

14 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ไคร์ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ดังนี้

กองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วย (บาท)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ	1,959,653,058.33	1,927,706,704.15	11.3394

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารสิทธิประโยชน์
ประเภท	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารสำนักงาน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการ ประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน	1,882,000,000 บาท
วันที่ประเมิน/สอบทาน มูลค่าทรัพย์สิน	18 มีนาคม 2567
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ เพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ	กองทุนรวมลงทุนในกรรมสิทธิ์จึงไม่มีการกำหนดระยะเวลา
วิธีการประเมิน/สอบทาน มูลค่าทรัพย์สิน	วิธีรายได้ (Income Approach)

*** ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลรายงานการประเมิน/สอบทานมูลค่าทรัพย์สินได้ที่ <https://www.scbam.com/th/fund/property-fund/fund-information/sirip>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทริกรรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน