

ที่ จท.11-670132

วันที่ 9 เมษายน 2567

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ (POPF)

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ (POPF)

- เอกสารแนบ**
1. รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 (QR CODE)
 2. รายงานประจำปี 2566 (QR CODE)
 3. วิธีการลงทะเบียน การเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567
 4. ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ได้มีประกาศแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 เรื่องแจ้งกำหนดการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 ในวันที่ 24 เมษายน 2567 เวลา 9.30 น. เป็นต้นไป (เริ่มลงทะเบียน 9.00 น.) จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าร่วมการสื่อสารสองทางผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามวัน และเวลาดังกล่าว ในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 รับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องสำคัญประจำปี 2566 และแนวทางการจัดการในอนาคต สำหรับภาพรวมของการดำเนินงานและการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจัดการได้สรุปผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และแนวทางการจัดการในอนาคตตามรายละเอียดที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 ดัง**เอกสารแนบ 2** โดยสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของการลงทุนสามารถสรุปให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบดังนี้

ในปี 2566 กองทุนรวมมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ซึ่งถูกประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินอิสระ เป็นจำนวนรวม -366,200,000 บาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เป็นเหตุผลหลักมาจากอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ มีมูลค่าเงินลงทุนลดลง ตามระยะเวลาสิทธิการเช่าที่ลดลง รายละเอียดดังตาราง

| รายละเอียดการประเมิน | วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | วันที่ 31 ธันวาคม 2565 |
|--|--|--|
| ชื่อโครงการ | อาคารยูบีซี 2 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ อาคารบางนา ทาวเวอร์ | อาคารยูบีซี 2 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ อาคารบางนา ทาวเวอร์ |
| บริษัทประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน | บจก.เอ็ดมันด์ ไซแอนด์ คอมพานี(ประเทศไทย) บจก.เน็กซ์ส โปรพเพอร์ตี้ คอนซัลแทน | บจก.เอ็ดมันด์ ไซแอนด์ คอมพานี(ประเทศไทย) |
| มูลค่าเงินลงทุนที่ได้รับจากการประเมิน/ สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน | 2,410,000,000 บาท 137,800,000 บาท 2,027,000,000 บาท | 2,537,000,000 บาท 398,000,000 บาท 2,006,000,000 บาท |
| วันที่ประเมิน/สอบทานมูลค่า | 30 มิถุนายน 2566 | 30 มิถุนายน 2565 |
| ระยะเวลาสิทธิการเช่าคงเหลือ | ประมาณ 17 ปี 3 เดือน ประมาณ 1 ปี 1 เดือน ประมาณ 20 ปี 10 เดือน | ประมาณ 18 ปี 3 เดือน ประมาณ 2 ปี 1 เดือน ประมาณ 21 ปี 10 เดือน |

แนวทางการจัดการในอนาคตของกองทุนรวม

1. กองทุนรวมยังคงเน้นในเรื่องความปลอดภัยทางด้านสุขอนามัยของผู้เช่า, ผู้ใช้บริการในอาคาร พยายามรักษาระดับการใช้จ่ายด้านการซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารในส่วนที่จำเป็นเพื่อให้ทรัพย์สินอยู่ในสภาพที่ผู้เช่าพึงพอใจ แต่ยังคงอนุมัติรายการที่ทุกฝ่ายเห็นตรงกันว่าจะเพิ่มมูลค่ากับทรัพย์สินให้เทียบเคียงหรือเหนือกว่าอาคารที่เป็นคู่แข่ง พร้อมรองรับความต้องการของผู้เช่ารายใหม่ และเป็นการรักษาระดับอาคารสำนักงานเกรดบีบวก(B+) ให้ดีอยู่เสมอ
2. ในปี 2567 เนื่องจากเมื่อพิจารณาสถานะของอุตสาหกรรมการให้เช่าอาคารสำนักงานที่จะมีอุปทานเข้ามาเพิ่มขึ้นในอนาคต และพิจารณาร่วมกับระยะเวลาสิทธิการเช่าช่วงคงเหลือโดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์อาจส่งผลให้มูลค่าประเมินของอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มที่จะลดลง อย่างไรก็ตามการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นรายการขาดทุนทางบัญชีมิได้มีกระแสเงินสดออกจริง และกองทุนรวมได้พิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนผู้ถือหุ้นตามผลประกอบการที่เกิดขึ้น โดยไม่รวมผลกระทบจากรายการทางบัญชีดังกล่าว อย่างไรก็ตามการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสามารถจ่ายได้ใน 2 รูปแบบ คือเงินปันผลและ เงินคืนทุน โดยทางกองทุนจะพิจารณากำไรสะสมที่มีอยู่ เพื่อจ่ายเงินออกในรูปแบบเงินปันผล หากมีสภาพคล่องส่วนเกินคงเหลือจะจ่ายในรูปแบบการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุน

เรื่องที่ 2 รับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานประจำปี 2566

กองทุนรวมได้จัดทำและอนุมัติงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวม และการจ่ายเงินปันผล/ลดทุน ประจำปี 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2566 ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน เอกสารแนบ 2 ซึ่งมีความถูกต้องและเหมาะสมจึงขอเสนอต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบโดยสามารถสรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

| ฐานะการเงิน | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 |
|---|---|---|
| 1. สินทรัพย์รวม (บาท) | 5,560,695,749 บาท | 5,939,825,956 บาท |
| 2. หนี้สินรวม (บาท) | 585,073,778 บาท | 676,134,048 บาท |
| 2.1 เงินกู้ยืมระยะยาว (บาท) | 173,000,000 บาท | 222,200,000 บาท |
| 3. สินทรัพย์สุทธิ (บาท) | 4,975,621,971 บาท | 5,263,691,908 บาท |
| 4. สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) | 10.3306 บาท | 10.9287 บาท |
| ผลการดำเนินงาน | วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 | วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 |
| 1. รวมรายได้จากการลงทุน | 946,650,014 บาท | 948,957,542 บาท |
| 1.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ | 929,194,160 บาท | 935,259,123 บาท |
| 1.2 รายได้ดอกเบี้ย | 8,930,222 บาท | 3,395,764 บาท |
| 1.3 รายได้อื่น | 8,525,632 บาท | 10,302,655 บาท |
| 2. รวมค่าใช้จ่าย | 325,107,617 บาท | 300,082,568 บาท |
| 2.1 ต้นทุนเช่าและบริการ | 181,042,372 บาท | 165,497,492 บาท |
| 2.2 ค่าธรรมเนียมต่างๆ | 107,475,392 บาท | 110,735,191 บาท |
| 2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 19,310,996 บาท | 6,052,883 บาท |
| 2.4 ต้นทุนทางการเงิน | 17,278,875 บาท | 17,797,002 บาท |
| 3. กำไรจากการลงทุนสุทธิ | 621,542,397 บาท | 648,874,974 บาท |
| 4. รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน | (396,667,224)บาท | (231,285,006)บาท |
| 4.1 รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน | - บาท | - บาท |
| 4.2 รายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน | (396,667,224)บาท | (231,285,006)บาท |
| 5. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (บาท) | 224,875,173 บาท | 417,589,968 บาท |

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6. จำนวนผู้เช่าพื้นที่ | | |
| 4.1 อาคารสมัยชาวาณิช 2 | 128 ราย | 136 ราย |
| 4.2 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ | 113 ราย | 117 ราย |
| 4.3 อาคารบางนา ทาวเวอร์ | 96 ราย | 100 ราย |
| 7. พื้นที่ให้เช่า | | |
| 5.1 อาคารสมัยชาวาณิช 2 | 33,325 ตารางเมตร | 33,297 ตารางเมตร |
| 5.2 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ | 42,695 ตารางเมตร | 42,716 ตารางเมตร |
| 5.3 อาคารบางนา ทาวเวอร์ | 49,564 ตารางเมตร | 49,564 ตารางเมตร |
| 8. อัตราการเช่าพื้นที่ | | |
| 6.1 อาคารสมัยชาวาณิช 2 | ร้อยละ 83 | ร้อยละ 85 |
| 6.2 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ | ร้อยละ 81 | ร้อยละ 81 |
| 6.3 อาคารบางนา ทาวเวอร์ | ร้อยละ 93 | ร้อยละ 94 |
| 9. อัตราค่าเช่าโดยเฉลี่ย | | |
| 7.1 อาคารสมัยชาวาณิช 2 | 772 บาท/ตารางเมตร/เดือน | 755 บาท/ตารางเมตร/เดือน |
| 7.2 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ | 757 บาท/ตารางเมตร/เดือน | 767 บาท/ตารางเมตร/เดือน |
| 7.3 อาคารบางนา ทาวเวอร์ | 448 บาท/ตารางเมตร/เดือน | 442 บาท/ตารางเมตร/เดือน |

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ตามที่กองทุนรวมได้มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยกำหนดให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่เกินปีละ 4 ครั้ง โดยในรอบการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น 946.65 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 325.11 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 621.54 ล้านบาท และเมื่อพิจารณา ร่วมกับรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุนจำนวน (396.67) ล้านบาท กองทุนรวมจึงมีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นในรอบการดำเนินงานจำนวน 224.88 ล้านบาท โดยกองทุนรวมจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนรวม 1.0750 บาทต่อหน่วย แบ่งเป็นเงินปันผลสำหรับผลประกอบการและจากกำไรสะสมในปี 2566 จำนวนรวม 0.6857 บาทต่อหน่วย และจ่ายเงินลดทุนในปี 2566 จำนวนรวม 0.3893 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น ได้ดังนี้

| ผลการดำเนินงาน | วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 | วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 |
|---|---|---|
| 1. อัตรารายเงินปันผล | | |
| 1.1 ระหว่างวันที่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม | 0.2600 บาท/หน่วย | 0.2544 บาท/หน่วย |
| 1.2 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน - 30 มิถุนายน | 0.0796 บาท/หน่วย | 0.2544 บาท/หน่วย |
| 1.3 ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม - 30 กันยายน | 0.1803 บาท/หน่วย | 0.2544 บาท/หน่วย |
| 1.4 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม - 31 ธันวาคม | 0.1658 บาท/หน่วย | 0.2750 บาท/หน่วย |
| 2. รวมอัตรารายจ่ายเงินปันผลต่อหน่วย | 0.6857 บาท/หน่วย | 1.0382 บาท/หน่วย |
| 3. อัตรารายเงินลดทุน | | |
| 3.1 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน - 30 มิถุนายน | 0.1804 บาท/หน่วย | - |
| 3.2 ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม - 30 กันยายน | 0.0897 บาท/หน่วย | - |
| 3.3 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม - 31 ธันวาคม | 0.1192 บาท/หน่วย | - |
| 4. รวมอัตรารายจ่ายเงินลดทุนต่อหน่วย | 0.3893 บาท/หน่วย | - |
| 5. รวมอัตรารายจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างปี | 1.0750 บาท/หน่วย | 1.0382 บาท/หน่วย |
| 6. จำนวนหน่วยที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด | 481,638,600 หน่วย | 481,638,600 หน่วย |
| 7. รวมเงินจ่ายปันผลที่จ่ายทั้งสิ้นประมาณ | 330,259,588 บาท | 500,037,195 บาท |
| 8. รวมเงินจ่ายลดทุนที่จ่ายทั้งสิ้นประมาณ | 187,501,906 บาท | - |
| 9. รวมเงินจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้นประมาณ | 517,761,495 บาท | 500,037,195 บาท |
| 10. กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ¹ | 139,385,173 บาท | 342,049,968 บาท |
| 11. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว | ร้อยละ 236.94 | ร้อยละ 146.19 |

สำหรับการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว¹ สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ปีในปี 2567 กองทุนรวมมีนโยบายการสำรองเงินเพื่อจ่ายชำระหนี้กู้ยืม จำนวน 52.80 ล้านบาท และสำรองเงินเพื่อการซ่อมแซม การบำรุงรักษา การปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดประจำปี 2567 จำนวน 33.72 ล้านบาท ทั้งนี้ กองทุนรวมได้ระบุนโยบายดังกล่าวในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีไว้ด้วยแล้ว

หมายเหตุ /1 ข้อ 77 ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล)

เรื่องที่ 3 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี ประจำปี 2567

บริษัทจัดการได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2567 โดยมีค่าตอบแทน 639,000 บาทดังรายละเอียดเป็นดังนี้

| ชื่อ - สกุล | จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชี ของกองทุนรวม | เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต |
|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 1. นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา | 3 ปี (2564 - 2566) | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 9052 และ/หรือ |
| 2. นางสาววรรณพร จงพิริยเดชาพนธ์ | 6 ปี (2555-59, 2566) | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4098 และ/หรือ |
| 3. นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก | 1 ปี (2566) | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4795 |

อัตราค่าธรรมเนียมผู้สอบบัญชี บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

| ค่าธรรมเนียมปี 2567 | ค่าธรรมเนียมปี 2566 | เปลี่ยนแปลง |
|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| 639,000 บาท | 625,000 บาท | เพิ่มขึ้น 14,000 บาท (ร้อยละ 2.24) |

หมายเหตุ : ไม่รวมค่าใช้จ่าย out of pocket expenses (ถ้ามี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่และอัตราค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นอยู่ในอัตราราคาตลาด จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด สำหรับปี 2567 โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 9052 และ/หรือ
2. นางสาววรรณพร จงพิริยเดชาพนธ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4098 และ/หรือ
3. นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4795

เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567 เป็นจำนวน 639,000 บาท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่น ของสำนักงานทำหน้าที ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น จึงขอเสนอต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบ

เรื่องที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

บริษัทจัดการ จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหน่วยลงทุนโปรดเข้าร่วมการสื่อสารสองทางตามวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้น และโปรดศึกษาวิธีการลงทะเบียน การเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ในรูปแบบการสื่อสารผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.scbam.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัท โทร. 02-777-7777 ในระหว่างเวลา 8.30 น. - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

Remark: Unitholders can download this document in English version via the website of the Management Company at https://www.scbam.com/medias/fund-doc/Invitation-letter/POPF_Invitation_letter_EN.pdf

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2566
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF)

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2566

บริษัทจัดการฯ ขอนำเสนอรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2566 ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF) ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบ โดยท่านผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2566 ได้จากQR Code ดังรูปด้านล่างนี้



รายงานประจำปี 2566
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF)

รายงานประจำปี 2566

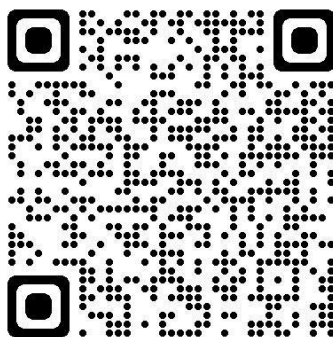
บริษัทจัดการฯ ขอนำเสนอรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF) ประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ โดยท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2566 ได้จากQR Code ดังรูปด้านล่างนี้



วิธีการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เฟิร์มออฟฟิศ (POPF)
ในวันพุธที่ 24 เมษายน 2567 เวลา 9.30 น.
โดยการสื่อสารผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (online)

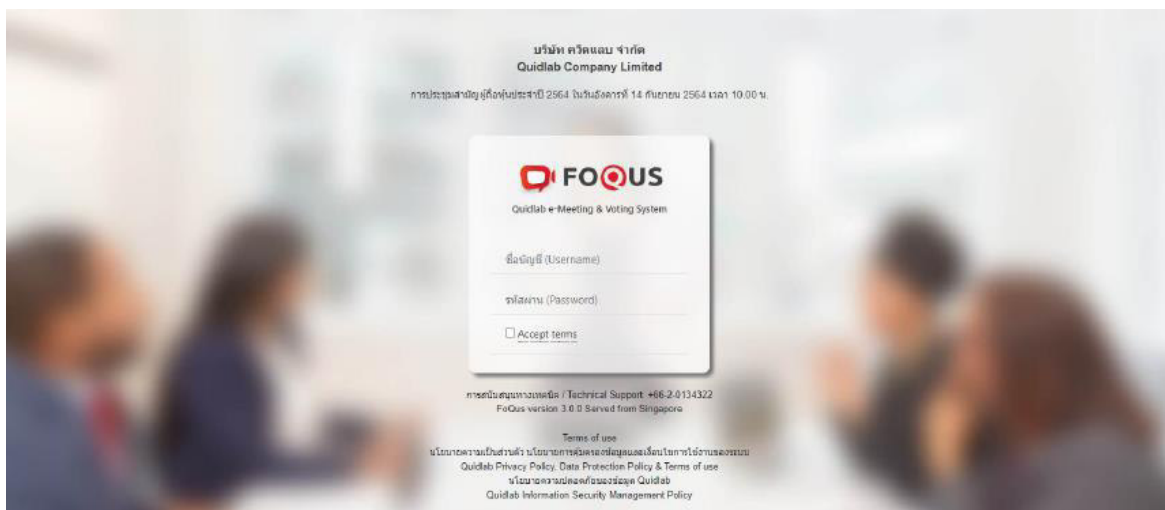
การเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง โดยแสดกนผ่าน QR Code หรือ Link ตามด้านล่างนี้
ได้ตั้งแต่วันที่ 9.00 น. ของวันที่ 24 เมษายน 2567



<https://popf.foqus.vc/>

เมื่อดำเนินการข้างต้นแล้วจะพบกับหน้า Login เพื่อให้ใส่ข้อมูล ชื่อบัญชีใช้งาน (Username) และ รหัสผ่าน (Password) ตามรูปตัวอย่าง



ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใส่ข้อมูลสำหรับการ Login เข้าระบบดังนี้

Username: เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์* (สามารถตรวจสอบได้จากเอกสารสรุปหน้าของ ตามตัวอย่างด้านล่าง)

Password: กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใส่ เลขประจำตัวประชาชน หรือ Passport number
กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ใส่ เลขทะเบียนนิติบุคคล หรือ เลขที่จัดตั้งบริษัท/กองทุน

*เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์ (Shareholder's Registration No.) สามารถตรวจสอบได้จากเอกสารลงทะเบียน ที่ได้จัดส่งให้แก่ท่าน ดังตัวอย่าง

กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ไพรม์ออฟฟิศ (POPF)
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

เรียน/Dear

ชื่อ นามสกุล/ Name

ที่อยู่/Address

ขอเรียนเชิญผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ไพรม์ออฟฟิศ (POPF) เข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567
(Invitation of unitholders to the 2024 Two-way Communication of Prime Office Leasehold Property Fund (POPF))

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง ได้ตั้งแต่วันที่ 24 เมษายน 2567 (เริ่มประชุมเวลา 9.30 น.)
(Unitholders can participate the Two-way Communication from 9.00 a.m. on 24 April 2024, meeting starts at 9.30 a.m.)

