

# Mutual Funds Report

กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้  
(SCBGPROPFUND)

รายงานประจำ 6 เดือน

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568

## สารจากบริษัทจัดการ

### เรียน ท่านผู้ถือหุ้นลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (SCBGPROP) ซึ่งเป็นกองทุนที่มีนโยบายเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว (Feeder Fund) ได้แก่ BGF World Real Estate Securities (กองทุนหลัก) ชนิดหน่วยลงทุน D2 USD ลงทุนในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ (USD) กองทุนหลักบริหารโดย BlackRock Global Funds จัดทะเบียนภายใต้กฎหมายของประเทศสวิตเซอร์แลนด์ และอยู่ภายใต้ UCITS กองทุนหลักมีนโยบายเพิ่มผลตอบแทนรวมสูงสุด โดยลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 70 ของทรัพย์สินรวมในตราสารทุนของบริษัทที่มีธุรกิจหลักในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจรวมถึงบริษัทที่มุ่งเน้นด้านที่พักอาศัยและ/หรืออสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์เช่นเดียวกับบริษัทที่ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์และ real estate holding companies เช่น ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) โดยกองทุนมี net exposure ในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศดังกล่าวโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน และมีการลงทุนที่ส่งผลให้มี net exposure ที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน กองทุนหลักป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน และกองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ อาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient portfolio management) และ/หรือการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้สามารถสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนได้เพิ่มขึ้น และ/หรือลดค่าใช้จ่ายของกองทุน รวมทั้งอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน เช่น การทำสัญญาสวอปและ/หรือสัญญาฟอว์เวิร์ดที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน ตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนดหรือให้ความเห็นชอบ โดยกองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Hedging) ตามความเหมาะสมสำหรับสถานการณ์ในแต่ละขณะ ซึ่งขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน โดยผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง

การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกปรับตัวผันผวน จากการประกาศนโยบายภาษีของทรัมป์ คาดผลกระทบทางเศรษฐกิจจากภาษีของรัฐบาลทรัมป์อาจทำให้ GDP ในปี 2025 ลดลงถึง 0.9 จุด ทำให้การเติบโตของ GDP สหรัฐ โกลด์เคียง 1% (เทียบกับการเติบโตเกือบ 3% ในปี 2023-24) ภาษีที่สูงขึ้นคาดจะดันให้อัตราเงินเฟ้อ PCE สูงถึง 3.5-4.0% ในไตรมาส 4 ปี 2025 กระทั่งการใช้จ่ายภาคครัวเรือน จนไปถึงการใช้จ่ายด้านการลงทุนของบริษัทสหรัฐ เพิ่มโอกาสการเกิดเศรษฐกิจถดถอย ในขณะที่ Fed อาจจำเป็นต้องชะลอการลดดอกเบี้ย เนื่องจากความไม่แน่นอนของภาวะเงินเฟ้อที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

โดยในระยะถัดไปยังคงติดตามอัตราเงินเฟ้อ ซึ่งยังเป็นปัจจัยสำคัญในการกำหนดทิศทางนโยบายของธนาคารกลางที่สำคัญทั่วโลก ที่อาจสร้างความผันผวนให้กับการลงทุน นักลงทุนควรให้ความสำคัญและติดตามปัจจัยดังกล่าวอย่างใกล้ชิด

ผลการดำเนินงานในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา (1 ตุลาคม 2567 – 31 มีนาคม 2568) กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (SCBGPROP) มีผลตอบแทนจากการลงทุนร้อยละ -2.71

สุดท้ายนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้นลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจลงทุนในกองทุนรวมของ บลจ. ด้วยดีเสมอมา

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ข้อมูลการลงทุน ผลการดำเนินงาน และความผันผวนของผลการดำเนินงานของกองทุนรวมต่างประเทศ  
ที่กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (SCBGPROP) ลงทุน

