กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โทรคมนาคม ดิจิทัล

รายละเอียดโครงการจัดการ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund

ทั้งนี้การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนในครั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของการควบบริษัทระหว่างบริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (AWC) และ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (BFKT) ที่จะดำเนินการควบบริษัทเข้ากับบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอรแซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (TUC) ตามมาตรา 1238(2) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากการดำเนินการควบบริษัทดังกล่าวไม่แล้วเสร็จ ขอความที่เสนอแก้ไขเพิ่มเติมในครั้งนี้จะไม่ถือเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดการกองทุนดังกล่าว

บลจ. ไทยพาณิชย์ SCB

สารบัญ

หน้า

สารบัญ 1

คำจำกัดความ 4

คำจำกัดความ 4

1. ข้อมูลทั่วไป 28

1.1. กองทุน 28

1.2. บริษัทจัดการ 28

1.3. ผู้ดูแลผลประโยชน์ 28

1.4. นายทะเบียนหน่วยลงทุน 28

1.5. ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 28

1.6. ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน 28

1.7. จำนวนเงินทุนโครงการ 29

1.8. มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ 29

1.9. ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน 29

1.10. ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน 30

1.11. วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน 31

1.12. รูปแบบการออกหน่วยลงทุน 31

2. กลยุทธ์และนโยบายการลงทุนและการจ่ายผลตอบแทน 31

2.1. ภาพรวมของกองทุน 31

2.2. นโยบายการลงทุน 41

2.3. ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภทและรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 67

2.4. การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม 113

2.5. การบริหารและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน 114

2.6. สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน 117

2.7. นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน 305

3. นโยบายการกู้ยืมเงิน 308

3.1. ภาพรวม 308

3.2. การหักค่าใช้จ่ายและการกันสำรองเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ 308

3.3. หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงิน 309

4. การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล 310

4.1. บุคคลที่เกี่ยวข้อง 310

4.2. ข้อกำหนดทั่วไป 312

4.3. การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน 313

4.4. นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง 313

4.5. ข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน 314

5. มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน 318

5.1. ข้อกำหนดทางกฎหมาย 318

5.2. การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน 319

6. การออกหน่วยลงทุน การเพิ่มและลดเงินทุนจดทะเบียน และข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 321

6.1. การออกหน่วยลงทุน 321

6.2. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน 321

6.3. การลดเงินทุนจดทะเบียน 324

6.4. ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน 325

7. การจัดสรรและการโอนหน่วยลงทุน และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 327

7.1. ประเภทและคุณสมบัติของผู้ลงทุน 327

7.2. วิธีการโอนหน่วยลงทุน 327

7.3. ข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุน 328

7.4. ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน 328

7.5. ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด 329

8. การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน 330

8.1. เรื่องที่ต้องอนุมัติโดยมติของผู้ถือหน่วยลงทุน 330

8.2. หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน 332

8.3. การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน 332

8.4. ผลผูกพัน 337

9. การจัดการกองทุน 337

9.1. คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน 337

9.2. บริษัทจัดการ 338

9.3. ผู้ดูแลผลประโยชน์ 349

9.4. นายทะเบียนหน่วยลงทุน 353

9.5. ผู้ประเมินค่าของกองทุน 354

9.6. ที่ปรึกษากองทุน 355

10. ผลบังคับของโครงการจัดการกองทุน 358

11. การแก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุน 359

11.1. วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน 359

11.2. การได้รับความเห็นชอบในกรณีอื่น 360

11.3. สิทธิออกเสียงยับยั้งของบริษัทจัดการ 360

12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ 360

12.1. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน 360

12.2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน 361

12.3. การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย 367

13. การเลิกกองทุนการคืนเงินและการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน 368

13.1. การคืนเงินค่าจองซื้อในกรณีเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน 368

13.2. กรณีเลิกกองทุน 368

13.3. อำนาจของสำนักงาน ก.ล.ต. ในการเลิกกองทุน 368

13.4. การชำระบัญชีกองทุน 369

13.5. การเพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน 369

รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

คำจำกัดความ

คำจำกัดความ

ในโครงการจัดการกองทุนฉบับนี้ คำและวลีดังต่อไปนี้ให้มีความหมายตามคำจำกัดความที่กำหนดไว้ในส่วนนี้ เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

การอ้างอิงถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศใดๆ ในโครงการจัดการกองทุนนี้ เป็นการอ้างถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว รวมถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศอื่นที่ใช้เพื่อแทนที่กฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นด้วย

การอ้างอิงถึง กองทรัพย์สินของกองทุน หรือเสาโทรคมนาคมของกองทุน หรือ ใยแก้วนำแสง (fiber optic cable หรือ FOC) ของกองทุน (หรือคำอื่นใดที่อ้างถึงทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน) เป็นการอ้างถึง กองทรัพย์สินหรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ หรือจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกองทรัพย์สินหรือทรัพย์สินดังกล่าว ตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี)

AWC	บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (สิ้นสภาพนิติบุคคลภายหลังธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC แล้วเสร็จ)
BFKT.....	บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (สิ้นสภาพนิติบุคคลภายหลังธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC แล้วเสร็จ)
FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1	FOC ที่ AWC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	FOC อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2562
FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	FOC หลัก ที่ ทรูมูฟ เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 .....

FOC หลัก ที่ ทรูมูฟ เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 .....

FOC ที่ TICC เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 .....

FOC ที่ TICC เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 .....

FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2562

FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 .....

FOC ที่ ทรูมูฟ เป็นเจ้าของ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ..

FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2562

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 .....

FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

FOC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3.....	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
FOC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4.....	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
TICC.....	บริษัท ทรู อินเตอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจ้นซ์ จำกัด)
TUC	บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท เรียล ฟิวเจอร์ จำกัด)
ก.ล.ต.	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์
กฎหมายหลักทรัพย์	พ.ร.บ. หลักทรัพย์ ประกาศ ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึง หนังสือเวียน หนังสือผ่อนผัน หนังสือชักซ้อมความเข้าใจ หนังสืออนุมัติ กฎ ระเบียบ และเอกสารอื่นซึ่งมีผลบังคับตามกฎหมาย ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
กฟน.....	การไฟฟ้านครหลวง
กฟผ.	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
กฟภ.....	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
กทค.	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท.	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท. โทรคมนาคม.....	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (เดิมคือ การสื่อสารแห่ง ประเทศไทย)
กสทช.....	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กลุ่มทรู.....	ทรู และบริษัทย่อยของทรู

กลุ่มทรูโมบาย	บริษัทย่อยบางบริษัทของทรูซึ่งประกอบธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่ ซึ่งประกอบไปด้วย TUC และบริษัทย่อยที่ TUC ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
กลุ่มบุคคลเดียวกัน.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน.38/2562
กองทุน.....	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
การควบบริษัท	การที่ TUC AWC และ BFKT จะดำเนินการควบบริษัทตามมาตรา 1238(2) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยเมื่อการควบบริษัทเสร็จสิ้น AWC และ BFKT จะสิ้นสภาพจากการเป็นนิติบุคคล ส่วน TUC จะยังคงสภาพเป็นนิติบุคคล และจะได้ไปทั้งทรัพย์สิน หนี้ สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของ AWC และ BFKT ทั้งหมด โดยผลของกฎหมาย
การประเมินค่า	การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบที่ต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สินของกองทุนรวม และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่
การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม.....	การให้เช่าหรือให้ผู้อื่นดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือส่วนต่างๆ ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) หรือการจัดหาประโยชน์ในรูปแบบอื่นใดที่กองทุนสามารถทำได้ภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับ
การลงทุนในทรัพย์สินรอง.....	การลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินใดๆ หรือหาดอกผลโดยวิธีอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ที่นอกเหนือไปจากการลงทุนในทรัพย์สินหลัก ทั้งนี้ ตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะอนุญาตหรือประกาศให้ลงทุนได้
การลงทุนในทรัพย์สินหลัก.....	การลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
การเสนอขายครั้งแรก	การเสนอขายหน่วยลงทุนแก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาระหว่างวันที่ 9 ถึง 19 ธันวาคม พ.ศ. 2556

การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก.....	การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไปและผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาระหว่างวันที่ 2 ถึง 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2	การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนในจำนวนไม่เกิน1,050,000,000 หน่วยให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน(Record Date) ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาระหว่างวันที่ 20 ถึง 23 สิงหาคม พ.ศ. 2562
กิจการโครงสร้างพื้นฐาน.....	กิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้นิยามไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งประกอบไปด้วย (ก) ระบบขนส่งทางราง หรือทางท่อ (ข) ไฟฟ้า (ค) ประปา (ง) ถนน ทางพิเศษ หรือทางสัมปทาน (จ) ท่าอากาศยาน หรือสนามบิน (ฉ) ท่าเรือน้ำลึก (ช) โทรคมนาคม หรือโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ซ) พลังงานทางเลือก (ฌ) ระบบบริหารจัดการน้ำ หรือการชลประทาน (ญ) ระบบป้องกันภัยธรรมชาติ ซึ่งรวมถึงระบบเตือนภัยและระบบจัดการเพื่อลดความรุนแรงของภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้นด้วย (ฎ) ระบบจัดการของเสีย และ (ฏ) กิจการที่มีลักษณะเป็นกิจการโครงสร้างพื้นฐานตาม (ก) ถึง (ฎ) หลายกิจการ (multi-infrastructure) ประกอบกัน โดยกิจการที่ประกอบกันเหล่านั้นเข้าลักษณะที่ครบถ้วนดังนี้ (1) มีความเชื่อมโยง ส่งเสริม หรือก่อให้เกิดประโยชน์ซึ่งกันและกัน หรือต่อชุมชนเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน (2) ก่อให้เกิดหรือจะก่อให้เกิดรายได้เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบ ของรายได้รวมของกิจการทั้งหมดที่ประกอบกันนั้น

	หรือกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะได้กำหนดแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว ซึ่งเป็นกิจการที่มีการดำเนินการเพื่อประโยชน์หรือให้บริการแก่ประชาชนในวงกว้างของประเทศไทย ไม่ว่ากิจการนั้นจะตั้งอยู่ที่ใดหรือมีเขตอำนาจในการประกอบกิจการอยู่ที่ใด หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์
ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ	ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ที่ได้ทำขึ้นระหว่างบริษัทจัดการ และผู้ดูแลผลประโยชน์ในนามของผู้ถือหน่วยลงทุน และกำหนดความสัมพันธ์ สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการที่แก้ไขเพิ่มเติม
คณะกรรมการ กทช.	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543
คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน...	คณะบุคคลซึ่งทำหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำต่อบริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนและการบริหารจัดการในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
เครือเจริญโภคภัณฑ์	บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
โครงการจัดการกองทุน.....	โครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ที่ได้รับอนุมัติจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตลอดจนโครงการจัดการกองทุนที่แก้ไขเพิ่มเติม
เงินทุนจดทะเบียน.....	จำนวนทุนที่บริษัทจัดการระดมทุนได้เพื่อการจัดตั้ง และ/หรือ การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน และนำไปจดทะเบียนเป็นกองทรัพย์สินไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต.
ดีแทค	บริษัท โทเทิ่ล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (สิ้นสภาพนิติบุคคลภายหลังการควบบริษัทกับทรูแล้วเสร็จ)
ตลาดหลักทรัพย์.....	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน..	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่ง ณ ปัจจุบัน รวมถึง การลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโดยการได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิการเช่าในที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร อุปกรณ์ ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ข) สิทธิสัมปทานในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต หรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ในอนาคตของกิจการโครงสร้างพื้นฐานหรือที่เกิดขึ้นจากการ

บริหารจัดการกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการบริหารจัดการทรัพย์สินอื่นใดที่ได้จากการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(ง) สิทธิเรียกร้องตามสัญญาซื้อขายติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ หรือสัญญาก่อสร้าง หรือสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์หรือบริการของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(จ) หุ้นที่ออกโดยบริษัท ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีการลงทุนในทรัพย์สินตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ

(2) มีกองทุนเป็นผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทนั้นและเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น และ

(ฉ) ตราสารแห่งหนี้ที่ออกโดยบริษัทตาม (จ) หรือสัญญาที่มีลักษณะเป็นการให้กู้ยืมเงิน แก่บริษัทตาม (จ) ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวแล้ว

ทรัพย์สินของกองทุน..... ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC

(ก) เสาโทรคมนาคมของ BFKT

(ข) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ

(ค) ระบบ FOC ของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ และ

(ง) เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ได้รับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น

ที่กองทุนจะได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวบางส่วนจาก BFKT หรือ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น .....

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งกองทุนซื้อจากทรู

(ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก (core fiber optic cable grid) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ที่เกี่ยวข้อง

และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ

(ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้ จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องซึ่ง BFKT เป็นเจ้าของและซึ่ง AWC เป็นเจ้าของ และ (2) ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณบางส่วนที่ BFKT เป็นเจ้าของ ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา จากคดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ในแต่ละกรณี กองทุนได้ซื้อ หรือรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม..... ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจาก AWC และ BFKT

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ..... (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือ

สัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ

(ข) สิทธิการเช่าระยะยาวใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะเวลาการเช่า 20 ปี รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 .....

(ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอน

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและ บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่รับโอนจาก TICC โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 .....

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่

ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่รับโอนจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 .....

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่ซื้อจาก เรียลมูฟ

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TICC

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจาก AWC และ BFKT

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,455 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ได้รับโอนจาก AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

	(ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สิทธิในการซื้อจาก BFKT และ
	(ค) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC ระยะทาง 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ ใช้สิทธิในการซื้อจาก BFKT
ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม....	ทรัพย์สินที่กองทุนอาจได้มาหรือลงทุนเพิ่มเติมหลังจากการได้มาหรือลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าจะเป็นการลงทุนในทรัพย์สินหลักหรือการลงทุนในทรัพย์สินรอง ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ...	เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกองทุนซื้อจากทรู และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ...	(ก) เสาโทรคมนาคมของ BFKT (ข) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ และ (ค) ระบบ FOC ของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ
ทรู	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นภายหลังจากการควบบริษัทระหว่าง บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ทรูเดิม) กับ ดีแทค แล้วเสร็จ
ทรูมูฟ.....	บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงิน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทจัดการได้แต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และ การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
ทีโอที	บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (เดิมคือ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย)
ธปท.	ธนาคารแห่งประเทศไทย
ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC	ธุรกรรมการปรับโครงสร้างภายในกลุ่มบริษัททรู ซึ่งประกอบด้วยธุรกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการควบบริษัท

นายทะเบียน.....	นายทะเบียนหน่วยลงทุนของกองทุน ตามที่มีชื่อปรากฏอยู่ในหัวข้อ 9.4 “นายทะเบียนหน่วยลงทุน” และได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหน่วยลงทุนจากสำนักงาน ก.ล.ต.
นิติบุคคลผู้โอน	(ก) ทรู (ข) BFKT (ค) TICC (ง) AWC (จ) TUC (ฉ) ทรูมูฟ และ (ช) เรียลมูฟ แล้วแต่กรณี
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวม และมีหน้าที่บริหารจัดการกองทุน
บุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศ ทน. 38/2562 และอ้างถึงใน “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล”
ประกาศ ทน. 1/2554	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 1/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2562
ประกาศ ทน. 38/2562	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (รวมถึงที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศ สธ. 14/2558.....	ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง	ประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการใช้สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม
ผู้จัดการกองทุน.....	ผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ตามประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งมีหน้าที่ตัดสินใจลงทุนหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทุนยังมีหน้าที่อื่นและต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ	ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไทยและผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนอื่นที่บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งเพิ่มเติมในภายหลัง (หากมี) ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์หรือการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจากกระทรวงการคลัง ซึ่งทำหน้าที่จัดจำหน่ายหน่วยลงทุน
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม.....	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้น (ทางอ้อม) ทั้งหมด
ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก	ผู้เช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งมีสิทธิที่จะได้รับอัตราค่าเช่าสำหรับการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขหรือแทนที่ โดย ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ประกอบไปด้วย TUC และ TICC
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศ สำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
ผู้ถือหน่วยลงทุน.....	ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน
ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.4 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”
ผู้ลงทุนต่างด้าว.....	ผู้ลงทุนซึ่งเป็นคนต่างด้าว ซึ่งรวมถึง (ก) บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย (ข) นิติบุคคลซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย (ค) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น (ง) ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญ ที่จดทะเบียนในประเทศไทยซึ่งหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้จัดการเป็นบุคคลตาม (ก) หรือ (จ) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) หรือนิติบุคคล

	ซึ่งมีบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น
ผู้สนับสนุน.....	ทรู และ/หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทรูหรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น ที่ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 และ/หรือ การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
ผู้สอบบัญชี	ผู้สอบบัญชีของกองทุนซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ.....	พระราชบัญญัติบริษัทจัดการการลงทุนของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1940 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ.....	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1933 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543	พระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2543 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553.....	พระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
มูลค่าของหน่วยลงทุน.....	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิหารด้วยจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จำหน่ายได้ ณ สิ้นสุดวันคำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV).....	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สิน ซึ่งคำนวณตามวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted NAV)	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย
รัฐบาล	รัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย
รัฐวิสาหกิจ.....	หน่วยงานที่มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561 (รวมถึงที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอที

ระบบ FOC ของ BFKT	ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณบางส่วนที่อยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่ BFKT เป็นเจ้าของ และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA
ระบบ Distributed Antenna System หรือDAS	อุปกรณ์ระบบสายอากาศ (antenna) เพื่อกระจายสัญญาณสำหรับสถานีฐานภายในอาคาร ประกอบด้วยสายนำสัญญาณ (Feeder Cables) และระบบสายอากาศ (Antenna System) โดยเป็นจุดเชื่อมต่อสายอากาศ (antenna) ที่แยกจากกันโดยตำแหน่งภายในอาคารซึ่งถูกใช้โดยผู้ให้บริการโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะส่งเสริมการครอบคลุมของสัญญาณภายในอาคาร
รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จัดทำโดยบริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 (แล้วแต่กรณี)
เรียลมูฟ	บริษัท เรียล มูฟ จำกัด
วันครบกำหนดสัญญา HSPA	วันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ครบกำหนดอายุของสัญญา
วันจดทะเบียนกองทุน	วันที่มีการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวมโดยชอบกับ สำนักงาน ก.ล.ต. และมีการจัดตั้งกองทุนตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันทำการ	วันเปิดทำการตามปกติของบริษัทจัดการ
วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรก	25 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันเริ่มคำนวณรายได้	(ก) ในส่วนของ AWC คือวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) ในส่วนของ BFKT คือวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	1 มีนาคม พ.ศ. 2558
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	1 ธันวาคม พ.ศ. 2560
ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สัญญา HSPA	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และสัญญาขายส่งบริการ HSPA
สัญญากู้ยืมเงิน	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 13,100,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558

สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 12,898,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3.....	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 2,000,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก.	(ก) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (ข) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TICC TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ค) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2	(ก) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่าง TUC และกองทุน เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่าง TICC TUC และกองทุน เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน.....	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 2	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่จะเข้าทำระหว่างทรูและกองทุน เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
สัญญาขายส่งบริการ HSPA	สัญญาบริการขายส่งบริการบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง เรียลมูฟ และ กสท. โทรคมนาคม (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA.....	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง BFKT และ กสท. โทรคมนาคม (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC	สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ระหว่าง TUC และ BFKT (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง BFKT และ AWC ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC **เพิ่มเติม ครั้งที่** 1	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC **เพิ่มเติม ครั้งที่** 2	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม	(ก) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ระหว่าง TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่	(ก) สัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ข) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในแต่ละกรณี ซึ่งได้ถูกแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเป็นครั้งคราว

สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1.....	สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่เกี่ยวกับการเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ.2558
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1.....	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2562
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 **และ ครั้งที่** 3	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TUC เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TUC เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2562
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 **และ ครั้งที่** 3	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ ทรูมูฟเกี่ยวกับ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ..	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุน เรียลมูฟ และ TUC เกี่ยวกับ FOC รองรับระบบ FTTx ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2562
สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน	สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนระหว่างบริษัทจัดการและนายทะเบียน
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์....	สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ก่อนการเสนอขายครั้งแรก

สัญญาบริการหลัก.....	สัญญาจ้างบริการสำหรับการให้บริการด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด ให้แก่กองทุน ระหว่างกองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ	สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ (Confirmation and Undertaking Agreement) ที่จะเข้าทำระหว่าง TUC และกองทุน ซึ่งคู่สัญญาจะเข้าทำในหรือประมาณวันที่การควบบริษัทแล้วเสร็จ
สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน	สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ระหว่างทรูและกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สัญญาให้ดำเนินการฯ.....	สัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูล่า Digital PCN 1800 ระหว่าง การสื่อสารแห่งประเทศไทย (ปัจจุบันคือ กสท. โทรคมนาคม) และ บริษัท ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่นส์ เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2539 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (จ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (ฉ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ช) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ (ซ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและทรูเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ง) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นบางส่วนของ TICC ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สำนักงาน ก.ล.ต......	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย.....	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง
สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญา....	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ซึ่งเกิดจากการทำสัญญากับอีกบุคคลหนึ่ง
เสา หรือ เสาโทรคมนาคม	เสาโทรคมนาคม ซึ่งรวมทั้งเสาที่ตั้งบนพื้นดิน เสาที่ตั้งบนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System
เสาโทรคมนาคมของ AWC	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ AWC เป็นเจ้าของ จำนวน 4,360 เสา ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556
เสาโทรคมนาคมของ AWC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 1.....	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ AWC เป็นเจ้าของที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
เสาโทรคมนาคมของ AWC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2.....	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ได้รับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ AWC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 4,455 เสา ที่กองทุนได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
เสาโทรคมนาคมของ BFKT.....	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ BFKT เป็นเจ้าของ จำนวน 1,485 เสา และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556
เสาโทรคมนาคมของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ BFKT เป็นเจ้าของ จำนวน 1,435 เสา และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) และได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2.....	เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2562
หน่วยงานของรัฐ.....	หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม เช่น กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม และกระทรวงการคลัง และหน่วยงานของรัฐส่วนท้องถิ่น เช่น สำนักงานเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล หน่วยงานปกครองส่วนภูมิภาค และเทศบาล

หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค.....	กฟภ. กฟผ. และ กฟน.
หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแล.....	หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับการประกอบกิจการโทรคมนาคมของประเทศไทย เช่น คณะกรรมการ กทช. ตาม พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2543 และ กสทช. ตาม พ.ร.บ.องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
หน่วยงานอิสระ	คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานอัยการสูงสุด สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน
หน่วยลงทุน หรือ หน่วย.....	หน่วยลงทุนของกองทุน
หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC.....	หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
หนังสือชี้ชวน.....	หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายหน่วยลงทุนสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
หนังสือยืนยัน.....	หนังสือจาก TUC ถึงกองทุน ลงวันที่หรือประมาณวันที่ที่การควบบริษัทแล้วเสร็จ (Confirmation Letter) เพื่อยืนยันว่า TUC ตกลงรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ทั้งหมดของ AWC ในการให้กองทุนเช่า FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสิทธิและหน้าที่ที่ยังมีผลบังคับใช้กับ AWC ณ วันการควบบริษัทแล้วเสร็จ
อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ	อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับระบบสื่อสัญญาณผ่านระบบ FOC และ/หรือ ระบบจานไมโครเวฟที่ใช้คลื่นความถี่
เอกสารธุรกรรม.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ค) สัญญาบริการหลัก (ง) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ระหว่าง TUC BFKT และกองทุน และ (จ) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน และเพื่อประโยชน์ของหัวข้อ “คำจำกัดความ” (เฉพาะย่อหน้าที่ 3 ของหัวข้อดังกล่าว) หัวข้อ 2.2.6 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” หัวข้อ 9.2.1 “สิทธิของบริษัทจัดการ” หัวข้อ 9.3.1 “สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์” และ หัวข้อ 12.2.13 “ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับกองทุน” ให้หมายความรวมถึง เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่

	กองทุนจะได้เข้าทำเกี่ยวกับการลงทุน ได้มาเพิ่มเติม จำหน่ายไป และ/หรือ การจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุน
เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ข) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ (ค) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (ง) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (จ) หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ของ BFKT และ AWC (ฉ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก (ช) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน และ (ซ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2
เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4.....	(ก) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ง) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 และ (จ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3
เอไอเอส	บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1. กองทุน

ชื่อโครงการจัดการ (ไทย)	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
ชื่อโครงการจัดการ (ภาษาอังกฤษ)	Digital Telecommunications Infrastructure Fund
ชื่อย่อกองทุน	DIF

1.2. บริษัทจัดการ

ชื่อ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่อยู่	ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์	0-2949-1500
โทรสาร	0-2949-1510

1.3. ผู้ดูแลผลประโยชน์

ชื่อ	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์	0-2470-3201
โทรสาร	0-2470-1996-7

1.4. นายทะเบียนหน่วยลงทุน

ชื่อ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	0-2009-9000
โทรสาร	0-2009-9991

1.5. ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4

ชื่อ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	0-2544-7097

โทรสาร 0-2544-2185

1.6. **ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน**

ประเภทกองทุน เป็นกองทุนรวมชนิดที่เสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน ซึ่งหน่วยลงทุนของกองทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

วัตถุประสงค์ของกองทุน เพื่อระดมเงินทุนจากนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยลงทุนไปลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหลักซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนเพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว โดยจะเป็นการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคม

อายุกองทุน ไม่มีกำหนดอายุ

1.7. **จำนวนเงินทุนโครงการ**

จำนวนเงินทุน 106,316,537,450 บาท

1.8. **มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ**

มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน หน่วยละ 10.00 บาท

จำนวนหน่วยลงทุน 10,631,653,745 หน่วย

ประเภทหน่วยลงทุน ระบุชื่อผู้ถือ

ราคาเสนอขายหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก หน่วยละ 10.00 บาท

1.9. **ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน**

ชนิดหน่วยลงทุน มีชนิดเดียว ซึ่งมีสิทธิและผลประโยชน์ตอบแทนเท่าเทียมกันทุกประการ

สิทธิประโยชน์และ นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน

การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนด้วยการลดทุนตามที่โครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้

กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ โดยเมื่อรวมแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี จ่ายในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (หรืออัตราส่วนอย่างอื่นใดที่กฎหมายหลักทรัพย์อนุญาตให้กองทุนสามารถจ่ายได้)

ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลไม่ว่าจะเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงข้างต้น หรือจากกำไรสะสมในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่

ตามนโยบายของกองทุน กองทุนอาจมีการพิจารณาชำระคืนสภาพคล่องส่วนเกินใดๆ (ถ้ามี) รวมถึงสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งเกิดจากการได้รับค่าเช่าหรือเงินจำนวนใดๆ ล่วงหน้าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และ/หรือ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยการลดทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.7 “นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน”

1.10. ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน

ตามกฎหมายและกฎระเบียบของประเทศไทย นักลงทุนใดๆ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างชาติอาจลงทุนในหน่วยลงทุนได้ และไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนรายย่อย (หรือนักลงทุนที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน) หรือนักลงทุนสถาบัน แต่ต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” และกฎหมายที่จำกัดความสามารถในการลงทุนในหน่วยลงทุนของบุคคลนั้นๆ (หากมี)

ทั้งนี้ หน่วยลงทุนของกองทุนมิได้มีการจดทะเบียนและจะไม่มีการจดทะเบียนตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือกฎหมายหลักทรัพย์ในรัฐใดๆ ของสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศใดๆ นอกเหนือจากประเทศไทย นอกจากนี้ กองทุนมิได้จดและจะไม่มีการจดทะเบียนเป็นบริษัทจัดการการลงทุนตาม พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ หรือตามกฎหมายของประเทศใดๆ นอกเหนือจากประเทศไทย และผู้ลงทุนจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์จาก พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ ดังกล่าว หรือกฎหมายของประเทศใดๆ นอกเหนือจากประเทศไทย การเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในสหรัฐอเมริกา หรือให้บุคคลผู้มีสัญชาติอเมริกัน หรือผู้มีภูมิลำเนาในสหรัฐอเมริกาหรือพลเมืองของสหรัฐอเมริกาไม่สามารถดำเนินการได้แต่อย่างใด เว้นแต่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนั้น การเสนอขาย หรือขายหน่วยลงทุนในสหรัฐอเมริกา หรือเพื่อบัญชีหรือเพื่อประโยชน์ของ “บุคคลอเมริกัน” ตามที่นิยามไว้ในกฎ

Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ ก็ไม่สามารถดำเนินการได้เว้นแต่การเสนอขายหรือขายหน่วยลงทุนให้แก่ (1) บุคคลซึ่งเป็นทั้ง "ผู้ซื้อสถาบันที่มีคุณสมบัติ" ตามที่นิยามไว้ในกฎ 144 A ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ และ "ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติ" ตามความหมายที่กำหนดไว้ในมาตรา 2(เอ)(51) ของ พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และ (2) บุคคลที่มิใช่คนสหรัฐอเมริกาโดยเป็นธุรกรรมนอกประเทศสหรัฐอเมริกาโดยอาศัยกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ นอกจากนี้ จะไม่มีการเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในประเทศใดๆ นอกจากประเทศไทย หากการเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุนนั้น ทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ โดยกองทุน หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

หน่วยลงทุนสามารถโอนได้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 "ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน" ตามหลักเกณฑ์และวิธีการโอนหน่วยลงทุนที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.2 "วิธีการโอนหน่วยลงทุน" และผู้ซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายจะต้องให้ หรือถือว่าได้ให้การยอมรับคำรับรอง และให้ความตกลงบางประการ

1.11. วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน

วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุน	:	วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุนครั้งที่แรก	:	วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2561
วันที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้เพิ่มทุนครั้งที่ 2	:	วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2562

1.12. รูปแบบการออกหน่วยลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน (Scripless) และนายทะเบียนจะออกใบหน่วยลงทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเมื่อมีการร้องขอ

2. กลยุทธ์และนโยบายการลงทุนและการจ่ายผลตอบแทน

2.1. ภาพรวมของกองทุน

2.1.1. การลงทุนในปัจจุบัน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนให้ได้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนโดยทรู ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน และถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ 20.557 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ในอนาคต กองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและ/หรือจากบุคคลอื่น นอกจากนี้ บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์จะบริหารกิจการของกองทุน โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะสามารถให้อัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในระยะยาว

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานแยกตามประเภทของทรัพย์สินดังนี้

(ก) เสาโทรคมนาคม

กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภทเสาโทรคมนาคมจำนวน 16,059 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน 15,617 เสา (ได้แก่ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสาโทรคมนาคมของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ได้รับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น) และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 442 เสา (ได้แก่ เสาโทรคมนาคมของ BFKT คงเหลือ จากการใช้สิทธิในการซื้อ และเสาโทรคมนาคมของ AWC คงเหลือ หลักจากได้รับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น)

(ข) ใยแก้วนำแสง (FOC) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวมประมาณ 101,674 กิโลเมตร (หรือประมาณ 3,070,684 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนมีการลงทุนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบของการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว และการมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ทั้งนี้ สามารถแบ่งตามประเภทการลงทุนได้ดังนี้

(1) การถือครองกรรมสิทธิ์

(1.1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC ซึ่งประกอบด้วย FOC ความยาว 7,909 กิโลเมตร (หรือ 232,678 คอร์กิโลเมตร) โดยรวม FOC ที่กองทุนเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active หลายประการ รวมถึงอุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

(1.2) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 10,925 กิโลเมตร (หรือประมาณ 422,294 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(1.3) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 7,021 กิโลเมตร (หรือประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(1.4) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่ซื้อจากเรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(1.5) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC ของ BFKT ซึ่งกองทุนได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA โดยระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วย FOC ระยะทาง 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์

(2) การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว

(2.1) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท

อนึ่ง FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้น จะโอนมาเป็นกรรมสิทธิ์ของ TUC โดยผลของกฎหมาย เมื่อมีการควบบริษัทภายใต้ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดย TUC จะรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ทั้งหมดของ AWC ในการให้กองทุนเช่าทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป ตามสิทธิและหน้าที่ที่ยังมีผลบังคับใช้กับ AWC ณ วันการควบบริษัทแล้วเสร็จ ทั้งนี้ TUC จะส่งหนังสือยืนยันให้แก่กองทุนเพื่อให้คำยืนยันและตกลงรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ทั้งหมดของ AWC ในการให้กองทุนเช่า FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสิทธิและหน้าที่ที่ยังมีผลบังคับใช้กับ AWC ณ วันที่การควบบริษัทแล้วเสร็จ

(2.2) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่าประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC กล่าวคือ FOC

รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) รวมเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,500 ล้านบาท

(3) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ

(3.1) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเรียกเป็น ระบบ FOC ของ BFKT ซึ่งกองทุนได้ใช้สิทธิในการซื้อ (Call Option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อ วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดย BFKT ได้โอน FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง ให้แก่กองทุนแล้วในวันดังกล่าว

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	ทรูมูฟ	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 เสา				12,682 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 1,113กม. (ประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 542 กม. (ประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 670 กม. (ประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 62,668 กม. (ประมาณ 1,366,582 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1]	2576[1]	2576[2]	2564[3] (Active) 2576[4] (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[5] (FOC)	2576 + 10 ปี[5]	2576[6] + 10 ปี[5]	2576 + 10 ปี[5]	

(1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of

Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")"

(2) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2570

(3) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(4) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

(5) ในปี 2575 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

(6) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 + **2,589 เสา**				15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิ้งค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC 5,112 กม. (122,974 คอร์กิโลเมตร)	1,113 กม. (62,594 คอร์กิโลเมตร) + **FOC 8,017 กิโลเมตร (252,006 คอร์กิโลเมตร)**	542 กม. (117,147 คอร์กิโลเมตร) + **FOC 6,479 กิโลเมตร (338,299 คอร์กิโลเมตร)**	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์กิโลเมตร)	670 กม. (80,014 คอร์กิโลเมตร) + **FOC 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร)**	9,169 ลิงค์ และ FOC 90,036 กม. (2,576,873 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576	2576	2576	2564 (Active) 2576 (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[1] (FOC)	2576 + 10 ปี[1]	2576 + 10 ปี[1]	2576 + 10 ปี[1]	

[1] ในปี 2575 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4’

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)**		**กรรมสิทธิ์**					**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	ทรูมูฟ	**เรียลมูฟ[1]**	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		2,939 **+ 788 เสา**					16,059 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิ้งค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร) **+ FOC ประมาณ 2,797 กม. (ประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 9,130 กม. (ประมาณ 314,600คอร์กิโลเมตร) **+ FOC ประมาณ 1,795 กม. (ประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 7,021 กม. (ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	**FOC ประมาณ 932 กม. (ประมาณ 78,328 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,542 กม. (ประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 95,560 กม. (ประมาณ 2,872,599 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)						1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)							2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[2]	2576[2]	2576	2564 (Active) 2576 (Passive) + 10 ปี[3]	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[3] (FOC)	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	

หมายเหตุ:

(1) ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย

ภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุน ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขายซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

(2) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก) (4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")” ในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุน การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุน โดยสามารถ download เอกสารได้ที่ https://www.scbam.com/th/fund/property-fund/fund-information/dif

(3) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576 (ยกเว้น FOC ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 198,085 คอร์กิโลเมตร ที่ให้เช่าแก่ TICC) หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจาก AWC และ BFKT

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ**		**กรรมสิทธิ์**							**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	**ทรูมูฟ**	**เรียลมูฟ**[1]	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	392 เสา	50 เสา	4,455 เสา	1,435 เสา	6,000 เสา		3,727 เสา					16,059 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ				9,169 ลิ้งค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 7,909 กม. (ประมาณ 232,678 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 10,925 กม. (ประมาณ 422,294 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,021 กม. (ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 932 กม. (ประมาณ 78,328 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,542 กม. (ประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 95,560 กม. (ประมาณ 2,872,599 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด						1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)						1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)										2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2578[1]	2578[1]	2576[2]	2576[2]	2576	2564 (Active) 2576 (Passive) + 10 ปี[3]	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[3] (FOC)	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3]	

1) หมายเหตทรัพย์สินคงเหลือจากการโอนกรรมสิทธิ์ภายใต้สัญญาการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT และกองทุนกับ AWC จะยังได้รับสิทธิในกระแสรายได้ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม 2578

2) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ทางกองทุนและคู่สัญญาได้มีการเจรจาและตกลงการเช่าทรัพย์สินในส่วนของเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งจำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุนตามที่ทางกองทุนได้มีการเปิดเผยไว้ก่อนหน้า โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.1.3 (ก)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน (“หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC”)”

3) ในปี 2575 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

2.2. นโยบายการลงทุน

2.2.1. นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีนโยบายการลงทุนและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ โดยหลักผ่านทาง (ก) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน โดยเป็นการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว และ (ข) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดและรูปแบบของการจัดหาผลประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภทของกองทุนดังต่อไปนี้

(ก) เสาโทรคมนาคม

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวนรวมทั้งสิ้น 442 เสา และกองทุนได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมทั้งสิ้น 15,617 เสา ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

(1) การให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน

กองทุนได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์ดังต่อไปนี้จำนวนรวมทั้งสิ้น 15,617 เสา ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน (" สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")" ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สิน รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

(1.1) ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับทรู กองทุนได้มาซึ่งทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับที่ดินที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ และค่าประกันภัยสำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า

ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC เป็นผู้ดำเนินการชำระค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับที่ดินที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ (ตามวิธีการคำนวณซึ่งระบุไว้ในสัญญา) ซึ่งจะสะท้อนอยู่ในค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิที่ TUC ต้องจ่ายให้แก่กองทุน และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และพื้นที่ที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่เอง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.1(ก)(4) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู”)” และ 2.6.1(ข)(1) “สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC")"

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับทรู หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่างๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะทำการย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวที่นิติบุคคลผู้โอนได้ขายแก่กองทุนด้วยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลผู้โอนเอง หากนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องไม่สามารถย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลผู้โอนจะต้องชำระคืนเงินให้แก่กองทุนเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกหรือวันที่โอนทรัพย์สินดังกล่าวเสร็จสิ้น (แล้วแต่กรณี) โดยจำนวนที่ชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยให้แก่กองทุนดังกล่าวต้องหักด้วยค่าเช่าทั้งหมดที่กองทุนได้รับไปแล้วจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบซึ่งนิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถย้ายหรือเปลี่ยนทดแทนได้นั้น และดอกเบี้ยที่อัตราร้อยละ 7.5 คิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักแต่ละครั้งสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.1(ข)(1) “สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TUC")" อนึ่ง การย้าย การเปลี่ยนทดแทน และ/หรือการชำระคืนราคาค่าซื้อโดยนิติบุคคลผู้โอนดังกล่าว จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจาก

ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแต่อย่างใด

(1.2) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมจำนวน 2,939 เสา และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จำนวน 788 เสา

ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 ตามลำดับ กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดย TUC และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")”

ทั้งนี้ หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่าง ๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“**ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ**”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน กองทุนจะมีสิทธิที่จะได้รับการเยียวยาในลักษณะเดียวกันกับที่กำหนดไว้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นตามที่กล่าวข้างต้น

(1.3) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ได้รับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น และเสาโทรคมนาคมของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ

ในวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 กองทุนได้เข้าทำสัญญาให้เช่าเพิ่มเติมในทรัพย์สินบางส่วนจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ได้รับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ

รายได้เบื้องต้น และเสาโทรคมนาคมของ BFKT จากการใช้สิทธิในการซื้อ กับ TUC กำหนดระยะเวลาให้เช่าตั้งแต่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยจำนวนเงินสุทธิต่อเดือนไม่น้อยกว่าจำนวนเงินเฉลี่ยต่อเดือนใน 12 เดือนสุดท้ายที่กองทุนรวมได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น ซึ่งเป็นไปตามหนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ทั้งนี้ กองทุนมีการตกลงในส่วนของค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินบางส่วนดังกล่าวกับ TUC ในช่วงระยะเวลาให้เช่าข้างต้นเพิ่มเติม เพื่อรองรับการโยกย้ายเสาโทรคมนาคมที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลังการรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนนั้นด้วย

(2) ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน

(2.1) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA

กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT ซึ่ง BFKT เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT โดย BFKT นำทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งดำเนินการดูแลจัดการ และบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางประการในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ BFKT โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ BFKT ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ BFKT ทั้งนี้ กองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาโดย BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และกองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active อันรวมถึง Node B ซึ่งใช้ในการให้บริการ 3G ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่าน

ความถี่ 850 MHz ยกเว้นอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน และ BFKT ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง (ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี โดยการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) และข้อปฏิบัติของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุน ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” โดยกองทุนได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดย BFKT ได้โอนเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา ให้แก่กองทุนแล้วในวันดังกล่าว โดยภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินตามจริงเองทั้งหมด ทั้งนี้ สิทธิในการซื้อ (call option) ดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสา (ตามที่ได้ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น) ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการ และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนทำกับ BFKT ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาดังกล่าวโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับ การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ดังกล่าว หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ BFKT ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าว หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่เหลืออยู่ ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้นการที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) หรือเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม

จำนวน 50 เสาหรือเมื่อกองทุนได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าว จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลืออยู่จำนวน 50 เสา ที่ BFKT เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จะโอนมาเป็นกรรมสิทธิ์ของ TUC โดยผลของกฎหมาย ภายหลังจากการควบบริษัทภายใต้ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยในปัจจุบัน เสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลือดังกล่าว เป็นทรัพย์สินที่ TUC เช่าจาก BFKT ระยะเวลาการเช่า 10 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม 2578 ตามสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมระหว่าง BFKT ในฐานะผู้ให้เช่า กับ TUC ในฐานะผู้เช่า ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ซึ่งสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าว จะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมาย เนื่องจากคู่สัญญาฝ่ายผู้ให้เช่าและผู้เช่ารวมเป็นนิติบุคคลเดียวกัน (กล่าวคือ TUC)

ก่อน กสท. โทรคมนาคม เริ่มจ่ายเงินให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA TUC ตกลงภายใต้หนังสือข้อตกลงกระทำการ ที่จะทำการชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิ ซึ่งถึงกำหนดชำระแก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับ BFKT เมื่อ กสท. โทรคมนาคม เริ่มจ่ายเงินค่าเช่าให้แก่ BFKT ทั้งนี้ ข้อตกลงกระทำการดังกล่าวของ TUC ได้สิ้นผลลง และหนังสือสนับสนุน (letter of support) ที่ TUC ออกให้แก่กองทุนเริ่มมีผลใช้บังคับ โดยหนังสือสนับสนุน (letter of support) ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิใช่การค้ำประกันโดย TUC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.1(ฉ) "หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT"

BFKT ได้ให้สิทธิในการซื้อ (call option) แก่ กสท. โทรคมนาคม ในการซื้อเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 667 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ประสงค์จะขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ส่วนที่สร้างใหม่ BFKT ตกลงที่จะยังคงส่งมอบรายได้สุทธิให้แก่กองทุนตามจำนวนที่ได้ตกลงไว้จนสิ้นสุดสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นดังกล่าว รวมทั้งจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินใดๆ ที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อก่อนที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุ ซึ่งหาก BFKT ไม่สามารถดำเนินการจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อได้ BFKT จะต้องชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน

ทั้งนี้ BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบรายได้สุทธิหรือการชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” ทั้งนี้ BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบรายได้สุทธิหรือการชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย BFKT ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT นั้น BFKT ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT กองทุนได้ให้สิทธิแก่ BFKT ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

นอกจากนี้ BFKT ยังคงเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นใน หัวข้อ 2.3.2(ข)(16) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.3.2(ค)(13) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม” และหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)”

(2.2) *สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC*

กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC โดยมี TUC เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง AWC ให้เช่าแก่ TUC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดย BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ AWC โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ AWC ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)”

ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC จำนวนอย่างน้อย 3,968 เสา ซึ่งภายหลังจากนั้นข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นผลลง

ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสา ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงและจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC เป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ AWC ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)”

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 AWC ได้โอนเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,455 เสา ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น ให้แก่กองทุนแล้ว เนื่องจากเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว โดยที่การโอนเสาโทรคมนาคมในส่วนนี้เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวหรือเมื่อกองทุนได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง โดยเสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลืออยู่จำนวน 392 เสา ที่ AWC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จะโอนมาเป็นกรรมสิทธิ์ของ TUC โดยผลของกฎหมาย ภายหลังจากการควบบริษัทภายใต้ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยในปัจจุบัน เสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลือดังกล่าว เป็นทรัพย์สินที่ TUC เช่าจาก AWC ระยะเวลาการเช่า 10 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม 2578 ตามสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมระหว่าง AWC ในฐานะผู้ให้เช่า กับ TUC ในฐานะผู้เช่า ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ซึ่งสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมาย เนื่องจากคู่สัญญาฝ่ายผู้ให้เช่าและผู้เช่ารวมเป็นนิติบุคคลเดียวกัน (กล่าวคือ TUC)

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ AWC ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ

AWC นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นในส่วนของ AWC ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นในส่วนของ AWC ใน หัวข้อ 2.3.2(ข)(16) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)”

(2.3) *สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ครั้งที่ 1*

กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 187 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 130 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 21 เสา เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในกรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 11 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้

สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ AWC ได้โอนรายได้อันเกิดจากการให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 แล้ว ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 338 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568AWC ได้โอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนแล้ว เนื่องจากเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว โดยที่การโอนเสาโทรคมนาคมในส่วนนี้ เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือ

จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.3.2(ข)(16) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

(2.4) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท

Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 91 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 49 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 9 เสา เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 35 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในกรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 8 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย AWC จะโอนรายได้อันเกิดจากการให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 AWC ได้โอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนแล้ว เนื่องจากเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จครบถ้วนแล้ว โดยที่การโอนเสาโทรคมนาคมในส่วนนี้เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) จาก TUC) มี

หน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในหัวข้อ 2.3.2(ข)(16) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)”

(ข) ใยแก้วนำแสง (FOC) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวมทั้งหมดประมาณ 101,674 กิโลเมตร (หรือประมาณ 3,070,684 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA และกองทุนได้นำกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลัก เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 54,424 กิโลเมตร (ประมาณ 2,390,284 คอร์กิโลเมตร) ดังมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

(1) *การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน*

กองทุนได้นำ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดดังต่อไปนี้ที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์อยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลัก เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 54,424 กิโลเมตร (ประมาณ 2,390,284 คอร์กิโลเมตร)

(1.1) ระบบ FOC หลัก อันประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (122,974 คอร์กิโลเมตร) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

โดยทรัพย์สินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่กองทุนซื้อจาก TICC ซึ่งทรัพย์สินทั้งสองรายการตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าสิทธิแห่งทาง (ตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา) และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันภัย ส่วน TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบรนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนรับโอนมาจาก TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.3.2(

ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.6.1(ก) (3) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC”)”

(1.2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนได้มาซึ่งสิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.6.2(ก) (2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” โดยกองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนออกให้เช่าช่วงแก่ TICC ซึ่งตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่ดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเช่า และหน้าที่ของ TICC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.6.2(ข) (1) “สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 2.3.2(ข)(16) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา”

อนึ่ง FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้น จะโอนมาเป็นกรรมสิทธิ์ของ TUC โดยผลของกฎหมาย ภายหลังจากการควบบริษัทภายใต้ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดย TUC จะรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ทั้งหมดของ AWC ในการให้กองทุนเช่าทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป ตามสิทธิและหน้าที่ที่ยังมีผลบังคับใช้กับ AWC ณ วันที่การควบบริษัทแล้วเสร็จ ทั้งนี้ TUC จะส่งหนังสือยืนยันให้แก่กองทุนเพื่อให้คำยืนยันและตกลงรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ทั้งหมดของ AWC ในการให้กองทุนเช่า FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสิทธิและหน้าที่ที่ยังมีผลบังคับใช้กับ AWC ณ วันที่การควบบริษัทแล้วเสร็จ

(1.3) FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง

ประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่า/เช่าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

(1.4) FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (ง) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตใน

เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าหรือเช่าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงและผู้บริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

(1.5) FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนได้มาซึ่ง กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่ซื้อจากเรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTxของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(2) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง

47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.1(2) “การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน”

นอกจากการจัดหาผลประโยชน์ด้วยวิธีการให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินและการได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สินแล้ว กองทุนยังได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม โดยผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการและการตลาดกับกองทุน นอกจากนี้ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมยังมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่นๆ ที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในส่วนที่สามารถทำการรองรับการใช้เพิ่มเติมได้ และกองทุนได้ประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าเพิ่มเติมนั้น หักด้วยค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมที่ต้องชำระให้กับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)”

ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการจัดหารายได้ของกองทุนสอดคล้องและสะท้อนการควบบริษัทซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ตลอดจนให้กองทุนคงไว้ซึ่งสิทธิของกองทุนรวมเท่าที่มีภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนจะดำเนินการกับ TUC ดังต่อไปนี้

ก. เข้าทำสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการแทนที่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (กล่าวคือ สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการจะมีผลเป็นการยกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เนื่องจากสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ของกองทุนรวมจะมาจากสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมซึ่งจะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมายภายหลังการควบบริษัทแล้วเสร็จ) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.5 “สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ ระหว่าง TUC และกองทุน”

ข. ลงนามรับทราบในหนังสือยืนยันจาก TUC โดย TUC จะให้คำยืนยันและตกลงรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ทั้งหมดของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาว ตามสิทธิและหน้าที่ที่ยังมีผลบังคับใช้กับ AWC ณ วันที่เข้าทำการควบบริษัท

2.2.2. ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งทางกองทุนได้ดำเนินการเข้าลงทุนแล้วเสร็จในวันที่ 28 สิงหาคม 2562

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะประกอบไปด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการ

โทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก เรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” หัวข้อ 2.6.4(ข)(2) “**Error! Reference source not found.**”

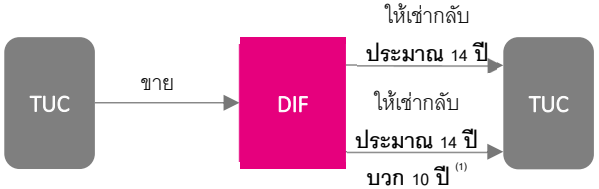
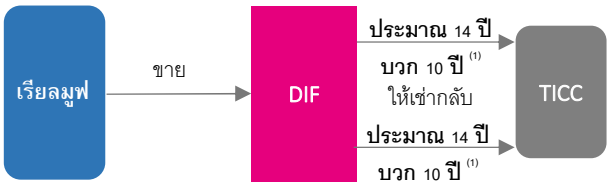
ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")”

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

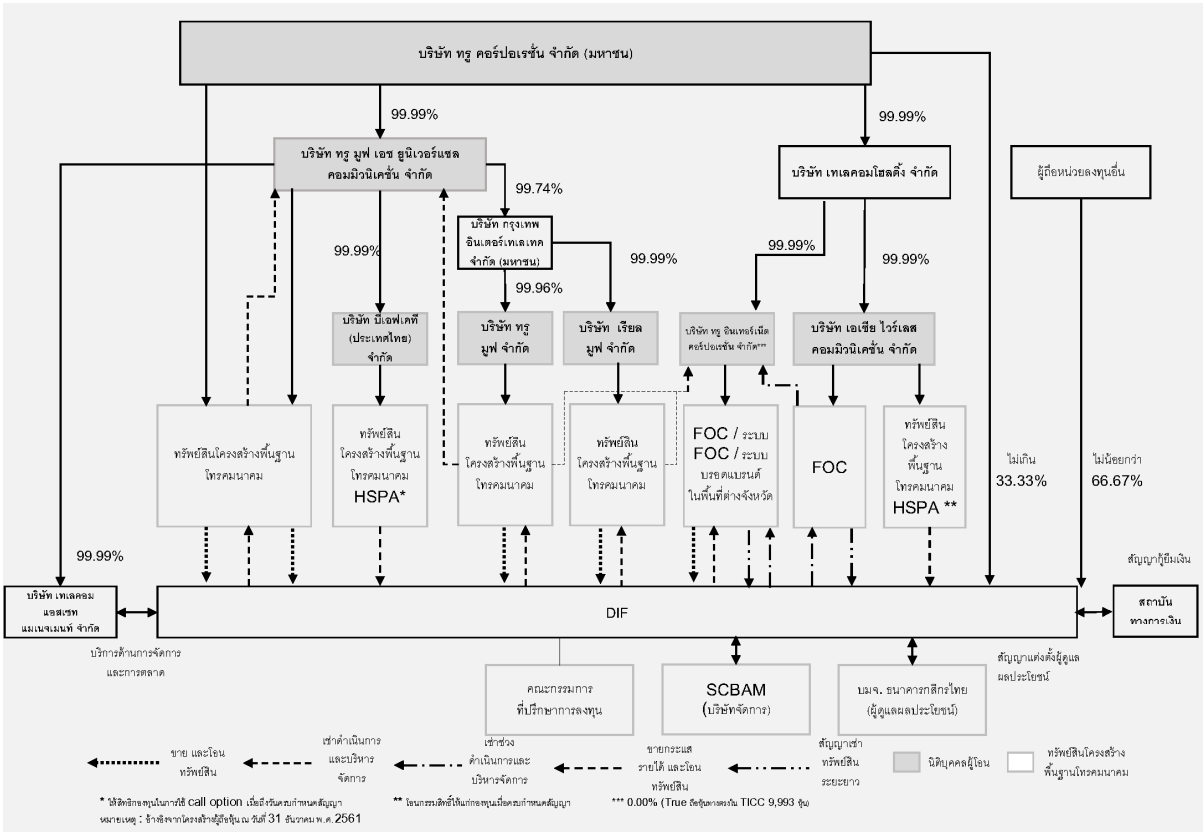
โดยก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น กองทุนได้จัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมาย เช่น การวิเคราะห์ความแข็งแรงของเสาโทรคมนาคม ความสามารถในการใช้งาน การวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคม รวมถึงประเด็นทางกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการเจรจาตกลงเพื่อกำหนดข้อตกลงต่าง ๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมกับคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยในส่วนของการวิเคราะห์การทับซ้อนนั้น หากพบว่ามีการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมก่อนการเข้าลงทุน กองทุนและคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะทำความตกลงกันเกี่ยวกับการดำเนินการที่จำเป็นและเหมาะสมและกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวต่อไป นอกจากนี้ ภายหลังจากที่กองทุนได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้วนั้น กองทุนจะจัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สินดังกล่าวทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมายอย่างละเอียดอีกครั้ง โดยหากกองทุนพบประเด็นปัญหาใด ๆ กองทุนสามารถที่จะใช้สิทธิที่กองทุนมีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงทรัพย์สินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

นิติบุคคลผู้ให้ยืมหรือให้เช่า	ลักษระการลงทุน	แผนภาพการลงทุน	ทรัพย์สิน	ประเภทธุรกิจ
TUC	ขายและให้เช่ากลับ		788 เสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (749 GBT, 39 RTT) ประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 1,795 กม.) ซึ่งใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
เรียลมูฟ	ขายและให้เช่ากลับ		ประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 315 กม.) ระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 617 กม.) ระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต
TICC	ขายและให้เช่ากลับ		ประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ 2,797 กม.) ระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

(1) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576 หากทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และบรรลุหนึ่งในเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ก) รายได้รวมจากธุรกิจการบริการบรอดแบนด์สูงกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ หรือ (ข) ส่วนแบ่งการตลาดการให้บริการบรอดแบนด์ทั้งหมดสูงกว่าร้อยละ 33 กลุ่มทรูต้องเช่าช่วงเป็นเวลาอีก 10 ปี หรือตลอดอายุใบอนุญาตที่ได้ทำการต่อ ขึ้นอยู่กับว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น



ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”

และหัวข้อ 4 “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และหัวข้อ 9 ”การจัดการกองทุน” ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ใน “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด” และ “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ็ดไวเซอรี่ จำกัด” ตามภาคผนวก 1 และ 2

2.2.3. การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

นอกเหนือจากการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้และเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน เช่น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

นอกจากนี้ บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น และ/หรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งการลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุนอาจรวมถึงการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ การใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive first offers) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ มีข้อกำหนดว่า ในกรณีที่กลุ่มทรูจะขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นๆ ของกลุ่มทรูและ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวที่นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่บุคคลภายนอก นิติบุคคลผู้โอนตกลงให้สิทธิกองทุนในการได้รับคำเสนอก่อนในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นดังกล่าวอาจมีทั้งส่วนที่เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่แล้วเสร็จและ/หรือทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ (แล้วแต่กรณี) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 2.6.4(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”

การลงทุนหรือการได้มาเพิ่มเติมใด ๆ ซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดๆ อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการสอบทานธุรกิจ (due diligence) การประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วย

ลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการของมติผู้ถือหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่เป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับยกเว้นภายใต้กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าการลงทุนทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่การลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จำเป็นต้องใช้เงินทุนเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมและ/หรือการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน กองทุนจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 3 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือการเพิ่มทุน ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน (หากต้องมี)

นอกจากนี้ ในกรณีที่การลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวกระทำโดยวิธีการในข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”) กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า หรือให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5 “การบริหารและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน”

2.2.4. การลงทุนในทรัพย์สินรอง - การลงทุนในทรัพย์สินหรือทรัพย์สินอื่นที่กองทุนลงทุนได้

นอกจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” และหัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในทรัพย์สินรองดังต่อไปนี้ เว้นแต่ในกรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบหรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่นที่กองทุนสามารถลงทุนได้

(ก) พันธบัตรรัฐบาล

(ข) ตั๋วเงินคลัง

(ค) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น เป็นผู้ออกและมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนแบบไม่มีเงื่อนไข

(ง) เงินฝากในธนาคาร หรือบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

(จ) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน

(ฉ) ตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี้ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน

(ช) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนี้ หรือกองทุนรวมอื่น ที่มีนโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนี้ หรือเงินฝาก

(ซ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานอื่น

(ฌ) หน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ โดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) เป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO) หรือเป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE)

(2) โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศนั้น มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินประเภทและชนิดเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ

(3) โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศนั้นจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป

(ญ) หุ้นที่ออกโดยบริษัท (ไม่ว่าจะเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด) ที่เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) บริษัทนั้นมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ

(2) บริษัทนั้นมิใช่บริษัทภายใต้ข้อ (จ) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน”

(ฎ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ซึ่งการเข้าทำสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ในการเข้าลงทุนในอนาคตในทรัพย์สิน หรือการลงทุนชนิดอื่นตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบ หรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่น

2.2.5. อัตราส่วนการลงทุน

เมื่อสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีแต่ละปี กองทุนจะต้องดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนโดยคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักจากมูลค่าตามบัญชีของราคาการได้มาหรือราคาอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ดังนั้น กองทุนจะต้องไม่ลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองเกินกว่าร้อยละ 25 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน

บริษัทจัดการมีหน้าที่ที่จะต้องควบคุมดูแลให้อัตราส่วนการลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองต่อทรัพย์สินของกองทุนทั้งหมดเป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สน. 24/2552 เรื่อง การลงทุนและมีไว้เพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2.2.6. การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน

การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว จะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นหรือได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม (เช่น ข้อกำหนดการประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับยกเว้นภายใต้กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จำหน่ายไปดังกล่าวนั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าการลงทุนทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

2.3. ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภทและรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

2.3.1. ความเป็นมา

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกและรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และผู้ให้บริการระบบโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ กล่าวคือไม่ได้ประกอบธุรกิจให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ด้วยตนเอง ซึ่งทำให้กองทุนมีความน่าสนใจมากขึ้นสำหรับผู้ประกอบการบุคคลที่สามที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุน นอกจากนี้ บริษัทจัดการเชื่อว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทยในเชิงของการมีส่วนได้เสียในกิจการประเภทเสาโทรคมนาคมและประเภทของโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีหน่วยลงทุนซื้อขายอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ที่กระจายตัวอยู่ใน 77 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมนี้จะทำให้กองทุนสามารถนำเสนอเสา

โทรคมนาคมที่มีความครอบคลุมทั่วทั้งประเทศกว่าร้อยละ 98 ของประชากรในประเทศไทยแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้ ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4ทำให้จำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้ของกองทุนเพิ่มขึ้นอีกประมาณร้อยละ 8.8 จากที่มีอยู่ 8,939 เสา ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ เป็นประมาณ 9,727 เสา โดย FOC ของกองทุนในขณะนี้มีความยาวประมาณ 90,036 กิโลเมตร และเป็นที่คาดหมายว่าจะมีความยาวของ FOC เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 95,560 กิโลเมตร หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งระยะทางรวมที่เพิ่มขึ้นมาทั้งหมดประมาณ 5,524 กิโลเมตรของ FOC และ FOC รองรับระบบ FTTx จะทำให้การกระจายทรัพย์สินของกองทุนทั่วทุก 77 จังหวัดของประเทศไทยโดยรวมเพิ่มขึ้นอีก บริษัทจัดการเชื่อว่า FOC ที่จะได้มาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะทำให้ความครอบคลุมของ FOC ของกองทุนทั่วประเทศเพิ่มมากขึ้น โดยมี FOC ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลประมาณร้อยละ 44.5 ของ FOC ทั้งหมด ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ทรูซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุนโดยถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ในอนาคตกองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและบุคคลอื่น บริษัทจัดการมุ่งหมายที่จะเป็นผู้บริหารกิจการของกองทุนต่อไป โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะสามารถจ่ายผลตอบแทนในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ก่อนเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา กล่าวคือ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ที่ซื้อจากทรู

(ข) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่ซื้อจาก TICC

(ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT

(1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ

(2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

(รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับ

รายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวนรายได้ ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้ง สิทธิในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งโดยมีราคาใช้สิทธิเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA

(ง) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้น จากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

(จ) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ฉ) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ซึ่งสิ้นสุดในวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2578 ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ช) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ซ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ฌ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ญ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ

(ฎ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมถึงสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

(ฏ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

(ฐ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ฑ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ

(ฒ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ

(ณ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปี ก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

ทั้งนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมรวมกว่า 15,271 เสา FOC ที่มีความยาวประมาณ 90,036 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ที่มีความยาวของ FOC ประมาณ 6,114 กิโลเมตร

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ก่อนเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		2,939 เสา				15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 9,130 กม. (ประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,021 กม. (ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,542 กม. (ประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 90,036 กม. (ประมาณ 2,576,873 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)	กรรมสิทธิ์	สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน	รวม
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด		1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)		1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)		2578 2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1] 2576[1]	2576 2564 (Active) 2576 (Passive) 2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[2] (FOC) 2576 + 10 ปี[2]	2576 + 10 ปี[2] 2576 + 10 ปี[2]	

(1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")

(2) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปี 2576 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสิ้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์มากกว่าร้อยละ 33

โดยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนได้รับอัตราค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาดังกล่าวสำหรับปี 2562 ดังนี้ ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

	อัตราค่าเช่ามาตรฐาน	ส่วนลดสูงสุดสำหรับผู้เช่ารายอื่น (ร้อยละ)	อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	15,020.90	12.5	11,265.68
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	13,719.69	12.5	10,289.77
โครงข่าย IBC/DAS (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	23,299.55	12.5	17,474.66
FOC (บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตร)	500.00	-	350.00

ทั้งนี้ การกำหนดอัตราค่าเช่าจะพิจารณาและเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าตลาดที่ได้มีการเช่าโดยผู้เช่ารายอื่นในช่วงเวลา ณ ขณะที่เข้าทำสัญญาเช่าปัจจุบัน โดยกองทุนได้รับรายได้ค่าเช่ารวมค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 7,319.0 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 นอกจากนี้ กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเกี่ยวข้องกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,120.2 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ได้ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วย

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร)

และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจากเรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 16,059 เสา FOC ระยะทางประมาณ 95,560 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ที่มีความยาวของ FOC ประมาณ 6,114 กิโลเมตร

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ** BFKT **และ** AWC)		**กรรมสิทธิ์**					**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	ทรูมูฟ	เรียลมูฟ[1]	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		2,939 + **788 เสา**					16,059 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิ้งค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร) **+ FOC ประมาณ 2,797 กม. (ประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 9,130 กม. (ประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร) **+ FOC ประมาณ 1,795 กม. (ประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 7,021 กม. (ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	**FOC ประมาณ 932 กม. (ประมาณ 78,328 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ประมาณ 7,981 กม. (ประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,542 กม. (ประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 95,560 กม. (ประมาณ 2,872,599 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม.						1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินของ BFKT และ AWC)**	**กรรมสิทธิ์**	**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**	**รวม**
ต่างจังหวัด		(198,085 คอร์กิโลเมตร)		
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)		2578 2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[2] 2576[2]	2576 2564 (Active) 2576 (Passive) + 10 ปี[3] 2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[3] (FOC) 2576 + 10 ปี[3] 2576 + 10 ปี[3]	2576 + 10 ปี[3] 2576 + 10 ปี[3]	

(1) ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขายซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

(2) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")

(3) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576 (ยกเว้น FOC ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 198,085 คอร์กิโลเมตร ที่ให้เช่าแก่ TICC) หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสิ้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

ทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมของกองทุนครอบคลุมทั่วประเทศไทย โดยพื้นที่ที่มีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุด ได้แก่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และ เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและ

ปริมณฑล ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด ร้อยละ 22.3 ร้อยละ 18.2 และร้อยละ 16.5 ตามลำดับ โดยภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะมีสัดส่วนร้อยละ 24.7 ร้อยละ 17.3 และร้อยละ 15.9 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนคาดว่าในพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่ที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมอยู่เป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่ ซึ่งจะนำไปสู่โอกาสสำคัญในการจูงใจให้มีผู้มาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมร่วมกัน ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการเสา และสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC ของ TUC เรียลมูฟ และ TICC ที่กองทุนจะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้

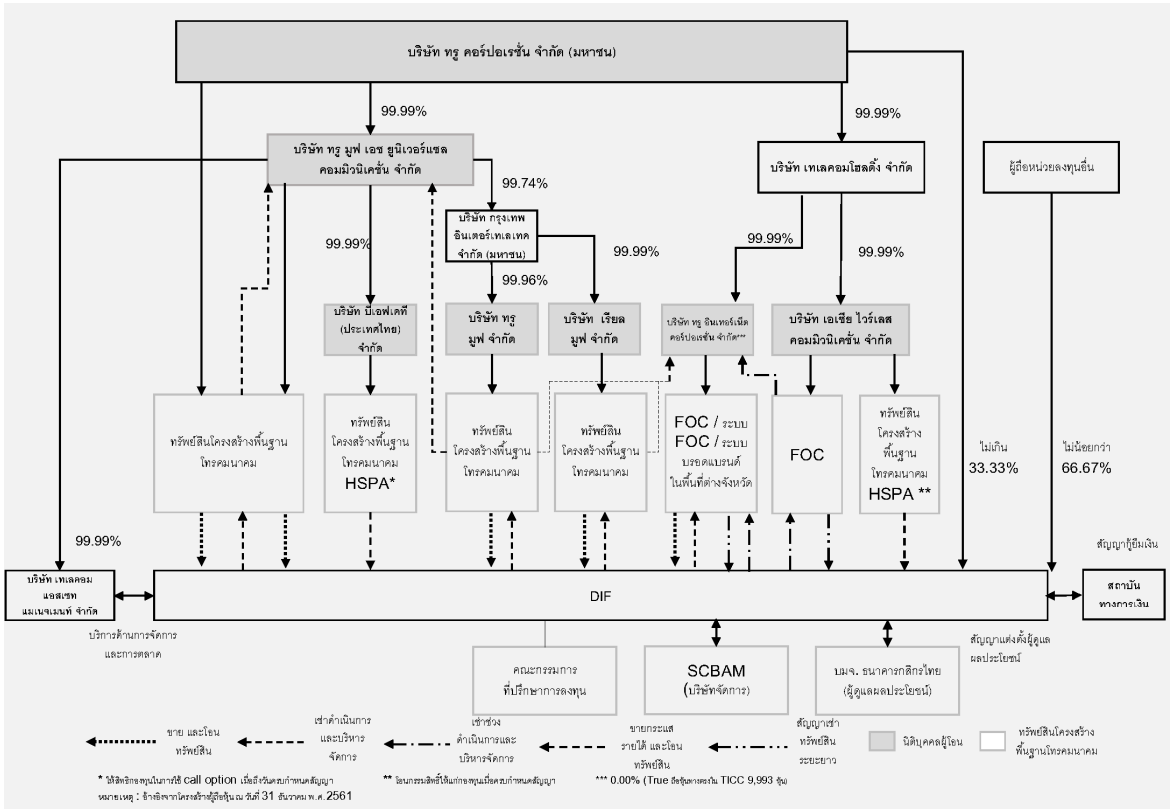
นโยบายการลงทุนของกองทุน คือการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งในส่วนหนึ่งได้แก่ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนได้รับผลตอบแทนจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามสัญญาโดยการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว หรือการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งในระยะแรกจะเป็นการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตามสัญญาที่กองทุนได้เข้าทำข้อตกลงกับนิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก (แล้วแต่กรณี) และกองทุนได้มอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และการตลาดให้แก่กองทุน และตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและ/หรือซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมถ้ากลุ่มทรูพิจารณาจะขายหรือให้เช่าทรัพย์สินหรือขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินเหล่านั้นให้แก่บุคคลภายนอก

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กลุ่มทรูเป็นผู้ให้บริการสื่อสารโทรคมนาคมครบวงจรทั่วประเทศ และผู้นำทางด้านคอนเวอเจนซ์ กลุ่มทรูเชื่อว่าด้วยยุทธศาสตร์คอนเวอเจนซ์ ที่มีข้อเสนอที่คุ้มค่า ด้วยการผสมผสานผลิตภัณฑ์และบริการเข้าด้วยกัน จะเป็นข้อได้เปรียบหลักของกลุ่มทรูในการตอบสนองความต้องการและรูปแบบการดำเนินชีวิตของลูกค้าที่หลากหลาย ด้วยการผสมผสานบริการทางเสียง บริการไร้สาย และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เพย์ทีวี ทีวีดิจิตอล และ การให้บริการทางสื่อดิจิตอลอื่นๆ ที่ครอบคลุม บริษัทจัดการจึงเชื่อว่ากลุ่มทรูจึงอยู่ในฐานะที่เหมาะสมในการที่จะเร่งการเติบโตของความต้องการในการใช้บริการทางด้านโทรคมนาคม และทางด้านดิจิตอลของผู้บริโภค ทั้งนี้ ในด้านของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ กลุ่มทรูดำเนินธุรกิจผ่าน TUC ซึ่ง

ประกอบด้วย (1) TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz จาก กสทช. และ (2) เรียลมูฟ ผู้ขายต่อบริการ 3G HSPA ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ภายใต้ชื่อทางการค้า True Move H ทั้งนี้ ณ ไตรมาสสามของปี พ.ศ. 2561 TUC มีฐานผู้ใช้บริการจำนวนประมาณ 28 ล้านราย หรือเท่ากับประมาณร้อยละ 31 ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยโดยคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ (รวมผู้ใช้บริการของ กสท. โทรคมนาคม ทีโอที และ MVNO รายอื่น ๆ ของ กสท. โทรคมนาคม และทีโอที) ทรูก่อตั้งขึ้นใน พ.ศ. 2533 โดยเริ่มจากเป็นผู้ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมแบบประจำที่ ทรูเติบโตขึ้นทั้งด้วยการเข้าซื้อกิจการและการเติบโตจากภายในบริษัทเอง จนกลายเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของทรูได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจด้านอุตสาหกรรมเกษตรรายใหญ่ของไทย และเป็นผู้ก่อตั้งทรู ทรูเป็นบริษัทที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ สำหรับระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กลุ่มทรูมีรายได้รวม (consolidated revenues) ประมาณ 161,820 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย (EBITDA) ประมาณ 56,001 ล้านบาท

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่นที่ไม่ใช่ทรู ภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุนและหลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น



ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขต

กรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4” หัวข้อ 4 “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และ9 ”การจัดการกองทุน” ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

2.3.2. ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ก) บททั่วไป

บริษัทจัดการเชื่อว่ากลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สินชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมในหัวข้อ 2.2.1. “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” ถึงหัวข้อ 2.2.2 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4” กลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม

ณ วันที่ก่อนเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของจำนวน 8,939 เสา และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 12,193 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 2,546 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 532 เสา หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 16,059 เสา จากการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เพิ่มเติม โดยเมื่อหลังจากกองทุนรับโอนทรัพย์สินจาก BFKT และ AWC กองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม จำนวน 15,617 เสา และมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 442 เสา

ภายหลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ทั่วประเทศไทย โดยมีเสาตั้งอยู่ในแต่ละจังหวัดทั้ง 77 จังหวัดของประเทศ และคิดเป็นประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด หรือคิดเป็นจำนวน 2,516 เสา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีประชากรหนาแน่น เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นภายในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา โดย BFKT และ TUC ได้ใช้หรือจะใช้เสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ของกลุ่มทรูที่จะให้บริการโครงข่าย (multiple network offerings) ทั่วประเทศไทย ซึ่งรวมถึงการให้บริการผ่านเรียลมูฟ (โดยร่วมกับ กสท. โทรคมนาคม) ส่วน TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก จะใช้เสาโทรคมนาคมของกองทุนต่อไปเพื่อตอบสนองความต้องการโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในปัจจุบันของตน รวมทั้งเพื่อการพัฒนาโครงข่าย 3G และ 4G ของกลุ่มทรูซึ่งเป็นโครงข่ายใหม่และกำลังขยายตัว และระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ระบบใหม่ในประเทศไทย นอกจากนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่กองทุนซื้อมาจากทรูจะยังมีพื้นที่ (slots) ที่สามารถรองรับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ได้หลายราย ซึ่งทำให้สามารถเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ และบริษัทจัดการเชื่อว่าจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับกองทุน ในขณะที่ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนตามสัญญาบริการหลักจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่เล็กน้อยเท่านั้น โดย ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้หนึ่งในผู้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยเช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูส่วนหนึ่งจากกองทุน

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม TUC ตกลงขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่เกี่ยวข้อง จากเดิมที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(1) *การให้เช่าเสาและพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม*

เสาโทรคมนาคมในกองทรัพย์สินของกองทุนมีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่นๆ เสาโทรคมนาคมของกองทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น และกองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมในอนาคต ในเชิงโครงสร้างนั้น เสาโทรคมนาคมของกองทุนมีความสามารถที่จะรองรับคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz ได้ ปัจจุบันนี้ กลุ่มทรู (โดยผ่าน TUC) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่อื่นๆ ในประเทศไทย ได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งโครงข่าย 2100 MHz ต้องการเสาที่อยู่ในระยะใกล้กันมากขึ้น ดังนั้น โดยทั่วไปจะมีความต้องการเสาสำหรับการให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่สำหรับโครงข่าย 2100 MHz มากกว่าโครงข่ายที่ทำงานบนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ที่ต่ำกว่า กองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่เอื้ออำนวยต่อการตอบสนองความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใหม่ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ประกอบกิจการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายอื่นๆ ในฐานะบุคคลที่อาจเข้ามาเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

(2) *การกระจายทางภูมิศาสตร์*

กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม 15,271 เสา และโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ในทุก 77 จังหวัด โดยในปัจจุบันก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลโดยเมื่อคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด อยู่ที่ร้อยละ 22.3 ร้อยละ 18.2 และร้อยละ 16.5 ตามลำดับ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่ายังมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาของโทรคมนาคมเป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่มากที่สุด ทำให้เกิดโอกาสอย่างมากที่จะดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ในส่วนของเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น โดยมากจะกระจุกตัวอยู่ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่าจะมีการขยายตัวของความต้องการในการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่สูง โดยคิดเป็นสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 74.2 ของจำนวนเสาทั้งหมดที่กองทุนได้เข้าลงทุนสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ทั้งนี้ ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละภูมิภาคอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละพื้นที่จะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT และ AWC และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ รวมถึงตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคม (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนได้เข้าลงทุน)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	2,516	16.5	39	4.9	2,555	15.9
ภาคกลางและภาคตะวันตก	2,280	15.0	17	2.2	2,297	14.3
ภาคตะวันออก	1,799	11.8	51	6.5	1,850	11.5
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,412	22.3	561	71.2	3,973	24.7
ภาคเหนือ	2,784	18.2	1	0.1	2,785	17.3
ภาคใต้	2,480	16.2	119	15.1	2,599	16.3
รวม	**15,271**	**100.0**	**788**	**100.0**	**16,059**	**100.0**

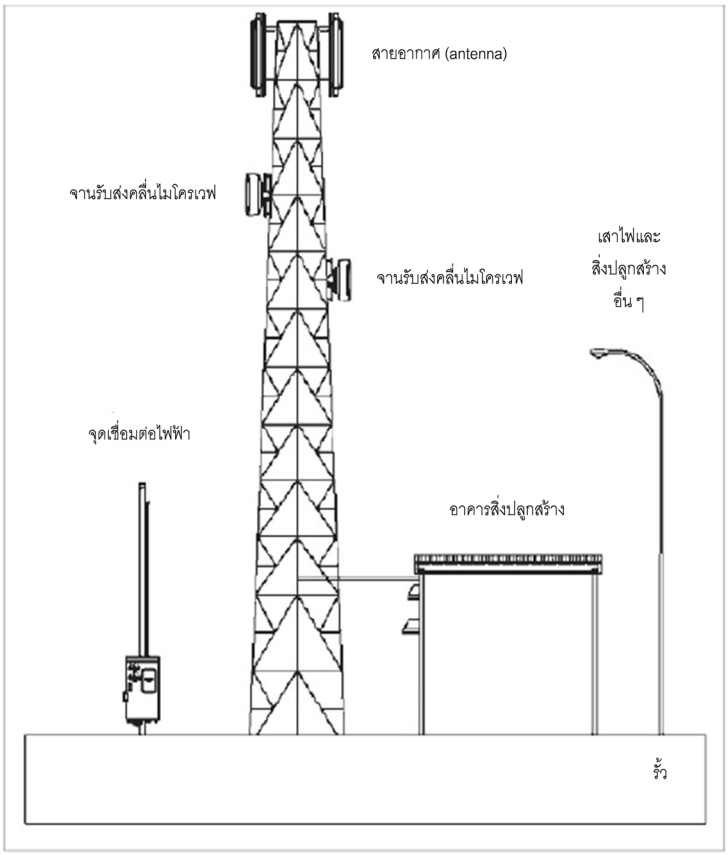
(3) *อายุเสาโทรคมนาคม*

ทรูเป็นหนึ่งในสามผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ของประเทศไทยซึ่งได้เข้าประกอบการในเชิงพาณิชย์ล่าสุด ดังนั้น กองทุนจึงเชื่อว่าเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเป็นหนึ่งในกลุ่มที่ใหม่ที่สุดในประเทศไทยเมื่อเปรียบเทียบกับเสาโทรคมนาคมของคู่แข่ง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมจำนวนมากถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษาค่อนข้างต่ำกว่าที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้นจะมีหากทรัพย์สินเหล่านี้มีอายุมากกว่านี้ และอาจลดความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมก่อนกำหนด โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานเกิน 30 ปี และอายุเฉลี่ยของเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะขยายออกไปได้โดยไม่จำกัดด้วยการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำซึ่งจะเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

เสาโทรคมนาคม จำแนกตามอายุ	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4	การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	ภายหลังการเข้าลงทุน เพิ่มเติมครั้งที่ 4
ต่ำกว่า 1 ปี	-	788	788
1-3 ปี	2,920	-	2,920
3-5 ปี	6,206	-	6,206
5-10 ปี	5,323	-	5,323
มากกว่า 10 ปี	822	-	822
รวม	**15,271**	**788**	**16,059**

(4) *อุปกรณ์ประกอบของเสาโทรคมนาคม (Tower Facilities)*

เสาโทรคมนาคมของกองทุนส่วนใหญ่เป็นเสาสี่ขาชนิดติดตั้งบนพื้นและมีสายสลิงขึง (four-legged and guyed mast ground-based towers) และโดยทั่วไปจะมีความสูงที่ 32 ถึง 65 เมตร นอกจากนี้ยังมีเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าและเสายึดอุปกรณ์ แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงอุปกรณ์มาตรฐานซึ่งอยู่บนเสาสี่ขาชนิดตั้งบนพื้นดิน (four-legged ground-based towers) และ เสาสามขาชนิดตั้งบนพื้นดิน (three-legged ground-based towers)



แผนภูมิข้างต้นใช้สำหรับการอธิบายประกอบเท่านั้น และไม่ได้เป็นการยืนยันรายละเอียดของเสาที่อยู่ในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งรวมถึงสายอากาศ (antenna) และจานรับส่งไมโครเวฟในแผนภูมิข้างต้น และอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและบำรุงรักษาโดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก นอกจากเสาโทรคมนาคมแล้ว กองทุนยังเป็นเจ้าของ หรือผู้มีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่น ซึ่งรวมถึง อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) ตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล ซึ่งในส่วนนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิตามสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ทั้งนี้ ภายใต้ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ผู้เช่าของกองทุนจะชำระค่าไฟฟ้าให้กับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาคโดยตรง และเป็นผู้รับผิดชอบในการเชื่อมต่อไฟฟ้ากับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาค รวมทั้งค่าเชื้อเพลิงและค่าใช้จ่ายอื่นๆ สำหรับไฟฟ้าสำรอง

(5) *ทรัพย์สิน*

ปัจจุบัน นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องหรือกองทุน เป็นผู้เช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมจากเจ้าของที่ดินเอกชนและภาครัฐ โดยที่ดินและทรัพย์สินที่เช่าส่วนใหญ่มีระยะเวลาของการเช่าประมาณสามปี ส่วนที่เหลือมีระยะเวลาน้อยกว่า 3 ปี จนถึง 10 ปี และสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ให้สิทธิในการต่ออายุการเช่า ตามข้อกำหนดของข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าเกือบทั้งหมดนั้น นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง ในฐานะผู้เช่าสามารถให้สิทธิในการใช้และการเข้าถึงสถานที่เช่าแก่บุคคลภายนอกได้ และนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะให้สิทธิดังกล่าวแก่กองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องจนกว่าจะได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินปัจจุบันจะหมดอายุลงและ/หรือจะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุผลในทางการค้าเพื่อให้กองทุนได้เป็นผู้เช่าแทนที่นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่กรณีของเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งนิติบุคคลผู้โอน หรือนิติบุคคลในกลุ่มทรูจะยังคงเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุน

(6) *ประเภทของเสาโทรคมนาคม*

ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยแยกตามประเภทของเสาโทรคมนาคม (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

ประเภทของเสา	ความสูง	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
		จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	>50 เมตร	4,084	26.7	16	2.0	4,100	25.5
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	32-50 เมตร	7,634	50.0	675	85.7	8,309	51.8
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	<32 เมตร	475	3.1	58	7.4	533	3.3
ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	<32 เมตร	2,546	16.7	39	4.9	2,585	16.1
DAS	-	532	3.5	-	-	532	3.3
รวม		**15,271**	**100.0**	**788**	**100.0**	**16,059**	**100.0**

นอกจากเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและบนดาดฟ้า กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS ภายในอาคารจำนวนประมาณ 532 แห่ง โดยทั่วไป DAS ของกองทุนจะตั้งอยู่ในศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน ซึ่งทำให้ BFKT สามารถเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายเข้าไปภายในอาคารได้ ทั้งนี้ สิทธิที่จะติดตั้งและดำเนินการ DAS ตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าที่ทำกับเจ้าของตึกอันเป็นที่ตั้งของ DAS ดังกล่าวอยู่ในชื่อของ BFKT อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทดังกล่าวจะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(7) *จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการเช่าใช้*

โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมทั้งที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องบางประการกับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง พื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในทรัพย์สินของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 โดยอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.80 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และประมาณ 1.81 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม)

อนึ่ง ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ มีเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้นประมาณ ร้อยละ 90 ได้รับการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมแล้ว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอยู่ระหว่างการดำเนินการตามแผนติดตั้งหรือดำเนินการให้มีการติดตั้งอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์จากกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้เช่าอยู่ โดยมีกำหนดแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2562

ตารางดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และจำนวนพื้นที่ซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกได้ โดยจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นเป็นจำนวนประมาณ 1,500 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของเช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4				**การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4**				**ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4**			
	จำนวน (เสา)	**จำนวนพื้นที่รองรับ[1]**	**การเช่าใช้[2]**	**จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น**	**จำนวน (เสา)**	**จำนวนพื้นที่รองรับ[1]**	**การเช่าใช้[2]**	**จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น**	**จำนวน (เสา)**	**จำนวนพื้นที่รองรับ[1]**	**การเช่าใช้[2]**	**จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น**
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	8,939	35,095	21,127	13,968	788	2,877	1,576	1,301	9,727	37,972	22,703	15,269
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	6,988	29,473	15,906	13,567	749	2,760	1,498	1,262	7,737	32,233	17,404	14,829
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1,951	5,622	5,221	401	39	117	78	39	1,990	5,739	5,299	440
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,332	21,369	6,332		-	-	-	-	6,332	21,369	6,332	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	5,205	16,690	5,205		-	-	-	-	5,205	16,690	5,205	
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	595	1,389	595		-	-	-	-	595	1,389	595	
- DAS	532	3,290	532		-	-	-	-	532	3,290	532	
รวมทั้งหมด	15,271	56,485	27,459		788	2,877	1,576		16,059	59,341	29,035	

(1) จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

(2) การเช่าใช้ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาซึ่งมีการเช่าใช้โดยนิติบุคคลในกลุ่มทรู

ตารางดังต่อไปนี้แสดงอัตราส่วนการเช่าใช้และอัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกต่อจำนวนพื้นที่รองรับ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวน

ประมาณ 1,500 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนได้เข้าลงทุน)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		**การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4**		**ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4**	
	อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	2.36 / 3.93	1.56 / 3.93	2.00/3.65	1.65/3.65	2.33/3.90	1.56/3.90
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	2.28 / 4.22	1.94 / 4.22	2.00/3.68	1.68/3.68	2.25/4.16	1.91/4.16
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	2.68 / 2.88	0.21 / 2.88	2.00/3.00	1.00/3.00	2.66/2.88	0.22/2.88
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	1.00 / 3.37				1.00 / 3.37	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	1.00 / 3.21				1.00 / 3.21	
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1.00 / 2.33				1.00 / 2.33	
- DAS	1.00 / 6.19				1.00 / 6.19	
รวมทั้งหมด	1.80 / 3.70				1.81/3.70	

(8) *การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม*

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคม ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก กองทุนคาดว่ากลุ่มทรูจะยังคงขยายบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่และขยายฐานลูกค้าของตนเอง เพื่อตอบสนองต่อการขยายตัวด้านอุปสงค์นี้ TUC หรือบริษัทอื่นในกลุ่มทรูอาจทำการสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่หรือพยายามจัดหาเสาโทรคมนาคมใหม่โดยวิธีการอื่น ซึ่งจะทำให้กองทุนมีโอกาสในเชิงพาณิชย์ที่จะใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อนหากกลุ่มทรูเลือกที่จะขายเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอก การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมอาจเพิ่มรายได้ให้แก่กองทุนผ่านทางสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และการเช่าพื้นที่ร่วม และลดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานด้านธุรการและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ โดยเฉลี่ยภายใต้สัญญาบริการหลัก

โดยทั่วไป ในการก่อสร้างเสาใหม่ จะมีขั้นตอนดังนี้

- การคัดเลือกพื้นที่ตั้งเสา

- การสำรวจทางวิศวกรรม
- การเจรจาต่อรองการเช่าหรือการซื้อที่ดินจากผู้ถือกรรมสิทธิ์
- การยื่นขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- การก่อสร้างเสา และ
- การซื้อและติดตั้งอุปกรณ์สนับสนุน

ระยะเวลาที่ใช้สำหรับการติดตั้งเสาใหม่โดยปกติจะขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม (บนพื้นดินหรือบนดาดฟ้า) และสถานที่ตั้งเสา (ในเมืองหรือชนบท) การสำรวจที่ตั้งและการออกแบบใช้เวลาประมาณ 5 สัปดาห์ การได้มาซึ่งพื้นที่ใช้เวลาประมาณ 4 สัปดาห์ การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการใช้เวลาประมาณ 10 สัปดาห์ และการก่อสร้างเสาใช้เวลาประมาณ 8 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน และประมาณ 4 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนอาคาร การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการหลักที่จำเป็นสำหรับการติดตั้งเสาใหม่ เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น ความเห็นชอบจาก กสทช. ทั้งนี้ ในบางพื้นที่ของประเทศไทย ยังจำเป็นต้องมีการจัดทำการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่

นอกจากการจัดหาเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีหน้าที่ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปรับปรุงเสาโทรคมนาคมที่เป็นของกองทุน เพื่อเพิ่มความแข็งแรงด้านโครงสร้างและเพิ่มความสามารถในการรองรับของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเมื่อมีการบอกกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต้นทุน และส่วนเพิ่ม (margin) ในอัตราที่เหมาะสม กองทุนคาดว่าจะส่งคำบอกกล่าวนั้นต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนที่เพิ่มขึ้นมานั้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.4(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และกองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")”

ในกรณีที่กองทุนต้องการลงทุนเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม กองทุนอาจจะต้องจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมในการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งในกรณีดังกล่าวกองทุนอาจจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืม ตามรายละเอียดในหัวข้อ 3 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือขั้นตอนเกี่ยวกับการเพิ่มทุน ตามรายละเอียดในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และในบางกรณี กองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองว่ากองทุนจะมีโอกาสในอนาคตที่จะใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมอื่นๆ เพิ่มเติม เสาโทรคมนาคมอื่นใดที่กองทุนจะได้มาเพิ่มเติมจะอยู่ภายใต้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งจะมีสิทธิตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะเช่าพื้นที่ (slots) บนเสานั้นจากกองทุนก่อนหากมีบุคคลภายนอกขอเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจากกองทุน

(9) *ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม*

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง TUC จะยังคงใช้พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมทั้งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสา

โทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นแหล่งรายได้จากธุรกิจเสาโทรคมนาคมของกองทุนเกือบทั้งหมด โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")” หัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และ หัวข้อ 2.6.2(ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

กองทุนมีแผนการที่จะหาผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมร่วมที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีอยู่ในปัจจุบันและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) และ เสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ในกรณีที่เสาโทรคมนาคมดังกล่าวถูกโอนมาให้กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี)) ซึ่งการมีผู้เช่าที่เพิ่มขึ้นจะช่วยเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่สำหรับเสาที่มีอยู่แล้วมีอัตราค่อนข้างต่ำ บริษัทจัดการเชื่อว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นๆ ที่กำลังพัฒนาบริการใหม่ (โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริการ 3G และ 4G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz และ 1,800 MHz ซึ่งจำเป็นต้องมีเสามากกว่าการให้บริการสำหรับโครงข่ายซึ่งทำบนคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่าเพื่อให้มีพื้นที่บริการของโครงข่ายในระดับเดียวกัน) จะจำเป็นต้องติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active บนเสาจำนวนมากขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่บริการของโครงข่ายภายใต้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ เพื่อที่จะควบคุมรายจ่ายลงทุนสำหรับกิจกรรมที่มิใช่กิจกรรมหลัก (non-core activities) กองทุนคาดว่าผู้ให้บริการจะหาโอกาสในการร่วมใช้เสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นโอกาสของกองทุนในการให้เช่าพื้นที่บนเสาแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่ภายใต้สัญญาบริการหลักในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับพื้นที่ให้เช่าที่ยังว่าง

เสาโทรคมนาคม 1,485 เสาของกองทุนบางส่วน ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมของ BFKT) อยู่ภายใต้สิทธิบางประการในการใช้แต่เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงอาจต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เช่าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางชนิดที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งรวมถึงอาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล (ถ้ามี) ได้ถูกสงวนไว้ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการใช้โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเท่านั้น และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เหล่านี้ไม่สามารถนำออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมราย

อื่นๆ บนเสาของกองทุนได้ โดยผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ต้องรับผิดชอบในการจัดหาโครงสร้างพื้นฐานเหล่านี้เอง

(10) *ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู*

กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาจากทรูมาเป็นทรัพย์สินของกองทุนในส่วนที่เป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โดยที่กองทุนให้ TUC เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าว และจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมเพิ่มเติมสำหรับพื้นที่ (slots) ที่เหลืออยู่บนเสาบางส่วนผ่านทางผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

(11) *เสาโทรคมนาคมของ BFKT*

เสาโทรคมนาคมของ BFKT ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดตามสัญญา HSPA ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2568 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ BFKT ได้ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม รวมถึงดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz โดย BFKT เป็นผู้ใช้และทำหน้าที่บำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT และให้เช่าและให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ BFKT โอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าว ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ BFKT โดยกองทุนไม่ได้รับรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จาก BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง BFKT ให้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสาและ ระบบ FOC ของ BFKT แก่กองทุนโดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ

รายได้ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี ทั้งนี้ โดยกองทุนได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดย BFKT ได้โอนเสาโทรคมนาคมทรัพย์สินดังกล่าวจำนวน 1,435 เสา ให้แก่กองทุนแล้วในวันดังกล่าว ส่วนเสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลืออยู่จำนวน 50 เสา ที่ BFKT เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จะโอนมาเป็นกรรมสิทธิ์ของ TUC โดยผลของกฎหมาย ภายหลังจากการควบบริษัทภายใต้ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยในปัจจุบัน เสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลือดังกล่าวเป็นทรัพย์สินที่ TUC เช่าจาก BFKT ระยะเวลาการเช่า 10 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2578 ตามสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมระหว่าง BFKT ในฐานะผู้ให้เช่า กับ TUC ในฐานะผู้เช่า ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ซึ่งสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าว จะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมาย เนื่องจากคู่สัญญาฝ่ายผู้ให้เช่าและผู้เช่ารวมเป็นนิติบุคคลเดียวกัน (กล่าวคือ TUC) ทั้งนี้ หน้าที่ของ BFKT ในการโอนรายได้ดังกล่าวให้แก่กองทุนจะโอนมาเป็นหน้าที่ของ TUC โดยผลของกฎหมายภายหลังการควบบริษัท ซึ่งกองทุนจะเข้าทำสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการกับ TUC เพื่อแทนที่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (กล่าวคือ สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการจะมีผลเป็นการยกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เนื่องจากสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ของกองทุนรวมจะมาจากสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมซึ่งจะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมายภายหลังการควบบริษัทแล้วเสร็จ

อนึ่ง ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุนในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")” ทั้งนี้ ปัจจุบัน เสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา ซึ่งกองทุนได้รับโอนกรรมสิทธิ์จาก BFKT กองทุนได้มีการดำเนินการจัดหาผลประโยชน์โดยให้เช่าแก่ TUC โดยมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(12) *เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2*

เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 4,847 เสา และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางส่วนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน และกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนด โดยจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจจะต้องมีการต่ออายุสัญญาดังกล่าวหาก กสท. โทรคมนาคม ต่ออายุสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA) (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่ TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสา โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว และ TUC จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนแก่ AWC ทุกเดือน นอกจากนี้ TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตั้งอยู่

ทั้งนี้ AWC โอนรายได้อันเกิดจากการให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ประกันภัย และอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)” หัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)” และโปรดพิจารณารายละเอียดของเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามรายละเอียดด้านล่าง โดย AWC ได้โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC (ยกเว้น เสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลือจำนวน 392 เสา) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนแล้วเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ส่วนเสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลืออยู่จำนวน 392 เสา ที่ AWC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จะโอนมาเป็นกรรมสิทธิ์ของ TUC โดยผลของกฎหมาย ภายหลังจากการควบบริษัทภายใต้ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยในปัจจุบัน เสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลือดังกล่าว เป็นทรัพย์สินที่ TUC เช่าจาก AWC ระยะเวลาการเช่า 10 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2578 ตามสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมระหว่าง AWC ในฐานะผู้ให้เช่า กับ TUC ในฐานะผู้เช่า ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าว จะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมาย เนื่องจากคู่สัญญาฝ่ายผู้ให้เช่าและผู้เช่ารวมเป็นนิติบุคคลเดียวกัน (กล่าวคือ TUC) ทั้งนี้ หน้าที่ของ AWC ในการโอนรายได้ดังกล่าวให้แก่กองทุนจะโอนมาเป็นหน้าที่ของ TUC โดยผลของกฎหมายภายหลังการควบบริษัท ซึ่งกองทุนจะเข้าทำสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการกับ TUC เพื่อแทนที่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (กล่าวคือ สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการจะมีผลเป็นการยกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เนื่องจากสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ของกองทุนรวมจะมาจากสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมซึ่งจะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมายภายหลังการควบบริษัทแล้วเสร็จ)

อนึ่ง ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า

จำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")” ทั้งนี้ ปัจจุบัน เสาโทรคมนาคมของ AWC (ยกเว้น เสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลือจำนวน 392 เสา) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนได้รับโอนกรรมสิทธิ์จาก AWC กองทุนได้มีการดำเนินการจัดหาผลประโยชน์โดยให้เช่าแก่ TUC โดยมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(ก) เสาโทรคมนาคมของ AWC

เสาโทรคมนาคมของ AWC ประกอบด้วย สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมอย่างน้อยจำนวน 3,968 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง (อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี)

เสาโทรคมนาคมของ AWC รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz

(ข) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบด้วย สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น ด้วยเสาจำนวน 84 เสา กองทุนเชื่อว่าความต้องการในการใช้บริการโทรคมนาคมมีจำนวนมาก และด้วยปริมาณเสาโทรคมนาคมที่มีอยู่อย่างจำกัด จะเป็นการดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมสำหรับ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในอนาคตหลังจากที่กองทุนเป็นเจ้าของเสาโทรคมนาคมดังกล่าว

(ค) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เสา 149 เสาดังกล่าวนั้นประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System ซึ่งตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร และ 35 จังหวัดทั่วประเทศไทย ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ในขณะนี้ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz เป็นหลัก

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 900 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่นๆ เสาโทรคมนาคม ที่กองทุนลงทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น ทั้งนี้ ภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมได้ในอนาคต โดยเสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมซึ่งได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมจะมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(13) *เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2*

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสาของ TUC โดยกองทุนได้จัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(14) *เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3*

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสาของ TUC โดย กองทุนจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่าน

ความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(15) *เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4*

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา ของ TUC โดย กองทุนจะจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(16) *การดำเนินงานและบำรุงรักษา*

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสา โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จาก TUC) มีหน้าที่ดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว

ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมสำหรับ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การดำเนินการเหล่านี้จะรวมถึงการดูแลและบำรุงรักษาเสาโดยทั่วไป การตรวจสอบความมั่นคงของเสาเป็นระยะ การจัดหาและบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและบริการรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เป็นของกองทุนและกองทุนได้ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้น และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่นๆ ของกองทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่เป็นของผู้เช่านั้นเอง เช่น อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) และ/หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซล (ถ้ามี) เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องปฏิบัติตามมาตรฐานบางอย่างที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมและโครงสร้าง

พื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการทางด้านธุรการ การตลาด และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

(17) *การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด*

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับเสาโทรคมนาคมตามข้อกำหนดของสัญญาบริการหลัก

(18) *การประกันภัย*

ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุน ซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสม และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสมเช่นเดียวกัน ในส่วนของ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC จะยังคงเป็นผู้จัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกระทั่งกองทุนใช้สิทธิซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือ AWC ได้ส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี) อนึ่ง กรมธรรม์ประกันภัยที่ BFKT และ AWC จัดหาให้ในชื่อของกองทุนคุ้มครองสินค้าคงคลัง ธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ กองทุนพิจารณาว่าความคุ้มครองประกันภัยดังกล่าวมีความเพียงพอ และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

(19) *การแข่งขัน*

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึง เอไอเอส ทรู ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมีเสาโทรคมนาคมเป็นของตนเอง ผู้ให้บริการเหล่านี้อาจพิจารณาแยกทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเหล่านี้ออกไปเพื่อจัดตั้งบริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมขึ้นต่างหาก หรือโอนทรัพย์สินเหล่านี้ไปให้แก่บริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ อย่างไรก็ตามปัจจุบัน ยังไม่มีผู้ให้บริการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งไม่ได้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมด้วยตนเองที่ให้เช่าพื้นที่ในประเทศไทย อุตสาหกรรมเสาโทรคมนาคมในประเทศไทยอาจเผชิญกับการควบรวมกิจการและการลงทุนโดยบริษัทต่างชาติ ซึ่งจะทำให้เกิดคู่แข่งที่มีความแข็งแกร่งยิ่งขึ้น

เนื่องจากพื้นที่ตั้งเสาโทรคมนาคมหลายแห่งของกองทุนตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีประชากรหนาแน่น และเป็นพื้นที่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักประสบกับสภาพที่มีอัตราใช้บริการของผู้ใช้บริการสูง กองทุนจึงเชื่อว่าผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่นเดียวกันกับผู้ให้บริการโทรคมนาคม

เคลื่อนที่รายอื่นซึ่งเข้าเป็นผู้เช่าใช้พื้นที่ร่วมของกองทุนมีแนวโน้มที่จะต่ออายุสัญญาเช่าของตนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญา เพื่อที่จะลดการหยุดชะงักของบริการในพื้นที่ดังกล่าวและหลีกเลี่ยงโอกาสการสูญเสียรายได้ อีกทั้งหลีกเลี่ยงค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากการย้ายสายอากาศ (antenna) และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานอื่นที่ใช้ในการดำเนินงาน

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ธุรกิจ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC (2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA ซึ่งกองทุนได้ใช้สิทธิในการซื้อ (Call Option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อ วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดย BFKT ได้โอน FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง ให้แก่กองทุนแล้วในวันดังกล่าว และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ภายหลังจากการควบบริษัทภายใต้ธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ TUC จะรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ทั้งหมดของ AWC ในการให้กองทุนเช่า FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสิทธิและหน้าที่ที่ยังมีผลบังคับใช้กับ AWC ณ วันที่การควบบริษัทแล้วเสร็จ) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากที่สัญญาเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง ทั้งนี้ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะใช้ระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิการเช่าช่วงใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อให้บริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอแก่ผู้ใช้บริการของ TICC ส่วน BFKT ให้เช่าและให้บริการแก่ กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับ ระบบ FOC ของ BFKT เพื่อใช้เชื่อมต่อกับเสาโทรคมนาคมเพื่อรองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ TICC และ BFKT จะยังคงดูแลระบบเหล่านี้โดยผ่านระบบฐานข้อมูลและระบบสนับสนุนของตนซึ่งอำนวยความสะดวกต่อการบำรุงรักษาระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดย ระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วระยะทาง 47,250 กิโลเมตร ส่วนระบบ FOC หลักซึ่งได้มาจาก TICC ประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive หลายประการ รวมถึง อุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ส่วนสิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 20 ปี ใน FOC ของ AWC มีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท

กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนของFOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลักของทรูมูฟ ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ของ TICC ระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี

นอกจากนี้ กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนของ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ของ ทรูมูฟ ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (3) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของทรูมูฟ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) และ (4) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC ในเบื้องต้น กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า (1) ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) จำนวน 73,275 คอร์กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานทั้งหมดบนระบบ FOC หลัก นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวน 88,472 คอร์กิโลเมตรหรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 72 ของระบบ FOC หลัก ภายในปี พ.ศ. 2569 (2) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักแต่เพียงผู้เดียว นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2561 (3) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2561 และ (4) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท

Passive ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2569 เว้นแต่ TICC ตกลงที่จะสละสิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าวหลังจากปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ระหว่างกองทุนและ TICC ในเบื้องต้น กองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน 197,240 คอร์กิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 65 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ออกให้เช่าแก่ TICC นับแต่วันที่กองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ถึงปี พ.ศ. 2569 ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวนประมาณ 213,818 คอร์กิโลเมตร หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 70.5 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายในปี พ.ศ. 2569 นอกจากนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าเริ่มแรกในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 แล้ว หากเป็นไปตามเงื่อนไขการต่อระยะเวลาการเช่าทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ตกลงที่จะเช่า (หรือกำหนดให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูตามที่จะได้ตกลงกับกองทุนเป็นผู้เช่า) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนดังกล่าว อย่างน้อยประมาณ 197,240 คอร์กิโลเมตร ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี หรือเท่าอายุใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทธุรกิจบรอดแบนด์ของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เหลืออยู่ (แล้วแต่ว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องระหว่างกองทุน TUC และ TICC ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนและ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ ได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่า หรือ ผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างกองทุน TUC และ TICC นั้น ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ ได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC รองรับ ระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการ

ดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่า หรือผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างกองทุน TUC และ TICC ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ โดย TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง

กองทุนเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้องกับ FOC กับ TICC และ TUC ซึ่งเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ในส่วนของ FOC ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง หลังจากธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 สำเร็จ TICC ขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive และ ระยะเวลาการเช่าช่วงเดิมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จากเดิมที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (ยกเว้น Wifi และ DSLAM) จากเดิมที่หมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เป็นวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และกองทุนยังมีสิทธิให้เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) ที่เหลือบน FOC หลักของ TICC FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และภายหลังจากการ

ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะรวมถึง FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นบุคคลภายนอกรายอื่นๆ ทั้งนี้ โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่จะเช่าเพิ่มเติมของ TUC กับ TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.4(ข)(2) “**Error! Reference source not found.**

(1) *รายละเอียดและคุณสมบัติของ FOC*

ใยแก้วนำแสงคือเส้นใยแก้วที่สามารถนำแสงไปตามความยาวคลื่นแสง ใยแก้วนำแสงใช้กันอย่างแพร่หลายในการสื่อสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณได้ในระยะทางที่ไกลกว่าและด้วยอัตราแบนด์วิดท์ที่สูงกว่าระบบสื่อสัญญาณรูปแบบอื่นๆ นอกจากนี้ การสื่อสารด้วย FOC เป็นวิธีการส่งข้อมูลจากสถานที่หนึ่งไปยังอีกสถานที่หนึ่งด้วยการส่งสัญญาณแสงผ่านทางใยแก้วนำแสง กระบวนการสื่อสารโดยใช้ใยแก้วนำแสงมีขั้นตอนพื้นฐานซึ่งได้แก่ การสร้างสัญญาณแสงโดยการใช้เครื่องส่งสัญญาณ (transmitter) การถ่ายทอดสัญญาณ การตรวจสอบว่าสัญญาณไม่เกิดการผิดเพี้ยนหรือมีกำลังอ่อนเกินไป การรับสัญญาณแสง และการแปลงสัญญาณแสงเป็นสัญญาณไฟฟ้า

ประโยชน์ที่สำคัญของการส่งสัญญาณผ่าน FOC คือมีการสูญเสียข้อมูลที่ต่ำมากและไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ทำให้สามารถเว้นระยะทางระหว่างอุปกรณ์ขยายสัญญาณ (amplifiers) กับอุปกรณ์ทวนสัญญาณ (repeaters) ได้ไกลขึ้น FOC จึงถูกนำมาใช้แทนสายโลหะ และไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าโดยการเชื่อมต่อด้วยสายไฟฟ้าหลายพันเส้นสามารถนำมาแทนเส้นใยแก้วนำแสงที่มีแบนด์วิดท์สูงได้เพียงเส้นเดียว

(2) *รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบ FOC หลัก*

ระบบ FOC หลักของกองทุนซึ่งได้มาจาก TICC โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสัญญาณดิจิตอลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1600 GB/s อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณในระบบ FOC หลัก (รวมถึงอุปกรณ์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง) จะประกอบด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ SDH ซึ่งติดตั้งอยู่ในประมาณ 69 จังหวัดของประเทศไทย ระบบ FOC หลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วความยาว 5,112 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วในระบบ FOC หลักได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 1 ถึง 7 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ระบบ FOC หลักส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อเป็นการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ ระบบ FOC หลักของกองทุนที่ได้มาจาก TICC ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC นั้น TICC จะเช่า dark fiber ของระบบ FOC หลักในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยค่าเช่าจาก TICC จะเป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจากระบบ FOC หลักจนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลและผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน หลักส่วนที่เหลือของกองทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ **Error! Reference source not found.** “**Error! Reference source not found.**” และหัวข้อ 2.3.2(ค)(9) “เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)”

(3) *รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1*

FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนลงทุนเพิ่มเติมประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 144 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร ครอบคลุม 67 จังหวัดของประเทศไทย FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 3 ถึง 4 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน ทั้งนี้ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะไม่รวมอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้แก้ไขและแทนที่) ที่กองทุนทำกับ TICC นั้น TICC จะเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยในเบื้องต้น ค่าเช่าจาก TICC เป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจาก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิล และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 500 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(2) "สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1"

(4) *รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2*

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 2,325 กิโลเมตร (หรือประมาณ 259,755 คอร์กิโลเมตร) โดย ณ ปัจจุบัน FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ TICC นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ ได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 200 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว

(5) *รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3*

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 27,368 กิโลเมตร (หรือประมาณ 1,210,291 คอร์กิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็วสายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ระหว่าง กองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุนได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC หลัก ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC หลัก ของ ทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 1,300 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว

(6) *รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4*

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 5,524 กิโลเมตร (หรือประมาณ 295,726 คอร์กิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นี้ส่วนใหญ่ได้ผ่านการใช้งานมาและถูกสร้างขึ้นมาประมาณ 2-3 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็วสายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ใน

ท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ระหว่าง กองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

(7) *รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (Upcountry Broadband Network)*

นอกจากระบบ FOC หลักแล้ว กองทุนได้เข้าซื้อระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก TICC ซึ่งระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนทำให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน สามารถเสนอบริการการเข้าถึงโครงข่ายต่างๆ ให้แก่ลูกค้าองค์กรและลูกค้าทั่วไป เพื่อตอบสนองความต้องการบริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอ ผ่านเทคโนโลยีต่างๆ รวมถึง MPLS, DOCSIS, xDSL, DDN, WiFi และ FTTx ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วยโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active และ Passive เพื่อเข้าถึงผู้ใช้ปลายทางได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต โดยระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ประกอบด้วย สายใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) สายโคแอคเชียล (coaxial cable) และสายทองแดง (copper cable) ซึ่งมีความยาวโดยรวมประมาณ 20,750 กิโลเมตร ทั้งนี้ FOC มีความยาวครอบคลุม 6,114 กิโลเมตรของระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) และมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 198,085 คอร์กิโลเมตร

(8) *รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ของ BFKT*

กองทุนได้เข้าซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT เป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี หรือจนถึงปี พ.ศ. 2568 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยในปัจจุบัน BFKT ให้เช่าและให้บริการ

เกี่ยวกับการดำเนินงานของ FOC แก่ กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับระบบสื่อสัญญาณเพื่อใช้เชื่อมต่อ (backhaul) กับเสาโทรคมนาคม เพื่อใช้รองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ระบบ FOC ของ BFKT โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้ว ขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสัญญาณดิจิตอลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1-10 GB/s DWDM ระบบ FOC ของ BFKT ยังประกอบไปด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณซึ่งติดตั้งอยู่ประมาณ 5,000 ตำแหน่ง แต่จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ใดๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและประกอบด้วยใยแก้วความยาวประมาณ 47,250 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วได้ผ่านการใช้งานมาประมาณสองปี โดยทางเทคนิคมีอายุการใช้งานสูงถึงประมาณ 50 ปี และเช่นเดียวกับระบบ FOC หลักที่กองทุนได้มาจาก TICC กล่าวคือ ระบบ FOC ของ BFKT ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใยแก้วใหม่ได้รวดเร็ว สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดินเพื่อการป้องกันเพิ่มเติม

BFKT เป็นผู้ใช้และบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT ทั้งหมดและให้เช่า และให้บริการด้านการดำเนินงานและการบำรุงรักษาระบบสื่อสัญญาณแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ต่อไป โดย BFKT จะโอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าวให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนไม่มีสิทธิได้รับรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อกองทุนแจ้งแก่ BFKT เป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งกองทุนได้ใช้สิทธิในการซื้อ (Call Option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อ วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดย BFKT ได้โอนเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา ให้แก่กองทุนแล้วในวันดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

อนึ่ง ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15

กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุนในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")”

(9) *เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)*

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TICC และ TUC กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) บนระบบ FOC หลัก และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน สำหรับเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานส่วนที่เหลือบน (1) ระบบ FOC หลักจำนวน 49,415 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 40 และ (2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 106,213 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 35 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยในแต่ละกรณีเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจะทยอยลดลงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการใช้งานส่วนที่สำรองไว้สำหรับ TICC เพิ่มขึ้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TICC และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TICC

ทั้งนี้ ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Dark Fiber) หลังจากกองทุนให้ TUC และ TICC เช่ามีประมาณ ร้อยละ 16.2 และหลังจากกองทุนได้ให้เช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนแล้วภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องนั้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TUCและ TICC (แล้วแต่กรณี) และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TUC และ TICC

อย่างไรก็ตาม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งประเภท Active และ Passive ที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่อยู่ในระบบ FOC หลักจะไม่สามารถนำออกให้

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นบุคคลภายนอกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นระยะเวลาอย่างน้อยห้าปี นับจากวันจดทะเบียนกองทุน ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ไม่สามารถนำออกให้บุคคลภายนอกเช่าได้ระหว่างที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังมีผลใช้บังคับ เนื่องจากตกอยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางส่วนแก่ กสท. โทรคมนาคม นอกจากนี้ ถึงแม้กองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT ภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กองทุนก็อาจไม่สามารถจัดให้มีผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมได้เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของ (ก) FOC ที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) FOC ที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก FOC ดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4				การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4			
	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด
FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้												
	42,786	1,896,473	1,457,318	76.8[1]	5,524	295,726	236,581	80.0	48,310	2,192,199	1,693,899	77.3
FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และที่อยู่ภายใต้สิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียว (ยกเว้นจะมีการตกลงเป็นอย่างอื่นในอนาคต) ซึ่งยังไม่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น[2]												
	53,364	878,485	878,485	100.0[3]	-	-	-	-	53,364	878,485	878,485	100.0
รวม	**96,150**	**2,774,958**	**2,335,803**	**84.2**	**5,524**	**295,726**	**236,581**	**80.0**	**101,674**	**3,070,684**	**2,572,384**	**83.8**

(1) เป็นอัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ซึ่งปัจจุบันให้เช่าอยู่กับกลุ่มทรู

(2) สัญญา HSPA จะสิ้นสุดลงในวันที่ 3 สิงหาคม 2568 เว้นแต่มีการต่ออายุสัญญาออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

(3) สำหรับ FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา HSPA ซึ่งเกิดขึ้นก่อนที่กองทุนจะเข้าลงทุนและทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ปริมาณความจุสำหรับให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด
รวม	439,155	15.8	59,145	20%	498,300	16.2

(10) *การกระจายทางภูมิศาสตร์*

ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค (โดยคิดเฉพาะ FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้) โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของหรือเช่าในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และ (ค) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือเช่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	935,018	49.3	40,823	13.8	975,841	44.5
ภาคกลางและภาคตะวันตก	273,714	14.4	120,982	40.9	394,696	18.0
ภาคตะวันออก	139,611	7.4	38,209	12.9	177,820	8.1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	252,709	13.3	60,782	20.6	313,491	14.3
ภาคเหนือ	169,291	8.9	21,576	7.3	190,867	8.7
ภาคใต้	126,130	6.7	13,354	4.5	139,484	6.4
รวม	**1,896,473**	**100.0**	**295,726**	**100.0**	**2,192,199**	**100.0**

(11) *การขยาย FOC และบรอดแบนด์*

นิติบุคคลผู้โอนได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม หากกลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก โปรดพิจารณาหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 2.6.4(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4” กองทุนคาดว่า อาจมีการจัดหาโครงสร้างพื้นฐาน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติมเนื่องจาก TICC และบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูอยู่ระหว่างการขยายโครงข่ายและเพิ่มฐานลูกค้าของตนออกไปอีก ดังนั้น จึงเป็นโอกาสที่น่าสนใจในการลงทุนของกองทุนเพราะจะทำให้กองทุนมีผลตอบแทนเพิ่มขึ้นจากการนำทรัพย์สินออกให้เช่า

หากกองทุนตัดสินใจจะซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม มีความเป็นไปได้ที่กองทุนจะต้องการเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งกองทุน

อาจจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือขั้นตอนที่เกี่ยวกับการเพิ่มทุนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” ในบางกรณี กองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า ในอนาคตกองทุนจะมีโอกาสใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อการซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม

ทั้งนี้ หากมีแผนการลงทุน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์เพิ่มเติมในอนาคต กองทุนคาดว่าจะอยู่ในพื้นที่หลักดังต่อไปนี้

- พื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทยซึ่งยังได้รับการบริการไม่เพียงพอ และมีแนวโน้มการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ
- เส้นทางให้บริการเดิมซึ่งต้องการความมั่นคงเพิ่มเติมเนื่องจากมีอัตราการรับส่งข้อมูลสูง และ
- เขตเมืองที่สำคัญต่างๆ ของประเทศไทย

(12) *สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Rights of Way and Equipment Access)*

ระบบ FOC หลักเกือบทั้งหมดและ เครือข่ายส่งตรงไปถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนเข้าลงทุนกับ TICC และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนเช่ามาจาก AWC FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เข้าลงทุนกับ TICC TUC และ ทรูมูฟ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เข้าลงทุนกับ TICC TUC และทรูมูฟ และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่จะเข้าทำรายการกับ TICC TUC และเรียลมูฟ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC และ TUC ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาของ กสท. โทรคมนาคม อุปกรณ์ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ FOC หลักที่กองทุนซื้อจาก TICC ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บนสถานที่ซึ่งเป็นของหรือเช่าในนามของกลุ่มทรูรวมถึง TICC ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ TICC TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของระบบ FOC หลัก ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) นอกจากนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TUC TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นอกเหนือจากนั้น ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ

TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง สิทธิแห่งทางในส่วนของ ระบบ FOC ของ BFKT อยู่ในชื่อของ กสท. โทรคมนาคม และหากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อระบบ FOC ของ BFKT ในอนาคต ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะจัดหาหรือดำเนินการให้มีการจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทาง ทั้งนี้ กฟภ. ได้มีหนังสือถึงกลุ่มทรูยืนยันว่าการวางพาดทรัพย์สินที่เกี่ยวกับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดบางส่วนของ TICC และ ระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และ กฟภ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าพาดสายสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น เอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางเป็นการให้สิทธิโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้ไว้ในชื่อของ TUC (สำหรับ FOC และ FOC หลัก) และ TICC (สำหรับ FOC รองรับระบบ FTTx) อย่างไรก็ดี FOC บางส่วนที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ 4 ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคออกเอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางซึ่งเป็นไปตามหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรมโทรคมนาคมที่เกี่ยวกับใยแก้วนำแสง อนึ่ง ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกัน อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีความจำเป็น ในการย้าย FOC (รวมถึงกรณีการย้าย FOC ลงใต้ดิน) TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังกล่าว (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุนโดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม) นอกจากนี้ TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

(13) *การดำเนินงานและการบำรุงรักษา*

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ BFKT และ TICC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT และระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ตามลำดับ ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ในการดำเนินการและการบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

สำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของ ทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่าและผู้เช่าช่วง (แล้วแต่กรณี) เป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุน

TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง การให้บริการเหล่านี้รวมถึงการเฝ้าติดตามโครงข่ายและระบบแบบเรียลไทม์ ณ ศูนย์ปฏิบัติการโครงข่ายของ BFKT และ TICC ในกรุงเทพมหานคร ศูนย์นี้จะมีบุคลากรประจำการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่สำคัญของ BFKT TUC และ TICC ได้ถูกออกแบบมาเพื่อการเฝ้าติดตามการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณแบบเรียลไทม์ เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อการขัดข้องทางเทคนิคได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับระบบ FOC หลัก ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ FOC ที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการงานด้านธุรการและบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.2(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

(14) *การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด*

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC หลัก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสิทธิการเช่าแต่เพียงผู้เดียว และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ด้วย

(15) *การประกันภัย*

กองทุนได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนได้ลงทุน และจะจัดให้มีสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งครอบคลุมถึง กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ ยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมของ FOC ประเภท Passive ที่กรมธรรม์ประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมถึง ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าเป็นแนวปฏิบัติปกติในอุตสาหกรรมนี้ และ (ข) ทรัพย์สิน

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมเพียง ความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก และความรับผิดต่อสาธารณะ เท่านั้น โดยกองทุนจะจัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สิน ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้โอนมายังกองทุน

(16) *การแข่งขัน*

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงเอไอเอส ทรู ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมี FOC เป็นของตนเอง ผู้ดำเนินงาน FOC ประเภทขายส่งเท่านั้น เช่น กฟภ. และ กฟผ. ได้ให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน ของตนด้วย ผู้ประกอบธุรกิจระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดรวมถึง ทีโอที กสท. โทรคมนาคม บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด บริษัท แอดวานซ์ ดาต้าเน็ตเวิร์ค คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด และบริษัท จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัท อินเตอร์ลิ้งค์ คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ บริษัท ชิมโฟนี่ คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ยังเป็นคู่แข่งทางธุรกิจที่สำคัญอีกรายหนึ่งในอุตสาหกรรม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

2.4. การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ก) ราคาประเมินทรัพย์สิน

กองทุนได้แต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าอิสระ 2 รายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด และ บริษัท สีลม แอ็ดไวเซอรี่ จำกัด และจัดทำรายงานประเมินราคาโดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

นิติบุคคลผู้โอน	**ประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4**	**ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท)[1]**				**มูลค่าที่กองทุนเข้าลงทุน (ล้านบาท)[6]**
		บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด[2][3]		**บริษัท สีลม แอ็ดไวเซอรี่ จำกัด[4][5]**		
TUC	เสาโทรคมนาคม[7]	ขั้นต่ำ 1,917.66	ขั้นสูง 2,928.98	ขั้นต่ำ 2,498.97	ขั้นสูง 2,789.56	
TUC TICC เรียลมูฟ	FOC[7]	ขั้นต่ำ 12,411.38	ขั้นสูง 13,094.77	ขั้นต่ำ 12,352.13	ขั้นสูง 13,384.36	
TUC TICC เรียลมูฟ	เสาโทรคมนาคม และ FOC	**ขั้นต่ำ** 14,329.04	**ขั้นสูง** 16,023.75	**ขั้นต่ำ** 14,851.10	**ขั้นสูง** 16,173.92	**ไม่เกิน 15,800.00 ซึ่งอยู่ในช่วงของราคาประเมินของผู้ประเมินทั้งสองราย**

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน
2. วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562
3. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.03 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2562 - ปี พ.ศ. 2577 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโดยการเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่าง 1.00 – 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่างร้อยละ 70.00 – 80.00
4. วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563
5. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.12 ต่อปี โดยได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (Discount Rate) ระหว่างร้อยละ 6.62 – 7.62 และ อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.5 – 0.5
6. ราคาซื้อขายสุดท้ายซึ่งจะชำระโดยกองทุนสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน
7. ราคาประเมินของแต่ละทรัพย์สินเป็นไปตามข้อมูลที่ได้รับการชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้ประเมินทั้งสองราย

2.5. การบริหารและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT นั้น BFKT เป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC เป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะอยู่ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการภายนอกรายอื่น ๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม กองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (แล้วแต่กรณี)ทั้งนี้ หลังจากที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว กองทุนต้องรับความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เอง โดยไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมอันเข้าลักษณะเป็นทรัพย์สินภายใต้ข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวแก่ผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อการ

ดำเนินงานและบำรุงรักษา หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เนื่องจากข้อจำกัดตามประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งห้ามมิให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.6.5 "สาระสำคัญของร่างสัญญาที่กองทุนจะเข้าทำสะท้อนการควบบริษัทซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ตลอดจนให้กองทุนคงไว้ซึ่งสิทธิของกองทุนรวมเท่าที่มีภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

กองทุนจะเข้าทำสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการเพื่อแทนที่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (กล่าวคือ สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการจะมีผลเป็นการยกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เนื่องจากสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ของกองทุนรวมจะมาจากสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมซึ่งจะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมายภายหลังการควบบริษัทแล้วเสร็จ) ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.5 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อสะท้อนการควบบริษัทซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC

คู่สัญญา

- TUC ในฐานะบริษัท และ
- กองทุน

ข้อมูลเบื้องต้น

- AWC ในฐานะผู้ขาย ได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC") กับกองทุน ในฐานะผู้ซื้อ ซึ่งตามสัญญาดังกล่าว AWC ขายและโอน และกองทุนตกลงซื้อและรับโอนรายได้บางรายการ ทั้งนี้ ณ วันที่ของสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับนี้ รายได้ส่วนที่เหลือที่ AWC ต้องส่งมอบให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ได้แก่ รายได้ค่าเช่าที่ AWC จะได้รับจาก TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมจำนวน 392 เสาของ AWC ("ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ") ตามสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ระหว่าง AWC และ TUC ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ("รายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ") สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2578
- BFKT ในฐานะผู้ขาย ได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ของ BFKT") กับกองทุน ในฐานะผู้ซื้อ ซึ่งตามสัญญาดังกล่าว BFKT ขายและโอน และกองทุนตกลงซื้อ

และรับโอนรายได้บางรายการ ทั้งนี้ ณ วันที่ของสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับนี้ รายได้ส่วนที่เหลือที่ BFKT ต้องส่งมอบให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ได้แก่ รายได้ค่าเช่าที่ BFKT จะได้รับจาก TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมจำนวน 50 เสาของ BFKT ("ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ" และเมื่อรวมกับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ให้เรียกรวมกันว่า "ทรัพย์สินส่วนที่เหลือ") ตามสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือระหว่าง BFKT และ TUC ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ("รายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ") สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2578

- ผลจากการควบบริษัท ของ BFKT และ AWC กับ TUC (ตามมาตรา 1238(2) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์) จะส่งผลให้ ณ เวลาเข้าทำสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับนี้ BFKT และ AWC จะสิ้นสภาพจากการเป็นนิติบุคคล ส่วน TUC จะยังคงสภาพเป็นนิติบุคคลและดำเนินธุรกิจต่อไป โดย TUC จะได้ไปทั้งทรัพย์สิน (รวมถึงทรัพย์สินส่วนที่เหลือ) หนี้สิน สิทธิ และหน้าที่ความรับผิดทั้งหมดของ BFKT และ AWC โดยผลของกฎหมาย ดังนั้น นับจากวันที่ควบบริษัทเสร็จสิ้น สัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จะสิ้นสุดลงโดยผลของกฎหมาย และ TUC จะรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของ AWC และ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

คำยืนยันและข้อตกลงกระทำการของ TUC

- TUC ยืนยันว่า TUC จะรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของ BFKT และ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ตลอดจนเอกสารและสัญญาที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ได้ทำขึ้นภายใต้สัญญาดังกล่าว ทั้งนี้ เฉพาะสิทธิและหน้าที่ที่ยังคงมีใช้ผลบังคับกับ

BFKT และ AWC ณ วันควบบริษัท โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ

- TUC ตกลงชำระเงินให้แก่กองทุนในจำนวนที่เท่ากับรายได้ค่าเช่ารายเดือนของทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แทนที่ BFKT และ AWC ซึ่งมีหน้าที่ส่งมอบรายได้ดังกล่าวให้แก่กองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT แล้วแต่กรณี นับแต่วันที่การควบบริษัทเสร็จสมบูรณ์จนถึงวันใดวันหนึ่งดังต่อไปนี้ แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน (1) วันที่มีการส่งมอบรายได้ค่าเช่าของทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และ/หรือ รายได้ค่าเช่าของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจนครบถ้วนหรือ (2) วันที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และ/หรือ ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่เกี่ยวข้องให้แก่กองทุนเรียบร้อยแล้ว

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี จะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้นแต่ละครั้ง เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ

การชำระจำนวนเงินเท่ากับรายได้ค่าเช่ารายเดือนของทรัพย์สินส่วนที่เหลือ

- นับแต่วันที่การควบบริษัทเสร็จสมบูรณ์ TUC จะจัดหาและส่งมอบเงินในจำนวนที่เท่ากับรายได้ค่าเช่ารายเดือนของทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ให้แก่กองทุน ภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน ดังต่อไปนี้

ปีที่	รายได้ค่าเช่ารายเดือนจากทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot)	รายได้ค่าเช่ารายเดือนจากทรัพย์สินAWC ส่วนที่เหลือ ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อ

	ต่อเสา (บาท/เดือน)	เสา (บาท/เดือน)
หนึ่ง	5,277	6,784
สอง	5,393	6,934
สาม	5,512	7,086
สี่	5,633	7,242
ห้า	5,757	7,401
หก	5,884	7,564
เจ็ด	6,013	7,731
แปด	6,146	7,901
เก้า	6,281	8,074
สิบ	6,419	8,252

ภาระหน้าที่หลักอื่น ๆ ของ TUC

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินหลัก หรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้นตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ("วันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้น") TUC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง ทั้งนี้ นับแต่วันที่การควบบริษัทเสร็จสมบูรณ์
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือทรัพย์สินสำหรับสถานที่ตั้งให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้ กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินหลักหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - ในส่วนที่เกี่ยวกับสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินหลักหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ซึ่งเข้าทำโดยหรือในนามของ AWC หรือ BFKT ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี ซึ่งไม่สามารถโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาไปยังกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน

ได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาดังกล่าวได้

- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
  (1) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนให้กองทุนแล้ว ("ทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้ว") และ
  (2) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการ (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น และ
  (3) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งของทรัพย์สินหลักหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้ว ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่กองทุน หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ("ทรัพย์สินที่โอนแล้ว") ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยที่กองทุนมิได้มีส่วนในการนั้น (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่กองทุน หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สินที่โอนแล้วใดๆ โดยที่กองทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการ

ให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ที่เกี่ยวข้องได้ ("สถานที่ที่ได้รับผลกระทบ") ทำให้

- ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สินที่โอนแล้วได้ หรือ
- ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถให้บริการ ณ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบ ตามสัญญาให้บริการหลักได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง นับจากวันที่การควบบริษัทเสร็จสิ้น

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
  (1) สถานที่ตั้ง
  (2) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
  (3) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สินที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้ว หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควร

ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ ("ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ") ในราคาที่เท่ากับ (1) มูลค่าสุดท้าย (terminal value) สำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สินหลักพร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันทำการโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น จนถึงและรวมถึงวันที่ TUC ชำระราคามูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สินส่วนที่เหลือสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สินส่วนที่เหลือพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น จนถึงและรวมถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินส่วนที่เหลือดังกล่าวแก่กองทุน
- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ ให้แก่กองทุน

- ราคามูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของทรัพย์สินหลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ (1) สำหรับ BFKT 18 เท่าของยอดรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน

สำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น และ (2) สำหรับ AWC 14 เท่าของยอดรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เกี่ยวข้องของทรัพย์สินนั้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนให้แก่กองทุน หรือแปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ในกรณีซึ่งทรัพย์สินที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC..... ภายใต้สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ ความรับผิดของ TUC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการส่งหนังสือบอกกล่าวข้อเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวข้อเรียกร้องสิทธิ

(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดโดยรวมของ TUC เกี่ยวกับการผิดสัญญาในส่วนที่เกี่ยวกับ (1) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลักต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินนั้น (2) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลักต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินนั้น (3) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ต้องไม่เกินราคาซื้อของทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือนั้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ (4) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ต้องไม่เกินราคาซื้อของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือนั้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ (5) ภาระผูกพัน คำสัญญา คำรับรองและคำรับประกัน ในส่วนของรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ขั้นสุดท้าย (Final Long Stop Date) ต้องไม่เกินมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ซึ่งคิดลดตามอัตราที่กำหนด) ของรายได้ค่าเช่าสุทธิส่วนที่เหลือทั้งหมดที่เกี่ยวกับรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือซึ่งคาดว่ากองทุนจะได้รับ และเป็นมูลค่า ณ วันที่เกิดการทำผิดสัญญาที่เกี่ยวข้อง (6) ภาระผูกพัน คำสัญญา คำรับรองและคำรับประกัน ในส่วนของรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ขั้นสุดท้าย (Final Long Stop Date) ต้องไม่เกินปัจจุบันสุทธิ (ซึ่งคิดลดตามอัตราที่กำหนด) ของรายได้ค่าเช่าสุทธิส่วนที่เหลือทั้งหมดที่เกี่ยวกับรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ซึ่งคาดว่ากองทุนจะได้รับ และเป็นมูลค่า ณ วันที่เกิดการทำผิดสัญญาที่เกี่ยวข้อง และ (7) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายของ AWC และราคาซื้อขายของ BFKT แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย

สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ

ประกันภัย TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรู ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนที่เหลือตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ
- ในวันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สินที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ทั้งนี้ กองทุนจะไม่ปฏิเสธการให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควร และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย

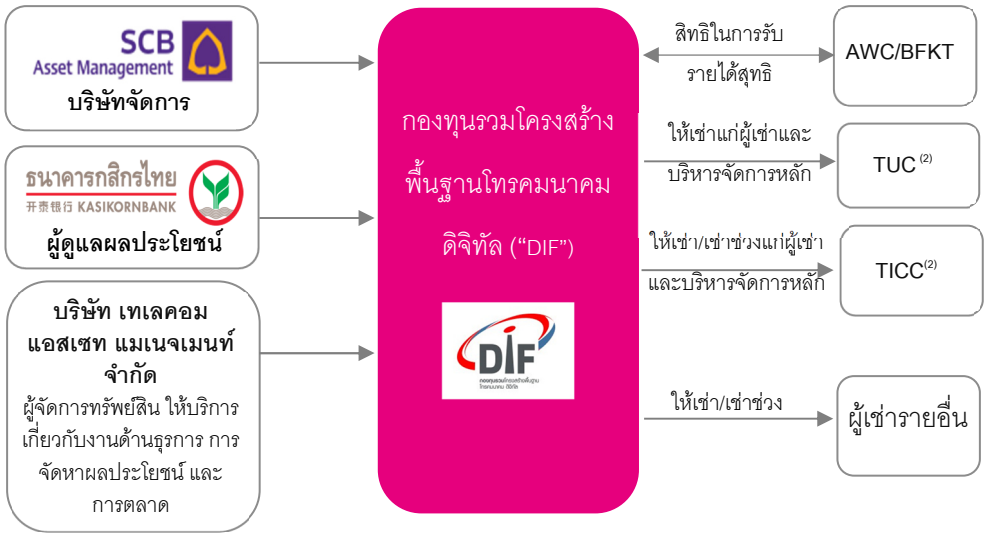
- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นหรือก่อขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดโดย AWC และ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือโดย TUC ภายใต้สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ เว้นแต่เป็นความผิดหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่

	จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ • กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นแก่หรือก่อขึ้นโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้นอันเกิดจากหรือเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT และสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ เว้นแต่เป็นความผิดหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC และตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
การโอนสิทธิ	• TUC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการโดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการยอมให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ	• สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	• ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ

ทั้งนี้ สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต”

ทั้งนี้ ตารางดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง และรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์ หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง และรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในปัจจุบัน[1] + <u>ทรัพย์สินที่กองทุนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4</u>	ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาการเช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือสิทธิในการรับรายได้สุทธิ
	<u>สิทธิในการรับรายได้สุทธิจาก AWC และ BFKT</u> • เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,332 เสา • 9,169 ลิ้งค์ และ FOC ระยะทางประมาณ 680,400 คอร์กิโลเมตร	2576[3]
	<u>ให้เช่าแก่ TUC บางส่วน</u> • เสาโทรคมนาคมจำนวน 8,939 เสา + **<u>788 เสา</u>** • FOC ระยะทางประมาณ 549,618 คอร์กิโลเมตร + **<u>FOC ระยะทางประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร</u>**	2576 2576 + 10 ปี[4]
	<u>ให้เช่า / เช่าช่วงแก่ TUC บางส่วน</u> • FOC ระยะทางประมาณ 1,346,855 คอร์กิโลเมตร + **<u>FOC ระยะทางประมาณ 188,032 คอร์กิโลเมตร</u>** • ระบบบรอดแบนด์ 1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC ระยะทางประมาณ 198,085 คอร์กิโลเมตร	• 2576 (Passive) + 10 ปี[4] • 2564 (Active)

(1) รวมทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่าระยะยาว และสิทธิในการรับรายได้สุทธิ

(2) ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ TUC และ TICC เป็นผู้ถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และการให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ตามลำดับ ซึ่งทั้ง TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่บำรุงรักษา ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด โดยภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC ยังมีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในกรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าระยะยาวทั้งหมด ซึ่งรวมถึงส่วนที่มีการให้เช่าแก่ผู้เช่า และ/หรือ ผู้เช่าช่วงรายอื่น

(3) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก)(4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")"

(4) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปี 2576 (ยกเว้น FOC ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 198,085 คอร์กิโลเมตร ที่ให้เช่าแก่ TICC) หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

(5) กองทุนมีการให้เช่า / เช่าช่วงทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในปัจจุบันแก่ผู้เช่ารายอื่น ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยระยะเวลาการเช่าของผู้เช่ารายอื่นอาจแตกต่างไปจากระยะเวลาการเช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักหรือสิทธิในการรับรายได้สุทธิตามที่ปรากฏในตารางข้างต้น

2.6. สาระสำคัญของสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

2.6.1. สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.1 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น

(1) *สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT**”)*

คู่สัญญา.....
- BFKT ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....
- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2556 (**“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น”**) BFKT ขายและโอน และกองทุนซื้อและรับโอนรายได้ซึ่ง BFKT คาดว่าจะได้รับจาก
  - (ก) ค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ซึ่งประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสาและระบบ FOC รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (รวมถึงสิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา และ
  - (ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนไม่เกิน 50 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือครบกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“**วันยกเลิกสัญญา** HSPA”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน จนถึงวันครบรอบ 10 ปีนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA ดังกล่าว

  ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษี

โรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการให้ได้มาซึ่งสิทธิแห่งทาง ("**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT**") โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า "**รายได้สุทธิของ BFKT**")

ราคาซื้อขาย..... 15,556,563,792 บาท ("**ราคาซื้อขาย BFKT** ")

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของกองทุน ..

- BFKT ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT บางส่วน ("**ทรัพย์สิน BFKT หลัก**") ในราคา 10 ล้านบาท ("**ราคาใช้สิทธิ**") ซึ่งกองทุนสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี ("**สิทธิในการซื้อ**") โดยทางกองทุนมีการใช้สิทธิในการซื้อและรับโอนทรัพย์สินแล้วเสร็จในวันที่ 4 สิงหาคม 2568 รวมถึงได้มีการทำสัญญาเช่าเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์สินบางส่วน จนสิ้นสุดสัญญา วันที่ 15 กันยายน 2576 โดยจำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก)(4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement)
- ทรัพย์สิน BFKT หลัก ณ วันที่ของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ประกอบด้วย
  - เสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา และ
  - ระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณจำนวน 9,169 links โดยความยาวของ FOC อยู่ที่ 47,250 กิโลเมตร
- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนใดที่ยังไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลัก ("**วันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก**") BFKT จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนดังกล่าว เมื่อ BFKT ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว BFKT จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนดังกล่าว
- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 18 เท่าของรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน (ตามที่

ระบุไว้ด้านล่าง) สำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก ("**มูลค่าสุดท้ายของ BFKT**")

ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ.....

- ในหรือก่อนวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี BFKT จะเข้าทำสัญญาเช่ากับนิติบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ BFKT อื่นที่เหลือซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน BFKT หลัก ("**สัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ**") ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 50 เสา ("**ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ**") โดยมีระยะเวลาการเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี ("**วันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย**") และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย หรือจนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ให้แก่กองทุนหากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่ตั้ง และ/หรือ สิทธิแห่งทางที่เป็นที่ตั้งหรือใช้ดำเนินงานของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT จะโอนและขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าวให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือนั้นตามราคาที่กองทุนและ BFKT จะตกลงกัน ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ**") โดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายใน ทรัพย์สิน BFKT หลักและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ BFKT ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมิได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ BFKT กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ BFKT โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่

จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ BFKT นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุน

การชำระรายได้สุทธิของ BFKT.....

- BFKT จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น
  - รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่ต้องส่งมอบจนครบถ้วน และ
  - รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลักจนถึง (ก) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มีการส่งมอบรายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (ข) ในกรณีที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่ BFKT ขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“**รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน**”)

- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะคำนวณจากค่าเช่าระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณจำนวน 9,169 links บน FOC และเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา (เว้นแต่ ในช่วงเดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จะเป็นการซื้อรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนซึ่งคำนวณจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน1,455 เสา) ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	**รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)**	**รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณต่อ link (บาท/เดือน)**

2556 (3 เดือน)	19,565	14,100
2557	19,565	14,100
2558	19,301	14,100
2559	19,028	14,100
2560	18,748	14,100
2561	18,459	14,100
2562	18,161	14,100
2563	17,855	14,100
2564	17,539	14,100
2565	17,214	14,100
2566	16,879	14,100
2567	16,534	14,100
2568 (7 เดือน)	16,179	14,100

หมายเหตุ

1. กองทุน ซื้อรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม 2557 ตามลำดับ และรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนธันวาคม 2556 ถึง เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่คาดว่า BFKT จะได้รับจาก กสท. ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568
2. รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ กสท.โทรคมนาคมมีสิทธิขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอย่างน้อยห้าปี ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนต่อเสาและจำนวน links ของ FOC ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่คาดว่าจะได้รับจาก กสท.โทรคมนาคมในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็น

ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	**รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)**
หนึ่ง	5,277
สอง	5,393
สาม	5,512
สี่	5,633
ห้า	5,757
หก	5,884
เจ็ด	6,013
แปด	6,146
เก้า	6,281
สิบ	6,419

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายใน 60 วัน นับจากสิ้นเดือนนั้นๆ

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด .....

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT กองทุนอาจเรียกให้ BFKT ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลัก ("**รายได้สุทธิ BFKT คงค้าง**") และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ BFKT เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี BFKT ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

BFKT และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี BFKT ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ BFKT และกรณีสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

- ในกรณีที่ BFKT ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกันหรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ BFKT ส่งมอบรายได้สุทธิ BFKT คงค้างให้แก่กองทุน นอกจากนี้ การที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (“**สิทธิซื้อของ กสท. โทรคมนาคม**”) ไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด

ภาระหน้าที่หลักอื่น ๆ ของ BFKT.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น**”) BFKT จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง
- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินสำหรับสถานที่ตั้งให้กับกองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสิทธิแห่งทาง คู่สัญญาตกลงกันว่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลัก และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการหลัก
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลัก หรือ ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่

กองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ BFKT ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

- BFKT จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
  (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว ("**ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว**") และ
  (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ BFKT) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น และ
  (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุมหรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุนมีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) BFKT ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ ("**สถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ**") ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ BFKT จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
  (ก) สถานที่ตั้ง
  (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น
  (ค) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบหรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ BFKT ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT นั้น BFKT จะต้องดำเนินการดังนี้
- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขาย สำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน
- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ BFKT ได้รับ

ผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ BFKT ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ BFKT พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ BFKT ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ BFKT เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือแปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อของกสท. โทรคมนาคมในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT (“**ทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ**”) BFKT จะดำเนินการดังนี้
  - ยังคงชำระรายได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
  - จัดหาทรัพย์สินใหม่ที่อย่างน้อยมีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะและความจุเดียวกับทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ และส่งมอบและโอน

ทรัพย์สินใหม่ที่นำมาแทนที่ทรัพย์สิน BFKT หลักที่ระบุให้กองทุนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลักที่ระบุ และ

- หาก BFKT ไม่จัดหาทรัพย์สินใหม่แทนทรัพย์สินตามสิทธิซื้อซึ่งเป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก BFKT จะชำระมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินตามสิทธิซื้อนั้นให้แก่กองทุนจนครบถ้วนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก

- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญา เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ BFKT จะต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม BFKT จะชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับดังกล่าว ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ BFKT มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคมก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ BFKT

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น BFKT ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ BFKT หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรู ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก ถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่น

ถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก BFKT และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก BFKT ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องทำหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน และ BFKT ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินที่ BFKT จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับ

จากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน **BFKT** ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน **BFKT** ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน **BFKT** ที่จะโอนอีกครั้งให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ BFKT.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ BFKT โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ BFKT ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว BFKT จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- BFKT อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ BFKT..... ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ความรับผิดของ BFKT จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- BFKT ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ BFKT ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ BFKT ในทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดโดยรวมของ BFKT เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ BFKT คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน BFKT หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่โอนให้กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ BFKT จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย BFKT ทั้งนี้ BFKT ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากร แสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

ประกันภัย..... BFKT ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรู ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ในวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- BFKT ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร แสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่

เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ BFKT และตัวแทนของ BFKT ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย BFKT และตัวแทนของ BFKT ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ BFKT ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ .....

- BFKT และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

(2) *สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC**”)*

คู่สัญญา.....

- AWC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2556 (**“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น”**)AWC ขายและโอนรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับโอน
  - รายได้ AWC จาก
    (ก) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 4,360 เสาตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (“**วันครบกำหนดสัญญา AWC**”) และ
    (ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนไม่เกิน 392 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“**วันยกเลิกสัญญา AWC**”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน จนถึงวันครบรอบ 10 ปีนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันยกเลิกสัญญา AWC ดังกล่าว

    ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย (“**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC**”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “**รายได้สุทธิของ AWC**”) และ
  - ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันครบยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน AWC จะต้องโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 3,968 เสา (“**ทรัพย์สิน AWC หลัก**”) ในวันที่ กำหนดไว้ให้เป็น

วันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลัก ("**วันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก**")

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC และทรัพย์สิน AWC หลัก รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่ขายของ AWC**")

โดยในวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ทางกองทุนมีการรับรับโอนทรัพย์สินแล้วเสร็จ รวมถึงได้มีการทำสัญญาเช่าเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์สินบางส่วน จนสิ้นสุดสัญญา วันที่ 15 กันยายน 2576 โดยจำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก)(4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement)

ราคาซื้อขาย..... 10,748,870,704 บาท ("**ราคาซื้อขาย AWC**")

เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC หลัก .....

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC หลักให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่า โดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC หลัก
- สำหรับทรัพย์สิน AWC หลักที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลักที่ไม่ได้มีการโอนและส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลักที่เกี่ยวข้องดังกล่าว
- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน (ตามที่ระบุไว้ด้านล่าง) เป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก ("**มูลค่าสุดท้ายของ AWC**")

ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ.....

- AWC ตกลงจะเข้าทำสัญญาเช่ากับนิติบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนของเสาโทรคมนาคมของ AWC อื่นที่เหลือ

ซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน AWC หลัก ("**สัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ**") ซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 392 เสา ("**ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ**") โดยมีระยะเวลาการเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับจากวันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือ วันยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่กรณี ("**วันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย**") และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ จนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้ายหรือ จนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินและ/หรือสิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งหรือใช้ดำเนินงานทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC จะโอนและขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือนั้นตามราคาที่กองทุนและ AWC จะตกลงกันโดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายใน ทรัพย์สิน AWC หลักและทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมิได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ AWC โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ AWC นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC เพื่อประโยชน์ของกองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC .....

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น

- รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ต้องชำระจนครบถ้วน และ
- รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC หลักจนถึง (1) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (2) ในกรณีที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่วันที่ AWC ขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน**”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)**
2556 (1 เดือน)	22,000
2557	22,000
2558	21,837
2559	21,668
2560	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944

2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)**
หนึ่ง	6,784
สอง	6,934
สาม	7,086
สี่	7,242
ห้า	7,401
หก	7,564
เจ็ด	7,731
แปด	7,901
เก้า	8,074
สิบ	8,252

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนนั้นๆ

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด .....

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลัก ("**รายได้สุทธิ AWC คงค้าง**") และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของกสท. โทรคมนาคมไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น ("**วันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น**") AWC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC หลัก หรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลัก หรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
  - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว**")
  - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง และ
  - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนแล้วและให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคล

ในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ ("**สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ**") ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
  - (ก) สถานที่ตั้ง
  - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
  - (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วและอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC นั้น AWC จะต้องดำเนินการดังนี้
  - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ ("**ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**") ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อ

ขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**") พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
    - ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน ให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึง วันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบได้มีการโอนทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วให้แก่

หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วซึ่งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญา และ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่สามารถชำระรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขาย

รายได้ AWC เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม

ไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ AWC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC.....

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC

ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง

- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่โอนให้กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย AWC ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากร แสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร

แสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ .....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

(3) *สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC**”)*

คู่สัญญา.....
- TICC (ชื่อเดิมคือ ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....
- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**วันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น**”) TICC ขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับโอน
  - ระบบ FOC หลักความยาว 5,112 คอร์กิโลเมตร (รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ) ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ
  - ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งมีความจุที่สามารถรองรับได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

  (“**ทรัพย์สินที่ขายของ** TICC”)

ราคาซื้อขาย..... 15,384,010,040 บาท (“**ราคาซื้อขาย** TICC”)

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....
- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
  - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC
  - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
  - TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น
    (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) และ
    (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดย

ค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สินTICCที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (ข) วันที่ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)

  (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่

เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC

จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขาย TICC ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

ประกันภัย..... TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากร

แสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC และตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ .....
- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....
- สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

(4) *สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู**”)*

คู่สัญญา.....
- ทรู ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....
- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“**วันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น**”) ทรูขายและกองทุนซื้อทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

ราคาซื้อขาย.....
- 16,390,555,464 บาท ("**ราคาซื้อขายทรู**")

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....
- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญหายหรือเสียหายในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูจะตกเป็นของกองทุนเมื่อมีการส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูแต่ละครั้ง ("**การส่งมอบ**") ตามกระบวนการที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู
- ก่อนการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะต้องให้คำรับรองและคำรับประกันแก่กองทุน โดยรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การรับรองและรับประกันว่าทรูจะต้องมีกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่จะส่งมอบ และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูดังกล่าวจะต้องปราศจากภาระผูกพันใดๆ

การส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู.....

ทรูส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูให้แก่กองทุน ดังต่อไปนี้
- เสาโทรคมนาคม 3,000 เสา ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ
- เสาโทรคมนาคม 3,000 เสา ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ภาระหน้าที่หลักของทรู.....
- นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะดำเนินการต่อไปนี้เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่ได้มีการส่งมอบ โดยค่าใช้จ่ายของทรูเอง
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ ทรูจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งไม่สามารถโอน หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ ทรูจะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทรูตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ

ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) ทรูไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ ("**สถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ**") ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน หรือใช้ทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วได้ หรือทรูจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
  - (ก) สถานที่ตั้ง
  - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
  - (ค) สมรรถนะและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วและอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบหรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะและประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ทรูไม่สามารถย้ายทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถแก้ไขให้กองทุนพอใจตามสมควรได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ทรูจะต้องดำเนินการดังนี้
  - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ ("**ทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบ**") ในราคาที่กองทุนชำระให้แก่ทรูเพื่อซื้อ

ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้น ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบ**") พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ทรูชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ทรูชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้สถานที่ทรูที่ได้รับผลกระทบการเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ทรูปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ให้แก่ทรู พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ทรู ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของทรูเกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สินทรูที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือบางส่วนของสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วซึ่งทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วนั้น แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่หรือส่วนหนึ่งส่วนใด

ของสถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น ทรูให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของทรู หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (1) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (2) วันที่ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (3) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (1) หากทรู และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก ทรูต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม (หากมี)

  (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สินทรูที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอน และ ทรู ต้องดำเนินการและ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมด

ที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของทรู** .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรู โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อทรูได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู
- ทรูอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของทรู..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- ทรูต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่

กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ ทรูในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของทรูในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

ความรับผิดของทรูเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรู ทั้งนี้ ทรูต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ ใช้สิทธิ บังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู

ประกันภัย..... นับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง ทรูตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทรูตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของทรูภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ

ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อทรู และตัวแทนของทรู ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทรู และตัวแทนของทรู ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทรูที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ .....

- ทรูและกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู

(ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม

(1) *สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC**")*

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TUC เพื่อแก้ไขและปรับปรุง สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4(ข)(1) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")

(2) *สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TICC (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TICC")*

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TICC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4(ข)(2) สำหรับสรุปสาระสำคัญของError! Reference source not found.

(ค) สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) ("สัญญาบริการหลัก")

คู่สัญญา.....
- ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ในฐานะผู้ให้บริการ และ
- กองทุน

บริการ .....
- กองทุนจะแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ให้บริการดังต่อไปนี้
  - บริการด้านธุรการสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก ("**ทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ**") โดยบริการดังกล่าว รวมถึง การจัดการการเข้าใช้สถานที่ตั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การจัดการสัญญาเช่าสถานที่ตั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การติดตามผลและรายงานเกี่ยวกับงบประมาณและประมาณการประจำปีที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเกี่ยวกับการประกันภัย และการจัดเก็บค่าเช่าเป็นรายเดือน (ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และสัญญาเช่าอื่นๆ) รวมถึงการจัดการเกี่ยวกับใบแจ้งหนี้สำหรับค่าเช่าเป็นรายเดือน และบริการอื่นใดตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน ("**บริการด้านธุรการ**") และ
  - บริการด้านการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก ("**ทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด**") โดยบริการ

ดังกล่าว รวมถึง การจัดทำแผนการตลาดประจำปีเพื่อนำพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ/หรือความจุของระบบ (capacity) ของทรัพย์สินที่ให้บริการที่เกี่ยวข้องที่ยังไม่มีการใช้งานออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ และการดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่ในการเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ ("**บริการด้านการตลาด**")

(รวมเรียกว่า "**บริการฯ**")

- การให้บริการฯ มีการประเมินผลโดยการใช้ดัชนีประเมินผลงาน ("**ดัชนีวัดผล**") ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก ดัชนีวัดผลประกอบด้วยดัชนีต่างๆ รวมถึงการควบคุมการใช้จ่ายและรายได้ตามงบประมาณที่คาดการณ์ และการต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ตั้งทรัพย์สิน หากการให้บริการไม่เป็นไปตามดัชนีวัดผลที่กำหนดไว้จะมีการลดค่าบริการ
- คู่สัญญาจะพิจารณาและปรับปรุงดัชนีวัดผลเป็นรายปีโดยตกลงร่วมกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริการหลัก

การเรียกเก็บค่าบริการ..... การเรียกเก็บค่าบริการเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก ให้เรียกเก็บค่าบริการสำหรับการบริการฯ ดังนี้

- ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ
  - ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาทสำหรับปีพ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ
  - ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)
- ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด
  - ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใดๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหาร

จัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

- ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปีพ.ศ. 2558 และพ.ศ. 2559 ตามลำดับ
- หากการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ และการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมคราวถัดไปต่อจากนั้นโดยนิติบุคคลใดๆในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนภายหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ (“**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”) แล้วแต่กรณี ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปีพ.ศ. 2561 และพ.ศ. 2562 ตามลำดับ และ
- ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด หรือ (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด เพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ค่าตอบแทนเพิ่มเติม ..... ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใดๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในตารางด้านล่างนี้

ปี พ.ศ.	**จำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวสำหรับทรัพย์สินที่ได้ให้บริการด้านการตลาด (ล้านบาท)**
2558	171
2559	519
2560	713
2561	861
2562	963
2563	1,010
2564	1,058
2565	1,109
2566	1,160
2567	1,212
2568	1,273
2569	1,340
2570	1,420

หมายเหตุ:

1. ภายหลังจากปี พ.ศ. 2570 จำนวนข้างต้นจะมีการปรับเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5
2. จำนวนข้างต้นจะมีการพิจารณาและปรับปรุงเมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม

การปรับอัตราค่าบริการ ..... ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก จะมีการปรับค่าบริการสำหรับการให้บริการฯ ตามแต่สถานการณ์ โดยรวมถึง กรณีที่รายได้รายปีของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด ต่ำ

กว่าประมาณการรายได้รายปีที่กองทุนคาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด สำหรับปีดังกล่าวในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 สองปีติดต่อกัน โดยจะมีการปรับลดอัตราค่าบริการรายปีสำหรับบริการด้านธุรการสำหรับปีถัดไปในอัตราร้อยละที่เท่ากับร้อยละเฉลี่ยของจำนวนรายได้รายปีที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ในช่วงระยะเวลา 2 ปีดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ตามประมาณการรายได้รายปีสำหรับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 เป็นระยะเวลาสามปีติดต่อกัน กองทุนมีสิทธิในการเลิกสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการรายปีสำหรับบริการด้านธุรการ รายได้รายปีของกองทุนตามจริงสำหรับช่วงระยะเวลาสองปีก่อนหน้า คือ รายได้ซึ่งกองทุนได้รับจากการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใดๆ ก่อนพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใดๆ ซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดค่าบริการรายปีเพิ่มเติม รายได้รายปีของกองทุนจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด คือ รายได้ตามจริงซึ่งกองทุนได้รับจากการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใดๆหลังจากพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใดๆซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแล้วตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

อายุสัญญา..... ระยะเวลาการให้บริการฯ เริ่มจากวันที่ทำการโอนขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นเสร็จสิ้นและต่อเนื่องไปเป็นระยะเวลา 15 ปี ซึ่งสิ้นสุด ณ วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2571 (“**อายุสัญญาช่วงแรก**”) และให้อายุสัญญาต่อไปโดยอัตโนมัติอีก 5 ปี (“อายุสัญญาส่วนขยาย”) เว้นแต่ มีการบอกเลิกสัญญาด้วยวิธีอื่นใดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก

การเลิกสัญญา..... การเลิกสัญญาบริการหลักกระทำได้ในกรณีต่างๆ อาทิเช่น ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมหรือกองทุนผิดนัดผิดสัญญาในสาระสำคัญ และไม่แก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาเยียวยาแก้ไขที่กำหนด มีการฟ้องล้มละลายกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่ปฏิบัติตามดัชนีวัดผลที่สำคัญภายในระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการไม่บรรลุรายได้ที่ประมาณการไว้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

	และกองทุนไม่ชำระค่าบริการเป็นระยะเวลาติดต่อกันตามที่กำหนด ทั้งนี้ อยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก
การโอนสิทธิ	คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่สามารถโอนสิทธิ แปลงคู่สัญญาใหม่ หรือโอนโดยประการอื่นใด ซึ่งสิทธิหรือภาระหน้าที่ของตนตามสัญญาบริการหลักให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับคำยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การให้คำยินยอมต้องไม่ล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร
กฎหมายที่ใช้บังคับ	สัญญาบริการหลักให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาบริการหลัก

(ง) **สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน) (“สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน”)**

สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนจะถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3 ซึ่งมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวปรากฏอยู่ในตารางด้านล่างนี้ ทั้งนี้ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

คู่สัญญา	• ทรู และ • กองทุน
ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุน	• ทรูตกลงว่ากลุ่มทรูจะจองซื้อ และจะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนไว้โดยตลอดเวลา ดังนี้ – นับแต่วันจดทะเบียนกองทุนจนถึงวันที่ครบห้าปีนับจากวันจดทะเบียนกองทุน อย่างน้อยร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ – นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก (“**วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก**”) จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ

- นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก (หากมี)
- นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 ("**วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่** 2") จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และ
- นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (หากมี)

- ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุนดังกล่าวไม่จำกัดการขายและการซื้อหน่วยลงทุนระหว่างกันเองภายในกลุ่มทรู

  กลุ่มทรู หมายถึง ทรู และ บริษัทย่อยซึ่งทรูถือหุ้นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทย่อยนั้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความหรือดำเนินกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน

(จ) **หนังสือข้อตกลงกระทำการ** (Letter of Undertaking) **ลงวันที่** 24 **ธันวาคม พ.ศ**. 2556 **โดย** TUC

คู่สัญญา.....

- TUC
- BFKT และ
- กองทุน

ข้อตกลงกระทำการ	TUC ตกลงว่า นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงวันที่ กสท. โทรคมนาคม เริ่มชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA TUCจะชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิรายเดือนให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT
กฎหมายที่ใช้บังคับ	หนังสือข้อตกลงกระทำการอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	ศาลยุติธรรมของประเทศไทยมีเขตอำนาจศาลโดยเฉพาะที่จะรับฟังและพิจารณาคดี การฟ้องร้อง หรือกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงกระทำการ

(ฉ) **หนังสือสนับสนุน** (Letter of Support) **ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่** BFKT

คู่สัญญา	TUC
วัตถุประสงค์ของการให้ความสนับสนุน	TUC ประสงค์ที่จะ: • เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของ BFKT เมื่อนับรวมหุ้นที่ถือโดยบริษัทในเครือรายเดียวหรือหลายรายรวมกัน • ไม่กระทำการใดๆ อันจะส่งผลทำให้ BFKT ไม่สามารถประกอบธุรกิจหรือดำรงสถานะทางการเงินได้ และ • ให้ความสนับสนุนแก่ BFKT โดยวิธีการที่เหมาะสมในเชิงธุรกิจเพื่อให้ BFKT สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันทางการเงินหรืออื่นๆ ได้ตรงตามเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย
ระยะเวลาที่หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) **มีผล**	นับแต่วันที่ กสท. โทรคมนาคม เริ่มชำระเงินค่าเช่าให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนกระทั่งภาระหน้าที่ของ BFKT ในการโอนรายได้สุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT สิ้นสุดลง
ความไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกัน	หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) จะไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC (ไม่ว่าจะเป็นโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย) ในการที่จะ • ชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิที่ BFKT มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กองทุน หรือ • ประกันการจ่ายผลตอบแทนหรือเงินจำนวนอื่นใดให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน

2.6.2. สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.2 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) *สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1*

คู่สัญญา	• AWC ในฐานะผู้ขาย และ • กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	• AWC ขายและโอน และกองทุนรับโอน รายได้ที่คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 338 เสา ("**เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**") ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ("**วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม**") หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ("**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC**") โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า "**รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**") ในวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 ("**วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น**") • ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่

1 ดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**") ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ("**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**")

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**")

โดยในวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ทางกองทุนมีการรับรับโอนทรัพย์สินแล้วเสร็จ รวมถึงได้มีการทำสัญญาเช่าเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์สินบางส่วน จนสิ้นสุดสัญญา วันที่ 15 กันยายน 2576 โดยจำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก)(4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement)

ราคาซื้อขาย .....

806,897,620 บาท

("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**")

การชำระรายได้สุทธิของ AWC .....

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น

  ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ ("**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**")

  - รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 338 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)**
2558 (ประมาณ 10 เดือน)	21,837
2559	21,668
2560	21,495

2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมเรียกว่า "**รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง**") และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และไม่

ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมสิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมเนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น**”) AWC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
  - AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น

(ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว**")

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ ("**สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ**") ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
  - จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
    (ก) สถานที่ตั้ง
    (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ

(ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้

  - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

  - ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

  - ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ

การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือ แปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่เป็นกองทุนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมโดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุ

ไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม**") จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)

  (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**")

จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** AWC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและ

ข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง
- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสียสิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ประกันภัย

AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดย

กองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย

.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ

.....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มี

ข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ
.....
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล
.....
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(2) *สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1*

คู่สัญญา
.....
- AWC ในฐานะผู้ให้เช่า และ
- กองทุน ในฐานะผู้เช่า

ทรัพย์สินที่เช่า
.....
- FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร หรือเท่ากับ 303,453 คอร์กิโลเมตร ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("**ทรัพย์สินที่เช่า**")

มูลค่าการเช่า
.....
- 12,293,102,380 บาท

ระยะเวลาของการเช่า
.....
- 20 ปี นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

การใช้ทรัพย์สินที่เช่า
.....
- AWC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าโดยการนำออกให้เช่าช่วง โดยกองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวจะเป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน โดยในเบื้องต้น TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าบางส่วนจากกองทุนจะเป็นผู้มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC ("**สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC**") โดยหากเกิดความเสียหายใดๆ ในทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู กองทุนไม่จำต้องรับผิดชดใช้ต่อ

AWC และ AWC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดในความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากกรณีดังกล่าว

- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะแจ้งให้ AWC ทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

ภาระหน้าที่หลักของ AWC

- นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่เช่าตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่ามีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินดังกล่าวได้ กองทุนและ AWC รับทราบว่า TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าสามารถใช้การได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เองตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ทั้งนี้ AWC ตกลงว่า หาก TICC ไม่ดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC จะดำเนินการดังกล่าวเอง ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

สิทธิแห่งทาง

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ AWC และกองทุน รับทราบว่า TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าตราบใด

ที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมาย และกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของกองทุน

- AWC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าในราคา 500 ล้านบาท (“**ราคาใช้สิทธิ**”) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (“**สิทธิในการซื้อ**”)
- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สินที่เช่าส่วนใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า (“**วันโอนทรัพย์สินที่เช่า**”) AWC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ AWC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าส่วนดังกล่าว

ภาระหน้าที่หลักของ AWC ภายหลังการโอนขายทรัพย์สินที่เช่า

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า AWC จะดำเนินการต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
  - AWC จะดำเนินการ (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) ให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าที่ AWC ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เช่า (“**ทรัพย์สินที่โอนแล้ว**”) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ ในกรณีที่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับ

สิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่โอนและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว AWC ไม่จำต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว

– ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้วซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ AWC

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า

- AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยภายหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า AWC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบทุกปี
- ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิม หรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมิใช่การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ หรือ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สินที่เพิ่มเติมดังกล่าว

- ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ไม่ว่าจะมีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าซึ่งกองทุนสามารถนำไปหาประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย AWC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด

การจำกัดความรับผิดของ AWC

- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดของ AWC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่า ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่าย (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ AWC ได้โอนขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่กองทุนแล้ว นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า
  - AWC จะรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ นอกจากตามที่กฎหมายกำหนด เรื่องดังกล่าวรวมถึง (การผิดคำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สินที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
  - ความรับผิดของ AWC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใด

ทั้งหมดภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของมูลค่าการเช่าและราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มีความรับผิดใดๆ หากความเสียหายต่อทรัพย์สินที่โอนแล้วเกิดจากเหตุสุดวิสัย

ประกันภัย

- นับแต่วันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC ตกลงที่จะ
  - จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
  - จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
  - ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC

	ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
การโอนสิทธิ	• AWC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ	• สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	• ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ข) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) *สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1*

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.3 (ข)(3) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่เข้าทำระหว่าง กองทุน และ TICC

2.6.3. สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.3 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(1) *สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”)*

คู่สัญญา.....

- AWC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องขายและโอน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนรายได้ที่คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 149 เสาและอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (“**เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม**”) หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดิน) และเบี้ยประกันภัย (“**ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC**”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “**รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) ในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสิ้นที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”)
- ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC

ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ("**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**")

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2")

โดยในวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ทางกองทุนมีการรับรับโอนทรัพย์สินแล้วเสร็จ รวมถึงได้มีการทำสัญญาเช่าเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์สินบางส่วนจนสิ้นสุดสัญญา วันที่ 15 กันยายน 2576 โดยจำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.4.3.1 (ก) (4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) AWC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย AWC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิ

เรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- 545,713,306 บาท ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**") AWC จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเต็มจำนวนจากธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินและรายได้ให้แก่กองทุน

เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2.....

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือสิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่ได้มีการโอนและส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว
- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือน ก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ("**มูลค่าสุดท้ายของ AWC**")
- ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อันเนื่องมาจาก กสท. โทรคมนาคม ตกลงยกเลิกสิทธิแต่เพียงผู้เดียวของ กสท.โทรคมนาคมในการเช่าใช้เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA คู่สัญญาตกลงว่ามูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะยังคงเป็นจำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสมือนหนึ่งว่าไม่ได้มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมิได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประโยชน์ของกองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC ....

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น
  ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“**รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2”)
- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)
2560 (ธันวาคม)	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

เหตุผิดนัดและผลแห่งการผิดนัด.....

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดเหตุผิดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมเรียกว่า "**รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง**") และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- ตัวอย่างของเหตุผิดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคมไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC .

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”) AWC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
  - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว**")
  - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และ
  - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ ("**สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ**") ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง

ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
  - (ก) สถานที่ตั้ง
  - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
  - (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้
  - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จำนวนเงินดังกล่าวจะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือ แปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่เป็นกองทุนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูก

ยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ใช้ความพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ ที่ชำระโดยกสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม**") จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดอันเป็นสาระสำคัญทั้งหมดของการเช่าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)

(ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถ

ดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** AWC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC...

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจ

หน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง

- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสียสิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- ดำเนินการให้กองทุนมีชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยร่วมและผู้รับผลประโยชน์ร่วมภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใน 45 วันนับแต่วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น
- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC หรือ ตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ .....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(2) *สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3**”)*

คู่สัญญา.....

- TUC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์

- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวน 350 เสา และ (ข) FOC ความยาว 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ
- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวน 2,589 เสา และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”)

  (รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขาย

ทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล
- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้ง

ที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- 3,629,906,842 บาท ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**") และ
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**") เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
- ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใดๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC.....

- นับแต่วันลงนามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จนถึงวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่ผิดไปจากรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญานี้เกี่ยวกับสถานที่ตั้งหรือประเภทของทรัพย์สินที่ขายบางส่วนของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคมและสถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมเหล่านั้น TUC จะดำเนินการรายงานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันของทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคม สถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและประเภทของเสาโทรคมนาคม ให้กองทุนทราบทุกๆ 3

เดือนนับแต่วันทำการสุดท้ายของเดือนซึ่งมีการลงนามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีเงื่อนไขว่าการเปลี่ยนแปลงนั้นๆจะต้องไม่ส่งผลกระทบในเชิงลบต่อมูลค่าทางเศรษฐกิจสุทธิ (net economic value) ของผู้ถือหน่วยลงทุนอันผิดไปจากรายละเอียดและเงื่อนไขซึ่งได้รับการอนุมัติในที่ประชุมของผู้ถือหน่วยลงทุนของผู้ซื้อครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงว่าหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆแก่ประเภทของเสาโทรคมนาคมซึ่งไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ข้างต้น คู่สัญญาจะเจรจากันโดยสุจริตเพื่อให้กองทุนได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและเท่าเทียม อนึ่ง คู่สัญญาจะร่วมกันตกลงรายการสุดท้ายของทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคมอย่างน้อย 5 วันทำการก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น

- หลังจากแต่ละวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น” TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
- TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
- ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น ("**ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว**") และ
- พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
- เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมที่กำลังดำเนินการอยู่ ที่ได้มีการโอนให้แก่ หรือแปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ ("สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ") ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

  TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

  (ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(i) สถานที่ตั้ง

(ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

(iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

(ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือเสาโทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

(ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน

(ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่

TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

(ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใด

จะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)

(ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม

ไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ TUC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC .....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ประกันภัย..... TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือ

ตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ.....

- TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้กระทำได้

ข้อตกลงเพิ่มเติมเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่มีการทับซ้อน

ตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งกำหนดว่า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้คู่สัญญาเจรจาและตกลงร่วมกันให้มีการชดเชยอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมแก่กองทุนหากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ โดยคู่สัญญาได้มีข้อตกลงเกี่ยวกับการดำเนินการและการชดเชยกองทุนหากเกิดกรณีการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามเงื่อนไขดังกล่าวของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังนี้

- ภายหลังจากที่ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น (desktop analysis) จำนวนไม่เกิน 586 เสา อันเป็นส่วนหนึ่งของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น**”) เพื่อพิจารณาว่าเป็นเสาโทรคมนาคมที่ “อยู่ในบริเวณที่

ใกล้เคียงกันอย่างมาก (In Close Proximity)" (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) หรือไม่ จากข้อมูลสรุปที่ TUC ส่งมอบให้แก่กองทุนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ (ซึ่งจะไม่เกินกว่า 1 เดือน นับแต่วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น) กองทุนจะดำเนินการแจ้งจำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่เข้าข่ายว่าตั้งอยู่ "ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก" ("**เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก**") ให้ TUC ทราบ (หากมี) ภายในระยะเวลา 1 เดือนดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้งรายละเอียดเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากดังกล่าวให้ TUC ทราบภายในระยะเวลา 1 เดือนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก และหากมีการแจ้งจำนวนและรายละเอียดดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากเป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายใน 1 เดือนดังกล่าวเท่านั้น

- ภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับรายการของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากจากกองทุน TUC จะเพิ่มเติมรายละเอียดในรายการดังกล่าวให้แก่กองทุน โดยจะระบุเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก ที่มีการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริงแล้ว และที่ยังไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริง ณ เวลาที่จัดทำรายการดังกล่าว ("**ระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์**")
    - เมื่อได้รับข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์จาก TUC หรือเมื่อพ้นระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์แล้ว กองทุนจะให้ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด (full audit) สำหรับเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากให้แล้วเสร็จ (ซึ่งจะไม่เกิน 9 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์ ("**ระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด**")) โดยในระหว่างระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด กองทุนมีสิทธิแจ้งจำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากที่ถูกระบุโดยผู้เชียวชาญทางเทคนิคว่าเข้าข่ายเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) ("**เสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อน**" ให้แก่ TUC เพื่อพิจารณา

ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้งจำนวนและรายละเอียดเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนดังกล่าวให้ TUC ทราบภายในระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อน และหากมีการแจ้งจำนวนและรายละเอียดดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนเป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายใน ระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียดดังกล่าวเท่านั้น

- TUC จะมีระยะเวลา 1 เดือนนับจากได้รับแจ้งรายการของเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนจากกองทุนแต่ละครั้ง ("**ระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC**") ในการพิจารณาและโต้แย้งว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดไม่ถือเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" ในกรณีที่คู่สัญญาไม่อาจตกลงกันได้ว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" หรือไม่ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับการแจ้งจากกองทุนสำหรับเสาดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนดังกล่าวนั้นเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน"
- เมื่อได้รับการยืนยันจาก TUC ว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" หรือระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นสิ้นสุดลง (แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน) TUC ตกลงจะ:
  - (ก) ดำเนินการเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนดังกล่าวกับเสาโทรคมนาคมอื่นที่มีการใช้งานและตั้งอยู่ในประเทศไทย และเป็นเสาประเภทเดียวกัน (อาทิเช่น ประเภทติดตั้งบนพื้นดิน, ประเภทติดตั้งบนดาดฟ้า หรือ ประเภท IBC) และมีจำนวนพื้นที่รองรับไม่น้อยไปกว่าเดิม (กล่าวคือ มีจำนวนพื้นที่ (slots) ไม่น้อยไปกว่าเดิม) กับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนซึ่งจะต้องมีการเปลี่ยน หรือ
  - (ข) ใช้ประโยชน์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าวโดยดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริง

โดย TUC ต้องดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จและแจ้งข้อมูลเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนที่ TUC ได้ดำเนินการเพื่อแก้ไขแล้ว ("**เสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้ว**") ให้กองทุนทราบภายในระยะเวลา 9 เดือน (หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่กองทุนอาจตกลงให้ขยายออกไป) นับแต่ (1) วันสิ้นสุดของระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC หรือ (2) วันที่

TUC ยืนยันกับกองทุนว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนที่กองทุนได้แจ้งเป็น "เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน" แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน ("**ระยะเวลาการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อน**")

- กองทุนมีสิทธิที่จะให้ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้ว ("**การตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติม**") (โดย TUC ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติมในส่วนที่เกินกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคม 5 เสาแรกซึ่งจะรับผิดชอบโดยกองทุน) ภายหลังจากที่ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติมแล้วเสร็จ กองทุนมีสิทธิแจ้งให้ TUC ทราบ หากเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาใดยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน (ซึ่งจะไม่เกินกว่า 18 เดือน นับแต่ (1) วันสิ้นสุดระยะเวลาการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อน และ (2) กองทุนได้รับข้อมูลเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วที่ TUC มีหน้าที่นำส่งครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้ง TUC ว่า มีเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาใดยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน ภายในระยะเวลา 18 เดือนดังกล่าว ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาใดยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน และหากมีการแจ้ง จำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วที่ยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนให้เป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายในระยะเวลา 18 เดือนดังกล่าวเท่านั้น
- ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากกองทุนดังกล่าว TUC ต้องดำเนินการซื้อคืนเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนที่เกี่ยวข้องในราคาที่กองทุนชำระให้แก่ TUC เพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนนั้น พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 30 วันดังกล่าว จนกระทั่งและรวมถึงวันที่ TUC ชำระคืนราคาซื้อขายเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนนั้นให้แก่กองทุน โดยเมื่อ TUC ดำเนินการซื้อคืนเสาดังกล่าวแล้ว หน้าที่ในการเช่าและการชำระค่าเช่าพื้นที่ (slots) ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนดังกล่าวของ TUC ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะสิ้นสุดลง

- หน้าที่ของ TUC ตามข้อตกลงเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่มีการทับซ้อนนี้ จะไม่กระทบถึงหน้าที่ของ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักจะยังคงชำระค่าเช่าที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน และเสาโทรคมนาคมที่นำมาเปลี่ยน (หากต้องมีการเปลี่ยนแปลงเสาโทรคมนาคม) ให้แก่กองทุนต่อไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

คำนิยามของเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน.....

- "**เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน**" หมายถึง เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น ซึ่ง (ก) ตั้ง "อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก" (In Close Proximity) (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) กับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อื่น ซึ่ง TUC ได้ดำเนินการส่งมอบให้แก่กองทุนไปแล้ว หรือ กับเสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งถือเป็น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่กองทุนได้ลงทุนและรับจากกลุ่มทรู ณ วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น และ (ข) มิได้อยู่ระหว่างการใช้งานโดยการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อรับส่งสัญญาณใดๆ ซึ่งมีการใช้งานจริง
- "**อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก**" (In Close Proximity) หมายถึง สถานการณ์ที่ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้นเสาใด มีระยะห่างจากเสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อื่น ซึ่ง TUC ได้ดำเนินการส่งมอบให้แก่กองทุนไปแล้ว หรือ เสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งถือเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่กองทุนได้ลงทุนและรับจากกลุ่มทรู ณ วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ซึ่งมีรายละเอียดตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันตามมาตรฐานทางเทคนิคของเสาโทรคมนาคม

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้น

จากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(3) *สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างทรูมูฟและกองทุน ("**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**")*

คู่สัญญา.....

- ทรูมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทรูมูฟจะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์
  - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**") FOC หลัก ความยาว 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ("**ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**") และ
  - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น**") (ก) FOC หลัก ความยาวโดยประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือเทียบเท่ากับ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ภายใต้โครงข่าย FTTx สำหรับธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("**ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

  (รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**")

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำ

การโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) ทรูมูฟได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทรูมูฟหรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรูมูฟหรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล
- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการ

ซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทรูมูฟหรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรูมูฟหรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- 5,312,107,901 บาท(“**ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
- ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทรูมูฟให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของทรูมูฟ และปราศจากภาระติดพันใดๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ ทรูมูฟ...

- นับจากแต่ละวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**") ทรูมูฟจะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของทรูมูฟ เอง
  - ทรูมูฟจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
  - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ ทรูมูฟจะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทรูมูฟ ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
  - ทรูมูฟจะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
    (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น ("**ทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว**") และ
    (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของทรูมูฟ) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
    (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทรูมูฟให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของทรูมูฟหรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน

ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน ทรูมูฟ เพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หากทรูมูฟ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก ทรูมูฟต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน และทรูมูฟต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของทรูมูฟ**.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรูมูฟ โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อทรูมูฟ ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูมูฟจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
- ทรูมูฟอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของทรูมูฟ.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- ทรูมูฟต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของทรูมูฟ ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ

กรรมสิทธิ์ของทรูมูฟ ในทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของทรูมูฟเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ทรูมูฟต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ประกันภัย..... ทรูมูฟตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทรูมูฟตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของทรูมูฟ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือ

ตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อทรูมูฟ และตัวแทนของทรูมูฟในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทรูมูฟหรือตัวแทนของทรูมูฟ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทรูมูฟที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ .....

- ทรูมูฟและกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(4) *สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวระหว่าง TICC และกองทุน (“**สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**”)*

คู่สัญญา.....

- TICC ในฐานะผู้ให้เช่า และ
- กองทุน ในฐานะผู้เช่า

ทรัพย์สินที่เช่า .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ

ครั้งที่ 3 TICC จะให้กองทุนเช่า และกองทุนจะรับการเช่าระยะยาวจาก TICC ดังนี้

- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ("**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**") FOC ความยาว 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ("**ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**") และ
- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น**") FOC ความยาวประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ("**ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

  (รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3**")

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ซึ่งถูกยกเลิกและแทนที่โดยประกาศ ทน. 38/2562 แล้ว) (ง) สำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่ง

ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- ในกรณีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สมบูรณ์และมีผล
- ในกรณีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการเช่าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

มูลค่าการเช่า..... • 3,410,271,951 บาท (“**มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”) และ

- มูลค่าการเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("**มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**") เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยกองทุนต้องชำระมูลค่าการเช่าทรัพย์สินเต็มจำนวนในวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

ระยะเวลาของการเช่า .....

- ระยะเวลาการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือ วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

การใช้ทรัพย์สินที่เช่า.....

- TICC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการนำออกให้เช่าช่วง กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนจะเป็นผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าว โดยในเบื้องต้นกองทุนจะให้เช่าช่วงบางส่วนของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แก่ TICC และ TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงจะเป็นผู้มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงนั้น ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC**") กองทุนไม่จำต้องรับผิดชดใช้ต่อ TICC สำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งเป็นผลมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดย TICC ในฐานะผู้เช่าช่วง และ/หรือผู้เช่าช่วงอื่นซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่ม

ทรู และ TICC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดในความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากกรณีดังกล่าว

- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแจ้งให้ TICC ทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากแต่ละวันที่ทำการโอนและส่งมอบการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสิ้น ("**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**") TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าวได้ กองทุนและ TICC รับทราบว่า TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงดั้งเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการดำเนินการ และการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สามารถใช้การได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิแห่งทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TICC และกองทุน รับทราบว่า TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ในฐานะผู้เช่าช่วงดั้งเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง

ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตราบใดที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายและผู้เช่าช่วงรายอื่นของกองทุนไม่ได้รับสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของกองทุน

- TICC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในราคา 200 ล้านบาท และทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในราคา 1,300 ล้านบาท (“**ราคาใช้สิทธิ**”) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (“**สิทธิในการซื้อ**”)
- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ส่วนใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (“**วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น**”) TICC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ใน

กรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ TICC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจนครบถ้วนแล้ว TICC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ส่วนดังกล่าว

ภาระหน้าที่หลักของ TICC ภายหลังการโอนขายทรัพย์สินที่เช่า ....

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
  - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ TICC ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ในกรณีที่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว TICC ไม่จำต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว
  - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC .....

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า .....

- TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยภายหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า TICC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบเป็นรายปี
- ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิม หรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมิใช่การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC TICC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับ FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าว
- ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ ไม่ว่าจะมีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือ ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ซึ่งกองทุนสามารถนำไปหาประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดย TICC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด

การจำกัดความรับผิดของ TICC

- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ TICC ได้โอนขายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุนแล้ว นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น
  - TICC จะรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ เรื่องดังกล่าวรวมถึง (นอกจากตามที่กฎหมายกำหนด) การผิดคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินTICC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
  - ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมดภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก

TICC เสร็จสิ้น ความรับผิดรวมของ TICC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี และราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว

- คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มีความรับผิดใดๆ หากความเสียหายต่อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเกิดจากเหตุสุดวิสัย

ประกันภัย.....

- นับแต่วันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 TICC ตกลงที่จะ
  - จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรู ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3
  - จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
  - ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุน หรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่า

ทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ .....

- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(ข) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(1) *สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน (**"สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม"**)*

กองทุนจะดำเนินการเข้าทำสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กับ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4(ข)(1) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2**")

(2) *สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC**")*

กองทุนจะดำเนินการเข้าทำสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4(ข)(2) "Error! Reference source not found." สำหรับสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

(3) *สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC**")*

คู่สัญญา.....

- TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่าช่วง

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่ .....

- ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นซึ่งคือวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่จะถูกให้เช่าโดย TICC ให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการเช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")
- เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใดๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"

ทรัพย์สินที่เช่า.....

- ทรัพย์สินที่ TICC เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ประกอบด้วย
  - (ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
    - (i) FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร (303,453 คอร์กิโลเมตร) โดยที่ในแต่ละปี TICC จะเช่าช่วง ดำเนินการ

และบริหารจัดการ FOC ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

(ข) ทรัพย์สินจาก FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(i) หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 670 กิโลเมตร (80,014 คอร์กิโลเมตร)

(ค) ทรัพย์สิน ซึ่งกองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร) และมีสิทธินำออกหาประโยชน์โดยการให้เช่าช่วงได้ภายใต้สัญญาเช่าช่วงระยะยาวอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

(i) หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร)

(รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่าช่วง**")

- ทรัพย์สินของ FOC ที่โอนมายังกองทุนอันเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าช่วงแก่ TICC หรือผู้เช่าช่วงอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้**"

อัตราค่าเช่า.....

- ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ให้เช่าช่วง (ซึ่งคือทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) คือ

  (ก) จนถึง 213,818 คอร์กิโลเมตร ของ FOC: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

  (ข) ในส่วนที่เกิน 213,818 คอร์กิโลเมตร ถึง 303,453 คอร์กิโลเมตร ของ FOC: 1,100 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

  โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

- นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วง คือ

  ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

  (ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

  ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

  (ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 7 ล้านบาทต่อปี

  ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

  (ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 142 ล้านบาทต่อปี

- ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าช่วงเพิ่มหรือลดลงสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วงตลอดระยะเวลาของการเช่าช่วง เว้นแต่ตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

ระยะเวลาของการเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ.

- ระยะเวลาของการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้

(ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 - จนถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569 และตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี จนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

(ก) TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะต่ออายุการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ ทรัพย์สินที่เช่าช่วงในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 71 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

(i) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ. 2568 หรือ 2575 ของทรู แล้วแต่กรณี เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ

(ii) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

(ค) อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการจองสิทธิเพื่อต่ออายุสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของ TICC ทั้งหมดหรือบางส่วนที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ในอัตราของตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด รวมถึงส่วนลดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิม แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เคยได้รับ

ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการเพิ่มเติม

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าช่วงแก่บุคคลใดๆ และให้บุคคลใดๆ ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ไม่ได้ถูกเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลใดๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ตามที่ระบุด้านล่างนี้

(ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าช่วงแก่ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่าช่วง การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่

TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ก่อน และ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใดๆ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

(ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ นั้น TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เพื่อให้ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา (ซ่อม FOC เส้นเดิมที่ชำรุดเสียหาย หรือหา FOC เส้นใหม่ที่มีความสามารถอย่างน้อยเท่าเดิมมาแทน) การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วง และ FOC ที่ยังว่างอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด
- หาก TICC ไม่สามารถรักษาระดับความพร้อมของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้ตามที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน TICC ตกลงชำระค่าปรับให้กองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของจำนวนค่าเช่า

ช่วงรายเดือนในช่วงระยะเวลา 2 เดือนดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนร้องขอ ภายหลังจากที่มีผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าช่วงทรัพย์สินจากกองทุนตามข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับ FOC คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหารือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าปรับที่สมเหตุสมผลและเหมาะสมที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องชำระอันเนื่องมาจาก TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามระดับการประกันการให้บริการ (Service Level) ตามที่กำหนดในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงและพื้นที่

- TICC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่าช่วง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง หรือธุรกิจวิทยุและโทรทัศน์ เว้นแต่การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าอีกทอดหนึ่งตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และจะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าช่วง

การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงอีกทอดหนึ่ง.....

- TICC อาจนำทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งได้ ทั้งนี้ TICC จะต้องไม่นำใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน ("**dark fiber**") ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่ผู้ใดในอัตราค่าเช่าช่วงที่ต่ำกว่าอัตราที่กองทุนอาจเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายอื่น เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้
  - (ก) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่บุคคลใดอยู่ก่อนวันที่ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แล้ว
  - (ข) การนำ dark fiber ออกให้ ทรู หรือบริษัทในกลุ่ม ทรู เช่าใช้ช่วงอีกทอดหนึ่ง
  - (ค) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งตามกฎหมายหรือคำสั่ง กสทช.

(ง) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งในกรณีอื่นใดนอกเหนือจากกรณีตาม (1) ถึง (3) ข้างต้น ตามที่กองทุนได้ให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

ประกันภัย.....

- กองทุน (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือผ่านบุคคลอื่นใด) มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่าช่วง รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

สิทธิแห่งทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับการจัดหามาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง ทั้งนี้ TICC รับทราบและยืนยันว่าทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC เองหรือชื่อของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่าช่วง ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตราบเท่าที่ TICC สามารถกระทำได้ตามกฎหมายและกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บ

จากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1, FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2, FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือ FOC อื่นๆซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 (และวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้
  - (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใดๆในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ
  - (ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ
  - (ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้
- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใดๆในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้เพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่นๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ได้รับการแจ้งจาก TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใดๆมีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความ

ต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้นๆได้อย่างเหมาะสม และ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใดๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันที่ระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TICC และกองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้ ทั้งนี้ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์
- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC นี้จะสิ้นสุดลง

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TICC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOCทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่างๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม
- กองทุน และ TICC รับทราบและยืนยันว่า กองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก AWC ในทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนให้เช่าช่วงได้ภายใต้ สัญญาเช่า FOC ระยะ

ยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงมีข้อบกพร่องอยู่แล้วก่อนวันเริ่มการเช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว และการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวไม่ถือเป็นหน้าที่ที่เกี่ยวเนื่องกับการบำรุงรักษา ดำเนินการ และบริหารจัดการของ TICC อย่างไรก็ดี TICC ตกลงจะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชดใช้ค่าเสียหายใดๆ อันเกิดจากข้อบกพร่องดังกล่าวเช่นกัน

- ในกรณีที่ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงดังกล่าวมีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงดังกล่าว ส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์ที่เช่าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ TICC ตกลงที่จะยังคงชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์ที่เช่าช่วงในส่วนดังกล่าวให้แก่กองทุนตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ตามเดิมทุกประการ อย่างไรก็ดี หากการที่ต้องมีการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงซึ่งส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้นั้น เกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก TICC ไม่จำต้องชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนที่ไม่สามารถใช้ได้ในระหว่างที่ TICC ไม่สามารถเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ TICC ร้องขอหาก TICC ได้รับความเสียหายอื่นใด อันเป็นผลมาจากการไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ซึ่งเกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหารือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าเสียหายที่สมเหตุสมผลและเหมาะสมที่กองทุน และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต้องชดใช้ให้แก่ TICC

การโอนสิทธิเรียกร้อง .....

- กองทุน และ TICC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญา

เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แก่ลูกค้าของ TICC และอาจให้เช่าช่วงอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เช่าช่วงแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เช่าช่วงตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่างๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การสิ้นสุดของสัญญา.....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในหลายๆ กรณีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้ ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี
- TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความหรือดำเนินกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก

หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

ประมาณการ FOC ที่เช่าช่วง ขั้นต่ำ ที่ TICC จะเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	ประมาณการ FOC ที่เช่าช่วงขั้นต่ำ (คอร์กิโลเมตร)
2558	197,240
2559	198,727
2560	200,149
2561	201,783
2562	203,268
2563	204,749
2564	206,224
2565	207,889
2566	209,480
2567	210,950
2568	212,343
2569	213,818
2570 - 15 กันยายน พ.ศ. 2576	213,818

(4) *หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")*

คู่สัญญา.....

- TUC
- TICC และ
- กองทุน

ข้อตกลงกระทำการ.....

- ขึ้นอยู่กับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบันอยู่ภายใต้โครงการขายรายได้ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินในปัจจุบันของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบัน BFKT และ AWC อยู่ระหว่างการขาย

รายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว ให้แก่กองทุน และทรัพย์สินดังกล่าวจะมีการโอนโดย AWC และ BFKT (ต่อเมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option)) มายังกองทุนในอนาคตภายหลังจากวันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งรวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ทั้งนี้ มีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุด ไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามโครงการขายรายได้ในทรัพย์สินดังกล่าว

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาคดี ตัดสินคดีความ หรือกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC

2.6.4. สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

กองทุนจะเข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.4 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 4 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(1) *สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)*

คู่สัญญา.....
- TUC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....
- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง และ (ข) FOC ความยาวประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....
- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 38/2562 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC หรือกองทุนอาจ

บอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC.....

- หลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
  - TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็น FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็นเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
    - ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น ("**ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว**") และ
    - พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
    - เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น โดยที่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้มีการโอนสิทธิให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความ

สมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ ("**สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ**") ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

(ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(i) สถานที่ตั้ง

(ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

(iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

(ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

(ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

("**ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**") ในราคาที่เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**") พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน

(ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

(ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการ

โดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)

  (ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือ

หน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรัยรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TUC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC .....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย.....

TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....	• TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ • กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
การโอนสิทธิ.....	• TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ.....	• สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล.....	• ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(2) *สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง เรียลมูฟ และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)*

คู่สัญญา.....

- เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ และ
  - TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ RMV มีอยู่ต่อกองทุน ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC ได้เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เรียลมูฟ จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) FOC ความยาวโดยประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) เรียลมูฟ ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติ

ของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 38/2562 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เรียลมูฟ หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย เรียลมูฟ หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เรียลมูฟ ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ เรียลมูฟ และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ เรียลมูฟ

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) เรียลมูฟ จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ เรียลมูฟ เอง
  - เรียลมูฟจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ เรียลมูฟ จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ เรียลมูฟ ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
  - เรียลมูฟ จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
    (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สินเรียลมูฟ ที่โอนแล้ว**”) และ
    (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของเรียลมูฟ) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
    (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เรียลมูฟ ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของเรียลมูฟ หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของเรียลมูฟ) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของ

สำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก เรียลมูฟ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟเพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก เรียลมูฟ ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอน และ เรียลมูฟ ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้งโดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของเรียลมูฟ**

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ เรียลมูฟ โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ เรียลมูฟ ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว เรียลมูฟ จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- เรียลมูฟ อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของเรียลมูฟ

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- เรียลมูฟ ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าว

รวมถึงคำรับรองของ เรียลมูฟ ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ เรียลมูฟ ในทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ เรียลมูฟ เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ เรียลมูฟ ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย..... เรียลมูฟ ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- เรียลมูฟ ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ เรียลมูฟ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ

กองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ เรียลมูฟ และตัวแทนของ เรียลมูฟ ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย เรียลมูฟ หรือตัวแทนของ เรียลมูฟ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ เรียลมูฟ ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- เรียลมูฟ และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(3) *สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ("สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4")*

คู่สัญญา.....

- TICC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบ

ทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**") FOC ความยาวประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("**ทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 38/2562 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุน

เพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TICC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**") TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
  - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
  - TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
    (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น ("**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**") และ
    (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วได้ใน

สาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. ("**ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม**") จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่

จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย.....

TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ.....

- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ข) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(1) *สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน (**"สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2"**)*

คู่สัญญา.....

- TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่ .....

- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

ทรัพย์สินที่เช่า.....

- ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ได้แก่
  - (ก) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ
  - (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมบางเสา

  (รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")
- ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ("**ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า**")
  - (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
    - (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 3,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558
    - (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ

(iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

(ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

(ค) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

(ง) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC ให้แก่กองทุน เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 1,576 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 788 เสา เริ่มตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

อัตราค่าเช่า.....

- อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ ("**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**")

(ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 15,020.90 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,719.69 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 23,299.55 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

โดยมีเงื่อนไขว่า TUC จะมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ สำหรับทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนทั้งหมด ตราบเท่าที่ ไม่น้อยไปกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่รับโอนหรือได้สิทธิการเช่าระยะยาวหรือรับโอนสิทธิในรายได้และรายได้ของกองทุน ได้รับมาจากกลุ่มทรู

(ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 11,265.68บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 10,289.77บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 17,474.66 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายใดต้องการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใดๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียกร้อง" ด้านล่าง
- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าดังที่ระบุไว้ด้านบนนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563

การชำระค่าเช่า.....

- สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

(ก) TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

(ข) TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือนสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งจะเป็นระยะเวลาหนึ่งปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558

(ค) ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตามจำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่งหรือสองปีล่วงหน้า)

- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

  (ก) TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป

ระยะเวลาของการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ.....

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า มีดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

  (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4(ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือ วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ โดยอัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้

  (ก) สำหรับปี พ.ศ.2575 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ.

2575 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ

(ข) สำหรับปี พ.ศ. 2576 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2576 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ สำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ)
- กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย

(ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และ (๒) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ โดยมีเงื่อนไขในแต่ละกรณีว่า หากกฎหมาย

ภาษีทรัพย์สินใหม่มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะร่วมกันหารือโดยสุจริตซึ่งหน้าที่และการจัดสรรภาระภาษีเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินหรือภาษีอื่นที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายใหม่ดังกล่าวอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินที่เช่า และ

(ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (หลังจากวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม .....

- ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินใด ๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้
- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)
- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

- ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กองทุนจะต้องชำระเงินให้แก่ TUC เป็นจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่าง (ก) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กับ (ข) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าจริงที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับจำนวนพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าจากกองทุนภายใน 15 วันหลังจากวันสุดท้ายของแต่ละเดือนที่กองทุนได้รับค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับเดือนดังกล่าว อย่างไรก็ดี เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ในอัตราค่าเช่าที่ให้ส่วนลดเกินกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และเสาโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์.....

- TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

  (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

  (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ

  (ค) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

  ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่.....	• TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรืออยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือ คงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่
การย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่ไม่มีการต่ออายุการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่	• TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง • กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6,778,200 บาท ให้แก่ TUC ("**ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน**") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป
ประกันภัย.....	• ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อ

บุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

- TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง .....

- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 นี้ ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน
- TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่าดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้
  - (ก) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใด ๆ
  - (ข) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทรู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทรู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทรู ผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอทีและ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ นั้น
  - (ค) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่าและดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่ บุคคลใด ๆ

นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้น ๆ ควรจะได้รับจากกองทุนหากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรงโดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การเสริมความสามารถ (Reinforcement).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใด ๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทรู และ/หรือ บริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่าดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทุนและบวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาดเงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่ายและส่วนเพิ่มคืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้รับชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถชดใช้เงินคืนให้แก่

TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหักกลบลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว และส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่ถึงกำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้

การสิ้นสุดของสัญญา.....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- TUC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคม เป็นต้น

ภาษี.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตลอดซึ่ง (ก) ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีขายและ/หรือภาษีบริการ (ข) นับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับภาษีที่ระบุไว้ใน (ก) (ถ้ามี) ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ภาษีและค่าใช้จ่ายซึ่ง TUC เป็นผู้รับผิดชอบตาม (ก) และ (ข) จะต้องเป็นภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับจำนวนเงินที่ TUC ต้องชำระภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความหรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ปี	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,006[1]	805[1]	906[3]	930[3]	964[3]	990[3]	1,016[3]	1,044[3]	1,072[3]	1,101[3]	1,131[3]	1,161[3]	1,193[3]	1,225[3]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(306)	(319)	(332)	(338)	(354)	(362)	(369)	(378)	(386)	(395)	(403)	(412)	(421)	(430)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	700[1]	486[1]	574[3]	592[3]	610[3]	628[3]	647[3]	666[3]	686[3]	706[3]	727[3]	749[3]	771[3]	794[3]
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	934[2]	997[4]	1,024[4]	1,052[4]	1,072[4]	1,100[4]	1,130[4]	1,161[4]	1,192[4]	1,224[4]	1,258[4]	1,292[4]	1,326[4]	1,362[4]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(366)	(381)	(388)	(396)	(397)	(405)	(414)	(423)	(432)	(442)	(452)	(462)	(472)	(482)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	568[2]	616[4]	636[4]	656[4]	675[4]	695[4]	716[4]	738[4]	760[4]	782[4]	806[4]	830[4]	854[4]	880[4]

ปี	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,258[3]	1,292[3]	1,327[3]	1,362[3]	1,399[3]	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(440)	(450)	(460)	(470)	(480)	-
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	818[3]	842[3]	867[3]	893[3]	919[3]	-
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,399[4]	1,437[4]	1,476[4]	1,515[4]	-	-

ปี	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(493)	(504)	(515)	(526)		
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	906[4]	933[4]	961[4]	989[4]	-	-

หมายเหตุ:

1. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 3,820 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,799 พื้นที่
2. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 5,568 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,806 พื้นที่
3. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 4,579 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,809 พื้นที่
4. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 6,045 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,816 พื้นที่

(2) *สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน (**"สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2"**)*

คู่สัญญา.....

- TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่.....

- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ เรียลมูฟ TUC และ TICC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 มีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

ทรัพย์สินที่เช่า.....

- ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ประกอบด้วย
  - (ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

    TICC

(i) ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

(ii) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก

(iii) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็นอย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ

(iv) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)

(ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

(ค) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตใน

เขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขาย ให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

(ง) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสมบูรณ์

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่เรียลมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ (ก) FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ

40,823 คอร์กิโลเมตร) และ (ข) FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4")

(ii) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ TICC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4")

(ทรัพย์สินตามที่ระบุใน (ก) (ข) (ค) และ (ง) ข้างต้น รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เช่าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินของกองทุน**"

อัตราค่าเช่า..... อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น**

(ก) ระบบ FOC หลัก: 350 บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

(ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี: ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)

(ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 832.13 ล้านบาทต่อปี

(ii) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)

(ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 333.48 ล้านบาท ต่อปี

(ii) สำหรับปี พ.ศ. 2561: 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(iii) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3): ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ. 2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ

(iv) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2

(ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อ

ปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3

  (ก) FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี

  (ข) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

  (ค) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4

  (ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 20 ล้านบาทต่อปี

  (ข) FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 10 ล้านบาทต่อปี

  (ค) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 31 ล้านบาทต่อปี

- การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

  (ก) การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์โทรคมนาคม

ประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ

(ii) ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า

(ข) ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้

(ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 ("**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**" (Initial Term)) และ

(ii) สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(ข) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นับแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นับแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

(ก) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องกาต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ข) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ค) สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(i) TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหาร

จัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ.2575 ของทรู เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ
- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้นอัตราค่าเช่ารายเดือนที่ใช้บังคับ (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ที่ไม่ได้ถูกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลใด ๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

  (ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือTUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่

สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และTUC ก่อน และ TICC และ/หรือTUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือTUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TICC และ/หรือTUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

(ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือTUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TICC และ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

(ค) เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TICC และ TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ซึ่งคือ FOC แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก ในอัตราค่าเช่าที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมซึ่งเท่ากับ 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร ต่อเดือน ("**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**") ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม TICC และ/หรือTUC แล้วแต่กรณี มีสิทธิได้รับส่วนลดสำหรับค่าเช่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่จะได้ตกลงร่วมกัน

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังว่างอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า

ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่

- TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าวรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

สิทธิแห่งทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับการจัดหามาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ TICC และ TUC รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนโดยนิตินัยกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุนตราบใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2
- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินของกองทุนโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2
- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน .....

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TUC และ TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือ FOC อื่น ๆ ซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เกิดขึ้น โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้
  - (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ
  - (ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ
  - (ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้
- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินของกองทุนเพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่ม ทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่น ๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TUC หรือ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความ

ต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TUC หรือ TICC ได้รับทราบภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TUC หรือ TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใด ๆ มีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TUC หรือ TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้น ๆ ได้อย่างเหมาะสม และ TUC หรือ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใด ๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TUC หรือ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันที่ระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TUC หรือ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TUC หรือ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TUC หรือ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TUC หรือ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนได้ ทั้งนี้ TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์
- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นี้จะสิ้นสุดลง

สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity)....

- สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน

ภายหลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสละสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม

ประกันภัย.....

- กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TICC และ/หรือTUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง .....

- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC และ TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การยกระดับประสิทธิภาพ (Upgrades).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ หรือทรัพย์อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทรู หรือบริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นั้น TICC และ/หรือ TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ

(upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือTUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือTUC ต้องยื่นคำเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน

การสิ้นสุดของสัญญา.....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- TUC หรือ TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความหรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

ระบบ FOC หลักขั้นต่ำ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่ผู้เช่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	60	60	61	62	63	65	66	67	68	69	69	70	71	72

ปี	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	72	72	72	72	72	72	72

2.6.5. สาระสำคัญของร่างสัญญาที่กองทุนจะเข้าทำสะท้อนการควบบริษัทซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC ตลอดจนให้กองทุนคงไว้ซึ่งสิทธิของกองทุนรวมเท่าที่มีภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

กองทุนจะเข้าทำสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการเพื่อแทนที่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (กล่าวคือ สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการจะมีผลเป็นการยกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เนื่องจากสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ของกองทุนรวมจะมาจากสัญญาเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมซึ่งจะสิ้นผลบังคับใช้โดยผลของกฎหมายภายหลังการควบบริษัทแล้วเสร็จ) ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.5 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อสะท้อนการควบบริษัทซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมการปรับโครงสร้างของ TUC

คู่สัญญา

- TUC ในฐานะบริษัท และ
- กองทุน

ข้อมูลเบื้องต้น

- AWC ในฐานะผู้ขาย ได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”) กับกองทุน ในฐานะผู้ซื้อ ซึ่งตามสัญญาดังกล่าว AWC ขายและโอน และกองทุนตกลงซื้อและรับโอนรายได้บางรายการ ทั้งนี้ ณ วันที่ของสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับนี้ รายได้ส่วนที่เหลือที่ AWC ต้องส่งมอบให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ได้แก่ รายได้

ค่าเช่าที่ AWC จะได้รับจาก TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมจำนวน 392 เสาของ AWC ("ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ") ตามสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ระหว่าง AWC และ TUC ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ("รายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ") สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2578

- BFKT ในฐานะผู้ขาย ได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ของ BFKT") กับกองทุน ในฐานะผู้ซื้อ ซึ่งตามสัญญาดังกล่าว BFKT ขายและโอน และกองทุนตกลงซื้อและรับโอนรายได้บางรายการ ทั้งนี้ ณ วันที่ของสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับนี้ รายได้ส่วนที่เหลือที่ BFKT ต้องส่งมอบให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ได้แก่ รายได้ค่าเช่าที่ BFKT จะได้รับจาก TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมจำนวน 50 เสาของ BFKT ("ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ" และเมื่อรวมกับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ให้เรียกรวมกันว่า "ทรัพย์สินส่วนที่เหลือ") ตามสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ระหว่าง BFKT และ TUC ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ("รายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ") สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2578
- ผลจากการควบบริษัท ของ BFKT และ AWC กับ TUC (ตามมาตรา 1238(2) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์) จะส่งผลให้ ณ เวลาเข้าทำสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับนี้ BFKT และ AWC จะสิ้นสภาพจากการเป็นนิติบุคคล ส่วน TUC จะยังคงสภาพเป็นนิติบุคคลและดำเนินธุรกิจต่อไป โดย TUC จะได้ไปทั้งทรัพย์สิน (รวมถึงทรัพย์สินส่วนที่เหลือ) หนี้สิน สิทธิ และหน้าที่ความรับผิดทั้งหมดของ BFKT และ AWC โดยผลของกฎหมาย ดังนั้น

นับจากวันที่ควบบริษัทเสร็จสิ้น สัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จะสิ้นสุดลงโดยผลของกฎหมาย และ TUC จะรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของ AWC และ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

คำยืนยันและข้อตกลงกระทำการของ TUC

- TUC ยืนยันว่า TUC จะรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของ BFKT และ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ตลอดจนเอกสารและสัญญาที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ได้ทำขึ้นภายใต้สัญญาดังกล่าว ทั้งนี้ เฉพาะสิทธิและหน้าที่ที่ยังคงมีใช้ผลบังคับกับ BFKT และ AWC ณ วันควบบริษัท โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ
- TUC ตกลงชำระเงินให้แก่กองทุนในจำนวนที่เท่ากับรายได้ค่าเช่ารายเดือนของทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แทนที่ BFKT และ AWC ซึ่งมีหน้าที่ส่งมอบรายได้ดังกล่าวให้แก่กองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT แล้วแต่กรณี นับแต่วันที่การควบบริษัทเสร็จสมบูรณ์จนถึงวันใดวันหนึ่งดังต่อไปนี้ แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน (1) วันที่มีการส่งมอบรายได้ค่าเช่าของทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และ/หรือ รายได้ค่าเช่าของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจนครบถ้วนหรือ (2) วันที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ และ/หรือ ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่เกี่ยวข้องให้แก่กองทุนเรียบร้อยแล้ว

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี จะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จ

สิ้นแต่ละครั้ง เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ

การชำระจำนวนเงินเท่ากับรายได้ค่าเช่ารายเดือนของทรัพย์สินส่วนที่เหลือ

- นับแต่วันที่การควบบริษัทเสร็จสมบูรณ์ TUC จะจัดหาและส่งมอบเงินในจำนวนที่เท่ากับรายได้ค่าเช่ารายเดือนของทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ให้แก่กองทุน ภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน ดังต่อไปนี้

ปีที่	รายได้ค่าเช่ารายเดือนจากทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)	รายได้ค่าเช่ารายเดือนจากทรัพย์สินAWC ส่วนที่เหลือ ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)
หนึ่ง	5,277	6,784
สอง	5,393	6,934
สาม	5,512	7,086
สี่	5,633	7,242
ห้า	5,757	7,401
หก	5,884	7,564
เจ็ด	6,013	7,731
แปด	6,146	7,901
เก้า	6,281	8,074
สิบ	6,419	8,252

ภาระหน้าที่หลักอื่น ๆ ของ TUC

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินหลัก หรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้นตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT (“วันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้น”) TUC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง ทั้งนี้ นับแต่วันที่การควบบริษัทเสร็จสมบูรณ์
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ

ทรัพย์สินสำหรับสถานที่ตั้งให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้ กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินหลักหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในส่วนที่เกี่ยวกับสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินหลักหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ซึ่งเข้าทำโดยหรือในนามของ AWC หรือ BFKT ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี ซึ่งไม่สามารถโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาไปยังกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาดังกล่าวได้
- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
  - (4) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนให้กองทุนแล้ว (“ทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้ว”) และ
  - (5) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการ (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น และ
  - (6) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งของทรัพย์สินหลักหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือที่โอนแล้ว ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่กองทุน หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ("ทรัพย์สินที่โอนแล้ว") ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยที่กองทุนมิได้มีส่วนในการนั้น (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่กองทุน หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สินที่โอนแล้วใดๆ โดยที่กองทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ที่เกี่ยวข้องได้ ("สถานที่ที่ได้รับผลกระทบ") ทำให้
  - ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สินที่โอนแล้วได้ หรือ
  - ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถให้บริการ ณ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบ ตามสัญญาให้บริการหลักได้

  TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง นับจากวันที่การควบบริษัทเสร็จสิ้น
  - จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
    (1) สถานที่ตั้ง
    (2) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
    (3) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สินที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ TUC จะต้องดำเนินการดังนี้
  - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่เท่ากับ (1) มูลค่าสุดท้าย (terminal value) สำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สินหลักพร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันทำการโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น จนถึงและรวมถึงวันที่ TUC ชำระราคามูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สินส่วนที่เหลือสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สินส่วนที่เหลือพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันทำการโอนทรัพย์สินส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น จนถึงและรวมถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินส่วนที่เหลือดังกล่าวแก่กองทุน
  - ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินที่ได้รับ

ผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ และ

- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ ให้แก่กองทุน

- ราคามูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของทรัพย์สินหลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ (1) สำหรับ BFKT 18 เท่าของยอดรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น และ (2) สำหรับ AWC 14 เท่าของยอดรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สินหลักเสร็จสิ้น
- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เกี่ยวข้องของทรัพย์สินนั้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนให้แก่กองทุน หรือแปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ในกรณีซึ่งทรัพย์สินที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจาก

การเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC ภายใต้สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ ความรับผิดของ TUC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการส่งหนังสือบอกกล่าวข้อเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวข้อเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดโดยรวมของ TUC เกี่ยวกับการผิดสัญญาในส่วนที่เกี่ยวกับ (1) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลักต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินนั้น (2) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลักต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินนั้น (3) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ต้องไม่เกินราคาซื้อของทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือนั้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ (4) การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ต้องไม่เกินราคาซื้อของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือนั้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ (5) ภาระผูกพัน คำสัญญา คำรับรองและคำรับประกัน ในส่วนของรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ขั้นสุดท้าย (Final Long Stop Date) ต้องไม่เกินมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ซึ่งคิดลดตามอัตราที่กำหนด) ของรายได้ค่าเช่าสุทธิส่วนที่เหลือทั้งหมดที่เกี่ยวกับรายได้

ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือซึ่งคาดว่ากองทุนจะได้รับ และเป็นมูลค่า ณ วันที่เกิดการทำผิดสัญญาที่เกี่ยวข้อง (6) ภาระผูกพัน คำสัญญา คำรับรองและคำรับประกัน ในส่วนของรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ขั้นสุดท้าย (Final Long Stop Date) ต้องไม่เกินปัจจุบันสุทธิ (ซึ่งคิดลดตามอัตราที่กำหนด) ของรายได้ค่าเช่าสุทธิส่วนที่เหลือทั้งหมดที่เกี่ยวกับรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ซึ่งคาดว่ากองทุนจะได้รับ และเป็นมูลค่า ณ วันที่เกิดการทำผิดสัญญาที่เกี่ยวข้อง และ (7) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายของ AWC และราคาซื้อขายของ BFKT แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากร แสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ

ประกันภัย TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรู ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนที่เหลือตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ
- ในวันโอนทรัพย์สินเสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สินที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ทั้งนี้กองทุนจะไม่ปฏิเสธการให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควร และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือ

เปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย

- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นหรือก่อขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดโดย AWC และ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือโดย TUC ภายใต้สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ เว้นแต่เป็นความผิดหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นแก่หรือก่อขึ้นโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้นอันเกิดจากหรือเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT และสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ เว้นแต่เป็นความผิดหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC และตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ	• TUC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการโดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการยอมให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ	• สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	• ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการ

ทั้งนี้ สัญญายืนยันและข้อตกลงกระทำการฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

2.6.6. การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต

หากในอนาคตกองทุนจะเข้าทำ แก้ไขเพิ่มเติม หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และเป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว กองทุนจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน เว้นแต่เป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาใดที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว หรือเป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ตามที่ระบุในโครงการจัดการกองทุนไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้ว ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าของสัญญาดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าของสัญญาทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

2.7. นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของเงินปันผลและเงินคืนเงินลงทุนจากการลดทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กระทำได้ตามกฎหมายหลักทรัพย์

2.7.1. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ

(1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี

ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการใด ๆ ซึ่งได้กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า ดังนี้

(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนรวม

(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงิน

(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)

(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

(3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วย

(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล

ในกรณีที่บริษัทจัดการเว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ตาม (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในลักษณะของการสื่อสาร (two -–way communication) ไม่ว่าด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยของกองทุนรวมโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใด

ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลไม่ว่าจะเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงข้างต้น หรือจากกำไรสะสมในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่

กองทุนจะต้องจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว โดยในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ

ในกรณีที่เงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลงวดถัดไป ตามเงื่อนไขและวิธีการจ่ายเงินปันผลที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตาม กองทุนจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน เมื่อรวมแล้วในแต่ละรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามที่ระบุไว้ข้างต้น

ในกรณีที่มีการแก้ไข เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่ง อนุญาต และ/หรือผ่อนผัน ซึ่งวิธีการจ่ายเงินปันผลโดยสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดตามกฎหมายไทย บริษัทจัดการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น ในกรณีดังกล่าว ถือว่าบริษัทจัดการดำเนินการโดยได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขโครงการจัดการกองทุน

ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลของกองทุนอาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขหรือข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาการจัดหาเงินทุนโดยการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้เข้าทำหรืออาจได้เข้าทำกับผู้ให้กู้ยืมเงินของกองทุน

2.7.2. วิธีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสกุลบาท ภายใน 90 วันนับแต่สิ้นรอบปีบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล หรือในกรณีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น หากในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัทจัดการจะประกาศการจ่ายเงินปันผล วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการจ่ายเงินปันผล และอัตราเงินปันผลที่จะจ่ายด้วยวิธีการดังนี้

(ก) ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับ

(ข) ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ

(ค) ส่งหนังสือแจ้ง (1) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน (2) ผู้ดูแลผลประโยชน์ และ (3) ตลาดหลักทรัพย์

เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียนเท่านั้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลเป็นเงินโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยลงทุนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดไม่ใช้สิทธิขอรับเงินปันผลจำนวนใดภายในอายุความตามที่กฎหมายกำหนด บริษัทจัดการจะไม่นำเงินปันผลจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในรูปของหน่วยลงทุนได้

2.7.3. ข้อจำกัดสิทธิในการได้รับเงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุน

ภายใต้บังคับของข้อกำหนดเรื่องข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นหรือผู้ลงทุนต่างด้าวนั้น หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าอัตราส่วนที่กำหนด เว้นแต่การเกินสัดส่วนดังกล่าวมิได้เกิดจากการได้หน่วยลงทุนมาเพิ่มเติม หรือเป็นกรณีที่ได้รับยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กล่าวถึงในวรรคก่อนหน้า จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น ทั้งนี้ จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้ของแผ่นดิน เงินปันผลส่วนดังกล่าวจะถูกแยกออกจาก

ทรัพย์สินอื่นของกองทุน และไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน เว้นแต่หรือจนกว่าจะมีการเลิกกองทุน

ในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและกลุ่มบุคคลเดียวกันในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของแต่ละราย

โปรดพิจารณาข้อจำกัดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในการได้รับเงินปันผลตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.5.2“ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน”ในกรณีที่มีการถือหน่วยลงทุนในจำนวนที่เกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ข้างต้น เว้นแต่ กรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง ประกาศสั่งการ หรือเห็นชอบเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้ให้ความเห็นชอบการดำเนินการดังกล่าวของบริษัทจัดการแล้ว

2.7.4. การคืนเงินลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับเงินจากการลดทุนเป็นการเพิ่มเติมจากเงินปันผลที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับตามอัตราส่วนการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกิน เกินกว่าที่กองทุนมีความจำเป็นต้องใช้ และกองทุนลดทุนจดทะเบียน โดยการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามวิธีการซึ่งกำหนดไว้ในหัวข้อ 6.3“การลดเงินทุนจดทะเบียน”

3. นโยบายการกู้ยืมเงิน

3.1. ภาพรวม

กองทุนจะพิจารณาทำการก่อหนี้ในอนาคตในจำนวนที่เหมาะสมเมื่อเห็นว่าข้อกำหนดของเงินกู้ที่ได้รับเป็นประโยชน์ต่อกองทุน ในขณะเดียวกัน กองทุนเองก็มีนโยบายที่จะจัดโครงสร้างทุนของกองทุนและบริหารต้นทุนเงินทุนให้เหมาะสมและให้อยู่ภายใต้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ในการนี้กองทุนจึงอาจพิจารณาจัดหาเงินทุนทั้งในรูปแบบหนี้สินและทุน เพื่อการลงทุนของกองทุนในอนาคต ซึ่งรวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพ ทำการซ่อมแซม หรือการปรับปรุงทั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น และทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมที่กองทุนอาจเข้าลงทุนในอนาคต

3.2. การหักค่าใช้จ่ายและการกันสำรองเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ

ในกรณีที่กองทุนเข้าทำสัญญาสินเชื่อใดๆ ในอนาคต กองทุนจะทำการหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินเชื่อนั้นๆ ที่ได้จ่ายในปีการเงินที่เกี่ยวข้องออกจากรายได้ของกองทุนในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล นอกจากนี้ กองทุนจะทำการกันสำรองตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสินเชื่อ (หากมี) และ/หรือกันสำรองเงินในจำนวนที่เพียงพอสำหรับการชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระตามสัญญาสินเชื่อก่อนที่จะมีการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

3.3. หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงิน

กองทุนจะรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามอัตราที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ซึ่ง ณ ปัจจุบัน อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุนจะต้องไม่เกินกว่าสามต่อหนึ่ง (3:1) เว้นแต่การเกินอัตราส่วนดังกล่าวมิได้เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนลงทุนในหุ้นของบริษัทย่อย (หากมี) การคำนวณอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุน ให้คำนวณส่วนของหนี้สินและส่วนของทุนของบริษัทย่อยตามหลักการจัดทำงบการเงินรวม (consolidated basis) รวมในอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุนด้วย ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นหุ้นของบริษัทภายใต้ (จ) ของคำจำกัดความคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" บริษัทจัดการต้องแสดงได้ว่ามีกลไกในการกำกับดูแลที่จะเป็นผลให้การกู้ยืมเงินหรือการก่อภาระผูกพันใด ๆ ของบริษัทดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้สำหรับกองทุน เว้นแต่ในกรณีของหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราส่วนการกู้ยืมเงิน ซึ่งจะพิจารณาเฉพาะในชั้นของกองทุนรวมก็ได้

บริษัทจัดการอาจจัดหาเงินทุนโดยวิธีการกู้ยืมเงิน เฉพาะเพื่อการดำเนินการดังต่อไปนี้เท่านั้น

(ก) การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(ข) การก่อสร้าง ต่อเติม หรือพัฒนาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการไม่แล้วเสร็จให้เป็นโครงการแล้วเสร็จ

(ค) การปรับปรุงทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนให้มีความเหมาะสมต่อการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน

(ง) การชำระหนี้กู้ยืมเงินหรือภาระผูกพันที่กองทุน หรือหนี้ที่กิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน ได้ก่อไว้เพื่อใช้ในการดำเนินการ (ก) (ข) หรือ (ค) ข้างต้น (กล่าวคือ การกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้ (refinance)) และ

(จ) กรณีอื่นใดซึ่งได้รับอนุญาตตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ในการเข้าทำธุรกรรมจัดหาเงินทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการเพื่อให้มีการจำกัดความรับผิดของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(ก) สัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับจะต้องมีข้อตกลงที่แสดงว่า กองทุนมีความรับผิดตามสัญญากู้ยืมเงินไม่เกินกว่ามูลค่าทรัพย์สินของกองทุน

(ข) ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการต้องไม่มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(1) ข้อกำหนดที่กำหนดให้กองทุนมีสิทธิเรียกให้ผู้ถือหน่วยลงทุนคืนเงินทุนหรือผลประโยชน์ตอบแทนที่ได้รับไว้แล้วโดยชอบคืนให้แก่กองทุน ไม่ว่าด้วยเหตุใด หรือ

(2) ข้อกำหนดที่กำหนดให้ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องรับผิดในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญาที่ทำขึ้นระหว่างกองทุนกับบุคคลภายนอก

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะจัดหาเงินทุนโดยการกู้ยืมในลักษณะดังต่อไปนี้ไม่ได้

(ก) เป็นการกู้ยืมเงินที่มีข้อตกลงและเงื่อนไขในทำนองเดียวกับข้อกำหนดของหุ้นกู้ที่ให้ไถ่ถอนหุ้นกู้เมื่อมีการเลิกบริษัท (perpetual bond)

(ข) เป็นการกู้ยืมที่มีลักษณะอนุพันธ์แฝง เว้นแต่เข้าลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ให้สิทธิกองทุนในการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (callable) หรือให้สิทธิเจ้าหนี้ในการเรียกให้กองทุนชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (puttable)

(2) มีการกำหนดดอกเบี้ยหรือผลตอบแทนไว้อย่างแน่นอนหรือเป็นอัตราที่ผันแปรตามอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินหรืออัตราดอกเบี้ยอื่น

(3) ไม่มีการกำหนดเงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ยหรือผลตอบแทนที่อ้างอิงกับปัจจัยอ้างอิงอื่นเพิ่มเติม

(ค) มีลักษณะเป็นการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บริษัทจัดการอาจนำทรัพย์สินของกองทุนไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินหรือเอกสารการจัดหาเงินทุนได้

ผู้ให้กู้ยืมตามการจัดหาเงินทุนใดๆ ต้องไม่ใช่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

4. การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล

การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนโดยบริษัทจัดการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องจะต้องกระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์ดังต่อไปนี้หรือกฎหมายหลักทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

4.1. บุคคลที่เกี่ยวข้อง

ในหัวข้อนี้ คำว่า “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 และประกาศ สธ. 14/2558 ซึ่งรวมถึงบุคคลดังต่อไปนี้

(ก) บริษัทจัดการ

(ข) บุคคลที่ถือหุ้นของบริษัทจัดการเกินร้อยละ10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการ

(ค) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) ดังกล่าว เป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(ง) นิติบุคคลที่บริษัทจัดการถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน

(จ) นิติบุคคลที่มีบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการด้วย

(ฉ) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคลและนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการตาม (ข) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นนั้น เป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว

(ช) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคลและนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นโดยอ้อมของบริษัทจัดการตาม (ค) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นนั้น และ/หรือของนิติบุคคลตาม (ข) เป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว

(ซ) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจัดการ

(ฌ) ผู้จัดการกองทุน

(ญ) นิติบุคคลที่บุคคลตาม (ซ) หรือ (ฌ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนรวมกันเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้น

(ฎ) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ยกเว้นผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบัญชี omnibus

(ฏ) บุคคลที่เป็นที่ปรึกษาของกองทุน

(ฐ) บุคคลที่ถือหุ้นของที่ปรึกษาตาม (ฏ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของที่ปรึกษา

(ฑ) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(ฒ) นิติบุคคลที่ที่ปรึกษาตาม (ฏ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน

(ณ) ผู้บริหารทรัพย์สินของกองทุน

(ด) บุคคลที่ถือหุ้นของผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้บริหารทรัพย์สิน

(ต) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(ถ) นิติบุคคลที่ผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือเป็นหุ้นส่วน

(ท) ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

(ธ) บุคคลที่ถือหุ้นของผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้ดูแลผลประโยชน์

(น) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

(บ) นิติบุคคลที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน

(ป) กองทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการ

(ผ) กองทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่น โดยบริษัทจัดการอื่นนั้นเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค)

(ฝ) โครงการจัดการลงทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่นที่มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค) โดยบุคคลดังกล่าวถือหุ้นในบริษัทจัดการในลักษณะเดียวกัน

(พ) บุคคลที่มีอำนาจควบคุม (ได้แก่ ผู้ที่มีอิทธิพลในการควบคุมหรือสั่งการ) บุคคลตาม (ก) ถึง (ฝ) หรือถูกควบคุมหรือสั่งการโดยบุคคลตาม (ก) ถึง (ฝ) ไม่ว่าอิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่องจากความสัมพันธ์ทางกฎหมาย ตามสัญญา หรือการอื่นใด

(ฟ) กลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) ซึ่งได้แก่

1. คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ)
2. นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) ซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด
3. กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม 1 ถึง 2 ที่ไม่ใช่กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

(ภ) บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของกองทุน โดยให้มีความหมายตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกตามความในมาตรา 89/1 ของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ในส่วนที่เกี่ยวกับบทนิยามคำว่าบุคคลที่เกี่ยวโยงกันโดยอนุโลม

ภายใต้ประกาศ สธ.14/2558 การพิจารณาการถือหุ้นของบุคคลธรรมดาที่มีความสัมพันธ์หรือเชื่อมโยงกับบริษัทจัดการหรือกองทุน ตามข้อ (ก) ถึง (พ) จะพิจารณานับหุ้นที่คู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวเป็นหุ้นของบุคคลนั้นด้วย

ทั้งนี้ ให้ “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” รวมถึงบุคคลที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะประกาศแก้ไขหรือกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต และในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

4.2. ข้อกำหนดทั่วไป

เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่สำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดมีดังต่อไปนี้

(ก) ในการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม

(ข) ธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวต้องเป็นธุรกรรมที่ใช้ราคาที่เป็นธรรม

(ค) ธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานต้องเป็นธุรกรรมที่บุคคลที่มีส่วนได้เสียกับการทำธุรกรรมจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำ และ

(ง) การคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานจากกองทุนต้องอยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม

นอกจากนี้ กองทุนจะดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะประกาศกำหนดและใช้บังคับในขณะนั้นด้วย

4.3. การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีดังต่อไปนี้ นอกจากจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ที่เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์และข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน”

(ก) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า เว้นแต่เป็นกรณีที่ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน

(ข) การเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอันเป็นสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของสัญญาไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า หรือ

(ค) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ทำธุรกรรมตามข้อ (ก) หรือข้อ (ข) ข้างต้น กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”)

4.4. นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ทรูถือหน่วยลงทุนของกองทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมในจำนวนประมาณร้อยละ 30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด (กล่าวคือ ทรูถือหน่วยลงทุนทางตรงในจำนวนประมาณร้อยละ 25.79 และทรูถือหน่วยลงทุนทางอ้อมโดยผ่านเรียลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู ในจำนวนประมาณร้อยละ 4.21) ทรูและเรียลมูฟจึงเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน การทำธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานระหว่างกองทุน และทรูหรือเรียลมูฟหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว หรือระหว่างกองทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น จะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ทน. 38/2562 และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับในขณะนั้น

ทั้งนี้ ในกรณีที่ ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดบุคคลที่มีลักษณะเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมในอนาคต การเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะถือปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน ประกาศ และ/หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจัดการให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลธุรกิจกองทุน เพื่อให้การดำเนินธุรกิจ และการปฏิบัติงานเป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องเช่น พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. กฎข้อบังคับของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน รวมถึงนโยบายในการปฏิบัติงานด้านธุรกิจจัดการลงทุนภายในบริษัท และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจจัดการลงทุน อันจะนำมาซึ่งการบริหารธุรกิจที่มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานต่อไป

กองทุนจะทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของกองทุนและในรายงานประจำปีของกองทุน

4.5. ข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน

บริษัทจัดการจะต้องจัดเตรียมและเปิดเผยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน รวมทั้งงบการเงิน (ทั้งรายไตรมาสและรายปี) การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ รายงานประจำปี เหตุการณ์สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน ฐานะทางการเงิน หรือผลประกอบการของกองทุน และเหตุการณ์อื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) กำหนด

4.5.1. การเปิดเผยข้อมูลต่อ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ และผู้ถือหน่วยลงทุน

เหตุการณ์สำคัญที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

(ก) ให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีการถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

(ข) เมื่อเกิดกรณีที่อาจทำให้ต้องเลิกกองทุน กรณีที่เป็นการเลิกกองทุนเพราะเหตุครบกำหนดอายุโครงการหรือเหตุอื่นที่ทราบกำหนดการเลิกกองทุนล่วงหน้า ให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. โดยไม่ชักช้า พร้อมทั้งแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ ทราบเป็นหนังสือก่อนวันเลิกกองทุนเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าวันทำการ และดำเนินการด้วยวิธีอื่นใดเพื่อให้ผู้ลงทุนทราบเรื่องก่อนวันเลิกกองทุนเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าวันทำการ เช่น ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่น เป็นต้น และสำหรับการเลิกกองทุนเพราะเหตุอื่นให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และผู้ดูแลผลประโยชน์โดยไม่ชักช้า

ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนมีหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ให้บริษัทจัดการรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วย

(ค) ให้บริษัทจัดการรายงานพร้อมด้วยเหตุผลต่อสำนักงาน ก.ล.ต.และในกรณีที่กองทุนมีหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วยโดยไม่ชักช้า เมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของ

กองทุนที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด

กรุณาพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับหน้าที่ของบริษัทจัดการในการเปิดเผยข้อมูลในหัวข้อ 9.2.2หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ

4.5.2. การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดสำหรับหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อหน่วยลงทุนได้รับอนุมัติให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทจัดการจะต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องตามที่แก้ไขเพิ่มเติม โดย ณ ปัจจุบัน เรื่องที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

(1) วันกำหนดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและวาระการประชุม หรือในกรณีขอความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยมีหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ให้แจ้งกำหนดวันสุดท้ายของการรับหนังสือแจ้งมติด้วย

(2) มติกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือวันให้สิทธิใดๆ แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(3) กองทุนจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(4) มติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน จัดสรรหน่วยลงทุน หรือลดเงินทุนจดทะเบียน

(5) การออกหน่วยลงทุนชนิดใหม่ (tranche)

(6) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

(7) การได้มาหรือเสียไปซึ่งสัญญาทางการค้าที่สำคัญ

(8) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.

(9) มีการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนดตามประกาศสำนักงานก.ล.ต.

(10) มีการออกผลิตภัณฑ์ใหม่ที่สำคัญ การพัฒนาที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากร เทคโนโลยี ผลิตภัณฑ์ และตลาด หรือการค้นพบที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ

(11) การทำธุรกรรมกู้ยืมเงินในนามของกองทุนหรือก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ

(12) มีข้อพิพาทที่สำคัญที่มีผลกระทบเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุน เช่น ข้อพิพาทเกี่ยวกับแรงงาน ผู้รับเหมาช่วง หรือผู้ขายสินค้าให้กองทุน

(13) กองทุนมีข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ

(14) กองทุนมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

(15) กองทุนประกาศเลิกกอง หรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องเลิกกิจการและมีการชำระบัญชี

(16) การประเมินราคาทรัพย์สินที่สำคัญของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องโดยผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อเปิดเผยต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้ลงทุนทั่วไป

(17) การผิดนัดชำระหนี้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามนิติกรรมเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงินของกองทุน ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละห้าของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนที่ปรากฏในงบการเงินหรืองบการเงินรวมล่าสุด พร้อมทั้งแนวทางในการแก้ไขเหตุดังกล่าว

(18) กรณีใดๆ ที่มีหรือจะมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน หรือต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุน

(19) การเปลี่ยนแปลงสำนักงานใหญ่ของบริษัทจัดการ

(20) การเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทุน ผู้สอบบัญชี หรือผู้ดูแลผลประโยชน์

(21) การเปลี่ยนแปลงของนายทะเบียนหรือสำนักงานใหญ่ของนายทะเบียน

(22) มูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุน งบการเงิน และงบการเงินรวมของกองทุน รายงานประจำปีของกองทุน ซึ่งได้มีการจัดเตรียมตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดทั้งนี้ บริษัทจัดการต้องดำเนินการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 4.5.3“งบการเงิน”หรือ4.5.5 “รายงานประจำปี”หรือ 4.5.8 “การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ”ตามแต่กรณี

(23) รายงานสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

(24) ข้อมูลอื่นใดตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์กำหนด

4.5.3. งบการเงิน

บริษัทจัดการต้องยื่นงบการเงินดังต่อไปนี้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และต่อตลาดหลักทรัพย์

(ก) งบการเงินรายไตรมาสที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ทั้งนี้ภายใน 45 วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส และ

(ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่ได้ส่งงบการเงินไตรมาส 4 ฉบับสอบทาน ให้ยื่นงบการเงินประจำงวดการบัญชีที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้ว ภายในสองเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน ทั้งนี้ หากมีการส่งงบการเงินไตรมาส 4 ฉบับสอบทานแล้ว ให้ยื่นงบการเงินประจำงวดการบัญชีดังกล่าวภายในสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

งบการเงินจะต้องผ่านการตรวจสอบ หรือสอบทาน แล้วแต่กรณี จากผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และจัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้บริษัทจัดการต้องจัดส่งหนังสือรับรองงบการเงิน และบทสรุปประเภทรายงานของผู้สอบบัญชีตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุนให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ด้วย

4.5.4. การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ

เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดมีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทจัดการต้องจัดทำการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยจะแสดงถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่าง รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และนำส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน

4.5.5. รายงานประจำปี

ให้บริษัทจัดการจัดทำและส่งรายงานประจำปีของกองทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน ทั้งนี้ วันที่ส่งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ต้องไม่ช้ากว่าวันที่ส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยจะจัดส่งให้ผู้ถือหน่วยในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม

หากระหว่างรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุนมีการลดเงินทุนจดทะเบียน บริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนทุกครั้งไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทจัดการเพื่อให้ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบได้

4.5.6. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

บริษัทจัดการต้องจัดทำและส่งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีโดยมีเนื้อหาและรายละเอียดตามที่กำหนดในหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ให้สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายในสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

4.5.7. การรายงานความคืบหน้าโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ

ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานความคืบหน้าของโครงการทุกรอบระยะเวลา 6 เดือนนับแต่วันที่มีการลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าว และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 30 วันนับแต่วันสุดท้ายของรอบระยะเวลา 6 เดือนนั้น หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กำหนดภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ รายงานความคืบหน้าจะต้องมีข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) ข้อมูลความคืบหน้าของการพัฒนาโดยเปรียบเทียบกับแผนการพัฒนา และ (2) ในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผนการพัฒนา จะระบุแนวทางการแก้ไขและผลกระทบที่กองทุนได้รับหรืออาจได้รับ นอกจากนี้รายงานดังกล่าวจะเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีของกองทุน และส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กำหนดภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อกองทุนพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จและพร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์ บริษัทจัดการจะจัดทำและส่งรายงานข้างต้นโดยระบุข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการพัฒนาที่แล้วเสร็จ เช่น วันที่ก่อสร้างและเสร็จ และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์

4.5.8. **การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ**

บริษัทจัดการจะต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ของวันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 5.2.1 “การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน”

4.5.9. รายงานที่แสดงข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวม ซึ่งได้แก่ข้อมูลดังต่อไปนี้

(ก) การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญและแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

(ข) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

4.5.10. **การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง**

บริษัทจัดการจะดำเนินการต่างๆ ตามกฎ ระเบียบ และวิธีการที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่ในกรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ประกาศ กำหนด ออกคำสั่ง หรืออนุญาตเป็นประการอื่น ในกรณีดังกล่าวบริษัทจัดการจะปฏิบัติไปตามการแก้ไข เพิ่มเติม การประกาศกำหนด คำสั่ง หรือคำอนุญาตนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้อนุมัติการดำเนินการดังกล่าวแล้ว

โดยรายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาซึ่งมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้วเป็นอย่างน้อยตามข้อ 4.5.3 – 4.5.6 และ รายงานที่แสดงข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมตามข้อ 4.5.9 ให้จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยกองทุนรวมตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ โดยคำนึงถึงโอกาสที่ผู้ถือหน่วยจะได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม

(ก) เป็นการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two - way communication) ไม่ว่าด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยกองทุนรวมโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหน่วยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ภายใน 4 (สี่) เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของทรัสต์ดังกล่าว

(ข) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยมีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหน่วยรายอื่นได้ทราบด้วย ทั้งนี้ ภายใน 14 วันนับแต่วันที่มีการดำเนินการตามข้อ (ก) แล้วเสร็จ

5. มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

5.1. ข้อกำหนดทางกฎหมาย

การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(ก) เป็นการจัดทำรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน (“**รายงานประเมินค่า**”)

(ข) การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานต้องผ่านการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าอย่างน้อยหนึ่งราย ในกรณีที่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะเข้าลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่ 50 ล้านบาทขึ้นไป

(ค) กรณีการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะต้องดำเนินการโดยผู้ประเมินค่าอย่างน้อยสองราย

(ง) กรณีทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหุ้น (ตามข้อ (จ) ของนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน") ให้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งในชั้นของกองทุนและในชั้นของบริษัทที่ออกหุ้นดังกล่าว โดยผู้ประเมินค่าต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์หรือความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งจะต้องเป็นการประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน โดยคำนึงภาระภาษีของบริษัท และปัจจัยอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนโดยทางอ้อมด้วย และกรณีทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นตราสารแห่งหนี้ (ตามข้อ (ฉ) ของนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน") ให้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโดยใช้มูลค่ายุติธรรมตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ออกโดยสมาคมที่เกี่ยวข้องโดยอนุโลม

(จ) ผู้ประเมินค่าต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์หรือความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(ฉ) ผู้ประเมินค่าต้องพิจารณาผลประโยชน์หรือการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินอย่างเต็มรูปแบบ โดยพิจารณาถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง (ไม่ว่าจะเป็นฉบับร่างที่ใกล้เสร็จสมบูรณ์หรือฉบับลงนามที่ได้เปิดเผยไว้ในโครงการจัดการกองทุน)

(ช) การประเมินค่าต้องดำเนินการล่วงหน้าก่อนการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปี

(ซ) การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จะกระทำโดยผู้ประเมินค่ารายเดียวกันติดต่อกันเกินสองครั้งมิได้

(ฌ) การประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนจะกระทำทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุด หรือเมื่อปรากฏแก่บริษัทจัดการ หรือผู้ดูแลผลประโยชน์หรือผู้สอบบัญชีของกองทุนเห็นว่ามีเหตุการณ์ หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างมีนัยสำคัญ

5.2. การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน

5.2.1. การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

ในการคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลัก บริษัทจัดการจะคำนวณโดยใช้ราคาที่ได้จากการประเมินครั้งล่าสุดซึ่งปรับปรุงด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) และการตัดจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นภายหลังการประเมินล่าสุด ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาสามปีแรกหลังจากจดทะเบียนจัดตั้งกองทุน บริษัทจัดการจะใช้ราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน กล่าวคือ ราคาซื้อขายของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว เว้นแต่จะมีการประเมินมูลค่าใหม่ในระยะเวลาดังกล่าวไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ส่วนในกรณีการลงทุนในทรัพย์สินรองบริษัทจัดการจะใช้ราคาอื่นที่กำหนดโดยสมาคมบริษัทจัดการกองทุน (Association of Investment Management Companies - AIMC)

บริษัทจัดการจะคำนวณคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(ก) ใช้ราคาที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนหรือประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่กำหนดเกี่ยวกับวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

(ข) คำนวณและประกาศมูลค่าทรัพย์สินรวมและมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสองตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล

(ค) คำนวณมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมห้าตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล และประกาศมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสี่ตำแหน่ง โดยตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง

ในกรณีที่มีเศษเหลือจากการปัดเศษ จะนำเศษนั้นรวมคำนวณเข้าเป็นทรัพย์สินในกองทุน

สำหรับวิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.2 “การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน”นี้ เว้นแต่กรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศกำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการประกาศเป็นการคำนวณโดยใช้รายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าครั้งล่าสุดเป็นฐานในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สินหลักของกองทุน ซึ่งมูลค่าดังกล่าวอาจไม่ใช่มูลค่าที่จะซื้อขายได้จริงของทรัพย์สินหลักดังกล่าว

5.2.2. การเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดทำและเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ของวันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับรองว่าการคำนวณดังกล่าวได้กระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์

บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลข้างต้นผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ และจะเปิดเผยข้อมูลด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบข้อมูลดังกล่าวในช่องทางที่เหมาะสม เช่น การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้นโดยต้องมีการเปิดเผยชื่อ ประเภท และที่ตั้งทรัพย์สินของกองทุน

5.2.3. รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีของกองทุน

วันที่สิ้นสุดรอบปีบัญชี คือ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี

6. การออกหน่วยลงทุน การเพิ่มและลดเงินทุนจดทะเบียน และข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

6.1. การออกหน่วยลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้ โดยยื่นคำขอออกใบหน่วยลงทุนตาม แบบที่นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการกำหนด และตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการที่นายทะเบียนและ/หรือบริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียนและ/หรือบริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันและมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้นายทะเบียนบันทึกรายชื่อผู้จองซื้อแต่ละรายที่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตามข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไว้ใน ใบจองซื้อหน่วยลงทุน เมื่อผู้จองซื้อได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มจำนวนแล้ว

นายทะเบียนจะดำเนินการฝากหน่วยลงทุนไว้ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์) หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับผู้รับฝากทรัพย์สิน (custodian)) หรือฝากไว้กับนายทะเบียน (โดยฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน

6.2. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

6.2.1. หลักเกณฑ์และวิธีการ

การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะกระทำได้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดย (ก) การเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งจำนวนต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนโดยได้รับชำระราคาเต็มมูลค่าหน่วยลงทุนที่เสนอขายจากผู้ถือหน่วยลงทุน และได้เริ่มเสนอขายภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนดังกล่าว หรือ (ข) การเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ในลักษณะเป็นการทั่วไปโดยกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ที่จะซื้อหน่วยลงทุนต้องเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน และจำนวนการจองซื้อไม่เกินกว่าสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน โดยเป็นการเสนอขายตามมติของผู้ถือหน่วยลงทุนที่ให้เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนที่จะทำให้กองทุนหรือบริษัทจัดการมีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งกรณีข้างต้นนี้ไม่ต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(ก) กองทุนมีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุนรวมตามประกาศ ทน. 38/2562 โดยอนุโลม

(ข) ได้รับมติโดยชัดแจ้งของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง (กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.2.2“มติของผู้ถือหน่วยลงทุน”ท้ายนี้)

(ค) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวด้วย

(ง) ในกรณีที่เป็นการเพิ่มทุนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนบางราย ต้องไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด คัดค้านการเพิ่มทุนดังกล่าว

(จ) หนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ต้องมีข้อมูลอย่างน้อยตามที่กำหนดในหัวข้อ 6.2.2 “มติของผู้ถือหน่วยลงทุน” และ

(ฉ) ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นกรณียกเว้น (กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.2.3“ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.” ท้ายนี้) และ

6.2.2. มติของผู้ถือหน่วยลงทุน

วิธีการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องกระทำตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 8. “การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน”

บริษัทจัดการต้องดำเนินการจัดให้มีข้อมูลดังต่อไปนี้ระบุอยู่ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี

(ก) ในกรณีปกติ (นอกเหนือจากการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ข) ข้างท้ายนี้)

- วัตถุประสงค์ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน
- จำนวนหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ราคาเสนอขาย วิธีการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยลงทุน
- เหตุผลที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนในราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยลงทุน หรือต่ำกว่าราคาตลาด (ถ้ามี) และ
- ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนจากการเพิ่มทุนจดทะเบียน และข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน (price dilution) ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรหรือสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม (control dilution) และข้อมูลอื่นใดที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน

(ข) ในกรณีเป็นการเพิ่มทุนเพื่อวัตถุประสงค์ที่อธิบายไว้ในหัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกเหนือจากข้อมูลตามที่กำหนดไว้ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี) เพิ่มเติม

(1) ลักษณะของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง

(2) หลักเกณฑ์การกำหนดราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว

(3) สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และสมมติฐานที่สำคัญในการประเมินมูลค่า

(4) ความเห็นของบริษัทจัดการเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของสมมติฐานในการประเมินมูลค่าตาม (3)

(5) สรุปสาระสำคัญของข้อตกลงเกี่ยวกับการดำเนินการและการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และร่างสัญญาอื่นที่เกี่ยวข้อง

(6) การกู้ยืมเงินและผลกระทบจากการกู้ยืมเงินต่อผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งที่มาของเงินทุน จำนวนเงินที่จะกู้ยืม ทรัพย์สินที่จะนำไปเป็นหลักประกัน และลำดับสิทธิของเจ้าหนี้เงินกู้ยืมเปรียบเทียบกับผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่บริษัทจัดการพิจารณาแล้วมีความเชื่อโดยสุจริตและสมเหตุสมผลว่า การเปิดเผยข้อมูลบางรายการตามที่กล่าวข้างต้นก่อนการเข้าทำรายการที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน จะส่งผลกระทบต่อประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม บริษัทจัดการอาจไม่ระบุข้อมูลนั้น โดยจะแสดงเหตุผลในการไม่ระบุข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ เมื่อความจำเป็นในการไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นหมดไป บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยไม่ชักช้า

6.2.3. **ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.**

ในการยื่นคำขออนุมัติเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะต้องแสดงได้ว่ากองทุนมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ซึ่งเป็นข้อกำหนดเดียวกันกับที่ต้องปฏิบัติตามเมื่อมีการจัดตั้งกองทุน นอกจากนี้ การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวด้วย

การอนุมัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอันสิ้นสุดลงเมื่อเกิดกรณีต่อไปนี้

(ก) บริษัทจัดการมิได้เริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

(ข) มูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ เมื่อรวมกับมูลค่าการกู้ยืมเงินจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่การอนุมัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอันสิ้นสุดลงตามที่กล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนภายใน 14 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนนั้นตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าว ทั้งนี้ หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินและผลประโยชน์ภายใน

กำหนดเวลานั้นได้เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งที่บริษัทจัดการต้องรับผิดชอบ ให้บริษัทจัดการชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่บริษัทจัดการคืนเงินค่าจองซื้อครบถ้วน

เมื่อการเสนอขายหน่วยลงทุนเสร็จสิ้น บริษัทจัดการจะยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

หน่วยลงทุนที่ออกใหม่เนื่องจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 11. “การแก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุน” และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามหัวข้อ 6.4 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

6.3. การลดเงินทุนจดทะเบียน

6.3.1. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียน

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจกระทำได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

(ก) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนอย่างชัดแจ้ง

(ข) กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว

(ค) กองทุนมีรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุน

(ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

ในกรณีที่กองทุนมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแล้ว แต่ปรากฏเหตุขัดข้องในภายหลังอันทำให้ไม่สามารถได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวได้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจกระทำโดยการลดมูลค่าหน่วยลงทุนหรือลดจำนวนหน่วยลงทุน เว้นแต่ในกรณีของกองทุนรวมที่มีการแบ่งหน่วยลงทุนออกเป็นหลายชนิด และจะมีการลดเงินทุนจดทะเบียนของหน่วยลงทุนแต่ละชนิดไม่พร้อมกันหรือไม่เท่ากัน ให้กระทำได้โดยการลดจำนวนหน่วยลงทุนเท่านั้น และภายหลังการลดทุน บริษัทจัดการจะเฉลี่ยเงินคืนตามสัดส่วนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในสมุดทะเบียน ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนโดยไม่หักเงินที่เฉลี่ยคืนดังกล่าวจากกำไรสะสมของกองทุน

การขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 8 “การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน”

นอกจากนี้ การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 11. “การแก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุน”

บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี)

(1) เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

(2) จำนวนเงินทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดลงในแต่ละครั้ง

(3) ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนจากการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

ทั้งนี้ ตามประกาศ ทน. 38/2562 บริษัทจัดการจะต้องแก้ไขเพิ่มเติมเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่ลดทุนแล้วเสร็จและจะต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนทุกครั้งของกองทุนไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(1) เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

(2) จำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดในแต่ละครั้ง

(3) วันปิดสมุดทะเบียน และวันที่ดำเนินการเฉลี่ยเงินคืนผู้ถือหน่วยลงทุน

6.4. ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะต้องยื่นขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเพิ่มเติมที่ขายได้ของกองทุนต่อตลาดหลักทรัพย์เพื่อให้ตลาดหลักทรัพย์สั่งรับหน่วยลงทุนในส่วนที่เพิ่มเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่วันปิดการจองซื้อและชำระเงินค่าหน่วยลงทุนเพิ่มทุนนั้น และเมื่อหน่วยลงทุนได้รับการจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แล้ว ผู้ลงทุนอาจซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ได้ตามหลักเกณฑ์ ข้อบังคับ และวิธีการที่ตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด

ในการที่จะขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ หน่วยลงทุนและกองทุนต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) ชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด

(2) ระบุชื่อผู้ถือ

(3) ไม่มีข้อจำกัดในการโอนหน่วยลงทุน (ยกเว้นข้อจำกัดที่เป็นไปตามกฎหมาย ทั้งนี้ต้องระบุข้อจำกัดนั้นไว้ในโครงการจัดการกองทุน)

(4) เป็นกองทุนรวมที่ได้รับอนุมัติโครงการจัดการกองทุนรวมจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว

(5) มีผู้จัดการกองทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(6) มีผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อยถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์

“ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย” ในข้อนี้หมายถึงผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมิใช่บุคคลต่อไปนี้

(1) ผู้มีอำนาจควบคุม

(2) บริษัทจัดการ ผู้จัดการกองทุน และเจ้าของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(3) กรรมการ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกนับต่อจากผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายของบุคคลตามข้อ (2) รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องและบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ทางการสมรส หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายกับบุคคลดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร หรือญาติสนิทอื่นของบุคคลดังกล่าว และ

(4) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละห้าของเงินทุนจดทะเบียน ยกเว้นผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นเป็นบริษัทหลักทรัพย์ บริษัทประกันชีวิต บริษัทประกันภัย กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม กองทุนบำเหน็จบำนาญ หรือโครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติตามกฎหมาย

"ผู้มีอำนาจควบคุม" ในข้อนี้หมายถึงบุคคลดังต่อไปนี้

ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือบุคคลอื่นซึ่งโดยพฤติการณ์มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ไม่ว่าอิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่องจากการถือหน่วยลงทุน หรือได้รับมอบอำนาจตามสัญญาหรือการอื่นใดก็ตาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือบุคคลที่เข้าลักษณะข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

(ก) บุคคลที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุน

(ข) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนได้

(ค) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย ผู้บริหารการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบายการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน หรือ

(ง) บุคคลที่ตามพฤติการณ์มีการดำเนินงานใน หรือมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนเยี่ยงผู้บริหาร รวมทั้งบุคคลที่มีตำแหน่งซึ่งมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับบุคคลดังกล่าวของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน

แม้ว่าบริษัทจัดการคาดว่าตลาดหลักทรัพย์จะสั่งรับหน่วยลงทุนที่ยื่นขอจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในระยะเวลาไม่นานหลังจากมีการชำระค่าหน่วยลงทุนครบถ้วนแล้ว แต่ตลาดหลักทรัพย์มีสิทธิพิจารณาคำขอจดทะเบียนให้เสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์ได้รับเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนจากบริษัทจัดการแล้ว โดยหน่วยลงทุนจากการเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนจะสามารถเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์สั่งรับหลักทรัพย์จดทะเบียน (ทั้งนี้ในทางปฏิบัติเป็นที่คาดว่าหน่วยลงทุนจากการเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนจะสามารถเริ่มทำการซื้อขายใน

ตลาดหลักทรัพย์ได้ภายในสองวันทำการนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์สั่งรับหลักทรัพย์จดทะเบียน) เว้นแต่ผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์จะกำหนดวันเริ่มทำการซื้อขายเป็นประการอื่น เนื่องจากมีเหตุจำเป็นอันเป็นผลให้ไม่สมควรทำการซื้อขายหลักทรัพย์จดทะเบียนนั้นในตลาดหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาดังกล่าว

ดังนั้น จนกว่าตลาดหลักทรัพย์จะสั่งรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน หน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วจะยังไม่สามารถซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ อย่างไรก็ตาม ผู้ซื้อและผู้ขายอาจตกลงซื้อขายหน่วยลงทุนนอกตลาดได้ ทั้งนี้ บนสมมติฐานว่าหน่วยลงทุนจะได้รับอนุมัติจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หน่วยลงทุนที่จำหน่ายในการเสนอขายจะทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ หลักทรัพย์ โดยการโอนหน่วยลงทุนจะต้องกระทำตามข้อกำหนดในหัวข้อ 7.2"วิธีการโอนหน่วยลงทุน"

7. การจัดสรรและการโอนหน่วยลงทุน และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

7.1. ประเภทและคุณสมบัติของผู้ลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนมีเพียงชนิดเดียว ซึ่งจะเสนอขายและจัดสรรต่อผู้ลงทุน ตามรายละเอียด และ วิธีการที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ และหนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายครั้งนั้น ๆ

7.2. วิธีการโอนหน่วยลงทุน

การที่ผู้ถือหน่วยลงทุนซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนไม่ว่าในทอดใดๆ ถือว่าเป็นการที่ผู้ถือหน่วยลงทุนยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการซึ่งได้มีการลงนามโดยผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบจากบริษัทจัดการ

หน่วยลงทุนของกองทุนจะอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน (scripless) ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้โดยยื่นคำขอออกใบหน่วยลงทุนตามแบบที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการซึ่งนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบัน และมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่น

7.2.1. วิธีการโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุนจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยนายทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ กำหนด

7.2.2. วิธีการโอนหน่วยลงทุนที่มีใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือใบหน่วยลงทุนและประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนจะต้องยื่นคำขอโอนหน่วยลงทุนตามแบบที่กำหนดโดยนายทะเบียนต่อนายทะเบียน โดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนในแบบคำขอโอนหน่วยลงทุนที่ลงนามโดยผู้โอนและผู้รับโอน พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบตามที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ไม่มีการร้องขอให้ออกใบหน่วยลงทุนใหม่ จะต้องนำใบหน่วยลงทุนที่สลักหลังโดยผู้โอนมาแสดงต่อนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด

การโอนหน่วยลงทุนให้มีผลบังคับและใช้อ้างยันกับบุคคลภายนอกได้ และถือว่าได้รับการรับรองโดยนายทะเบียนก็ต่อเมื่อนายทะเบียนทำการบันทึกรายชื่อผู้รับโอนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ตามที่นายทะเบียนกำหนด

ทั้งนี้ นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการจะปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” หรือการโอนที่ไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

7.3. ข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุน

กองทุนไม่มีข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุนตามกฎหมายและกฎระเบียบของไทย เว้นแต่การโอนนั้นจะทำให้อัตราการถือหน่วยลงทุนของกองทุนขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข สั่งการ เห็นชอบ หรือผ่อนผันเกี่ยวกับการโอนหน่วยลงทุนเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

7.4. ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขายและการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามบทบัญญัติที่ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) และตามกฎหมายหลักทรัพย์

7.4.1. กลุ่มบุคคลเดียวกัน

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามหัวข้อนี้ ให้บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งหรือหลายลักษณะดังต่อไปนี้หรือตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม เป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

(ก) คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

(ข) นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้นซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในนิติบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด

(ค) กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ข้างต้น แต่ทั้งนี้ มิให้รวมถึงกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

7.4.2. อัตราการถือหน่วยลงทุน

ในการเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใด ๆ (รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลนั้น) ได้ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน และจะดำเนินการให้การถือหน่วยลงทุนหลังจากนั้นของบุคคลใด ๆ (รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลนั้น) ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว

ทั้งหมดของกองทุน ยกเว้นกรณีการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละ 50.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนให้แก่บุคคลต่อไปนี้

(1) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

(2) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

(3) กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป

(4) กองทุนประกันสังคม หรือ

(ก) (5) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล

7.4.3. อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว

การจัดสรรหน่วยลงทุนให้ผู้ลงทุนต่างด้าวจะต้องจัดสรรไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการจัดสรรหน่วยลงทุนหรือควบคุมการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ หรือข้อกำหนดที่กำหนดสัดส่วนการลงทุนของคนต่างด้าวไว้สำหรับกิจการโทรคมนาคม ตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ

บริษัทจัดการจะแต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 38/2562 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนเป็นไปตามข้อจำกัดที่เกี่ยวข้องภายใต้หลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ

7.5. ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด

7.5.1. หน้าที่ของบริษัทจัดการ

(1) บริษัทจัดการจะต้องรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรทราบถึงเหตุที่บุคคลใดหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน”

(2) บริษัทจัดการจะต้องแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายนั้นหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่ไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน” ออกไป

(3) บริษัทจัดการต้องแต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 38/2562 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และนายทะเบียนจะต้องไม่รับโอนหน่วยลงทุนหรือไม่รับคนต่างด้าวลงทะเบียนเป็นผู้ถือหน่วยลงทุน หากการรับจดทะเบียนโอนหรือการรับลงทะเบียนดังกล่าวจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวไม่เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนด

(4) บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 “อัตราการถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.4.3 “อัตราส่วนการลงทุนของคนต่าง

ด้าว" ไม่มีสิทธิออกเสียงหรือรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.5.2 "ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน"

7.5.2. ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน

(1) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 "อัตราการถือหน่วยลงทุน" และข้อ 7.4.3 "อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว" จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน และไม่มีสิทธิออกเสียงในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น

(2) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.2 "อัตราการถือหน่วยลงทุน" และข้อ 7.4.3 "อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว" จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินที่ไม่อาจจ่ายเป็นเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากจากบัญชีและทรัพย์สินของกองทุน โดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

(3) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 "ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน" บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น

8. การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

โดยปกติในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะต้องจัดหาข้อมูลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเพียงพอต่อการพิจารณาลงมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งต้องประกอบด้วยความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ต้องลงมติดังกล่าว ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นผลมาจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว

8.1. เรื่องที่ต้องอนุมัติโดยมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิพิจารณาและออกเสียงในเรื่องการดำเนินการต่อไปนี้ของกองทุน

(ก) การถอดถอนหรือแต่งตั้งบริษัทจัดการ และ/หรือ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 9.2.3 "การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ" และหัวข้อ 9.3.2 "การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์"

(ข) การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือในกรณีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้าน

บาทแต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” และ 2.2.6 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” ทั้งนี้ ภายใต้ข้อยกเว้นที่ได้กล่าวในข้างต้น ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือในกรณีที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน

(ค) การเข้าทำแก้ไข หรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว เว้นแต่เป็นการการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือ เป็นการเข้าทำแก้ไข หรือยกเลิกสัญญาที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว โดยบริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าของสัญญาทุกรายภายในรอบระยะเวลาหกเดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งโดยเฉพาะเจาะลงในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

(ง) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินหรือสัญญา (แล้วแต่กรณี) ไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการทำธุรกรรมดังกล่าว หรือ ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกธุรกรรมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 4.3 “การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน” ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

(จ) การเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีมูลค่าของสัญญาไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ (ง)

(ฉ) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ทำธุรกรรม ตามข้อ (ง) และข้อ (จ) ข้างต้น กับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 4.3 "การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน"

(ช) การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 11. "การแก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุน"

(ซ) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.2 "การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน"

(ฌ) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.3 "การลดเงินทุนจดทะเบียน"

(ญ) การเลิกกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 13 "การเลิกกองทุนการคืนเงินและการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน"

(ฎ) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในเรื่องที่กระทบต่อสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรวมถึงการแก้ไขข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการเกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และเรื่องที่ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่ากระทบต่อสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งในกรณีดังกล่าวต้องได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุน และ

(ฏ) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียง เพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" จะดำเนินการตาม (ข) (ค) (ง) (ช) หรือ (ฌ)

8.2. หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการอาจขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนหรือโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนก็ได้ ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจดำเนินการด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของผู้ถือหน่วยลงทุน มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการดำเนินการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมหรือการดำเนินการทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วย

8.3. การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและมีสิทธิได้รับผลตอบแทนการลงทุน บริษัทจัดการจะต้องแจ้งวันปิดสมุดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียน ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 14 วัน หรือกำหนดระยะเวลาใดๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงวันปิดสมุดทะเบียนจากเดิมที่เคยแจ้งไว้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียนล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน หรือกำหนดระยะเวลาใดๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนตามที่เคยแจ้งไว้นั้น

บริษัทจัดการจะต้องจัดส่งหนังสือขอมติ หรือหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน และ

ให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นบันทึกข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นจริง ดังนั้น การจ่ายหรือการแจกจ่ายทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผู้ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว และสิทธิในการได้รับหรือข้อจำกัดสิทธิใดๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุนผู้ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นการที่บริษัทจัดการกระทำไปโดยชอบ

8.3.1. การขอมติโดยส่งหนังสือ

ในการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงในกรณีที่เป็นการขอมติเพื่อทำรายการสำคัญตามข้อ 8.3.6(ค) และในกรณีอื่นให้นำมาตรา 129/2 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ มาใช้บังคับโดยอนุโลม โดยบริษัทจัดการจะต้องแสดงข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับการออกเสียงลงมติในแต่ละวาระ และวันที่ประสงค์จะให้มติมีผล และความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนในเรื่องที่ขอมติ และผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแสดงข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันปิดรับหนังสือตอบกลับจากผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งจะระบุวันปิดรับหนังสือตอบกลับไว้ชัดเจน

8.3.2. การขอมติโดยเรียกประชุม

(1) การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้

- การประชุมสามัญประจำปี ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทุน เพื่อรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบในเรื่องดังนี้เป็นอย่างน้อย
  - (1) การจัดการกองทุนในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนในอนาคต
  - (2) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีการนำเสนองบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว
  - (3) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี
- การประชุมวิสามัญในกรณีใดกรณีหนึ่งดังนี้

(1) เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุน

(2) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน โดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน โดยบริษัทจัดการจะต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหน่วยลงทุน

(2) การเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

(ก) บริษัทจัดการจะจัดทำหนังสือนัดประชุมที่มีรายละเอียดเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุน โดยอย่างน้อยจะมีข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการประชุมและการออกเสียงลงมติในแต่ละวาระ และวันที่ประสงค์จะให้มติมีผล ตลอดจนระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนในเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน จะรวมถึงความเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องนั้นๆ ด้วย

(ข) บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุม สิบสี่วัน ในกรณีที่เป็นการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งมีวาระที่ต้องได้มติผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และล่วงหน้าก่อนวันประชุม เจ็ดวัน ในกรณีอื่นๆ และกรณีนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนตามมาตรา 129/2 วรรคสองแห่ง พ.ร.บ.หลักทรัพย์

8.3.3. **องค์ประชุม**

(ก) การขอมติโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน องค์ประชุมต้องประกอบด้วยผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ (ค) ท้ายนี้

(ข) ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่งชั่วโมง จำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ใน (ก) หากว่าการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอการประชุมนั้นเป็นอันระงับไป หากการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอ บริษัทจัดการจะนัดประชุมใหม่ และบริษัทจัดการจะส่งหนังสือนัดประชุม

ไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม โดยในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

(ค) องค์ประชุมที่กำหนดไว้ในข้อ (ก) ข้างต้นมิให้นำมาใช้บังคับกับการขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ซึ่งจะต้องกระทำตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 11.1 “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

8.3.4. **การดำเนินการประชุม**

(ก) การดำเนินการประชุม ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ โครงการจัดการกองทุน และข้อผูกพันระหว่างบริษัทจัดการกับผู้ถือหน่วยลงทุน โดยต้องดำเนินการตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมเว้นแต่ที่ประชุมจะมีมติให้เปลี่ยนลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมาประชุม

(ข) เมื่อที่ประชุมพิจารณาเสร็จตาม (ก) แล้ว ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมอีกก็ได้

(ค) ในกรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามลำดับระเบียบวาระไม่เสร็จตาม (ก) หรือพิจารณาเรื่องที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเสนอไม่เสร็จตาม (ข) แล้วแต่กรณี และจำเป็นต้องเลื่อนการพิจารณา ให้ที่ประชุมกำหนดสถานที่ วัน และเวลาที่จะประชุมครั้งต่อไป และบริษัทจัดการจะส่งหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

(ง) บริษัทจัดการจะจัดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์เข้าร่วมการประชุมด้วย โดยจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ดูแลผลประโยชน์พร้อมกับการจัดส่งไปยังผู้ถือหน่วยลงทุน

8.3.5. **สิทธิออกเสียง**

(ก) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในเรื่องที่จะลงมติใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่จะลงมตินั้น

(ข) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” จะต้องงดออกเสียงสำหรับหน่วยลงทุนส่วนที่ถือเกินอัตรานั้น

8.3.6. **ข้อกำหนดในการออกเสียง**

(ก) ผู้ถือหน่วยลงทุนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุนที่ตนถือ

(ข) เว้นแต่กรณีที่กำหนดไว้ในด้านท้ายนี้ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

(ค) เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าสามในสี่ (ร้อยละ 75 หรือมากกว่า) ของจำนวนหน่วยลงทุน ของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

- การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ดำเนินการดังกล่าว
- การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาทหรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ดำเนินการดังกล่าว
- การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน ตามวิธีการในหัวข้อ 6.2 "การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน" หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ดำเนินการดังกล่าว
- การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน ตามวิธีการในหัวข้อ 6.3 "การลดเงินทุนจดทะเบียน" หรือการตกลงยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ดำเนินการดังกล่าว
- การเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนขึ้นไป หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ดำเนินการดังกล่าว
- มติเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหัวข้อ 11.1 "วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน"

(ง) การมอบฉันทะ

(1) ผู้ถือหน่วยลงทุน 1 รายสามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะได้เพียง 1 ราย

(2) หนังสือมอบฉันทะต้องระบุจำนวนหน่วยลงทุนของผู้มอบฉันทะ ชื่อผู้รับมอบฉันทะ และครั้งที่ของการประชุมที่มอบฉันทะให้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน

(3) บริษัทจัดการต้องระบุเอกสารที่ผู้รับมอบฉันทะต้องนำมาแสดงในวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย

ทั้งนี้ เว้นแต่กรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับข้อกำหนดในการออกเสียงไว้เป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

8.4. ผลผูกพัน

มติของผู้ถือหน่วยลงทุนมีผลผูกพันต่อบริษัทจัดการให้ปฏิบัติตามมตินั้น เนื่องจากบริษัทจัดการมีภาระผูกพันทางกฎหมายในการบริหารและจัดการกองทุนด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความชำนาญ รวมทั้งด้วยความเอาใจใส่และระมัดระวังตามมาตรฐานหรือเยี่ยงผู้มีวิชาชีพในลักษณะเดียวกันจะพึงกระทำ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่บังคับใช้ โครงการจัดการกองทุนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และมติผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย

ทั้งนี้ ผลผูกพันของมติของผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการด้วย

9. การจัดการกองทุน

9.1. คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

9.1.1. องค์ประกอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนจะต้องประกอบด้วยกรรมการซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนได้ตามความเหมาะสม โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ หากมีการปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

9.1.2. การถอดถอนและเปลี่ยนตัวกรรมการคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยน ถอดถอนหรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนได้ตามความเหมาะสม โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ซึ่งกรรมการคนหนึ่งในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนที่เป็นผู้แทนจากบริษัทจัดการจะต้องเป็นผู้จัดการกองทุนเสมอ

หากมีการปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์

9.1.3. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(ก) ให้คำปรึกษา คำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน เมื่อได้รับการร้องขอโดยบริษัทจัดการ

(ข) แจ้งแก่บริษัทจัดการให้ทราบถึงการที่กรรมการรายใดมีส่วนได้เสีย (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในเรื่องที่ต้องให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ทั้งนี้ กรรมการผู้ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) จะต้องไม่เข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาในเรื่องดังกล่าว

9.1.4. วิธีการคัดเลือกคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

บริษัทจัดการจัดให้มีคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน 1 คณะ เพื่อทำหน้าที่ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ตลอดจนการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน โดยคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุนประกอบไปด้วยบุคคลดังต่อไปนี้ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ทน. 38/2562

1) ผู้แทนจากบริษัทจัดการ โดยผู้แทนอย่างน้อย 1 รายต้องเป็นผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน
2) ผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้มีประสบการณ์ในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดลักษณะขาดความน่าไว้วางใจของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ทั้งนี้ ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุน ประกอบด้วยบุคคลจากบริษัทจัดการจำนวน 2 ท่าน และจากกลุ่มทรูจำนวน 2 ท่าน ซึ่งประกอบไปด้วยบุคคลดังต่อไปนี้เป็นกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

1)	นายวิเชาวน์ รักพงษ์ไพโรจน์	กรรมการและรองประธานคณะกรรมการบริหารของทรู
2)	นายนพปฎล เดชอุดม	รองประธานคณะกรรมการบริหารของทรู
3)	นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทจัดการ
4)	นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานของบริษัทจัดการ

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทราบผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ

9.2. บริษัทจัดการ

ในการบริหารจัดการกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ สิทธิและภาระผูกพันของบริษัทจัดการเป็นไปตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

9.2.1. สิทธิของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีอำนาจโดยทั่วไปในการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน โดยมีสิทธิดังต่อไปนี้

(1) สิทธิในการบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุนของกองทุน ตลอดจนโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนหรือ

บริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา

(2) สิทธิในการปฏิเสธคำขอโอนหน่วยลงทุน หากการโอนหน่วยลงทุนนั้นไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ หากการอนุมัติการโอนหน่วยลงทุนดังกล่าวจะทำให้สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์

(3) สิทธิในการได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนจากกองทุน และหักค่าใช้จ่ายจากกองทุนตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน

(4) สิทธิในการขอคำปรึกษาและคำแนะนำจากคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ตลอดจนการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน

(5) สิทธิในการถอดถอนกรรมการหรือแต่งตั้งกรรมการคนใหม่ในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนตามที่เห็นว่าเหมาะสมตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน

(6) สิทธิและอำนาจในการเข้าทำเอกสารธุรกรรม และใช้สิทธิหรือดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรม รวมทั้งใช้ดุลยพินิจเพื่อผ่อนผันกรณีผิดนัดที่เกิดขึ้นภายใต้เอกสารธุรกรรมตามที่เห็นสมควร

(7) สิทธิและอำนาจในการดำเนินการลงนามในเอกสารใดๆ และเข้าผูกพันในธุรกรรมใดๆ ในนามของกองทุน ภายใต้ขอบเขตของโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนและกฎหมายหลักทรัพย์

(8) สิทธิในการดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนในกรณีใดๆ ที่ต้องมีการปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ

(9) สิทธิและอำนาจอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการใดๆ ที่อาจแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรมตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์และความคล่องตัวในการบริหารจัดการกองทุนและประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม ตราบเท่าที่ไม่กระทบต่อสาระสำคัญของเอกสารธุรกรรม

9.2.2. หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ

หน้าที่และความรับผิดชอบหลักของบริษัทจัดการคือจะต้องดูแลและบริหารจัดการกองทุน รวมทั้งทรัพย์สินและหนี้สินของกองทุน ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความชำนาญ รวมทั้งด้วยความเอาใจใส่และระมัดระวังตามมาตรฐานหรือเยี่ยงผู้มีวิชาชีพในลักษณะเดียวกันจะพึงกระทำเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน

หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา

บริษัทจัดการมีหน้าที่และความรับผิดชอบที่จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

1. การบริหารและจัดการกองทุน

ในการบริหารและจัดการกองทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) จัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนเข้าเป็นคู่สัญญาอย่างเคร่งครัด รวมถึงปฏิบัติตามบทบัญญัติในมาตรา 125 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

(2) จัดให้มีข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวน ที่มีสาระไม่ต่างจากข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวนฉบับร่างที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

(3) จัดให้กองทุนมีลักษณะไม่ต่างไปจากสาระสำคัญที่แสดงไว้ล่าสุดต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

(4) แก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการตามข้อกำหนด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และดำเนินการให้การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการเป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 129 มาตรา 129/1 มาตรา 129/2 มาตรา 129/3 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

(5) จัดส่ง แจกจ่าย และเปิดเผยหนังสือชี้ชวน และโครงการจัดการกองทุน และข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ (ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- บริษัทจัดการจะต้องเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ต่อผู้ลงทุน ด้วยวิธีการที่ผู้ลงทุนสามารถเข้าถึงได้ ก่อนวันเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุน โดยร่างหนังสือชี้ชวนดังกล่าวต้องมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อน
- บริษัทจัดการจะต้องจัดให้มีช่องทางในการแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนไม่ว่าในรูปเอกสารสิ่งพิมพ์หรือในรูปข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์อย่างเหมาะสม โดยในกรณีที่ผู้ลงทุนแสดงเจตนาโดยสมัครใจที่จะไม่รับหนังสือชี้ชวนตามวรรคหนึ่ง บริษัทจัดการต้องจัดส่งหรือแจกจ่ายไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับข้อมูลที่มีสาระตรงตามข้อมูลสรุป (executive summary) ที่ปรากฏในหนังสือชี้ชวน
- บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือชี้ชวนที่มีสาระสำคัญไม่ต่างจากฉบับร่างให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ไม่น้อยกว่าหนึ่งวันทำการก่อนการเริ่มจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุน และจัดส่งหนังสือชี้ชวนดังกล่าวผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลหนังสือชี้ชวนและรายงานกองทุน (Mutual Fund Report and Prospectus System ("MRAP")) และ

- บริษัทจัดการจะจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุนที่สนใจจะลงทุนในหน่วยลงทุน โดยให้มีระยะเวลาที่พอสมควรแก่การที่ผู้ลงทุนจะศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนก่อนการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุน ทั้งนี้ เมื่อรวมกับระยะเวลาการเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนตามที่ได้กล่าวมาข้างต้น ต้องไม่น้อยกว่า 14 วัน

(6) ในการเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนโดยการโฆษณา ต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้องและไม่มีลักษณะที่ทำให้ผู้ลงทุนสำคัญผิด และการโฆษณาต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการโฆษณาเพื่อสนับสนุนการขายหน่วยลงทุนตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

(7) ในกรณีที่บริษัทจัดการประสงค์จะตั้งบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนเป็นผู้ทำหน้าที่ในการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่จะจำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า หรือให้สิทธิในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

(8) ประชาสัมพันธ์การขายหน่วยลงทุนอย่างกว้างขวางเพื่อให้มีการกระจายข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนต่อประชาชนอย่างแพร่หลาย

(9) ในการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและในการควบคุมการจัดการดังกล่าว บริษัทจัดการต้องดำเนินการและควบคุมดูแลให้การจัดการเป็นไปตามสาระสำคัญที่ได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และบริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อกำหนดในเอกสารสัญญาที่เข้าทำหรือจะเข้าทำเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ผู้เช่า ผู้รับสิทธิ หรือผู้รับจ้างที่นำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนไปจัดหาผลประโยชน์ มีหน้าที่รายงานข้อเท็จจริงและเหตุผลต่อบริษัทจัดการโดยไม่ชักช้า เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(10) ได้มาเพิ่มเติมและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและตามกฎหมายหลักทรัพย์

(11) ในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการต้องทำให้มั่นใจได้ว่ากองทุนจะไม่ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง แต่จะจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวโดยการให้เช่า ให้สิทธิ หรือให้ผู้อื่นดำเนินการเท่านั้น และบริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน และตามกฎหมายหลักทรัพย์

(12) ในกรณีที่กองทุน ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ บริษัทจัดการต้องติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับอย่างสม่ำเสมอ และหากพบความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องที่อาจทำให้กองทุนไม่ได้รับส่วนแบ่งรายได้ที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง ต้องดำเนินการหรือมอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการให้ผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว

(13) จัดให้มีระบบงานที่สามารถควบคุมการถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

(14) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลต่าง ๆ ไม่เกินข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนและดูแลให้ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินข้อจำกัดดังกล่าวด้วย

(15) ในกรณีที่มีบุคคลอื่นเป็นนายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ให้บริษัทจัดการแจ้งให้นายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนทราบถึงข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าว และดูแลให้นายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนของคนต่างด้าว หากการโอนหน่วยลงทุนดังกล่าวจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวเกินข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

(16) ตรวจสอบสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในแต่ละกองทุนรวมเพื่อให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน และดำเนินการให้ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนตรวจสอบและรายงานต่อบริษัทจัดการเมื่อพบการถือหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

(17) เพิ่มหรือลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 ตลอดจนหลักเกณฑ์อื่นๆ ที่ประกาศใช้บังคับโดย ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือ ตลาดหลักทรัพย์

(18) จ่ายผลตอบแทนการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(19) จัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะได้มา และการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัดๆ มาให้เป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอนหรือบุคคลอื่นๆ รวมทั้งการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัดๆ มาอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้

(20) ดำเนินการเลิกกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์

(21) จัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบงานที่เหมาะสมสำหรับการบริหารและจัดการกองทุน อย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้

- การคัดเลือกและแต่งตั้งบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของกองทุน ให้มีความรู้ความสามารถที่เหมาะสมกับการบริหารและจัดการกองทุนและดำเนินการให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรที่แต่งตั้งดังกล่าวมีความรู้ ความสามารถที่เหมาะสมเพื่อบริหารและจัดการกองทุน
- การวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ที่สมบูรณ์ของการจัดตั้งกองทุนรวมทั้งการตรวจสอบและสอบทาน (การทำ due diligence) ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จะลงทุน ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนและทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ถูกต้อง และเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน และ

- การกำกับดูแลบริหารและจัดการความเสี่ยงที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

(22) บริษัทจัดการจะต้องบริหารจัดการกองทุนด้วยตนเอง และไม่มอบหมายอำนาจให้บุคคลอื่นใด เว้นแต่บริษัทจัดการอาจมอบหมายให้ผู้อื่นบริหารจัดการกองทุนเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการลงทุนและการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินอื่นที่มิใช่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และการปฏิบัติการด้านงานสนับสนุน ทั้งนี้การมอบหมายดังกล่าว (หากมี) ต้องเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(23) ตรวจสอบการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงสร้างใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) และระบบบรอดแบรนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่โอนหรือจะโอนไปให้กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอน รวมทั้งต้องกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าสิทธิ หรือค่าตอบแทนอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดในเงื่อนไขตามสัญญาจัดหาผลประโยชน์ เพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนและมีลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน

(24) ในส่วนของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนในรูปของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้อันรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) รายได้ในอนาคตที่กองทุนซื้อจาก BFKT และ AWC

- บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นคู่สัญญารายอื่นใด จัดให้มีกลไกให้บริษัทจัดการหรือผู้ที่บริษัทจัดการมอบหมายสามารถเข้าตรวจสอบหรือสอบยันของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับตามข้อตกลง ตลอดจนจัดส่งรายงานหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่อบริษัทจัดการเพื่อใช้ในการติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ดังกล่าว และ
- บริษัทจัดการต้องดำเนินการติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับอย่างสม่ำเสมอ และหากพบความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องที่อาจทำให้กองทุนไม่ได้รับส่วนแบ่งรายได้ที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง บริษัทจัดการต้องดำเนินการหรือมอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (แล้วแต่กรณี) ปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว
- บริษัทจัดการต้องดำเนินการข้างต้นให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับกองทุน

(25) ดำเนินการอื่นๆ เพื่อให้เป็นไปตามและบรรลุวัตถุประสงค์ของกองทุน และรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ เป็น

ต้น แต่ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. การลงทุน

(1) เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในนามของกองทุนภายในหก เดือนนับแต่วันจดทะเบียนกองทุน โดยคิดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่ น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน

(2) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ณ วันสิ้นรอบ ระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยให้มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ของกองทุน (เว้นแต่รอบระยะเวลาบัญชีสุดท้ายของอายุกองทุน หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นชอบ

(3) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนภายใน ระยะเวลาหนึ่งปีหลังจากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(4) ดำเนินการให้กองทุนไม่ลงทุนในทรัพย์สินอื่นที่มิใช่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เว้นแต่ เป็นทรัพย์สินอื่นที่สำนักงาน ก.ล.ต. อนุญาตให้กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ ดำเนินการให้การลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เกี่ยวกับอัตราส่วนการลงทุน

3. การเรียกเก็บและชำระเงินในนามของกองทุน

ดำเนินการเกี่ยวกับการเรียกเก็บและชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินตอบ แทนอื่นใดจากกองทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน

4. การแต่งตั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อการบริหารจัดการกองทุน

(1) จัดให้มีคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562 และแต่งตั้งบุคคลเข้าแทนที่กรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน โดย แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(2) จัดให้มีการแต่งตั้งบุคลากรที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. เป็นผู้จัดการ กองทุนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและประกาศเกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานที่ใช้บังคับกับบริษัทจัดการ และปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณและ มาตรฐานในการประกอบวิชาชีพที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการ จะต้องรายงานการแต่งตั้งและการสิ้นสุดการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกโดยสำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งเปิดเผยรายชื่อผู้จัดการกองทุน ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานหรือเอกสารที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วย

ลงทุนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ให้บริษัทจัดการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันภายใน 14 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

(3) แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์และเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์โดยการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ (โดยอำนาจของมติผู้ถือหน่วยลงทุน) ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดและเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(4) แต่งตั้งนายทะเบียน และเปลี่ยนตัวนายทะเบียนโดยการแต่งตั้งนายทะเบียนรายใหม่ ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถึงการแต่งตั้งนายทะเบียนดังกล่าว ตลอดจนติดตามตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียนให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน

(5) แต่งตั้งนิติบุคคลที่มีประสบการณ์และความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้ประเมินค่าซึ่งจะประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามกฎหมายหลักทรัพย์

(6) แต่งตั้งที่ปรึกษา (หากมี) เพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นที่ปรึกษาของบริษัทจัดการ และ/หรือของกองทุน หรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับกองทุน อาทิ ที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษากฎหมาย

(7) แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุน ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และเปลี่ยนตัวผู้สอบบัญชีใหม่ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

(8) แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีของกองทุนโดยความเห็นชอบของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมและแบ่งทรัพย์สินของกองทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อมีการเลิกกองทุน

(9) จัดให้มีผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนหรือให้คำแนะนำกับผู้ลงทุนรายย่อย

5. หน้าที่ความรับผิดชอบอื่นๆ

(1) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนกองทรัพย์สินอันได้แก่เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน เป็นกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุน ตามมาตรา 124 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และประกาศที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว

(2) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ภายใน 30 วันนับแต่วันจดทะเบียนกองทุนหรือนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อการเพิ่มเงินทุนของกองทุน

(3) ดูแลให้ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวตลอดเวลา โดยในกรณีที่ข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการหรือโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือประกาศ กฎ และ/หรือ คำสั่งนั้น ให้บริษัทจัดการดำเนินการเพื่อให้มีการแก้ไขข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และ/หรือ โครงการจัดการกองทุนโดยไม่ชักช้า หากมีความไม่สอดคล้องกันระหว่างข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่ง บริษัทจัดการต้องบริหารจัดการกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และให้ถือว่าได้บริหารจัดการกองทุนและปฏิบัติตามข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนแล้ว

(4) เรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ โครงการจัดการกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์

(5) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการต้องแสดงข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับการออกเสียงลงมติในแต่ละวาระและวันที่ประสงค์จะให้มติมีผล และความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ขอมติ และผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทจัดการจะแสดงข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ

(6) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทจัดการต้องให้ความเห็นตามกฎหมายหลักทรัพย์ ซึ่งรวมถึงความสมเหตุสมผลของการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และในเรื่องที่จะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น

(7) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอให้ออกใบหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะจัดให้มีการออกใบหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันโดยมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

(8) ดำเนินการกำกับดูแลและทำให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรของบริษัทจัดการปฏิบัติงานตามกฎหมายหลักทรัพย์ และหลักเกณฑ์ที่ออกตามกฎหมายดังกล่าว รวมทั้งจรรยาบรรณและมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(9) อำนวยความสะดวกแก่ผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ดูแลผลประโยชน์ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนในส่วนที่เกี่ยวกับกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(10) จัดทำบัญชีและเก็บทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของบริษัทจัดการและนำทรัพย์สินของกองทุนและผลประโยชน์ที่ได้จากการนำทรัพย์สินของกองทุนไปลงทุนไปฝากไว้กับผู้ดูแลผลประโยชน์

(11) จัดทำและจัดเก็บบัญชีและบันทึกแสดงการลงทุนของกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(12) จัดให้มีทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(13) จัดทำรายงานการลงทุนของกองทุนให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ทราบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(14) คำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(15) จัดทำงบการเงินของกองทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และนำส่งงบการเงินดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์

(16) จัดทำรายงานประจำปีของกองทุนโดยมีข้อมูลตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ทุกรอบระยะเวลาสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน และส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

(17) รายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์โดยไม่ชักช้าเมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้อง

(18) จัดทำ จัดให้มีการทำ จัดส่ง รายงาน และเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์

(19) ติดตาม ดำเนินการ และสั่งการต่อบุคคลต่างๆ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบตามสัญญาต่างๆ อาทิ ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทุน ที่ปรึกษา และผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนตามสัญญาแต่งตั้งที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลดังกล่าวภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องและการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ รวมถึงดำเนินการตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้ง และ/หรือ ตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอ และ

(20) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดว่าเป็นหน้าที่ของบริษัทจัดการ

9.2.3. **การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ**

กองทุนอาจเปลี่ยนบริษัทจัดการได้เมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ และ/หรือ เมื่อได้รับการอนุมัติเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(1) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนให้เปลี่ยนบริษัทจัดการ และมีการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ขึ้น ในเวลาใดๆ ระหว่างอายุของกองทุน

(2) ในกรณีที่บริษัทจัดการถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทจัดการกองทุนรวม หรือในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่บริษัทจัดการได้

(3) ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. สั่งเพิกถอนบริษัทจัดการจากการบริหารจัดการกองทุนตามมาตรา 128 ของพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ

(4) ในกรณีที่ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงแก้ไขนโยบายในการจัดการที่กำหนดไว้โครงการจัดการกองทุน หรือมีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อันมีผลให้บริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการให้สอดคล้องกับประกาศ คำสั่ง ระเบียบ และข้อบังคับดังกล่าว หรือเป็นการเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมในลักษณะที่มีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่บริษัทจัดการ และบริษัทจัดการไม่ประสงค์จะรับหน้าที่ต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษรว่าไม่ประสงค์ที่จะรับหน้าที่ต่อไป โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทจัดการจะต้องเสนอชื่อบริษัทจัดการรายใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด (เว้นแต่ผู้ถือหน่วยลงทุนประสงค์จะจัดหาบริษัทจัดการรายใหม่เอง) โดยที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนจะดำเนินการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด เพื่อทำหน้าที่จัดการกองทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแทนบริษัทจัดการภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ

ในการเปลี่ยนบริษัทจัดการ หากเป็นกรณีที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก็ให้ดำเนินการขอความเห็นชอบดังกล่าวก่อน บริษัทจัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ อย่างไรก็ดี หากเป็นกรณีที่บริษัทจัดการได้ทำการแจ้งการลาออกจากการเป็นบริษัทจัดการเป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อ (4) ข้างต้นนี้จนครบถ้วนแล้ว แต่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เห็นชอบกับการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ที่บริษัทจัดการเสนอชื่อ หรือกองทุน และ/หรือ ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเลิกกองทุน และในกรณีดังกล่าวจะถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายได้ให้ความเห็นชอบกับการเลิกกองทุนแล้ว

ในการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทจัดการในเวลาใดๆ หลังจากผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติเปลี่ยนตัวบริษัทจัดการแล้วตามที่กำหนดไว้ในข้อ (1) หรือภายหลังจากวันสิ้นสุดการปฏิบัติหน้าที่บริษัทจัดการตามข้อ (4) ข้างต้น บริษัทจัดการจะยังคงมีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการตามอัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน โดยคำนวณจำนวนค่าธรรมเนียมการจัดการตามระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่จริง

9.3. ผู้ดูแลผลประโยชน์

บริษัทจัดการจะแต่งตั้งธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือบุคคลอื่นซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์

รายละเอียดติดต่อของผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นไปดังนี้

ชื่อ	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140
หมายเลขโทรศัพท์	0-2470-3655
หมายเลขโทรสาร	0-2470-1996-7

9.3.1. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักๆ ดังต่อไปนี้

(1) ได้รับค่าตอบแทนจากการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

(2) ลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในนามผู้ถือหน่วยลงทุน

(3) รับรองการได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และให้การสนับสนุนการจัดตั้งและการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนกับสำนักงาน ก.ล.ต.

(4) กำกับดูแลให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ และโครงการจัดการกองทุนตลอดจนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการโดยเคร่งครัด

(5) จัดทำรายงานโดยละเอียดเสนอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ในกรณีที่บริษัทจัดการกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการ จนก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทุนหรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ภายในห้าวันนับตั้งแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์รู้ถึงเหตุการณ์ดังกล่าว

(6) รับฝากทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นซึ่งผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับฝากไว้

(7) ควบคุมและดูแลให้การเบิกจ่าย การจ่าย และการส่งมอบเงิน เอกสาร หรือทรัพย์สินอื่นใดของกองทุนเป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน รวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาบริการหลัก

(8) จัดทำบัญชีแสดงการรับจ่ายทรัพย์สินของกองทุน

(9) ดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีให้บริษัทจัดการปฏิบัติตามหน้าที่ของตนหรือฟ้องร้องเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนทั้ง

ปวง หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยค่าใช้จ่ายในการฟ้องร้องบังคับคดีดังกล่าวให้เรียกร้องจากทรัพย์สินของกองทุนได้

(10) ตรวจสอบและถ่วงดุลการปฏิบัติงานในการบริหารจัดการกองทุนของบริษัทจัดการโดยเคร่งครัด ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ความรู้ความสามารถเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม

(11) พิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนที่มีมูลค่ามากกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน (ถ้ามี)

(12) พิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญามากกว่า 100 ล้านบาทแต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือบอกเลิกสัญญาดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ (ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน)

(13) แจ้งให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประเมินค่าใหม่โดยพลัน เมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่ามีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ เกิดขึ้น อันมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ หรือเมื่อเห็นว่าจำเป็นต้องประเมินค่าใหม่เพื่อกองทุน

(14) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่ต้องได้รับความเห็นจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเรื่องที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย

(15) ดำเนินการให้มีการรับหรือชำระเงินจากบัญชีของกองทุนภายในระยะเวลาที่บริษัทจัดการร้องขออย่างสมเหตุสมผล ทั้งนี้ โดยต้องเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ ข้อกำหนดของเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (ตามแต่กรณี)

(16) ไม่กระทำการอันเป็นการขัดกับประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน ไม่ว่าการกระทำนั้นจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ดูแลผลประโยชน์เองหรือประโยชน์ของผู้อื่น เว้นแต่เป็นการเรียกค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเป็นการดำเนินการในลักษณะที่เป็นธรรมและได้เปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบก่อนอย่างพอเพียงแล้ว โดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้ทราบข้อมูลดังกล่าวมิได้แสดงการคัดค้าน

(17) ในกรณีที่การดำเนินการใดต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน หากบริษัทจัดการไม่ดำเนินการขอมติ ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนได้

(18) มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบอื่นตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุนและสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และ

(19) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

9.3.2. การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์

บริษัทจัดการอาจเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ให้เปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ และมีการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ขึ้น ในเวลาใดๆ ระหว่างอายุของกองทุน

(2) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำการใดๆ ที่ขัดต่อผลประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะที่มีนัยสำคัญและไม่สามารถเยียวยาได้

(3) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์หรือธุรกิจสถาบันการเงิน หรือในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่หรือความรับผิดชอบในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ได้

(4) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำความผิดอาญาเกี่ยวกับทรัพย์ตามบทบัญญัติในหมวด 1 หมวด 3 หมวด 4 หมวด 5 หรือหมวด 7 ของลักษณะ 12 แห่งประมวลกฎหมายอาญา

(5) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

(6) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในโครงการจัดการกองทุนที่สำคัญอันเนื่องมาจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายหลักทรัพย์ หรือกรณีอื่นใดอันมีผลให้บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถตกลงกันได้ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าว ทั้งนี้ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าวมีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ และผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ประสงค์จะรับหน้าที่ดังกล่าวต่อไป ในกรณีดังกล่าว ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ โดยบอกกล่าวให้บริษัทจัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน

(7) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลผลประโยชน์จัดการแก้ไขคุณสมบัติให้ถูกต้องภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรได้ทราบการขาดคุณสมบัติดังกล่าว หรือวันถัดจากวันที่สำนักงาน ก.ล.ต. ตรวจพบการขาดคุณสมบัติดังกล่าวและบริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขการขาดคุณสมบัติดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายในสามวันทำการนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์แก้ไขการขาดคุณสมบัติเสร็จสิ้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ทำการแก้ไขการขาดคุณสมบัติให้ถูกต้อง

ภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว บริษัทจัดการจะดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาให้แก้ไข เมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว บริษัทจัดการจะแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่แทนผู้ดูแลผลประโยชน์เดิมโดยพลัน ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะสั่งการเป็นอย่างอื่น

(8) เมื่อมีผู้ใดเสนอหรือยื่นคำร้องต่อศาลหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวกับผู้ดูแลผลประโยชน์ (1) เพื่อเลิกกิจการของผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่คล้ายคลึงกัน หรือ (2) เพื่อฟื้นฟูกิจการ ประนอมหนี้หรือผ่อนผันการชำระหนี้ จัดการทรัพย์สินชำระบัญชี หรือร้องขออื่นใดที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายปัจจุบันหรือในอนาคต หรือภายใต้ข้อบังคับต่างๆ หรือ

(9) เมื่อหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐมีความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ว่ามีความผิด หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง และแจ้งให้บริษัทจัดการทราบหรือประกาศเป็นการทั่วไป

(10) เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์นอกเหนือจากกรณีที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยบริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดที่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาบอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วัน

เนื่องจากกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้กองทุนต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์ ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์หมดหน้าที่ลงตามเงื่อนไขการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้ดูแลผลประโยชน์นั้นต้องทำหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนต่อไปอย่างสมบูรณ์ตามที่จำเป็นเพื่อให้ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่สามารถทำหน้าที่ต่อไปได้ และจนกว่าจะจัดการโอนและส่งมอบทรัพย์สินและเอกสารหลักฐานทั้งหมดของกองทุนให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น หรือตามคำสั่งของบริษัทจัดการ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็น เพื่อให้การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน และเอกสารทั้งหลายเป็นไปโดยเรียบร้อยให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น ซึ่งรวมถึงการลงลายมือชื่อในหนังสือเพื่อรับรองความถูกต้องและครบถ้วนของสิ่งที่ส่งมอบให้ด้วย ทั้งนี้ ภายในเวลาอันสมควรเพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เป็นไปด้วยความต่อเนื่อง ทั้งนี้ ผู้ดูแลผลประโยชน์ยังคงมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามอัตราปกติที่คิดคำนวณได้ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ จนกว่าการจัดการโอนทรัพย์สินและเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ หรือตามคำสั่งของบริษัทจัดการหรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะแล้วเสร็จ

ในกรณีที่สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์สิ้นสุดลง ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิได้รับเงินค่าตอบแทนและ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้ชำระให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตามสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งเกิดขึ้นก่อนการสิ้นสุดของสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์แต่ยังมิได้รับชำระโดยค่าตอบแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด จะคำนวณถึงวันที่ครบระยะเวลาบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญาหรือระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

9.3.3. **สถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน**

บริษัทจัดการเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุนหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนซึ่งรวมถึงเอกสารการทำธุรกรรมซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนทั้งหมดไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ เว้นแต่ โดยลักษณะของทรัพย์สินนั้นไม่สามารถเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ หรือในกรณีที่บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ตกลงเป็นอย่างอื่น

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร 10140

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ บริษัทจัดการจะจัดเก็บทรัพย์สินและเอกสารสำคัญของกองทุนไว้ที่สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่

ผู้ดูแลผลประโยชน์ต้องแจ้งให้บริษัทจัดการทราบโดยพลันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน

9.4. **นายทะเบียนหน่วยลงทุน**

9.4.1. **การแต่งตั้งนายทะเบียน**

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งนิติบุคคลต่อไปนี้ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียน เพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำบันทึก และเก็บรักษาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องและข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียน

ชื่อ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2009-9000

หมายเลขโทรสาร 0-2009-9992

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จากสำนักงาน ก.ล.ต.และได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ

9.4.2. **สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของนายทะเบียน**

นายทะเบียนมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักๆ ดังต่อไปนี้

มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนสำหรับการปฏิบัติหน้าที่เป็นนายทะเบียน

(1) จัดทำสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ซึ่งอย่างน้อยประกอบด้วยรายการข้อมูลตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) เก็บรักษาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนไว้ที่สำนักงานของนายทะเบียน

(3) จัดทำและบันทึกสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบันตามความเป็นจริง

(4) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในเรื่องเกี่ยวกับการโอน การจำนำ การอายัด การออกใบหน่วยลงทุนหรือหนังสือรับรองสิทธิในหน่วยลงทุนหรือสมุดบัญชีแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน และการอื่นใดที่จำเป็น และปิดประกาศระเบียบวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการของนายทะเบียน

(5) จัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่สามารถป้องกันการกระทำโดยมิชอบอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และระบบการเก็บรักษา รวบรวม และประมวลผลข้อมูล ตลอดจนระบบสำรองข้อมูล ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(6) อำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในการตรวจดูหรือขอสำเนาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระหว่างเวลาทำการของนายทะเบียน ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(7) ปฏิเสธคำขอลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนกรณีที่การโอนหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ กฎหมายหลักทรัพย์ หรือหากการรับลงทะเบียนจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ กฎหมายหลักทรัพย์ หรือเกินอัตราการถือหน่วยลงทุนที่กำหนด

(8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามกฎหมายหลักทรัพย์เกี่ยวกับสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน และหน้าที่อื่นที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน และ

(9) จ่ายเงินปันผล และเงินลดทุน

9.5. ผู้ประเมินค่าของกองทุน

9.5.1. การแต่งตั้งผู้ประเมินค่า

ในการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สิน ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ชื่อ	บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 170/30 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 11 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมายเลขโทรศัพท์	02-661-8803-5
ชื่อ	บริษัท สีลม แอ็ดไวเซอรี่ จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 72 CAT Tower ชั้น 3 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
หมายเลขโทรศัพท์	02-105-4668
หมายเลขโทรสาร	02-024-9940

ในการแต่งตั้งผู้ประเมินค่าสำหรับการลงทุนในอนาคต บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าซึ่งมีคุณสมบัติและความเชี่ยวชาญครบถ้วนในการปฏิบัติหน้าที่ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนหรือประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะไม่แต่งตั้งผู้ประเมินค่ารายเดียวกันเพื่อประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานติดต่อกันเกินสองครั้ง

9.5.2. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ประเมินค่า

ผู้ประเมินค่า มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักดังต่อไปนี้

(1) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินค่า

(2) ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งกองทุนได้ลงทุนไปแล้ว หรือจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการประเมินค่าทรัพย์สิน และ

(3) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการประเมินค่าทรัพย์สิน

9.6. ที่ปรึกษากองทุน

9.6.1. ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้ง เปลี่ยนตัว หรือยกเลิกการแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุน อย่างไรก็ตาม บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนหรือการบริหารจัดการกองทุน บุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

9.6.2. สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุน

ที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับการแต่งตั้งจะต้องเป็นบุคคลที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ปรึกษาทางการเงินที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และจะต้องเป็นอิสระจากนิติบุคคลผู้โอนและกลุ่มบุคคลเดียวกัน

ของนิติบุคคลผู้โอน ที่ปรึกษาทางการเงิน มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบเกี่ยวกับ กองทุน ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้มีการตรวจสอบและสอบทานธุรกิจ (due diligence) โดยที่ปรึกษาตามที่จำเป็น (เช่น การตรวจสอบและสอบทานด้านการเงิน การตรวจสอบและสอบทานด้านกฎหมาย การตรวจสอบและสอบทานด้านเทคนิค) เกี่ยวกับกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนและร่วมกับบริษัทจัดการจัดให้มีการวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานหรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานและให้ความเห็นเกี่ยวกับกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนนั้น ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด

(2) จัดเตรียมความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของสมมุติฐานที่ใช้ในรายงานการประเมินค่า ซึ่งความเห็นดังกล่าวต้องเปิดเผยในหนังสือชี้ชวนด้วย

(3) ให้ความเห็นเกี่ยวกับประมาณการทางการเงินของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการวิเคราะห์ซึ่งแสดงการวิเคราะห์ในกรณีพื้นฐาน (base case) และที่ปรึกษาทางการเงินมิได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับการวิเคราะห์ในกรณีพื้นฐานและความคลาดเคลื่อนหรือความแตกต่างระหว่างรายงานการประเมินค่าและประมาณทางการเงินดังกล่าวเนื่องจากบริษัทจัดการและทรูมิได้เสนอผลการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลง (sensitivity analysis)

(4) ให้ความเห็นเกี่ยวกับข้อได้เปรียบและข้อเสียเปรียบของสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้และบุคคลอื่นๆ ที่มีสิทธิเหนือรายได้ในอนาคตดังกล่าว (เฉพาะในกรณีที่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนเป็นสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ในอนาคตและกองทุนมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตทั้งจำนวน)

(5) มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุนตามสัญญาให้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน

(6) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำ และให้ความช่วยเหลือแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน (ซึ่งรวมถึงการรับรองความถูกต้องและสมบูรณ์ของข้อมูลที่แสดงไว้ในเอกสารคำขอที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อจัดตั้งกองทุน) การระดมทุน และการวางแผนกลยุทธ์ในการลงทุน และ

(7) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน (ถ้ามี)

9.6.3. **ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขาย การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน

รายละเอียดติดต่อของที่ปรึกษาทางการเงินมีดังนี้

ชื่อ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
หมายเลขโทรศัพท์	0-2544-7097
หมายเลขโทรสาร	0-2544-2185

9.6.4. **ที่ปรึกษาอื่น**

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้ง เปลี่ยนตัว หรือยกเลิกการแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นที่ปรึกษาอื่นๆ ของกองทุน เช่น ที่ปรึกษากฎหมายและที่ปรึกษาพิเศษ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนหรือจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุน หรือการบริหารจัดการกองทุน บุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ที่ปรึกษาอื่นของกองทุน มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบเกี่ยวกับกองทุน ดังต่อไปนี้

(1) มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะที่ปรึกษาของกองทุนตามสัญญาให้บริการที่ปรึกษา

(2) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการจัดตั้งหรือบริหารจัดการกองทุนตามขอบเขตที่ตกลงกัน และ

(3) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการที่ปรึกษา

9.6.5. **บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง**

(ก) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพื่อทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

รายละเอียดติดต่อของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีดังนี้

ชื่อ	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
ที่อยู่	18 อาคารทรูทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
หมายเลขโทรศัพท์	02 858 2530
หมายเลขโทรสาร	02 858 4321

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเกี่ยวกับกองทุนในหัวข้อ 2.6.1 (ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตาม

ข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)”

9.6.6. **ผู้สอบบัญชีกองทุน**

(ก) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีต่อไปนี้ให้ทำหน้าที่จัดทำ สอบทาน และ/หรือ ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ชื่อ	บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด
ที่อยู่	อาคารบางกอกซิตี้ทาวเวอร์ ชั้นที่ 15 เลขที่ 179/74-80 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
หมายเลขโทรศัพท์	0-2286-9999 และ 0-2344-1000
หมายเลขโทรสาร	0-2844-1000

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี ให้ทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

(ข) สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีอิสระ

ผู้สอบบัญชีของกองทุนอิสระ มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักดังต่อไปนี้

(1) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้สอบบัญชี

(2) จัดทำ สอบทาน และ/หรือ ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนตามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และมาตรฐานการจัดทำบัญชีที่ใช้บังคับ และ

(3) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการสอบบัญชี

10. ผลบังคับของโครงการจัดการกองทุน

บริษัทจัดการมีหน้าที่ปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งดังกล่าว หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งนั้น ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนแล้ว

ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการใช้บังคับความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ทั้งนี้ การลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบให้ถือว่าผูกพันผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง

การที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แสดงความประสงค์ในการซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนตามโครงการจัดการกองทุน ไม่ว่าในทอดใดๆ ให้ถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

11. การแก้ไขเพิ่มเติม โครงการจัดการกองทุน

11.1. วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ สามารถกระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) โดยได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ในกรณีเช่นนี้ให้บริษัทจัดการแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีมติให้แก้ไข ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนในเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง

- การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ
- การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุน
- การควบรวมกองทุนที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ
- การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน
- การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

(2) บริษัทจัดการอาจแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานก.ล.ต. โดยถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ในกรณีดังต่อไปนี้

- การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเกี่ยวกับการขายและการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน
- การเพิ่มชนิดหน่วยลงทุนที่ไม่ทำให้สิทธิที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีอยู่เดิมด้อยลง
- การดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์
- การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการในลักษณะที่สำนักงานประกาศกำหนด

ทั้งนี้การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน ในกรณีดังต่อไปนี้ให้ถือว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานก.ล.ต.

- การแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลซึ่งมีผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นโดยชัดเจน
- การแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ประกาศ กฎเกณฑ์ กฎ คำสั่ง หรือหนังสือเวียนตามที่ได้แก้ไขหรือออกโดย ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และ
- การแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง

การแก้ไขเพิ่มเติมไม่ว่าในกรณีใดๆ ให้บริษัทจัดการแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือวิธีจัดการไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน และเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจดูได้ภายใน 15 วันนับแต่วันที่มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม หรือวันที่ถือว่าได้รับมติ แล้วแต่กรณี

11.2. **การได้รับความเห็นชอบในกรณีอื่น**

หากการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ จะกระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน นายทะเบียน ผู้ประเมินค่า และที่ปรึกษาใดๆ ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 9 "การจัดการกองทุน" หรือกระทบต่อค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 12. "ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ" การแก้ไขในกรณีดังกล่าว นอกจากจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว จะต้องกระทำโดยได้รับความเห็นชอบหรือคำยินยอมจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี ด้วย แต่ทั้งนี้มติดังกล่าวของผู้ถือหน่วยลงทุนต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือผลประโยชน์ของกองทุน

11.3. **สิทธิออกเสียงยับยั้งของบริษัทจัดการ**

บริษัทจัดการมีสิทธิและสงวนสิทธิ์ที่ใช้สิทธิออกเสียงยับยั้งในการออกเสียงลงคะแนนใดๆ ในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีจัดการซึ่งขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือที่อาจทำให้เกิดความเสียหายหรือขัดแย้งกับผลประโยชน์ของกองทุน หรือที่กระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นคู่สัญญาของกองทุน

12. **ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ**

บริษัทจัดการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เงินตอบแทนอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายที่สมเหตุสมผลจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุน ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกองทุนได้เพียงเท่าที่บริษัทจัดการได้จัดให้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนเท่านั้น นอกจากนี้ เมื่อมีการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนเสร็จสิ้นแล้ว บริษัทจัดการสามารถหักเงินของกองทุนเพื่อนำไปชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งและการบริหารจัดการกองทุนตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุนได้

12.1. **ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน**

12.1.1. **ค่าธรรมเนียมการโอนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน**

ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด (หากมี)

12.1.2. **ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน**

ไม่มี

12.1.3. **ค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน**

ไม่มี

12.1.4. อื่น ๆ

(1) ค่าธรรมเนียมในการจดแจ้งการจำนำหน่วยลงทุนกับนายทะเบียนตามอัตราที่บริษัทจัดการและ/หรือ นายทะเบียนกำหนด

(2) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนขอให้บริษัทจัดการหรือนายทะเบียนดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นกรณีพิเศษนอกเหนือจากกรณีปกติตามที่จ่ายจริง

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน

12.2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน

12.2.1. ค่าธรรมเนียมบริษัทจัดการ

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.2 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว

12.2.2. ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

(1) ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ ประกอบด้วย

(ก) ค่าบริการจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ.2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

(ข) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

(2) *ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาดประกอบด้วย*

(1) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใดๆ ที่เช่าดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

(2) ค่าบริการคงที่ในอัตราปีละ 20 ล้านบาท โดยจ่ายในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2562 หรือ วันอื่นตามที่คู่สัญญาจะตกลงกัน อันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะส่งมอบให้กองทุนที่จะให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดในปี พ.ศ. 2561 และ 2562 ตามลำดับ ทั้งนี้ กองทุนไม่มี

ค่าบริการคงที่สำหรับบริการด้านการตลาดอันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(3) ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด เพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและ การตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1 (ค) "สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) ("สัญญาบริการหลัก")

12.2.3. ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์รายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.03 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์จะไม่ต่ำกว่าเดือนละ 350,000 บาท

ทั้งนี้ ผู้ดูแลผลประโยชน์สามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ออกไปตามที่จำเป็นและสมเหตุสมผลอันเกี่ยวเนื่องโดยตรงกับการปฏิบัติหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ อาทิ ค่าธรรมเนียมการโอนเงินบาทเน็ต (BAHTNET) ค่าธรรมเนียมธนาคารต่างๆ ค่าธรรมเนียมและค่าบริการศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ค่าเดินทาง ค่าที่ปรึกษารวมถึงการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก ค่าที่ปรึกษากฎหมายภายนอกและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากหน้าที่ความรับผิดชอบที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุน และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นควรให้เป็นหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นต้น ทั้งนี้ ตามจำนวนที่จ่ายจริง

12.2.4. ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุนรายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.023 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อปี โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมรายปีขั้นต่ำจำนวน 3,200,000 บาท

12.2.5. ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser)

ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser) ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายหลังจากการเสนอขาย จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องขณะการเสนอขายหน่วยลงทุน

12.2.6. **ค่าธรรมเนียมการจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขาย**

ตามจำนวนที่บริษัท เซ็ทเทรด ดอท คอม จำกัด หรือผู้ให้บริการรายอื่นที่กองทุนอาจว่าจ้างในอนาคต กำหนดโดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่จัดสรรหน่วยลงทุน

12.2.7. **ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน**

ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายหลังจากการเสนอขาย จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องขณะการเสนอขายหน่วยลงทุน

12.2.8. **ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาอื่น**

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาอื่นสำหรับกองทุน รวมถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงของที่ปรึกษาสำหรับการจัดตั้งและบริหารจัดการกองทุน การจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนทั้งในประเทศและในต่างประเทศ และการซื้อทรัพย์สินเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการสุ่มตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญด้านการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมายและ/หรือภาษี ค่าทนายความ เป็นต้น ในจำนวนตามที่จ่ายจริง โดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาแต่ละราย เช่น ค่าเดินทาง ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร ค่าพิมพ์หรือทำสำเนาเอกสาร ค่าแปลเอกสาร เป็นต้น

12.2.9. **ค่าธรรมเนียมธนาคารผู้รับฝากเงินเพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน**

ตามที่จ่ายจริง โดยบริษัทจัดการในนามของกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของธนาคาร เช่น ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษากฎหมายของธนาคาร รวมถึงค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าวเป็นต้น

12.2.10. **ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาด**

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาดมีดังต่อไปนี้

(ก) ตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ จะไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนเงินเพิ่มทุนในการเพิ่มทุนแต่ละครั้ง

(ข) ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ นักลงทุนสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และการตลาด เพื่อให้นักลงทุนทั่วไปทราบข้อมูลเกี่ยวกับกองทุน ไม่เกิน 50 ล้านบาท ต่อปีบัญชี

12.2.11. **ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์**

(ก) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขออนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการจัดตั้งและจัดการกองทุนตามจำนวนที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด

(ข) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอให้ตลาดหลักทรัพย์รับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ตามจำนวนที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

12.2.12. **ค่าธรรมเนียมการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์**

(ก) ค่าธรรมเนียมแรกเข้า

เมื่อตลาดหลักทรัพย์รับจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แล้ว กองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าในอัตราร้อยละ 0.05 ของเงินทุนจดทะเบียน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า 100,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

(ข) ค่าธรรมเนียมรายปี

กองทุนต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปีดังต่อไปนี้

(1) ร้อยละ 0.035 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่ไม่เกิน 200 ล้านบาท

(2) ร้อยละ 0.030 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท

(3) ร้อยละ 0.025 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

(4) ร้อยละ 0.020 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 5,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10,000 ล้านบาท

(5) ร้อยละ 0.010 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 10,000 ล้านบาท

หรืออัตราอื่นๆ ซึ่งตลาดหลักทรัพย์อาจประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ทั้งนี้ อัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 50,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

12.2.13. **ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับกองทุน**

(ก) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบบัญชี รวมทั้งตรวจระบบงาน ตรวจรายรับรายจ่าย และค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการสุ่มตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญด้านการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าทนายความ เป็นต้น

(ข) ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเพื่อการจัดหา ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทรัพย์สินหลักทรัพย์ ของกองทุน เช่น ค่านายหน้าในการจำหน่ายหรือโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียมการโอน เป็นต้น

(ค) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายหลักทรัพย์เมื่อมีการซื้อหลักทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายหลักทรัพย์เมื่อมีการขายหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนหลักทรัพย์ เป็นต้น

(ง) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการประเมินค่าและ/หรือ สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน

(จ) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สิน ค่าก่อสร้างเพิ่มเติม และค่าใช้จ่ายเพื่อปรับปรุงและพัฒนา

(ฉ) ค่าใช้จ่ายในการประกันภัย ดูแล และ/หรือ เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าใช้จ่ายในการประกันวินาศภัย เป็นต้น

(ช) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานกำกับดูแล ค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการ (ถ้ามี)

(ซ) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตามทวงถาม หรือการดำเนินการตามกฎหมายเพื่อการรับชำระหนี้ใดๆ หรือค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการดำเนินคดีในศาล โดยผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบริษัทจัดการ เพื่อรักษาสิทธิของผู้ถือหน่วย

(ฌ) ค่าใช้จ่ายในการรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินในกรณีมีการลดทุนและ/หรือจ่ายปันผล เช่น ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าอากรแสตมป์ ค่าไปรษณียากร ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร เป็นต้น

(ญ) ค่าจัดทำ จัดพิมพ์ ใบคำขอเปิดบัญชี ใบจองซื้อหน่วยลงทุน ใบหน่วยลงทุน ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และ แบบฟอร์มอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน และค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมและจัดส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(ฎ) ค่าจัดทำและจัดพิมพ์หนังสือชี้ชวนหน่วยลงทุน รายงานผู้ถือหน่วยลงทุน รายงานประจำปีตลอดจน ค่าแปลและจัดส่งเอกสารดังกล่าว

(ฏ) ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ จัดพิมพ์ และจัดส่งหนังสือบอกกล่าว ประกาศและรายงานต่างๆ รวมถึงการลงประกาศในหนังสือพิมพ์รายวัน เช่น ประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ประกาศการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ ประกาศการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เป็นต้น และ/หรือ ข่าวสารถึงผู้ถือหน่วยลงทุน

(ฐ) ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน และ/หรือ จัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน เช่น ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดส่งจดหมายเชิญประชุม และ/หรือ เอกสารการประชุม รายงานการประชุม เป็นต้น

(ฑ) ค่าตอบแทนคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน (สำหรับบุคคลที่ไม่ได้เป็นบุคคลของบริษัทจัดการเอง) หรือคณะกรรมการอื่นใด (ถ้ามี) เช่น ค่าจ้าง ค่าเบี้ยประชุม เป็นต้น ตามที่จ่ายจริง ในจำนวนไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อปี

(ฒ) ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมในการจ่ายเงินปันผล เพิ่มทุน และ/หรือลดทุน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียน เช่น การปิดสมุดทะเบียน ค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ค่าบริการงานจดทะเบียนโอนหน่วยลงทุน และค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่ต้องชำระให้แก่นายทะเบียน เป็นต้น

(ณ) ค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ และ/หรือ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือ ประกาศของ ก.ล.ต. ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน การลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ เป็นต้น

(ด) ค่าเอกสารการลงบัญชีกองทุน และค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี)

(ต) ค่าใช้จ่ายทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการดำเนินงาน และการบริหารทรัพย์สินของกองทุน และบริษัทจัดการ เช่น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สิน ค่าใช้จ่ายในการให้คำปรึกษากฎหมายและ/หรือการดำเนินคดีของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ฟ้องร้องให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่หรือเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. ค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการให้ความเห็นทางกฎหมาย การดำเนินคดีทางศาล ค่าธรรมเนียมศาล ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแก่บุคคลภายนอก ค่าจดจำนอง ค่าปลดจำนอง ค่าใช้จ่ายในด้านนิติกรรม ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขสัญญา ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสาร สัญญา ตราสาร หนังสือบอกกล่าว หนังสือแจ้งและเอกสารอื่นใด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เป็นต้น

(ถ) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการเลิกกองทุนหรือเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ

(ท) รายจ่ายหรือค่าใช้จ่ายที่กองทุนต้องจ่ายตามเอกสารธุรกรรม

(ธ) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานของกองทุน

(น) ค่าตอบแทนของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจากการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมตามจำนวนและ/หรืออัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)” และหัวข้อ 12.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” “

อัตราค่าธรรมเนียมข้อ 12.1 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน” และข้อ 12.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” เป็นอัตราตามที่จ่ายจริงที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดของกองทุน หากเป็นค่าใช้จ่ายที่มีภาระต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน จะถือเป็นภาระของกองทุน

บริษัทจัดการจะคำนวณค่าธรรมเนียมข้อ 12.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” ข้อ 12.2.1 “ค่าธรรมเนียมบริษัทจัดการ” ข้อ 12.2.2 “ค่าบริการสำหรับงานบริการ

ด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม" และข้อ 12.2.4 "ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุนรายปี" ทุกเดือน โดยใช้มูลค่าทรัพย์สิน หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว หรือมูลค่าเงินลงทุนสะสมของกองทุนแล้วแต่กรณี ณ วันสุดท้ายของเดือน เป็นฐานในการคำนวณ และจะเรียกเก็บจากกองทุนโดยการตัดจ่ายจากบัญชีของกองทุนเป็นรายเดือน

ทั้งนี้ การตัดจ่ายค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของกองทุน จะเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

อย่างไรก็ดี บุคคลที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ อาจเปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ แล้วแต่ข้อตกลงที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะได้ตกลงกัน

12.3. การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

12.3.1. การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเพิ่ม/ ลด/ ยกเว้นค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อ 12.1 "ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน" และข้อ 12.2 "ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน" ข้างต้น ตราบเท่าที่ค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่เกินอัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ดีในการเรียกเก็บ เพิ่มหรือลด หรือยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะทำการติดประกาศไว้ ณ ที่เปิดเผยของบริษัทจัดการ

12.3.2. การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเพิ่ม/ลดอัตราค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายตามหัวข้อ 12.1 "ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน" และข้อ 12.2 "ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน" โดยไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) กรณีเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่าอัตราที่ระบุในโครงการ

บริษัทจัดการจะดำเนินการดังกล่าวได้ ในกรณีที่ได้รับอนุมติจากผู้ถือหน่วยด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยหากเป็นการเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน จะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง

(2) กรณีที่บริษัทจัดการจะเปลี่ยนแปลงลดค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการจะติดประกาศค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอัตราใหม่ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการและสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ที่ใช้เป็นสถานที่ในการซื้อขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงตามข้อ (1) ข้อ (2) ข้างต้น บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว

13. การเลิกกองทุนการคืนเงินและการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

13.1. การคืนเงินค่าจองซื้อในกรณีเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

บริษัทจัดการจะต้องคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน ในกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนซึ่งมีการยกเลิกการเพิ่มเงินทุนในภายหลังเนื่องจากไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กำหนดไว้ได้ กรุณาศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเพิ่มเงินทุนในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน”

13.2. กรณีเลิกกองทุน

หลังจากวันจดทะเบียนกองทุน เมื่อปรากฏเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งในกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุน

(1) เมื่อจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนลดลงเหลือน้อยกว่า 35 ราย เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนและบริษัทจัดการนำเงินไปลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จนทำให้กองทุนมีเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 2,000 ล้านบาท (คำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน)

(3) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน และบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนมีมูลค่ารวมกันตามที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 1,500 ล้านบาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน) ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

(4) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน

(5) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน (หากมี) หรือสาเหตุของการเลิกกองทุนอื่นใดตามที่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า

(6) กองทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งการลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่โดยบริษัทจัดการ

(7) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุน

(8) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเลิกกองทุนรวมตามมาตรา 128 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

ในกรณีของการเลิกกองทุนตามเหตุข้อ (5) ข้างต้น บริษัทจัดการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ สำนักงาน ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อยห้าวันทำการ

13.3. อำนาจของสำนักงาน ก.ล.ต. ในการเลิกกองทุน

สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งหรือจัดการกองทุนได้ หากสำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่ามีการฝ่าฝืนหรือมิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 38/2562

เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพิกถอนการจัดการกองทุนอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ใน ข้างต้น หากการเพิกถอนการจัดการกองทุนเกิดขึ้นหลังจากการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนแล้ว บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการตามกระบวนการชำระบัญชีของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 13.4 “การชำระบัญชีกองทุน”

13.4. การชำระบัญชีกองทุน

เมื่อมีการเลิกกองทุน บริษัทจัดการหรือผู้ชำระบัญชี (แล้วแต่กรณี) จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บริษัทจัดการอาจทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทุนนั้นได้ หรือจะแต่งตั้งบุคคลอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดเป็นผู้ชำระบัญชีของกองทุนก็ได้

(2) เมื่อแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีแล้ว บริษัทจัดการจะส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของกองทุน รวมทั้งดำเนินการให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของกองทุนนั้นให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายในห้าวันทำการ

(3) บริษัทจัดการจะส่งมอบงบการเงินของกองทุน ณ วันเลิกกองทุน ที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีและรับรองโดยบริษัทจัดการเองให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายใน 15 วันทำการ

(4) ผู้ชำระบัญชีจะจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนโดยต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ที่กองทุนจะได้รับเป็นสำคัญ ชำระหนี้ของกองทุน เก็บรวบรวม และแบ่งเงินหรือทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายตามที่บริษัทจัดการกำหนดตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนตามสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

(5) เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ให้ผู้ชำระบัญชียื่นคำขอจดทะเบียนเลิกกองทุนพร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการชำระบัญชีต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

13.5. การเพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

หน่วยลงทุนอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งต่อไปนี้

(1) หน่วยลงทุนหรือกองทุนมีคุณสมบัติไม่ครบตามข้อกำหนดการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 6.4 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

(2) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน หรือเหตุอื่นที่ทราบกำหนดการเลิกกองทุนล่วงหน้า

(3) บริษัทจัดการดำเนินการหรือกระทำการดังต่อไปนี้อันอาจมีผลกระทบอย่างร้ายแรงต่อสิทธิ ประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน

- ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ข้อตกลงการจดทะเบียนหลักทรัพย์กับตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนหนังสือเวียนที่ตลาดหลักทรัพย์ กำหนดให้ถือปฏิบัติ
- เปิดเผยข้อมูลอันเป็นเท็จในแบบคำขอ งบการเงิน หรือรายงานของกองทุนที่ยื่นต่อตลาดหลักทรัพย์ หรือที่เปิดเผยต่อประชาชนทั่วไป หรือไม่เปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีข้อผิดพลาดในการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ

- ดำเนินการใดๆ หรือมีเหตุใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างอย่างร้ายแรงต่อสิทธิประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน

(4) ผู้สอบบัญชีรายงานว่าไม่แสดงความเห็นหรือแสดงความเห็นว่างบการเงินของกองทุนไม่ถูกต้องเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน

(5) เมื่อปรากฏกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติจัดตั้งกองทุน ตามที่กำหนดตามประกาศ ก.ล.ต. หรือ

(6) บริษัทจัดการร้องขอให้เพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โทรคมนาคม ดิจิทัล

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

บลจ.ไทยพาณิชย์
SCB