โปรดศึกษา วิธีการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ได้ตามเอกสารแนบ 3
(Please find Procedures for participation of 2024 Two-way Communication in Attachment 3)

เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์
(Shareholder's Registration No.)
1234567890

ตัวอย่างการใส่ข้อมูลสำหรับการ Login เข้าสู่ระบบ

กรณีบุคคลธรรมดา

Username: 12345678910

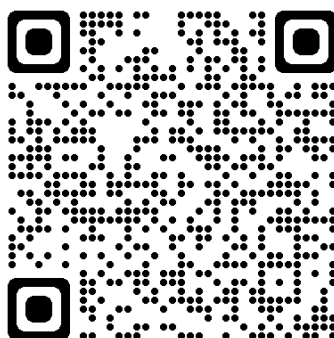
Password: xxxxxxxxxxxx (เลขประจำตัวประชาชน หรือ Passport Number)

กรณีนิติบุคคล

Username: 12345678910

Password: xxxxxxxxxxxx (เลขทะเบียนนิติบุคคล หรือ เลขที่จัดตั้งบริษัท/กองทุน)

ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน สามารถศึกษาวิธีการใช้งานระบบ E-meeting ของบริษัท คิวดีแลบ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบการจัดการสื่อสารสองทางของกองทุนรวม ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



https://quidlab.com/img/eagm/E-AGM_manual_Thai_SCB.pdf

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยพบปัญหาการเข้าใช้งานระบบ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่

1. บริษัท คิวดีแลบ จำกัด เบอร์โทรติดต่อ 02-0134322, 080-008-7616, 084-100-1211, 098-438-9689
2. SCBAM ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ เบอร์โทรติดต่อ 02-777-7777 หรือ 02-949-1754, 02-949-1627

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ได้ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถติดตามข้อมูลข่าวสารกองทุนได้ที่ website บริษัทจัดการ www.scbam.com

ทั้งนี้บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานการสื่อสารสองทาง โดยสรุปประเด็นสำคัญ และ คำถาม – คำตอบ ทาง website ของบริษัทจัดการ รวมถึงแจ้งการเผยแพร่ข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบทาง website ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วันนับจากวันที่จัดการสื่อสารสองทาง หรือภายในวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม สิทธิการเข้าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออปฟิศ (POPF) ให้ความสำคัญกับความเป็นส่วนตัวในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และยึดถือ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (“พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) อย่างเคร่งครัด จึงจัด ให้มีประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ขึ้น เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับทราบเกี่ยวกับการประมวลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเกี่ยวกับการ สื่อสารสองทาง ดังนี้

1. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการจะเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทต่างๆ ที่เป็นข้อมูลส่วนบุคคลจากท่านโดยตรง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่ จำกัดเฉพาะข้อมูลส่วนบุคคลดังต่อไปนี้

- **ข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไป** สำหรับการเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง การยืนยันตัวตน ได้แก่ ชื่อ นามสกุล ที่อยู่ วันเดือนปีเกิด หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล สัญชาติ อาชีพ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขประจำตัวประชาชน เลขทะเบียนนิติบุคคล จำนวนหน่วยลงทุน เป็นต้น
- **ข้อมูลบันทึกการสื่อสารสองทาง** สำหรับประกอบการจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทางผู้ ถือหน่วยลงทุน ได้แก่ ภาพถ่ายหรือภาพเคลื่อนไหวจากการบันทึกวิดีโอภายในงานสื่อสารสอง ทาง ซึ่งรวมถึงเนื้อหา คำถาม คำตอบ และการแสดงความคิดเห็น
- **ข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว (Sensitive Data)** บางกรณีบริษัทจัดการอาจได้รับข้อมูลอ่อนไหว ของท่าน ได้แก่ เชื้อชาติ ศาสนา หมูโลหิต ซึ่งมาจากสำเนาบัตรประชาชนจากการยืนยันตัวตนของ ท่าน โดยบริษัทจัดการขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริษัทจัดการไม่มีวัตถุประสงค์ในการประมวลผล และไม่มีกับันทึกข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าวบนระบบข้อมูลของบริษัท โดยท่านสามารถ ปิดบังข้อมูลอ่อนไหวก่อนนำส่งเอกสารให้แก่บริษัทจัดการได้ กรณีท่านไม่ได้ปิดบังข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าว บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการปิดบังข้อมูลที่อ่อนไหวแทนโดยไม่ถือ เป็นการรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวของท่าน

2. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการ เก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

2.1. ฐานปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

- เพื่อเรียก จัดให้มี และดำเนินการจัดการสื่อสารสองทาง ซึ่งรวมถึงการยืนยันตัวตนของ ท่าน การส่งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และเพื่อดำเนินการใดๆ การส่งข่าวสารหรือข้อเสนอใดๆ เพื่อประโยชน์ ของผู้ถือหน่วยลงทุน

2.2. ฐานประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย

- เพื่อใช้ในการจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทางผู้ถือหน่วยลงทุน และเป็นหลักฐาน ในการเข้าร่วมการสื่อสารสองทางของท่าน เพื่อการรักษาความปลอดภัย รวมถึงเพื่อการใดๆ ตามที่จำเป็น

ที่เกี่ยวข้องอันเป็นประโยชน์อันชอบธรรมของบริษัทจัดการ และบุคคลอื่นโดยไม่เกินขอบเขตที่ท่านสามารถ
คาดหมายได้อย่างสมเหตุสมผล

- เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามภาระผูกพันตามกฎหมายระหว่างบริษัทจัดการ และ/หรือ
ให้ความร่วมมือกับศาล หน่วยงานกำกับดูแล หน่วยงานภาครัฐ และหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมาย เพื่อการ
ใช้อำนาจรัฐที่บังคับใช้กับบริษัทจัดการ

3. ระยะเวลาการเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

บริษัทจัดการจะเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของท่านในระยะเวลาเท่าที่จำเป็นอย่างสมเหตุสมผล เพื่อให้
บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่บริษัทจัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลนั้นมา อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการอาจเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของ
ท่านเป็นระยะเวลานานขึ้นหากบริษัทจัดการจำเป็นต้องปฏิบัติตามการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4. สิทธิของท่านในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อยกเว้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ท่านอาจมีสิทธิในการขอเข้าถึง
และ/หรือ ขอรับสำเนา โอนย้าย แก้ไข ลบ ทำลายหรือทำให้ข้อมูลกลายเป็นข้อมูลที่ไม่ระบุตัวตน ในข้อมูลส่วนบุคคลบาง
ประเภทของท่านที่บริษัทจัดการมี ระบุและ/หรือคัดค้านกิจกรรมบางประเภทที่บริษัทจัดการมีและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน
หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการใดๆโดยความยินยอมของท่าน ท่านอาจเพิกถอนความยินยอมของท่านได้ แต่บริษัท
จัดการอาจไม่สามารถให้บริการของบริษัทจัดการแก่ท่านได้อย่างเต็มที่ ท่านอาจมีสิทธิร้องขอให้บริษัทจัดการเปิดเผยว่าบริษัท
จัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลของท่านโดยไม่ได้รับความยินยอมจากท่านได้อย่างไร และยื่นเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่มี
อำนาจตามกฎหมายที่บังคับใช้

5. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทอาจเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านภายใต้หลักเกณฑ์ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อ
บรรลุวัตถุประสงค์การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ระบุไว้ในประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ ต่อบุคคลหรือองค์กรดังต่อไปนี้

- สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
กระทรวงพาณิชย์
- ผู้ให้บริการด้านการจัดการสื่อสารสองทาง สถาบันการเงิน ที่ปรึกษา ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ และ
บุคคลอื่นที่จำเป็นเพื่อให้สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- ศาลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดี

6. วิธีการติดต่อบริษัทจัดการ

- **บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด**
สำนักงานของบริษัทตั้งอยู่ที่ อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8
เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
- **เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** อีเมล dpo.scbam@scb.co.th หรือตามที่อยู่ของบริษัท
ข้างต้น

หากท่านต้องการขอใช้สิทธิตามพรบ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โปรดติดต่อบริษัทผ่านช่องทาง SCBAM Client Relations
โทร.02-777-7777 ในวันและเวลาทำการของบริษัท

ที่ จท.11-670131

9 เมษายน 2567

เรื่อง แจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความในโครงการจัดการลงทุนกองทุนรวม ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129 วรรค 2, 129/1, 129/2 วรรค 3, 4) และเป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.36/2562, ทน. 37/2564, ทน. 29/2566, ทจ.20/2561, ทจ.33/2566 และประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สน. 41/2562 เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน โดยการแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมข้างต้นให้มีผลวันที่ 8 มีนาคม 2567 ซึ่งสรุปสาระสำคัญ ดังนี้

| ลำดับ | เรื่อง | สาเหตุแห่งการแก้ไข |
|-------|---|--|
| 1. | ข้อ 5. ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ข้อย่อย 5.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน | แก้ไขตาม 1. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) ข้อ 8, 9 2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน.29/2566 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ข้อ 3 3. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.33/2566 (ฉบับ 12) ข้อ 4 |
| 2. | ข้อ 13. ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของนายทะเบียนหน่วยลงทุน | เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน เนื่องจากนายทะเบียนแจ้งย้ายสถานที่ทำการ |
| 3. | ข้อ 25. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของ บริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ที่ปรึกษาของกองทุนรวม และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ข้อย่อย 25,2 | แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) ข้อ 1 |

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
 ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
 โทรศัพท์ 0 2949 1500 โทรสาร 0 2949 1501

SCB Asset Management Co.,Ltd. (Head Office)
 7th- 8th SCB Park Plaza 1 No. 18 Ratchadapisek Rd., Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand Tel. 0 2949 1500 Fax. 0 2949 1501

WWW.SCBAM.COM 

| ลำดับ | เรื่อง | สาเหตุแห่งการแก้ไข |
|-------|--|--|
| 4. | ข้อ 27. วิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณ และการประกาศมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน ข้อ 27.1 | แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 (ฉบับประมวล) ภาค 3 ข้อ 26 |
| 5. | ข้อ 28. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุน ข้อย่อย 28.1 | แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 33/2566 (ฉบับ 12) ข้อ 4 |
| 6. | ข้อ 32. การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ ข้อย่อย 32.2 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่น ๆ โดยทั่วไป | แก้ไขตาม 1. ข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129 วรรค 2, 129/1, 129/2 วรรค 3, 4) 2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 61, 62 3. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 15 (1), 19 |
| 7. | ข้อ 33. การเลิกโครงการจัดการกองทุนรวม ข้อย่อย 33.4 เมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับ และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ข้อย่อย 33.5 ... เงื่อนไขเพิ่มเติม: - มติของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิ | แก้ไขตาม 1. ข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129/2 วรรค 3, 4) 2. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 21(1) |

| ลำดับ | เรื่อง | สาเหตุแห่งการแก้ไข |
|-------|---|--|
| | <p>ออกเสียงลงคะแนน คือ มติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</p> | <p>3. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 67, 68, 69, 94(3)</p> |
| 8. | <p>ข้อ 37. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>ข้อย่อย 2 เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 32.1 หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการได้ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 32.2 โดยการประชุมที่มีการเรียกประชุมโดยชอบ หรือการลงมติโดยการเวียนลงนามในมติที่ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>ทั้งนี้ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการ บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีมติให้แก้ไขหรือภายใน 15 วันนับจากวันที่ทราบผลการลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกรณีที่มีการขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>ข้อย่อย 3 บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการดังกล่าวไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกคนและเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจดูได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมโดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแล้วแต่กรณี</p> | <p>แก้ไขตาม</p> <p>1. ข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129/2 วรรค 3, 4)</p> <p>2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 61, 62</p> |

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดโครงการจัดการที่แก้ไขแล้วได้ที่ <https://www.scbam.com/medias/fund-doc/prospectus/POPF.pdf> หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัท โทร. 02-777-7777 ในระหว่างเวลา 8.30 น. – 17.00 น. ของทุกวันทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวិกรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน