

# สรุปข้อมูลกองทุน

Fund Summary

วันที่ 30 เมษายน 2568

กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรักเจอร์ เฟลิกซ์บีเอส (ชนิดเพื่อการออมผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์)

## SCBPIN(SSFE)



### สรุปข้อมูลกองทุน

- ประเภทกองทุน: กองทุนรวมทรัพย์สินทางเลือก
- วันที่จดทะเบียน: 21 สิงหาคม 2561
- นโยบายการลงทุน: กองทุนมีนโยบายลงทุนในหน่วย Property และ/หรือ หน่วย Infra ที่จดทะเบียนทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงอยู่ระหว่างการดำเนินการกระจายการถือหน่วยลงทุนหรือเปิดเสนอขายครั้งแรก โดยส่งผลให้มี net exposure ในทรัพย์สินดังกล่าว โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
- มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ: 3.60 ล้านบาท
- มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วย: 9.6807 บาท
- นโยบายเงินปันผล: ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง
- นโยบายการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ: ไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ
- ความเสี่ยงของกองทุน:
  - ความเสี่ยงจากการเข้าทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
  - ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร
  - ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร
  - ความเสี่ยงจากการลงทุนในตราสารที่มีสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง
  - ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ
  - ความเสี่ยงจากการซื้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ
  - ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสาร
  - ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร
  - ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงิน
  - ความเสี่ยงที่เกิดจากการได้รับชำระเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนกองทุนรวมต่างประเทศล่าช้า
- ความเสี่ยงการป้องกันความเสี่ยง FX: ดุลยพินิจ
- ประเภทกองทุนรวมตาม AIMC: Fund of Property fund - Thai and Foreign

### การซื้อขาย/สับเปลี่ยน หน่วยลงทุน

- วันเวลา: ก่อน 15.30 น. ของทุกวันทำการซื้อขายสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนทาง Fund Click
- มูลค่าขั้นต่ำซื้อครั้งแรก/ครั้งถัดไป: 1 บาท / 1 บาท
- มูลค่าขั้นต่ำการขายคืน: 0 บาท
- มูลค่าขั้นต่ำคงเหลือในบัญชี: 0 บาท
- การชำระเงินค่าขายคืน: 4 วันทำการหลังจากวันทำการ (T+4)

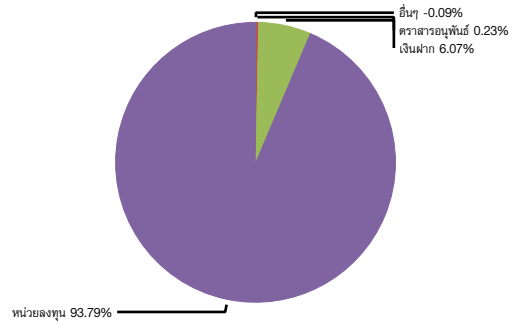
### ค่าธรรมเนียมที่เก็บจากผู้ถือหน่วย

- ค่าธรรมเนียมการขาย: ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)
- ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน: ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)
- ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนเข้า: ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)
- ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนออก: ไม่เกินร้อยละ 3.21 ของมูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)
- ค่าใช้จ่ายซื้อขายหลักทรัพย์ (ซื้อ/ขาย/สับเปลี่ยนเข้า/สับเปลี่ยนออก): ไม่เกินร้อยละ 0.75 ของมูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)
- ค่าธรรมเนียมการโอน: 10 บาทต่อ 1,000 หน่วย

### ค่าธรรมเนียมที่เก็บจากกองทุน (รวม VAT) (% ต่อปี NAV)

- ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ไม่เกินร้อยละ 1.61 ต่อปี (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)
- ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์: ไม่เกินร้อยละ 0.11 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บร้อยละ 0.03745)
- ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน: ไม่เกินร้อยละ 0.11 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บร้อยละ 0.06527)
- ค่าใช้จ่ายอื่น: ตามที่จ่ายจริง ไม่เกินร้อยละ 2.68

### การกระจายการลงทุน



### ผลการดำเนินงานของกองทุนเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน

ผลตอบแทนจากการลงทุน	% ตามช่วงเวลา				% ต่อปี				
	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง	
SCBPIN(SSFE)	-0.79%	1.00%	-3.82%	3.06%	n.a.	n.a.	n.a.	-3.25%	
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>1</sup>	-1.20%	0.36%	-4.08%	2.13%	n.a.	n.a.	n.a.	-5.03%	
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	8.46%	8.31%	9.30%	11.79%	n.a.	n.a.	n.a.	10.37%	
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	8.34%	8.23%	9.01%	11.34%	n.a.	n.a.	n.a.	10.03%	

ผลการดำเนินงานรายปี	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
SCBPIN(SSFE)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-7.86%	1.15%	-1.69%
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>1</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-5.12%	-4.80%	-3.48%
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	10.20%	9.49%	9.50%
ความผันผวนของเกณฑ์มาตรฐาน	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	9.31%	9.34%	9.21%

วันที่เปิดให้บริการ 10 มิถุนายน 2565

### รายละเอียดกองทุน

	ร้อยละ ของ NAV
<b>ทรัพย์สินและการลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก</b>	
1.หน่วยลงทุน CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST	11.09
2.หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	8.59
3.หน่วยลงทุน CAPITALAND ASCENDAS REIT MANAGAMENT LIMITED	8.05
4.หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	7.81
5.หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้	7.55
<b>กลุ่มอุตสาหกรรมที่มีมูลค่าการลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก</b>	
1.หน่วยลงทุน	93.79

### AIMC Category Performance Report

AIMC Category	Average Trailing Return (%)						Average Calendar Year Return (%)					
	YTD	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	2563	2564	2565	2566	2567
Fund of Property fund - Thai and Foreign	-1.34	0.07	-4.84	1.30	-5.14	-2.47	2.02	-10.25	2.89	-11.27	-1.75	-2.84

### หมายเหตุ

<sup>1</sup> (1) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) 50% (2) Bloomberg Singapore REIT Net Return Index 50% ข้อ (2) ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน (ในอัตราส่วน 80%) และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน (ในอัตราส่วน 20%) (การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป)