

จท. 11- 670124

9 เมษายน 2567

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566
 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF)

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน
 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF)

- เอกสารแนบ**
1. รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่1/2566 (QR Code และ Link)
 2. รายงานประจำปี 2566 (QR Code)
 3. ช่องทางการส่งคำถาม (QR Code และ Link)
 4. ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการจัดการสื่อสารสองทาง

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (“กองทุนรวม”) ได้มีประกาศแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 แจ้งกำหนดการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.33/2566 ผ่านการจัดส่งข้อมูลและรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ประจำปี 2566 ตามหัวข้อดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 รับทราบการจัดการกองทุนในเรื่องสำคัญ และแนวทางการจัดการในอนาคต

ตามที่บริษัทจัดการได้มีการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2566 ในวันที่ 27 กันยายน 2566 เพื่อพิจารณาอนุมัติการแปลงสภาพกองทุนรวม แผนการแปลงสภาพ การโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเตรียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMIRT”) และรับคำตอบแทนจากกองทรัสต์ AIMIRT เป็นหน่วยทรัสต์พร้อมเงินสด รวมถึงวาระอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยที่ประชุมมีมติอนุมัติการแปลงสภาพ โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2566 ซึ่งได้แจ้งเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวันที่ 27 กันยายน 2566

แนวทางการจัดการในอนาคต

เนื่องด้วยกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการยกเว้นภาษีจากการแปลงสภาพกองทุนรวมได้มีผลใช้บังคับแล้ว ประกอบกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกับการปรับลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 มีนาคม 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการปรับลดค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นไปเฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนั้น กองทุนรวมและกองทรัสต์ AIMIRT อยู่ระหว่างการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง เพื่อโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม PPF ให้แก่กองทรัสต์ AIMIRT และรับคำตอบแทนจากกองทรัสต์ AIMIRT เป็นหน่วยทรัสต์พร้อมเงินสด และเข้าสู่กระบวนการเลิกกองทุนรวม และชำระบัญชีต่อไป ทั้งนี้ กองทุนรวมจะแจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่องที่ 2 รับทราบฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ของกองทุนรวม

ขอเสนอต่อผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณารับทราบฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ประจำปี 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัทจัดการ ได้สรุปฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทุนรวม และรายละเอียดที่สำคัญที่เกิดขึ้น ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2566 ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน เอกสารแนบ 2 และเห็นสมควรที่จะรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อผู้ถือหน่วยลงทุน ประจำปี 2567 เพื่อรับทราบ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลประกอบการโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ความเห็นบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่า งบแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทุนรวมตามงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีความถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

ฐานะการเงิน	วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (บาท)	วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (บาท)
1. สินทรัพย์รวม	2,548,900,595	2,503,497,130
2. หนี้สินรวม	62,674,436	53,354,202
3. สินทรัพย์สุทธิ	2,486,226,159	2,450,142,928
4. สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	11.0740	10.9132
ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2566 (บาท)	วันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2565 (บาท)
5. รายได้รวม	213,075,862	200,497,186
5.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ	208,725,999	199,203,775
5.2 รายได้ดอกเบี้ย	1,740,358	642,399
5.3 รายได้อื่น	2,609,505	651,012
6. ค่าใช้จ่ายรวม	40,366,805	33,735,014
6.1 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	10,301,434	9,000,323
6.2 ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	25,770,122	23,146,554
6.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,295,249	1,588,137
7. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	172,709,057	166,762,172
8. รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	29,780,986	(2,988,758)
9. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	202,490,043	163,773,414
10. อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ¹	ณ สิ้นปี 2566 = 93%	ณ สิ้นปี 2565 = 85%
11. อัตราค่าเช่าโดยเฉลี่ย ¹	142 บาท/ตารางเมตร/เดือน	139 บาท/ตารางเมตร/เดือน

หมายเหตุ : /1 ไม่รวมพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า

การจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566

ตามที่กองทุนรวมได้มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผล ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยกำหนดให้บริษัทจัดการ จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบปีบัญชี 2566 (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566) กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น 213.08 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 40.37 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 172.71 ล้านบาท และเมื่อพิจารณาพร้อมกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 29.78 ล้านบาท ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปี 2566 จำนวน 202.49 ล้านบาท ดังนั้นจากผลประกอบการในปี 2566 กองทุนรวมจ่ายปันผลจำนวน 0.7532 บาทต่อหน่วยสามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายเงินปันผลได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2566	วันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2565
1. อัตรากำไรปันผล ประจำปี (บาท/หน่วย)		
1.1 ระหว่างวันที่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม	0.1800 บาท/หน่วย	0.1715 บาท/หน่วย
1.2 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน - 30 มิถุนายน	0.1818 บาท/หน่วย	0.1700 บาท/หน่วย
1.3 ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม - 30 กันยายน	0.1909 บาท/หน่วย	0.1700 บาท/หน่วย
1.4 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม - 31 ธันวาคม	0.2005 บาท/หน่วย	0.1885 บาท/หน่วย
2. รวมเป็นการจ่ายเงินปันผล ทั้งสิ้น	0.7532 บาท/หน่วย	0.7000 บาท/หน่วย
3. จำนวนหน่วยที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด (หน่วย)	224,510,000 หน่วย	224,510,000 หน่วย
4. รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ (บาท)	169,100,932 บาท	157,157,000 บาท
5. กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ¹ (บาท)	172,709,057 ² บาท	163,773,414 บาท
6. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	ร้อยละ 97.9	ร้อยละ 96.0

หมายเหตุ /1 ข้อ 77 ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล)

/2 รวมรายการปรับปรุงตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมแล้ว

ทั้งนี้ กองทุนรวมได้มีการพิจารณาปรับปรุงรายการสำหรับคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามแนวปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยในปี 2566 มีรายการปรับปรุงตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวม ได้แก่ รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน จำนวน 29.78 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วจำนวน 172,709,057 บาท ส่งผลให้กองทุนรวมจ่ายปันผลคิดเป็นร้อยละ 97.9 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

การคำนวณการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566

<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566</u>	<u>บาท</u>
รวมรายได้	213,075,862
รวมค่าใช้จ่าย	40,366,805
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	172,709,057
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	29,780,986
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	29,780,986
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	202,490,043
ปรับปรุงกำไรสุทธิเพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสด	202,490,043
หักรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(29,780,986)
กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	172,709,057
จำนวนเงินปันผลที่จ่ายสำหรับปี 2566	169,100,932
คิดเป็นการจ่ายเงินปันผลอัตรา (ร้อยละ)	97.9

ความเห็นบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่า การจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2566 (จากผลการดำเนินงานของกองทุนรวมระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และกำไรสะสม) มีความถูกต้องเหมาะสม และเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

เรื่องที่ 3 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี ประจำปี 2567

ขอเสนอต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนพิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี ประจำปี 2567 รายละเอียด ดังนี้

บริษัทจัดการ ได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชี ของกองทุนรวมประจำปี 2567 โดยมีคำตอบแทน และรายชื่อดังนี้

<u>ชื่อ - สกุล</u>	<u>จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชี</u>	<u>เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</u>
	ของกองทุนรวม	
1. นางกุลรพี ปิยะวรรณสุทธิ	2 ปี (2565/2566)	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6137 และ/หรือ
2. นายเติมพงษ์ โอบนพันธ์	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4501 และ/หรือ
3. นางพูนนารถ เผ่าเจริญ	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5238

ตารางเปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี จากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

ประจำปี 2567 ¹			ประจำปี 2566
กรณีเล็กกองทุนไตรมาส 1	กรณีเล็กกองทุนไตรมาส 2	กรณีเล็กกองทุนไตรมาส 3	
640,000 บาท	790,000 บาท	940,000 บาท	890,000 บาท
-28% YoY	-11% YoY	+6% YoY	

หมายเหตุ : /1 ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมการจัดทำงบชำระบัญชี จำนวน 190,000 บาท

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าเดินทาง ค่าที่พัก ค่าจัดทำและคัดสำเนาเอกสาร (หากมี)

ความเห็นบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มี ความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ และอัตราค่าธรรมเนียมที่ เสนออยู่ในอัตราตลาด จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยมี รายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางกุลรพี ปิยะวรรณสุทธิ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6137) และ/หรือ
2. นายเติมพงษ์ โอบนพันธ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4501) และ/หรือ
3. นางพูนนารถ เผ่าเจริญ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5238)

เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567 และเห็นสมควรให้กำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567 เป็นไปตามรายละเอียดในตารางข้างต้น ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของสำนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชี และแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น และเห็นสมควรที่รายงานต่อ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

เรื่องที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

บริษัทจัดการ จึงขอรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF) ประจำปี 2566 และเหตุการณ์ที่สำคัญ ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ ตามรายละเอียดวาระเพื่อรับทราบข้างต้น ทั้งนี้หากผู้ถือหน่วยลงทุนมีข้อซักถาม หรือมีข้อสงสัยเพิ่มเติมประการใด สามารถส่งคำถามและข้อซักถาม ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน **เอกสารแนบ 3** โดยสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567 และศึกษาเกี่ยวกับการประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการจัดการสื่อสารสองทาง ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน**เอกสารแนบ 4** โดยบริษัทจัดการ จะสรุปข้อสงสัย หรือข้อซักถาม พร้อมรวบรวมและเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.scbam.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัท โทร. 02-777-7777 ในระหว่างเวลา 8.30 น. - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

Remark: Unitholders can download this document in English version via the website of the management company at <https://www.scbam.com/medias/fund-doc/two-way-communication-letter/PPF-Two-way-EN.pdf>

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บิณฑอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF) ครั้งที่ 1/2566

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2566

บริษัทจัดการ ขอส่งรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บิณฑอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF) ครั้งที่ 1/2566 ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบ โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2566 ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



หรือที่เว็บไซต์ https://www.scbam.com/medias/fund-doc/report/EGM/PPF_TH.pdf

รายงานประจำปี 2566
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF)

รายงานประจำปี 2566

บริษัทจัดการขอส่งรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF) ประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ โดยท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2566 ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



ช่องทางในการส่งคำถาม
สำหรับการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF)

ช่องทางในการส่งคำถาม

บริษัทจัดการขอแจ้งช่องทางการส่งคำถามและข้อซักถามผ่านช่องทาง QR Code หรือ Link ตามด้านล่างนี้ โดยท่านผู้ถือหน่วยลงทุน สามารถส่งคำถามได้ระหว่างวันที่ 9 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567 ทั้งนี้บริษัทจัดการจะสรุปข้อสงสัย หรือข้อซักถาม พร้อมรวบรวมและแสดงในรายงานการสื่อสารสองทางเพื่อเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ปิดรับคำถาม หรือภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

1. ส่งคำถามผ่านช่องทาง QR Code



2. ส่งคำถามผ่านทาง Link

<https://forms.office.com/r/T9cym02FU1>

ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF) ให้ความสำคัญกับความเป็นส่วนตัวในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และยึดถือ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (“พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) อย่างเคร่งครัด จึงจัด ให้มีประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ขึ้น เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับทราบเกี่ยวกับการประมวลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเกี่ยวกับการ สื่อสารสองทาง ดังนี้

1. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการจะเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทต่างๆ ที่เป็นข้อมูลส่วนบุคคลจากท่านโดยตรง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่ จำกัดเฉพาะข้อมูลส่วนบุคคลดังต่อไปนี้

- **ข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไป** สำหรับการจัดการสื่อสารสองทาง การยืนยันตัวตน ได้แก่ ชื่อ นามสกุล ที่อยู่ วันเดือนปีเกิด หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล สัญชาติ อาชีพ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลข ประจำตัวประชาชน เลขทะเบียนนิติบุคคล จำนวนหน่วยลงทุน เป็นต้น
- **ข้อมูลบันทึกการสื่อสารสองทาง** สำหรับประกอบกรจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทาง ของผู้ถือหน่วยลงทุน ได้แก่ ภาพถ่ายหรือภาพเคลื่อนไหวจากการบันทึกวิดีโอภายในงานสื่อสาร สองทาง ซึ่งรวมถึงเนื้อหา คำถาม คำตอบ และการแสดงความคิดเห็น (หากมี)
- **ข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว (Sensitive Data)** บางกรณีบริษัทจัดการอาจได้รับข้อมูลอ่อนไหว ของท่าน ได้แก่ เชื้อชาติ ศาสนา หมูโลหิต ซึ่งมาจากสำเนาบัตรประชาชนจากการยืนยันตัวตน ของท่าน โดยบริษัทจัดการขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริษัทจัดการไม่มีวัตถุประสงค์ในการ ประมวลผลและไม่มีกรบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าวบนระบบข้อมูลของบริษัท โดย ท่านสามารถปิดบังข้อมูลอ่อนไหวก่อนนำส่งเอกสารให้แก่บริษัทจัดการได้ กรณีท่านไม่ได้ปิดบัง ข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าว บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการปิดบังข้อมูลที่อ่อนไหวแทน โดยไม่ถือเป็นการรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวของท่าน

2. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการ เก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

2.1. ฐานปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

- เพื่อเรียก จัดให้มี และดำเนินการจัดการสื่อสารสองทาง ซึ่งรวมถึงการยืนยันตัวตนของ ท่าน การส่งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และเพื่อดำเนินการใดๆ การส่งข่าวสารหรือข้อเสนอใดๆ เพื่อประโยชน์ ของผู้ถือหน่วยลงทุน

2.2. ฐานประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย

- เพื่อใช้ในการจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทางผู้ถือหน่วยลงทุน และเป็น หลักฐานในการเข้าร่วมการจัดการสื่อสารสองทางของท่าน เพื่อการรักษาความปลอดภัย รวมถึงเพื่อการ

ใดๆ ตามที่จำเป็น ที่เกี่ยวข้องอันเป็นประโยชน์อันชอบธรรมของบริษัทจัดการ และบุคคลอื่นโดยไม่เกินขอบเขตที่ท่านสามารถคาดหมายได้อย่างสมเหตุสมผล

- เพื่อดำเนินการให้เป็นที่ไปตามภาวะผูกพันตามกฎหมายระหว่างบริษัทจัดการ และ/หรือให้ความร่วมมือกับศาล หน่วยงานกำกับดูแล หน่วยงานภาครัฐ และหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมาย เพื่อการใช้อำนาจรัฐที่บังคับใช้กับบริษัทจัดการ

3. ระยะเวลาการเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

บริษัทจัดการจะเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของท่านในระยะเวลาเท่าที่จำเป็นอย่างสมเหตุสมผล เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่บริษัทจัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลนั้นมา อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการอาจเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเป็นระยะเวลานานขึ้นหากบริษัทจัดการจำเป็นต้องปฏิบัติตามการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4. สิทธิของท่านในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อยกเว้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ท่านอาจมีสิทธิในการขอเข้าถึง และ/หรือ ขอรับสำเนา โอนย้าย แก้ไข ลบ ทำลายหรือทำให้ข้อมูลกลายเป็นข้อมูลที่ไมระบุตัวตน ในข้อมูลส่วนบุคคลบางประเภทของท่านที่บริษัทจัดการมี ระบุและ/หรือคัดค้านกิจกรรมบางประเภทที่บริษัทจัดการมีและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการใดๆโดยความยินยอมของท่าน ท่านอาจเพิกถอนความยินยอมของท่านได้ แต่บริษัทจัดการอาจไม่สามารถให้บริการของบริษัทจัดการแก่ท่านได้อย่างเต็มที่ ท่านอาจมีสิทธิร้องขอให้บริษัทจัดการเปิดเผยว่าบริษัทจัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลของท่านโดยไม่ได้รับความยินยอมจากท่านได้อย่างไร และยื่นเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายที่บังคับใช้

5. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทอาจเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านภายใต้หลักเกณฑ์ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ระบุไว้ในประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ ต่อบุคคลหรือองค์กรดังต่อไปนี้

- สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กระทรวงพาณิชย์
- ผู้ให้บริการด้านการจัดการสื่อสารสองทาง สถาบันการเงิน ที่ปรึกษา ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ และบุคคลอื่นที่จำเป็นเพื่อให้สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- ศาลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดี

6. วิธีการติดต่อบริษัทจัดการ

- **บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด**
สำนักงานของบริษัทตั้งอยู่ที่ อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
- **เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** อีเมล dpo.scbam@scb.co.th หรือตามที่อยู่ของบริษัทข้างต้น

หากท่านต้องการขอใช้สิทธิตามพ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โปรดติดต่อบริษัทผ่านช่องทาง SCBAM Client Relations โทร. 02-777-7777 ในวันและเวลาทำการของบริษัท



จท. 11- 670123

วันที่ 9 เมษายน 2567

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF)
เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

อ้างอิง 1. พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับประมวล)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางสรุปแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (“**กองทุนรวม**”) ขอแจ้งให้ทราบว่าบริษัทจัดการมีความประสงค์แจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ซึ่งเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับประมวล) โดยรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมข้างต้น เป็นไปตามเอกสารที่แนบมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ให้วันที่มีผลเป็นการแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมดังกล่าว เป็นวันที่ 8 มีนาคม 2567

ทั้งนี้ ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม และสามารถดาวน์โหลดหนังสือชี้ชวนฉบับแก้ไขเพิ่มเติมของกองทุนรวมได้ที่เว็บไซต์ www.scbam.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัท โทร. 02-777-7777 ในระหว่างเวลา 8.30 น. - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน



รายละเอียดการแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปันทอง อินดัสเตรียล พาร์ค

หัวข้อ	รายละเอียดในโครงการจัดการเดิม	รายละเอียดโครงการจัดการที่แก้ไข	เหตุแห่งการแก้ไข	วันที่มีผลเป็นการแก้ไขโครงการจัดการ
<p>6. ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือ อ ห น ่ ว ย ล ง ทุ น</p>	<p>6.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(1) ...</p> <p>(2) ...</p> <p>(3) ...</p> <p>(4) ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบบัญชี และ/หรือ ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบบัญชีหรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการ</p>	<p>6.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(1) ...</p> <p>(2) ...</p> <p>(3) ...</p> <p>(4) ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบบัญชี และ/หรือ ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบบัญชีหรือ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้ว แต่ กร ณี ผู้ ดู แล ผล ประ โย ช น์ และ บริษัท จัด การ ต้ อ ง</p>	<p>เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน(ฉบับประมวล) (“ประกาศ ทจ. 20/2561”) ข้อ 8</p>	<p>8 มีนาคม 2567</p>

หัวข้อ	รายละเอียดในโครงการจัดการเดิม	รายละเอียดโครงการจัดการที่แก้ไข	เหตุแห่งการแก้ไข	วันที่มีผลเป็นการแก้ไขโครงการจัดการ
	<p>ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปี</p>	<p>ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two - way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใด</p>		
<p>30. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	<p>30.1 รายงานของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p>	<p>30.1 รายงานของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้กองทุนรวมจะจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ โดยคำนึงถึงโอกาสที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม</p>	<p>เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับประมวล) (“ประกาศ ทจ.20/2561”) ข้อ 8</p>	<p>8 มีนาคม 2567</p>

หัวข้อ	รายละเอียดในโครงการจัดการเดิม	รายละเอียดโครงการจัดการที่แก้ไข	เหตุแห่งการแก้ไข	วันที่มีผลเป็นการแก้ไขโครงการจัดการ
		<p>(1) เป็นการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหุ้นโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวมหรือทรัสต์ดังกล่าว</p> <p>(2) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นได้ทราบด้วย ทั้งนี้ ภายใน 14 วันนับแต่วันที่มีการดำเนินการตาม (1) แล้วเสร็จ</p> <p>ในกรณีของกองทุนรวมหรือทรัสต์ที่มีหน่วยเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ให้เปิดเผยข้อมูลตามวรรคหนึ่งผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ด้วย</p>		