

**เรื่อง** ขอเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567  
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)

**เรียน** ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน  
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)

- เอกสารแนบ**
1. รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปี 2566 (QR Code)
  2. รายงานประจำปี 2566 (QR Code)
  3. วิธีการเข้าร่วมการสื่อสารสองทางผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Two-way Communication)
  4. ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการสื่อสารสองทางผู้ถือหน่วยลงทุน (Privacy Notice)

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ได้มีประกาศแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 เรื่องการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ในวันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป (เริ่มลงทะเบียน 13.00 น.) ในรูปแบบการสื่อสารผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.33/2566 จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าร่วมการสื่อสารสองทางตามวันและเวลาดังกล่าว เพื่อรับทราบเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

### เรื่องที่ 1 รับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องสำคัญและแนวทางการจัดการในอนาคต

บริษัทจัดการ ได้สรุปผลรายละเอียดที่สำคัญที่เกิดขึ้น ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวมถึงแนวทางการจัดการในอนาคต และเห็นสมควรแจ้งต่อผู้ถือหน่วยลงทุน เพื่อรับทราบ ซึ่งมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับผลประกอบการของกองทุนรวมดังนี้

แม้ว่าผลการดำเนินงานของกองทุนรวม จะปรับตัวดีขึ้นหลังจากการทำ Renovate Renovation แล้วเสร็จในช่วงปลายปี 2565 แต่มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมในปี 2566 กลับปรับตัวลดลง 708 ล้านบาท โดยการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นการขาดทุนทางบัญชีดังกล่าวมิได้มีกระแสเงินสดออกจริง อันเป็นผลมาจากระยะเวลาสิทธิการเช่าช่วงที่ลดลง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีอายุสิทธิการเช่าช่วงอาคารสำนักงานเซ็นทรัลเวสต์ ออฟฟิศเศส คงเหลือประมาณ 9 ปี (สิ้นสุด ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2575) รวมถึงในปี 2566 กองทุนรวมมีการเปลี่ยนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามกฎเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ส่งผลให้สมมติฐานการประเมินมูลค่าบางรายการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งสามารถสรุปสมมติฐานหลักได้ดังนี้

รายละเอียดการประเมิน	วันที่ 31 ธันวาคม 2566	วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัท ซีพีอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
1. มูลค่าเงินลงทุนในสิทธิการเช่า	4,131,000,000 บาท	4,839,000,000 บาท
2. ระยะเวลาสิทธิการเช่าคงเหลือ	9.97 ปี	8.98 ปี
3. อัตราคิดลด	ร้อยละ 10.0	ร้อยละ 10.0
4. อัตราค่าเช่าตลาด ผู้เช่าใหม่ ณ ปีแรก	889 บาทต่อตารางเมตร	910 บาทต่อตารางเมตร
5. อัตราการเติบโตค่าเช่า	ร้อยละ 4.0	ร้อยละ 4.0 - 5.5
6. อัตราการเช่า	ร้อยละ 98.0	ร้อยละ 94.0 - 99.5

#### แนวทางการจัดการในอนาคต

เมื่อพิจารณาระยะเวลาสิทธิการเช่าช่วงคงเหลือที่ประมาณ 9 ปีและค่อยๆลดลงสภาวะของอุตสาหกรรมทำให้เช่าอาคารสำนักงานที่จะมีอุปทานเข้ามาแข่งขันเพิ่มขึ้นในอนาคต จึงมีความเป็นไปได้ที่มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมมีแนวโน้มที่จะลดลง อย่างไรก็ตามการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นรายการขาดทุนทางบัญชีมิได้มีกระแสเงินสดออกจริง

ทางกองทุนรวมพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนผู้ถือหน่วยตามผลประกอบการที่เกิดขึ้น โดยไม่รวมผลกระทบจากรายการทางบัญชีดังกล่าว อย่างไรก็ตามการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสามารถจ่ายได้ใน 2 รูปแบบ คือเงินปันผลและเงินคืนทุน โดยทางกองทุนรวมจะพิจารณากำไรสะสมที่มีอยู่ เพื่อจ่ายเงินออกในรูปเงินปันผล หากมีสภาพคล่องส่วนเกินคงเหลือจะจ่ายในรูปการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

#### **เรื่องที่ 2 รับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ของกองทุนรวม**

ขอเสนอต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG) ประจำปี 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัทจัดการ ได้จัดทำและอนุมัติงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวม และการจ่ายเงินปันผล/ลดทุนประจำปี 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2566 ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 2 และเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ฐานะทางการเงิน	วันที่ 31 ธันวาคม 2566	วันที่ 31 ธันวาคม 2565
1. สินทรัพย์รวม (บาท)	5,775,041,599 บาท	6,378,471,296 บาท
2. หนี้สินรวม (บาท)	1,421,797,707 บาท	1,451,514,831 บาท
2.1 เงินกู้ยืมระยะยาว (บาท)	106,450,000 บาท	124,450,000 บาท
3. สินทรัพย์สุทธิ (บาท)	4,353,243,892 บาท	4,926,956,465 บาท
4. สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.2035 บาท	11.5483 บาท
บัญชีกำไรขาดทุน/ ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2566	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2565
5. รายได้รวม (บาท)	793,382,358 บาท	725,962,320 บาท
5.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ	785,554,936 บาท	723,063,553 บาท
5.2 ดอกเบี้ยรับ	6,333,826 บาท	2,311,477 บาท
5.3 รายได้อื่น	1,493,596 บาท	587,290 บาท
6. ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	143,055,986 บาท	150,628,525 บาท
6.1 ต้นทุนเช่าและบริการ	28,482,473 บาท	40,714,608 บาท
6.2 ค่าธรรมเนียมต่างๆ	56,945,509 บาท	62,971,488 บาท
6.3 ต้นทุนทางการเงิน	40,145,067 บาท	40,728,303 บาท
6.4 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	17,482,937 บาท	6,214,126 บาท
7. กำไรจากการลงทุนสุทธิ (บาท)	650,326,372 บาท	575,333,795 บาท
8. รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(789,933,762) บาท	(72,852,653) บาท
8.1 รายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	- บาท	(502,900) บาท
8.2 รายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(789,933,762) บาท	(72,349,753) บาท
9. การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจาก การดำเนินงาน	(139,607,390) บาท	502,481,142 บาท
ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2566	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2565
จำนวนผู้เช่าพื้นที่	73 ราย	68 ราย
พื้นที่ให้เช่า	82,354 ตารางเมตร	82,335 ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่	ร้อยละ 99	ร้อยละ 99
อัตราค่าเช่าโดยเฉลี่ย	802 บาท	751 บาท

## การจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทุนรวม ปี 2566

ตามที่กองทุนรวมได้มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผล ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยกำหนดให้บริษัทจัดการ จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โดยในรอบปีบัญชี 2566 (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566) กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น 793.38 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 143.06 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 650.33 ล้านบาท และเมื่อพิจารณาพร้อมกับรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 789.93 ล้านบาท ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปี 2566 จำนวน 139.61 ล้านบาท และจากผลประกอบการในปี 2566 กองทุนรวมจ่ายประโยชน์ตอบแทนจำนวน 1.0434 บาทต่อหน่วย แบ่งเป็นเงินปันผลจำนวน 0.6810 บาทต่อหน่วยและ เงินลดทุนจำนวน 0.3624 บาทต่อหน่วย ซึ่งจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนรวมที่จ่ายในปี 2566 เพิ่มขึ้น 0.0847 บาทต่อหน่วย จากปี 2565

กองทุนรวมได้มีการพิจารณาปรับปรุงรายการสำหรับคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามแนวปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยในปี 2566 มีการกันสำรองเพื่อวัตถุประสงค์ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ได้แก่รายการปรับปรุงหักเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืมจำนวน 18.00 ล้านบาท ทั้งนี้ทางกองทุนรวมไม่ได้มีการคำนวณสัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว เนื่องจากในปี 2566 กองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วติดลบ อันเนื่องมาจากการขาดทุนจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นรายการทางบัญชี โดยสามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายปันผลและจ่ายคืนทุนได้ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2566		วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2565	
	เงินปันผล	เงินคืนทุน	เงินปันผล	เงินคืนทุน
1. อัตราเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทน (บาท/หน่วย)				
1.1 ระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 31 มีนาคม	-	0.2540	0.2250	-
1.2 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน	0.1848	0.0767	0.2350	-
1.3 ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม – 30 กันยายน	0.2403	0.0217	0.2400	-
1.4 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม	0.2559	0.0100	0.2400	-
<b>รวม</b>	<b>0.6810</b>	<b>0.3624</b>	<b>0.9400</b>	<b>-</b>
2. รวมเป็นการจ่ายประโยชน์ตอบแทน (บาท/หน่วย)	1.0434 บาท/หน่วย		0.9400 บาท/หน่วย	
5. กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (บาท) <sup>1</sup>	-		356,231,142 บาท	
6. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว <sup>2</sup>	N/A		ร้อยละ 113	

หมายเหตุ

/1 ข้อ 77 ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล)

/2 ในปี 2566 ผลประกอบการของกองทุนรวมติดลบ อันเนื่องมาจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้ไม่มีการแสดง สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว

สำหรับผลการดำเนินงานปี 2567 กองทุนรวมมีนโยบายหักเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืม จำนวน 18 ล้านบาท ทั้งนี้ กองทุนรวมได้ระบุนโยบายดังกล่าวในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีไว้ด้วยแล้ว

