หนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ครั้งที่ 1/2562

วันศุกร์ที่ 21 มิถุนายน 2562

เวลา 9.30 น. (เริ่มลงทะเบียน 8.30 น.) เป็นต้นไป

ณ ห้องแกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า

เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

บลจ. ไทยพาณิชย์ SCB

หนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ครั้งที่ 1/2562

วันที่ 6 มิถุนายน 2562

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ครั้งที่ 1/2562

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“**กองทุนฯ**”)

เอกสารแนบ

1 ตารางสรุปเนื้อหาโครงการจัดการกองทุนฯ (“**โครงการจัดการกองทุนฯ**”) ที่เสนอขอแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อสะท้อนการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) ที่กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมที่ AWC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ (“**เสาโทรคมนาคมของ** AWC”) แก่บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”)

2 สารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่เป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

3 ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

4 สรุปรายงานประเมินค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินค่าอิสระ ตารางสรุปสมมติฐานของผู้ประเมินค่าทรัพย์สินอิสระสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และความเห็นของบริษัทจัดการเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของสมมติฐานของผู้ประเมินค่าทรัพย์สินอิสระในการประเมินมูลค่า

5 ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งสะท้อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สำหรับช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563

6 สรุปหลักการในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

7 สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่สำคัญเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ของกองทุนฯ

8 ตารางสรุปเนื้อหาโครงการจัดการกองทุนฯ ที่ขอเสนอแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหรือเป็นผลเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

9 แบบรายงานการเพิ่มทุน

10 แผนที่สถานที่ประชุม

11 วิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ

12 หนังสือมอบฉันทะ

13 ประวัติผู้รับมอบฉันทะจาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่เสนอชื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ มอบฉันทะ

14 รายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ 10 อันดับ ณ วันปิดสมุดทะเบียน (วันที่ 28 พฤษภาคม 2562)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนฯ ("**บริษัทจัดการ**") เห็นควรให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2562 ในวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ตั้งแต่เวลา 9.30 น. (เริ่มลงทะเบียน เวลา 8.30 น.) ณ ห้อง แกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า เลขที่ 89 ซอยสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 บริษัทจัดการจึงขอเชิญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ เข้าร่วมการประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ดังจะกล่าวต่อไปนี้

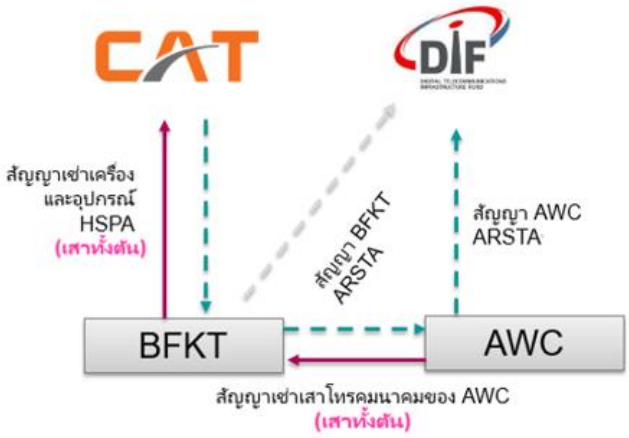
วาระที่ 1 พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อสะท้อนการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แก่ BFKT

<u>ข้อเท็จจริงและเหตุผล</u>:

ตามที่บริษัทจัดการได้รับหนังสือจากบริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) และบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”) ฉบับลงวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 และหนังสือจาก AWC BFKT และบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”) ฉบับลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2562 เสนอให้กองทุนฯ พิจารณาและให้ความยินยอมในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งกองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมที่ AWC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ (“**เสาโทรคมนาคมของ AWC**”) แก่ BFKT นั้น บริษัทจัดการได้พิจารณาเหตุผลและปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ดังที่จะกล่าวในรายละเอียดต่อไปนี้) แล้วเห็นสมควรให้ความยินยอมแก่ AWC ตามที่ได้รับการร้องขอในการดำเนินการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยน จึงมีมติในวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 อนุมัติให้ความยินยอมแก่ AWC ในการดำเนินการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง และมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจของบริษัทจัดการในฐานะผู้จัดการกองทุนไปดำเนินการจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องและหนังสือให้ความยินยอมแก่ AWC ต่อไป

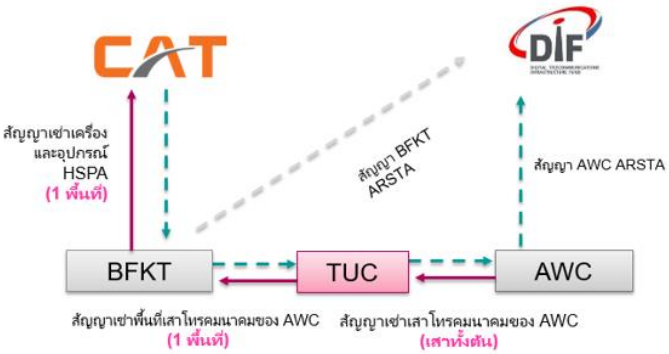
ดังนั้น เมื่อมีการดำเนินการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แล้วเสร็จ จึงมีความจำเป็นต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมข้อเท็จจริงเกี่ยวกับโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่เปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวลงในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ บริษัทจัดการจึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมฯ ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อสะท้อนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่จะเปลี่ยนแปลงไป โดยมีรายละเอียดการขอเสนอให้มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังนี้

ก. **โครงสร้างปัจจุบัน**



ปัจจุบัน กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ดังต่อไปนี้กับ AWC (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง กองทุนฯ กับ AWC (ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (เพิ่มเติมครั้งที่ 1) ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ระหว่าง กองทุนฯ กับ AWC และ (ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (เพิ่มเติมครั้งที่ 2) ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ระหว่าง กองทุนฯ กับ AWC (รวมเรียกว่า "**สัญญา AWC ARSTA**") สัญญาทั้งหมดดังกล่าวเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนฯ ในรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมระหว่าง AWC และ BFKT ดังต่อไปนี้ตามลำดับ (ก) สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556 สำหรับการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 ต้น (ข) สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ฉบับลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 สำหรับการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 388 ต้น และ (ค) สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ฉบับลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 สำหรับการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 ต้น (รวมเรียกว่า "**สัญญาเช่าเสาของ AWC**") โดย BFKT นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ทั้งหมดดังกล่าวไปให้เช่าช่วงแก่ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ("**กสท โทรคมนาคม**") ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม ("**สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA**") โดย กสท โทรคมนาคม มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในการใช้เสาโทรคมนาคมของ AWC และได้เช่าใช้และชำระค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่ BFKT ในอัตราค่าเช่าสำหรับทั้งเสา (Whole Tower Basis) ซึ่ง BFKT ได้นำค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ได้รับจาก กสท โทรคมนาคม ไปชำระต่อให้แก่ AWC และ AWC ได้โอนรายได้สุทธิในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนฯ ตามสัญญา AWC ARSTA

ข. **โครงสร้างที่ AWC และ BFKT ขอเสนอปรับเปลี่ยน**



เนื่องจาก ที่ผ่านมา กสท โทรคมนาคม มีการใช้งานพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC เพียง 1 พื้นที่ต่อเสา ประกอบกับ TUC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“**ทรู**”) ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ประเภทที่สามและมีโครงข่ายเป็นของตนเองเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ มีแผนการขยายโครงข่ายและมีความต้องการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังนั้น กสท โทรคมนาคม และ BFKT จึงได้ตกลงเข้าทำสัญญาแก้ไขสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยแก้ไขจากเดิมที่เป็นการเช่าและชำระค่าเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) เป็นการเช่าและชำระค่าเช่าสำหรับ 1 พื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมเท่านั้น (One Slot Basis) (“**สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (ฉบับแก้ไข)**”) นอกจากนี้ AWC และ BFKT ยังได้เสนอให้มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ระหว่าง AWC และ BFKT โดยให้ TUC ทำการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แบบทั้งเสา (Whole Tower Basis) จาก AWC แทน BFKT โดยมีอัตราค่าเช่าเท่ากับสัญญาเดิมระหว่าง AWC และ BFKT และ TUC จะเป็นผู้ให้เช่าช่วงเฉพาะหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) แก่ BFKT เพื่อที่ BFKT จะให้ กสท โทรคมนาคม เช่าช่วงต่อตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (ฉบับแก้ไข) โดยที่ TUC จะใช้พื้นที่ Slot บนเสาโทรคมนาคมของ AWC ในส่วนที่เหลือเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่อไป นอกจากนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC ในอัตราค่าเช่าที่กำหนดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ฉบับใหม่ (รวมเรียกว่า “**โครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยน**”)

โดยเมื่อบริษัทจัดการ โดยคณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน (“**คณะกรรมการลงทุน**”) พิจารณาโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยน รวมถึงปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วมีความเห็นว่า การปรับเปลี่ยนโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยน

(1) ไม่มีผลกระทบกับจำนวนรายได้สุทธิรายเดือนที่กองทุนฯ จะได้รับตามสัญญา AWC ARSTA กล่าวคือจำนวนรายได้ที่กองทุนฯ จะได้รับ จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับลดแต่อย่างใด และการปรับเปลี่ยนโครงสร้างดังกล่าวจะทำให้สิทธิเรียกร้องของกองทุนฯ ต่อ AWC ดียิ่งขึ้น เนื่องจากภายใต้สัญญา AWC ARSTA หากการที่ AWC ผิดนัดไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่ารายเดือนให้แก่กองทุนฯ เกิดจากการที่ กสท โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของบริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“**เรียลมูฟ**”) ตามสัญญาบริการขายส่งบริการบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง เรียลมูฟ และ กสท โทรคมนาคม (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) แล้ว กองทุนฯ ไม่มีสิทธิเรียกเหตุผิดนัด และเรียกร้องให้ AWC ส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุนฯ (“**ข้อยกเว้นเกี่ยวกับสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกเหตุ**

ผิดนัด") ดังนั้น หากมีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างดังกล่าว ข้อยกเว้นเกี่ยวกับสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกเหตุผิดนัด จะใช้ได้เฉพาะกรณีที่ AWC ไม่สามารถส่งมอบรายได้ค่าเช่ารายเดือนให้แก่กองทุนฯ อันเป็นผลมาจาก กสท โทรคมนาคม ไม่ชำระเงินเฉพาะที่เป็นค่าเช่าพื้นที่ จำนวน 1 พื้นที่ Slot ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่ BFKT เท่านั้น ต่างจากเดิมซึ่งเป็นค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมทั้งต้น ดังนั้นหากการที่ AWC ไม่สามารถส่งมอบรายได้ค่าเช่ารายเดือนให้แก่กองทุนฯ จนก่อให้เกิดเหตุผิดนัดนั้นเป็นผลมาจากสาเหตุอื่น ๆ นอกจากข้อยกเว้นเกี่ยวกับสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกเหตุผิดนัด กองทุนฯ ก็จะมีสิทธิเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุนฯ ตามสัญญา AWC ARSTA ได้ โดย AWC จะไม่สามารถอ้างข้อยกเว้นดังกล่าวได้

(2) เป็นการลดความเสี่ยงของกองทุนฯ ในกรณีที่ กสท โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าเสาให้แก่ BFKT (ความเสี่ยงที่ได้เปิดเผยไว้ในหนังสือชี้ชวน ข้อ 6.1.1 และข้อ 6.3.2) เนื่องจากที่ผ่านมา กสท โทรคมนาคม ต้องชำระค่าเช่าสำหรับทั้งเสา) (Whole Tower Basis) ให้แก่ BFKT ในขณะที่ กสท โทรคมนาคม ใช้ประโยชน์เพียง 1 พื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมเท่านั้น ทำให้มีพื้นที่เสาที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์อีกหลายพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคม 1 เสา ซึ่งการนำพื้นที่เสาที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ดังกล่าวออกให้ผู้อื่นเช่าจะช่วยลดความเสี่ยงของการไม่ชำระค่าเช่าเสาได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก BFKT ไม่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม จึงทำให้ไม่สามารถนำพื้นที่ที่เหลือบนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ได้ ขณะที่ในทางกลับกัน TUC เป็นผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคม กล่าวคือ เป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่หลักของกลุ่มทรู ที่ครอบครองคลื่นความถี่ 2100 MHz คลื่นความถี่ 900 MHz และคลื่นความถี่ 1800 MHz จนถึงปีพ.ศ. 2570 พ.ศ. 2574 และพ.ศ. 2576 ตามลำดับ TUC จึงสามารถที่จะใช้พื้นที่ Slot บนเสาโทรคมนาคมของ AWC ในส่วนที่เหลือเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่อไปได้ ซึ่งจะก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์สูงสุดต่อการใช้เสาโทรคมนาคม และส่งผลให้ฐานของกระแสรายได้ที่กองทุน ฯ ได้รับมีความแน่นอนและมั่นคงมากขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับกรณีที่ไม่มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคม AWC ตามโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยน นอกจากนั้น BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคม (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC ในอัตราค่าเช่าที่กำหนดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ฉบับใหม่

(3) ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกองทุนฯ ในด้านของการค้าแข่ง และการที่มี TUC มาเป็นผู้เช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) จาก AWC รวมถึงไม่เป็นการลดโอกาสที่ TUC จะเช่าเสาอื่นจากกองทุนฯ เนื่องจาก TUC จะใช้พื้นที่บนเสาที่เช่าที่เหลืออยู่ในการให้บริการในธุรกิจของบริษัทเอง ไม่ได้นำไปให้เช่าในลักษณะเดียวกับการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนฯ นอกจากนั้นตามปกติของการสร้างเสาโทรคมนาคมของผู้ประกอบการรายใด ๆ จะไม่ก่อสร้างเสาที่ทับซ้อนพื้นที่ของเสาโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มมีอยู่เดิม เว้นแต่กรณีที่พื้นที่ Slot บนเสาที่มีอยู่เดิมถูกใช้จนครบแล้วและยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้บริโภคบริเวณนั้น ๆ โดย TUC จะออกหนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ให้แก่กองทุนฯ โดยมีข้อตกลงว่าจะไม่กระทำการแข่งขันกันกับการประกอบธุรกิจของกองทุนฯ

(4) ไม่ส่งผลกระทบในทางลบกับโอกาสในการได้รับชำระรายได้ที่กองทุนฯ จะได้รับตามสัญญา AWC ARSTA เมื่อพิจารณาถึงความน่าเชื่อถือและฐานะทางการเงินจากการวิเคราะห์งบการเงิน ของ TUC พบว่า TUC มีผลการดำเนินงานโดยภาพรวมและฐานะทางการเงินที่มั่นคง และยังคงได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด (Tris Rating) โดยล่าสุด เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2562 ที่ระดับ BBB+ ซึ่งเป็นอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กรที่ TUC ได้รับมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2558 นอกจากนี้ AWC จะออกหนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ให้แก่กองทุนฯ โดย AWC ให้คำยืนยันและรับรองว่าจะปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการภายใต้สัญญา AWC ARSTA ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ TUC อย่างเดียวกับที่เคยรับรองว่า

จะปฏิบัติกับ BFKT และ ยังให้คำยืนยันและรับรองว่าจะดำเนินการให้ TUC ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการภายใต้สัญญา AWC ARSTA ในส่วนที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง บริษัทจัดการได้พิจารณาโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยนจะไม่กระทบต่อสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญา AWC ARSTA หรือต้องทำให้มีการแก้ไขสัญญา AWC ARSTA และ การให้ความยินยอมเกี่ยวกับโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยนตามที่ได้รับการร้องขอมาอยู่ในอำนาจที่บริษัทจัดการสามารถพิจารณาอนุมัติการให้ความยินยอมดังกล่าวได้ เนื่องจากภายใต้สัญญา AWC ARSTA ยังกำหนดให้ กองทุนฯ มีอำนาจในการให้ความยินยอมแก่ AWC ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่าเสาของ AWC รวมถึงเป็นกรณีที่กฎหมายไม่ได้กำหนดให้บริษัทจัดการต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ

จากที่ได้กล่าวข้างต้น คณะกรรมการลงทุนได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การให้ความยินยอมในการแก้ไขสัญญาตามโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยนข้างต้นจะลดความเสี่ยงของกองทุนฯ และเกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่ายโดยจะเป็นการเพิ่มโอกาสให้มีการใช้พื้นที่เสาโทรคมนาคม AWC อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นซึ่งสอดคล้องกับทิศทางการใช้งานด้านโทรคมนาคม (โทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตความเร็วสูง) ในปัจจุบันของผู้บริโภค อีกทั้ง ช่วยลดบทบาทของ กสท โทรคมนาคม ในฐานะตัวกลางที่จัดเป็นความเสี่ยงด้านสัญญาของกองทุนฯ และยังเพิ่มสิทธิเรียกร้องในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามที่ได้กล่าวข้างต้น จึงถือเป็นธุรกรรมที่เป็นประโยชน์และไม่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงต่อกองทุนฯ หรือมีผลกระทบต่อสิทธิในการเรียกร้องของกองทุนฯต่อคู่สัญญาคือ AWC ให้ชำระเงินตามสัญญา AWC ARSTA แต่อย่างใด

ทั้งนี้ เนื่องจากการให้ความยินยอมดังกล่าวอาจถือเป็นการทำธุรกรรมที่บริษัทจัดการดำเนินการเพื่อกองทุนฯ กับ AWC ซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนฯ บริษัทจัดการจึงต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนฯ ก่อนการดำเนินการดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ลงวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2558 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) บริษัทจัดการจึงได้ขอความเห็นชอบจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“**ผู้ดูแลผลประโยชน์**”) ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนฯ และบริษัทจัดการได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้วตามหนังสือแจ้งความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ด้วยเหตุผลที่กล่าวมาทั้งหลายข้างต้น และเมื่อคำนึงถึงผลประโยชน์ของของผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจึงมีมติให้ความยินยอมแก่ AWC ตามที่ได้รับการร้องขอ ในการดำเนินการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยนและมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจของบริษัทจัดการในฐานะผู้จัดการกองทุนไปดำเนินการจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องและหนังสือให้ความยินยอมแก่ AWC ต่อไป พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบเอกสารและ/หรือสัญญาต่าง ๆ ของ AWC BFKT และ TUC ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยน

ทั้งนี้ โปรดพิจารณาตารางสรุปเนื้อหาโครงการจัดการกองทุนฯ ที่เสนอขอแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อสะท้อนการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แก่ TUC ตาม**เอกสารแนบ** 1 เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของผู้ถือหน่วยลงทุน

อย่างไรก็ดี ร่างโครงการจัดการกองทุนฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ตามที่บริษัทจัดการจะเห็นสมควรเพื่อให้เป็นไปตาม และ/หรือ สอดคล้องกับเงื่อนไขสุดท้ายของโครงสร้างการให้เช่าเสา

โทรคมนาคมของ AWC ที่จะเปลี่ยนแปลงไป และ/หรือ เป็นไปตามที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน และ/หรือ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ คำแนะนำ หรือคำสั่งของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("**สำนักงาน ก.ล.ต.**")

อนึ่ง ร่างโครงการจัดการกองทุนฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่จะเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งการปรับปรุงข้อมูลต่าง ๆ ในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ ให้เป็นปัจจุบัน ครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ คำแนะนำ หรือคำสั่งที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด จะเริ่มมีผลใช้บังคับภายหลังจากโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่จะเปลี่ยนแปลงไปเกิดขึ้นแล้วเสร็จ

ด้วยรายละเอียดดังกล่าวมาข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมฯ ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ พิจารณาอนุมัติให้บริษัทจัดการสามารถดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อสะท้อนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่จะเปลี่ยนแปลงไปตามที่เสนอทุกประการ และให้มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมคำหรือข้อความในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ ตามที่เสนอข้างต้น เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่จะเปลี่ยนแปลงไปตามที่บริษัทจัดการจะเห็นสมควร หรือเป็นไปตามที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน หรือเป็นไปตามคำแนะนำหรือคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงเป็นผู้มีอำนาจในการลงนาม รับรอง จัดเตรียม และส่งมอบเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่จำเป็น รวมทั้งดำเนินการติดต่อ หารือ ประสานงาน จัดเตรียม หรือดำเนินการเกี่ยวกับการขอความเห็นชอบ อนุญาต อนุมัติ หรือผ่อนผัน กับสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการหรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ เพื่อการดังกล่าว

(2) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นทุกประการเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวประสบผลสำเร็จ

(3) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตาม (1) ถึง (2) ข้างต้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวประสบผลสำเร็จ

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>:

ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อสะท้อนการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แก่ BFKT เนื่องจากบริษัทจัดการโดยคณะกรรมการลงทุนได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการให้ความยินยอมในการแก้ไขสัญญาตามโครงสร้างการเช่าที่เสนอปรับเปลี่ยนข้างต้นจะลดความเสี่ยงของกองทุนฯ และเกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่ายโดยจะเป็นการเพิ่มโอกาสให้มีการใช้พื้นที่เสาโทรคมนาคม AWC อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นซึ่งสอดคล้องกับทิศทางการใช้งานด้านโทรคมนาคม (โทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเตอร์เน็ตความเร็วสูง) ในปัจจุบันของผู้บริโภค อีกทั้ง ช่วยลดบทบาทของ กสท โทรคมนาคม ในฐานะตัวกลางที่จัดเป็นความเสี่ยงด้านสัญญาของกองทุนฯ และยังเพิ่มสิทธิเรียกร้องในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามที่ได้กล่าวข้างต้น นอกจากนี้ การปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการนำส่งรายได้ให้แก่กองทุนฯ และไม่มีผลกระทบต่อการใช้สิทธิโดยกองทุนฯ ในการพิจารณาซื้อเสาโทรคมนาคมหลังจากสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง จึงถือเป็นธุรกรรมที่เป็นประโยชน์และไม่

ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงต่อกองทุนฯ หรือมีผลกระทบต่อสิทธิในการเรียกร้องของกองทุนฯ ต่อคู่สัญญาคือ AWC ให้ชำระเงินตามสัญญา AWC ARSTA แต่อย่างใด

<u>ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์:</u>

ตามที่บริษัทจัดการได้มีมติให้ความยินยอมแก่ AWC และ BFKT ตามที่ได้รับการร้องขอในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และ BFKT ด้วยเหตุผลที่บริษัทจัดการได้กล่าวมาข้างต้นนั้น เพื่อสะท้อนการอนุมัติการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าโทรคมนาคมของ AWC ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ และปรับปรุงข้อมูลต่าง ๆ ในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุน เพื่อให้โครงการจัดการกองทุนฯ เป็นปัจจุบัน ครบถ้วน หรือเป็นไปตามที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน หรือเป็นไปตามคำแนะนำหรือคำสั่งของ สำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่บริษัทจัดการเสนอ

<u>การลงมติ :</u>

วาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

การจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมในครั้งนี้เกิดขึ้นเนื่องมาจากการที่บริษัทจัดการโดยคณะกรรมการลงทุนของกองทุนฯ ได้พิจารณาคำแนะนำจากคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุนฯ ซึ่งเล็งเห็นถึงแนวโน้มและโอกาสในการขยายตัวของธุรกิจโทรคมนาคมและอินเทอร์เน็ตในประเทศไทย รวมถึงช่องทางในการเพิ่มโอกาสในการเติบโตและการเพิ่มผลตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ในการเข้าลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมที่มีศักยภาพและคุณภาพที่ดี บริษัทจัดการโดยคณะกรรมการลงทุนจึงได้พิจารณาข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม รวมทั้งรูปแบบการจัดหาแหล่งเงินทุน ระยะเวลาและต้นทุนสำหรับแหล่งเงินทุนประเภทต่าง ๆ สภาพตลาดและภาวะเศรษฐกิจโดยรวม และได้มีมติเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เห็นควรเสนอให้กองทุนฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมจากบริษัทย่อยในกลุ่มของทรู (“**ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4**”) ซึ่งประกอบด้วย

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“**TUC**”) ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมใช้งานจำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง

(ข) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) จาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ Fibre to the X (“**FTTx**”) ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่

ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ จาก บริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“RMV”)[1]

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) จากบริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”)

ทั้งนี้ มูลค่าการลงทุนสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้จะมีมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) โดยในเบื้องต้นคาดว่าแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมในครั้งนี้จะมาจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนและเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ของกองทุนฯ ทั้งจำนวน ทั้งนี้ มูลค่าสุดท้ายของการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ ราคาสุดท้ายยังขึ้นกับปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ และอัตราผลตอบแทนของตลาดที่นักลงทุนจะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในลักษณะเดียวกันในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ โดยเมื่อดำเนินการเข้าลงทุนแล้วเสร็จ กองทุนฯ จะนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ดังกล่าวออกให้ TUC และ TICC เช่า โดยการเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมที่กองทุนฯ มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อสะท้อนการลงทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ปรากฏใน**เอกสารแนบ 2 และ 3**

อนึ่ง การจะเข้าลงทุนของกองทุนฯ ในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ดังกล่าวข้างต้น รวมตลอดจนข้อตกลงสุดท้ายที่กองทุนฯ จะเข้าทำสัญญาที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในกลุ่มทรูยังคงขึ้นอยู่กับผลการตรวจสอบสถานะทางกฎหมายและผลการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้นของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ด้วยรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นสมควรเสนอต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อพิจารณาวาระการประชุมต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ ผลการพิจารณาของผู้ถือหน่วยลงทุนในทุกวาระการประชุมจะเป็นเงื่อนไขซึ่งกันและกัน และกองทุนฯ จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณามีมติเห็นชอบในทุกวาระการประชุมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อประโยชน์และความสำเร็จของกองทุนฯ ในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ได้เสนอ

[1] RMV มีแผนจะโอนกิจการทั้งหมดให้แก่ TUC โดยที่ประชุมคณะกรรมการของ RMV ได้มีมติเห็นชอบให้มีการโอนกิจการ ในวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 และจะมีการประชุมผู้ถือหุ้นของ RMV เพื่ออนุมัติการโอนกิจการดังกล่าวต่อไป ดังนั้น TUC จึงจะเข้าเป็นคู่สัญญาตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินที่กองทุนฯ และ RMV จะได้เข้าทำต่อไปสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ใน FOC ของ RMV โดยหากมีการโอนกิจการเกิดขึ้น TUC จะรับสิทธิหน้าที่ใด ๆ ที่ RMV ยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาดังกล่าว นับแต่วันโอนกิจการของ RMV เป็นต้นไป

<u>วาระที่ 2.1</u> **<u>พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4</u>**

<u>ข้อเท็จจริงและเหตุผล</u>:

สืบเนื่องจากรายละเอียดเบื้องต้นเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่ระบุข้างต้น บริษัทจัดการพิจารณาเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ พิจารณาอนุมัติให้กองทุนฯ ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ในราคารวมไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) โดยกองทุนฯ ได้แต่งตั้งผู้ประเมินอิสระ 2 รายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด และบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด โดย ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยวิธีรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้แก่ วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ได้ช่วงราคาประเมินเท่ากับ 14,329.04 ล้านบาท ถึง16,023.75 ล้านบาท และ ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยวิธีรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้แก่ วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ได้ช่วงราคาประเมินเท่ากับ 14,851.10 ล้านบาท ถึง 16,173.29 ล้านบาท ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในสรุปรายงานประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ของผู้ประเมินค่าอิสระทั้งสองรายดังกล่าวตาม**เอกสารแนบ 4** อย่างไรก็ดี หากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ผู้ประเมินค่าอิสระได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าว กองทุนฯ จะจัดหาผู้ประเมินค่าอิสระรายเดิมหรือรายใหม่จำนวนสองรายเพื่อประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวอีกครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 (“**ประกาศฯ ทน. 38/2562**”)

ในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ กองทุนฯ จะเข้าทำธุรกรรมกับ TUC RMV และ TICC ซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนฯ ตามความหมายที่กำหนดในบทนิยามของคำดังกล่าวในประกาศฯ ทน. 38/2562 และประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ลงวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2558 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศฯ สธ. 14/2558**”) (ซึ่งในกรณีนี้คือ บุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุนฯ อันหมายถึงผู้ที่ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ) ดังนั้นเนื่องจาก TUC RMV และ TICC เป็นบริษัทย่อยของทรู โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ทรูถือหุ้น (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ร้อยละ 99.74 และร้อยละ 100.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของทั้งสามบริษัทดังกล่าว ตามลำดับ โดยทรู และ RMV เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ โดย ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ทรูถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 25.79 และ RMV ถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 4.21 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ ตามลำดับ ทั้งนี้ กองทุนฯ จะเข้าทำสัญญา และ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และได้ดำเนินการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ และเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ และดำเนินการต่าง ๆ แล้วเสร็จ

ด้วยเหตุนี้ การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ดังกล่าวจึงเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดยขนาดของรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะมีมูลค่าไม่เกินร้อยละ 10.51 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ มีมูลค่าเท่ากับ 150,289.60 ล้านบาท ทำให้รายการดังกล่าวต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ตามประกาศฯ ทน. 38/2562

นอกจากนี้ บริษัทจัดการยังได้จัดให้มีการจัดทำข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งสะท้อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สำหรับช่วงเวลาประมาณการ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึง 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ตาม**เอกสารแนบ 5** เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในส่วนของแหล่งเงินทุนสำหรับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ จะมาจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนและเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ของกองทุนฯ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดที่จะได้กล่าวโดยละเอียดต่อไปในวาระที่ 2.4

เงื่อนไขการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

การที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้จะขึ้นอยู่กับความสำเร็จของเงื่อนไขต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- การได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ
- การเจรจาตกลงกับคู่สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องสำหรับการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว
- การดำเนินการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ และเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ ประสบผลสำเร็จ

ทั้งนี้ ในการพิจารณาเข้าลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ บริษัทจัดการได้แต่งตั้งให้ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“**ธนาคารไทยพาณิชย์**”) ซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนฯ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินเพื่อให้คำแนะนำในการเลือกทรัพย์สินที่จะลงทุน และการจัดโครงสร้างการลงทุน โดยในการดำเนินการแต่งตั้งดังกล่าว บริษัทจัดการได้พิจารณาถึงประสบการณ์และความเชี่ยวชาญของธนาคารไทยพาณิชย์ซึ่งถือเป็นหนึ่งในที่ปรึกษาทางการเงินชั้นนำของประเทศ มีความเชี่ยวชาญในการให้คำปรึกษาทางการเงินที่เกี่ยวกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และมีประสบการณ์ในการให้คำปรึกษาทางการเงินแก่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคม อีกทั้ง อัตราค่าธรรมเนียมการให้คำปรึกษาที่ธนาคารเรียกเก็บกับกองทุนฯ ก็อยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม สามารถอ้างอิงได้และเป็นไปตามธรรมเนียมปฏิบัติทางการค้าที่ใช้กับธุรกรรมประเภทนี้ รวมถึงสอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm’s length terms) อย่างไรก็ตาม ธนาคารไทยพาณิชย์อาจมีการรับงานเป็นที่ปรึกษาทางการเงินให้กับลูกค้ารายอื่นที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกองทุนฯ โดยในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการได้พิจารณาแล้วเห็นว่าธนาคารไทยพาณิชย์มีมาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์และมาตรการเก็บรักษาข้อมูลความลับที่เหมาะสม

ด้วยรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นควรให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่เสนอทุกประการ รวมถึงมอบอำนาจให้บริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) กำหนดจำนวนสุดท้าย รายละเอียด ลักษณะ และราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงรายละเอียดและเงื่อนไขอื่นใดที่เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าว

(2) เจรจา จัดทำ กำหนดหลักเกณฑ์และข้อตกลง ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือแก้ไขสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน และ/หรือสัญญา และ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้

(3) ดำเนินการติดต่อ หารือ ประสานงาน จัดเตรียม หรือดำเนินการเกี่ยวกับการขอความเห็นชอบ อนุญาต อนุมัติ หรือผ่อนผันกับสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการหรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ รวมถึงเป็นผู้มีอำนาจในการลงนาม รับรอง จัดเตรียม และส่งมอบเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่จำเป็น เพื่อให้การเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สำเร็จลุล่วง

(4) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องทุกประการ ตลอดจนกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข รวมถึงรายละเอียดใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สำเร็จลุล่วง

(5) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการตาม (1) ถึง (4) ข้างต้น

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>:

ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เนื่องจากบริษัทจัดการคาดว่าการลงทุนดังกล่าวจะทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนที่ดีในระยะยาวจากการที่กองทุนฯ ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีคุณภาพดี และยังเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ของกองทุนฯ ตลอดจนการเพิ่มโอกาสการเติบโตของกองทุนฯ ผ่านการขยายการลงทุน (Inorganic Growth) ซึ่งเป็นการเพิ่มทั้งรายได้ค่าเช่าจากการนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่า และเพิ่มโอกาสในการเติบโตของรายได้ผ่านทางโอกาสในการให้ผู้เช่ารายอื่นเช่าใช้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนฯ จะลงทุน โดยข้อกำหนดและเงื่อนไขการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นข้อกำหนดและเงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และสอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms) ทั้งนี้ บริษัทจัดการได้กำหนดเงื่อนไขในการลงทุนคือ การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะทำให้ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ (cash distribution per unit) หรือ DPU ภายหลังการเข้าลงทุน ไม่ต่ำไปกว่าประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ ในกรณีที่กองทุนฯ มิได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (อ้างอิงจากข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึง 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ตามที่ปรากฏใน**เอกสารแนบ 5**) ทั้งนี้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถพิจารณาสรุปสมมติฐานของผู้สอบบัญชีอนุญาตและข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่สำคัญตามหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ตามที่ปรากฏใน**เอกสารแนบ 5**

ทั้งนี้ ในระหว่างการจัดเตรียมประมาณการข้อมูลทางการเงินเสมือนตามสถานการณ์สมมติข้างต้น บริษัทจัดการอยู่ในกระบวนการพิจารณา รวมถึงจะเข้าเจรจาวงเงินกู้ใหม่เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ซึ่งจะครบกำหนดชำระในเดือนมีนาคม 2563 โดยคาดว่ากองทุนฯจะได้รับเงื่อนไขวงเงินกู้ใหม่จากสถาบันการเงิน

ภายในสิ้นปี 2562 ดังนั้น ในการประมาณการต้นทุนทางการเงินของกองทุนฯ จึงมีสมมติฐานว่า กองทุนฯ ได้รับเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินไม่แตกต่างจากวงเงินที่จะชำระคืน คือ เป็นวงเงินกู้แบบไม่มีการชำระคืนเงินต้นเป็นระยะเวลา 5 ปี และที่อัตราดอกเบี้ยเท่าเดิม โดยในกรณีที่ผลการเจรจาและเงื่อนไขที่กองทุนฯได้รับจากสถาบันการเงินต่างไปจากสมมติฐานข้างต้น อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของกองทุนฯในลักษณะเดียวกัน ไม่ว่ากองทุนฯ จะมีการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 หรือไม่มีการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงอาจส่งผลให้ข้อมูลทางการเงินจริงต่างจากสถาณการณ์สมมติ แต่จะไม่กระทบต่อเงื่อนไขการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่ระบุว่าประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะไม่น้อยไปกว่ากรณีที่กองทุนฯ มิได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 อนึ่ง ภายในช่วงเวลาประมาณการดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกองทุนฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการแสดงข้อมูลบางรายการ ผู้ถือหน่วยสามารถพิจารณารายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงจาก หมายเหตุของผู้สอบบัญชีตามที่ปรากฏใน **เอกสารแนบ** 5

ทั้งนี้ รายละเอียดของสรุปหลักการในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ปรากฏตาม**เอกสารแนบ** 6

<u>ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์</u>:

ธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมระหว่าง บริษัทย่อยในกลุ่มทรูกับกองทุนฯ ภายใต้ธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากบริษัทย่อยในกลุ่มทรูเป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยเหตุเพราะมูลค่าที่คาดว่าจะตกลงเข้าทำธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังกล่าวได้สะท้อนถึงโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนฯ กล่าวคือ เป็นมูลค่าการลงทุนที่คำนวณจากรายได้ที่กองทุนฯ จะได้รับภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน ของบริษัทย่อยในกลุ่มทรู และจากการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากบริษัทย่อยในกลุ่มทรู โดยการนำออกให้เช่าภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่กองทุนฯ จะได้เข้าทำกับผู้เช่า ซึ่งมูลค่าดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าที่ได้จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายได้ภายใต้ธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมของ บริษัทย่อยในกลุ่มทรู โดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สินอิสระ นอกจากนี้ เงื่อนไขการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เป็นเงื่อนไขที่ได้คำนึงถึงความเหมาะสมระหว่างคู่สัญญา โดยเป็นเงื่อนไขที่เกิดขึ้นจากการเจรจาต่อรองระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้เช่าและผู้ให้เช่า อันเป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวข้องและคำนึงถึงประโยชน์ของกองทุนฯ เป็นสำคัญ อนึ่งการตัดสินใจลงคะแนนเสียงอนุมัติการทำรายการในครั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญซึ่งผู้ถือหน่วยลงทุนควรจะศึกษาข้อมูล เพิ่มเติมในเอกสารต่าง ๆ ที่แนบมาพร้อมกับ หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในครั้งนี้ด้วย เพื่อใช้วิจารณญาณและดุลยพินิจประกอบการพิจารณาในการตัดสินใจเพื่อลงมติได้อย่างเหมาะสม

