึ่ง
มีคุณสมบัติและความเชี่ยวชาญครบถ้วนในการปฏิบัติหน้าที่ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่า
ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนหรือประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
เพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่า
ทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะไม่แต่งตั้งผู้ประเมินค่าราย

เดียวกันเพื่อประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานติดต่อกันเกินสองครั้ง

9.5.2 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ประเมินค่า

ผู้ประเมินค่า มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักดังต่อไปนี้

- (ก) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินค่า
- (ข) ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งกองทุนได้ลงทุนไปแล้ว หรือจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการประเมินค่าทรัพย์สิน และ
- (ค) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการประเมินค่าทรัพย์สิน

9.6 ที่ปรึกษาของกองทุน

9.6.1 ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้ง เปลี่ยนตัว หรือยกเลิกการแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุน อย่างไรก็ตาม บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุน หรือการบริหารจัดการกองทุน บุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

9.6.2 สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุน

ที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับการแต่งตั้งจะต้องเป็นบุคคลที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ปรึกษาทางการเงินที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และจะต้องเป็นอิสระจากนิติบุคคลผู้โอนและกลุ่มบุคคลเดียวกันของนิติบุคคลผู้โอน ที่ปรึกษาทางการเงิน มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบเกี่ยวกับ กองทุนดังต่อไปนี้

- (ก) จัดให้มีการตรวจสอบและสอบทานธุรกิจ (due diligence) โดยที่ปรึกษาตามที่จำเป็น (เช่น การตรวจสอบและสอบทานด้านการเงิน การตรวจสอบและสอบทานด้านกฎหมาย การตรวจสอบและสอบทานด้านเทคนิค) เกี่ยวกับกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนและร่วมกับบริษัทจัดการให้มีการวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานหรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานและให้ความเห็นเกี่ยวกับกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนนั้น ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด

- (ข) จัดเตรียมความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของสมมุติฐานที่ใช้ในรายงานการประเมินค่า ซึ่งความเห็นดังกล่าวต้องเปิดเผยในหนังสือชี้ชวนด้วย
- (ค) ให้ความเห็นเกี่ยวกับประมาณการทางการเงินของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการวิเคราะห์ซึ่งแสดงการวิเคราะห์ในกรณีพื้นฐาน (base case) และที่ปรึกษาทางการเงินมิได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับการวิเคราะห์ในการกรณีพื้นฐานและความคลาดเคลื่อนหรือความแตกต่างระหว่างรายงานการประเมินค่าและประมาณการทางการเงินดังกล่าว เนื่องจากบริษัทจัดการและทรมิได้เสนอผลการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลง (sensitivity analysis) ให้ความเห็นเกี่ยวกับข้อได้เปรียบและข้อเสียเปรียบของสิทธิของผู้ถือหุ้นรายละลงทุน เปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้และบุคคลอื่นๆ ที่มีสิทธิเหนือรายได้ในอนาคตดังกล่าว (เฉพาะในกรณีที่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนเป็นสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ในอนาคตและกองทุนมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตทั้งจำนวน)
- (ง) มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุนตามสัญญาให้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน
- (จ) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำ และให้ความช่วยเหลือแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน (ซึ่งรวมถึงการรับรองความถูกต้องและสมบูรณ์ของข้อมูลที่แสดงไว้ในเอกสารคำขอที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อจัดตั้งกองทุน) การระดมทุน และการวางแผนกลยุทธ์ในการลงทุน และ
- (ฉ) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน (ถ้ามี)

9.6.3 ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรก การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ในการเสนอขายและการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 บริษัทจัดการได้แต่งตั้งธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน

รายละเอียดติดต่อของที่ปรึกษาทางการเงินมีดังนี้

ชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2544-7097

หมายเลขโทรสาร 0-2544-2185

9.6.4 ที่ปรึกษาอื่น

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้ง เปลี่ยนตัว หรือยกเลิกการแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นที่ปรึกษาอื่นๆ ของกองทุน เช่น ที่ปรึกษากฎหมายและที่ปรึกษาพิเศษ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนหรือจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุน หรือการบริหารจัดการกองทุน บุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย หลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ที่ปรึกษาอื่นของกองทุน มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบเกี่ยวกับกองทุน ดังต่อไปนี้

- (ก) มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะที่ปรึกษาของกองทุนตามสัญญาให้บริการที่ปรึกษา
- (ข) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการจัดตั้งหรือบริหารจัดการกองทุนตามขอบเขตที่ตกลงกัน และ
- (ค) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการที่ปรึกษา

9.6.5 บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ก) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพื่อทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

รายละเอียดติดต่อของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีดังนี้

ชื่อ	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่	18 อาคารทูลาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หมายเลขโทรศัพท์ 02 858 2530

หมายเลขโทรสาร 02 858 4321

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเกี่ยวกับกองทุนในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลัก”

9.6.6 ผู้สอบบัญชีกองทุน

(ก) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีต่อไปนี้ได้ถูกแต่งตั้งขึ้นเพื่อตรวจสอบงบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสดตามสถานการณ์ สมมุติในช่วงเวลาหนึ่งเดือนตั้งแต่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และสำหรับ ปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ชื่อ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

ที่อยู่ ชั้น 33 เลขที่ 193/136-137 อาคารเลครัชดาออฟฟิศ คอมเพล็กซ์
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

หมายเลขโทรศัพท์ 02-264-0777

หมายเลขโทรสาร 02-264-0789-90

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีต่อไปนี้ให้ทำหน้าที่จัดทำ สอบทาน และ/หรือ ตรวจสอบงบการเงิน ของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ชื่อ บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

ที่อยู่ อาคารบางกอกซิตีทาวเวอร์ ชั้นที่ 15
เลขที่ 179/74-80 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2844-1000

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศว่าด้วยการให้ความเห็นชอบ ผู้สอบบัญชี ให้ทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

(ข) สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีอิสระ

ผู้สอบบัญชีของกองทุนอิสระ มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักดังต่อไปนี้

(ก) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้สอบบัญชี

(ข) จัดทำ สอบทาน และ/หรือ ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนตามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย หลักทรัพย์ และมาตรฐานการจัดทำบัญชีที่ใช้บังคับ และ

(ค) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการสอบบัญชี

10. ผลบังคับของโครงการจัดการกองทุน

บริษัทจัดการมีหน้าที่ปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งดังกล่าว หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งนั้น ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนแล้ว

ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการใช้บังคับความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ทั้งนี้ การลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบให้ถือว่าผูกพันผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง

การที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แสดงความประสงค์ในการซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนตามโครงการจัดการกองทุน ไม่ว่าในทอดใดๆ ให้ถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

11. การแก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุน

11.1 วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ สามารถกระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

- (ก) โดยมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนเกินกว่ากึ่งหนึ่ง (มากกว่าร้อยละ 50) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ในกรณีเช่นนี้ให้บริษัทจัดการแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีมติให้แก้ไข
- (ข) บริษัทจัดการอาจแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนได้ โดยถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้
 - (1) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลซึ่งมีผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นโดยชัดเจน
 - (2) การแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ประกาศ กฎเกณฑ์ กฎ คำสั่ง หรือหนังสือเวียน ตามที่แก้ไขหรือออกโดย ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และ
 - (3) การแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง หรือ
- (ค) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

การแก้ไขเพิ่มเติมไม่ว่าในกรณีใดๆ ให้บริษัทจัดการแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือวิธีการไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน และประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม หรือวันที่ถือว่าได้รับมติ แล้วแต่กรณี

11.2 การได้รับความเห็นชอบในกรณีอื่น

หากการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ จะกระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน นายทะเบียน ผู้ประเมินค่า และที่ปรึกษาใดๆ ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 9. หรือกระทบต่อค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12. “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ” การแก้ไขในกรณีดังกล่าว นอกจากจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว จะต้องกระทำโดยได้รับความเห็นชอบหรือคำยินยอมจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี ด้วย แต่ทั้งนี้ มติดังกล่าวของผู้ถือหน่วยลงทุนต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือผลประโยชน์ของกองทุน

11.3 สิทธิออกเสียงยับยั้งของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีสิทธิและสงวนสิทธิ์ที่ใช้สิทธิออกเสียงยับยั้งในการออกเสียงลงคะแนนใดๆ ในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการซึ่งขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือที่อาจทำให้เกิดความเสียหายหรือขัดแย้งกับผลประโยชน์ของกองทุน หรือที่กระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้สัญญาของกองทุน

12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ

บริษัทจัดการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เงินตอบแทนอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายที่สมเหตุสมผลจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุน ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกองทุนได้เพียงเท่าที่บริษัทจัดการได้จัดให้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนเท่านั้น นอกจากนี้ เมื่อมีการจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนเสร็จสิ้นแล้ว บริษัทจัดการสามารถหักเงินของกองทุนเพื่อนำไปชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งและการบริหารจัดการกองทุนตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุนได้

12.1 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน

12.1.1 ค่าธรรมเนียมการโอนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด (หากมี)

12.1.2 ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน

ไม่มี

12.1.3 ค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน

ไม่มี

12.1.4 อื่นๆ

(1) ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการจำหน่ายหน่วยลงทุนกับนายทะเบียนตามอัตราที่บริษัทจัดการ และ/หรือ นายทะเบียนกำหนด

(2) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนขอให้บริษัทจัดการหรือนายทะเบียนดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นกรณีพิเศษนอกเหนือจากกรณีปกติตามที่จ่ายจริง

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน

12.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน

12.2.1 ค่าธรรมเนียมบริษัทจัดการ

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.2 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว

12.2.2 ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

(1) ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ ประกอบด้วย

- (ก) ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาทสำหรับปีพ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปีพ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ.2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ
- (ข) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

(2) ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาดประกอบด้วย

- (ก) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายได้ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว
- (ข) ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะไดตกลงกัน

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลัก”

12.2.3 ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์รายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.03 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์จะไม่ต่ำกว่าเดือนละ 350,000 บาท

ทั้งนี้ ผู้ดูแลผลประโยชน์สามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ออกไปตามที่จำเป็นและสมเหตุสมผลอันเกี่ยวเนื่องโดยตรงกับการปฏิบัติหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ อาทิ ค่าธรรมเนียมการโอนเงิน

บาทเน็ต (BAHTNET) ค่าธรรมเนียมธนาคารต่างๆ ค่าธรรมเนียมและค่าบริการศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ค่าเดินทาง ค่าที่ปรึกษา รวมถึงการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก ค่าที่ปรึกษากฎหมายภายนอกและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากหน้าที่ความรับผิดชอบที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุน และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ด. เห็นควรให้เป็นหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นต้น ทั้งนี้ ตามจำนวนที่จ่ายจริง

12.2.4 ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุนรายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.023 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อปี โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมรายปีขั้นต่ำจำนวน 3,200,000 บาท

12.2.5 ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchasers)

ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchasers) ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายหลังจากการเสนอขายครั้งแรก จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องของการเสนอขายหน่วยลงทุน

12.2.6 ค่าธรรมเนียมการจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขาย

ตามจำนวนที่บริษัท เซ็ทเทรค ดอท คอม จำกัด กำหนดโดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่จัดสรรหน่วยลงทุน

12.2.7 ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน

ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายหลังจากการเสนอขายครั้งแรก จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องของการเสนอขายหน่วยลงทุน

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาอื่น

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาอื่นสำหรับกองทุน รวมถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงของที่ปรึกษาสำหรับการจัดตั้งและบริหารจัดการกองทุน การจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนทั้งในประเทศและในต่างประเทศ และการซื้อทรัพย์สินเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญด้านการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมายและ/หรือภาษี ค่าทนายความ เป็นต้น ในจำนวนตามที่จ่ายจริง โดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาแต่ละราย เช่น ค่าเดินทาง ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร ค่าพิมพ์หรือทำสำเนาเอกสาร ค่าแปลเอกสาร เป็นต้น

12.2.8 ค่าธรรมเนียมธนาคารผู้รับฝากเงินเพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน

ตามที่จ่ายจริง โดยบริษัทจัดการในนามของกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของธนาคาร เช่น ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษากฎหมายของธนาคาร รวมถึงค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าว เป็นต้น

12.2.9 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาด

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาดมีดังต่อไปนี้

- (1) ตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ จะไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนเงินเพิ่มทุนในการเพิ่มทุนแต่ละครั้ง
- (2) ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ นักลงทุนสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และการตลาด เพื่อให้นักลงทุนทั่วไปทราบ ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุน ไม่เกิน 50 ล้านบาท ต่อปีบัญชี

12.2.10 ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์

- (1) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขออนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการจัดตั้งและจัดการกองทุนตามจำนวนที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด
- (2) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอให้ตลาดหลักทรัพย์รับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ตามจำนวนที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

12.2.11 ค่าธรรมเนียมการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

- (1) ค่าธรรมเนียมแรกเข้า

เมื่อตลาดหลักทรัพย์รับจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แล้ว กองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าในอัตราร้อยละ 0.05 ของเงินทุนจดทะเบียน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า 100,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

- (2) ค่าธรรมเนียมรายปี

กองทุนต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปีดังต่อไปนี้

- (ก) ร้อยละ 0.035 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่ไม่เกิน 200 ล้านบาท
- (ข) ร้อยละ 0.030 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท

(ค) ร้อยละ 0.025 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

(ง) ร้อยละ 0.020 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 5,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10,000 ล้านบาท

(จ) ร้อยละ 0.010 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 10,000 ล้านบาท

หรืออัตราอื่นๆ ซึ่งตลาดหลักทรัพย์อาจประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ทั้งนี้ อัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 50,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

12.2.12 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกองทุน

- (1) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบบัญชี รวมทั้งตรวจระบบงาน ตรวจรายรับรายจ่าย และค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เกี่ยวข้องในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการร่วมตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เกี่ยวข้องทางด้านกฎการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าทนายความ เป็นต้น
- (2) ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเพื่อการจัดหา ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทรัพย์สิน หลักทรัพย์ ของกองทุน เช่น ค่านายหน้าในการจำหน่ายหรือโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียมการโอน เป็นต้น
- (3) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายหลักทรัพย์เมื่อมีการซื้อหลักทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายหลักทรัพย์เมื่อมีการขายหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนหลักทรัพย์ เป็นต้น
- (4) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการประเมินค่าและ/หรือ สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน
- (5) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สิน ค่าก่อสร้างเพิ่มเติม และค่าใช้จ่ายเพื่อปรับปรุงและพัฒนา
- (6) ค่าใช้จ่ายในการประกันภัย ดูแล และ/หรือ เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าใช้จ่ายในการประกันวินาศภัย เป็นต้น
- (7) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานกำกับดูแล ค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการ (ถ้ามี)

- (8) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตามทวงถาม หรือการดำเนินการตามกฎหมายเพื่อการรับชำระหนี้ใดๆ หรือค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการดำเนินคดีในศาล โดยผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบริษัทจัดการเพื่อรักษาสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วย
- (9) ค่าใช้จ่ายในการรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินในกรณีที่มีการลดทุน และ/หรือจ่ายปันผล เช่น ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าอากรแสตมป์ ค่าไปรษณียากร ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร เป็นต้น
- (10) ค่าจัดทำ จัดพิมพ์ ใบคำขอเปิดบัญชี ใบจองซื้อหน่วยลงทุน ใบหน่วยลงทุน ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และ แบบฟอร์มอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน และค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมและจัดส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
- (11) ค่าจัดทำและจัดพิมพ์หนังสือชี้ชวนหน่วยลงทุน รายงานผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน รายงานประจำปี ตลอดจน ค่าแปลและจัดส่งเอกสารดังกล่าว
- (12) ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ จัดพิมพ์ และจัดส่งหนังสือบอกกล่าว ประกาศและรายงานต่างๆ รวมถึงการลงประกาศในหนังสือพิมพ์รายวัน เช่น ประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ประกาศการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ ประกาศการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เป็นต้น และ/หรือ ข่าวสารถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
- (13) ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน และ/หรือ จัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน เช่น ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดส่งจดหมายเชิญประชุม และ/หรือ เอกสารการประชุม รายงานการประชุม เป็นต้น
- (14) ค่าตอบแทนคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน (สำหรับบุคคลที่ไม่ได้เป็นบุคคลของบริษัทจัดการเอง) หรือคณะกรรมการอื่นใด (ถ้ามี) เช่น ค่าจ้าง ค่าเบี้ยประชุม เป็นต้น ตามที่จ่ายจริง ในจำนวนไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อปี
- (15) ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมในการจ่ายเงินปันผล เพิ่มทุน และ/หรือลดทุน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียน เช่น การปิดสมุดทะเบียน ค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ค่าบริการงานจดทะเบียนโอนหน่วยลงทุน และค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่ต้องชำระให้แก่นายทะเบียน เป็นต้น
- (16) ค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ และ/หรือ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือ ประกาศของ ก.ล.ต. ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนการขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน การลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ เป็นต้น
- (17) ค่าเอกสารการลงบัญชีกองทุน และค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (ถ้ามี)

(18) ค่าใช้จ่ายทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และการบริหารทรัพย์สินของกองทุน และบริษัทจัดการ เช่น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สิน ค่าใช้จ่ายในการให้คำปรึกษากฎหมายและ/หรือการดำเนินคดีของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ฟ้องร้องให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่หรือเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโดยรวม หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. ค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการให้ความเห็นทางกฎหมาย การดำเนินคดีทางศาล ค่าธรรมเนียมศาล ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแก่บุคคลภายนอก ค่าจดจำนอง ค่าปลดจำนอง ค่าใช้จ่ายในด้านนิติกรรม ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขสัญญา ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสาร สัญญา ตราสาร หนังสือบอกกล่าว หนังสือแจ้งและเอกสารอื่นใด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เป็นต้น

(19) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการเลิกกองทุนหรือเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ

(20) รายจ่ายหรือค่าใช้จ่ายที่กองทุนต้องจ่ายตามเอกสารธุรกรรม

(21) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานของกองทุน

(22) ค่าตอบแทนของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจากการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมตามจำนวนและ/หรืออัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลัก” และหัวข้อ 12.2.2 “ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรกรรมและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม”

อัตราค่าธรรมเนียมข้อ 12.1 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน” และข้อ 12.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” เป็นอัตราตามที่จ่ายจริงที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดของกองทุน หากเป็นค่าใช้จ่ายที่มีภาระต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน จะถือเป็นภาระของกองทุน

บริษัทจัดการจะคำนวณค่าธรรมเนียมข้อ 12.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” ข้อ 12.2.1 ข้อ 12.2.2 และข้อ 12.2.4 ทุกเดือน โดยใช้มูลค่าทรัพย์สิน หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว หรือมูลค่าเงินลงทุนสะสมของกองทุนแล้วแต่กรณี ณ วันสุดท้ายของเดือน เป็นฐานในการคำนวณ และจะเรียกเก็บจากกองทุนโดยการตัดจ่ายจากบัญชีของกองทุนเป็นรายเดือน

ทั้งนี้ การตัดจ่ายค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของกองทุน จะเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

อย่างไรก็ดี บุคคลที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามข้อ 12.2 อาจเปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ แล้วแต่ข้อตกลงที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะได้ตกลงกัน

12.3 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

12.3.1 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเพิ่ม/ลด/ ยกเว้นค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อ 12.1 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน” และข้อ 12.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” ข้างต้น ตราบเท่าที่ค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่เกินอัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามในการเรียกเก็บ เพิ่มหรือลด หรือยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะทำการติดประกาศไว้ ณ ที่เปิดเผยของบริษัทจัดการ

12.3.2 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเพิ่ม/ลดอัตราค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายตามหัวข้อ 12.1 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน” และหัวข้อ 12.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” โดยไม่ถือว่าการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนโดยบริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) กรณีเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในโครงการ

บริษัทจัดการจะดำเนินการดังกล่าวได้ ในกรณีที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) กรณีที่บริษัทจัดการจะเปลี่ยนแปลงลดค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการจะติดประกาศค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอัตราใหม่ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการ และสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ที่ใช้เป็นสถานที่ในการซื้อขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงตามข้อ (1) ข้อ (2) ข้างต้น บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว

13. การเลิกกองทุนการคืนเงินและการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

13.1 การคืนเงินค่าจองซื้อในกรณีเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

บริษัทจัดการจะต้องคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน ในกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนซึ่งมีการยกเลิกการเพิ่มเงินทุนในภายหลังเนื่องจากไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กำหนดไว้ได้ กรุณาศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเพิ่มเงินทุนในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน”

13.2 กรณีเลิกกองทุน

เมื่อปรากฏเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งในกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุน

- (ก) เมื่อจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนลดลงเหลือน้อยกว่า 35 ราย เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ข) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนและบริษัทจัดการนำเงินไปลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จนทำให้กองทุนมีเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 2,000 ล้านบาท (คำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน)
- (ค) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน และบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนมีมูลค่ารวมกันตามที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 1,500 ล้านบาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน) ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (ง) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน
- (จ) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน (หากมี) หรือสาเหตุของการเลิกกองทุนอื่นใดตามที่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า
- (ฉ) กองทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งการลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่โดยบริษัทจัดการ
- (ช) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุน
- (ซ) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเลิกกองทุนรวมตามมาตรา 128 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

ในกรณีของการเลิกกองทุนตามเหตุข้อ (จ) ข้างต้น บริษัทจัดการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ สำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ และผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อยห้าวันทำการ

13.3 อำนาจของสำนักงาน ก.ล.ต. ในการเลิกกองทุน

สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการจัดการกองทุนได้ หากสำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่ามีการฝ่าฝืนหรือมิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554

เมื่อ ก.ล.ต. เพิกถอนการจัดการกองทุน บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการตามกระบวนการชำระบัญชีของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 13.4 “การชำระบัญชีกองทุน”

13.4 การชำระบัญชีกองทุน

เมื่อมีการเลิกกองทุน บริษัทจัดการหรือผู้ชำระบัญชี (แล้วแต่กรณี) จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทจัดการอาจทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทุนนั้นได้ หรือจะแต่งตั้งบุคคลอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดเป็นผู้ชำระบัญชีของกองทุนก็ได้
- (ข) เมื่อแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีแล้ว บริษัทจัดการจะส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของกองทุน รวมทั้งดำเนินการให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของกองทุนนั้นให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายในห้าวันทำการ
- (ค) บริษัทจัดการจะส่งมอบงบการเงินของกองทุน ณ วันเลิกกองทุน ที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีและรับรองโดยบริษัทจัดการเองให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายใน 15 วันทำการ
- (ง) ผู้ชำระบัญชีจะจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนโดยต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ที่กองทุนจะได้รับเป็นสำคัญ ชำระหนี้ของกองทุน เก็บรวบรวม และแบ่งเงินหรือทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายตามที่บริษัทจัดการกำหนดตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนตามสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (จ) เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ให้ผู้ชำระบัญชียื่นคำขอจดทะเบียนเลิกกองทุนพร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการชำระบัญชีต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

13.5 การเพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

หน่วยลงทุนอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งต่อไปนี้

- (ก) หน่วยลงทุนหรือกองทุนมีคุณสมบัติไม่ครบตามข้อกำหนดการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 6.4 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน” (ก) ถึง (จ)
- (ข) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน หรือเหตุอื่นที่ทราบกำหนดการเลิกกองทุนล่วงหน้า

- (ค) บริษัทจัดการดำเนินการหรือกระทำการดังต่อไปนี้ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างร้ายแรงต่อสิทธิ ประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน
- (1) ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ข้อตกลงการจดทะเบียนหลักทรัพย์กับตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนหนังสือเวียนที่ตลาดหลักทรัพย์ กำหนดให้ถือปฏิบัติ
 - (2) เปิดเผยข้อมูลอันเป็นเท็จในแบบคำขอ งบการเงิน หรือรายงานของกองทุนที่ยื่นต่อตลาดหลักทรัพย์ หรือที่เปิดเผยต่อประชาชนทั่วไป หรือไม่เปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีข้อผิดพลาดในการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ
 - (3) ดำเนินการใดๆ หรือมีเหตุใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อสิทธิ ประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน
- (ง) ผู้สอบบัญชีรายงานว่าไม่แสดงความเห็นหรือแสดงความเห็นว่างบการเงินของกองทุนไม่ถูกต้องเป็นเวลารวมปีติดต่อกัน
- (จ) เมื่อปรากฏกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติจัดตั้งกองทุน ตามที่กำหนดตามประกาศ ก.ล.ต. หรือ
- (ฉ) บริษัทจัดการร้องขอให้เพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

บลจ.ไทยพาณิชย์
SCB