ผลตอบแทนจากการลงทุน	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่ จัดตั้ง
SCBGPROP	0.73%	0.73%	-9.04%	-2.71%	-11.01%	1.66%	n.a.	-0.53%
เกณฑ์มาตรฐาน	1.13%	1.13%	1.13%	1.13%	-6.85%	3.54%	n.a.	-1.30%
ความผันผวนของผลการ ดำเนินงาน	6.83%	6.83%	9.01%	14.27%	18.00%	18.93%	n.a.	17.35%
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	6.75%	6.75%	6.75%	13.61%	17.78%	18.59%	n.a.	17.65%

เกณฑ์มาตรฐาน : ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก สัดส่วน 100%

ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของตัวชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 50% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 50%

ข้อมูลการลงทุน ผลการดำเนินงาน และความผันผวนของผลการดำเนินงานของกองทุนรวมต่างประเทศ  
ที่กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (ชนิดสะสมมูลค่า) (SCBGPROPP) ลงทุน

ผลตอบแทนจากการลงทุน	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่ จัดตั้ง
SCBGPROPP	0.32%	0.32%	-9.72%	-2.09%	-11.89%	0.61%	n.a.	-4.18%
เกณฑ์มาตรฐาน	1.13%	1.13%	1.13%	1.13%	-6.85%	3.54%	n.a.	-1.93%
ความผันผวนของผลการ ดำเนินงาน	6.85%	6.85%	9.08%	14.88%	18.44%	19.21%	n.a.	20.46%
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	6.75%	6.75%	6.75%	13.61%	17.78%	18.59%	n.a.	21.29%

เกณฑ์มาตรฐาน : ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก สัดส่วน 100%

ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของตัวชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 50% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 50%

ข้อมูลการลงทุน ผลการดำเนินงาน และความผันผวนของผลการดำเนินงานของกองทุนรวมต่างประเทศ  
ที่กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (ชนิดผู้ลงทุนกลุ่ม/บุคคล) (SCBGPROPA) ลงทุน

ผลตอบแทนจากการลงทุน	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่ จัดตั้ง
SCBGPROPA	0.73%	0.73%	-9.04%	-2.76%	-11.02%	n.a.	n.a.	-9.21%
เกณฑ์มาตรฐาน	1.13%	1.13%	1.13%	1.13%	-6.85%	n.a.	n.a.	-5.73%
ความผันผวนของผลการ ดำเนินงาน	6.83%	6.83%	9.02%	14.28%	18.00%	n.a.	n.a.	17.65%
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	6.75%	6.75%	6.75%	13.61%	17.78%	n.a.	n.a.	16.79%

เกณฑ์มาตรฐาน : ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก สัดส่วน 100%

ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของตัวชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็น  
สกุลเงินบาทในอัตราส่วน 50% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 50%



ธนาคารกสิกรไทย  
开泰银行 KASIKORNBANK



## ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

ข้าพเจ้า บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ดูแลการจัดการ กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งจัดการโดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 แล้ว

ข้าพเจ้าเห็นว่า บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการ กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ เหมาะสมตามสมควรแห่งวัตถุประสงค์ ที่ได้ กำหนดไว้ในโครงการและภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ขอแสดงความนับถือ  
บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

(นายวิโรจน์ สิมะทองธรรม)  
รองผู้อำนวยการฝ่ายบริการธุรกิจหลักทรัพย์

(นายวุฒิชัย รอดภัย)  
หัวหน้าส่วนฝ่ายบริการธุรกิจหลักทรัพย์

วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2568

ผลการดำเนินงาน

ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

ผลตอบแทนจากการลงทุน	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
SCBGPROP	0.73%	0.73%	-9.04%	-2.71%	-11.01%	1.66%	n.a.	-0.53%
เกณฑ์มาตรฐาน	1.13%	1.13%	1.13%	1.13%	-6.85%	3.54%	n.a.	-1.30%
ความผันผวนของการดำเนินงาน	6.83%	6.83%	9.01%	14.27%	18.00%	18.93%	n.a.	17.35%
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	6.75%	6.75%	6.75%	13.61%	17.78%	18.59%	n.a.	17.65%

เกณฑ์มาตรฐาน : (1) ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของตัวชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 80% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ในอัตราส่วน 20% (การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป)

ผลตอบแทนจากการลงทุน	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
SCBGPROPA	0.73%	0.73%	-9.04%	-2.76%	-11.02%	n.a.	n.a.	-9.21%
เกณฑ์มาตรฐาน	1.13%	1.13%	1.13%	1.13%	-6.85%	n.a.	n.a.	-5.73%
ความผันผวนของการดำเนินงาน	6.83%	6.83%	9.02%	14.28%	18.00%	n.a.	n.a.	17.65%
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	6.75%	6.75%	6.75%	13.61%	17.78%	n.a.	n.a.	16.79%

เกณฑ์มาตรฐาน : (1) ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของตัวชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 80% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ในอัตราส่วน 20% (การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป)

ผลตอบแทนจากการลงทุน	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
SCBGPROPP	0.32%	0.32%	-9.72%	-2.09%	-11.89%	0.61%	n.a.	-4.18%
เกณฑ์มาตรฐาน	1.13%	1.13%	1.13%	1.13%	-6.85%	3.54%	n.a.	-1.93%
ความผันผวนของการดำเนินงาน	6.85%	6.85%	9.08%	14.88%	18.44%	19.21%	n.a.	20.46%
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	6.75%	6.75%	6.75%	13.61%	17.78%	18.59%	n.a.	21.29%

เกณฑ์มาตรฐาน : (1) ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของตัวชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 80% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ในอัตราส่วน 20% (การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป)

หมายเหตุ : เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

รายละเอียดหลักทรัพย์ และสัดส่วนการลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

ชื่อหลักทรัพย์	ราคา ณ 31 มีนาคม 2568 (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า	ร้อยละของมูลค่า ทรัพย์สินสุทธิ (%)	ค่าประกัน/รับรอง/รับอาวัล หรือสลักหลังโอน แบบมีสิทธิไต่เบี่ย
<b>หน่วยลงทุน</b>			<b>291,175,783.31</b>	<b>99.52%</b>	
<b>หน่วยลงทุนต่างประเทศ</b>			<b>291,175,783.31</b>	<b>99.52%</b>	
BLACKROCK GLOBAL FUNDS - WORLD REAL ESTATE SECURITIES(BGWRED2LX)	440.90	660,419.79	291,175,783.31	99.52%	
<b>เงินฝากธนาคาร</b>			<b>4,824,713.94</b>	<b>1.65%</b>	
บมจ.ธนาคารกสิกร ไทย(KBANK)	0.00	0.00	4,824,713.94	1.65%	
<b>สัญญาซื้อขายล่วงหน้า / FORWARD</b>			<b>(2,951,012.23)</b>	<b>(1.01%)</b>	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25516HW)	0.00	1.00	2,456,280.50	0.84%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25613CF)	0.00	1.00	324,207.60	0.11%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25516AN)	0.00	1.00	164,511.71	0.06%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808AL)	0.00	1.00	91,163.40	0.03%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25725GA)	0.00	1.00	73,962.73	0.03%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516GS)	0.00	1.00	40,868.28	0.01%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516JJ)	0.00	1.00	34,666.76	0.01%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25808BG)	0.00	1.00	30,257.06	0.01%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516GL)	0.00	1.00	25,349.94	0.01%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808SX)	0.00	1.00	22,695.29	0.01%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25808BI)	0.00	1.00	15,059.80	0.01%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516EC)	0.00	1.00	11,684.97	0.00%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516MJ)	0.00	1.00	2,951.13	0.00%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516MK)	0.00	1.00	1,088.55	0.00%	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808FZ)	0.00	1.00	(19,183.20)	(0.01%)	

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

รายละเอียดหลักทรัพย์ และสัดส่วนการลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

ชื่อหลักทรัพย์	ราคา ณ 31 มีนาคม 2568 (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า	ร้อยละของมูลค่า ทรัพย์สินสุทธิ (%)	ค่าประกัน/รับรอง/รับอาวัล หรือสลักหลังโอน แบบมีสิทธิไต่เบี่ย
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516DP)	0.00	1.00	(30,907.06)	(0.01%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808RA)	0.00	1.00	(35,611.00)	(0.01%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808EK)	0.00	1.00	(47,688.80)	(0.02%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25516OC)	0.00	1.00	(109,966.60)	(0.04%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808II)	0.00	1.00	(137,549.88)	(0.05%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWTHBUSD25516DZ)	0.00	1.00	(201,741.81)	(0.07%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25725DK)	0.00	1.00	(219,394.47)	(0.07%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25725EJ)	0.00	1.00	(417,555.60)	(0.14%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25613HM)	0.00	1.00	(431,033.46)	(0.15%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808LG)	0.00	1.00	(529,417.56)	(0.18%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808NA)	0.00	1.00	(785,468.56)	(0.27%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25613HU)	0.00	1.00	(916,311.06)	(0.31%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25829CG)	0.00	1.00	(1,036,437.94)	(0.35%)	
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า/FORWARD (FWUSDTHB25808HP)	0.00	1.00	(1,327,492.95)	(0.45%)	
หนี้สินอื่น			(469,012.98)	(0.16%)	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ			292,580,472.04	100.00%	
มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)			7.2101		



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์  
 กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้  
 รายงานสรุปเงินลงทุน  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

กลุ่มของตราสาร	มูลค่าตามราคาตลาด	%NAV
(ก) ตราสารภาครัฐ ได้แก่ ตัวแลกเปลี่ยน พันธบัตรรัฐบาล พันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย พันธบัตร หรือตราสารแห่งหนึ่งที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงิน หรือกระทรวงการคลัง เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด หรือผู้ค้ำประกัน	-	-
(ข) ตราสารที่ธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สตั๊กหลัง หรือผู้ค้ำประกัน	4,824,713.94	1.65
(ค) ตราสารที่มีบริษัทที่ได้รับ rating ในระดับ investment grade เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สตั๊กหลัง หรือผู้ค้ำประกัน	-	-
(ง) ตราสารที่มีบริษัทที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับที่ต่ำกว่า investment grade หรือไม่มี rating เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สตั๊กหลัง หรือผู้ค้ำประกัน	-	-

สัดส่วนสูงสุด (Upper Limit) ที่บริษัทจัดการคาดว่าจะลงทุนในกลุ่ม (ง) 15 %NAV

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์

กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

รายละเอียดตัวตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารทุกตัวใน Port

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

ประเภท	ผู้ออก	ผู้ค้ำ/ผู้รับรอง/ผู้หลักหลัง	วันครบกำหนด	อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสาร		มูลค่าหน้าตัว	มูลค่าตามราคาตลาด
				TRIS Rating	FITCH Rating		
เงินฝากธนาคาร	บมจ.ธนาคารกรุงไทย				AA+(tha)	-	4,824,713.94

กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

SCB GLOBAL PROPERTY

แบบค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม

FUND'S DIRECT EXPENSES REPORT

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568

Period from 1 October 2024 to 31 March 2025

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม * Fund's direct expenses	จำนวนเงิน หน่วย : พันบาท	ร้อยละต่อปีของ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมบริหารกองทุน (Management Fee)		
- ชนิตผู้ลงทุนกลุ่ม/บุคคล (SCBGPROPP)	-	-
- ชนิตสะสมมูลค่า (SCBGPROPA)	863	1.61
- ชนิตจ่ายเงินปันผล (SCBGPROP)	1,694	1.61
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (Trustee Fee)	59	0.04
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน (Registrar Fee)	104	0.07
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (Advisor Fee)	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น (Other expense)	25	0.02
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด (Total Expense) **	2,745	1.73

\* ค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว / Including VAT

\*\* ไม่รวมค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์

Excluding brokerage fee and other transactions fees

\*\* ไม่รวมค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับเงินได้ตามมาตรา 40 (4) (ก) แห่งประมวลรัษฎากร

Not including corporate income tax for income under Section 40 (4) (a) of the Revenue Code

## กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (SCBGPROPFUND)

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ ยังไม่ได้สอบทาน)

	บาท
	<b>2568</b>
<b>สินทรัพย์</b>	
เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	291,208,730.38
เงินฝากธนาคาร	4,785,919.34
ลูกหนี้	
จากเงินปันผลและดอกเบี้ย	5,847.53
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	3,294,747.72
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>299,295,244.97</b>
<b>หนี้สิน</b>	
เจ้าหนี้	
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	6,245,759.95
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	456,287.38
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	877.13
หนี้สินอื่น	11,848.47
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>6,714,772.93</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>292,580,472.04</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ:</b>	
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	405,789,029.22
กำไร(ขาดทุน)สะสม	
บัญชีปรับสมดุล	11,216,864.75
กำไร(ขาดทุน)สะสมจากการดำเนินงาน	(124,425,421.93)
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>292,580,472.04</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย</b>	7.2101
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด (หน่วย)	40,578,902.9217

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยลงทุนที่คำนวณแยกตามประเภทผู้ถือหน่วยลงทุน มีดังนี้

ชนิดหรือประเภทผู้ถือหน่วยลงทุน	ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)
ชนิดผู้ลงทุนกลุ่ม/บุคคล	7.2101	0.0000
ชนิดสะสมมูลค่า	8.3999	11,127,961.6941
ชนิดจ่ายเงินปันผล	6.7606	29,450,941.2276
<b>รวม</b>		<b>40,578,902.9217</b>

## กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (SCBGPROPFUND)

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ ยังไม่ได้สอบทาน)

	บาท
	<b>2568</b>
<b>รายได้</b>	
รายได้ดอกเบี้ย	21,048.79
รวมรายได้	<b>21,048.79</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	2,556,054.11
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	59,482.67
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	103,669.85
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	22,438.78
ค่าใช้จ่ายอื่น	3,000.00
รวมค่าใช้จ่าย	<b>2,744,645.41</b>
<b>รายได้(ขาดทุน)สุทธิ</b>	<b>(2,723,596.62)</b>
<b>รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน</b>	
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(1,683,345.39)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(26,570,481.02)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์	1,331,860.98
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์	(18,137,178.67)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	16,769,993.94
<b>รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น</b>	<b>(28,289,150.16)</b>
<b>การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(31,012,746.78)</b>
หัก ภาษีเงินได้	3,157.22
<b>การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้</b>	<b>(31,015,904.00)</b>

การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานแยกตามประเภทผู้ถือหน่วยลงทุน มีดังนี้

ชนิดหรือประเภทผู้ถือหน่วยลงทุน	ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน
ชนิดผู้ลงทุนกลุ่ม/บุคคล	0.0000	0.00
ชนิดสะสมมูลค่า	(0.9595)	(10,678,028.08)
ชนิดจ่ายเงินปันผล	(0.6905)	(20,337,875.92)
	<b>รวม</b>	<b><u>(31,015,904.00)</u></b>

