

จท. 11 – 670135

9 เมษายน 2567

**เรื่อง การสื่อสารสองทางประจำปี 2567 เรื่องผลการดำเนินงานของกองทุนรวม  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)**

**เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)**

- เอกสารแนบ**
1. รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2567 (QR Code)
  2. รายงานประจำปี 2566 (QR Code)
  3. ช่องทางการส่งคำถาม (QR Code)
  4. ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) (“กองทุนรวม”) ได้มีประกาศแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 เรื่องการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 บริษัทจัดการจะดำเนินการจัดส่งรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบแทนการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2567 ในการนี้บริษัทจัดการจึงขอส่งผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยมีเรื่องเพื่อรับทราบ ดังต่อไปนี้

**เรื่องที่ 1 รับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องสำคัญและแนวทางการจัดการในอนาคต**

บริษัทจัดการได้สรุปผลรายละเอียดที่สำคัญที่เกิดขึ้น ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวมถึงแนวทางการจัดการในอนาคต และเห็นสมควรที่จะแถลงต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน เพื่อรับทราบ ซึ่งมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกองทุนรวม ดังนี้

ในปี 2566 กองทุนรวมมีต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการจำนวน 33.34 ล้านบาท โดยหลักจะเป็นค่าใช้จ่ายตามแผนงานการปรับปรุงอาคารประจำปีซึ่งแผนงานดังกล่าวเสนอโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการปรับปรุงและพัฒนาให้อาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยการปรับปรุงสำคัญประกอบด้วยการปรับปรุงระบบบันไดเลื่อนและปรับเปลี่ยนเครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์บางส่วนของระบบทำความความเย็น (Chiller System) โดยในปี 2567 กองทุนรวมจะดำเนินการปรับเปลี่ยนระบบทำความเย็นให้เสร็จสมบูรณ์ตามแผนงาน ควบคู่ไปกับการซ่อมแซมงานระบบอาคารอื่นๆ ต่อไป

ในช่วงปีที่ผ่านมา กองทุนรวมได้ดำเนินนโยบายเร่งการเพิ่มอัตราการเช่าของอาคารโดยใช้กลยุทธ์ราคา (Pricing Strategy) โดยการตั้งราคาค่าเช่าและบริการที่น่าสนใจในทำเลที่ตั้งอาคารที่ดีเพื่อการแข่งขันกับตลาดอาคารสำนักงานให้เช่า และดึงดูดให้ผู้สนใจเข้ามาทำสัญญาเช่าบริการมากขึ้น จากผลการดำเนินการดังกล่าวส่งผลให้อัตราการเช่า ณ ธันวาคม 2566 ของอาคารสิริวิญญูอยู่ที่อัตราร้อยละ 60 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 12 จากเดิมอัตราการเช่าที่ร้อยละ 48 ณ สิ้นปี 2565

## แนวทางการจัดการในอนาคต

1. สภาพวะของผู้ถือหุ้นหรือหน่วยลงทุนที่จะมีอุปทานพื้นที่ให้เช่าใหม่มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่สูงกว่าความต้องการพื้นที่เป็นปัจจัยกดดันการฟื้นตัวของกรให้เช่า และอัตราค่าเช่าในระยะต่อไป ขณะที่อัตราค่าเช่ากลุ่มสำนักงานเกรดบี อาจจะชะลอตัวเล็กน้อยหรือทรงตัว

2. ผลการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติการแปลงสภาพและการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพกองทุนรวม SIRIP เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ สิริภิญโญ (“กองทรัสต์ SIRIPRT”) โดยบริษัทจัดการคาดว่าจะการแปลงสภาพกองทุนรวม SIRIP เป็นกองทรัสต์ SIRIPRT จะแล้วเสร็จภายในปี พ.ศ. 2567 เพื่อให้กองทุนรวม SIRIP และผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม SIRIP ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีและค่าธรรมเนียมจากการแปลงสภาพ

## เรื่องที่ 2 รับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ของกองทุนรวม

บริษัทจัดการได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวม และรายละเอียดที่สำคัญที่เกิดขึ้น ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2566 ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 2 และเห็นสมควรที่จะแถลงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2566 เพื่อรับทราบ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลประกอบการโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ฐานะทางการเงิน	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
1. สินทรัพย์รวม (บาท)	1,926,442,353 บาท	1,921,014,497 บาท
2. หนี้สินรวม (บาท)	25,705,440 บาท	32,074,512 บาท
2.1 เงินกู้ยืมระยะยาว (บาท)	-	-
3. สินทรัพย์สุทธิ (บาท)	1,900,736,913 บาท	1,888,939,985 บาท
4. สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	11.1808 บาท	11.1114 บาท
ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566	วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565
5. รายได้จากการลงทุนรวม (บาท)	88,509,789 บาท	76,591,677 บาท
5.1 รายได้จากค่าเช่าและบริการ	86,463,185 บาท	76,013,451 บาท
5.2 รายได้จากดอกเบี้ย	751,181 บาท	282,210 บาท
5.3 รายได้อื่น ๆ	1,295,423 บาท	296,016 บาท
6. รวมค่าใช้จ่าย (บาท)	44,280,849 บาท	42,179,727 บาท
6.1 ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	33,336,553 บาท	31,863,636 บาท
6.2 ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	9,611,662 บาท	8,475,878 บาท
6.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,332,634 บาท	1,840,213 บาท
7. รายได้จากการลงทุนสุทธิ (บาท)	44,228,940 บาท	34,411,950 บาท
8. รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	5,817,989 บาท	37,429,230 บาท
8.1 รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	-	-

8.2 รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5,817,989 บาท	37,429,230 บาท
9. การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	50,046,929 บาท	71,841,180 บาท
10. จำนวนผู้เช่าพื้นที่	49 ราย	44 ราย
11. พื้นที่ว่างให้เช่า	7,292 ตร.ม.	9,602 ตร.ม.
12. อัตราการเช่า ณ สิ้นปี (ร้อยละ)	ร้อยละ 60	ร้อยละ 48
13. อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	590 บาท/ตารางเมตร	618 บาท/ตารางเมตร

### การจ่ายเงินปันผลของกองทุนรวม ปี 2566

ขอแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร่มออฟฟิศ (SIRIP) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตามที่กองทุนรวมได้มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยกำหนดให้บริษัทจัดการ ฯ จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โดยในรอบปีบัญชี 2566 (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566) กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น 88.51 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 44.28 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 44.23 ล้านบาท และเมื่อพิจารณาร่วมกับรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงเพิ่มขึ้น 5.82 ล้านบาท กองทุนรวมจะมีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นในรอบการดำเนินงานจำนวน 50.05 ล้านบาท โดยกองทุนรวมจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2566 และกำไรสะสม จำนวนรวม 0.2550 บาทต่อหน่วย

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566	วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565
1. อัตรารายเงินปันผล (บาท/หน่วย)		
1.1 ระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 31 มีนาคม	0.0550 บาท/หน่วย	0.0500 บาท/หน่วย
1.2 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน	0.0550 บาท/หน่วย	0.0500 บาท/หน่วย
1.3 ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม – 30 กันยายน	0.0650 บาท/หน่วย	0.0500 บาท/หน่วย
1.4 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม	0.0800 บาท/หน่วย	0.0500 บาท/หน่วย
2. รวมเป็นการจ่ายเงินปันผล ทั้งสิ้น (บาท/หน่วย)	0.2550 บาท/หน่วย	0.2000 บาท/หน่วย
3. จำนวนหน่วยที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หน่วย)	170,000,000 หน่วย	170,000,000 หน่วย
4. รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ (บาท)	43,350,000 บาท	34,000,000 บาท
5. กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (บาท)	43,286,929 บาท <sup>1</sup>	30,686,350 บาท <sup>2</sup>
6. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	ร้อยละ 100	ร้อยละ 111 <sup>2</sup>

หมายเหตุ /1 ข้อ 77 ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล)

/2 รวมรายการปรับปรุงตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมแล้ว

สำหรับการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว<sup>2</sup> สำหรับผลการดำเนินงานปี 2567 กองทุนรวมมีนโยบายหักเงินสำรองสำหรับการซ่อมแซม การบำรุงรักษา การปรับปรุงสิ่งหาปริมาณทรัพย์สินของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดประจำปี 2567 จำนวน 10.45 ล้านบาท ทั้งนี้ กองทุนรวมได้ระบุนโยบายดังกล่าวในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีไว้ด้วยแล้ว

### **ความเห็นบริษัทจัดการ**

บริษัทจัดการ เห็นว่า ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมตามงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด รวมถึงการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 มีความถูกต้องเหมาะสม และเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

### **เรื่องที่ 3 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและการกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567**

บริษัทจัดการได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2567 โดยมีค่าตอบแทน 690,000 บาท ดังมีรายชื่อดังนี้

<u>ชื่อ - สกุล</u>	<u>จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม</u>	<u>เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</u>
1. นางสาวรสพร เดชอุดม	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5659 และ/หรือ
2. นางกิงกาญจน์ อัครวิงสุษฎฐ์	1 ปี (2562)	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4496 และ/หรือ
3. นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ	1 ปี (2559)	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4521 และ/หรือ
4. นางสาวเกดศิริ กาญจนประกาศิต	4 ปี (2563 - 2566)	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6014

ตารางเปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี จากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

<u>ประจำปี 2567</u> <u>(คาดว่าเล็กกองทุนรวม Q4/2567)</u>	<u>ประจำปี 2566</u>	<u>เปลี่ยนแปลง</u>
690,000 บาท	675,000 บาท	15,000 บาท (ร้อยละ 2)

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมดังกล่าวไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าเดินทาง ค่าจัดทำและคัดสำเนาเอกสาร (หากมี)

### **ความเห็นบริษัทจัดการ**

บริษัทจัดการ เห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ และอัตราค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นอยู่ในอัตราตลาด จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวรสพร	เดชอุดม	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5659 และ/หรือ
2. นางกิงกาญจน์	อัครวิงสุษฎฐ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4496 และ/หรือ
3. นางสาวพิมพ์ใจ	มานิตขจรกิจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4521 และ/หรือ
4. นางสาวเกดศิริ	กาญจนประกาศิต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6014

เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567 และเห็นสมควรให้กำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567 เป็นจำนวน 690,000 บาท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้

ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่น ของสำนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น และเห็นสมควรที่จะแถลงต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

#### วาระที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

บริษัทจัดการจึงขอรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ พร้อมเหตุการณ์ที่สำคัญ ตามรายละเอียดวาระเพื่อรับทราบข้างต้น ทั้งนี้หากผู้ถือหน่วยลงทุนมีข้อซักถาม หรือมีข้อสงสัยเพิ่มเติมประการใด สามารถส่งคำถามและข้อซักถามผ่านช่องทาง QR code ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน เอกสารแนบ 3 โดยสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.scbam.com](http://www.scbam.com) หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัท โทร. 02-777-7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างเวลา 8.30 น. - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

Remark: Unitholders can download this document in English version via the website of the management company at [https://www.scbam.com/medias/fund-doc/Invitation-letter/SIRIP\\_Invitation\\_letter\\_EN.pdf](https://www.scbam.com/medias/fund-doc/Invitation-letter/SIRIP_Invitation_letter_EN.pdf)

รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2567  
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

---

รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2567

บริษัทจัดการขอเสนอรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2567 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบ โดยท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2567 ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



หรือที่เว็บไซต์ [https://www.scbam.com/medias/fund-doc/report/EGM/SIRIP\\_TH.pdf](https://www.scbam.com/medias/fund-doc/report/EGM/SIRIP_TH.pdf)

รายงานประจำปี 2566  
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

---

1. รายงานประจำปี 2566

บริษัทจัดการ ขอนำเสนอสรุปรายงานประจำปีของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ โดยท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2566 ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



หรือเว็บไซต์: [https://www.scbam.com/medias/fund-doc/annual/SIRIP\\_ANN\\_TH.pdf](https://www.scbam.com/medias/fund-doc/annual/SIRIP_ANN_TH.pdf)

ช่องทางในการส่งคำถาม  
สำหรับการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567  
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

---

ช่องทางในการส่งคำถาม

บริษัทจัดการขอแจ้งช่องทางการส่งคำถามและข้อซักถามผ่านช่องทาง QR Code หรือ Link ตามด้านล่างนี้ โดยท่านผู้ถือหน่วยลงทุน สามารถส่งคำถามได้ระหว่างวันที่ 9 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567 ทั้งนี้บริษัทจัดการจะสรุปข้อสงสัย หรือข้อซักถาม พร้อมรวบรวมและแสดงในรายงานการสื่อสารสองทางเพื่อเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ปิดรับคำถาม หรือภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2567



หรือเข้าถึงทาง: <https://forms.office.com/r/vvVk9aqNg2>



## ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์แอสตีรี ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ให้ความสำคัญกับความเป็นส่วนตัวในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และยึดถือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (“พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) อย่างเคร่งครัด จึงจัดให้มีประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ขึ้น เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับทราบเกี่ยวกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเกี่ยวกับการสื่อสารสองทาง ดังนี้

### 1. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการจะเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทต่างๆ ที่เป็นข้อมูลส่วนบุคคลจากท่านโดยตรง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะข้อมูลส่วนบุคคลดังต่อไปนี้

- **ข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไป** สำหรับการเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง การยืนยันตัวตน ได้แก่ ชื่อ นามสกุล ที่อยู่ วันเดือนปีเกิด หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล สัญชาติ อาชีพ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขประจำตัวประชาชน เลขทะเบียนนิติบุคคล จำนวนหน่วยลงทุน เป็นต้น
- **ข้อมูลบันทึกการสื่อสารสองทาง** สำหรับประกอบการจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทางผู้ถือหน่วยลงทุน ได้แก่ ภาพถ่ายหรือภาพเคลื่อนไหวจากการบันทึกวิดีโอภายในงานสื่อสารสองทาง ซึ่งรวมถึงเนื้อหาคำถาม คำตอบ และการแสดงความคิดเห็น
- **ข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว (Sensitive Data)** บางกรณีบริษัทจัดการอาจได้รับข้อมูลอ่อนไหวของท่าน ได้แก่ เชื้อชาติ ศาสนา หมูโลहित ซึ่งมาจากสำเนาบัตรประชาชนจากการยืนยันตัวตนของท่าน โดยบริษัทจัดการขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริษัทจัดการไม่มีวัตถุประสงค์ในการประมวลผลและไม่มีกรบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าวบนระบบข้อมูลของบริษัท โดยท่านสามารถปิดบังข้อมูลอ่อนไหวก่อนนำเสนอเอกสารให้แก่บริษัทจัดการได้ กรณีท่านไม่ได้ปิดบังข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าว บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการปิดบังข้อมูลที่อ่อนไหวแทนโดยไม่ถือเป็นการรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวของท่าน

### 2. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการ เก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

#### 2.1. ฐานปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

- เพื่อเรียก จัดให้มี และดำเนินการจัดการสื่อสารสองทาง ซึ่งรวมถึงการยืนยันตัวตนของท่าน การส่งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และเพื่อดำเนินการใดๆ การส่งข่าวสารหรือข้อเสนอใดๆ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

#### 2.2. ฐานประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย

- เพื่อใช้ในการจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทางผู้ถือหน่วยลงทุน และเป็นหลักฐานในการเข้าร่วมการสื่อสารสองทางของท่าน เพื่อการรักษาความปลอดภัย รวมถึงเพื่อการใดๆ ตามที่จำเป็น ที่เกี่ยวข้อง อันเป็นประโยชน์อันชอบธรรมของบริษัทจัดการ และบุคคลอื่นโดยไม่เกินขอบเขตที่ท่านสามารถคาดหมายได้อย่างสมเหตุสมผล

- เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามภาระผูกพันตามกฎหมายระหว่างบริษัทจัดการ และ/หรือ ให้ความร่วมมือกับศาล หน่วยงานกำกับดูแล หน่วยงานภาครัฐ และหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมาย เพื่อการใช้อำนาจรัฐที่บังคับใช้กับบริษัทจัดการ

### 3. ระยะเวลาการเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

บริษัทจัดการจะเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของท่านในระยะเวลาเท่าที่จำเป็นอย่างสมเหตุสมผล เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่บริษัทจัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลนั้นมา อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการอาจเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเป็นระยะเวลานานขึ้นหากบริษัทจัดการจำเป็นต้องปฏิบัติตามการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### 4. สิทธิของท่านในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อยกเว้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ท่านอาจมีสิทธิในการขอเข้าถึง และ/หรือ ขอรับสำเนา โอนย้าย แก้ไข ลบ ทำลายหรือทำให้ข้อมูลกลายเป็นข้อมูลที่ไม่ระบุตัวตน ในข้อมูลส่วนบุคคลบางประเภทของท่านที่บริษัทจัดการมี ระบุรับและ/หรือคัดค้านกิจกรรมบางประเภทที่บริษัทจัดการมีและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการใดๆโดยความยินยอมของท่าน ท่านอาจเพิกถอนความยินยอมของท่านได้ แต่บริษัทจัดการอาจไม่สามารถให้บริการของบริษัทจัดการแก่ท่านได้อย่างเต็มที่ ท่านอาจมีสิทธิร้องขอให้บริษัทจัดการเปิดเผยว่าบริษัทจัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลของท่านโดยไม่ได้รับความยินยอมจากท่านได้อย่างไร และยื่นเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายที่บังคับใช้

### 5. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทอาจเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านภายใต้หลักเกณฑ์ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ระบุไว้ในประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ ต่อบุคคลหรือองค์กรดังต่อไปนี้

- สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กระทรวงพาณิชย์
- ผู้ให้บริการด้านการจัดการสื่อสารสองทาง สถาบันการเงิน ที่ปรึกษา ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ และบุคคลอื่นที่จำเป็นเพื่อให้สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- ศาลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดี

### 6. วิธีการติดต่อบริษัทจัดการ

- **บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด**

สำนักงานของบริษัทตั้งอยู่ที่ อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

- **เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** อีเมล [dpo.scbam@scb.co.th](mailto:dpo.scbam@scb.co.th) หรือตามที่อยู่ของบริษัทข้างต้น

หากท่านต้องการขอใช้สิทธิตามพรบ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โปรดติดต่อบริษัทผ่านช่องทาง SCBAM Client Relations โทร. 02-777-7777 ในวันและเวลาทำการของบริษัท