### ความเห็นบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่างบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทุนรวม และผลการดำเนินงานของกองทุนรวมตามงบการเงิน รวมถึงการจ่ายเงินปันผล/เงินคืนทุนประจำปี 2566 มีความถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยสามารถสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

#### เรื่องที่ 3 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและการกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2566

ขอเสนอต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2567 รายละเอียด ดังนี้

บริษัทจัดการ ได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2567 โดยมีค่าตอบแทน 358,000 บาท ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

<u>ชื่อ - สกุล</u>	<u>จำนวนปีที่เป็นผู้สอบ</u>	<u>เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</u>
	<u>บัญชีของกองทุนรวม</u>	
1. นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา	4 ปี (2563-2566)	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9052 และ/หรือ
2. นางสาววรรณภาพร จงพิรเดชานนท์	2 ปี (2561/2562)	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4098 และ/หรือ
3. นางสาวบงกช อ่ำเสงี่ยม	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3684 และ/หรือ
4. นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8420 และ/หรือ
5. นางศศิธร พงศ์อดิศักดิ์	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8820

ตารางเปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี จากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

ประจำปี 2567	ประจำปี 2566	เปลี่ยนแปลง
358,000 บาท	358,000 บาท	-

หมายเหตุ : ไม่รวมค่าใช้จ่าย out of pocket expenses (ถ้ามี)

### ความเห็นบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9052 และ/หรือ
2. นางสาววรรณภาพร จงพิรเดชานนท์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4098 และ/หรือ
3. นางสาวบงกช อ่ำเสงี่ยม	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3684 และ/หรือ
4. นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8420 และ/หรือ
5. นางศศิธร พงศ์อดิศักดิ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8820

เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567 และเห็นสมควรให้กำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567 เป็นจำนวน 358,000 บาท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท

เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของสำนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบ บัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น และเห็นสมควร ที่จะแถลงต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2567 เพื่อรับทราบ

**เรื่องที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

ไม่มี

บริษัทจัดการ จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโปรดเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ตามวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้น และโปรดศึกษาวิธีการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ตามรายละเอียดที่ปรากฏใน เอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.scbam.com](http://www.scbam.com) หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัท โทร. 02-777-7777 ในระหว่างเวลา 8.30 น. - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

Remark: Unitholders can download this document in English version via the website of the management company at

<https://www.scbam.com/medias/fund-doc/two-way-communication-letter/CPNCG-Two-way-EN.pdf>

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2566  
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)

---

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2566

บริษัทจัดการ ขอนำเสนอรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2566 ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG) ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบ โดยท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประจำปี 2566 ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



รายงานประจำปี 2566  
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)

---

รายงานประจำปี 2566

บริษัทจัดการ ขอส่งสรุปรายงานประจำปีของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG) ประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ โดยท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2566 ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้

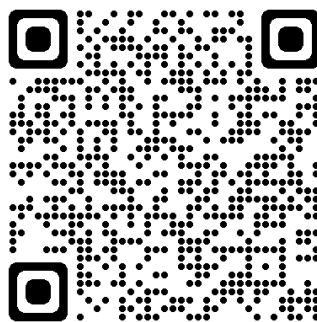




วิธีการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567  
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโกรท (CPNCG)  
ในวันศุกร์ ที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 14.00 น.  
โดยการสื่อสารผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (online)

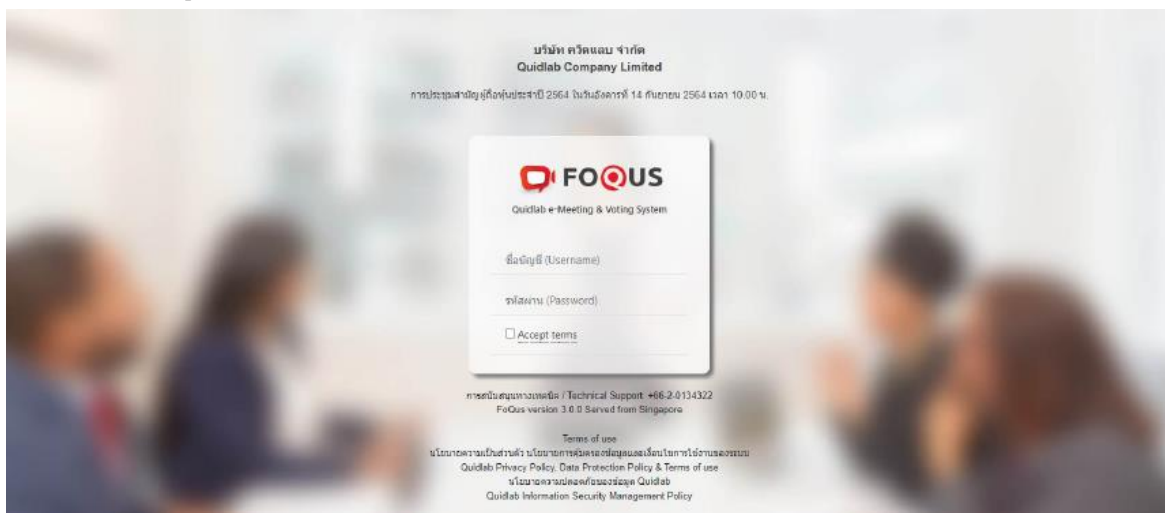
การเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง โดยสแกนผ่าน QR Code หรือ Link ตามด้านล่างนี้ ได้ตั้งแต่วันที่ 13.00 น. (เริ่มประชุม 14.00 น.) ของวันที่ 26 เมษายน 2567



<https://cpncg.foqus.vc/>

เมื่อดำเนินการข้างต้นแล้วจะพบกับหน้า Login เพื่อให้ใส่ข้อมูล ชื่อบัญชีใช้งาน (Username) และ รหัสผ่าน (Password) ตามรูปตัวอย่าง



ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใส่ข้อมูลสำหรับการ Login เข้าระบบดังนี้

**Username:** เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์\* (สามารถตรวจสอบได้จากเอกสารตามตัวอย่างด้านล่าง)

**Password:** กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใส่ เลขประจำตัวประชาชน หรือ Passport number  
กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ใส่ เลขทะเบียนนิติบุคคล หรือ เลขที่จัดตั้งบริษัท/กองทุน

\*เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์ (Shareholder's Registration No.) สามารถตรวจสอบได้จากเอกสารที่ได้จัดส่งให้แก่ท่าน ดัง  
ตัวอย่าง

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโพรเพอร์ตี้ (CPNCG)  
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG)

เรียน

ชื่อ นามสกุล

ที่อยู่

ขอเรียนเชิญผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโพรเพอร์ตี้ (CPNCG)

เข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567

(Invitation of unitholders to the 2024 Two-way Communication of CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG))

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง ได้ตั้งแต่วันที่ 13.00 น. ของวันที่ 26 เมษายน 2567  
(เริ่มประชุมเวลา 14.00 น.)

(Unitholders can participate the Two-way Communication from 1.00 p.m. on 26 April 2024, meeting starts at 2.00 p.m.)

โปรดศึกษา วิธีการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ได้ตามเอกสารแนบ 3

(Please find Procedure for participation of 2024 Two-way Communication in Attachment 3)

เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์  
(Shareholder's Registration No.)  
12345678910

## ตัวอย่างการใส่ข้อมูลสำหรับการ Login เข้าสู่ระบบ

### กรณีบุคคลธรรมดา

Username: 12345678910

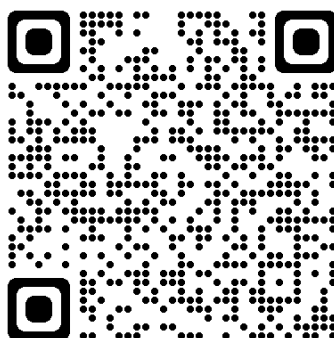
Password: xxxxxxxxxxxx (เลขประจำตัวประชาชน หรือ Passport Number)

### กรณีนิติบุคคล

Username: 12345678910

Password: xxxxxxxxxxxx (เลขทะเบียนนิติบุคคล หรือ เลขที่จัดตั้งบริษัท/กองทุน)

ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน สามารถศึกษาวิธีการใช้งานระบบ E-meeting ของบริษัท คิวดีแลบ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบการจัดการสื่อสารสองทางของกองทุนรวม ได้จาก QR Code ดังรูปด้านล่างนี้



[https://quidlab.com/img/eagm/E-AGM\\_manual\\_Thai\\_SCB.pdf](https://quidlab.com/img/eagm/E-AGM_manual_Thai_SCB.pdf)

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยพบปัญหาการเข้าใช้งานระบบ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่

1. บริษัท คิวดีแลบ จำกัด เบอร์โทรติดต่อ 02-0134322, 080-008-7616, 084-100-1211, 098-438-9689
2. SCBAM ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ เบอร์โทรติดต่อ 02-777-7777 หรือ 02-949-1655, 02-028-1820

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยไม่สามารถเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2567 ได้ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถติดตามข้อมูลข่าวสารกองทุนได้ที่ website บริษัทจัดการ [www.scbam.com](http://www.scbam.com)

ทั้งนี้บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานการสื่อสารสองทาง โดยสรุปประเด็นสำคัญ และ คำถาม – คำตอบ ทาง website ของบริษัทจัดการ รวมถึงแจ้งการเผยแพร่ข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบทาง website ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วันนับจากวันที่จัดการสื่อสารสองทาง หรือภายในวันที่ 9 พฤษภาคม 2567

## ประกาศความเป็นส่วนตัวเกี่ยวกับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโพรท (CPNCG) ให้มีความสำคัญกับความเป็นส่วนตัวในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และยึดถือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 (“พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) อย่างเคร่งครัด จึงจัดให้มีประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ขึ้น เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับทราบเกี่ยวกับการประมวลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเกี่ยวกับการสื่อสารสองทาง ดังนี้

### 1. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการจะเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทต่างๆ ที่เป็นข้อมูลส่วนบุคคลจากท่านโดยตรง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะข้อมูลส่วนบุคคลดังต่อไปนี้

- **ข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไป** สำหรับการเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง การยืนยันตัวตน ได้แก่ ชื่อ นามสกุล ที่อยู่ วันเดือนปีเกิด หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล สัญชาติ อาชีพ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขประจำตัวประชาชน เลขทะเบียนนิติบุคคล จำนวนหน่วยลงทุน เป็นต้น
- **ข้อมูลบันทึกการสื่อสารสองทาง** สำหรับประกอบการจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทางผู้ถือหน่วยลงทุน ได้แก่ ภาพถ่ายหรือภาพเคลื่อนไหวจากการบันทึกวิดีโอภายในงานสื่อสารสองทาง ซึ่งรวมถึงเนื้อหา คำถาม คำตอบ และการแสดงความคิดเห็น
- **ข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว (Sensitive Data)** บางกรณีบริษัทจัดการอาจได้รับข้อมูลอ่อนไหวของท่าน ได้แก่ เชื้อชาติ ศาสนา หมูโโลหิต ซึ่งมาจากสำเนาบัตรประชาชนจากการยืนยันตัวตนของท่าน โดยบริษัทจัดการขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริษัทจัดการไม่มีวัตถุประสงค์ในการประมวลผล และไม่มีกับันทึกข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าวบนระบบข้อมูลของบริษัท โดยท่านสามารถปิดบังข้อมูลอ่อนไหวก่อนนำส่งเอกสารให้แก่บริษัทจัดการได้ กรณีท่านไม่ได้ปิดบังข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวดังกล่าว บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการปิดบังข้อมูลที่อ่อนไหวแทนโดยไม่ถือเป็นการรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวของท่าน

### 2. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทจัดการ เก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

#### 2.1. ฐานปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

- เพื่อเรียก จัดให้มี และดำเนินการจัดการสื่อสารสองทาง ซึ่งรวมถึงการยืนยันตัวตนของท่าน การส่งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และเพื่อดำเนินการใดๆ การส่งข่าวสารหรือข้อเสนอใดๆ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

#### 2.2. ฐานประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย

- เพื่อใช้ในการจัดทำบันทึกรายงานการสื่อสารสองทางผู้ถือหน่วยลงทุน และเป็นหลักฐานในการเข้าร่วมการสื่อสารสองทางของท่าน เพื่อการรักษาความปลอดภัย รวมถึงเพื่อการใดๆ ตามที่จำเป็น

ที่เกี่ยวข้องอันเป็นประโยชน์อันชอบธรรมของบริษัทจัดการ และบุคคลอื่นโดยไม่เกินขอบเขตที่ท่านสามารถ  
คาดหมายได้อย่างสมเหตุสมผล

- เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามภาระผูกพันตามกฎหมายระหว่างบริษัทจัดการ และ/หรือ  
ให้ความร่วมมือกับศาล หน่วยงานกำกับดูแล หน่วยงานภาครัฐ และหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมาย เพื่อการ  
ใช้อำนาจรัฐที่บังคับใช้กับบริษัทจัดการ

### 3. ระยะเวลาการเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

บริษัทจัดการจะเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของท่านในระยะเวลาเท่าที่จำเป็นอย่างสมเหตุสมผล เพื่อให้  
บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่บริษัทจัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลนั้นมา อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการอาจเก็บข้อมูลส่วนบุคคลของ  
ท่านเป็นระยะเวลานานขึ้นหากบริษัทจัดการจำเป็นต้องปฏิบัติตามการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### 4. สิทธิของท่านในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อยกเว้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ท่านอาจมีสิทธิในการขอเข้าถึง  
และ/หรือ ขอรับสำเนา โอนย้าย แก้ไข ลบ ทำลายหรือทำให้ข้อมูลกลายเป็นข้อมูลที่ไม่ระบุตัวตน ในข้อมูลส่วนบุคคลบาง  
ประเภทของท่านที่บริษัทจัดการมี ระบุและ/หรือคัดค้านกิจกรรมบางประเภทที่บริษัทจัดการมีและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน  
หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการใดๆโดยความยินยอมของท่าน ท่านอาจเพิกถอนความยินยอมของท่านได้ แต่บริษัท  
จัดการอาจไม่สามารถให้บริการของบริษัทจัดการแก่ท่านได้อย่างเต็มที่ ท่านอาจมีสิทธิร้องขอให้บริษัทจัดการเปิดเผยว่าบริษัท  
จัดการได้รับข้อมูลส่วนบุคคลของท่านโดยไม่ได้รับความยินยอมจากท่านได้อย่างไร และยื่นเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่มี  
อำนาจตามกฎหมายที่บังคับใช้

### 5. ข้อมูลส่วนบุคคลใดบ้างที่บริษัทจัดการเก็บรวบรวม

บริษัทอาจเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านภายใต้หลักเกณฑ์ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อ  
บรรลุวัตถุประสงค์การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ระบุไว้ในประกาศความเป็นส่วนตัวนี้ ต่อบุคคลหรือองค์กรดังต่อไปนี้

- สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
กระทรวงพาณิชย์
- ผู้ให้บริการด้านการจัดการสื่อสารสองทาง สถาบันการเงิน ที่ปรึกษา ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ และ  
บุคคลอื่นที่จำเป็นเพื่อให้สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- ศาลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดี

### 6. วิธีการติดต่อบริษัทจัดการ

- **บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด**  
สำนักงานของบริษัทตั้งอยู่ที่ อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนน  
รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
- **เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** อีเมล [dpo.scbam@scb.co.th](mailto:dpo.scbam@scb.co.th) หรือตามที่อยู่ของบริษัท  
ข้างต้น

หากท่านต้องการขอใช้สิทธิตามพรบ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โปรดติดต่อบริษัทผ่านช่องทาง SCBAM Client Relations  
โทร.02-777-7777 ในวันและเวลาทำการของบริษัท



จท. 11-670127

9 เมษายน 2567

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโกรท  
เรียน ผู้ถือหน่วยลงทุน

- อ้างถึง
1. พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129 วรรค 2, 129/1, 129/2 วรรค 3,4)
  2. ประกาศสำนักงานก.ล.ต. ที่ สน. 41/2562 เรื่องรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม (ฉบับประมวล) (“**สน.41/2562**”)
  3. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) (“**ทน.36/2562**”)
  4. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.37/2564 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) (“**ทน.37/2566**”)
  5. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.29/2566 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) (“**ทน.29/2566**”)
  6. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) (“**ทจ.33/2566**”)

เอกสารแนบ ตารางสรุปแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโกรท

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโกรท (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งให้ทราบว่าบริษัทจัดการมีความประสงค์แจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ซึ่งเป็นการแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนตามเอกสารที่อ้างถึง โดยรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการข้างต้น เป็นไปตามเอกสารที่มาแนบมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ให้วันที่มีผลของการแก้ไขโครงการจัดการดังกล่าว เป็นวันที่ 8 มีนาคม 2567

ทั้งนี้ ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม และสามารถดาวน์โหลดหนังสือชี้ชวนฉบับแก้ไขเพิ่มเติมของกองทุนรวมได้ที่เว็บไซต์ [www.scbam.com](http://www.scbam.com) หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัทจัดการ โทร 02-777-7777 ในระหว่างเวลา 8.30 – 17.00 น. ของทุกวันทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโกรท

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

สรุปแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียลโกรท

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
<p>6. ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p>	<p>6.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการอาจมีการพิจารณาจ่ายเงินปันผลพิเศษเกินกว่าการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้ตามที่บริษัทจัดการมีความเห็นว่ามี ความจำเป็นและสมควร</p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่า หรือการสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้</p> <p>การจ่ายเงินปันผลตาม (1) ต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดขาดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น</p> <p>การจ่ายเงินปันผลตาม (1) และ (2) บริษัทจัดการ จะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่</p>	<p>6.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการอาจมีการพิจารณาจ่ายเงินปันผลพิเศษเกินกว่าการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้ตามที่บริษัทจัดการมีความเห็น ว่ามีความจำเป็นและสมควร</p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี</p> <p>ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการใด ๆ ซึ่งได้กำหนดไว้ อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวม และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า ดังนี้</p> <p>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม</p>	<p>เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้ เป็นไปตามกฎหมาย ปัจจุบัน</p>	<p>แก้ไข ตาม ประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 ข้อ 8, 9 และที่ ทน.29/2566 ข้อ 3</p>

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
	<p>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น โดยกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม</p> <p>...</p> <p>...</p>	<p>(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงิน</p> <p>(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</p> <p>ทั้งนี้ ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด</p> <p>การจ่ายเงินปันผลตาม (1) และ (2) บริษัทจัดการจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่หรือ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้นแล้วแต่กรณี</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ตาม (1) และ (2) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบ</p>		



เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
		<p>ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two - way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ที่ถือหน่วยของกองทุนรวมโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใด</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม</p>		
<p>ข้อ 14 ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของนายทะเบียนหน่วยลงทุน</p>	<p>ชื่อ: ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ที่อยู่: ธนาคาร ไทยพาณิชย์ (สาขาชิดลม) สายงานปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์</p> <p>ที่มบริการทะเบียนหลักทรัพย์ 1 อาคาร 2 ชั้น 3 เลขที่ 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400</p> <p>โทรศัพท์ : 0-2256-2323-8</p> <p>โทรสาร : 0-2256-2405-6</p>	<p>ชื่อ: ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ที่อยู่: ธนาคาร ไทยพาณิชย์ สำนักงานใหญ่ ชั้น 17 โซน B&amp;C</p> <p>ที่มบริการทะเบียนหลักทรัพย์ 1 เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900</p> <p>โทรศัพท์ : 02-777-6784</p>	<p>เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน</p>	<p>เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน</p>
<p>ข้อ 27 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ที่ปรึกษาของกองทุนรวม และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน</p>	<p>ข้อ 27.2 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์</p> <p>ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบในโครงการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ...</p> <p>(2) ...</p> <p>...</p>	<p>ข้อ 27.2 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์</p> <p>ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบในโครงการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ...</p> <p>(2) ...</p> <p>...</p>	<p>เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นไปตามกฎหมายปัจจุบัน</p>	<p>แก้ไข ตาม ประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 ข้อ 1</p>

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
	<p>(3) ...</p> <p>(4) ดำเนินการตรวจตราอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทจัดการ</p> <p>(ข) ทุกหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจตราครั้งก่อนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจสอบทรัพย์สินจะถือเป็นค่าใช้จ่ายของกองทุนรวม</p>	<p>(3) ...</p> <p>(4) ดำเนินการตรวจตราอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทจัดการ</p> <p>(ข) อย่างน้อยปีละ 1(หนึ่ง) ครั้ง ทั้งนี้ การตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์อาจดำเนินการด้วยวิธีการ หรือกลไกที่นำเชื่อถือตามผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมและบริษัทจัดการตกลงกันได้ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจสอบทรัพย์สินจะถือเป็นค่าใช้จ่ายของกองทุนรวม</p>		
<p>30. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหุ้นรายย่อย</p>	<p>30. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหุ้นรายย่อย</p> <p>30.1 รายงานของกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้นรายย่อยและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่</p>	<p>30. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหุ้นรายย่อย</p> <p>30.1 รายงานของกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี <b>เปิดเผย</b> และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้นรายย่อยและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>		<p>แก้ไข ตาม ประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.33/2566 ข้อ 4</p>

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอ แก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
	<p>วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>30.2 ...</p>	<p>ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>ทั้งนี้กองทุนรวมจะจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ โดยคำนึงถึงโอกาสที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม</p> <p>(ก) เป็นการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two - way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยลงทุนโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ภายใน 4 (สี่) เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวมดังกล่าว</p> <p>(ข) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยมีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหน่วยรายอื่นได้ทราบด้วย ทั้งนี้ ภายใน 14 วันนับแต่วันที่ที่มีการดำเนินการตามข้อ 30.1 (ก) แล้วเสร็จ</p>		

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
<p>34. การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ</p>	<p>34.2 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่น ๆ โดยทั่วไป</p> <p>หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือวิธีการจัดการกองทุนรวมเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุน ให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยหากมิได้กระทำโดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโครงการจัดการกองทุนรวม ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.</p> <p>...</p> <p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม ได้กระทำโดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโครงการ บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มามีมติให้แก้ไข หรือภายใน 15 วันนับจากวันที่ทราบผลการลงมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหน่วยลงทุน</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม ไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายและผ่านระบบข้อมูลของ</p>	<p>34.2 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่น ๆ โดยทั่วไป</p> <p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุนรวมจะต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ไม่ว่าจะเป็นการขอมติโดยการจัดประชุม หรือโดยการส่งหนังสือขอมติ ดังนี้</p> <p>1.กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</p> <p>(1) การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</p> <p>(3) การควมรวมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(4) การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</p> <p>(5) การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</p> <p>2.กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องอื่นที่มีได้</p>	<p>เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้ เป็นไปตามกฎหมาย ปัจจุบัน</p>	<p>1. แก้ไขตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129 วรรค 2, 129/1, 129/2 วรรค 3, 4)</p> <p>2. แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ท.น. 36/2562 (ฉบับประมวล) ข้อ 61, 62</p> <p>3. แก้ไขตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ส.น. 41/2562 (ฉบับประมวล) ข้อ 15 (1), 19</p>

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
	<p>ตลาดหลักทรัพย์ (โดยไม่ชักช้าและไม่เกิน 10 วันทำการ) และจะประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติแก้ไขหรือภายใน 15 วันนับจากวันที่ทราบผลการลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยงานในกรณีที่มีการขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยงานแล้วแต่กรณี</p> <p>...</p> <p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีจัดการ ให้สามารถกระทำได้เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยงานซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน หนึ่ง บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) สำหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหุ้นหน่วยงานเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีจัดการ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือ จรรยาบรรณ หรือ ได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุนรวม หรือมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้สัญญาของกองทุนรวม</p> <p>การนับมติในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการตามข้อนี้ อยู่ภายใต้บังคับความในข้อ 7“ หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหุ้นหน่วยงาน”</p>	<p>ระบุไว้ในข้อ 1. ข้างต้น จะต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยงานด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยงานซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</p> <p>ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการในเรื่องที่กฎหมายหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกำหนด บริษัทจัดการอาจขอให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบแทนการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยงานตามที่กำหนดข้างต้นก็ได้</p> <p>...</p> <p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีจัดการกองทุนรวม บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ที่มีมติให้แก้ไข หรือภายใน 15 วันนับจากวันที่ทราบผลการลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยงานในกรณีที่มีการขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยงาน</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม ไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยงานทุกรายและเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจสอบได้ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติแก้ไขหรือภายใน 15 วันนับจากวันที่ทราบผลการลงมติของผู้</p>		

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
		<p>ถือหน่วยลงทุนในกรณีที่มีการขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหน่วยลงทุน แล้วแต่กรณี</p> <p>...</p> <p>อนึ่ง บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) สำหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือจรรยาบรรณ หรือ ได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุนรวม หรือมีผลกระทบต่อหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นคู่สัญญาของกองทุนรวม</p> <p>การนับมติในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการตามข้อนี้ อยู่ภายใต้บังคับความในข้อ 7“ หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”</p>		
35. การเลิกโครงการจัดการกองทุนรวม	<p>35.4 เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p> <p>...</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม</p> <p>- มติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหน่วยลงทุน คือ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยการนับ</p>	<p>35.4 เมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</p> <p>...</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม</p> <p>- มติของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</p>	เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้ เป็นไปตามกฎหมาย ปัจจุบัน	<p>1. แก้ไขตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129/2 วรรค 3, 4)</p> <p>2. แก้ไขตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด</p>

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
	มติจะอยู่ภายใต้บังคับข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7	ลงคะแนน คือ มติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยการนับมติจะอยู่ภายใต้บังคับข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7		หลักทรัพย์ที่ สน.41/2562 เรื่อง รายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 21(1)  3. แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 67, 68, 69, 94(3)
39. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	บริษัทจัดการกองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หากปรากฏกรณีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติในการดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้ 1... 2. เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 34.1 หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.บริษัทจัดการจะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการได้ต่อเมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนเกินกว่ากึ่งหนึ่งของ	บริษัทจัดการกองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หากปรากฏกรณีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติในการดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้ 1... 2. เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 34.1 หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.บริษัทจัดการจะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการได้ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 34.2 โดยการประชุมที่มีการ	เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นไปตามกฎหมายปัจจุบัน	1. แก้ไขตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (มาตรา 129/2 วรรค 3, 4) 2. แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับประมวล) ข้อ 61, 62

เรื่อง/หัวข้อ ตามโครงการเดิม (ตามโครงการที่ขอแก้ไข)	รายละเอียดในโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ขอแก้ไข	วัตถุประสงค์ในการขอแก้ไข	เหตุแห่งการขอแก้ไข
	<p>จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยการประชุมที่มีการเรียกประชุมโดยชอบ หรือการลงมติโดยการเวียนลงนามในมติที่ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>ทั้งนี้ กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการตามมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามวรรคแรก บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีมติให้แก้ไขหรือภายใน 15 วันนับจากวันที่ทราบผลการลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกรณีที่มีการขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>3. บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการดังกล่าวไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกคนเป็นลายลักษณ์อักษรและผ่านระบบข้อมูลตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมโดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน แล้วแต่กรณี</p>	<p>เรียกประชุมโดยชอบ หรือการลงมติโดยการเวียนลงนามในมติที่ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการ บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีมติให้แก้ไขหรือภายใน 15 วันนับจากวันที่ทราบผลการลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>3. บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการดังกล่าวไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกคนและเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจสอบได้ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมโดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน แล้วแต่กรณี</p>		