## รายงานการซื้อขายหลักทรัพย์และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

## VOLUME TRADE AND EXPENSES REPORT

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568

Period from 1 October 2024 to 31 March 2025

	(พันบาท) / (Thousand Bath)
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิเฉลี่ย / Average Net Assets Value	318,967
การซื้อขายหลักทรัพย์รวม / Volume Trade	
มูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์รวม	99,699
Total Volume Trade	
ค่าธรรมเนียมรายหน้าในการซื้อขายหลักทรัพย์รวม	0
Total Brokerage Fee	
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวม / Fee and other Expenses	2,745
	(ร้อยละ) / (Percentage)
• สัดส่วนค่าธรรมเนียมรายหน้าในการซื้อขายหลักทรัพย์รวมคิดเป็นร้อยละของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์รวม	0.00
Brokerage Fee as	
Percentage of Total Trading Volume	
• สัดส่วนค่าธรรมเนียมรายหน้าในการซื้อขายหลักทรัพย์รวมคิดเป็นร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเฉลี่ย	0.00
Brokerage Fee as	
Percentage of Average Net Assets Value	
• สัดส่วนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวมคิดเป็นร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเฉลี่ย	1.73
Fee and other Expenses as	
Percentage of Average Net Assets Value	
• อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (PTR)	0.15
Portfolio Turnover Ratio (PTR)	



รายงานรายชื่อบริษัทนายหน้า และค่าธรรมเนียม ซื้อ-ขาย หลักทรัพย์  
 ของกองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้  
 ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568

ลำดับที่	ชื่อบริษัทนายหน้า	ค่านายหน้า (พันบาท)	อัตราส่วนค่านายหน้าแต่ละราย ต่อค่านายหน้าทั้งหมด
- ไม่มีข้อมูล -			

การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนใช้บริการบุคคลอื่น ประจำเดือน มีนาคม 2568

**BENEFIT FROM BROKERAGE SERVICES AS OF MARCH 2025**

บริษัทที่ให้บริการ	BROKERAGE HOUSES	ผลประโยชน์ที่ได้รับ*					
		บทวิเคราะห์ <sup>1</sup> Research Paper	ข้อมูลพื้นฐาน <sup>2</sup> Fundamental Data	รายงานสรุปข่าว <sup>3</sup> News Summary	สัมมนา <sup>4</sup> Seminar	บรรยายกลยุทธ์การลงทุน <sup>5</sup> Strategy Presentation	จัดเยี่ยมชมบริษัท <sup>6</sup> Company Visit
บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด	ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)	BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส อ (ประเทศไทย) จำกัด	CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด	CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)	KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ เกียตินันท์ จำกัด (มหาชน)	KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเว็กซ์ จำกัด	INNOVESTX SECURITIES CO., LTD.	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาด จำกัด (มหาชน)	THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสซี จำกัด	TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชันแนล (ประเทศไทย) จำกัด	CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด	UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด	MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ซีริส จำกัด (มหาชน)	FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคียฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	UOB KAYHIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	✓
บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด	KRUNGTHAI XSPRING SECURITIES COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด	JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED	✓	✓	✓		✓	
บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด	YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	✓	✓	✓		✓	

\*ผลประโยชน์ที่ได้รับ SERVICES

1. บทวิเคราะห์ (รายบริษัทและสภาพตลาดฯ รายวัน, รายเดือน, รายไตรมาส) Analysis Reports (Market Summary and Companies updated analysis on daily, monthly and quarterly basis)
2. ข้อมูลพื้นฐาน (ข้อมูลตลาดฯ, งบการเงิน บมจ, ย้อนหลัง) (Fundamental Data (Market and historical financial data of listed companies ))
3. รายงานสรุปข่าวรายวัน และติดตามข่าวด่วน ผ่าน SMS (Daily news summary and urgent news via SMS)
4. จัดสัมมนาหัวข้อทางเศรษฐกิจหรือกลุ่มธุรกิจ (Arrangement of Seminars on Economics or Industries Issues)
5. บรรยายสรุปกลยุทธ์การลงทุนรายไตรมาส (Strategy Presentation on quarterly basis)
6. จัดเยี่ยมชมบริษัทที่กองทุนสนใจลงทุน (Company Visit arrangement to companies of interest)

ข้อมูลการดำเนินการใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นในนามกองทุนรวมของรอบปีปฏิทินล่าสุด

สามารถตรวจสอบข้อมูลได้จาก Website : [www.scbam.com](http://www.scbam.com)



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด  
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

SCBAM Call Center 0 2777 7777 หรือ [WWW.SCBAM.COM](http://WWW.SCBAM.COM)