<u>การลงมติ</u> :

วาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะไม่มีสิทธิออกเสียง

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ได้แก่

ชื่อ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนการลงทุนต่อหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ (ร้อยละ)
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	2,485,561,900	25.79
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	405,821,017	4.21

<u>วาระที่ 2.2</u> **<u>พิจารณาอนุมัติการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4</u>**

<u>ข้อเท็จจริงและเหตุผล</u> <u>:</u>

ตามที่บริษัทจัดการเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ในวาระก่อนหน้า บริษัทจัดการจึงพิจารณาเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติให้กองทุนฯ เข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ภายหลังจากที่กองทุนฯ ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แล้ว กองทุนฯ จะนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไปจัดหาผลประโยชน์โดยมีรายละเอียดจำแนกตามคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. TUC

กองทุนฯ จะนำทรัพย์สินที่ได้ลงทุนดังต่อไปนี้ออกให้เช่าแก่ TUC ตามเงื่อนไขที่กองทุนฯ และ TUC จะได้ตกลงกันต่อไป

(ก) ประมาณร้อยละ 55 ของพื้นที่ (slots) (หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,576 พื้นที่) บนเสาโทรคมนาคมที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์มาจาก TUC ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 2,877 พื้นที่ จากจำนวนเสาประมาณ 788 เสา ออกให้เช่าแก่ TUC โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 3,600 ล้านบาท

(ข) ประมาณร้อยละ 80 ของความจุ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 4,800 ล้านบาท ทั้งนี้ TUC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปีภายหลังจากหมดระยะเวลาการเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) โดยรายละเอียดจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

2. TICC

กองทุนฯ จะนำทรัพย์สินที่ได้ลงทุนดังต่อไปนี้ออกให้เช่าแก่ TICC ตามเงื่อนไขที่กองทุนฯ และ TICC จะได้ตกลงกันต่อไป

(ก) ประมาณร้อยละ 80 ของความจุ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่ได้รับโอนมาจาก RMV รวมประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร และประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร ตามลำดับ โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 1,900 ล้านบาท และ 1,700 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปีภายหลังจากหมดระยะเวลาการเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) โดยรายละเอียดจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด และ

(ข) ประมาณร้อยละ 80 ของ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่ได้รับโอนมาจาก TICC รวมประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 4,700 ล้านบาท ทั้งนี้ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปีภายหลังจากหมดระยะเวลาการเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) โดยรายละเอียดจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

ในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ กองทุนฯ จะเข้าทำธุรกรรมกับ TUC และ TICC โดยการเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมที่กองทุนฯ มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อสะท้อนการลงทุนเพิ่มเติม ทั้งนี้จะมีการเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และได้ดำเนินการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ และเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ และดำเนินการต่าง ๆ แล้วเสร็จ ทั้งนี้ TUC และ TICC ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นแล้ว ด้วยเหตุนี้ การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว จึงเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยมูลค่ารวมของผลตอบแทนที่กองทุนฯ จะได้รับจากการนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไปจัดหาผลประโยชน์จะเป็นจำนวนรวมประมาณ 16,700 ล้านบาท จากค่าเช่ารวมตามสัญญาตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า แบ่งเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับ TUC และ TICC เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นจำนวนประมาณ 8,400 ล้านบาท และ 8,300 ล้านบาท ตามลำดับ โดยขนาดของรายการจะมีมูลค่าไม่เกินร้อยละ 11.11 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ มีมูลค่าเท่ากับ 150,289.60 ล้านบาท ทำให้รายการดังกล่าวต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ตามประกาศฯ ทน. 38/2562

ในการนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดตามสารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่เป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง และสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่สำคัญเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ของกองทุนฯ ใน**เอกสารแนบ 2 และ 7** ตามลำดับ

ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นควรให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่เสนอทุกประการ รวมถึงมอบอำนาจให้บริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) กำหนดจำนวนสุดท้าย รายละเอียด ลักษณะ จำนวนทรัพย์สินที่จะนำออกให้เช่า และอัตราค่าเช่า ในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม รวมถึงรายละเอียดและเงื่อนไขอื่นใดที่เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมดังกล่าว

(2) เจรจา จัดทำ กำหนดหลักเกณฑ์และข้อตกลง ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือแก้ไขสัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก และ/หรือสัญญา และ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

(3) ดำเนินการติดต่อ หารือ ประสานงาน จัดเตรียม หรือดำเนินการเกี่ยวกับการขอความเห็นชอบ อนุญาต อนุมัติ หรือผ่อนผันกับสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการหรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ รวมถึงเป็นผู้มีอำนาจในการลงนาม รับรอง จัดเตรียม และส่งมอบเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่จำเป็นเพื่อให้การเข้าทำธุรกรรมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สำเร็จลุล่วง

(4) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องทุกประการ ตลอดจนกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข รวมถึงรายละเอียดใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่อง เพื่อให้การเข้าทำธุรกรรมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สำเร็จลุล่วง

(5) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตาม (1) ถึง (4) ข้างต้น

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>:

ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เนื่องจากจะทำให้กองทุนฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC และ TICC จะตกลงเช่าจากกองทุนฯ อยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม และข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนฯ จะเข้าทำกับ TUC และ TICC ก็สอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms) นอกจากนี้ ผู้เช่าทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทในกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยและมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง

<u>ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์</u>:

<u>ประโยชน์ซึ่งผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ จะได้รับจากการเข้าทำธุรกรรมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมกับบริษัทย่อยในกลุ่มทรู</u>

การเข้าทำธุรกรรมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมกับบริษัทย่อยในกลุ่มทรูดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยลงทุน เนื่องจากกองทุนฯ จะได้รับรายได้ตั้งแต่วันแรกที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สิน นอกจากนี้ ลักษณะของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นสัญญาเช่า

ดำเนินการและบริหารจัดการระยะยาวซึ่งจะลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนในการหาผู้เช่าและบริหารจัดการ และช่วยเพิ่มความสม่ำเสมอของกระแสรายได้ของกองทุนฯ

<u>ผลกระทบที่กองทุนฯ อาจได้รับจากการเข้าทำธุรกรรมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมกับบริษัทย่อยในกลุ่มทรู</u>

กองทุนฯ จะต้องพึ่งพาบริษัทย่อยในกลุ่มทรู ซึ่งจะเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมที่กองทุนฯ จะลงทุน ดังนั้นผลการดำเนินงานของกองทุนฯ จะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินการและอุปสงค์ของธุรกิจโทรคมนาคมของบริษัทย่อยในกลุ่มทรู

<u>การลงมติ</u> :

วาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะไม่มีสิทธิออกเสียง

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ได้แก่

ชื่อ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนการลงทุนต่อหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ (ร้อยละ)
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	2,485,561,900	25.79
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	405,821,017	4.21

<u>วาระที่ 2.3</u> **<u>พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4</u>**

<u>ข้อเท็จจริงและเหตุผล</u>:

ตามที่บริษัทจัดการเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวในวาระก่อนหน้า บริษัทจัดการจึงพิจารณาเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดและปรับปรุงข้อมูลต่าง ๆ ในโครงการจัดการกองทุนฯ ให้รวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และเพื่อสะท้อนการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนฯ ลงทุนอยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการจัดการกองทุนฯ เป็นปัจจุบัน ครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

ทั้งนี้ โปรดพิจารณาตารางสรุปเนื้อหาโครงการจัดการกองทุนฯ ที่ขอเสนอแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหรือเป็นผลเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ปรากฏใน**เอกสารแนบ 8**

อย่างไรก็ดี ร่างโครงการจัดการกองทุนฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควรเพื่อให้เป็นไปตาม และ/หรือ สอดคล้องกับเงื่อนไขสุดท้ายของการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว รวมถึงการเพิ่มทุนและการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ และ/หรือ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ คำแนะนำ หรือคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต.

อนึ่ง ร่างโครงการจัดการกองทุนฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมทั้งการปรับปรุงข้อมูลต่าง ๆ ในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ ให้เป็นปัจจุบัน ครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ คำแนะนำ หรือคำสั่งที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด จะเริ่มมีผลใช้บังคับภายหลังจากกองทุนฯ ดำเนินการเพิ่มทุน และเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแล้วเสร็จ

ด้วยรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นควรให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติให้บริษัทจัดการสามารถดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ ตามที่เสนอทุกประการ และให้มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมคำหรือข้อความในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ ตามที่เสนอข้างต้น เพื่อให้สอดคล้องกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวตามที่บริษัทจัดการจะเห็นสมควร หรือตามคำแนะนำหรือคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงการเพิ่มทุนและการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ ตามความเป็นจริง รวมทั้งเป็นผู้มีอำนาจในการลงนาม รับรอง จัดเตรียม และส่งมอบเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่จำเป็น และดำเนินการติดต่อ หารือ ประสานงาน จัดเตรียม หรือดำเนินการเกี่ยวกับการขอความเห็นชอบ อนุญาต อนุมัติ หรือผ่อนผัน กับสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการหรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ เพื่อการดังกล่าว

(2) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นทุกประการเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวประสบผลสำเร็จ

(3) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตาม (1) ถึง (2) ข้างต้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวประสบผลสำเร็จ

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>:

ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ และปรับปรุงข้อมูลต่าง ๆ ในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อสะท้อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และเพื่อให้โครงการจัดการกองทุนฯ เป็นปัจจุบัน ครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

<u>ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์</u>:

เนื่องจากเรื่องที่บริษัทจัดการเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาในวาระที่ 2.1 และ วาระที่ 2.2 มีผลกระทบต่อสัญญาที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนฯ ลงทุนอยู่ และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในปัจจุบัน และมีความเกี่ยวเนื่องกัน ดังนั้นหากผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติ 2.1 และ วาระที่ 2.2 ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ และปรับปรุงข้อมูลต่าง ๆ ในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุน เพื่อให้โครงการจัดการกองทุนฯ เป็นปัจจุบัน ครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ตามที่บริษัทจัดการเสนอ

<u>การลงมติ</u>:

วาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

<u>วาระที่ 2.4</u> **<u>พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4</u>**

<u>วาระที่ 2.4.1</u> **<u>พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ</u>**

<u>ข้อเท็จจริงและเหตุผล</u>:

ตามที่บริษัทจัดการเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ในวาระก่อนหน้า ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการระดมเงินทุนเพื่อนำมาลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ดังกล่าว บริษัทจัดการจึงพิจารณาเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน (Registered Capital) ของกองทุนฯ ในจำนวนรวมไม่เกิน 10,500,000,000 บาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 96,379,430,540 บาท มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนจำนวนไม่เกิน 106,879,430,540 บาท โดยการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ในจำนวนไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วย ทั้งนี้ การกำหนดจำนวนหน่วยลงทุนใหม่และราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่จะได้รับการพิจารณาและกำหนดโดยบริษัทจัดการก่อนการเสนอขาย โดยจะอ้างอิงจากราคาประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่จัดทำโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินอิสระทั้งสองราย หลักการในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตลอดจนการพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง เช่น สภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ อัตราผลตอบแทนในระดับที่เหมาะสมที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ เป็นต้น ในการนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดตามสารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่เป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องใน **เอกสารแนบ** 2 ซึ่งระบุข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ การเสนอขายและการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนฯ อันเกิดจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฯ ทน. 38/2562 และรายละเอียดตามแบบรายงานการเพิ่มทุนใน**เอกสารแนบ** 9

ด้วยรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นควรให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ ตามที่เสนอทุกประการ รวมถึงมอบอำนาจให้บริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) พิจารณา กำหนด และ/หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลง จำนวนเงินเพิ่มทุน รูปแบบ เงื่อนไข และ/หรือ วิธีการในการเพิ่มทุน จำนวนหน่วยลงทุนเพิ่มเติม ราคาหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขาย รวมทั้งรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเพิ่มทุน และ/หรือ การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม

(2) เจรจา ตกลง จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลง ในเอกสาร และ/หรือ สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน และ/หรือ การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงการแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และตัวแทนรับจองซื้อหลักทรัพย์ รวมทั้งดำเนินการเจรจา และ/หรือ ติดต่อ หารือ ประสานงาน จัดเตรียม หรือดำเนินการเกี่ยวกับการขอความเห็นชอบ อนุญาต อนุมัติ หรือ

ผ่อนผัน กับสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการหรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ เพื่อการดังกล่าว

(3) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องทุกประการ ตลอดจนกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข รวมถึงรายละเอียดใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องเพื่อให้การเพิ่มทุนของกองทุนฯ สำเร็จลุล่วง

(4) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตาม (1) ถึง (3) ข้างต้น

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>:

ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ เนื่องจาก การเพิ่มทุนนอกจากจะเป็นการระดมทุนของกองทุนฯ เพื่อนำมาลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แล้ว ยังเป็นการช่วยเพิ่มความแข็งแกร่งด้านสถานะทางการเงินของกองทุนฯ โดยกองทุนฯ จะมีส่วนทุนและสินทรัพย์สุทธิสูงขึ้น อีกทั้งการเพิ่มหน่วยลงทุนคาดว่าจะช่วยสนับสนุนสภาพคล่องของการซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดรอง รวมถึงเป็นโอกาสที่ดีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมจะได้เพิ่มขนาดการลงทุนในกองทุนฯ เพื่อเพิ่มโอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มเติมของกองทุนฯ

<u>ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์</u>:

เนื่องจากเรื่องที่บริษัทจัดการเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ในวาระก่อนหน้า กับการเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ มีความเกี่ยวเนื่องกัน ดังนั้นหากผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ในวาระก่อนหน้า ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ เพื่อนำมาลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการระดมทุนตามที่บริษัทจัดการเสนอ ทั้งนี้การกำหนดจำนวนหน่วยลงทุนใหม่และราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่จะได้รับการพิจารณาและกำหนดโดยบริษัทจัดการก่อนการเสนอขายโดยจะอ้างอิงจากราคาประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่จัดทำโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินอิสระทั้งสองราย ตลอดจนการพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ อัตราผลตอบแทนในระดับที่เหมาะสมที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ เป็นต้น

<u>การลงมติ</u>:

วาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

<u>วาระที่ 2.4.2</u> <u>พิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่</u>

<u>ข้อเท็จจริงและเหตุผล</u> :

เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนของกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่เสนอต่อผู้ถือหน่วยลงทุนในวาระก่อนหน้า บริษัทจัดการจึงพิจารณาเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ในจำนวนไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วย โดยการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรือ

อาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเรียกว่า "**ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ**") ในการนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้ก็ได้

โดยภายหลังจากการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิในรอบแรกแล้ว กองทุนฯ อาจจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ที่เหลือจากการจองซื้อโดยผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน อย่างน้อยหนึ่งรอบหรือจนกว่าจะหมด ทั้งนี้ รายละเอียดการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้เป็นไปตามที่จะกำหนดในเอกสารเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่และหนังสือชี้ชวน

หน่วยลงทุนใหม่ดังรายละเอียดตามวาระนี้หรือตาม**เอกสารแนบ** 2 จะไม่ได้รับการจดทะเบียนภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1993 หรือกฎหมายของรัฐใด ๆ ในประเทศสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศใด ๆ นอกเหนือจากประเทศไทย และจะไม่ได้รับการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสัญชาติสหรัฐอเมริกา หรือสัญชาติใด ๆ นอกจากสัญชาติไทย หากการเสนอขายหรือการขายทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ โดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

ในการนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดตามสารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่เป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องใน**เอกสารแนบ** 2

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะพิจารณากำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) โดยจะแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป

ด้วยรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นควรให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ ตามที่เสนอทุกประการ รวมถึงมอบอำนาจให้บริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) พิจารณา กำหนด และ/หรือ แก้ไขรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ รวมทั้งการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จำนวนหน่วยลงทุนใหม่ จำนวนครั้งของการเสนอขาย จำนวนรอบที่จะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ระยะเวลาการจองซื้อ วิธีการจัดสรร วิธีการเสนอขาย วิธีการจองซื้อ วิธีการชำระค่าจองซื้อ อัตราส่วนการใช้สิทธิในการจองซื้อ สัดส่วนการเสนอขาย ราคาเสนอขาย รวมถึงเงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมีสิทธิใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาการจัดสรร หรือการปฏิเสธการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้ลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

(2) พิจารณากำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) โดยแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป

(3) เจรจา ตกลง จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลง ในเอกสารคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ดังกล่าว ซึ่งรวมถึงเอกสาร และ/หรือ สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ รวมทั้งดำเนินการเจรจา ติดต่อ และ/หรือ ยื่นคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการ หรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ เพื่อการดังกล่าว และการนำหน่วยลงทุนใหม่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้น

(4) เจรจา ตกลง จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลง ในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ การแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และตัวแทนรับจองซื้อหลักทรัพย์

(5) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องทุกประการ ตลอดจนกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข รวมถึงรายละเอียดใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องเพื่อให้การออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ สำเร็จลุล่วง

(6) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตาม (1) ถึง (5) ข้างต้น

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ :</u>

ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ดังกล่าวข้างต้นเนื่องจากการเพิ่มหน่วยลงทุนจะเป็นเพิ่มความแข็งแกร่งด้านสถานะทางการเงินของกองทุนฯ โดยกองทุนฯ จะมีส่วนทุนและสินทรัพย์สุทธิสูงขึ้น อีกทั้งคาดว่าจะช่วยสนับสนุนสภาพคล่องของการซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดรองและเป็นการเพิ่มขนาดของทรัพย์สินรวมของกองทุนฯ รวมถึงยังเป็นโอกาสที่ดีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมจะได้เพิ่มขนาดการลงทุนในกองทุนฯ เพื่อเพิ่มโอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มเติมของกองทุนฯ

<u>ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์ :</u>

เนื่องจากเรื่องที่บริษัทจัดการเสนอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาในวาระที่ 2.4.1เป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ มีความเกี่ยวเนื่องกัน ดังนั้นหากผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติ 2.4.1 ผู้ถือหน่วยลงทุนควรพิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนของกองทุนฯ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ตามที่บริษัทจัดการเสนอ

<u>การลงมติ</u>:

วาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหน่วยลงทุนโปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น (แผนที่สถานที่ประชุม ปรากฏตาม**เอกสารแนบ** 10) และกรุณาศึกษาวิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะตามรายละเอียดที่ปรากฏใน**เอกสารแนบ** 11 และหากท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง และประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะตาม**เอกสารแนบ** 12

ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม ใคร่ขอความร่วมมือท่านผู้ถือหน่วยลงทุนโปรดส่งหนังสือมอบฉันทะ (พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท) มายังบริษัทจัดการ ก่อนถึงวันประชุมอย่างน้อย 2 วันทำการ โดยส่งเอกสารถึง **ผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล** มายัง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 หรือนำมาแสดงแก่เจ้าหน้าที่ลงทะเบียนก่อนเริ่มประชุมด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ตารางสรุปเนื้อหาโครงการจัดการกองทุนฯ ที่เสนอขอแก้ไขเพิ่มเติม

ตารางสรุปเนื้อหาโครงการจัดการของกองทุนฯ ที่เสนอขอแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อสะท้อนการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) ที่กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมที่ AWC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ (“เสาโทรคมนาคมของ AWC”) แก่บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”)

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
1	**แก้ไขเพิ่มเติมคำจำกัดความดังต่อไปนี้ในหัวข้อ “คำจำกัดความ” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ HSPA…..	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม**ของ BFKT และ AWC ~~HSPA~~…..
	ไม่มี	**สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ** AWC……..สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ซึ่งเข้าทำระหว่าง TUC และ BFKT
	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC…….สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง BFKT และ AWC รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง BFKT และ AWC ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1……..สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ซึ่งได้ถูกแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ……..สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ซึ่งได้ถูกแก้ไข

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม	และแทนที่ตามสัญญาแปลงหนี้ใหม่และแก้ไขและแทนที่ ระหว่าง BFKT AWC และ TUC รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
	หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA..... หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	**หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC**.....หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
	เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3....(จ)หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA	**เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3**....(จ) หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC
2	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.1.1 (ก) "เสาโทรคมนาคม" ในหัวข้อ "2.1 "ภาพรวมของกองทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภทเสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน 6,350 เสา (ได้แก่ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา (ได้แก่ เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA	กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภทเสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน 6,350 เสา (ได้แก่ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา (ได้แก่ เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนด~~ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA~~ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2~~(ตามลำดับ)~~

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
3	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อและหมายเหตุในตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในหัวข้อ “2.1 “ภาพรวมของกองทุน” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	หัวข้อ สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)	**หัวข้อ** สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สิน~~ภายใต้ HSPA~~ของ BFKT และ AWC)
	หมายเหตุ (1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	**หมายเหตุ** (1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ~~ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3~~ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")”

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
4	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.2.1 (ก)(2)(2.1) "สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ตามลำดับ)" ในหัวข้อ 2 2. "นโยบายการลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	หัวข้อ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ตามลำดับ)	**หัวข้อ** สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~และเสาโทรคมนาคมของ AWC~~ รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~และเสาโทรคมนาคมของ AWC~~ จำนวนหนึ่งภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA ~~สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ตามลำดับ)~~
	ย่อหน้าแรก กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT และ AWC ซึ่ง BFKT เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และใช้ประโยชน์และดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง AWC ให้เช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต่อไป โดย BFKT นำทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งดำเนินการดูแล จัดการ และบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางประการในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ BFKT และ AWC โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่าย	**ย่อหน้าแรก** กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT ~~และ AWC~~ ซึ่ง BFKT เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~และใช้ประโยชน์และดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง AWC ให้เช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต่อไป~~ โดย BFKT นำทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~และเสาโทรคมนาคมของ AWC~~ ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งดำเนินการดูแล จัดการ และบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางประการในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ BFKT ~~และ AWC~~ โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	โดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ BFKT หรือ AWC ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ BFKT และ AWC ทั้งนี้ กองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาโดย BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC และกองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active อันรวมถึง Node B ซึ่งใช้ในการให้บริการ 3G ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ยกเว้นอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน BFKT AWC และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”	ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT ~~และ AWC~~ รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT ~~และ AWC~~ มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ BFKT ~~หรือ AWC~~ ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT ~~หรือ AWC~~ จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ BFKT ~~และ AWC~~ ทั้งนี้ กองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาโดย BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~และเสาโทรคมนาคมของ AWC~~ และกองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active อันรวมถึง Node B ซึ่งใช้ในการให้บริการ 3G ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ยกเว้นอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน และ BFKT ~~AWC และ กสท. โทรคมนาคม~~ ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” ~~2.6.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ย่อหน้าที่สอง ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง (ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี โดยการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) และข้อปฏิบัติของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุน ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” โดยกองทุนมีความประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อถึงเวลาที่สามารถใช้สิทธิในการซื้อดังกล่าวได้ ซึ่งเมื่อมีการใช้สิทธิซื้อดังกล่าวแล้ว BFKT จะโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน และข้อตกลงในการโอนรายได้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่มีการโอนไปยังกองทุนแล้วนั้นจะสิ้นสุดลง โดยภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินตามจริงเองทั้งหมด ทั้งนี้ สิทธิในการซื้อ (call option) ดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสา (ตามที่ได้ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น) ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความ	**ย่อหน้าที่สอง** ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง (ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี โดยการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) และข้อปฏิบัติของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุน ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” โดยกองทุนมีความประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อถึงเวลาที่สามารถใช้สิทธิในการซื้อดังกล่าวได้ ซึ่งเมื่อมีการใช้สิทธิซื้อดังกล่าวแล้ว BFKT จะโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน และข้อตกลงในการโอนรายได้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่มีการโอนไปยังกองทุนแล้วนั้นจะสิ้นสุดลง โดยภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินตามจริงเองทั้งหมด ทั้งนี้ สิทธิในการซื้อ (call option) ดังกล่าว ไม่ครอบคลุมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสา (ตามที่ได้ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น) ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการ และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการ และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนทำกับ BFKT ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน ดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” ทั้งนี้ การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ดังกล่าวในอนาคต หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ BFKT ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าว หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่เหลืออยู่ ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง	HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนทำกับ BFKT ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับ~~ทั้งนี้~~ การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ดังกล่าวในอนาคต หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ BFKT ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าว หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่เหลืออยู่ ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) หรือเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 50 เสาหรือเมื่อกองทุนได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าว จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ย่อหน้าที่สาม ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC นั้น เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี (ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC จำนวนอย่างน้อย 3,968 เสา ซึ่งภายหลังจากนั้นข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นผลลง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสา ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงและจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC เป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ AWC ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)” ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จะเกิดขึ้นก็	**ย่อหน้าที่สาม** (ถูกลบออกทั้งย่อหน้า)

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ ทั้งนี้ การโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC อย่างน้อย 3,968 เสาให้แก่กองทุนในอนาคต หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ AWC ที่เหลืออยู่ หลังครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA แล้ว ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ AWC หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ AWC ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง	
	ย่อหน้าที่ 6 ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวไม่ว่าโดย BFKT ในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT หรือโดย AWC ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น นิติบุคคลผู้โอนได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สิน	**ย่อหน้าที่ 6** ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น~~ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าว~~ไม่ว่า~~โดย BFKT ~~ในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT หรือโดย AWC ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC~~ ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT ~~นิติบุคคลผู้โอน~~นั้น BFKT ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะ

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น กองทุนได้ให้สิทธิแก่นิติบุคคลผู้โอนในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว	เกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นนั้น~~ ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT กองทุนได้ให้สิทธิแก่ BFKT ~~นิติบุคคลผู้โอน~~ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว
	ย่อหน้าที่ 7 นอกจากนี้ BFKT ยังคงเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามลำดับต่อไป ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นใน	**ย่อหน้าที่ 7** นอกจากนี้ BFKT ยังคงเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ~~และเสาโทรคมนาคมของ AWC~~ ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ~~และ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามลำดับต่อไป~~ ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นในส่วนของ BFKT ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นใน หัวข้อ 2.3.2 (ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.3.2 (ค)(11) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา” หัวข้อ 2.6.1(ข) “สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม” และหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” ~~2.6.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”~~

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
5	**เพิ่มเติมข้อ 2.2.1 (ก)(2)(2.2) "สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC" ในหัวข้อ 2 2. "นโยบายการลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ไม่มี	(2.2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC โดยมี TUC เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง AWC ให้เช่าแก่ TUC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดย BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าวไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ AWC โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสิน

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		ให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ AWC ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)” ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC จำนวนอย่างน้อย 3,968 เสา ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นผลลง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสา ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงและจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับ

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		การขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC เป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ AWC ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)” ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC อย่างน้อย 3,968 เสา ให้แก่กองทุนในอนาคต หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ AWC ที่เหลืออยู่ หลังครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA แล้ว ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ AWC หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ AWC ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวหรือเมื่อกองทุนได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้ง

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		หลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ AWC ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วง

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		จาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นในส่วนของ AWC ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นในส่วนของ AWC ใน หัวข้อ 2.3.2 (ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)”
6	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.2.1 (ก)(2)(2.3) “สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” ในหัวข้อ 2 2. “นโยบายการลงทุน” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	หัวข้อ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	**หัวข้อ** สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ครั้งที่ 1
	ย่อหน้าที่สอง .....โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC ได้	**ย่อหน้าที่สอง** .....โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ ~~BFKT~~ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	โอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”	ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ~~เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว~~ออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ~~ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1~~ ทั้งนี้ AWC ได้โอนรายได้อันเกิดจากการให้ ~~BFKT~~ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ~~BFKT และ กสท. โทรคมนาคม~~ ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”
	ย่อหน้าที่สาม เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 แล้ว AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 338 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่	**ย่อหน้าที่สาม** เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 แล้ว ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 338 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวนั้นจะ

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหน้าที่ของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหน้าที่ของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง
	ไม่มี	**เพิ่มเติมย่อหน้าที่สี่และห้า** ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือ

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		รายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 2.3.2 (ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.6.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
7	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.2.1 (ก)(2)(2.4) "สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2" ในหัวข้อ 2 2. "นโยบายการลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	หัวข้อ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	**หัวข้อ** สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2
	ย่อหน้าที่สอง ……..โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย AWC จะโอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) "สัญญาโอนขายทรัพย์สิน	ย่อหน้าที่สอง …….โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC ~~BFKT~~ เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว~~เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว~~ออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ~~ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2~~ โดย AWC จะโอนรายได้อันเกิดจากการให้ ~~BFKT~~

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	และสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)”	TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ~~BFKT และ กสท. โทรคมนาคม~~ ในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)”
	ย่อหน้าที่สาม เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จครบถ้วนแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่	**ย่อหน้าที่สาม** เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นผลลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จครบถ้วนแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)”	โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)” อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว ดังนั้น เมื่อมีการโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนอีก ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง
	ไม่มี	**เพิ่มเติมย่อหน้าที่สี่และห้า** ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวโดย AWC ยกตัวอย่างเช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ทั้งนี้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น AWC ได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินนั้น ในกรณีที่กลุ่มทรูพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนั้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		ครั้งที่ 2 กองทุนได้ให้สิทธิแก่ AWC ในการทำคำเสนอก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทรูหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ในด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสาภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในหัวข้อ 2.3.2 (ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 2.6.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”
8	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อ** 2.2.2 **ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในหัวข้อ** 2.2 “**นโยบายการลงทุน**” **ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ย่อหน้าที่ห้า ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคม HSPA ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC	**ย่อหน้าที่ห้า** ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ~~HSPA ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3~~TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ ของ BFKT และ AWC บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องระหว่าง BFKT และ AWC ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA")”	ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง~~ระหว่าง BFKT และ AWC~~ ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC")”

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
9	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อ 2.3.1 “ความเป็นมา” ในหัวข้อ ในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภทและรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ย่อหน้าที่สาม (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ AWC และ (2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวนรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้ง สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน	**ย่อหน้าที่สาม** (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT ~~และ AWC~~ (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT ~~และ AWC~~ และ (2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT ~~และ AWC~~ รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT ~~และ AWC~~ มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT ~~หรือ AWC~~ มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวนรายได้ ไม่ว่า BFKT ~~หรือ AWC~~ จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม))

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	โทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งโดยมีราคาใช้สิทธิเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในขณะที่ AWC มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งมาให้กองทุนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ด้วยเช่นกัน	รวมทั้ง สิทธิในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งโดยมีราคาใช้สิทธิเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ~~ในขณะที่ AWC มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งมาให้กองทุนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ด้วยเช่นกัน~~
	ไม่มี	**เพิ่มเติมหัวข้อ (ง) ในย่อหน้าที่ 3** (ง) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวัน

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
10	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อและหมายเหตุในตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในหัวข้อ 2.3.1 "ความเป็นมา" ในหัวข้อ ในหัวข้อ 2.3 "ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	หัวข้อ สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)	**หัวข้อ** สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สิน~~ภายใต้ HSPA~~ของ BFKT และ AWC)
	หมายเหตุ (1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	**หมายเหตุ** (1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ~~ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3~~ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC ระหว่าง

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC")"
11	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.3.2 (ข)(7) "จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการเช่าใช้" ในหัวข้อ 2.3 "ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ย่อหน้าแรก โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมทั้งที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องบางประการกับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง พื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในทรัพย์สินของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.74 (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 โดยอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.76 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และประมาณ 1.80 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสา สำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคม	**ย่อหน้าแรก** โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมทั้งที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องบางประการกับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง พื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในทรัพย์สินของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.74 (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 โดยอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.76 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และประมาณ 1.80 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสา สำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT ~~และเสาโทรคมนาคม~~

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม)	~~ของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2~~ ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม)
12	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.3.2 (ข)(9) "ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม" ในหัวข้อ 2.3 "ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ย่อหน้าที่สาม เสาโทรคมนาคม 6,332 เสาของกองทุนบางส่วน (ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) อยู่ภายใต้สิทธิบางประการในการใช้แต่เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงอาจต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เช่าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้	**ย่อหน้าที่สาม** เสาโทรคมนาคม ~~6,332~~1,485 เสาของกองทุนบางส่วน ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมของ BFKT~~(ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)~~ อยู่ภายใต้สิทธิบางประการในการใช้แต่เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงอาจต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เช่าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้
13	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.3.2 (ข)(12) "เสาโทรคมนาคมของ AWC" ในหัวข้อ 2.3 "ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ถูกลบและแก้ไขทั้งหมด	(12) **เสาโทรคมนาคมของ** AWC **เสาโทรคมนาคมของ** AWC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 1 **และเสาโทรคมนาคมของ** AWC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2 เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		ทั้งสิ้น 4,847 เสา และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางส่วนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน และกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา โดยจะสิ้นสุดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (แต่อาจจะต้องมีการต่ออายุสัญญาดังกล่าวหาก กสท. โทรคมนาคม ต่ออายุสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA) (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา (Whole Tower Basis) โดย TUC ให้ BFKT เช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ภายใต้สัญญาเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ AWC (ทั้งนี้ BFKT ยังตกลงรับผิดต่อ AWC โดยตรงในฐานะลูกหนี้ร่วมกับ TUC สำหรับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับหนึ่งพื้นที่ต่อเสา

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		โทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ที่ BFKT เช่าช่วงต่อจาก TUC) โดยที่ BFKT ได้นำหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) ตามที่เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง TUC เป็นผู้รับผิดชอบต่อ AWC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสา โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (One Slot Basis) จาก TUC) มีหน้าที่ต่อ TUC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว และ TUC จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนแก่ AWC ทุกเดือน นอกจากนี้ TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตั้งอยู่ ทั้งนี้ AWC โอนรายได้อันเกิดจากการให้ TUC เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ประกันภัย และอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตาม

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน และ AWC ในหัวข้อ 2.6.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556” หัวข้อ 2.6.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 2.6.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และโปรดพิจารณารายละเอียดของเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามรายละเอียดด้านล่าง
	ไม่มี	**เพิ่มหัวข้อย่อย (ก)** **(ก) เสาโทรคมนาคมของ AWC** เสาโทรคมนาคมของ AWC ประกอบด้วย สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมอย่างน้อยจำนวน 3,968 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง (อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		ของ AWC และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี) เสาโทรคมนาคมของ AWC รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz
14	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.3.2 (ข)(15) "การดำเนินงานและบำรุงรักษา" ในหัวข้อ 2.3 "ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2…	ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อในการดำเนินงานบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งเสา โดย BFKT (ซึ่งเช่าช่วงหนึ่งพื้นที่ต่อเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จาก TUC) มีหน้าที่ดำเนินงานและบำรุงรักษาในส่วนพื้นที่ที่ BFKT เช่าช่วงจาก TUC ดังกล่าว…

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
15	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อ 2.5 "การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ ในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA	เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT นั้น BFKT เป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก~~TUC เป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ตามลำดับ) ~~เช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA~~ และ ในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ~~โดยในส่วนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA~~

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
16	**แก้ไขหมายเหตุท้ายตารางรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน ภายใต้หัวข้อ "การชำระรายได้สุทธิของ AWC" ภายใต้ข้อ 2.6.1 (ก)(2) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้") AWC")" ของหัวข้อ 2.6.1."สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว	**หมายเหตุ** รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่คาดว่าจะได้รับ~~จาก BFKT~~ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว
17	**แก้ไขหมายเหตุท้ายตารางรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายใต้หัวข้อ "การชำระรายได้สุทธิของ AWC" ภายใต้ข้อ 2.6.2 (ก)(1) "สัญญาที่โอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของหัวข้อ 2.6.2 "สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว	**หมายเหตุ** รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมที่คาดว่าจะได้รับ~~จาก BFKT~~ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว
18	**แก้ไขหมายเหตุท้ายตารางรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้หัวข้อ "การชำระรายได้สุทธิของ AWC" ภายใต้ข้อ 2.6.3 (ก)(1) "สัญญาที่โอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของหัวข้อ 2.6.3 "สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว	**หมายเหตุ** รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่คาดว่าจะได้รับ~~จาก BFKT~~ ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว
19	**แก้ไขหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA") ของหัวข้อ 2.6.3 "สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ชื่อสัญญา หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ")	**ชื่อสัญญา** หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ ของ BFKT และ AWC ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ ของ BFKT และ AWC")
	ข้อตกลงกระทำการ.....ขึ้นอยู่กับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ซึ่งปัจจุบันอยู่ภายใต้โครงการขายรายได้ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินในปัจจุบันของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบัน BFKT และ AWC อยู่ระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว (AWC ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก BFKT และ	**ข้อตกลงกระทำการ**.....ขึ้นอยู่กับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ ของ BKFT และ AWC ซึ่งปัจจุบันอยู่ภายใต้โครงการขายรายได้ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินในปัจจุบันของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบัน BFKT และ AWC อยู่ระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว ~~(AWC ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก BFKT และ BFKT ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก กสท)~~ ให้แก่กองทุน และทรัพย์สิน

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	BFKT ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก กสท) ให้แก่กองทุน และทรัพย์สินดังกล่าวจะมีการโอนโดย AWC และ BFKT (ต่อเมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option)) มายังกองทุนในอนาคตภายหลังจากวันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งรวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ทั้งนี้ มีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุด ไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามโครงการขายรายได้ในทรัพย์สินดังกล่าว	ดังกล่าวจะมีการโอนโดย AWC และ BFKT (ต่อเมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option)) มายังกองทุนในอนาคตภายหลังจากวันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งรวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ทั้งนี้ มีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุด ไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามโครงการขายรายได้ในทรัพย์สินดังกล่าว
	กฎหมายที่ใช้บังคับ....หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย	**กฎหมายที่ใช้บังคับ**.....หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

โครงการจัดการกองทุนเดิม			โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม		
	เขตอำนาจศาล •	ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาคดี ตัดสินคดีความ หรือกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA	**เขตอำนาจศาล**…..•	ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาคดี ตัดสินคดีความ หรือกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ~~HSPA~~ของ BFKT และ AWC	

<u>สารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการ</u>
<u>โครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน</u>
<u>เพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่เป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง[1]</u>

ด้วยคณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ซึ่งจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“**กองทุนฯ**”) ได้พิจารณาคำแนะนำจากคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุนฯ เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป (“**ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) และได้มีมติเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เห็นควรให้มีการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อพิจารณาการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

1 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังจากได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ รวมทั้งการเจรจาและตกลงกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตลอดจนการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ และการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่เพื่อการเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวแล้วเสร็จ ซึ่งในเบื้องต้นคาดว่าการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้จะแล้วเสร็จภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562

2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทุนฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนฯ

การเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ประกอบด้วยรายการการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2 ประเภท กล่าวคือ การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยมีรายละเอียดและขอบเขตความสัมพันธ์ของคู่กรณีสำหรับแต่ละรายการดังต่อไปนี้

2.1 การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

(ก) บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”) ในฐานะผู้โอนขายกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง และใยแก้วนำแสง (fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้แก่กองทุนฯ

[1] เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น และมิได้ถือเป็นการเสนอขายหรือชี้ชวนให้ซื้อหลักทรัพย์ใด ๆ และมิได้ถือเป็นการขายหรือการซื้อหลักทรัพย์ในประเทศใด ๆ ซึ่งการเสนอขาย การชี้ชวน หรือการขายหลักทรัพย์ใด ๆ หากมิได้มีการจดทะเบียนหลักทรัพย์หรือเข้าคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศนั้น ๆ แล้วถือเป็นความผิด หลักทรัพย์ที่ปรากฏตามเอกสารนี้จะไม่ได้รับการจดทะเบียนภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือกฎหมายของรัฐใด ๆ ในประเทศสหรัฐอเมริกา และจะไม่ได้รับการเสนอขายในประเทศสหรัฐอเมริกา หรือเข้าข้อยกเว้นจากการจดทะเบียนหลักทรัพย์ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือกฎหมายที่ใช้บังคับของรัฐใด ๆ ในประเทศสหรัฐอเมริกา กองทุนฯ ไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจดทะเบียนหน่วยลงทุนใหม่ใด ๆ ในประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนในประเทศสหรัฐอเมริกา

(ข) บริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“RMV”) ในฐานะผู้โอนขายกรรมสิทธิ์ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ fiber to the x หรือ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้แก่กองทุนฯ

(ค) บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”) ในฐานะผู้โอนขายกรรมสิทธิ์ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้แก่กองทุนฯ

โดย TUC RMV และ TICC ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนฯ ตามความหมายที่กำหนดในบทนิยามของคำดังกล่าวในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 (“**ประกาศฯ ทน. 38/2562**”) และประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ลงวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2558 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศฯ สธ. 14/ 2558**”) (ซึ่งในกรณีนี้คือ บุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุนฯ อันหมายถึงผู้ที่ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ) เนื่องจาก TUC RMV และ TICC เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ทรู”) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทรูถือหุ้น (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ร้อยละ 99.74 และร้อยละ 100.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของทั้งสามบริษัทดังกล่าวตามลำดับ โดยทรู และ RMV เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ โดย ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ทรูถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 25.79 และ RMV ถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 4.21 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ ตามลำดับ

2.2 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

(ก) TUC ในฐานะผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และผู้เช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จากกองทุนฯ

(ข) TICC ในฐานะผู้เช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตทั้งในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุนฯ

โดยทั้ง TUC และ TICC ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นแล้ว

ด้วยเหตุนี้ ทั้งการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว จึงเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นจะเป็นธุรกรรมที่มีราคา ค่าใช้จ่าย และมูลค่าผลตอบแทนที่เป็นธรรมและเหมาะสม อีกทั้งมีเงื่อนไขที่สอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm’s length terms) โดยบุคคลที่มีส่วนได้เสียกับการทำรายการดังกล่าวไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมของกองทุนฯ

3 ลักษณะทั่วไปของรายการ

3.1 การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

เมื่อได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ และการเจรจาและตกลงกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ตลอดจนการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่เพื่อการเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวแล้วเสร็จ กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ดังมีรายละเอียดจำแนกตามคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.1.1 TUC

กองทุนฯ จะรับโอนกรรมสิทธิ์ใน (ก) เสาโทรคมนาคมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมใช้งานจำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง และ (ข) FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) จาก TUC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินที่กองทุนฯ และ TUC จะได้เข้าทำต่อไป

3.1.2 RMV

กองทุนฯ จะรับโอนกรรมสิทธิ์ใน (ก) FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และ (ข) FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) จาก RMV ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินที่กองทุนฯ และ RMV จะได้เข้าทำต่อไป[2]

3.1.3 TICC

กองทุนฯ จะรับโอนกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) จาก TICC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินที่กองทุนฯ และ TICC จะได้เข้าทำต่อไป

3.2 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ภายหลังจากที่กองทุนฯ ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แล้ว กองทุนฯ จะนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไปจัดหาผลประโยชน์โดยมีรายละเอียดจำแนกตามคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.2.1 TUC

กองทุนฯ จะนำความจุบางส่วนของทรัพย์สินที่ได้ลงทุนดังต่อไปนี้ออกให้เช่าแก่ TUC ตามเงื่อนไขที่กองทุนฯ และ TUC จะได้ตกลงกันต่อไป

(ก) ประมาณร้อยละ 55 ของพื้นที่ (slots) (หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,576 พื้นที่) บนเสาโทรคมนาคมที่ได้รับโอนกรรมสิทธิมาจาก TUC ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 2,877 พื้นที่ จากจำนวนประมาณ 788 เสา ออกให้เช่าแก่ TUC โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15

[2] RMV มีแผนจะโอนกิจการทั้งหมดให้แก่ TUC โดยที่ประชุมคณะกรรมการของ RMV ได้มีมติเห็นชอบให้มีการโอนกิจการ ในวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 และจะมีการประชุมผู้ถือหุ้นของ RMV เพื่ออนุมัติการโอนกิจการดังกล่าวต่อไป] ดังนั้น TUC จึงจะเข้าเป็นคู่สัญญาตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินที่กองทุนฯ และ RMV จะได้เข้าทำต่อไปสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ใน FOC ของ RMV โดยหากมีการโอนกิจการเกิดขึ้น TUC จะรับสิทธิหน้าที่ใด ๆ ที่ RMV ยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาดังกล่าว นับแต่วันโอนกิจการของ RMV เป็นต้นไป

กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 3,600 ล้านบาท

(ข) ประมาณร้อยละ 80 ของความจุ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 4,800 ล้านบาท ทั้งนี้ TUC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปีภายหลังจากหมดระยะเวลาการเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) โดยรายละเอียดจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

3.2.2 TICC

กองทุนฯ จะนำความจุบางส่วนของทรัพย์สินที่ได้ลงทุนดังต่อไปนี้ออกให้เช่าแก่ TICC ตามเงื่อนไขที่กองทุนฯ และ TICC จะได้ตกลงกันต่อไป

(ก) ประมาณร้อยละ 80 ของความจุ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่ได้รับโอนมาจาก RMV รวมประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร และประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร ตามลำดับ โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 1,900 ล้านบาท และ 1,700 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปีภายหลังจากหมดระยะเวลาการเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) โดยรายละเอียดจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด และ

(ข) ประมาณร้อยละ 80 ของ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่ได้รับโอนมาจาก TICC รวมประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร โดยระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยมีค่าเช่าตามสัญญาตลอดระยะเวลาการเช่ารวมประมาณ 4,700 ล้านบาท ทั้งนี้ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปีภายหลังจากหมดระยะเวลาการเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) โดยรายละเอียดจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

4 รายละเอียดทรัพย์สินที่ได้มาและนำไปจัดหาผลประโยชน์

<u>ภาพรวมโดยสรุป</u>

ลำดับ	ธุรกรรม	คู่สัญญา	ทรัพย์สิน	จำนวนโดยประมาณ
1.	การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4			
1.1	ซื้อทรัพย์สิน	TUC	เสาโทรคมนาคม	ประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐาน

ลำดับ	ธุรกรรม	คู่สัญญา	ทรัพย์สิน	จำนวนโดยประมาณ
				โทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)
		RMV	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขต กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	ประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร)
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร)
		TICC	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)
ลำดับ	**ธุรกรรม**	**คู่สัญญา**	**ทรัพย์สิน**	**จำนวนโดยประมาณ**
2.	การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4			
2.1	ให้เช่าทรัพย์สิน	TUC	พื้นที่ slots) บนเสาโทรคมนาคม	ประมาณร้อยละ 55 ของพื้นที่ (slots) (หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,576 พื้นที่) บนเสาโทรคมนาคม ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 2,877 พื้นที่
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณร้อยละ 80 ของ ความจุรวมประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร

ลำดับ	ธุรกรรม	คู่สัญญา	ทรัพย์สิน	จำนวน โดยประมาณ
		TICC	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ที่รับโอนจาก RMV	ประมาณร้อยละ 80 ของ ความจุรวม ประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่รับโอนจาก RMV	ประมาณร้อยละ 80 ของ ความจุรวม ประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่รับโอนจาก TICC	ประมาณร้อยละ 80 ของความจุรวม ประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร

5 ขนาดของรายการและมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

5.1 การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

การเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะมีมูลค่ารวมไม่เกิน 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ) โดยจะชำระทั้งจำนวนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนฯ ได้จัดแต่งตั้งผู้ประเมินค่าอิสระ 2 รายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัดและบริษัท สีลม แอดไวเซอรี่ จำกัด โดย ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยวิธีรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้แก่ วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ได้ช่วงราคาประเมินเท่ากับ 14,329.04 ล้านบาท ถึง 16,023.75 ล้านบาท และ ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 บริษัท สีลม แอดไวเซอรี่ จำกัด ได้ทำการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยวิธีรายได้ (Income Approach) ซึ่งได้แก่ วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ได้ช่วงราคาประเมินเท่ากับ 14,851.10 ล้านบาท ถึง 16,173.92 ล้านบาท

ทั้งนี้ ขนาดของรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะมีมูลค่าไม่เกินร้อยละ 10.51 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่า ร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ มีมูลค่าเท่ากับ 150,289.60 ล้านบาท ทำให้รายการดังกล่าวต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ตามประกาศฯ ทน. 38/2562

5.2 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

บริษัทจัดการคาดว่า มูลค่ารวมของผลตอบแทนที่กองทุนฯ จะได้รับจากการนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไปจัดหาผลประโยชน์จะเป็นจำนวนรวมประมาณ 16,700 ล้านบาท จากค่าเช่ารวมตามสัญญาตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า แบ่งเป็นการเข้าทำธุรกรรมกับ TUC และ TICC เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นจำนวนประมาณ 8,400 ล้านบาท และ 8,300 ล้านบาท ตามลำดับ โดยขนาดของรายการจะมีมูลค่าไม่เกินร้อยละ 11.11 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งเท่ากับ 150,289.60 ล้านบาท ทำให้รายการดังกล่าวต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ตามประกาศฯ ทน. 38/2562

6 เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

6.1 การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

มูลค่าของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนจะพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนจากการนาทรัพย์สินดังกล่าวไปจัดหาผลประโยชน์ประกอบกับราคาประเมินของผู้ประเมินค่าอิสระทั้งสองราย ทั้งนี้ มูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะไม่สูงกว่าราคาประเมินค่าสูงสุดของผู้ประเมินค่าอิสระทั้งสองราย ที่กองทุนฯ ได้จัดให้มีเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กาหนดในประกาศฯ ทน. 38/2562 ทั้งนี้ มูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะไม่สูงกว่า 15,800 ล้านบาท (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิ ค่าที่ปรึกษาทางวิชาชีพต่าง ๆ ค่าภาษีอากรที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ฯลฯ)

6.2 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

อัตราผลตอบแทนที่กองทุนฯ จะได้รับจากการนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไปจัดหาผลประโยชน์จะมีการกำหนดเป็นเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งจะเป็นทางการค้าตามปกติ มีลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms) อยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม โดยเปรียบเทียบจากค่าตอบแทนที่กองทุนฯ ได้รับในอดีตและตามอัตราผลตอบแทนทั่วไปในตลาด

7 ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับกองทุนฯ

คณะกรรมการลงทุนคาดว่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ จะทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนการลงทุนที่ดีในระยะยาวจากการที่กองทุนฯ ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีคุณภาพดี และยังเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ของกองทุนฯ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่กองทุนฯ และผู้ถือหน่วยลงทุน ดังต่อไปนี้

(1) การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการลงทุนของกองทุนฯ

การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นโอกาสที่กองทุนฯ จะเติบโตผ่านการขยายการลงทุน (inorganic growth) ซึ่งสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และกลยุทธ์ในการสร้างการเติบโตของกองทุนฯ ซึ่งเน้นการแสวงหาโอกาสในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยโอกาสในการเติบโต

ครั้งนี้จะเป็นการเพิ่มเติมมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนฯ เพื่อจัดหาผลประโยชน์ให้แก่กองทุนฯ และสามารถเพิ่มผลตอบแทนการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(2) **การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นการลงทุนในทรัพย์สินที่ทำให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนฯ ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ พร้อมรองรับการขยายตัวทางเทคโนโลยีในอนาคต ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินโดยรวมของกองทุนฯ ทำให้เกิดความได้เปรียบในเชิงกลยุทธ์**

คณะกรรมการลงทุนเชื่อว่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะทำให้การเชื่อมโยงของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนฯ ครอบคลุมและครบถ้วนมากขึ้น โดยใยแก้วนำแสงหรือ FOC ทั้งหมดที่เพิ่มขึ้นมีระยะทางประมาณ 5,524 กิโลเมตร (หรือประมาณ 295,726 คอร์กิโลเมตร) จะทำให้ศักยภาพของทรัพย์สินโดยรวมของกองทุนฯ เพิ่มมากขึ้น โดยหลังจากการลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ จะทำให้กองทุนฯ มีโครงข่ายใยแก้วนำแสงกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ โดยในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ กองทุนฯ ได้มีการลงทุนเพิ่มเติมใน FOC ที่ในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยี FTTx (Fiber To The x) ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และพื้นที่ต่างจังหวัด ในจำนวนที่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 ทำให้กองทุนฯ เกิดความได้เปรียบทางกลยุทธ์ทั้งด้านการกระจายตัวของทรัพย์สินและความสามารถของทรัพย์สินในการรองรับเทคโนโลยีใหม่ และเปิดโอกาสให้กองทุนฯ สามารถจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้เพิ่มขึ้น

(3) **โอกาสในการจัดหาผลประโยชน์ที่มั่นคง และสามารถเติบโตรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องของธุรกิจโทรคมนาคม จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4**

การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ เป็นการลงทุนในทรัพย์สินที่มีความสำคัญและจำเป็นต่อการดำเนินกิจการโทรคมนาคมของผู้ประกอบการในธุรกิจโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงการให้บริการในธุรกิจบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ ธุรกิจบริการวงจรและโครงข่ายสื่อสารข้อมูลความเร็วสูง ธุรกิจอินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูง (WiFi) เป็นต้น อีกทั้งคาดว่ากองทุนฯ จะสามารถจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินส่วนใหญ่ที่กองทุนฯ ลงทุนเพิ่มเติมโดยการให้เช่าระยะยาวกับผู้เช่าหลักของกองทุนฯ คือกลุ่มทรู ซึ่งในปัจจุบัน เป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยและมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง ทำให้กองทุนฯ มีโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนที่มั่นคงจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นอกจากนั้น กองทุนฯ ยังสามารถนำทรัพย์สินที่เหลือไปจัดหาผลประโยชน์เพิ่มเติมจากผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคมรายอื่น เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจโทรคมนาคมในอนาคต ที่จะสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่กองทุนฯ และผู้ถือหน่วยลงทุนต่อไป

8 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

แหล่งเงินทุนที่กองทุนฯ จะนำมาใช้ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ จะมาจากการเพิ่มทุนของกองทุนฯ ทั้งจำนวน อย่างไรก็ดี เงินลงทุนทั้งหมดที่จะใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ จะไม่เกิน 15,800 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

8.1 การเพิ่มทุนและเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ของกองทุนฯ

แหล่งเงินทุนที่กองทุนฯ จะนำมาใช้ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ จะมาจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ ทั้งจำนวน โดยกองทุนฯ จะดำเนินการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ ในจำนวนรวมไม่เกิน 10,500,000,000 บาท จากเดิมเงินทุนจดทะเบียน 96,379,430,540 บาท มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท รวมเป็นเงินทุนจดทะเบียนจำนวนไม่เกิน 106,879,430,540 บาท โดยการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ใน

จำนวนไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน แต่บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาไม่จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ ตามรายละเอียดที่จะได้กล่าวโดยละเอียดต่อไปในข้อ 9.

ทั้งนี้ การกำหนดจำนวนหน่วยลงทุนใหม่และราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่จะได้รับการพิจารณาและกำหนดโดยบริษัทจัดการก่อนการเสนอขาย โดยจะอ้างอิงจากราคาประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่จัดทำโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินอิสระทั้งสองราย หลักการในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตลอดจนการพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ อัตราผลตอบแทนในระดับที่เหมาะสมที่นักลงทุนจะได้รับศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ เป็นต้น

9 การจัดสรรหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ของกองทุนฯ

9.1 รายละเอียดการจัดสรรหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน แต่บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาไม่จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเรียกว่า "**ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ**") ในการนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้ก็ได้

โดยภายหลังจากการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิในรอบแรกแล้ว กองทุนฯ อาจจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ที่เหลือจากการจองซื้อโดยผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน อย่างน้อยหนึ่งรอบหรือจนกว่าจะหมด ทั้งนี้ รายละเอียดการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่เป็นไปตามที่จะกำหนดในเอกสารเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่และหนังสือชี้ชวน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะพิจารณากำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) โดยจะแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป

ทั้งนี้ หน่วยลงทุนใหม่จะไม่ได้รับการจดทะเบียนภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1993 หรือกฎหมายของรัฐใด ๆ ในประเทศสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศใดๆ นอกเหนือจากประเทศไทย และจะไม่ได้รับการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสัญชาติสหรัฐอเมริกา หรือสัญชาติใดๆ นอกจากสัญชาติไทย หากการเสนอขายหรือการขายทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อ

กฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ โดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

ตารางดังต่อไปนี้ เป็นข้อมูลโดยสรุปของการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่

จัดสรรให้แก่	จำนวนหน่วยลงทุน	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	หมายเหตุ
ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ	จำนวนหน่วยลงทุนใหม่ทั้งหมด	กำหนดในภายหลัง (โปรดพิจารณาหมายเหตุ (2))	กำหนดในภายหลัง (โปรดพิจารณา หมายเหตุ (1))	โปรดพิจารณาหมายเหตุ (3) (4)

<u>หมายเหตุ</u>

(1) การกำหนดจำนวนหน่วยลงทุนใหม่และราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่นี้จะอ้างอิงจากราคาประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่จัดทำโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินอิสระทั้งสองราย ตลอดจนการพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ อัตราผลตอบแทนในระดับที่เหมาะสมที่นักลงทุนจะได้รับ ศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้ ราคาเสนอขายจะได้รับการพิจารณาและกำหนดโดยบริษัทจัดการก่อนการเสนอขาย

(2) อัตราส่วนการเสนอขายจะคำนวณจากจำนวนหน่วยลงทุนก่อนการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ หารด้วยจำนวนหน่วยลงทุนใหม่ที่จะมีการออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ในราคาเสนอขายต่อหน่วยตามที่บริษัทจัดการจะได้กำหนดต่อไป

(3) วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) จะได้รับการกำหนดในภายหลัง โดยบริษัทจัดการจะแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป

(4) ให้บริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการ (ก) พิจารณา กำหนด และ/หรือ แก้ไขรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ รวมทั้งการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จำนวนหน่วยลงทุนใหม่ จำนวนครั้งของการเสนอขาย จำนวนรอบที่จะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ระยะเวลาการจองซื้อ วิธีการจัดสรร วิธีการเสนอขาย วิธีการจองซื้อ วิธีการชำระค่าจองซื้อ อัตราส่วนการใช้สิทธิในการจองซื้อ สัดส่วนการเสนอขาย ราคาเสนอขาย รวมถึงเงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมีสิทธิใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาการจัดสรร หรือการปฏิเสธการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (ข) พิจารณากำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) โดยแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป (ค) เจรจา ตกลง จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลง ในเอกสารคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ดังกล่าว ซึ่งรวมถึงเอกสาร และ/หรือ สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ รวมทั้งดำเนินการเจรจา ติดต่อ และ/หรือ ยื่นคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการ หรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ เพื่อการดังกล่าว และการนำหน่วยลงทุนใหม่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้น (ง) เจรจา ตกลง จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลง ในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ การแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และตัวแทนรับจองซื้อหลักทรัพย์ (จ) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องทุกประการ ตลอดจนกำหนดหรือ

แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข รวมถึงรายละเอียดใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องเพื่อให้การออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ สำเร็จลุล่วง (ฉ) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตาม (ก) ถึง (จ) ข้างต้น

9.2 วัตถุประสงค์ของการออกหน่วยลงทุนใหม่และแผนการใช้เงิน

กองทุนฯ จะนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ไปใช้เป็นแหล่งเงินทุนในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว โดยราคาเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นราคาสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ตามที่ได้ตกลงกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

9.3 ผลกระทบที่มีต่อผู้ถือหน่วยลงทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่

(1) ผลกระทบต่อสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน (Control Dilution)

$$\frac{\text{จำนวนหน่วยลงทุนใหม่ที่เสนอขายในครั้งนี้}}{\text{จำนวนหน่วยลงทุนในปัจจุบัน} + \text{จำนวนหน่วยลงทุนใหม่ที่เสนอขายในครั้งนี้}}$$

$$\frac{1{,}050{,}000{,}000}{9{,}637{,}943{,}054 + 1{,}050{,}000{,}000}$$

ผลกระทบต่อสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน (Control Dilution) จากการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้จะมีประมาณร้อยละ 9.82

(2) ผลกระทบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน (Price Dilution)

ยังไม่สามารถคำนวณผลกระทบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุนได้เนื่องจากยังไม่มีการกำหนดราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่

10 การอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

คณะกรรมการลงทุนของกองทุนฯ ได้มีมติเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เห็นควรให้มีการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และให้มีการเสนอเรื่องให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ คณะกรรมการลงทุนของกองทุนฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน ได้แก่

(1) นายณรงศักดิ์ ปลอดมีชัย

(2) นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม

(3) นางสาวพีรญา วรรณคีรี

(4) นางสาวอริศรา คงสว่าง

11 เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 อันประกอบด้วยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ดังกล่าวข้างต้น เป็นการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทุนฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็น

การได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ และเป็นการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทุนฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนฯ ทำให้การเข้าทำรายการดังกล่าวต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ตามประกาศฯ ทน. 38/2562 ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยในการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหน่วยลงทุนมาประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ จึงจะครบเป็นองค์ประชุม การนับคะแนนเสียงในการขอมติดังกล่าว บริษัทจัดการจะไม่นับรวมจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษกับการเข้าทำการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ในการลงคะแนนเสียงเพื่อขอมติดังกล่าว

ในส่วนของการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และสำหรับการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ของกองทุนฯ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ประกอบด้วย

ชื่อ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนการลงทุนต่อหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ (ร้อยละ)
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	2,485,561,900	25.79
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	405,821,017	4.21

12 ความเห็นของคณะกรรมการลงทุนเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการลงทุนพิจารณาการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมในครั้งนี้ และเห็นว่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้มีความน่าสนใจและมีความเหมาะสมสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และกลยุทธ์ของกองทุนฯ ในการที่จะสร้างการเจริญเติบโตระยะยาวเพิ่มขึ้น หากเปรียบเทียบกับการไม่เข้าลงทุนเพิ่มเติมเลย โดยการแสวงหาโอกาสการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีคุณภาพดี และเพิ่มการกระจายตัวของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เนื่องจาก ในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งนี้กองทุนฯ มีการลงทุนใน FOC ที่ในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx (Fiber To The x) ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ในจำนวนที่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 รวมถึงการลงทุนในเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม ทำให้กองทุนฯ เกิดความได้เปรียบทางกลยุทธ์ทั้งด้านการกระจายตัวของทรัพย์สินและ

ความสามารถของทรัพย์สินในการรองรับเทคโนโลยีใหม่ และเปิดโอกาสให้กองทุนฯ สามารถจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ คณะกรรมการลงทุน มีความเห็นว่า การเข้าลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ จะทำให้ขนาดและมูลค่าตลาดของกองทุนฯ เพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะช่วยเสริมสภาพคล่องในการซื้อขายหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และเพิ่มความน่าสนใจในการเข้าลงทุนให้กับนักลงทุนที่สนใจผลิตภัณฑ์การลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสม่ำเสมอ รวมถึงช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ของหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของไทยให้มีความน่าสนใจในสายตาของนักลงทุนต่างชาติเพิ่มขึ้น

คณะกรรมการลงทุนจะพิจารณาการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ที่จำนวนไม่เกิน 15,800 ล้านบาท โดยการออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติมไม่เกิน 1,050 ล้านหน่วย โดยประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ ที่คาดว่าจะได้รับหลังจากที่กองทุนฯ ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะ ไม่ลดลง เมื่อเทียบกับประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ ที่คาดว่าจะได้ในกรณีที่กองทุนฯมิได้ทำการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยกองทุนฯ ได้แต่งตั้งผู้ประเมินอิสระสองรายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมดังกล่าว อีกทั้ง สมมติฐานที่ผู้ประเมินค่าอิสระทั้ง 2 ราย ใช้ในการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามที่ระบุไว้ในสรุปรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินค่าอิสระ และตารางสรุปสมมติฐานของผู้ประเมินค่าอิสระสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ก็มีความสมเหตุสมผล นอกจากนี้ อัตราผลตอบแทนที่กองทุนฯ จะได้รับจากการนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไปจัดหาผลประโยชน์เป็นไปทางการค้าตามปกติ มีลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms) และอยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม

นอกจากนี้ การเพิ่มทุนยังช่วยเพิ่มหน่วยลงทุนซึ่งจะเป็นการสนับสนุนสภาพคล่องของการซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดรองและเป็นการเพิ่มขนาดของทรัพย์สินรวมของกองทุนฯ อีกทั้งยังเป็นโอกาสที่ดีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมจะได้เพิ่มขนาดการลงทุนในกองทุนฯ เพื่อเพิ่มโอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มเติมของกองทุนฯ

ทั้งนี้ มูลค่าสุดท้ายที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 อัตราผลตอบแทนสุดท้ายที่กองทุนฯ จะได้รับจากการนำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ไปจัดหาผลประโยชน์ ขนาดการเพิ่มทุนและวิธีการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ควรจะได้พิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง

- มูลค่าของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าอิสระทั้งสองราย
- สภาวะตลาดเงินและตลาดทุนโดยรวมในขณะเข้าทำรายการ
- ผลตอบแทนจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทเดียวกันในตลาด ณ ขณะนั้น

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

กองทุนฯ จะลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภทโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วย

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”)

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) จาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ จาก บริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“RMV”)

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร จาก บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”)

รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่** 4”

ทั้งนี้ TUC RMV และ TICC เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“**ทรู**”) ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคมพ.ศ. 2561 ทรูถือหุ้น (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ร้อยละ 99.74 และร้อยละ 100.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของทั้งสามบริษัทดังกล่าวตามลำดับ โดยทรู และ RMV เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ โดย ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ทรูถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 25.79 และ RMV ถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 4.21 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนฯ ตามลำดับ

(1) ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

(ก) บททั่วไป

กองทุนฯ จะลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC จำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดย กองทุนฯ จะจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมของ TUC ดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม ออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู โดยการเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก กับ TUC (เป็นระยะเวลาประมาณ ไม่เกิน 14 ปี หรือจนกระทั่งสิ้นสุดอายุใบอนุญาตที่มีกำหนดเวลายาวที่สุดของ TUC หรือ 15 กันยายน 2576) ทั้งนี้ TUC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนฯ จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งเสาโทรคมนาคม ดังกล่าวรองรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยปัจจุบัน TUC ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในหลายย่านความถี่ รวมถึง 900 MHz 1800 MHz และ 2100 MHz

(ข) รายละเอียดและความครอบคลุมของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

เสาโทรคมนาคม ของ TUC ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จำนวนประมาณ 788 เสา ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวนประมาณ 749 เสา และเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวนประมาณ 39 เสา โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นไม่เกิน 1 ปี และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี และสามารถขยายอายุการใช้งานออกไปได้โดยไม่จำกัดด้วยการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำ

(ค) สิทธิในการใช้ที่ดินหรือทรัพย์สินที่เป็นที่ตั้งเสาโทรคมนาคม

เสาโทรคมนาคม ของ TUC ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ ตั้งอยู่บนที่ดิน ดาดฟ้าอาคาร หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นซึ่ง TUC เป็นผู้เช่ามาจากผู้ให้เช่าหลายราย

(ง) การดำเนินงานและบำรุงรักษา

TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของเสาโทรคมนาคม มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ TUC

(2) ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับ FOC ซึ่งใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของ TUC และ FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ของ RMV และ TICC ตามลำดับ (รวมกันเรียกว่า "ใยแก้วนำแสง") ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติม

(ก) บททั่วไป

กองทุนฯ จะลงทุนใน (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) จาก TUC (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ จาก RMV (3) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) จาก TICC ทั้งนี้ กองทุนฯ จะจัดหาประโยชน์จากใยแก้วนำแสงดังกล่าวด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำใยแก้วนำแสงออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งการนำ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และการนำ FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC ซึ่งทั้ง TUC และ TICC เป็นบริษัทย่อยของทรู โดยการเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก กับ TUC และ TICC ทั้งนี้ TUC และ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนฯ จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์

(ข) รายละเอียดและคุณสมบัติของใยแก้วนำแสง

ใยแก้วนำแสง คือเส้นใยแก้วที่สามารถนำแสงไปตามความยาวคลื่นแสง ใยแก้วนำแสงใช้กันอย่างแพร่หลายในการสื่อสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณได้ในระยะทางที่ไกลกว่าและด้วยอัตราแบนด์วิดท์ (bandwidth) ที่สูงกว่าระบบสื่อสัญญาณรูปแบบอื่น ๆ นอกจากนี้ การสื่อสารด้วยใยแก้วนำแสงเป็นวิธีการส่งข้อมูลจากสถานที่หนึ่งไปยังอีกสถานที่หนึ่งด้วยการส่งสัญญาณแสงผ่านทางใยแก้วนำแสง กระบวนการสื่อสารโดยใช้ใยแก้วนำแสงมีขั้นตอน

พื้นฐานซึ่งได้แก่ การสร้างสัญญาณแสงโดยการใช้เครื่องส่งสัญญาณ (transmitter) การถ่ายทอดสัญญาณ การตรวจสอบว่าสัญญาณไม่เกิดการผิดเพี้ยนหรือมีกำลังอ่อนเกินไป การรับสัญญาณแสง และการแปลงสัญญาณแสงเป็นสัญญาณไฟฟ้า

ประโยชน์ที่สำคัญของใยแก้วนำแสง คือการสูญเสียข้อมูลที่ต่ำมากและไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ทำให้สามารถเว้นระยะทางระหว่างอุปกรณ์ขยายสัญญาณ (amplifiers) กับอุปกรณ์ทวนสัญญาณ (repeaters) ได้ไกลขึ้น ใยแก้วนำแสงจึงถูกนำมาใช้แทนสายโลหะ จากเดิมที่ต้องเชื่อมต่อด้วยสายไฟฟ้าหลายพันเส้นก็สามารถนำเส้นใยแก้วนำแสงที่มีแบนด์วิดท์ (bandwidth) สูงเพียงเส้นเดียวมาทดแทนได้

(ค) รายละเอียดและความครอบคลุมของใยแก้วนำแสงที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ใยแก้วนำแสงที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุน ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางรวมประมาณ 5,524 กิโลเมตร (หรือประมาณ 295,726 คอร์กิโลเมตร) ใยแก้วนำแสงที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมส่วนใหญ่ได้ผ่านการใช้งานมาและถูกสร้างขึ้นประมาณ 2-3 ปี โดยผู้เชี่ยวชาญทางเทคนิคได้ให้ข้อมูลว่าสายเคเบิลใยแก้วที่ได้รับการบำรุงรักษาที่ดีจะมีอายุการใช้งานสูงถึงอย่างน้อย 50 ปี

(ง) เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Remaining Capacity of Dark Fiber)

ในเบื้องต้น TUC และ TICC เช่าใช้ความจุประมาณร้อยละ 80 ของความสามารถในการใช้งานได้ทั้งหมด (capacity) ของใยแก้วนำแสงที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ค่าเช่าจาก TUC และ TICC จะเป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจากใยแก้วนำแสง ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคม และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ มาเช่าใยแก้วนำแสงส่วนประมาณร้อยละ 20 ที่เหลือของกองทุนฯ เพิ่มเติม โดยในเบื้องต้นใยแก้วนำแสงส่วนที่เหลือจากการเช่าโดย TUC และ TICC

(จ) สิทธิแห่งทาง (Right of Way)

เอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับใยแก้วนำแสงที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เป็นการให้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้ไว้ในชื่อของ TUC (สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่) และ TICC (สำหรับ FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx) อย่างไรก็ดี ใยแก้วนำแสงบางส่วนที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ 4 ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคออกเอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางซึ่งเป็นไปตามหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรมโทรคมนาคมที่เกี่ยวกับใยแก้วนำแสง

(ฉ) การดำเนินงานและบำรุงรักษา

TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่จะได้กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ซึ่งเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับใยแก้วนำแสงที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่เหมาะสม

สรุปภาพรวมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนฯ ลงทุนอยู่เดิมภายหลังกองทุนฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 และทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ภาพรวมเปรียบเทียบทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนฯ ลงทุนอยู่เดิมภายหลังกองทุนฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 และทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีดังนี้

ตารางที่ 1 ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนฯ ภายหลังกองทุนฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการได้รับรายได้สุทธิและกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข**		**กรรมสิทธิ์**				**สิทธิการเช่าระยะยาวและสิทธิในการซื้อทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข**		**จำนวนทรัพย์สินรวม**
นิติบุคคลที่เข้าทำธุรกรรมกับกองทุนฯ	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	TMV	AWC	TICC	
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา	-	ประมาณ 2,939 เสา			-	ประมาณ 15,271 เสา
ใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ	-	9,169 ลิ้งค์ และ FOC จำนวน 47,250 กิโลเมตร (680,400 คอร์กิโลเมตร)	-	FOC จำนวน 5,112 กิโลเมตร (122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC จำนวนประมาณ 9,130 กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)	FOC หลัก จำนวนประมาณ 1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018 คอร์กิโลเมตร) และ FOC (FTTx) จำนวน ประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)[3]	FOC จำนวน 7,981 กิโลเมตร (303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ในระบบ FTTx จำนวน ประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิ้งค์ และใยแก้วนำแสง จำนวนประมาณ 90,036 กิโลเมตร (หรือประมาณ 2,576,873 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	-	-	-	1.2 ล้านพอร์ท และ FOC จำนวน 6,114 กิโลเมตร					1.2 ล้านพอร์ท และ FOC จำนวน 6,114

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการได้รับรายได้สุทธิและกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข		กรรมสิทธิ์				สิทธิการเช่าระยะยาวและสิทธิในการซื้อทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข		จำนวนทรัพย์สินรวม
				(198,085 คอร์กิโลเมตร)					กิโลเมตร (198,085 คอร์กิโลเมตร)

ตารางที่ 2 ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนฯ ภายหลังกองทุนฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 4

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการได้รับรายได้สุทธิและกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข		กรรมสิทธิ์					สิทธิการเช่าระยะยาวและสิทธิในการซื้อทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข		จำนวนทรัพย์สินรวม
นิติบุคคลที่เข้าทำธุรกรรมกับกองทุนฯ	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	TMV	RMV	AWC	TICC	
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา	-	ประมาณ 2,939 เสา และประมาณ 788 เสา[/1]				-	ประมาณ 16,059 เสา
ใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ	-	9,169 ลิ้งค์ และ FOC จำนวนประมาณ 47,250 กิโลเมตร (หรือประมาณ 680,400 คอร์กิโลเมตร)	-	FOC จำนวนประมาณ 5,112 กิโลเมตร (หรือประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร) และ FOC (FTTx) จำนวนประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ	FOC จำนวนประมาณ 9,130 กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร) และ FOC จำนวนประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ	FOC หลักจำนวน ประมาณ 1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018 คอร์กิโลเมตร) และ FOC (FTTx) จำนวน ประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ	FOC (FTTx) จำนวนประมาณ 932 กิโลเมตร (หรือประมาณ 78,328 คอร์กิโลเมตร[/3]	FOC จำนวนประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC (FTTx) จำนวน ประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิ้งค์ และใยแก้วนำแสง จำนวนประมาณ 95,560 กิโลเมตร (หรือประมาณ 2,872,599 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการได้รับรายได้สุทธิและกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข		กรรมสิทธิ์					สิทธิการเช่าระยะยาวและสิทธิในการซื้อทรัพย์สินเมื่อเข้าเงื่อนไข		จำนวนทรัพย์สินรวม
				109,704 คอร์กิโลเมตร)/4	107,694 คอร์กิโลเมตร)/2	220,428 คอร์กิโลเมตร)				
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	-	-	-	1.2 ล้านพอร์ท และ FOC จำนวนประมาณ 6,114 กิโลเมตร (หรือประมาณ 198,085 คอร์กิโลเมตร)						1.2 ล้านพอร์ท และ FOC จำนวนประมาณ 6,114 กิโลเมตร (หรือประมาณ 198,085 คอร์กิโลเมตร)

<u>หมายเหตุ</u>: การพิจารณาเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นั้น

1. กองทุนฯ จะพิจารณาลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก TUC
2. กองทุนฯ จะพิจารณาลงทุนในกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) จาก TUC
3. กองทุนฯ จะพิจารณาลงทุนในกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ จาก RMV
4. กองทุนฯ จะพิจารณาลงทุนในกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) จาก TICC

สรุปรายงานประเมินค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินอิสระ
และตารางสรุปสมมุติฐานของผู้ประเมินสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ของ

DIF
DIGITAL TELECOMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE FUND

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

จัดทำโดย

JAY CAPITAL ADVISORY LIMITED

บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด

30 เมษายน 2562

ส่วนที่ 3 สรุปความเห็นของผู้ประเมินฯ

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนครั้งที่ 4 นี้ ผู้ประเมินฯ ได้ประเมินมูลค่าดังกล่าวด้วย Income Approach ซึ่งพิจารณาถึงความสามารถในการสร้างรายได้จากทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตจากการใช้ทรัพย์สิน ภายใต้สมมติฐานด้านรายได้และค่าใช้จ่าย ซึ่งอ้างอิงตามสรุปร่างสัญญาในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ เอกสารของกองทุนฯ และบริษัทจัดการฯ การสัมภาษณ์ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้อง และงบการเงินและรายงานผู้ตรวจสอบบัญชีของกองทุนฯ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ รวมถึงข้อมูลสถิติต่างๆ เช่น สภาวะอุตสาหกรรม และข้อมูลสถิติของตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น โดย**มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินอยู่ในช่วงระหว่าง 14,329.04 - 16,023.75 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าฐานที่ 16,023.75 ล้านบาท ณ วันที่กองทุนฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเสร็จสิ้น และเริ่มรับรู้รายได้จากทรัพย์สินดังกล่าว**

บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด ในฐานะผู้ประเมินฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งจากกองทุนฯ ขอรับรองว่าได้ทำหน้าที่ศึกษา และวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ ดังที่ได้กล่าวมาข้างต้นตามมาตรฐานวิชาชีพ และได้ให้เหตุผลบนพื้นฐานของข้อมูลและการวิเคราะห์อย่างเที่ยงธรรม

ทั้งนี้ การให้ความเห็นในการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น อ้างอิงจากข้อมูลที่ได้รับจากเอกสาร และ/หรือจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัทฯ ตลอดจน ข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชน และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ประเมินฯ ตั้งข้อสมมติฐานว่าข้อมูลดังกล่าวข้างต้นมีความถูกต้องและเป็นจริง ดังนั้น หากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นไม่ถูกต้อง และ/หรือไม่เป็นจริง และ/หรือมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต อาจส่งผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ประเมินโดยผู้ประเมินฯ ในครั้งนี้ ด้วยเหตุนี้ผู้ประเมินฯ จึงไม่อาจยืนยันถึงผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นต่อกองทุนฯ ในอนาคตได้ อีกทั้ง ความเห็นของผู้ประเมินฯ ในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ให้คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ใช้ประกอบการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนเท่านั้น แต่อย่างใดมิได้เป็นการรับรองผลสำเร็จของการเข้าทำรายการต่างๆ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับกองทุนฯ

ขอแสดงความนับถือ

JAY CAPITAL
ADVISORY LIMITED
บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด

(น.ส. จิรยง อนุมานราชธน)
กรรมการผู้จัดการและผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน
บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด ในฐานะผู้ประเมินฯ

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน

ของ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

โดย

บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด

วันที่ 30 เมษายน 2562

ส่วนที่ 3 : สรุปความเห็นของผู้ประเมิน

3.1 สรุปความเห็นของผู้ประเมิน

ผู้ประเมิน เห็นว่าการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ด้วยวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ เนื่องจากเป็นวิธีที่คำนึงผลการดำเนินงานในอดีต และคำนึงถึงความสามารถในการสร้างรายได้ของทรัพย์สิน และแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจต่อเนื่องไปในอนาคต โดยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ที่คำนวณได้จากวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ มีรายละเอียดดังนี้

	ล้านบาท
มูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สิน	14,851.10-16,173.92

โดยมีมูลค่าตาม Base Case เท่ากับ 15,475.87 ล้านบาท

3.2 ข้อควรพิจารณาอื่น ๆ

จากการที่ผู้ประเมิน ได้ตรวจสอบเอกสารและข้อมูลที่ได้รับนั้น ผู้ประเมินมีความเห็นว่าในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน มีข้อควรพิจารณาความเสี่ยงเพิ่มเติมดังนี้

1. สัญญาที่ผู้ประเมิน ได้รับจากการเข้าทำรายงานการในครั้งนี้ เป็นเพียงแค่สรุปร่างสัญญาสำหรับการเข้าทำรายการ และสรุปร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ โดยเนื้อหาในสัญญาฉบับสุดท้ายอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากสรุปร่างสัญญาสำหรับการเข้าทำรายการ และสรุปร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการที่ผู้ประเมิน ได้รับ ซึ่งอาจกระทบต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน
2. วันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนจากสินทรัพย์ที่ใช้ในการประมาณการในรายงานฉบับนี้ อาจไม่ตรงกับวันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนตามความเป็นจริง ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยกรณีที่วันที่เข้าลงทุนที่เปลี่ยนแปลงไป อาจทำให้กระทบต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายพิทักษ์ กิตติอัครเสถียร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด

สรุปสมมติฐานของผู้ประเมินสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 4

	บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด	**บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด**
วิธีที่ใช้ในการประเมินมูลค่า	วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ของทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุน และคิดลด (Discount) กลับด้วยด้วยต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital : WACC) ของกองทุนฯ	
ระยะเวลาประมาณการ	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2577 ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1 (1 ตุลาคม 2562 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่า - ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 - 31 ธันวาคม 2577) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) : ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE ต่ออายุสัญญาเช่าทั้งหมดกับกองทุนฯ เมื่อสัญญาเช่าของ TUC สิ้นสุดลง <u>FOC</u> ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2577 ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1 (1 ตุลาคม 2562 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC และ TICC ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่า - ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 - 31 ธันวาคม 2577) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 – 30 กันยายน 2576 ซึ่งประกอบด้วย 2 ช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1 (1 มกราคม 2563 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC ซึ่งเป็นไปตามสรุปสัญญาเช่า - ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 – 30 กันยายน 2576) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ณ สิ้นสุดปี 2576 <u>FOC</u> ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 – 30 เมษายน 2591 ซึ่งประกอบด้วย 3 ช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1 (1 มกราคม 2563 - 15 กันยายน 2576) : เป็นช่วงภายใต้การเช่าของ TUC และ TICC ซึ่งเป็นไปตามสรุปร่างสัญญาเช่า - ช่วงที่ 2 (16 กันยายน 2576 - 15 กันยายน 2586) : เป็นช่วงต่ออายุสัญญา

	(Terminal Value): ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE ต่ออายุสัญญาเช่าทั้งหมดกับกองทุนฯ เมื่อสัญญาเช่าของ TUC และ TICC สิ้นสุดลง	เช่าของ TUC และ TICC อีก 10 ปี ตามเงื่อนไขในสรุปร่างสัญญาเช่า - ช่วงที่ 3 (16 กันยายน 2586 - 30 เมษายน 2591) และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ณ สิ้นสุดปี 2591
กระแสเงินสดจากเสาโทรคมนาคมของ TUC		
อัตราการเช่า	- ช่วงที่ 1 : TUC เช่าเท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น - ช่วงที่ 2 : ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE เช่าเท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น	- TUC เช่าเท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น
อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าในกลุ่ม TRUE	- เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินมีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 11,265.68 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 - เสาประเภทที่ตั้งบนดาดฟ้า มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 10,289.77 บาท บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.70 ต่อปี ตั้งแต่ปี 2563	
อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่ารายอื่น	- เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินมีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 15,020.90 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 - เสาประเภทที่ตั้งบนดาดฟ้ามีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 13,719.69 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2562 โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.70 ต่อปี ตั้งแต่ปี 2563	
ค่าเช่าที่ดิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	- เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินมีอัตราค่าเช่าที่ดินรวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเริ่มต้นที่ 6,477.00 บาทต่อเสาต่อเดือนในปี 2562 - เสาประเภทที่ตั้งบนดาดฟ้า มีอัตราค่าเช่าที่ดินรวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเริ่มต้นที่ 20,374.00 บาท บาทต่อเสาต่อเดือนในปี 2562 โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.20 ต่อปี ตั้งแต่ปี 2563	
ค่าซ่อมบำรุงรักษา	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ	
ค่าประกันภัย	ค่าประกันภัยประกอบด้วย กรมธรรม์ประกันภัยการเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance) ร้อยละ 0.0174 ของทุนประกัน	ค่าประกันภัยเริ่มต้นเท่ากับ 1.00 ล้านบาท ในปี 2562 และมีอัตราเติบโตร้อยละ 3.07 ต่อปี

	ทรัพย์สิน ของเสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดิน และบนดาดฟ้า ที่เท่ากับ 1.01 และ 0.27 ล้านบาทต่อปี ตามลำดับ โดยทุนประกันทรัพย์สินมีอัตราเติบโตเท่ากับร้อยละ 2.00 ต่อปี และกรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) เท่ากับร้อยละ 0.0104 ของรายได้จากการดำเนินการ	
ค่าย้ายเสาโทรคมนาคม	กองทุนฯ ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติมจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
Capital Expenditure	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า	
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	ร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายหลักในการดำเนินงาน	
กระแสเงินสดจาก FOC ของ TUC RMV และ TICC		
อัตราการเช่า	- ช่วงที่ 1 : TUC และ TICC เช่าร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น - ช่วงที่ 2 : ผู้ประเมินฯ พิจารณาให้กลุ่ม TRUE เช่าร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น	- TUC และ TICC เช่าร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยไม่มีผู้เช่ารายอื่น
อัตราค่าเช่า	350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน สำหรับผู้เช่าที่เป็นบริษัทในกลุ่ม TRUE 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน สำหรับผู้เช่ารายอื่น	
ส่วนลด	ส่วนลดประกอบไปด้วยการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และการบำรุงรักษาตามสภาพ (Corrective Maintenance) เท่ากับ 4,410.00 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี และ 6,615.00 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี ตามลำดับ เพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่า	
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	55.00 บาท ต่อ pole ต่อปี หรือคิดเป็น 1,925.00 บาท ต่อกิโลเมตรต่อปี	
ค่าซ่อมบำรุงรักษา	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า ตามส่วนลดที่ได้กล่าวในข้างต้น	
ค่าประกันภัย	ค่าประกันภัยประกอบด้วย กรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) เท่ากับร้อยละ 0.0104 ของรายได้จากการดำเนินการ	ค่าประกันภัยเริ่มต้นเท่ากับ 0.50 ล้านบาท ในปี 2562 และมีอัตราเติบโตร้อยละ 3.07 ต่อปี

ค่าย้าย FOC	กองทุนฯ ไม่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติมจากการเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4	
Capital Expenditure	ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ	
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	ร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น	ร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายหลักในการดำเนินงาน	
อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate)	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ร้อยละ 1.00 <u>FOC</u> ไม่มี	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ไม่มี <u>FOC</u> ไม่มี
อัตราคิดลด (Discount Rate) **จากต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก** (Weighted Average Cost of Capital : WACC)	ร้อยละ 7.03	ร้อยละ 7.12
การวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis)	ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE สำหรับระยะเวลาประมาณการช่วงที่ 2 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่าง 1.00 – 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE สำหรับระยะเวลาประมาณการช่วงที่ 2 และประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่างร้อยละ 70.00 – 80.00	ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (Discount Rate) ระหว่างร้อยละ 6.62 – 7.62 และอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.50 – 0.50

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการได้พิจารณาและวิเคราะห์ข้อมูลต่าง ๆ ในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงการสัมภาษณ์ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองราย ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี จำกัด และ บริษัทสีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และได้รับการอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการมีความเห็นว่ามูลค่าทรัพย์สินและสมมติฐานสำหรับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินทั้งสองรายมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากถูกจัดทำขึ้นด้วยวิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับโครงสร้างการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กล่าวคือ เป็นวิธีการคำนวณด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) ซึ่งคำนึงถึงผลการดำเนินงานและความสามารถในการสร้างกระแสรายได้ของทรัพย์สินในอนาคต ซึ่งวิธีดังกล่าวจะสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนได้

สมมติฐานที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในช่วงระยะเวลาประมาณการสำหรับการประมาณการรายได้ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มีสำคัญ อ้างอิงถึงสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุน กล่าวคือ การประมาณการรายได้อ้างอิงตามเงื่อนไขใน สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งสัญญาดังกล่าวได้ระบุเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีผลต่อรายได้ของกองทุน อาทิ อัตราค่าเช่าและอัตราการเช่าไว้อย่างชัดเจนและแน่นอน โดยในการประมาณการรายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและรายได้ค่าเช่า FOC จากผู้เช่ารายอื่นผู้ประเมินทั้งสองรายได้ใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) โดยมิได้มีสมมติฐานในการรับรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน อาทิ ค่าเช่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ค่าย้ายเสาโทรคมนาคมและ FOC และค่าใช้จ่ายการตลาด อ้างอิงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และสัญญาบริการหลัก อย่างไรก็ดี ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีการปรับปรุงสมมติฐานบางอย่างด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมิน โดยอาศัยข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่นอัตราเงินเฟ้อ และการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) เป็นต้น

ในส่วนของสมมติฐานของการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของเสาโทรคมนาคม ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าเช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบัน ซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and industry normal practice) โดยผู้ประเมินรายหนึ่งใช้สมมติฐานสำหรับอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังช่วงการประมาณการ (Terminal Growth Rate) ที่ร้อยละ 1 ซึ่งพิจารณาถึงอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดที่คาดการณ์ หลังหักอัตราเงินเฟ้อเป้าหมาย ในขณะที่ผู้ประเมินอีกหนึ่งรายใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) ว่าไม่มีอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดดังกล่าว สำหรับสมมติฐานของการประมาณมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ของ FOC ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าสิทธิแห่งทาง (Rights of Way costs) ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบันซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) และใช้สมมติฐานสำหรับอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดหลังช่วงการประมาณการ (Terminal Growth Rate) ที่ร้อยละ 0 ซึ่งถือเป็นการใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption)

สำหรับการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ผู้ประเมินรายหนึ่งได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวตามลักษณะการดำเนินการทางธุรกิจของทรัพย์สินตามการเปลี่ยนแปลงของอัตราการเช่าของพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่ม TRUE ในขณะที่ผู้ประเมินอีกรายหนึ่ง ได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (Discount Rate) และอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) โดยบริษัทจัดการมีความเห็นว่าการวิเคราะห์ความอ่อนไหวดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเป็นการสะท้อนช่วงของมูลค่าทรัพย์สินผ่านทั้งปัจจัยทางธุรกิจ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราคิดลด

อนึ่ง บริษัทจัดการมีความเห็นว่า วิธีการคิดอัตราคิดลด และอัตราคิดลดที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองรายกำหนดเป็นวิธีการและอัตราที่สมเหตุสมผลและสอดคล้องกับสภาวะตลาดทุนโดยภาพรวม สภาวะเศรษฐกิจและโครงสร้างเงินทุนปัจจุบันของกองทุน กล่าวคือ สมมติฐานต้นทุนการกู้ยืมเงินที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้รับจากกลุ่มผู้ให้สินเชื่อในปัจจุบัน รวมถึงสัดส่วนหนี้สินต่อทุนในระยะยาว

ทั้งนี้ความเห็นดังกล่าวของบริษัทจัดการ ตั้งอยู่บนปัจจัยสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจและสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในอนาคตซึ่งอาจมิได้เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างการสมมติฐานดังกล่าว และอาจส่งผลให้ความเห็นของบริษัทจัดการมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติซึ่งสะท้อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สำหรับช่วงเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึง 30 กันยายน พ.ศ. 2563

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

รายงานการตรวจสอบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวกับอนาคตที่รวมอยู่ในหนังสือชี้ชวน

เสนอ ผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ("ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ") ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("กองทุนรวม") ตามมาตรฐานงานที่ให้ความเชื่อมั่น รหัส 3400 เรื่องการตรวจสอบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวกับอนาคต ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติประกอบด้วย งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องและหมายเหตุประกอบงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("บริษัทจัดการกองทุน") ในนามของกองทุนรวม เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ รวมทั้งข้อมูลทั่วไป นโยบายบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำซึ่งแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติได้จัดทำขึ้นเพื่อการอนุมัติการออกหน่วยลงทุนเพิ่มจากผู้ถือหน่วยลงทุนสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมในสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากผู้ถือหน่วยลงทุน โดยใช้สมมติฐานที่กำหนดขึ้น ซึ่งสมมติฐานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตและการกระทำของบริษัทจัดการกองทุนและผู้สนับสนุน ไม่จำเป็นต้องเกิดขึ้นตามที่คาดการณ์ไว้ ดังนั้น ผู้ใช้ข้อมูลต้องระมัดระวังว่า ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมตินี้อาจไม่เหมาะสมที่จะนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น

จากการตรวจสอบหลักฐานสนับสนุนข้อสมมติฐานที่สำคัญ ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติไม่สมเหตุสมผล นอกจากนี้ ข้าพเจ้าเห็นว่า ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมตินี้ได้จัดทำขึ้นอย่างเหมาะสมตามข้อสมมติฐานและเป็นไปตามนโยบายบัญชีที่สำคัญที่อธิบายในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower, 179/74-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2844 1000 F: +66 (0) 2286 5050, www.pwc.com/th

ข้าพเจ้าให้ข้อสังเกตว่า แม้ว่าเหตุการณ์ที่คาดไว้ภายใต้ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำได้เกิดขึ้น ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากข้อมูลตามสถานการณ์สมมติ เนื่องจากบ่อยครั้งเหตุการณ์แวดล้อมอื่นอาจจะไม่เกิดขึ้นจริงตามที่คาด และผลต่างอาจมีสาระสำคัญ

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติจัดทำขึ้นสำหรับบริษัทจัดการกองทุน เพื่อให้ข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนเกี่ยวกับรายการจัดหาเงินทุนจากการออกหุ้นเพิ่มทุนใหม่เพิ่มเติมซึ่งจะถูกรวมอยู่ในหนังสือเชิญประชุมและหนังสือชี้ชวนเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่เหมาะสมสำหรับใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ข้าพเจ้าไม่มีหน้าที่หรือยอมรับในภาระหน้าที่หรือความรับผิดชอบใดๆ ต่อการนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้

พิสิฐ ทางธนกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4095
บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร
29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

สำหรับงวดประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	หมายเหตุ	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม ล้านบาท	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ล้านบาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากการลงทุน	3.2.1	12,973.79	14,122.95
รายได้ดอกเบี้ย	3.2.2	2.62	2.62
รวมรายได้		12,976.41	14,125.57
ค่าใช้จ่าย			
ค่าสิทธิแห่งทาง	3.3.1	(156.59)	(167.22)
ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือน	3.3.2	(1,036.96)	(1,105.83)
ค่าประกันภัย	3.3.3	(3.92)	(5.42)
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	3.3.4	(48.90)	(50.65)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม	3.3.5	(82.98)	(82.98)
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	3.4.1	(115.72)	(124.21)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	3.4.2	(28.70)	(31.74)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	3.4.3	(5.26)	(5.27)
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	3.4.4	(1.86)	(1.87)
ค่าใช้จ่ายอื่น	3.4.5	(31.90)	(57.72)
รวมค่าใช้จ่าย		(1,512.79)	(1,632.91)
ต้นทุนทางการเงิน	3.5	(1,506.63)	(1,506.63)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		9,956.99	10,986.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการงบกำไรขาดทุนตามสมมติฐาน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

สำหรับงวดประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

	หมายเหตุ	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม ล้านบาท	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ล้านบาท
ข้อมูลเพิ่มเติม			
(ข้อมูลจำนวนเงินที่สามารถปันส่วนแบ่งแสดงไว้เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมเท่านั้น มิได้เป็นส่วนหนึ่งของงบกำไรขาดทุนตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)			
จำนวนเงินที่สามารถปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับ			
ผู้ถือหน่วยลงทุน			
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		9,956.99	10,986.03
หัก จ่ายชำระและสำรองค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	3.9	(163.75)	(163.75)
รายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง		9,793.24	10,822.28
เพิ่ม สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้า			
ค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมและอื่น ๆ	3.8	195.35	221.10
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้	3.9	73.28	73.28
รวม		10,061.87	11,116.66
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน			
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งรายได้จาก			
การลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง		9,793.24	10,822.28
อัตราการปันส่วนแบ่งกำไร	3.7	100.00%	100.00%
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรที่จ่ายจากกำไรสะสม		268.63	294.38
รวม		10,061.87	11,116.66
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)		9,637.94	10,644.31
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยลงทุน (บาท)		1.04399	1.04438

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการงบกำไรขาดทุนตามสมมติฐาน

1 ข้อมูลทั่วไป

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการกองทุน”) โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ ปัจจุบันนี้ กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม”) สรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ทรู”) ได้มีการส่งมอบแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา

ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”)

ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA (“สัญญา HSPA”) ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”) และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงระยะทาง 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

ณ ปัจจุบันนี้ กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม”) สรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

จ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,939 เสา ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”)

ฉ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (“Fiber optic cable” หรือ “FOC”) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TUC ระยะทางประมาณ 9,130 กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)

ช) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก (“Core fiber optic cable” หรือ “FOC หลัก”) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของบริษัท ทรู มูฟ จำกัด (“TMV”) ระยะทางประมาณ 1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018 คอร์กิโลเมตร)

ซ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 คอร์กิโลเมตร) จนถึงปี พ.ศ. 2591 และ

ฌ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TMV ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)

1 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

บริษัทจัดการกองทุนเสนอที่จะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”) ดังที่จะกล่าวในหมายเหตุข้อ 3.1

ในวันเริ่มต้นของช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 (“ช่วงเวลาประมาณการ”) กองทุนรวมคาดการณ์ว่าจะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มครั้งที่ 4 ที่อยู่ในรูปแบบดังต่อไปนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่จะแล้วเสร็จพร้อมใช้งานและส่งมอบภายในปี พ.ศ. 2562 รวมจำนวนทั้งสิ้น 788 ต้น อันประกอบไปด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 749 ต้น และเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 39 ต้น

ข) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (“FOC”) ของ TUC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)

ค) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของบริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“RMV”) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของ RMV ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) และ

ง) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของ TICC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)

2 เกณฑ์ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติระหว่างช่วงเวลาประมาณการได้ถูกจัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงเป็นส่วนหนึ่งในหนังสือเชิญประชุมและหนังสือชี้ชวนเพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่มีการแจกเอกสารดังกล่าว ดังนั้นงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติไม่เหมาะที่จะนำไปใช้ในการพิจารณาเรื่องอื่นและไม่ควรนำไปใช้อ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือไปจากที่กล่าวไว้ข้างต้น

บริษัทจัดการกองทุนคาดว่าจะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายในงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ดังนั้นงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติได้ถูกจัดทำขึ้นตามข้อสมมติฐานที่ว่ากองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นวันเริ่มต้นของช่วงเวลาประมาณการ ซึ่งอาจจะแตกต่างจากวันที่กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจริง

วันที่กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาดังที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.1 ยังไม่ได้ถูกกำหนดขึ้น ณ วันที่จัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติสัญญาที่เกี่ยวข้องทั้งหมดได้สมมติว่าได้มีผลบังคับใช้แล้ว ณ วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นวันเริ่มต้นของช่วงเวลาประมาณการ

รอบระยะเวลาบัญชีของกองทุนรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี อย่างไรก็ตามงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติได้ถูกจัดทำขึ้นระหว่างช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ดังนั้นช่วงเวลาประมาณการของงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้จะแตกต่างจากรอบระยะเวลาของระยะเวลาบัญชีของกองทุนรวม

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติได้ถูกจัดทำขึ้นตามนโยบายการบัญชีที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4 ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการบัญชีที่คาดว่ากองทุนรวมจะใช้ในอนาคตเพื่อจัดทำรายงานทางการเงินและข้อมูลทางการเงินของกองทุนรวมสำหรับงวดเดียวกันต่อไป

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติฉบับภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ระหว่างช่วงเวลาประมาณการ ได้ถูกจัดทำขึ้นโดยใช้ข้อสมมติฐานที่สำคัญตามที่จะอธิบายต่อไป บริษัทจัดการกองทุนมีความเห็นว่า ข้อสมมติฐานดังกล่าวเหมาะสมและสมเหตุสมผล ในวันที่ที่ได้จัดทำรายงาน อย่างไรก็ตาม ผู้ลงทุนควรพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าวและงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และควรทำการประเมินผลการดำเนินงานในอนาคตของกองทุนรวมด้วยตนเองด้วย

3.1 การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยการออกหน่วยลงทุนเพิ่มทุน

บริษัทจัดการกองทุนเสนอที่จะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (“การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”) จากบริษัทย่อยของทรู ซึ่งสรุปได้ดังนี้

ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC สำหรับให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่จะแล้วเสร็จพร้อมใช้งานและส่งมอบภายในปี พ.ศ. 2562 รวมจำนวนทั้งสิ้น 788 ต้น อันประกอบไปด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 749 ต้น และเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 39 ต้น

ข) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (“FOC”) ของ TUC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร)

ค) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของบริษัท เรียล มูฟ จำกัด (“RMV”) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของ RMV ระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) และ

ง) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงของ TICC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร)

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.1 การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยการออกหน่วยลงทุนเพิ่มทุน (ต่อ)

บริษัทจัดการกองทุนมีข้อสมมติว่า กองทุนรวมจะจ่ายชำระเงินจำนวน 15,800 ล้านบาท ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ได้แก่ ค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิค และค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย เพื่อลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ข้างต้น โดยคาดว่าแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการลงทุนในครั้งนี้อาจมาจากการเพิ่มทุนทั้งจำนวน

มูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สุดท้ายอาจแตกต่างจากข้อสมมติข้างต้นแต่จะไม่เกิน 15,800 ล้านบาท ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ได้แก่ ค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิค และค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย เนื่องจากราคาซื้อขายขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยแวดล้อม เช่น สภาวะของตลาด ณ วันที่ลงทุน ผลการเจรจาการขยายระยะเวลาการจ่ายชำระเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระในปี พ.ศ. 2563 และสาเหตุอื่นๆ ณ วันที่การลงทุนเกิดขึ้น

นอกจากนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ บริษัทจัดการกองทุนตั้งข้อสมมติว่าจะไม่มีการปรับปรุงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมภายหลังการรับรู้เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มเติมเมื่อเริ่มแรก ถึงแม้ว่านโยบายบัญชีที่กองทุนรวมจะใช้ในอนาคตสำหรับการรายงานทางการเงินของกองทุนรวม คือการแสดงมูลค่าเงินลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นงวด รายงานโดยปรับปรุงรายการผ่านงบกำไรขาดทุน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน

บริษัทจัดการกองทุนได้ประมาณการรายได้จากเงินลงทุน ซึ่งสามารถแบ่งตามประเภททรัพย์สินตามประเภทของรายได้ดังนี้

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม (ล้านบาท)	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ล้านบาท)
ก. รายได้จากเสาโทรคมนาคม	4,638.20	4,854.62
ข. รายได้จากระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณสุทธิ	1,551.39	1,551.39
ค. ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์	6,784.20	7,716.94
รวมรายได้จากการลงทุน	12,973.79	14,122.95

ประมาณการรายได้ถูกจัดทำขึ้นบนข้อสมมติฐานที่สำคัญดังที่จะกล่าวถัดไป ซึ่งได้คำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่ได้จัดทำขึ้นแล้วและที่กำลังจะมีขึ้นระหว่างกองทุนรวมทรูและบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องของทรู (รวมเรียกว่า “กลุ่มทรู”) บนพื้นฐานปัจจัยทางธุรกิจในปัจจุบันและข้อกำหนดสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

รายได้ที่เกิดจากการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม อย่างไรก็ตามรายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินและสิทธิในการใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมนั้นเป็นรายได้ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 7 ซึ่งต้องนำส่งให้แก่กรมสรรพากร

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม

ประมาณการรายได้จากเสาโทรคมนาคมทั้งหมดมีข้อสมมติดังนี้

สัญญาที่เกี่ยวข้อง	ระยะเวลาของสัญญา	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563	
		จำนวนที่ให้บริการ	รายได้รายเดือน (บาท)	จำนวนที่ให้บริการ	รายได้รายเดือน (บาท)
BFKT เป็นผู้ขายรายได้สุทธิ					
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	1,485*	18,161*	1,485*	17,855*
AWC เป็นผู้ขายรายได้สุทธิ					
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	4,360*	21,134*	4,360*	20,944*
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	338*	21,134*	338*	20,944*
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	1 ธันวาคม พ.ศ.2560 ถึง 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568	149*	21,134*	149*	20,944*
TUC เป็นผู้เช่า					
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570	4,347** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	17,742**	4,347** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	18,190**
		1,653** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	30,664**	1,653** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	31,389**
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576	300** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,265**	300** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,570**
		50** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,290**	50** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,567**
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576	2,343** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,265**	2,343** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,570**
		246** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,290**	246** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,567**
สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก	วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีผลจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576	749** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,265**	749** *(เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน)*	11,570**
		39** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,290**	39** *(เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า)*	10,567**

* *จำนวนที่ให้บริการเป็นจำนวนเสาโทรคมนาคมและรายได้รายเดือนสุทธิต่อจำนวนเสาโทรคมนาคมในช่วงเวลาประมาณการได้อ้างอิงมาจากสัญญาที่เกี่ยวข้อง*

** *จำนวนที่ให้บริการเป็นจำนวนเสาโทรคมนาคมและรายได้รายเดือนต่อพื้นที่บนจำนวนเสาโทรคมนาคมในช่วงเวลาประมาณการได้อ้างอิงมาจากสัญญาที่เกี่ยวข้อง*

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

นอกจากนี้ กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่ากับบุคคลภายนอกรายใหม่สำหรับเสาโทรคมนาคมที่กลุ่มทรูได้ส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบแล้วในช่วงปลายปี พ.ศ. 2557 ดังนั้น จำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมและรายได้รายเดือนสุทธิต่อพื้นที่บนจำนวนเสาโทรคมนาคมจากบุคคลภายนอกรายใหม่เฉพาะส่วนดังกล่าวได้ถูกรวมในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติในช่วงเวลาประมาณการ

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT</u>

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (“กสท.”) และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใดๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC</u>

วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิในรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมจำนวน 338 ต้น ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 149 ต้น ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560) จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC</u> (ต่อ)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใดๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย

ทั้งนี้ รายได้สุทธิหมายรวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC และสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับจากทรัพย์สินดังกล่าว ยกเว้นสิทธิและเงินที่ได้รับนั้นเกิดขึ้นก่อนหน้าวันที่สัญญาระหว่างกองทุนรวม และAWC มีผลบังคับใช้ โดยไม่คำนึงถึงว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าว ก่อนหน้าหรือภายหลังวันที่สัญญามีผลบังคับใช้ก็ตาม

นอกจากนี้ มีข้อสมมติว่าภายใต้ข้อกำหนดเรื่องการชำระเงินของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนรวม และ AWC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมด หลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนรวมจะได้รับชำระเงินของรายได้รายเดือนสุทธิภายในเดือนเดียวกันนั้นเอง ดังนั้น ณ แต่ละวันสิ้นระหว่างช่วงเวลาประมาณการจะไม่มียอดลูกหนี้คงค้างสำหรับรายการนี้

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดกับกองทุนรวม

นอกจากนี้ ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก TUC</u>

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทรูจะต้องส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสาภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทรูได้ดำเนินการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งสิ้น 6,000 ต้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

จากนั้นกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคมที่ใช้ สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญานั้น TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปีล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,619 พื้นที่ ที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 พื้นที่ที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญา กองทุนรวมจะตัดจำหน่ายค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าและรับรู้รายได้รายเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป นอกจากนี้ กองทุนรวมยังเป็นผู้รับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยของเสาโทรคมนาคมอีกด้วย

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มครั้งที่ 3 โดย TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 350 เสา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ก) รายได้จากเสาโทรคมนาคม (ต่อ)

<u>รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก TUC</u> (ต่อ)

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 2,589 เสาให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

จากนั้นกองทุนรวมเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับพื้นที่ (Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวนประมาณ 350 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 700 พื้นที่ สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และจำนวนประมาณ 2,589 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 5,178 พื้นที่ สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี ตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีผลจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักข้างต้น กลุ่มทรูมีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง และยังได้รับส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและผู้บริหารจัดการดั้งเดิมตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา และส่วนลดเพิ่มเติมหากบุคคลภายนอกได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ TUC ได้รับ

ภายในปีพ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 788 ต้น ของ TUC โดยจะได้รับมอบเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายในงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

จากนั้นกองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับพื้นที่ (Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวนประมาณ 788 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 1,576 พื้นที่ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี ตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีผลจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ข) รายได้จากระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณ

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสัญญาณบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง กสท. และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

ประมาณการรายได้ของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่จะได้รับจากระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT มีข้อสมมติว่ากองทุนรวม มีสิทธิที่จะได้รับรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบใยแก้วนำแสงจำนวน 9,169 พื้นที่เชื่อมต่อ ที่ กสท. โทรคมนาคมมีสิทธิเช่าแต่เพียงผู้เดียว โดยรายได้รายเดือนสุทธิตามจำนวนที่ตกลงกันมีอัตรา 14,100 บาทต่อพื้นที่เชื่อมต่อ ซึ่งอ้างอิงจากอัตรารายได้ปัจจุบันที่ BFKT เสนอต่อ กสท. และรายได้สุทธิดังกล่าวนี้ได้รวมการหักค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับ BFKT ที่เกี่ยวกับระบบใยแก้วนำแสงโดยตรง เช่น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าสิทธิแห่งทาง และค่าประกันภัยซึ่งเป็นอัตราที่กำหนดไว้แล้ว

ตามข้อกำหนดเรื่องการชำระเงินภายใต้สัญญา HSPA กสท. จะจ่ายชำระเงินให้ BFKT ภายใน 40 วันนับแต่ได้รับใบเรียกเก็บเงินจาก BFKT โดยที่ BFKT มีหน้าที่จัดส่งใบเรียกเก็บเงินภายใน 10 วันนับจากสิ้นเดือนนั้น ดังนั้นจึงมีข้อสมมติว่ารายได้รายเดือนสุทธิที่กองทุนรวม จะได้รับภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนฯ และ BFKT กองทุนรวมจะได้รับเงินภายในเดือนที่ 2 นับจากวันสิ้นเดือนนั้น

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์

ประมาณการรายได้จากค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสาร และระบบบรอดแบนด์ มีข้อสมมติดังนี้

สัญญาที่เกี่ยวข้อง	วันที่ลงทุน	ระยะเวลาของสัญญาเช่าดำเนินการและบริการ	ราคาใช้สิทธิในการซื้อกรรมสิทธิ์ (ล้านบาท)	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563		พื้นที่
				จำนวนที่ให้บริการ (คอร์กิโลเมตร)	รายได้ต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร (บาท)	
TICC เป็นผู้เช่า						
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC และสัญญาดำเนินการและการบริหาร	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556	24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	81,089 และ 82,710 (สำหรับ พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2563)	350 *	ต่างจังหวัด
				อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive	35.34 ล้านบาท ต่อปี	-
				อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active	322.70 และ 329.25 ล้านบาท ต่อปี (สำหรับ พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2563)	-
สัญญาเช่าระยะยาวกับ AWC และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	5 มีนาคม พ.ศ. 2558	5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569	500	203,268 และ 204,794 (สำหรับ พ.ศ. 2562 และ 2563)	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาเช่าระยะยาวกับ TICC และสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหาร	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	200	64,011	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาเช่าระยะยาวกับ TICC และสัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	1,300	495,989	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาโอนขายสินทรัพย์กับ TMV และสัญญาดำเนินการบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	176,342	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC และสัญญาดำเนินการและการบริหาร	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	109,704	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ RMVและสัญญาดำเนินการบริหาร	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	78,328	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล 40,823 คอร์กิโลเมตรและต่างจังหวัด 37,505 คอร์กิโลเมตร

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

ประมาณการรายได้จากค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสาร และระบบบรอดแบนด์ มีข้อสมมติดังนี้ (ต่อ)

สัญญาที่เกี่ยวข้อง	วันที่ลงทุน	ระยะเวลาของสัญญาเช่าดำเนินการและบริการ	ราคาใช้สิทธิในการซื้อกรรมสิทธิ์ (ล้านบาท)	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563		พื้นที่
				จำนวนที่ใช้บริการ (คอร์กิโลเมตร)	รายได้ต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร (บาท)	
TUC เป็นผู้เช่า						
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	50,075	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	93,717	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC และสัญญาเช่าดำเนินการบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	201,605	350 *	ต่างจังหวัด
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV และสัญญาเช่าดำเนินการบริหาร	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561	17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	94,297	350 *	กรุงเทพและปริมณฑล
สัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC และสัญญาเช่าดำเนินการและบริหาร	วันที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4	วันที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576 **	-	107,694	350 *	ต่างจังหวัด

* อัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน เป็นอัตราค่าเช่าก่อนหักส่วนลด และผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุง

** กลุ่มทรูอาจขยายระยะการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปี ภายหลังการหมดวาระเวลาเช่าครั้งแรก หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u>

วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC โดย TICC ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสง และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC โดยเช่าอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive เป็นระยะเวลาเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 และสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ระยะเวลาเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u> (ต่อ)

ต่อมาวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้ขยายระยะเวลาของสัญญาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการให้สิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และให้สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงระยะทาง 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578) และกองทุนรวมยังได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TICC ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC สำหรับใยแก้วนำแสงที่ใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (62,594 คอร์กิโลเมตร)

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ.2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TUC ทำการส่งมอบ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

จากนั้นกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) เริ่มต้นตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีผลบังคับใช้ ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u> (ต่อ)

ภายในปี พ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC จากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมครั้งที่ 4 สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม

จากนั้นกองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินทั้งสิ้นโดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) เริ่มต้นตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีผลบังคับใช้ ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล</u>

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาการโอนขายทรัพย์สินกับ TMV ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เพื่อทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทาง 542 กิโลเมตร (117,147 คอร์กิโลเมตร)

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TMV ทำการส่งมอบ FOC หลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

จากนั้นกองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC ในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) เริ่มต้นตั้งแต่วันที่การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีผลบังคับใช้ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล</u>

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมเข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) โดยมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันมีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวน 200 ล้านบาท

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร)โดยมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวจำนวน 1,300 ล้านบาท

จากนั้น กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงกับ TICC เพื่อให้เช่าดำเนินการในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว ในระยะเวลาเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ 3 ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล</u> (ต่อ)

ภายในปี พ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ RMV จากการลงทุนในสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ครั้งที่ 4 สำหรับระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร)

จากนั้น กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC ในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u>

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 กองทุนรวมเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV จากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เพื่อทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทาง 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)

จากนั้น กองทุนรวมเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC ในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 16 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ตั้งแต่วันที่มีผลบังคับใช้ของการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.2 รายได้ (ต่อ)

3.2.1 รายได้จากเงินลงทุน (ต่อ)

ค) ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ (ต่อ)

<u>ค่าเช่ารับจากระบบใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด</u> (ต่อ)

ภายในปี พ.ศ. 2562 กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ RMV และ TICC สำหรับใยแก้วนำแสงซึ่งรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเตอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเตอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) และระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ

จากนั้น กองทุนรวมจะเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TICC ในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ทั้งสิ้น จากการลงทุนในสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมครั้งที่ 4 โดยมีระยะเวลาการเช่าประมาณไม่เกิน 14 ปี (วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) ด้วยอัตราค่าเช่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน

3.2.2 รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับประมาณการจากค่าเฉลี่ยของประมาณการยอดเงินสดสุทธิคงเหลือจากการดำเนินงานหลังจากการจ่ายคืนส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนโดยมีอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยร้อยละ 1.0 ต่อปี ประมาณการอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันสำหรับเงินฝากประเภทเผื่อเรียก โดยกองทุนรวมจะได้รับดอกเบี้ยเงินฝากเป็นรายปี

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการถือครองกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม ระบบใยแก้วนำแสงและระบบสื่อสัญญาณและระบบบรอดแบรนด์ เช่น ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม ค่าสิทธิแห่งทาง และค่าประกันภัย ซึ่งค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณการโดยบริษัทจัดการกองทุน และผู้สนับสนุนโดยจะเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทุนรวมคาดว่าจะถือครอง โดยมีพื้นฐานจากข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันสำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงจากการถือครองทรัพย์สินเหล่านี้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานยังรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการตลาดและงานด้านธุรการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินด้วย ซึ่งมีการประมาณจากระดับของกิจกรรมการตลาดและทางด้านธุรการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณการ แต่ทั้งนี้กองทุนรวมจะไม่ได้ดำเนินการเกี่ยวกับงานด้านธุรการและการตลาดด้วยตนเอง แต่จะแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินให้ดำเนินการแทน ดังจะกล่าวถึงต่อไปในหัวข้อ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และค่าใช้จ่ายทางการตลาด

โดยมีข้อสมมติว่า กองทุนรวมเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ทำให้กองทุนรวมสามารถขอคืนภาษีซื้อได้ อย่างไรก็ตาม จำนวนภาษีซื้อที่จะขอคืนได้นั้นขึ้นอยู่กับว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าวสามารถระบุได้อย่างชัดเจนหรือไม่ว่าเกี่ยวข้องกับรายได้ของธุรกิจที่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยหากเป็นค่าใช้จ่ายทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับทั้งธุรกิจที่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มและธุรกิจที่ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม กองทุนรวมต้องคำนวณปันส่วนภาษีซื้อตามสัดส่วนของรายได้ที่อยู่ในเกณฑ์ที่จะต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มและส่วนที่ไม่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับแต่ละปีของงบการเงิน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสามารถสรุปได้ดังนี้

สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม (ล้านบาท)**	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ล้านบาท)**
ค่าสิทธิแห่งทาง	156.59	167.22
ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือน	1,036.96	1,105.83
ค่าประกันภัย	3.92	5.42
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	48.90	50.65
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม	82.98	82.98

3.3.1 ค่าสิทธิแห่งทาง

กองทุนรวมจะมีค่าใช้จ่ายค่าสิทธิแห่งทางที่เกิดจากการพาดสาย ค่าสิทธิแห่งทางจะถูกประมาณจากข้อมูลค่าใช้จ่ายต่อกิโลเมตรของสายนำสัญญาณที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของกองทุนรวมจากการถือครองทรัพย์สินดังกล่าว ด้วยอัตราคงที่ สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

3.3.2 ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือน

ค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือนประมาณการตามข้อกำหนด และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่แก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่างกองทุนรวมและผู้สนับสนุน ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว กองทุนรวมจะชำระค่าตอบแทนในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาให้แก่ TUC สำหรับเสาโทรคมนาคมภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ซึ่งทำกับ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักของกองทุนรวมลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

3.3.3 ค่าประกันภัย

ค่าประกันภัยประมาณจากอัตราค่าเบี้ยประกันภัยและอัตราค่านายหน้าที่เกิดขึ้นล่าสุดของกองทุนรวม ซึ่งครอบคลุมถึงกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงักความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อสาธารณะยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ที่กรมธรรม์ประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมและ (ข) ทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมเพียงความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก และความรับผิดชอบต่อสาธารณะเท่านั้นโดยกองทุนจะจัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้โอนมายังกองทุน

3.3.4 ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1) ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

ก) ค่าบริการรายปี จำนวนประมาณ 19.0 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2563 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

ข) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัยและเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

3.3.4 ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม (ต่อ)

2) ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

ก) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

ข) ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2562 หรือวันที่อื่นที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมได้ตกลงกันที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2562

3.3.5 ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม

ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมประมาณการโดยมีเงื่อนไขมาจากข้อกำหนด และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับสัญญาแก้ไข และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่างกองทุนรวมและผู้สนับสนุน ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว กองทุนรวมจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนจำนวน 6.6 ล้านบาท ให้แก่ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักของกองทุนรวมที่จะต้องดำเนินการย้ายเสาโทรคมนาคม ซึ่ง TUC เป็นผู้เช่าหลักของกองทุนรวมภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 และลงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 รวมถึงการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมจำนวน 6.6 ล้านบาทนั้นจะมีการปรับเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.4 ค่าใช้จ่ายกองทุน

ค่าใช้จ่ายกองทุนรวมโดยส่วนใหญ่ประมาณการโดยมีพื้นฐานมาจากข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้องและข้อมูลในอดีตตามการคาดการณ์จากประสบการณ์ของบริษัทจัดการกองทุนและผู้สนับสนุน

ค่าใช้จ่ายกองทุนรวมโดยส่วนใหญ่จะเกี่ยวข้องกับทั้งธุรกิจที่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และธุรกิจที่ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ดังนั้นค่าใช้จ่ายกองทุนจึงประมาณการจากประมาณการค่าธรรมเนียมแต่ละประเภทและประมาณการจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่มในส่วนที่ขอคืนไม่ได้ คืออัตราร้อยละ 5.35 สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และอัตราร้อยละ 5.37 สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ยกเว้นค่าธรรมเนียมสอบบัญชีที่ได้รับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.4.1 ค่าธรรมเนียมการจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมขึ้นอยู่กับข้อกำหนดและเงื่อนไขในท้ายที่สุดของสัญญาที่เกี่ยวข้อง ประมาณการค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมที่ปรับปรุงแล้วสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.050 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ทั้งนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดการ มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมที่ปรับปรุงแล้ว หมายถึง มูลค่าสินทรัพย์รวมของกองทุนรวม หักด้วยมูลค่าหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันสิ้นรอบของแต่ละช่วงเวลาประมาณการ

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.4 ค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อ)

3.4.2 ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นเงินที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์จะคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.4.3 ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นเงินที่จ่ายให้แก่นายทะเบียนของกองทุนรวม โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปี ของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ณ วันสิ้นงวดประมาณการ ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาท ต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.4.4 ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ

ค่าธรรมเนียมวิชาชีพเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ที่ปรึกษาของกองทุนรวม เช่น ผู้เชี่ยวชาญพิเศษ ผู้สอบบัญชี ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย รวมทั้ง ค่าธรรมเนียมตอบแทนคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนประมาณจำนวน 1.86 ล้านบาทต่อปี ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมขึ้นอยู่กับข้อกำหนดและเงื่อนไขในท้ายที่สุดของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.4 ค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อ)

3.4.5 ค่าใช้จ่ายอื่น

ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นที่เป็นเงินสด ทั้งก่อนและหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จะมีจำนวนประมาณใกล้เคียงกันที่ 31.90 ล้านบาทต่อปี ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดและค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นจำนวนประมาณ 28.55 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมรายปีสำหรับการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนที่จะจ่ายให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นจำนวนประมาณ 3.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวเป็นอัตราหลังภาษีมูลค่าเพิ่ม ยกเว้นค่าธรรมเนียมรายปี สำหรับการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนจะยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นนี้มีพื้นฐานจากข้อมูลปัจจุบันและประสบการณ์ของบริษัทจัดการกองทุน

ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 มีค่าใช้จ่ายอื่นส่วนเพิ่มที่ไม่ใช่เงินสดที่เกิดจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ได้แก่ ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิคและค่าตัดจำหน่ายค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย รวมเป็นจำนวนประมาณ 25.75 ล้านบาท ต่อปี (หมายเหตุ 3.10)

3.5 ต้นทุนการเงิน

ประมาณการดอกเบี้ยจ่ายของกองทุนรวมเกิดจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ถึงครั้งที่ 3 ดอกเบี้ยจ่ายคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่คาดว่าจะจ่ายสถาบันการเงินที่อัตราร้อยละ 5.46 ต่อปีสำหรับเงินกู้ยืมจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 13,100 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 4.82 ต่อปีสำหรับเงินกู้ยืมจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 จำนวนรวม 14,898 ล้านบาท นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ตั้งข้อสมมติว่ากองทุนรวมจะไม่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมในช่วงระยะเวลาประมาณการ แม้ว่าเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจำนวน 13,100 ล้านบาท จะครบกำหนดชำระในเดือน มีนาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากกองทุนรวมวางแผนจะขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว และจะไม่กู้เงินเพิ่มจากสถาบันการเงินเพื่อลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยสุดท้ายและเงื่อนไขต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาระหว่างกองทุนรวมและสถาบันการเงิน ซึ่งอาจแตกต่างจากข้อสมมติฐานข้างต้น

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.6 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน อ้างอิงจาก ทน. 1/2554 กองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทุก 3 ปี อย่างไรก็ตามปัจจุบันกองทุนรวมจัดให้มีการประเมินค่าทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุดไปแล้ว

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้มาจากราคาประเมิน โดยผู้ประเมินอิสระที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนตั้งข้อสมมติว่าจะไม่มีการปรับปรุงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานในช่วงระยะเวลาประมาณการตามที่อธิบายในหมายเหตุ 3.1

ดังนั้นผลกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นในภายหลังที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ เนื่องจากกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรคิดจากส่วนที่ไม่รวมกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

เนื่องจากมีการประกาศว่า มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนอาจถูกยกเลิกสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2563 หากมีการบังคับใช้ การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจเปลี่ยนแปลงดังที่อธิบายไว้ในหมายเหตุ 3.11

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.7 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

มีข้อสมมติว่า สำหรับช่วงเวลาประมาณการกองทุนรวม มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นรายไตรมาสในอัตราร้อยละ 100 ของรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง ซึ่งในอนาคต บริษัทจัดการกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลให้สอดคล้องกับจำนวนเงินสดขั้นต่ำที่กองทุนรวมจะดำรงไว้ ทั้งนี้มีข้อสมมติเพิ่มเติมว่าจำนวนรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุงมีการกระจายตัวเท่า ๆ กันในแต่ละช่วงเวลาประมาณการ และเงินปันผลของแต่ละไตรมาสจะประกาศจ่ายและจ่ายภายในเก้าสิบวันหลังจากวันสิ้นไตรมาส

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกองทุนรวม และกฎหมายหลักทรัพย์ หากกองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วและไม่มีขาดทุนสะสม กองทุนรวม จะต้องจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับปี ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วจะคำนวณจากกำไรสุทธิทางบัญชีและหักรายการต่าง ๆ ดังนี้ กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือกำไรจากการทบทวนมูลค่าของเงินลงทุน เงินสำรองสำหรับรายจ่ายเพื่อการบำรุงรักษาและรายจ่ายฝ่ายทุน หรือการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม หรือการจ่ายคืนเงินกู้หรือภาระผูกพันใดๆ ตามแผนการจ่ายที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือตามหนังสือแจ้งล่วงหน้าโดยบริษัทจัดการกองทุนถึงผู้ถือหน่วยลงทุน

ในอนาคตภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรเงินสำรองไว้เพื่อใช้ในการจัดหาทรัพย์สินเพิ่มเติมจากกลุ่มทรูในอนาคต นอกเหนือไปจากจำนวนที่สามารถเบิกเงินกู้ยืมจากวงเงินสินเชื่อที่อาจมีอยู่ในอนาคต

ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.1 และข้อ 3.6 เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ บริษัทจัดการกองทุนมีการตั้งข้อสมมติว่าจะไม่มีการปรับปรุงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในช่วงระยะเวลาประมาณการรวมถึงไม่มีผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีที่อาจกระทบต่อการบันทึกรายจ่าย และ/หรือการเปลี่ยนแปลงมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งหากมีผลกระทบจากการบันทึกรายการดังกล่าว ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่เงินสดสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินปัจจุบัน หรือทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยที่กองทุนมีกำไรสะสมเพียงพอกับรายจ่ายและผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการวัดมูลค่าหรือรายการอื่นใดที่ไม่ใช่เงินสด ก็จะไม่มีผลกระทบต่อเงินปันผล แต่หากกองทุนมีกำไรสะสมไม่เพียงพอ กองทุนรวมจะพิจารณาการจ่ายสภาพคล่องส่วนเกินในรูปแบบของการลดทุนร่วมกับการจ่ายปันผล อย่างไรก็ดี ในกรณีที่กองทุนไม่มีกำไรสะสมเลยในงวดบัญชีที่มีการจ่ายสภาพคล่องส่วนเกิน เงินปันส่วนแบ่งกำไรของกองทุนจะอยู่ในรูปแบบของเงินลดทุนทั้งจำนวน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.8 สภาพคล่องส่วนเกิน

ในระหว่างช่วงเวลาประมาณการ สภาพคล่องส่วนเกินหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งเกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของทรู ประมาณ 59.35 ล้านบาท การสำรองจำนวนเงินจากกำไรสะสมเพื่อจ่ายค่าธรรมเนียมในการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (หมายเหตุ 3.5) ประมาณ 131.00 ล้านบาท และรายการที่มิใช่เงินสดจากการตัดจำหน่ายต้นทุนของธุรกรรมเกี่ยวกับการออกหน่วยลงทุนจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ประมาณ 25.75 ล้านบาท และการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม 5 ล้านบาท จากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3

3.9 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม

กองทุนรวมจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวนประมาณ 131 ล้านบาท โดยการสำรองเงินจากกำไรสะสมที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.8

ค่าธรรมเนียมในการขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 1.25 ถูกคำนวณภายใต้สมมติฐานที่ว่ากองทุนรวมจะขยายระยะเวลากู้ยืมการชำระคืนเงินจำนวน 13,100 ล้านบาท ในอีก 5 ปี (หมายเหตุ 3.5)

จากสมมติฐานข้างต้น กองทุนรวมอาจจะมีผลกำไรหรือขาดทุนจากการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมซึ่งเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน ดังนั้นกองทุนทุนรวมจึงไม่ได้รวมผลกำไรจากรายการดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ ทั้งนี้การขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องสุดท้ายขึ้นอยู่กับผลการเจรจาระหว่างกองทุนและสถาบันการเงิน ซึ่งอาจแตกต่างจากข้อสมมติฐานข้างต้น

3.10 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม และการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน

กองทุนรวมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม และการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ได้แก่ ค่าธรรมเนียมผู้แทนจัดจำหน่ายและผู้จัดการผู้แทนจัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางเทคนิค และค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย รวม 128.75 ล้านบาท ซึ่งรายจ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านี้บันทึกเป็นรายจ่ายรอการตัดบัญชีและทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากรายจ่ายนั้น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.11 นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมและการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ได้ถูกสำรองจากแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการเพิ่มทุนครั้งนี้แล้ว จึงไม่กระทบต่อจำนวนเงินสดสำหรับการปันส่วนแบ่งกำไร

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.11 มาตรฐานการบัญชี

ประมาณการข้างต้นอยู่บนข้อสมมติที่ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทยที่อาจส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติข้างต้นอย่างมีสาระสำคัญ ดังนั้น นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติเป็นนโยบายเดียวที่จะนำมาใช้กับกองทุนรวมในปี พ.ศ. 2562 ซึ่งปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการเฉพาะด้านการลงทุน

อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนอาจถูกยกเลิกซึ่งมีผลกับการบันทึกบัญชีของกองทุนรวมในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานด้วย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 หากมีการบังคับใช้มาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้องอาจส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติของกองทุนรวมระหว่างช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทยดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติข้างต้นในเรื่องดังต่อไปนี้

<u>ต้นทุนของธุรกรรมเกี่ยวกับการออกหน่วยลงทุน</u>

ตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน กำหนดให้รายจ่ายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการออกหน่วยลงทุนให้บันทึกเป็นรายจ่ายรอการตัดบัญชีและทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากรายจ่ายนั้น อย่างไรก็ตามตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน กำหนดให้รายจ่ายที่จำเป็นในการทำให้ธุรกรรมเกี่ยวกับการออกหน่วยลงทุนสำเร็จให้รับรู้โดยหักจากส่วนของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.11 มาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทยดังกล่าว อาจมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติข้างต้นในเรื่องดังต่อไปนี้

<u>การวัดมูลค่าของเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม</u>

ภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการเฉพาะด้านการลงทุน กำหนดให้กองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทุก 3 ปี ตามหมายเหตุ 3.6 เมื่อมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุนถูกยกเลิก เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จะถูกจัดประเภทเป็น อุปกรณ์ ภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ การรับรู้รายการเริ่มแรกด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น ต่อมาจะแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม(ถ้ามี) เพื่อให้มูลค่าสุทธิที่ปรับใหม่แสดงในราคาที่ตีใหม่ มูลค่ายุติธรรมอ้างอิงราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระภายนอกได้ประมาณการไว้ และจะทบทวนทุก ๆ ปี

การตีราคาสินทรัพย์ใหม่ทำให้มูลค่าตามบัญชีที่เพิ่มขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะแสดงอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของเจ้าของ และหากมูลค่าของส่วนที่เคยมีการตีราคาเพิ่มนั้นลดลง กิจการต้องนำส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ไปรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ข้างต้นที่อยู่ในส่วนของเจ้าของลดลงตามไปด้วย ส่วนที่ลดลงที่เหลือจะบันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุนในแต่ละปี ผลต่างระหว่างวิธีคิดค่าเสื่อมราคาที่คำนวณจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ที่บันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุนและค่าเสื่อมราคาที่คำนวณจากราคาทุนเดิมของสินทรัพย์จะถูกโอนจากส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ไปยังกำไรสะสม

3 สรุปข้อสมมติฐานที่สำคัญ (ต่อ)

3.12 ข้อสมมติฐานอื่น ๆ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติถูกจัดทำขึ้นโดยมีข้อสมมติฐานอื่นเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมระหว่างช่วงเวลาประมาณการ
- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญของกฎหมายด้านภาษีและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- สัญญาทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมมีผลบังคับใช้และสามารถปฏิบัติได้ตามที่ระบุในสัญญา
- มีข้อสมมติว่าภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ผู้ขายสิทธิรายได้ตกลงที่จะเป็นผู้รับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะที่กรมสรรพากรจะจัดเก็บจากกองทุนรวม ซึ่งเป็นผลมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โดยผู้ขายสิทธิรายได้จะชำระคืนให้กับกองทุนรวมเต็มจำนวน ดังนั้นในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้จึงแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะสุทธิจากเงินเบิกชดเชยเต็มจำนวนจากผู้ขาย

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติแสดงไว้ดังต่อไปนี้

ก) เกณฑ์ในการจัดทำประมาณการงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติประกอบด้วยข้อมูลของงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ สมมติฐานที่เกี่ยวข้อง และหมายเหตุประกอบงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ แต่มิได้รวมถึงงบการเงินเต็มรูปแบบ และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติจึงมิได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติเป็นนโยบายเดียวที่จะนำมาใช้กับกองทุนรวมในปี พ.ศ. 2562 ซึ่งปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการเฉพาะด้านการลงทุน อย่างไรก็ตาม นโยบายการบัญชีที่จะนำมาใช้กับกองทุนรวมในปี พ.ศ. 2563 อาจมีผลกระทบตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.11

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติแสดงไว้ดังต่อไปนี้

ข) การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อ้างอิงตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน อ้างอิงจาก ทน. 1/2554 กองทุนรวมจะต้องจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทุก 3 ปี อย่างไรก็ตามปัจจุบันกองทุนรวมจัดให้มีการประเมินค่าทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุดไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะไม่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

ค) การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในหมายเหตุประกอบงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

ง) ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติแสดงไว้ดังต่อไปนี้

จ) การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าเริ่มรับรู้เริ่มแรกเป็นหนี้สินและต่อมาจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ฉ) ภาษีเงินได้

กองทุนรวมได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการประมาณการค่าภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

5 การอนุมัติงบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมติ

งบกำไรขาดทุนตามสถานการณ์สมมตินี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยบริษัทจัดการกองทุนและผู้สนับสนุนเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

สรุปหลักการในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

สรุปหลักการในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ด้วยคณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ซึ่งจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“**กองทุนฯ**”) ได้มีมติเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 เห็นควรให้มีการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อพิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยหลักการในการลงทุน รวมถึงการวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ (cash distribution per unit) หรือ DPU มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1 หลักการในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

ลำดับ	หัวข้อ	การลงทุนเพิ่มเติม
		ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4
1	มูลค่าที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุน[/1]	ไม่เกิน 15,800 ล้านบาท
2	แหล่งเงินทุนสำหรับการเข้าลงทุน	การเพิ่มทุนจดทะเบียนทั้งจำนวน
3	การเพิ่มทุนจดทะเบียน	ไม่เกิน 10,500 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 96,379 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนจำนวนไม่เกิน 106,879 ล้านบาท โดยการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ในจำนวนไม่เกิน 1,050 ล้านหน่วย
4	ประมาณการจำนวนเริ่มต้นของมูลค่า EBITDA ต่อปี[/2]	1,067 ล้านบาท
5	ประมาณการ DPU	ไม่ลดลง เมื่อเทียบกับกรณีที่กองทุนฯ มิได้ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

หมายเหตุ:

[/1] รวมค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ได้แก่ ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ ค่าที่ปรึกษาทางเทคนิค และค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย

[/2] มูลค่าของ EBITDA หลังหักรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน อาทิ ค่าเช่าที่ดิน ค่าพาดสาย (Right of Way Expense) ฯลฯ โดยมีระยะเวลาประมาณการ 1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563

2 **การวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ** (cash distribution per unit)

2.1 **วิเคราะห์ความอ่อนไหวของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ** (cash distribution per unit) **เมื่อเทียบกับกรณีที่กองทุนฯ มิได้ทำการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จากการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ และมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (รวมค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว)**

มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ล้านบาท)		14,200	14,400	14,600	14,800	15,000	15,200	15,400	15,600	15,800
		ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ/1 (บาท)								
ราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ (บาท)	14.20	1.0451	1.0437	1.0423	1.0409	1.0396	1.0382	1.0368	1.0354	1.0340
	14.40	1.0465	1.0451	1.0437	1.0423	1.0410	1.0396	1.0383	1.0369	1.0355
	14.60	1.0478	1.0464	1.0451	1.0437	1.0424	1.0410	1.0397	1.0383	1.0370
	14.80	1.0491	1.0478	1.0464	1.0451	1.0437	1.0424	1.0411	1.0397	1.0384
	15.00	1.0504	1.0490	1.0477	1.0464	1.0451	1.0437	1.0424	1.0411	1.0398
	15.20	1.0516	1.0503	1.0490	1.0477	1.0464	1.0450	1.0437	1.0424	1.0411
	15.40	1.0528	1.0515	1.0502	1.0489	1.0476	1.0463	1.0450	1.0437	1.0425
	15.60	1.0540	1.0527	1.0514	1.0501	1.0488	1.0476	1.0463	1.0450	1.0437
	15.80	1.0552	1.0539	1.0526	1.0513	1.0501	1.0488	1.0475	1.0463	1.0450
	16.00	1.0563	1.0550	1.0538	1.0525	1.0512	1.0500	1.0487	1.0475	1.0462
	16.20	1.0574	1.0561	1.0549	1.0536	1.0524	1.0511	1.0499	1.0487	1.0474
	16.40	1.0585	1.0572	1.0560	1.0547	1.0535	1.0523	1.0511	1.0498	1.0486
	16.60	1.0595	1.0583	1.0571	1.0558	1.0546	1.0534	1.0522	1.0510	1.0498
	16.80	1.0605	1.0593	1.0581	1.0569	1.0557	1.0545	1.0533	1.0521	1.0509

<u>หมายเหตุ:</u> /1 ส่วนที่แรงเงาแสดงถึงกรณีที่ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ ไม่ต่ำไปกว่ากรณีที่กองทุนฯ มิได้ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ซึ่งเป็นไปตามหลักการในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

2.2 วิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ (cash distribution per unit) **เมื่อเทียบกับกรณีที่กองทุนฯ มิได้ทำการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จากการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ และมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนฯ จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (รวมค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว)**

มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ล้านบาท)		14,200	14,400	14,600	14,800	15,000	15,200	15,400	15,600	15,800
		การเพิ่มขึ้นหรือลดลงของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนฯ/1 (บาท)								
ราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ (บาท)	14.20	0.0011	-0.0003	-0.0017	-0.0031	-0.0044	-0.0058	-0.0072	-0.0086	-0.0099
	14.40	0.0025	0.0011	-0.0003	-0.0016	-0.0030	-0.0044	-0.0057	-0.0071	-0.0084
	14.60	0.0038	0.0025	0.0011	-0.0003	-0.0016	-0.0030	-0.0043	-0.0057	-0.0070
	14.80	0.0051	0.0038	0.0024	0.0011	-0.0003	-0.0016	-0.0029	-0.0043	-0.0056
	15.00	0.0064	0.0051	0.0037	0.0024	0.0011	-0.0003	-0.0016	-0.0029	-0.0042
	15.20	0.0076	0.0063	0.0050	0.0037	0.0024	0.0011	-0.0002	-0.0016	-0.0028
	15.40	0.0088	0.0075	0.0062	0.0049	0.0036	0.0023	0.0010	-0.0002	-0.0015
	15.60	0.0100	0.0087	0.0074	0.0061	0.0049	0.0036	0.0023	0.0010	-0.0002
	15.80	0.0112	0.0099	0.0086	0.0073	0.0061	0.0048	0.0035	0.0023	0.0010
	16.00	0.0123	0.0110	0.0098	0.0085	0.0072	0.0060	0.0047	0.0035	0.0022
	16.20	0.0134	0.0121	0.0109	0.0096	0.0084	0.0072	0.0059	0.0047	0.0034
	16.40	0.0145	0.0132	0.0120	0.0108	0.0095	0.0083	0.0071	0.0058	0.0046
	16.60	0.0155	0.0143	0.0131	0.0118	0.0106	0.0094	0.0082	0.0070	0.0058
	16.80	0.0166	0.0153	0.0141	0.0129	0.0117	0.0105	0.0093	0.0081	0.0069

หมายเหตุ: /1 ส่วนที่แรงเงาแสดงถึงการเพิ่มขึ้นของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรลงทุนต่อหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ที่เป็นไปตามหลักการในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4

<u>สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่สำคัญที่เกี่ยวกับ</u>
<u>ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4</u>

1 **สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”)**

คู่สัญญา .....

- TUC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง และ (ข) FOC ความยาวประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

เงื่อนไขบังคับก่อน .....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญา

ฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย .....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง .....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC .....

- หลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
    - TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็น FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
    - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็นเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

  (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว**”) และ

  (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

  (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น โดยที่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้มีการโอนสิทธิให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

(ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(i) สถานที่ตั้ง

(ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

(iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

(ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุและขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้นหรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

(ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน

(ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงิน

รายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

(ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือการลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม**”)

จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)

(ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับ

จากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TUC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย .....

TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย .....

- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง

รวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

2 **สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง RMV และกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”)**

คู่สัญญา.....

- RMV ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ และ
- TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับหน้าที่ของ RMV ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ RMV มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ RMV ให้แก่ TUC ได้เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ RMV ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ RMV ทุกประการ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 RMV จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) FOC ความยาวโดยประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) RMV ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค)

กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 RMV หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย RMV หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น RMV ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของRMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ RMV และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ RMV .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) RMV จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ RMV เอง

- RMVจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ RMV จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ RMV ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- RMV จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

  (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว**”) และ

  (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ RMV) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

  (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น RMV ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือการลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ RMV หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ RMV) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออก

มากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก RMV และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู ("**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**") ต้องการขายทรัพย์สิน RMVเพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก RMV ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือข้อเสนอ**") ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติมดังกล่าว ("**ทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน**") ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ ("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน และ RMV ต้องดำเนินการและ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้

บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ**RMV.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ RMV โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ RMV ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว RMV จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- RMV อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ RMV.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- RMV ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ RMV ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ RMV ในทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ RMV เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ RMV ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุน

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย..... RMV ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- RMV ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ RMV ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ RMV และตัวแทนของ RMV ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย RMV หรือตัวแทนของ RMV ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ RMV ที่มีตามสัญญาซื้อขาย

ทรัพย์สิน ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- RMV และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

3 **สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”)**

คู่สัญญา.....

- TICC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย .....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) FOC ความยาวประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน.....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่

เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TICC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**") TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
  - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
  - TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

    (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) และ

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือการลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ

("**หนังสือตอบรับ**") ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC .....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TICC ได้รับหนังสือ

ดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย.....

TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะ

รับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ .....

- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล	• ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

4 **สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")**

คู่สัญญา .....

- TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่ .....

- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

ทรัพย์สินที่เช่า .....

- ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ได้แก่

  (ก) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ

  (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมบางเสา

  (รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")

- ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ("**ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า**")

  (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

    (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 3,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

    (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ

    (iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

(ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

(ค) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

(ง) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC ให้แก่กองทุน เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 1,576 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 788 เสา เริ่มตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

อัตราค่าเช่า.....

- อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ (“**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**”)

(ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 15,020.90 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,719.69 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 23,299.55 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

โดยมีเงื่อนไขว่า TUC จะมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ สำหรับทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนทั้งหมด ตราบเท่าที่ ไม่น้อยไปกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่รับโอนหรือได้สิทธิการเช่าระยะยาวหรือรับโอนสิทธิในรายได้และรายได้ของกองทุน ได้รับมาจากกลุ่มทรู

(ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 11,265.68 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 10,289.77 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 17,474.66 บาท ต่อเดือนต่อพื้นที่ (slot)

- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายใดต้องการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใดๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียกร้อง" ด้านล่าง
- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าดังที่ระบุไว้ด้านบนนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563

การชำระค่าเช่า.....

- สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

(ก) TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

(ข) TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือนสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งจะเป็นระยะเวลาหนึ่งปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558

(ค) ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตามจำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่งหรือสองปีล่วงหน้า)

- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

  (ก) TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป

ระยะเวลาของการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่ามีดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

  (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4(ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือ วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ โดยอัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้

  (ก) สำหรับปี พ.ศ.2575 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2575 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหาร

จัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ

(ข) สำหรับปี พ.ศ. 2576 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2576 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ สำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ)

- กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย

(ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และ (๒) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ โดยมีเงื่อนไขในแต่ละกรณีว่า หากกฎหมายภาษีทรัพย์สินใหม่มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะร่วมกันหารือโดยสุจริตซึ่งหน้าที่และการจัดสรรภาระภาษีเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินหรือภาษีอื่นที่

คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายใหม่ดังกล่าวอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินที่เช่า และ

(ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (หลังจากวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม.....

- ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินใด ๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

- ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กองทุนจะต้องชำระเงินให้แก่ TUC เป็นจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่าง (ก) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กับ (ข) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าจริงที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับจำนวน

พื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าจากกองทุน ภายใน 15 วันหลังจากวันสุดท้ายของแต่ละเดือนที่กองทุนได้รับค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับเดือนดังกล่าว อย่างไรก็ดี เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ในอัตราค่าเช่าที่ให้ส่วนลดเกินกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและเสาโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์.....

- TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

  (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

  (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ

  (ค) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

  ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่.....

- TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรือ

อยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือคงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

การย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่ไม่มีการต่ออายุการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ .....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
- กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6,778,200 บาทให้แก่ TUC ("**ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน**") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกันภัย .....

- ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย
- TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอ

และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรองคำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 นี้ ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน
- TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่าดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใด ๆ

  (ข) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทรู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทรู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทรู ผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอที และ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ นั้น

  (ค) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่าและดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่ บุคคลใด ๆ นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้น ๆ ควรจะได้รับจากกองทุนหากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรงโดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่

(slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การเสริมความสามารถ (Reinforcement).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใด ๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทรู และ/หรือ บริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทุนและบวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาดเงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่ายและส่วนเพิ่มคืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้รับชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถชดใช้เงินคืนให้แก่ TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหักกลบลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวและส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่ถึงกำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้

การสิ้นสุดของสัญญา .....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และ

บริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- TUC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคม เป็นต้น

ภาษี.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตลอดซึ่ง (ก) ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีขายและ/หรือภาษีบริการ (ข) นับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับภาษีที่ระบุไว้ใน (ก) (ถ้ามี) ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ภาษีและค่าใช้จ่ายซึ่ง TUC เป็นผู้รับผิดชอบตาม (ก) และ (ข) จะต้องเป็นภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับจำนวนเงินที่ TUC ต้องชำระภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ปี	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,006[1]	805[1]	906[3]	930[3]	964[3]	990[3]	1,016[3]	1,044[3]	1,072[3]	1,101[3]	1,131[3]	1,161[3]	1,193[3]	1,225[3]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(306)	(319)	(332)	(338)	(354)	(362)	(369)	(378)	(386)	(395)	(403)	(412)	(421)	(430)

ปี	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	700[1]	486[1]	574[3]	592[3]	610[3]	628[3]	647[3]	666[3]	686[3]	706[3]	727[3]	749[3]	771[3]	794[3]
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	934[2]	997[4]	1,024[4]	1,052[4]	1,072[4]	1,100[4]	1,130[4]	1,161[4]	1,192[4]	1,224[4]	1,258[4]	1,292[4]	1,326[4]	1,362[4]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(366)	(381)	(388)	(396)	(397)	(405)	(414)	(423)	(432)	(442)	(452)	(462)	(472)	(482)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	568[2]	616[4]	636[4]	656[4]	675[4]	695[4]	716[4]	738[4]	760[4]	782[4]	806[4]	830[4]	854[4]	880[4]

ปี	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,258[3]	1,292[3]	1,327[3]	1,362[3]	1,399[3]	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(440)	(450)	(460)	(470)	(480)	-
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	818[3]	842[3]	867[3]	893[3]	919[3]	-
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,399[4]	1,437[4]	1,476[4]	1,515[4]	-	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(493)	(504)	(515)	(526)		
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	906[4]	933[4]	961[4]	989[4]	-	-

หมายเหตุ

1. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 3,820 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,799 พื้นที่
2. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 5,568 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,806 พื้นที่

3. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 4,579 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,809 พื้นที่

4. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 6,045 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,816 พื้นที่

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ฉบับลงนาม อาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

5 **สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2”)**

คู่สัญญา .....

- TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่ .....

- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ RMV TUC และ TICC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 มีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

ทรัพย์สินที่เช่า .....

- ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ประกอบด้วย

(ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

TICC

(i) ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

(ii) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก

(iii) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็นอย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ

(iv) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)

(ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

(ค) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) (“FOC **รองรับระบบ** FTTx **ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”)

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขาย ให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (“FOC **ของ** TUC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (“FOC **หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”)

(ง) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ RMVจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ (ก) FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และ (ข) FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

(ii) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ TICC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

(ทรัพย์สินตามที่ระบุใน (ก) (ข) (ค) และ (ง) ข้างต้น รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่เช่า**”)

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เช่าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินของกองทุน**"

อัตราค่าเช่า..... อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น**

(ก) ระบบ FOC หลัก: 350 บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

(ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี: ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)

(ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 832.13 ล้านบาทต่อปี

(ii) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)

(ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 333.48 ล้านบาท ต่อปี

(ii) สำหรับปี พ.ศ. 2561: 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(iii) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3): ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ. 2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ

(iv) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**

(ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**

(ก) FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

(ค) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**

  (ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 20 ล้านบาทต่อปี

  (ข) FOC รองรับระบบ FTTx ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 10 ล้านบาทต่อปี

  (ค) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 31 ล้านบาทต่อปี

- การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

  (ก) การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

    (i) ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ

    (ii) ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า

  (ข) ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้

  (ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) และ

(ii) สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(ข) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นับแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นับแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

(ก) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องกาต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ข) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอด

แบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกันและอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ค) สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(i) TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ.2575 ของทรู เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ

- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้นอัตราค่าเช่ารายเดือนที่ใช้บังคับ (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่ไม่ได้ถูกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลใด ๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

(ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือTUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และTUC ก่อน และ TICC และ/หรือTUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือTUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TICC และ/หรือTUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

(ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือTUC มีสิทธิให้

กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TICC และ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

(ค) เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TICC และ TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ซึ่งคือ FOC แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก ในอัตราค่าเช่าที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมซึ่งเท่ากับ 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร ต่อเดือน (“**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**”) ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม TICC และ/หรือTUC แล้วแต่กรณี มีสิทธิได้รับส่วนลดสำหรับค่าเช่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่จะได้ตกลงร่วมกัน

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังว่างอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่

- TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

สิทธิแห่งทาง.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับการจัดหามาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ TICC และ TUC รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอด

ระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ตราบใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินของกองทุนโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุนโดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน .....

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TUC และ TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือ FOC อื่น ๆ ซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เกิดขึ้น โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

  (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้

บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ

(ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ

(ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้

- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินของกองทุนเพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่น ๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TUC หรือ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TUC หรือ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TUC หรือ TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใด ๆ มีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TUC หรือ TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้น ๆ ได้อย่างเหมาะสม และ TUC หรือ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใด ๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TUC หรือ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันที่ระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TUC หรือ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TUC หรือ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TUC หรือ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TUC หรือ TICC ได้

พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนได้ ทั้งนี้ TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์

- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นี้จะสิ้นสุดลง

สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity)....

- สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุนภายหลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสละสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม

ประกันภัย.....

- กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่ารวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TICC และ/หรือTUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC

และTUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การยกระดับประสิทธิภาพ (Upgrades).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ หรือทรัพย์อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทรู หรือบริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นั้น TICC และ/หรือ TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือTUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือTUC ต้องยื่นคำเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน

การสิ้นสุดของสัญญา .....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- TUC หรือ TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจ

เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า
ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

ระบบ FOC หลักขั้นต่ำ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ที่ ผู้เช่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	60	60	61	62	63	65	66	67	68	69	69	70	71	72

ปี	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	72	72	72	72	72	72	72

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

ร่างรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

ตารางที่ 1 **ร่างรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ("โครงการจัดการกองทุน") ที่เสนอขอแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหรือเป็นผลเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
1	**แก้ไขเพิ่มเติมคำจำกัดความดังต่อไปนี้ ในหัวข้อ "คำจำกัดความ" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	ไม่มี	**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC
	ไม่มี	**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC
	ไม่มี	**FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจากเรียลมูฟ
	ไม่มี	**FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	การเสนอขาย..... การออก และเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนในจำนวนไม่เกิน 4,300,000,000 หน่วยให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน	~~**การเสนอขาย**.....การออก และเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนในจำนวนไม่เกิน 4,300,000,000 หน่วยให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ในกองทุน หรือให้แก่ประชาชนทั่วไปโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมของกองทุน (Preferential Public Offering) และ/หรือ ให้แก่บุคคลในวงจำกัดและ/หรือ ให้แก่ประชาชนทั่วไป รวมถึงการจัดสรรแก่ ผู้จองซื้อพิเศษ และ/หรือ นักลงทุนสถาบันที่เป็น Cornerstones Investors และ/หรือ ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้น และ/หรือ ผู้ลงทุนอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นในประเทศหรือต่างประเทศ	~~หรือให้แก่ประชาชนทั่วไปโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมของกองทุน (Preferential Public Offering) และ/หรือ ให้แก่บุคคลในวงจำกัดและ/หรือ ให้แก่ประชาชนทั่วไป รวมถึงการจัดสรรแก่ ผู้จองซื้อพิเศษ และ/หรือ นักลงทุนสถาบันที่เป็น Cornerstones Investors และ/หรือ ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้น และ/หรือ ผู้ลงทุนอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นในประเทศหรือต่างประเทศ~~
	การเสนอขายครั้งแรก..... การเสนอขายหน่วยลงทุนแก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก เริ่มตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2556	**การเสนอขายครั้งแรก**.....การเสนอขายหน่วยลงทุนแก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาระหว่าง~~เริ่มตั้งแต่~~วันที่ 9 ถึง 19 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	ไม่มี	**การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก**..... การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไปและผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาระหว่างวันที่ 2 ถึง 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
	ไม่มี	**การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2**..... การออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนในจำนวนไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วยให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน ทั้งนี้ จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย
	ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุน กับบริษัทจัดการ..... ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ที่ได้ทำขึ้นระหว่าง	**ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุน กับบริษัทจัดการ**..... ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ที่ได้ทำขึ้นระหว่างบริษัทจัดการ และผู้ดูแลผลประโยชน์ในนามของผู้ถือหน่วยลงทุน และกำหนด

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	บริษัทจัดการ และผู้ดูแลผลประโยชน์ในนามของผู้ถือหน่วยลงทุน และกำหนดความสัมพันธ์ สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน	ความสัมพันธ์ สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการที่แก้ไขเพิ่มเติม
	เงินทุนจดทะเบียน..... จำนวนทุนที่บริษัทจัดการระดมทุนได้เพื่อการจัดตั้งกองทุน และนำไปจดทะเบียนเป็นกองทรัพย์สินไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต.	**เงินทุนจดทะเบียน**..... จำนวนทุนที่บริษัทจัดการระดมทุนได้เพื่อการจัดตั้ง และ/หรือ การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน และนำไปจดทะเบียนเป็นกองทรัพย์สินไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต.
	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม..... ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม**..... ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	ไม่มี	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก เรียลมูฟ (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC
	ที่ปรึกษาทางการเงิน..... ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทจัดการได้แต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรก และ การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	**ที่ปรึกษาทางการเงิน**..... ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทจัดการได้แต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งแรก การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และ การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 -ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	นิติบุคคลผู้โอน..... (ก) ทรู (ข) BFKT (ค) TICC (ง) AWC (จ) TUC และ (ฉ) ทรูมูฟ แล้วแต่กรณี	**นิติบุคคลผู้โอน**..... (ก) ทรู (ข) BFKT (ค) TICC (ง) AWC (จ) TUC ~~และ~~ (ฉ) ทรูมูฟ และ (ช) เรียลมูฟ แล้วแต่กรณี
	ผู้สนับสนุน..... ทรู และ/หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทรูหรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น ที่จะทำการจองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขาย	**ผู้สนับสนุน**..... ทรู และ/หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทรูหรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น ที่~~จะ~~ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3.....รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม	**รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~**.....รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ จัดทำโดย~~[บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด~~ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี่ จำกัด เมื่อวันที่

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ครั้งที่ 3 จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด เมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 (แล้วแต่กรณี)	~~19 กันยายน~~30 เมษายน พ.ศ. 2562~~0~~ และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด เมื่อวันที่ 30 เมษายน ~~19 กันยายน~~ พ.ศ. 2562~~0~~ (แล้วแต่กรณี)
	วันที่การเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น..... วันที่มีการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2556	~~**วันที่การเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น**..... วันที่มีการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2556~~
	วันที่การเสนอขายเสร็จสิ้น..... วันที่มีการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายเสร็จสิ้น	**วันที่การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น**.....วันที่มีการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น
	วันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3..... วันที่ไม่ช้ากว่าวันทำการวันแรก ภายหลังจากวันที่กองทุนมีหนังสือยืนยันว่าเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ได้มีการดำเนินการให้เสร็จสิ้น ซึ่งเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (เว้นแต่เงื่อนไขบังคับก่อนซึ่งจะมีการดำเนินการให้เสร็จสิ้นในวันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)	**วันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4**.....วันที่ไม่ช้ากว่าวันทำการวันแรก ภายหลังจากวันที่กองทุนมีหนังสือยืนยันว่าเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ได้มีการดำเนินการให้เสร็จสิ้น ซึ่งเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (เว้นแต่เงื่อนไขบังคับก่อนซึ่งจะมีการดำเนินการให้เสร็จสิ้นในวันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~)
	ไม่มี	**สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2**..... (ก) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่าง TUC และกองทุน เกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		(ข) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ครั้งที่ 2 ที่จะเข้าทำระหว่าง TICC TUC และกองทุน เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน..... สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน	**สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน**..... สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ~~ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน~~
	ไม่มี	**สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2**..... สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
	ไม่มี	**สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3**..... สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่จะเข้าทำระหว่างทรูและกองทุน เกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน
	สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่..... (ก) สัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ข) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่**..... (ก) สัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ข) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในแต่ละกรณี ซึ่งได้ถูกแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเป็นครั้งคราว

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ในแต่ละกรณี ซึ่งได้ถูกแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก	
	ไม่มี	**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	ไม่มี	**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนและ TUC เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	ไม่มี	**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... สัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่จะเข้าทำระหว่างกองทุน เรียลมูฟ และ TUC เกี่ยวกับ FOC รองรับระบบ FTTx ของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้..... (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้**..... (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 ~~และ~~ (จ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	(ง) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ (จ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3	(ฉ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ช) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ (ซ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
	ไม่มี	**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**.....เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC
	เอกสารธุรกรรม..... (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ค) สัญญาบริการหลัก (ง) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ระหว่าง TUC BFKT และกองทุน และ (จ) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน และเพื่อประโยชน์ของหัวข้อ “คำจำกัดความ” (เฉพาะย่อหน้าที่ 3 ของหัวข้อดังกล่าว) หัวข้อ 2.2.8 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน”	**เอกสารธุรกรรม**..... (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ค) สัญญาบริการหลัก (ง) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ระหว่าง TUC BFKT และกองทุน และ (จ) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน และเพื่อประโยชน์ของหัวข้อ “คำจำกัดความ” (เฉพาะย่อหน้าที่ 3 ของหัวข้อดังกล่าว) หัวข้อ 2.2.8 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” หัวข้อ 9.2.1 “สิทธิของบริษัทจัดการ” หัวข้อ 9.3.1 “สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์” และ หัวข้อ 12.2.13 “ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับกองทุน” ให้หมายความรวมถึง เอกสาร

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	หัวข้อ 9.2.1 “สิทธิของบริษัทจัดการ” หัวข้อ 9.3.1 “สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์” และ หัวข้อ 12.2.13 “ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวเนื่องกับกองทุน” ให้หมายความรวมถึง เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และสัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่กองทุนจะได้เข้าทำเกี่ยวกับการลงทุน ได้มาเพิ่มเติม จำหน่ายไป และ/หรือ การจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุน	ธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ~~และ~~ เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่กองทุนจะได้เข้าทำเกี่ยวกับการลงทุน ได้มาเพิ่มเติม จำหน่ายไป และ/หรือ การจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุน
	ไม่มี	**เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**..... (ก) [สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ง) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และกองทุน ลงวันที่ [●] พ.ศ. 2562 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (จ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ครั้งที่ 2 ระหว่าง TICC TUC และกองทุน ลงวันที่ [●] พ.ศ. 2562 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ฉ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3]

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
2	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อดังต่อไปนี้ ในหัวข้อ 1 "ข้อมูลทั่วไป" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	1.5 **ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 1 **ครั้งที่** 2 **และ ครั้งที่** 3 **ชื่อ** ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) **ที่อยู่** เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 **โทรศัพท์** 0-2544-7097 **โทรสาร** 0-2544-2185	1.5 **ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 1 **ครั้งที่** 2 ~~**และ**~~ **ครั้งที่** 3 **และครั้งที่** 4 **ชื่อ** ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) **ที่อยู่** เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 **โทรศัพท์** 0-2544-7097 **โทรสาร** 0-2544-2185
	1.7 **จำนวนเงินทุนโครงการ** **จำนวนเงินทุน** 58,080,000,000 บาท โดยเงินทุนของกองทุนหลังจากวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้น จะไม่เกิน 101,080,000,000 บาท	1.7 **จำนวนเงินทุนโครงการ** **จำนวนเงินทุน** ~~58,080,000,000~~ 96,379,430,540 บาท โดยเงินทุนของกองทุนหลังจากวันที่การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น จะไม่เกิน ~~101,080,000,000~~ 106,879,430,540 บาท

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
1.8 มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ **มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน** หน่วยละ 10.00 บาท **จำนวนหน่วยลงทุน** 5,808,000,000 หน่วย โดยจำนวนหน่วยลงทุนหลังจากวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้นจะไม่เกิน 10,108,000,000 หน่วย **ประเภทหน่วยลงทุน** ระบุชื่อผู้ถือ **ราคาเสนอขายหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก** หน่วยละ 10.00 บาท	**1.8 มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ** **มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน** หน่วยละ 10.00 บาท **จำนวนหน่วยลงทุน** ~~5,808,000,000~~9,637,943,054 หน่วย โดยจำนวนหน่วยลงทุนหลังจากวันที่การเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น จะไม่เกิน ~~10,108,000,000~~10,687,943,054 หน่วย **ประเภทหน่วยลงทุน** ระบุชื่อผู้ถือ **ราคาเสนอขายหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก** หน่วยละ 10.00 บาท
1.10 **ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน** ตามกฎหมายและกฎระเบียบของประเทศไทย นักลงทุนใดๆ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างชาติ อาจลงทุนในหน่วยลงทุนได้ และไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนรายย่อย (หรือนักลงทุนที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน) หรือนักลงทุนสถาบัน แต่ต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”	1.10 **ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน** ตามกฎหมายและกฎระเบียบของประเทศไทย นักลงทุนใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างชาติ อาจลงทุนในหน่วยลงทุนได้ และไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนรายย่อย (หรือนักลงทุนที่มิใช่นักลงทุนสถาบัน) หรือนักลงทุนสถาบัน แต่ต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” -และกฎหมายที่จำกัดความสามารถในการลงทุนในหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น ๆ (หากมี)

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	และกฎหมายที่จำกัดความสามารถในการลงทุนในหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น ๆ (หากมี) ทั้งนี้ หน่วยลงทุนของกองทุนมิได้มีการจดทะเบียนและจะไม่มีการจดทะเบียนตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือกฎหมายหลักทรัพย์ในรัฐใด ๆ ของสหรัฐอเมริกา นอกจากนี้ กองทุนมิได้จดและจะไม่มีการจดทะเบียนเป็นบริษัทจัดการการลงทุนตาม พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และผู้ลงทุนจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์จาก พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ ดังกล่าว การเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในสหรัฐอเมริกา หรือให้บุคคลผู้มีสัญชาติอเมริกัน หรือผู้มีภูมิลำเนาในสหรัฐอเมริกาหรือพลเมืองของสหรัฐอเมริกาไม่สามารถดำเนินการได้แต่อย่างใด เว้นแต่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนั้น การเสนอขาย หรือขายหน่วยลงทุนในสหรัฐอเมริกา หรือเพื่อบัญชีหรือเพื่อประโยชน์ของ “บุคคลอเมริกัน” ตามที่นิยามไว้ในกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ ก็ไม่สามารถดำเนินการได้เว้นแต่การเสนอขายหรือขายหน่วยลงทุนให้แก่ (1) บุคคลซึ่งเป็นทั้ง “ผู้ซื้อสถาบันที่มีคุณสมบัติ” ตามที่นิยามไว้ในกฎ 144 A ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ และ “ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติ” ตามความหมายที่กำหนดไว้ในมาตรา 2(เอ)(51) ของ พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และ (2) บุคคลที่มิใช่คนสหรัฐอเมริกาโดยเป็นธุรกรรมนอกประเทศสหรัฐอเมริกาโดยอาศัยกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ	ทั้งนี้ หน่วยลงทุนของกองทุนมิได้มีการจดทะเบียนและจะไม่มีการจดทะเบียนตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือกฎหมายหลักทรัพย์ในรัฐใด ๆ ของสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศใด ๆ นอกเหนือจากประเทศไทย นอกจากนี้ กองทุนมิได้จดและจะไม่มีการจดทะเบียนเป็นบริษัทจัดการการลงทุนตาม พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ หรือตามกฎหมายของประเทศใด ๆ นอกเหนือจากประเทศไทย และผู้ลงทุนจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์จาก พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ ดังกล่าว หรือกฎหมายของประเทศใด ๆ นอกเหนือจากประเทศไทย การเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในสหรัฐอเมริกา หรือให้บุคคลผู้มีสัญชาติอเมริกัน หรือผู้มีภูมิลำเนาในสหรัฐอเมริกาหรือพลเมืองของสหรัฐอเมริกาไม่สามารถดำเนินการได้แต่อย่างใด เว้นแต่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนั้น การเสนอขาย หรือขายหน่วยลงทุนในสหรัฐอเมริกา หรือเพื่อบัญชีหรือเพื่อประโยชน์ของ “บุคคลอเมริกัน” ตามที่นิยามไว้ในกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ ก็ไม่สามารถดำเนินการได้เว้นแต่การเสนอขายหรือขายหน่วยลงทุนให้แก่ (1) บุคคลซึ่งเป็นทั้ง “ผู้ซื้อสถาบันที่มีคุณสมบัติ” ตามที่นิยามไว้ในกฎ 144 A ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ และ “ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติ” ตามความหมายที่กำหนดไว้ในมาตรา 2(เอ)(51) ของ พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และ (2) บุคคลที่มิใช่คนสหรัฐอเมริกาโดยเป็นธุรกรรมนอกประเทศสหรัฐอเมริกาโดยอาศัยกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ นอกจากนี้ จะไม่มีการเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในประเทศใดๆ นอกจากประเทศไทย หากการเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุนนั้น ทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ โดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย หน่วยลงทุนสามารถโอนได้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” ตามหลักเกณฑ์และวิธีการโอนหน่วยลงทุนที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.2 “วิธีการโอนหน่วยลงทุน” และผู้ซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายจะต้องให้ หรือถือว่าได้ให้การยอมรับคำรับรอง และให้ความตกลงบางประการ

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	หน่วยลงทุนสามารถโอนได้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” ตามหลักเกณฑ์และวิธีการโอนหน่วยลงทุนที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.2 “วิธีการโอนหน่วยลงทุน” และผู้ซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายจะต้องให้ หรือถือว่าได้ให้การยอมรับคำรับรอง และให้ความตกลงบางประการ	
	1.11 วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุน : วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2556 วันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน : วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2561	**1.11 วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน** วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุน : วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2556 วันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุนครั้งแรก : วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2561 วันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุนครั้งที่ 2 : วันที่ [●] พ.ศ. 2562
3	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.1 “ภาพรวมของกองทุน” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.1 **ภาพรวมของกองทุน** 2.1.1 **การลงทุนในปัจจุบัน** กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนให้ได้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน โดยทรู ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน และถือหน่วยลงทุนจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ	2.1 **ภาพรวมของกองทุน** 2.1.1 **การลงทุนในปัจจุบัน** กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนให้ได้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน โดยทรู ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน และถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ ~~28.11~~30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ ~~15 กุมภาพันธ์~~28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562~~1~~ ทั้งนี้ ในอนาคต กองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและ/หรือจาก

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ ในอนาคต กองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและ/หรือจากบุคคลอื่น นอกจากนี้ บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์จะบริหารกิจการของกองทุน โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะสามารถให้อัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในระยะยาว ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานแยกตามประเภทของทรัพย์สินดังนี้ **(ก) เสาโทรคมนาคม** กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภทเสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน 6,350 เสา (ได้แก่ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา -(ได้แก่ เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC	บุคคลอื่น นอกจากนี้ บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์จะบริหารกิจการของกองทุน โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะสามารถให้อัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในระยะยาว ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานแยกตามประเภทของทรัพย์สินดังนี้ **(ก) เสาโทรคมนาคม** กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภทเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 ~~12,682~~ เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน ~~6,350~~8,939 เสา (ได้แก่ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ~~และ~~ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา -(ได้แก่ เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA **(ข) ใยแก้วนำแสง *(FOC)* และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด** กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวมประมาณ 96,150 ~~62,668~~ กิโลเมตร (หรือประมาณ ~~1,366,582~~2,774,958 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมถึง~~ทั้ง~~อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนมีการลงทุนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ทั้งใน

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA **(ข) ใยแก้วนำแสง *(FOC)* และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด** กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวม 62,668 กิโลเมตร (หรือ 1,366,582 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนมีการลงทุนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบของการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว และการมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ทั้งนี้ สามารถแบ่งตามประเภทการลงทุนได้ดังนี้ *(1) การถือครองกรรมสิทธิ์* (1.1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC ซึ่งประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (หรือ 122,974 คอร์กิโลเมตร) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และ	รูปแบบของการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว และการมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ทั้งนี้ สามารถแบ่งตามประเภทการลงทุนได้ดังนี้ *(1) การถือครองกรรมสิทธิ์* (1.1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC ซึ่งประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (หรือ 122,974 คอร์กิโลเมตร) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active หลายประการ รวมถึง-อุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต (1.2) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 9,130~~1,113~~ กิโลเมตร (หรือประมาณ 314,600~~62,594~~ คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC กล่าวคือ ~~โดยรวมเรียกเป็น~~ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (1.3) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ ~~542~~1,088 กิโลเมตร (หรือประมาณ 235,018~~117,147~~ คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ ~~โดยรวมเรียกเป็น~~กล่าวคือ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active หลายประการ รวมถึง อุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต (1.2) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (1.3) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ	(1.4) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) กล่าวคือ FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 *(2) การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว* (2.1) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท (2.2) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่าประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 13,542~~670~~ กิโลเมตร (หรือประมาณ 700,000 ~~80,014~~คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC ~~โดยรวมเรียกเป็น~~กล่าวคือ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมี

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 *(2) การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว* (2.1) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท (2.2) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่าประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง	ราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) รวมเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ ~~200~~1,500 ล้านบาท *(3) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ* (3.1) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเรียกเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA โดยระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วย FOC ระยะทาง 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ~~และ~~ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมที่เกี่ยวกับตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในภาคผนวก ก ส่วนที่ 1* **2.1.2 การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~** บริษัทจัดการจะดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ~~เพียงอย่างเดียว หรือร่วมกับเงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3~~ ไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ โดยทรัพย์สินดังกล่าวจะประกอบด้วย (ก)

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท *(3) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ* (3.1) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเรียกเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA โดยระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วย FOC ระยะทาง	กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน~~ประมาณ 2,589~~ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็นเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ ~~8,017~~1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ ~~252,006~~107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (ค) ~~กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ง)~~ กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ ~~5,933~~315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 ~~220,428~~ คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก ~~ทรูมูฟ~~ เรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียล~~ทรู~~มูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 และ (ง~~จ~~) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 *โปรดพิจารณารายละเอียดเดิมที่เกี่ยวกับตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนในภาคผนวก ก ส่วนที่ 1* **2.1.2 การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3** บริษัทจัดการจะดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากเสนอขายเพียงอย่างเดียว หรือร่วมกับเงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 ไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยทรัพย์สินดังกล่าวจะประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวนประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งใน	~~และ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้ง	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปี ก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท	
4	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.2 "นโยบายการลงทุน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.2 **นโยบายการลงทุน** 2.2.1. **นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน** ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีนโยบายการลงทุนและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ โดยหลักผ่านทาง (ก) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน โดยเป็นการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว และ (ข) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดและรูปแบบของการจัดหาผลประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภทของกองทุนดังต่อไปนี้ (ก) **เสาโทรคมนาคม** ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้	2.2 **นโยบายการลงทุน** 2.2.1. **นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน** ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีนโยบายการลงทุนและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ โดยหลักผ่านทาง (ก) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน โดยเป็นการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว และ (ข) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดและรูปแบบของการจัดหาผลประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภทของกองทุนดังต่อไปนี้ (ก) **เสาโทรคมนาคม** ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมทั้งหมดจำนวน 15,271 เสา โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวนรวมทั้งสิ้น 6,332 เสา และกองทุน~~ยัง~~ได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมทั้งสิ้น ~~6,350~~8,939 เสา ออกจัดหา

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวนรวมทั้งสิ้น 6,332 เสา และกองทุนยังได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมทั้งสิ้น 6,350 เสา ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้ *(1) การให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน* กองทุนได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์ดังต่อไปนี้จำนวนรวมทั้งสิ้น 6,350 เสา ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน" และ "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม" ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สิน รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตาม	ผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC ~~และ TICC~~ ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้ *(1) การให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน* กองทุนได้นำเสาโทรคมนาคมที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์ดังต่อไปนี้จำนวนรวมทั้งสิ้น ~~6,350~~8,939 เสา ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC ~~และ TICC~~ ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน" และ "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม" ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สิน รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ (1.1) ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ... (1.2) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมจำนวน ~~350~~2,939 เสา ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึง

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
มาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ (1.1) ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ... (1.2) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 350 เสา ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและ	ภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")” ทั้งนี้ หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่าง ๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“**ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ**”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน กองทุนจะมีสิทธิที่จะได้รับการเยียวยาในลักษณะเดียวกันกับที่กำหนดไว้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นตามที่กล่าวข้างต้น

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
บำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")" ทั้งนี้ หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่าง ๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (**"ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ"**) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน กองทุนจะมีสิทธิที่จะได้รับการเยียวยาในลักษณะเดียวกันกับที่กำหนดไว้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นตามที่กล่าวข้างต้น ...	... **(ข) ใยแก้วนำแสง *(FOC)* และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด** ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวมทั้งหมดประมาณ 96,150 กิโลเมตร (หรือประมาณ 2,774,958 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนได้เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA และกองทุน~~ยัง~~ได้นำกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลัก เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 48,900 กิโลเมตร (ประมาณ 2,094,558 คอร์กิโลเมตร) ดังมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้ *(1) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน* กองทุนได้นำ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดดังต่อไปนี้ที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์อยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 48,900 กิโลเมตร (ประมาณ 2,094,558 คอร์กิโลเมตร) ... (1.1) ระบบ FOC หลัก อันประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (122,974 คอร์กิโลเมตร)และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขต

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(ข) ใยแก้วนำแสง *(FOC)* และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA และกองทุนยังได้นำกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้น 48,900 กิโลเมตร (2,094,558 คอร์กิโลเมตร) ดังมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้ *(1) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน* กองทุนได้นำ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดดังต่อไปนี้ที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์อยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้น 48,900 กิโลเมตร (2,094,558 คอร์กิโลเมตร)	พื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ... (1.2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ... (1.3) FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
... (1.1) ระบบ FOC หลัก อันประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (122,974 คอร์กิโลเมตร)และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ... (1.2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ... (1.3) FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก)	รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่า/เช่าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษา สำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” (1.4) FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิใน	ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (ง) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าหรือเช่าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงและผู้บริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับ

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	การซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่า/เช่าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่	ดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” ...	
	2.2.2 **ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3 กองทุนจะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยอาศัยเงินที่ได้จากการเสนอขายเพียงอย่างเดียว หรือร่วมกับ เงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	2.2.2 **ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** ~~3~~4 กองทุนจะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ โดยอาศัยเงินที่ได้จากการเสนอขายจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2~~เพียงอย่างเดียว หรือร่วมกับ เงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3~~ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~2 และ ครั้งที่ 3~~ และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ~~ทรูมูฟ~~ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3~~ กองทุนจะได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ จะประกอบไปด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนจะได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะประกอบไปด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสาที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	จำนวน~~ประมาณ 2,589~~788 และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง เสาที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ ~~8,017~~1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ ~~252,006~~107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (ค) ~~กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ง)~~ กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ ~~5,933~~315 กิโลเมตร (หรือประมาณ ~~220,428~~40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก เรียลมูฟ~~ทรูมูฟ~~ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ~~ทรู~~เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 และ (~~จ~~ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ใน~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” หัวข้อ 2.6.3(ข)	~~สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท~~ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.3.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” หัวข้อ ~~2.6.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” และ หัวข้อ 2.6.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”)”~~ 2.6.4(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2")” ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~2 และ ครั้งที่ 3~~4 กองทุนจะซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” และ หัวข้อ 2.6.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC")” ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนจะซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา	แทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ ~~2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")~~2.6.4(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")” ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ~~ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคม HSPA ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน (*"สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม"*)" ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคม HSPA ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องระหว่าง BFKT และ AWC ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณา	~~กองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นผลลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องระหว่าง BFKT และ AWC ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) "หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA")"~~ โดยก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ นั้น กองทุนได้จัดให้มีการ~~สุ่ม~~ตรวจสอบทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3 บางส่วน~~ ทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมาย เช่น การวิเคราะห์ความแข็งแรงของเสาโทรคมนาคม ความสามารถในการใช้งาน การวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคม รวมถึงประเด็นทางกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการเจรจาตกลงเพื่อกำหนดข้อตกลงต่าง ๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมกับคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยในส่วนของการวิเคราะห์การทับซ้อนนั้น หากพบว่ามีการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมก่อนการเข้าลงทุน กองทุนและคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะทำความตกลงกันเกี่ยวกับการดำเนินการที่จำเป็นและเหมาะสมและกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวต่อไป นอกจากนี้ ภายหลังจากที่กองทุนได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ แล้วนั้น กองทุนจะจัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สิน

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	รายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.6.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA")” โดยก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น กองทุนได้จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมาย เช่น การวิเคราะห์ความแข็งแรงของเสาโทรคมนาคม ความสามารถในการใช้งาน การวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคม รวมถึงประเด็นทางกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการเจรจาตกลงเพื่อกำหนดข้อตกลงต่าง ๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมกับคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป นอกจากนี้ ภายหลังจากที่กองทุนได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วนั้น กองทุนจะจัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สินดังกล่าวทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมายอย่างละเอียดอีกครั้ง โดยหากกองทุนพบประเด็นปัญหาใด ๆ กองทุนสามารถที่จะใช้สิทธิที่กองทุนมีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาต่าง ๆที่เกี่ยวข้องได้ ...	ดังกล่าวทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมายอย่างละเอียดอีกครั้ง โดยหากกองทุนพบประเด็นปัญหาใด ๆ กองทุนสามารถที่จะใช้สิทธิที่กองทุนมีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ ...

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
5	**แก้ไขเพิ่มเติมตารางแสดงถึงทรัพย์สินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม และแผนภูมิแสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ในหัวข้อ 2.2.2 "ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้** *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ก ส่วนที่ 2*	
6	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.2.3 "การลงทุนในทรัพย์สินหลัก – ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.2.3 **การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม** นอกเหนือจากการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้และเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน เช่น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นอกจากนี้ บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น และ/หรือสิทธิใน	2.2.3 **การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม** นอกเหนือจากการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ~~และ~~ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้และเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน เช่น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ นอกจากนี้ บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น และ/หรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งการลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุนอาจรวมถึงการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ และ การใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive first offers) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขาย

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
การรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งการลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุนอาจรวมถึงการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ การใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive first offers) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ มีข้อกำหนดว่า ในกรณีที่กลุ่มทรูจะขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น ๆ ของกลุ่มทรูและ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวที่นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู นิติบุคคลผู้โอนตกลงให้สิทธิกองทุนในการได้รับคำเสนอก่อนในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นดังกล่าวอาจมีทั้งส่วนที่เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่แล้วเสร็จและ/หรือทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ (แล้วแต่กรณี) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1 (ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ หัวข้อ 2.6.4 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสัญญา	ทรัพย์สินและสิทธิรายได้ มีข้อกำหนดว่า ในกรณีที่กลุ่มทรูจะขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น ๆ ของกลุ่มทรูและ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวที่นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่บุคคลภายนอก~~กลุ่มทรู~~ นิติบุคคลผู้โอนตกลงให้สิทธิกองทุนในการได้รับคำเสนอก่อนในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นดังกล่าวอาจมีทั้งส่วนที่เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่แล้วเสร็จและ/หรือทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ (แล้วแต่กรณี) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก)(1) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” และ หัวข้อ 2.6.4(ก) “สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4” การลงทุนหรือการได้มาเพิ่มเติมใด ๆ ซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใด ๆ อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการสอบทานธุรกิจ (due diligence) การประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการของมติผู้ถือหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่เป็นการได้มาเพิ่มเติม

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” การลงทุนหรือการได้มาเพิ่มเติมใด ๆ ซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใด ๆ อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการสอบทานธุรกิจ (due diligence) การประเมินค่าทรัพย์สินเป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการของมติผู้ถือหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน	ซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับยกเว้นภายใต้กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ~~ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์~~ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าการลงทุนทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน ~~ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน~~ อย่างไรก็ดี หากเป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่การลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จำเป็นต้องใช้เงินทุนเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมและ/หรือการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน กองทุนจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 3“นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือการเพิ่มทุน ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน (หากต้องมี) นอกจากนี้ ในกรณีที่การลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวกระทำโดยวิธีการในข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”) กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า หรือให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าว

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน อย่างไรก็ดี หากเป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่การลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จำเป็นต้องใช้เงินทุนเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมและ/หรือการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน กองทุนจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 3 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือการเพิ่มทุน ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 6.2 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน (หากต้องมี) นอกจากนี้ ในกรณีที่การลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวกระทำโดยวิธีการในข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”) กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า หรือให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว	ดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ “2.5 การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้”

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.5 “การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้”	
7	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.3.1 **ความเป็นมา** กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกและรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และผู้ให้บริการระบบโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ กล่าวคือไม่ได้ประกอบธุรกิจให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ด้วยตนเอง ซึ่งทำให้กองทุนมีความน่าสนใจมากขึ้นสำหรับผู้ประกอบการบุคคลที่สามที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุน นอกจากนี้ บริษัทจัดการเชื่อว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทยในเชิงของการมีส่วนได้เสียในกิจการประเภทเสาโทรคมนาคมและประเภทของโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีหน่วยลงทุนซื้อขายอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิใน	2.3.1 **ความเป็นมา** กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกและรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และผู้ให้บริการระบบโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ กล่าวคือไม่ได้ประกอบธุรกิจให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ด้วยตนเอง ซึ่งทำให้กองทุนมีความน่าสนใจมากขึ้นสำหรับผู้ประกอบการบุคคลที่สามที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุน นอกจากนี้ บริษัทจัดการเชื่อว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทยในเชิงของการมีส่วนได้เสียในกิจการประเภทเสาโทรคมนาคมและประเภทของโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีหน่วยลงทุนซื้อขายอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน ~~12,682 เสา และภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน~~ 15,271 เสา ที่กระจายตัวอยู่ใน 77 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมนี้จะทำให้กองทุนสามารถนำเสนอเสา

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
การรับรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา และภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ที่กระจายตัวอยู่ใน 77 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมนี้จะทำให้กองทุนสามารถนำเสนอเสาโทรคมนาคมที่มีความครอบคลุมทั่วทั้งประเทศกว่าร้อยละ 98 ของประชากรในประเทศไทยแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้ ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้จำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้ของกองทุนเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 41 จากที่มีอยู่ 6,350 เสา ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ เป็นประมาณ 8,939 เสา โดยทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนในปัจจุบันมีอัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูอยู่ที่ 2.51 พื้นที่ (slots) ต่อเสา เกิดเป็นรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีที่ดิน) ประมาณ 17,000 บาท ต่อเสาต่อเดือน หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูจะกลายเป็น 2.36 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ซึ่งคาดการณ์ว่าจะก่อรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีที่ดิน) ประมาณ 21,000 บาท ต่อเสาต่อเดือนในปี พ.ศ. 2561 โดย FOC ของกองทุนในขณะนี้มีความ	โทรคมนาคมที่มีความครอบคลุมทั่วทั้งประเทศกว่าร้อยละ 98 ของประชากรในประเทศไทยแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้ ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ จะทำให้จำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้ของกองทุนเพิ่มขึ้นอีกประมาณร้อยละ ~~41~~ 8.8 จากที่มีอยู่ 8,939~~6,350~~ เสา ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ เป็นประมาณ 9,727 เสา ~~8,939 เสา โดยทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนในปัจจุบันมีอัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูอยู่ที่ 2.51 พื้นที่ (slots) ต่อเสา เกิดเป็นรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีที่ดิน) ประมาณ 17,000 บาท ต่อเสาต่อเดือน หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 43 อัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูจะกลายเป็น 2.36 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ซึ่งคาดการณ์ว่าจะก่อรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีที่ดิน) ประมาณ 21,000 บาท ต่อเสาต่อเดือนในปี พ.ศ. 2561~~ โดย FOC ของกองทุนในขณะนี้มีความยาวประมาณ ~~62,668~~90,036 กิโลเมตร และเป็นที่คาดหมายว่าจะมีความยาวของ FOC เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ ~~90,036~~95,560 กิโลเมตร หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 ซึ่งระยะทางรวมที่เพิ่มขึ้นมาทั้งหมดประมาณ ~~27,368~~5,524 กิโลเมตรของ FOC และ FOC รองรับระบบ FTTx จะทำให้การกระจายทรัพย์สินของกองทุนทั่วทุก 77 จังหวัดของประเทศไทยโดยรวมเพิ่มขึ้นอีก บริษัทจัดการเชื่อว่า FOC ที่จะได้มาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ จะทำให้ความครอบคลุมของ FOC ของกองทุนทั่วประเทศ~~ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลสูง~~เพิ่มมากขึ้น โดยมี FOC ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล~~เท่ากับ~~ประมาณร้อยละ 44.5~~49~~ ของ FOC ทั้งหมด ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ทรูซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุนโดยถือหน่วยลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมจำนวนประมาณร้อยละ ~~28.11~~30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ ~~15 กุมภาพันธ์~~28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562~~1~~ ในอนาคตกองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สิน

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ยาวประมาณ 62,668 กิโลเมตร และเป็นที่คาดหมายว่าจะมีความยาวของ FOC เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 90,036 กิโลเมตร หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งระยะทางรวมที่เพิ่มขึ้นมาทั้งหมดประมาณ 27,368 กิโลเมตรของ FOC และ FOC รองรับระบบ FTTx จะทำให้การกระจายทรัพย์สินของกองทุนทั่วทุก 77 จังหวัดของประเทศไทยโดยรวมเพิ่มขึ้นอีก บริษัทจัดการเชื่อว่า FOC ที่จะได้มาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้ความครอบคลุมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลสูงขึ้น โดยมี FOC ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเท่ากับร้อยละ 49 ของ FOC ทั้งหมดภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทรูซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน โดยถือหน่วยลงทุนจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ในอนาคตกองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและบุคคลอื่น บริษัทจัดการมุ่งหมายที่จะเป็นผู้บริหารกิจการของกองทุนต่อไป โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้าง	ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทรูและบุคคลอื่น บริษัทจัดการมุ่งหมายที่จะเป็นผู้บริหารกิจการของกองทุนต่อไป โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะสามารถจ่ายผลตอบแทนในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วย ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา กล่าวคือ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ที่ซื้อจากทรู (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่ซื้อจาก TICC (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ AWC และ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายได้อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะสามารถจ่ายผลตอบแทนในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา กล่าวคือ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ที่ซื้อจากทรู (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่ซื้อจาก TICC (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ AWC และ	(2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวนรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้ง สิทธิในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งโดยมีราคาใช้สิทธิเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในขณะที่ AWC มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งมาให้กองทุนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ด้วยเช่นกัน (ง) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (3) (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวนรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้ง สิทธิในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งโดยมีราคาใช้สิทธิเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในขณะที่ AWC มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งมาให้กองทุนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ด้วยเช่นกัน	ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ซึ่งสิ้นสุดในวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2578 ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ฉ) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(ง) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ฉ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC (ช) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC (ฌ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ ~~และ~~ (ญ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมถึงสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ซึ่งสิ้นสุดในวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2578 ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ฉ) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้	ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท (ฎ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ที่ซื้อจาก TUC (ฏ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC (ฏ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ (ฐ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและ บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ (ฑ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนด

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ซ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่ซื้อจาก TUC (ซ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC (ฌ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ (ญ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวม	ไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท ทั้งนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมรวมกว่า ~~12,682~~15,721 เสา FOC ที่มีความยาวประมาณ~~กว่า 62,668~~90,036 กิโลเมตร และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ที่มีความยาวประมาณ 6,114 กิโลเมตร ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ~~และ~~ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมที่เกี่ยวกับตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในภาคผนวก ก ส่วนที่ 3* โดยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนได้รับอัตราค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาดังกล่าวสำหรับปี ~~2561~~ 2562 ดังนี้ ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

<table>
<tr><th>โครงการจัดการกองทุนเดิม</th><th>โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม</th></tr>
<tr><td>ระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมถึงสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

ทั้งนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่า เสาโทรคมนาคมรวมกว่า 12,682 เสา FOC ที่มีความยาวกว่า 62,668 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2</td>
<td>
<table>
<tr><th></th><th>อัตราค่าเช่า มาตรฐาน</th><th>ส่วนลดสูงสุดสำหรับ ผู้เช่ารายอื่น (ร้อยละ)</th><th>อัตราค่าเช่า สำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการ ดั้งเดิม</th></tr>
<tr><td>เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))</td><td>15,020.90~~14,626.00~~</td><td>12.5</td><td>11,265.68~~10,969.50~~</td></tr>
<tr><td>เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))</td><td>13,719.69~~13,359.00~~</td><td>12.5</td><td>10,289.77~~10,019.25~~</td></tr>
<tr><td>โครงข่าย IBC/DAS (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))</td><td>23,299.55~~22,687.00~~</td><td>12.5</td><td>17,474.66~~17,015.25~~</td></tr>
<tr><td>FOC (บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตร)</td><td>500.00</td><td>-</td><td>350.00</td></tr>
</table>

กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่ารวมค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ รวมทั้งสิ้นประมาณ 7,319.0 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 นอกจากนี้ กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเกี่ยวข้องกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,120.2 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก)
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>โครงการจัดการกองทุนเดิม</th><th>โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม</th></tr>
<tr><td>

โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมที่เกี่ยวกับตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในภาคผนวก ก ส่วนที่ 3

โดยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วง และบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนได้รับอัตราค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาดังกล่าวสำหรับปี 2561 ดังนี้ ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

<table>
<tr><th></th><th>อัตราค่าเช่ามาตรฐาน</th><th>ส่วนลดสูงสุดสำหรับผู้เช่ารายอื่น (ร้อยละ)</th><th>อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม</th></tr>
<tr><td>เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))</td><td>14,626.00</td><td>12.5</td><td>10,969.50</td></tr>
<tr><td>เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))</td><td>13,359.00</td><td>12.5</td><td>10,019.25</td></tr>
</table>

</td><td>

"สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3" และ หัวข้อ 2.6.3(ข) "สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3"

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ประกอบด้วย

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 788~~2,589~~ เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ ~~8,017~~ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ ~~252,006~~107,694 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ~~หลัก~~ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต~~ใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ต~~ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ ~~546~~315 กิโลเมตร (หรือประมาณ ~~117,871~~40,823 คอร์กิโลเมตร) และประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ตามลำดับ ที่จะซื้อจาก ~~ทรูมูฟ~~ เรียลมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ~~หลักของ ทรูมูฟ~~ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ และ

</td></tr>
</table>

โครงการจัดการกองทุนเดิม				โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	โครงข่าย IBC/DAS (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	22,687.00	12.5	17,015.25
	FOC (บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตร)	500.00	-	350.00
	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ			(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 2,797~~5,933~~ กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704~~220,428~~ คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ~~ทรูมูฟ~~ TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ~~ทรูมูฟ~~ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3 และ~~ ~~(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท~~ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ กองทุนจะเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 16,059~~15,271~~ เสา FOC ระยะทางประมาณ ~~90,036~~95,560 กิโลเมตร และ ระบบ-บรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ที่มีความยาวประมาณ 6,114 กิโลเมตร

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่า	ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมที่เกี่ยวกับตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในภาคผนวก ก ส่วนที่ 3* ทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมของกองทุนครอบคลุมทั่วประเทศไทย โดยพื้นที่ที่มีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุด ได้แก่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และ เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด ร้อยละ 22.3~~19.8~~ ร้อยละ 18.2~~19.3~~ และร้อยละ 16.5~~18.4~~ ตามลำดับ โดยภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ จะมีสัดส่วนร้อยละ ~~22.3~~24.7 ร้อยละ ~~18.2~~17.3 และร้อยละ ~~16.5~~15.9 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนคาดว่าในพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่ที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมอยู่เป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่ ซึ่งจะนำไปสู่โอกาสสำคัญในการจูงใจให้มีผู้มาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมร่วมกัน ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการเสา และสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ และ FOC ของ TUC ~~ทรูมูฟ~~ เรียลมูฟ และ TICC ที่กองทุนจะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ ~~TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC และเสาโทรคมนาคมของ AWC~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคม จำนวน 15,271 เสา FOC ระยะทางประมาณ 90,036 กิโลเมตร และระบบ บรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 *โปรดพิจารณารายละเอียดที่เกี่ยวกับตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเดิม ในภาคผนวก ก ส่วนที่ 3* ทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมของกองทุนครอบคลุมทั่วประเทศไทย โดยพื้นที่ที่มีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุด	~~ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,560.6 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 1549.1 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560~~ ~~นอกจากนี้ กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่ารวมค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม และ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้น 3,907.6 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 4,002.2 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น" หัวข้อ 2.6.2(ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" หัวข้อ 2.6.3(ก) "~~ นโยบายการลงทุนของกองทุน คือการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งในส่วนหนึ่งได้แก่ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนได้รับผลตอบแทนจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามสัญญาโดยการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว หรือการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งในระยะแรกจะเป็นการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตามสัญญาที่กองทุนได้เข้าทำข้อตกลงกับนิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก (แล้วแต่กรณี) และกองทุนได้มอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และการตลาดให้แก่กองทุน และตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 2.6.1(ก) "สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น" หัวข้อ 2.6.2(ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" หัวข้อ 2.6.3(ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3"

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ได้แก่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และ เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด ร้อยละ 19.8 ร้อยละ 19.3 และร้อยละ 18.4 ตามลำดับโดยภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะมีสัดส่วนร้อยละ 22.3 ร้อยละ 18.2 และร้อยละ 16.5 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนคาดว่าในพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่ที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมอยู่เป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่ ซึ่งจะนำไปสู่โอกาสสำคัญในการจูงใจให้มีผู้มาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมร่วมกัน ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการเสา และสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของ TUC ทรูมูฟ และ TICC ที่กองทุนจะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับสิทธิในการ	และ หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3” ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและ/หรือซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมถ้ากลุ่มทรูพิจารณาจะขาย หรือให้เช่าทรัพย์สินหรือขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินเหล่านั้นให้แก่บุคคลภายนอก ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กลุ่มทรูเป็นผู้ให้บริการสื่อสารโทรคมนาคมครบวงจรทั่วประเทศ และผู้นำทางด้านคอนเวอเจนซ์ กลุ่มทรูเชื่อว่าด้วยยุทธศาสตร์คอนเวอเจนซ์ ที่มีข้อเสนอที่คุ้มค่า ด้วยการผสมผสานผลิตภัณฑ์และบริการเข้าด้วยกัน จะเป็นข้อได้เปรียบหลักของกลุ่มทรูในการตอบสนองความต้องการและรูปแบบการดำเนินชีวิตของลูกค้าที่หลากหลาย ด้วยการผสมผสานบริการทางเสียง บริการไร้สาย และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เพย์ทีวี ทีวีดิจิตอล และ การให้บริการทางสื่อดิจิตอลอื่น ๆ ที่ครอบคลุม บริษัทจัดการจึงเชื่อว่ากลุ่มทรูจึงอยู่ในฐานะที่เหมาะสมในการที่จะเร่งการเติบโตของความต้องการในการใช้บริการทางด้านโทรคมนาคม และทางด้านดิจิตอลของผู้บริโภค ทั้งนี้ ในด้านของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ กลุ่มทรูดำเนินธุรกิจผ่าน TUC ซึ่งประกอบด้วย (1) TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz จาก กสทช. และ (2) เรียลมูฟ ผู้ขายต่อบริการ 3G HSPA ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ภายใต้ชื่อทางการค้า True Move H ทั้งนี้ ณ ~~วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560~~ไตรมาสสามของปี พ.ศ. 2561 TUC มีฐานผู้ใช้บริการจำนวนประมาณ ~~26.7~~28 ล้านรายหรือเท่ากับประมาณร้อยละ ~~29.7~~31 ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยโดยคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ (~~ไม่~~รวมผู้ใช้บริการของ กสท. โทรคมนาคม ทีโอที และ MVNO รายอื่น ๆ ของ กสท. โทรคมนาคม และทีโอที) ทรูก่อตั้งขึ้นใน พ.ศ. 2533 โดยเริ่มจากเป็นผู้ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมแบบประจำที่ ทรูเติบโตขึ้นทั้งด้วยการเข้าซื้อ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,560.6 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 1549.1 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 นอกจากนี้ กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่ารวมค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม และ สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้น 3,907.6 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 4,002.2 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม2560 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” นโยบายการลงทุนของกองทุน คือการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งในส่วนหนึ่งได้แก่ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน	กิจการและการเติบโตจากภายในบริษัทเอง จนกลายเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของทรูได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจด้านอุตสาหกรรมเกษตรรายใหญ่ของไทย และเป็นผู้ก่อตั้งทรู ทรูเป็นบริษัทที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ สำหรับระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561~~0~~ กลุ่มทรูมีรายได้รวมประมาณ (consolidated revenues) ~~141,290~~162,773 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย (EBITDA) ประมาณ 56,001 ~~39,912~~ ล้านบาท

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	โทรคมนาคม กองทุนได้รับผลตอบแทนจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามสัญญาโดยการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว หรือการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งในระยะแรกจะเป็นการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตามสัญญาที่กองทุนได้เข้าทำข้อตกลงกับนิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก (แล้วแต่กรณี) และกองทุนได้มอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และการตลาดให้แก่กองทุน และตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3 (ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first	

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	offer) เพื่อซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมถ้ากลุ่มทรูพิจารณาจะขายหรือให้เช่าทรัพย์สินหรือขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินเหล่านั้นให้แก่บุคคลภายนอก ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กลุ่มทรูเป็นผู้ให้บริการสื่อสารโทรคมนาคมครบวงจรทั่วประเทศ และผู้นำทางด้านคอนเวอเจนซ์ กลุ่มทรูเชื่อว่าด้วยยุทธศาสตร์คอนเวอเจนซ์ ที่มีข้อเสนอที่คุ้มค่า ด้วยการผสมผสานผลิตภัณฑ์และบริการเข้าด้วยกัน จะเป็นข้อได้เปรียบหลักของกลุ่มทรูในการตอบสนองความต้องการและรูปแบบการดำเนินชีวิตของลูกค้าที่หลากหลาย ด้วยการผสมผสานบริการทางเสียง บริการไร้สาย และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เพย์ทีวี ทีวีดิจิตอล และ การให้บริการทางสื่อดิจิตอลอื่น ๆ ที่ครอบคลุม บริษัทจัดการจึงเชื่อว่ากลุ่มทรูจึงอยู่ในฐานะที่เหมาะสมในการที่จะเร่งการเติบโตของความต้องการในการใช้บริการทางด้านโทรคมนาคม และทางด้านดิจิตอลของผู้บริโภค ทั้งนี้ ในด้านของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ กลุ่มทรูดำเนินธุรกิจผ่าน TUC ซึ่งประกอบด้วย (1) TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz จาก กสทช. และ (2) เรียลมูฟ ผู้ขายต่อบริการ 3G HSPA ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ภายใต้ชื่อทางการค้า True Move H ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 TUC มีฐานผู้ใช้บริการจำนวน 26.7 ล้านราย หรือเท่ากับร้อยละ 29.7 ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยโดยคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ (ไม่รวมผู้ใช้บริการของ กสท. โทรคมนาคม ทีโอที และ MVNO รายอื่น ๆ ของ กสท. โทรคมนาคม และทีโอที) ทรูก่อตั้งขึ้นใน พ.ศ. 2533 โดยเริ่มจากเป็นผู้ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมแบบประจำที่ ทรูเติบโตขึ้นทั้งด้วยการเข้าซื้อกิจการและการเติบโตจากภายในบริษัทเอง จนกลายเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของทรูได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจด้านอุตสาหกรรมเกษตรรายใหญ่ของไทย และเป็นผู้ก่อตั้งทรู ทรูเป็นบริษัทที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ สำหรับระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กลุ่มทรูมีรายได้รวม (consolidated revenues) 141,290 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย (EBITDA) 39,912 ล้านบาท	
8	**แก้ไขเพิ่มเติมแผนภูมิแสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนและการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3.1. “ความเป็นมา” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้** *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ก ส่วนที่ 4*	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
9	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.3.2 "ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.3.2 **ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม** ***(ก) บททั่วไป*** บริษัทจัดการเชื่อว่ากลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สินชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมในหัวข้อ 2.2.1. "นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน" ถึงหัวข้อ 2.2.2 "ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3" กลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	2.3.2 **ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม** ***(ก) บททั่วไป*** บริษัทจัดการเชื่อว่ากลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สินชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมในหัวข้อ 2.2.1. "นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน" ถึงหัวข้อ 2.2.2 "ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ " กลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ***(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม*** ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271~~12,682~~ เสา ประกอบด้วยเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของจำนวน ~~6,350~~8,939 เสา และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน ~~9,852~~12,193 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน ~~2,298~~2,546 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 532 เสา หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ กองทุนจะเป็นเจ้าของ

	(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของจำนวน 6,350 เสา และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 9,852 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 2,298 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 532 เสา หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 15,271 เสา จากการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เพิ่มเติม ภายหลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ทั่วประเทศไทย โดยมีเสาตั้งอยู่ในแต่ละจังหวัดทั้ง 77 จังหวัดของประเทศ และคิดเป็นประมาณร้อยละ 18.4 ของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด หรือคิดเป็นจำนวน 2,335 เสา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีประชากรหนาแน่น	หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ ~~15,271~~16,059 เสา จากการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 เพิ่มเติม ภายหลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3~~2~~ เสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ทั่วประเทศไทย โดยมีเสาตั้งอยู่ในแต่ละจังหวัดทั้ง 77 จังหวัดของประเทศ และคิดเป็นประมาณร้อยละ ~~18.4~~83.5 ของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด หรือคิดเป็นจำนวน ~~2,335~~2,516 เสา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีประชากรหนาแน่น เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นภายในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา โดย BFKT และ TUC ได้ใช้หรือจะใช้เสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ของกลุ่มทรูที่จะให้บริการโครงข่าย (multiple network offerings) ทั่วประเทศไทย ซึ่งรวมถึงการให้บริการผ่านเรียลมูฟ (โดยร่วมกับ กสท. โทรคมนาคม) ส่วน TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก จะใช้เสาโทรคมนาคมของกองทุนต่อไปเพื่อตอบสนองความต้องการโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในปัจจุบันของตน รวมทั้งเพื่อการพัฒนาโครงข่าย 3G และ 4G ของกลุ่มทรูซึ่งเป็นโครงข่ายใหม่และกำลังขยายตัว และระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ระบบใหม่ในประเทศไทย นอกจากนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่กองทุนซื้อมาจากทรูจะยังมีพื้นที่ (slots) ที่สามารถรองรับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ได้หลายราย ซึ่งทำให้สามารถเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ และบริษัทจัดการเชื่อว่าจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับกองทุน ในขณะที่ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนตามสัญญาบริการหลักจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่เล็กน้อยเท่านั้น โดย ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้หนึ่งในผู้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยเช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูส่วนหนึ่งจากกองทุน ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม TUC ตกลง~~ที่จะ~~ขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สิน

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นภายในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา โดย BFKT และ TUC ได้ใช้หรือจะใช้เสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ของกลุ่มทรูที่จะให้บริการโครงข่าย (multiple network offerings) ทั่วประเทศไทย ซึ่งรวมถึงการให้บริการผ่านเรียลมูฟ (โดยร่วมกับ กสท. โทรคมนาคม) ส่วน TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก จะใช้เสาโทรคมนาคมของกองทุนต่อไปเพื่อตอบสนองความต้องการโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในปัจจุบันของตน รวมทั้งเพื่อการพัฒนาโครงข่าย 3G และ 4G ของกลุ่มทรูซึ่งเป็นโครงข่ายใหม่และกำลังขยายตัว และระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ระบบใหม่ในประเทศไทย นอกจากนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่กองทุนซื้อมาจากทรูจะยังมีพื้นที่ (slots) ที่สามารถรองรับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ได้หลายราย ซึ่งทำให้สามารถเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ และบริษัทจัดการเชื่อว่าจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับกองทุน ในขณะที่ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนตามสัญญาบริการหลักจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่เล็กน้อยเท่านั้น โดย ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้หนึ่งในผู้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมรายใหญ่	เสาโทรคมนาคมของทรูที่เกี่ยวข้อง จากเดิมที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 ~~โดยขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3~~ *(1) การให้เช่าเสาและพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม* เสาโทรคมนาคมในกองทรัพย์สินของกองทุนมีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่น ๆ เสาโทรคมนาคมของกองทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น และกองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมในอนาคต ในเชิงโครงสร้างนั้น เสาโทรคมนาคมของกองทุนมีความสามารถที่จะรองรับคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz ได้ ปัจจุบันนี้ กลุ่มทรู (โดยผ่าน TUC) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่อื่น ๆ ในประเทศไทย ได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งโครงข่าย 2100 MHz ต้องการเสาที่อยู่ในระยะใกล้กันมากขึ้น ดังนั้น โดยทั่วไปจะมีความต้องการเสาสำหรับการให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่สำหรับโครงข่าย 2100 MHz มากกว่าโครงข่ายที่ทำงานบนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ที่ต่ำกว่า กองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่เอื้ออำนวยต่อการตอบสนองความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใหม่ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ประกอบกิจการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายอื่น ๆ ในฐานะบุคคลที่อาจเข้ามาเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ของประเทศไทยเช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูส่วนหนึ่งจากกองทุน ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม TUC ตกลงที่จะขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูที่เกี่ยวข้อง ที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 *(1) การให้เช่าเสาและพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม* เสาโทรคมนาคมในกองทรัพย์สินของกองทุนมีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่น ๆ เสาโทรคมนาคมของกองทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น และกองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมในอนาคต ในเชิง	*(2) การกระจายทางภูมิศาสตร์* กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม ~~12,682~~15,271 เสา และโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ในทุก 77 จังหวัด โดยในปัจจุบันก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยเมื่อคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด อยู่ที่ร้อยละ ~~19.8~~22.3 ร้อยละ ~~19.3~~18.2 และร้อยละ ~~18.4~~16.5 ตามลำดับ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่ายังมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาของโทรคมนาคมเป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่มากที่สุด ทำให้เกิดโอกาสอย่างมากที่จะดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ในส่วนของเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ นั้น โดยมากจะกระจุกตัวอยู่ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่าจะมีการขยายตัวของความต้องการในการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่สูง โดยคิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ ~~34.8~~[74.11] ของจำนวนเสาทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนในครั้งนี้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ทั้งนี้ ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และ (ค) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ อย่างไรก็ตาม จำนวนเสา

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

โครงสร้างนั้น เสาโทรคมนาคมของกองทุนมีความสามารถที่จะรองรับคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz ได้ ปัจจุบันนี้ กลุ่มทรู (โดยผ่าน TUC) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่อื่น ๆ ในประเทศไทย ได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งโครงข่าย 2100 MHz ต้องการเสาที่อยู่ในระยะใกล้กันมากขึ้น ดังนั้น โดยทั่วไปจะมีความต้องการเสาสำหรับการให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่สำหรับโครงข่าย 2100 MHz มากกว่าโครงข่ายที่ทำงานบนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ที่ต่ำกว่า กองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่เอื้ออำนวยต่อการตอบสนองความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใหม่ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ประกอบกิจการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายอื่น ๆ ในฐานะบุคคลที่อาจเข้ามาเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

(2) การกระจายทางภูมิศาสตร์

กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม 12,682 เสา และโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ในทุก 77 จังหวัด โดยในปัจจุบัน

โทรคมนาคมในแต่ละภูมิภาคอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละพื้นที่จะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT และ AWC และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่รวมถึงตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม~~สัญญา~~สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคม (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน~~ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561~~)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~	
	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	2,516	16.5	39	4.9	2,555	15.9
ภาคกลางและภาคตะวันตก	2,280	15.0	17	2.2	2,297	14.3
ภาคตะวันออก	1,799	11.8	51	6.5	1,850	11.5
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,412	22.3	561	71.2	3,973	24.7

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยเมื่อคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด อยู่ที่ร้อยละ 19.8 ร้อยละ 19.3 และร้อยละ 18.4 ตามลำดับ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่ายังมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาของโทรคมนาคมเป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่มากที่สุด ทำให้เกิดโอกาสอย่างมากที่จะดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ในส่วนของเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น โดยมากจะกระจุกตัวอยู่ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่าจะมีการขยายตัวของความต้องการในการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่สูง โดยคิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 34.8 ของจำนวนเสาทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุน ทั้งนี้ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จาก	

ภาคเหนือ	2,784	18.2	1	0.1	2,785	17.3
ภาคใต้	2,480	16.2	119	15.1	2,599	16.3
รวม	15,271	100.0	~~2,589~~788	100.0	~~15,271~~16,059	100.0

(3) อายุเสาโทรคมนาคม

ทรูเป็นหนึ่งในสามผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ของประเทศไทยซึ่งได้เข้าประกอบการในเชิงพาณิชย์ล่าสุด ดังนั้น กองทุนจึงเชื่อว่าเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเป็นหนึ่งในกลุ่มที่ใหม่ที่สุดในประเทศไทยเมื่อเปรียบเทียบกับเสาโทรคมนาคมของคู่แข่ง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมจำนวนมากถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษาค่อนข้างต่ำกว่าที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้นจะมีหากทรัพย์สินเหล่านี้มีอายุมากกว่านี้ และอาจลดความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมก่อนกำหนด โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานเกิน 30 ปี และอายุเฉลี่ยของเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะขยายออกไปได้โดยไม่จำกัดด้วยการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำซึ่งจะเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในปัจจุบัน_ (ข) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (ค) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละภูมิภาคอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละพื้นที่จะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT และ AWC และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ รวมถึงตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคม (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)	ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน~~ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561~~) **เสาโทรคมนาคมจำแนกตามอายุ** / **ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~** / **การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4** / **ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4** ต่ำกว่า 1 ปี: - / 788 / 788 1-3 ปี: 2,920 / - / 2,920 3-5 ปี: 6,206 / - / 6,206 5-10 ปี: 5,323 / - / 5,323 มากกว่า 10 ปี: 822 / - / 822 **รวม**: 15,271 / 788 / 16,059 ... *(6) ประเภทของเสาโทรคมนาคม* ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ โดยแยกตามประเภทของเสา

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~		การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~	
	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสารวม	ร้อยละของจำนวนเสาทั้งหมด (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	2,335	18.4	181	6.90	2,516	16.5
ภาคกลางและภาคตะวันตก	1,895	15.0	385	14.9	2,280	15.0
ภาคตะวันออก	1,409	11.1	390	15.1	1,799	11.8
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,511	19.8	901	34.8	3,412	22.3
ภาคเหนือ	2,451	19.3	333	12.9	2,784	18.2
ภาคใต้	2,081	16.4	399	15.4	2,480	16.2
รวม	12,682	100.0	2,589	100.0	15,271	100.0

โทรคมนาคม (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน~~ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561~~)

ประเภทของเสา	ความสูง	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~	
		จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	>50 เมตร	4,084	26.7	16	2.0	4,100	25.5
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	32-50 เมตร	7,634	50.0	675	85.7	8,309	51.8
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	<32 เมตร	475	3.1	58	7.4	533	3.3
ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	<32 เมตร	2,546	16.7	39	4.9	2,585	16.1
DAS	-	532	3.5	-	-	532	3.3
รวม		15,271	100.0	788	100.0	16,059	100.0

นอกจากเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและบนดาดฟ้า กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS ภายในอาคารจำนวนประมาณ 532 แห่ง โดยทั่วไป DAS ของกองทุนจะตั้งอยู่ในศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน ซึ่งทำให้

	(3) อายุเสาโทรคมนาคม ทรูเป็นหนึ่งในสามผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ของประเทศไทยซึ่งได้เข้าประกอบการในเชิงพาณิชย์ล่าสุด ดังนั้น กองทุนจึงเชื่อว่าเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเป็นหนึ่งในกลุ่มที่ใหม่ที่สุดในประเทศไทยเมื่อเปรียบเทียบกับเสาโทรคมนาคมของคู่แข่ง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมจำนวนมากถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษาค่อนข้างต่ำกว่าที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้นจะมีหากทรัพย์สินเหล่านี้มีอายุมากกว่านี้ และอาจลดความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมก่อนกำหนด โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานเกิน 30 ปี และอายุเฉลี่ยของเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะขยายออกไปได้โดยไม่จำกัดด้วยการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำซึ่งจะเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า	BFKT สามารถเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายเข้าไปภายในอาคารได้ ทั้งนี้ สิทธิที่จะติดตั้งและดำเนินการ DAS ตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าที่ทำกับเจ้าของตึกอันเป็นที่ตั้งของ DAS ดังกล่าวอยู่ในชื่อของ BFKT อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทดังกล่าวจะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~2 และ ครั้งที่ 3~~4 ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)	

เสาโทรคมนาคม จำแนกตามอายุ	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
ต่ำกว่า 1 ปี	37	1,657	1,694
1-3 ปี	3,131	928	4,059
3-5 ปี	5,728	4	5,732
5-10 ปี	2,971	-	2,971
มากกว่า 10 ปี	815	-	815
รวม	**12,682**	**2,589**	**15,271**

...

(6) ประเภทของเสาโทรคมนาคม

ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จาก

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยแยกตามประเภทของเสาโทรคมนาคม (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)	

ประเภทของเสา	ความสูง	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
		จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ	จำนวนเสารวม	อัตราร้อยละ
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	>50 เมตร	4,025	31.7	59	2.3	4,084	26.7
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	32-50 เมตร	5,549	43.8	2,085	80.5	7,634	50.0
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	<32 เมตร	278	2.2	197	7.6	475	3.1
ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	<32 เมตร	2,298	18.1	248	9.6	2,546	16.7
DAS	-	532	4.2	-	-	532	3.5
รวม		12,682	100.0	2,589	100.0	15,271	100.0

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	นอกจากเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและบนดาดฟ้า กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS ภายในอาคารจำนวนประมาณ 532 แห่ง โดยทั่วไป DAS ของกองทุนจะตั้งอยู่ในศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน ซึ่งทำให้ BFKT สามารถเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายเข้าไปภายในอาคารได้ ทั้งนี้ สิทธิที่จะติดตั้งและดำเนินการ DAS ตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าที่ทำกับเจ้าของตึกอันเป็นที่ตั้งของ DAS ดังกล่าวอยู่ในชื่อของ BFKT อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทดังกล่าวจะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 ...	
10	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ** (7) **จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการเช่าใช้ ในหัวข้อ** 2.3.2(**ข**) **“ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม - ธุรกิจเสาโทรคมนาคม” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้** *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ก ส่วนที่ 5*	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
11	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ ข้อ** 2.3.2(ข) **"ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม – ธุรกิจเสาโทรคมนาคม" ของโครงการจัดการกองทุน (ต่อ) ดังนี้**	
	2.3.2 **ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม** *(ก)* ***บททั่วไป*** ... *(ข)* ***ธุรกิจเสาโทรคมนาคม*** *(**8**)* *การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม* ... นอกจากการจัดหาเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีหน้าที่ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปรับปรุงเสาโทรคมนาคมที่เป็นของกองทุน เพื่อเพิ่มความแข็งแรงด้านโครงสร้างและเพิ่มความสามารถในการรองรับของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเมื่อมีการบอกกล่าว	2.3.2 **ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม** *(ก)* ***บททั่วไป*** ... *(ข)* ***ธุรกิจเสาโทรคมนาคม*** ... *(**8**)* *การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม* ... นอกจากการจัดหาเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีหน้าที่ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปรับปรุงเสาโทรคมนาคมที่เป็นของกองทุน เพื่อเพิ่มความแข็งแรงด้านโครงสร้างและเพิ่มความสามารถในการรองรับของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเมื่อมีการบอกกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต้นทุน และส่วนเพิ่ม (margin) ในอัตราที่เหมาะสม กองทุนคาดว่าจะส่งคำบอกกล่าวนั้นต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนที่เพิ่มขึ้นมานั้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ ~~2.6.3(ข)(1)~~2.6.4(ข)(1) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต้นทุน และส่วนเพิ่ม (margin) ในอัตราที่เหมาะสม กองทุนคาดว่าจะส่งคำบอกกล่าวนั้นต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนที่เพิ่มขึ้นมานั้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน” ... *(9) ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม* ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง TUC จะยังคงใช้พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมทั้งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นแหล่งรายได้จากธุรกิจเสาโทรคมนาคมของเกือบกองทุนทั้งหมด	ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")” ... *(9) ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม* ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง TUC จะยังคงใช้พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมทั้งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นแหล่งรายได้จากธุรกิจเสาโทรคมนาคมของเกือบกองทุนทั้งหมด โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน” หัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”, 2.6.2.(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”, และ หัวข้อ2.6.2.(ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” กองทุนมีแผนการที่จะหาผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมร่วมที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีอยู่ในปัจจุบันและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ (ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~) และ เสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสา

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน” หัวข้อ 2.6.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”, 2.6.2.(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”, และ หัวข้อ2.6.2.(ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” กองทุนมีแผนการที่จะหาผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมร่วมที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีอยู่ในปัจจุบันและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3) และ เสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ในกรณีที่เสาโทรคมนาคมดังกล่าวถูกโอนมาให้กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญา	โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ในกรณีที่เสาโทรคมนาคมดังกล่าวถูกโอนมาให้กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี)) ซึ่งการมีผู้เช่าที่เพิ่มขึ้นจะช่วยเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่สำหรับเสาที่มีอยู่แล้วมีอัตราค่อนข้างต่ำ บริษัทจัดการเชื่อว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่น ๆ ที่กำลังพัฒนาบริการใหม่ (โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริการ 3G และ 4G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz และ 1,800 MHz ซึ่งจำเป็นต้องมีเสามากกว่าการให้บริการสำหรับโครงข่ายซึ่งทำบนคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่าเพื่อให้มีพื้นที่บริการของโครงข่ายในระดับเดียวกัน) จะจำเป็นต้องติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active บนเสาจำนวนมากขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่บริการของโครงข่ายภายใต้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ เพื่อที่จะควบคุมรายจ่ายลงทุนสำหรับกิจกรรมที่มิใช่กิจกรรมหลัก (non-core activities) กองทุนคาดว่าผู้ให้บริการจะหาโอกาสในการร่วมใช้เสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นโอกาสของกองทุนในการให้เช่าพื้นที่บนเสาแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่ภายใต้สัญญาบริการหลักในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับพื้นที่ให้เช่าที่ยังว่าง เสาโทรคมนาคม 6,332 เสาของกองทุนบางส่วน (ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) อยู่ภายใต้สิทธิบางประการในการใช้แต่

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี)) ซึ่งการมีผู้เช่าที่เพิ่มขึ้นจะช่วยเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่สำหรับเสาที่มีอยู่แล้วมีอัตราค่อนข้างต่ำ บริษัทจัดการเชื่อว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นๆ ที่กำลังพัฒนาบริการใหม่ (โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริการ 3G และ 4G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz และ 1,800 MHz ซึ่งจำเป็นต้องมีเสามากกว่าการให้บริการสำหรับโครงข่ายซึ่งทำบนคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่าเพื่อให้มีพื้นที่บริการของโครงข่ายในระดับเดียวกัน) จะจำเป็นต้องติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active บนเสาจำนวนมากขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่บริการของโครงข่ายภายใต้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ เพื่อที่จะควบคุมรายจ่ายลงทุนสำหรับกิจกรรมที่มิใช่กิจกรรมหลัก (non-core activities) กองทุนคาดว่าผู้ให้บริการจะหาโอกาสในการร่วมใช้เสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นโอกาสของกองทุนในการให้เช่าพื้นที่บนเสาแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่ภายใต้สัญญาบริการหลักในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับพื้นที่ให้เช่าที่ยังว่าง	เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงอาจต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เช่าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางชนิด~~อย่าง~~ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งรวมถึงอาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล (ถ้ามี) ได้ถูกสงวนไว้ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการใช้โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเท่านั้น และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เหล่านี้ไม่สามารถนำออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่น ๆ บนเสาของกองทุนได้ โดยผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ต้องรับผิดชอบในการจัดหาโครงสร้างพื้นฐานเหล่านี้เอง ... *(14) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3* เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่~~จะ~~ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน~~ประมาณ~~ 2,589 เสาของ TUC โดย กองทุน~~จะ~~จัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
เสาโทรคมนาคม 6,332 เสาของกองทุนบางส่วน (ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) อยู่ภายใต้สิทธิบางประการในการใช้แต่เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงอาจต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เช่าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งรวมถึงอาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล (ถ้ามี) ได้ถูกสงวนไว้ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการใช้โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเท่านั้น และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เหล่านี้ไม่สามารถนำออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่น ๆ บนเสาของกองทุนได้ โดยผู้เช่าและบริหาร	MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี *(15) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4* เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 788 เสาของ TUC โดย กองทุนจะจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี *(1~~5~~6) การดำเนินงานและบำรุงรักษา* ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
จัดการเหล่านี้ต้องรับผิดชอบในการจัดหาโครงสร้างพื้นฐานเหล่านี้เอง ... *(14) เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3* เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสาของ TUC โดย กองทุนจะจัดหาประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเสาโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่	ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมสำหรับ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การดำเนินการเหล่านี้จะรวมถึงการดูแลและบำรุงรักษาเสาโดยทั่วไป การตรวจสอบความมั่นคงของเสาเป็นระยะ การจัดหาและบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและบริการรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เป็นของกองทุนและกองทุนได้ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้น และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่นๆ ของกองทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่เป็นของผู้เช่านั้นเอง เช่น อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) และ/หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซล (ถ้ามี) เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องปฏิบัติตามมาตรฐานบางอย่างที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการทางด้านธุรการ การตลาด และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี *(15) การดำเนินงานและบำรุงรักษา* ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมสำหรับ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การดำเนินการเหล่านี้จะรวมถึงการดูแลและบำรุงรักษาเสาโดยทั่วไป การตรวจสอบความมั่นคงของเสาเป็นระยะ การ	... *(1~~7~~8) การประกันภัย* ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสม และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~ 4 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ จะได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสมเช่นเดียวกัน ในส่วนของ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC จะยังคงเป็นผู้จัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกระทั่งกองทุนใช้สิทธิซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือ AWC ได้ส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี) อนึ่ง กรมธรรม์ประกันภัยที่ BFKT และ AWC จัดหาให้ในชื่อของกองทุนคุ้มครองสินค้าคงคลัง ธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ กองทุนพิจารณาว่าความคุ้มครองประกันภัยดังกล่าวมีความเพียงพอ และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	จัดหาและบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและบริการรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เป็นของกองทุนและกองทุนได้ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้น และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่น ๆ ของกองทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่เป็นของผู้เช่านั้นเอง เช่น อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) และ/หรือตู้คอนเทนเนอร์แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซล (ถ้ามี) เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องปฏิบัติตามมาตรฐานบางอย่างที่กำหนดในสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการทางด้านธุรการ การตลาด และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” ... *(17) การประกันภัย* ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสม และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสมเช่นเดียวกัน ในส่วนของ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC จะยังคงเป็นผู้จัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุน	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกระทั่งกองทุนใช้สิทธิซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือ AWC ได้ส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี) อนึ่ง กรมธรรม์ประกันภัยที่ BFKT และ AWC จัดหาให้ในชื่อของกองทุนคุ้มครองสินค้าคงคลัง ธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ กองทุนพิจารณาว่าความคุ้มครองประกันภัยดังกล่าวมีความเพียงพอ และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม ...	
12	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ ข้อ 2.3.2(ค) “ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม – ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ธุรกิจ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC (2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากที่สัญญาเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง ทั้งนี้ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะใช้ระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิการเช่าช่วงใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อให้บริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอแก่ผู้ใช้บริการของ TICC ส่วน BFKT ให้เช่าและให้บริการแก่	**(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด** ธุรกิจ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC (2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากที่สัญญาเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง ทั้งนี้ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะใช้ระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิการเช่าช่วงใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อให้บริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอแก่ผู้ใช้บริการของ TICC ส่วน BFKT ให้เช่าและให้บริการแก่ กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับ ระบบ FOC ของ BFKT เพื่อใช้เชื่อมต่อกับเสาโทรคมนาคมเพื่อรองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ TICC และ BFKT จะยังคงดูแลระบบเหล่านี้โดยผ่านระบบฐานข้อมูลและระบบสนับสนุนของตนซึ่งอำนวยความสะดวกต่อการบำรุงรักษาระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดย ระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วระยะทาง 47,250 กิโลเมตร ส่วนระบบ FOC หลักซึ่งได้มาจาก TICC ประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive หลายประการ รวมถึง อุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับ ระบบ FOC ของ BFKT เพื่อใช้เชื่อมต่อกับเสาโทรคมนาคมเพื่อรองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ TICC และ BFKT จะยังคงดูแลระบบเหล่านี้โดยผ่านระบบฐานข้อมูลและระบบสนับสนุนของตนซึ่งอำนวยความสะดวกต่อการบำรุงรักษาระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดย ระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วระยะทาง 47,250 กิโลเมตร ส่วนระบบ FOC หลักซึ่งได้มาจาก TICC ประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive หลายประการ รวมถึง อุปกรณ์สื่อสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ส่วนสิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 20 ปี ใน FOC ของ AWC มีระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC เมื่อครบ	สัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอคเชียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ส่วนสิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 20 ปี ใน FOC ของ AWC มีระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนของ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลักของทรูมูฟ ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ของ TICC ระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี นอกจากนี้ กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนของ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
กำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลักของทรูมูฟ ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ของ TICC ระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ	TUC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ของ ทรูมูฟ ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (3) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของทรูมูฟ ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) และ (4) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ กองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC ในเบื้องต้น กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า (1) ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) จำนวน 73,275 คอร์กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานทั้งหมดบนระบบ FOC หลัก นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวน 88,472 คอร์กิโลเมตรหรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 72 ของระบบ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
200 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC ในเบื้องต้น กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า (1) ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) จำนวน 73,275 คอร์กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานทั้งหมดบนระบบ FOC หลัก นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวน 88,472 คอร์กิโลเมตรหรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 72 ของระบบ FOC หลัก ภายในปี พ.ศ. 2569 (2) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักแต่เพียงผู้เดียว นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2561 (3) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2561 และ (4) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2569 เว้นแต่ TICC ตกลงที่	FOC หลัก ภายในปี พ.ศ. 2569 (2) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักแต่เพียงผู้เดียว นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2561 (3) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2561 และ (4) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2569 เว้นแต่ TICC ตกลงที่จะสละสิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าวหลังจากปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ระหว่างกองทุนและ TICC ในเบื้องต้น กองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 บางส่วน 197,240 คอร์กิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 65 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ออกให้เช่าแก่ TICC นับแต่วันที่กองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ถึงปี พ.ศ. 2569 ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวนประมาณ 213,818 คอร์กิโลเมตร หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 70.5 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายในปี พ.ศ. 2569 นอกจากนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าเริ่มแรกในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 แล้ว หากเป็นไปตามเงื่อนไขการต่อระยะเวลาการเช่าทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ตกลงที่จะเช่า (หรือกำหนดให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูตามที่จะได้ตกลงกับกองทุนเป็นผู้เช่า) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนดังกล่าว อย่างน้อยประมาณ 197,240 คอร์

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
จะสละสิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าวหลังจากปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ระหว่างกองทุนและ TICC ในเบื้องต้น กองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน 197,240 คอร์กิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 65 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ออกให้เช่าแก่ TICC นับแต่วันที่กองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ถึงปี พ.ศ. 2569 ภายใต้สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวนประมาณ 213,818 คอร์กิโลเมตร หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 70.5 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายในปี พ.ศ. 2569 นอกจากนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าเริ่มแรกในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 แล้ว หากเป็นไปตามเงื่อนไขการต่อระยะเวลาการเช่าทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ตก	กิโลเมตร ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี หรือเท่าอายุใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทธุรกิจบรอดแบนด์ของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เหลืออยู่ (แล้วแต่ว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องระหว่างกองทุน TUC และ TICC ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นั้น กองทุนจะได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนและ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ จะได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่า หรือ ผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องระหว่างกองทุน TUC และ TICC นั้น ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น กองทุนจะได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ จะได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน และ FOC รองรับ ระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3- บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ลงที่จะเช่า (หรือกำหนดให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูตามที่จะได้ตกลงกับกองทุนเป็นผู้เช่า) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนดังกล่าว อย่างน้อยประมาณ 197,240 คอร์กิโลเมตร ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี หรือเท่าอายุใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทธุรกิจบรอดแบนด์ของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เหลืออยู่ (แล้วแต่ว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องระหว่างกองทุน TUC และ TICC ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ จะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของ ทรูมูฟ	จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่า หรือผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างกองทุน TUC และ TICC ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ โดย TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 TICC ในฐานะผู้เช่า หรือ ผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง -ระหว่างกองทุน TUC และ TICC นั้น ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC รองรับ ระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3- บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา	ตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง กองทุนเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้องกับ FOC กับ TICC และ TUC ซึ่งเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ในส่วนของ FOC ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ~~โดยขึ้นอยู่กับ~~หลังจาก~~ความสำเร็จของ~~ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 สำเร็จ TICC ตกลง~~ที่จะ~~ขยายระยะเวลาการเช่า-เดิมของระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive และ ระยะเวลาการเช่าช่วงเดิมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จากเดิมที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (ยกเว้น Wifi และ DSLAM) จากเดิมที่หมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เป็นวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กองทุนยังมีสิทธิให้เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) ที่เหลือบน FOC หลักของ TICC FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะรวมถึง~~ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TICC ในฐานะผู้เช่า หรือผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง กองทุนเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้องกับ FOC กับ TICC และ TUC ซึ่งเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ในส่วนของ FOC ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TICC ตกลงที่จะขยายระยะเวลาการเช่า-เดิมของระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาการเช่าช่วงเดิมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และขยายระยะเวลา	ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะรวมถึง FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นบุคคลภายนอกรายอื่น ๆ ทั้งนี้ โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่จะเช่าเพิ่มเติมของ TUC กับ TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ ~~2.6.3(ข)(2) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC")" และ 2.6.3(ข)(3) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC")"~~ 2.6.4(ข)(2) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2")" ... *(2) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบ FOC หลัก* ระบบ FOC หลักของกองทุนซึ่งได้มาจาก TICC โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสัญญาณดิจิตอลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1600 GB/s อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณในระบบ FOC หลัก (รวมถึงอุปกรณ์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง) จะประกอบด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ SDH ซึ่งติดตั้งอยู่ในประมาณ 69 จังหวัดของประเทศไทย ระบบ FOC หลักประกอบด้วย

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
การเช่าเดิมของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (ยกเว้น Wifi และ DSLAM) เป็นวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และกองทุนยังมีสิทธิให้เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) ที่เหลือบน FOC หลักของ TICC FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะรวมถึง FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นบุคคลภายนอกรายอื่น ๆ ทั้งนี้ โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่จะเช่าเพิ่มเติมของ TUC กับ	สายเคเบิลใยแก้วความยาว 5,112 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วในระบบ FOC หลักได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 1 ถึง 7 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ระบบ FOC หลักส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อเป็นการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ ระบบ FOC หลักของกองทุนที่ได้มาจาก TICC ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC นั้น TICC จะเช่า dark fiber ของระบบ FOC หลักในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยค่าเช่าจาก TICC จะเป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจากระบบ FOC หลักจนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิล และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน หลักส่วนที่เหลือของกองทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ ~~2.6.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”) และ 2.6.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOCและบริหารจัดการหลักระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC")~~ 2.6.4(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2”)” และหัวข้อ 2.3.2 (ค)(9) “เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)” ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” และ 2.6.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC")” ... *(2) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบ FOC หลัก* ระบบ FOC หลักของกองทุนซึ่งได้มาจาก TICC โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสัญญาณดิจิตอลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1600 GB/s อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณในระบบ FOC หลัก (รวมถึงอุปกรณ์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง) จะประกอบด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ SDH ซึ่งติดตั้งอยู่ในประมาณ 69 จังหวัดของประเทศไทย ระบบ FOC หลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้ว	*(4) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2* FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 2,325 กิโลเมตร (หรือประมาณ 259,755~~4~~ คอร์กิโลเมตร) โดย ณ ปัจจุบัน FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ TICC นั้น กองทุน~~จะ~~ได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนและ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ ~~จะ~~ได้นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน-ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ความยาว 5,112 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วในระบบ FOC หลักได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 1 ถึง 7 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ระบบ FOC หลักส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อเป็นการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ ระบบ FOC หลักของกองทุนที่ได้มาจาก TICC ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC นั้น TICC จะเช่า dark fiber ของระบบ FOC หลักในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยค่าเช่าจาก TICC จะเป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจากระบบ FOC หลักจนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิล และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานหลักส่วนที่เหลือของกองทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”) และ 2.6.3(ข)(3)	ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 200 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว *(5) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3* FOC ที่~~จะมีการ~~ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 27,368 กิโลเมตร (หรือประมาณ 1,210,291~~2~~ คอร์กิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็วสายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องของ FOC สำหรับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ระหว่าง กองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุน~~จะ~~ได้นำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วนและ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และได้~~จะ~~นำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนและ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
"สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOCและบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC") และหัวข้อ 2.3.2 (ค) (8) "เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)" ... *(4) รายละเอียดและความครอบคลุมของ **FOC** ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ **2*** FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทาง 2,325 กิโลเมตร (หรือ 259,754 คอร์กิโลเมตร) โดย ณ ปัจจุบัน FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)	กองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 1,300 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว *(6) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4* FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 5,524 กิโลเมตร (หรือประมาณ 295,726 คอร์กิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นี้ส่วนใหญ่ได้ผ่านการใช้งานมาและถูกสร้างขึ้นมาประมาณ 2-3 ปีโดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิล

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ จะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง	ใหม่ได้รวดเร็วสายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ระหว่าง กองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วน และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 200 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว *(5) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3* FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 27,368 กิโลเมตร (หรือประมาณ 1,210,292 คอร์กิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค สายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็วสายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้	

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ระหว่าง กองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC หลัก ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 1,300 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ...	
13	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ (8) เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Dark Fiber Capacity) ในหัวข้อ *2.3.2*(ค) "ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม – ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้** *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ก ส่วนที่ 6*	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
14	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ (9) การกระจายทางภูมิศาสตร์ ในหัวข้อ *2.3.2*(ค) "ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม – ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้** *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ก ส่วนที่ 7*	
15	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ *2.3.2*(ค) "ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม –ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด" ของโครงการจัดการกองทุน (ต่อ) ดังนี้**	
	2.3.2 **ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม** (ก) **บททั่วไป** ... (ข) **ธุรกิจเสาโทรคมนาคม** ... (ค) **ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด** ...	2.3.2 **ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม** (ก) **บททั่วไป** ... (ข) **ธุรกิจเสาโทรคมนาคม** ... (ค) **ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด** ...

	(11) สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Rights of Way and Equipment Access) ระบบ FOC หลักเกือบทั้งหมดและ เครือข่ายส่งตรงไปถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนเข้าลงทุนกับ TICC และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนเช่ามาจาก AWC FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เข้าลงทุนกับ TICC TUC และทรูมูฟ และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะเข้าทำรายการกับ TICC TUC และทรูมูฟ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC และ TUC ส่วนระบบ FOC ของ BFKT ใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาของ กสท. โทรคมนาคม อุปกรณ์ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ FOC หลักที่กองทุนซื้อจาก TICC ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บนสถานที่ซึ่งเป็นของหรือเช่าในนามของกลุ่มทรูรวมถึง TICC ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ TICC TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของระบบ FOC หลัก ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่	*(1~~1~~2) สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Rights of Way and Equipment Access)* ระบบ FOC หลักเกือบทั้งหมดและ เครือข่ายส่งตรงไปถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนเข้าลงทุนกับ TICC และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนเช่ามาจาก AWC FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เข้าลงทุนกับ TICC TUC และ ทรูมูฟ ~~และ~~ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่~~จะ~~เข้าทำรายการกับ TICC TUC และทรูมูฟ และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่จะเข้าลงทุนกับ TICC TUC และเรียลมูฟ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 จะใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ [TICC และ TUC] ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาของ กสท. โทรคมนาคม อุปกรณ์ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดและอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ FOC หลักที่กองทุนซื้อจาก TICC ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บนสถานที่ซึ่งเป็นของหรือเช่าในนามของกลุ่มทรูรวมถึง TICC ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ TICC TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของระบบ FOC หลัก ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) นอกจากนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TUC TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นอกเหนือจากนั้น ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) นอกจากนี้ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC จะให้หรือจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TUC TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นอกเหนือจากนั้น ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง สิทธิแห่งทางในส่วนของ ระบบ FOC ของ	FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่น ๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง สิทธิแห่งทางในส่วนของ ระบบ FOC ของ BFKT อยู่ในชื่อของ กสท. โทรคมนาคม และหากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ ระบบ FOC ของ BFKT ในอนาคต ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะจัดหาหรือดำเนินการให้มีการจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทาง ทั้งนี้ กฟภ. ได้มีหนังสือถึงกลุ่มทรูยืนยันว่าการวางพาดทรัพย์สินที่เกี่ยวกับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดบางส่วนของ TICC และ ระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และ กฟภ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าพาดสายสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น เอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางเป็นการให้สิทธิโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้ไว้ในชื่อของ TUC (สำหรับ FOC และ FOC หลัก) และ TICC (สำหรับ FOC รองรับระบบ FTTx) อย่างไรก็ดี FOC บางส่วนที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ ~~2 และครั้งที่ 3~~4 ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคออกเอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางซึ่งเป็นไปตามหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรมโทรคมนาคมที่เกี่ยวกับใยแก้วนำแสง อนึ่ง ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกัน อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีความจำเป็น ในการย้าย FOC (รวมถึงกรณีการย้าย FOC ลงใต้ดิน) TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุน

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
BFKT อยู่ในชื่อของ กสท. โทรคมนาคม และหากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ ระบบ FOC ของ BFKT ในอนาคต ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะจัดหาหรือดำเนินการให้มีการจัดหามาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทาง ทั้งนี้ กฟภ. ได้มีหนังสือถึงกลุ่มทรูยืนยันว่าการวางพาดทรัพย์สินที่เกี่ยวกับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดบางส่วนของ TICC และระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และ กฟภ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าพาดสายสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น เอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางเป็นการให้สิทธิโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้ไว้ในชื่อของ TUC (สำหรับ FOC และ FOC หลัก) และ TICC (สำหรับ FOC รองรับระบบ FTTx) อย่างไรก็ดี FOC บางส่วนที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคออกเอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางซึ่งเป็นไปตามหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรมโทรคมนาคมที่เกี่ยวกับใยแก้วนำแสง อนึ่ง ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิ	เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังกล่าว (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม) นอกจากนี้ TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน *(1~~2~~3) การดำเนินงานและการบำรุงรักษา* ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ BFKT และ TICC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT และระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดตามลำดับ ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ในการดำเนินการและการบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ~~และ~~ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ~~และ~~ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ TICC ในฐานะผู้เช่าและผู้เช่าช่วง (แล้วแต่กรณี) เป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ~~และ~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
แห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกัน อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีความจำเป็น ในการย้าย FOC (รวมถึงกรณีการย้าย FOC ลงใต้ดิน) TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม) นอกจากนี้ TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน *(12) การดำเนินงานและการบำรุงรักษา* ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ BFKT และ TICC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT และระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุน TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง การให้บริการเหล่านี้รวมถึงการเฝ้าติดตามโครงข่ายและระบบแบบเรียลไทม์ ณ ศูนย์ปฏิบัติการโครงข่ายของ BFKT และ TICC ในกรุงเทพมหานคร ศูนย์นี้จะมีบุคลากรประจำการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่สำคัญของ BFKT TUC TICC ~~และ~~ ทรูมูฟ และ[เรียลมูฟ] ได้ถูกออกแบบมาเพื่อการเฝ้าติดตามการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณแบบเรียลไทม์เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อการขัดข้องทางเทคนิคได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับระบบ FOC หลัก ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ FOC ที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการงานด้านธุรการและบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)” หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.2(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จาก

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามลำดับ ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ในการดำเนินการและการบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่าและผู้เช่าช่วงเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุน TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง การให้บริการเหล่านี้รวมถึงการเฝ้าติดตามโครงข่ายและระบบแบบเรียลไทม์ ณ ศูนย์ปฏิบัติการโครงข่ายของ BFKT และ TICC ใน	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1" หัวข้อ 2.6.3(ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3" และ หัวข้อ 2.6.3(ข) "สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3" *(1~~3~~4) การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด* ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC หลัก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสิทธิการเช่าแต่เพียงผู้เดียว และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ด้วย *(1~~4~~5) การประกันภัย* กองทุนได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนได้ลงทุน และจะจัดให้มีสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ซึ่งครอบคลุมถึง กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ ยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมของ FOC ประเภท Passive ที่กรมธรรม์ประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมถึง ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าเป็นแนวปฏิบัติปกติในอุตสาหกรรมนี้ และ (ข) ทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งกรมธรรม์

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	กรุงเทพมหานคร ศูนย์นี้จะมีบุคลากรประจำการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่สำคัญของ BFKT TUC TICC และ ทรูมูฟ ได้ถูกออกแบบมาเพื่อการเฝ้าติดตามการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณแบบเรียลไทม์เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อการขัดข้องทางเทคนิคได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับระบบ FOC หลัก ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ FOC ที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการงานด้านธุรการและบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.6.1(ค) “สัญญาบริการหลัก ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)”	ประกันภัยครอบคลุมเพียง ความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก และความรับผิดต่อสาธารณะ เท่านั้น โดยกองทุนจะจัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สิน ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้โอนมายังกองทุน ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	หัวข้อ 2.6.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.2 (ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 2.6.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ หัวข้อ 2.6.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” *(13) การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด* ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC หลัก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสิทธิการเช่าแต่เพียงผู้เดียว และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ด้วย	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	(14) การประกันภัย กองทุนได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนได้ลงทุน และจะจัดให้มีสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งครอบคลุมถึง กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดต่อสาธารณะ ยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมของ FOC ประเภท Passive ที่กรมธรรม์ประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมถึง ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าเป็นแนวปฏิบัติปกติในอุตสาหกรรมนี้ และ (ข) ทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมเพียง ความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงักและความรับผิดต่อสาธารณะ เท่านั้น โดยกองทุนจะจัดหากรมธรรม์ประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้โอนมายังกองทุน ...	
16	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อ 2.4 “การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	

โครงการจัดการกองทุนเดิม

2.4. **การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม**

การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(ก) **ราคาประเมินทรัพย์สิน**

กองทุนได้แต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าอิสระ 2 รายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ได้แก่ บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด และจัดทำรายงานประเมินราคาโดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

บริษัท	ประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท)[1]				มูลค่าที่กองทุนเข้าลงทุน (ล้านบาท)[6]
		บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด[2][3]		บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด[4][5]		
		ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	
TUC	เสาโทรคมนาคม[7]	4,884.06	6,152.77	7,921.60	8,810.62	

โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.4 **การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม**

การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4

(ก) **ราคาประเมินทรัพย์สิน**

กองทุนได้แต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าอิสระ 2 รายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ ได้แก่ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี่ ~~ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์~~ จำกัด และ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด และจัดทำรายงานประเมินราคาโดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

บริษัท	ประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท)[1]				มูลค่าที่กองทุนเข้าลงทุน (ล้านบาท)[6]
		บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี่ ~~ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์~~ จำกัด[2][3]		บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด[4][5]		
TUC	เสาโทรคมนาคม[7]	ขั้นต่ำ 1,917.66	ขั้นสูง 2,928.98	ขั้นต่ำ 2,498.97	ขั้นสูง 2,789.56	
TUC TICC ~~ทรู~~เรียลมูฟ	FOC[7]	ขั้นต่ำ 12,411.38	ขั้นสูง 13,094.77	ขั้นต่ำ 12,352.13	ขั้นสูง 13,384.36	

TUC TICC ทรูมูฟ	FOC[7]	ขั้นต่ำ 49,257.59	ขั้นสูง 52,754.16	ขั้นต่ำ 46,448.39	ขั้นสูง 50,204.17	
TUC TICC ทรูมูฟ	เสาโทรคมนาคม และ FOC	**ขั้นต่ำ** 54,141.65	**ขั้นสูง** 58,906.93	**ขั้นต่ำ** 54,369.99	**ขั้นสูง** 59,014.79	**ไม่เกิน** 58,000.00

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน
2. วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2561
3. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 6.98 – 7.28 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 - ปี พ.ศ. 2587 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการปรับขึ้นและลดลงต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 0.25 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ
4. วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 25615. ผู้

TUC TICC ~~ทรู~~เรียลมูฟ	เสาโทรคมนาคม และ FOC	**ขั้นต่ำ** 14,329.04	**ขั้นสูง** 16,023.75	**ขั้นต่ำ** 14,851.10	**ขั้นสูง** 16,173.92	**ไม่เกิน** 15,800.00

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน
2. วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน~~19 กันยายน~~ พ.ศ. 2562~~0~~ โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 ตุลาคม~~16 มิถุนายน~~ พ.ศ. 2562~~1~~
3. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ ~~6.98 – 7.28~~7.03 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2562~~1~~ - ปี พ.ศ. 25~~8~~77 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่าง 1.00 – 2.00 พื้นที่ (slot) และอัตราการเช่า FOC ที่เช่าโดยกลุ่มทรูสำหรับระยะเวลาประมาณการหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าและประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ระหว่างร้อยละ 70.00 – 80.00~~การปรับขึ้นและลดลงต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 0.25 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ~~
4. วันที่ประเมินราคา คือ 30 เมษายน~~19 กันยายน~~ พ.ศ. 2562~~0~~ โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ ~~1 มกราคม 1 กรกฎาคม~~ พ.ศ. 2563~~1~~
5. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.12~~7~~ ต่อปี โดยได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ ~~7.02~~6.62 – 7.62~~52~~ และ

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.27 ต่อปี โดยได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 7.02 – 7.52 และ อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.25 – 0.25 6. ราคาซื้อขายสุดท้ายซึ่งจะชำระโดยกองทุนสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน 7. ตามข้อมูลที่ได้รับการชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้ประเมินทั้งสองราย	อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.~~2~~5 – 0.~~2~~5 6. ราคาซื้อขายสุดท้ายซึ่งจะชำระโดยกองทุนสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน 7. ตามข้อมูลที่ได้รับการชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้ประเมินทั้งสองราย
17	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อ 2.5 “การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.5 **การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้** เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ	2.5 **การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้** เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ ในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนเสาโทรคมนาคมของ

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ ในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการภายนอกรายอื่นๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม กองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ หลังจากที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้ว กองทุนต้องรับความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เอง โดยไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการภายนอกรายอื่นๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม กองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ หลังจากที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 แล้ว กองทุนต้องรับความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ เอง โดยไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมอันเข้าลักษณะเป็นทรัพย์สินภายใต้ข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวแก่ผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อการดำเนินงานและบำรุงรักษา หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เนื่องจากข้อจำกัดตามประกาศ ทน. ~~1/2554~~38/2562 ซึ่งห้ามมิให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.6.5 “การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต”

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมอันเข้าลักษณะเป็นทรัพย์สินภายใต้ข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า "ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวแก่ผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อการดำเนินงานและบำรุงรักษา หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เนื่องจากข้อจำกัดตามประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งห้ามมิให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 2.6.5 "การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต"	
18	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อ 2.6 "สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.6. **สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน** 2.6.1 **สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จาก**	2.6 **<u>สาระสำคัญของ</u>สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน** 2.6.1 **สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น** กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ

	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.1 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ... **(ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม** (1) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TUC")	2.6.1 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและ~~ร่าง~~สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ... **(ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม** (1) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TUC") กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TUC เพื่อแก้ไขและปรับปรุง สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4~~3~~ (ข)(1) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม (2) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TICC (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TICC")

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TUC เพื่อแก้ไขและปรับปรุง สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.3 (ข)(1) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม (2) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TICC (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรูยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลง วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("**สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ** TICC") กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TICC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สิน	กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TICC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4~~3~~ (ข)(2) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ... **(ง) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน) (“สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน”)** *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ก ส่วนที่ 8* ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.3(ข)(2) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ...	
		2.6.3. **สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2 **และครั้งที่** 3 **และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2 **และ ครั้งที่** 3 กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.3 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และ~~ร่าง~~สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		... *(1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“**สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**”)* ... *(2) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2** และ ครั้งที่ 3”)* ... *(3) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างทรูมูฟและกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2** และครั้งที่ 3”)* ... *(4) สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวระหว่าง TICC และกองทุน (“**สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2** และครั้งที่ 3”)* ...
19	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.6.3.(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้** *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ก ส่วนที่ 9*	

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
20	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.6.4. "สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.6.4. **สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3** กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.3(ก) "สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2" และ 2.6.3(ข) "สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2" นี้ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องซึ่งเกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สัญญา	2.6.4. **สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4** กองทุนจะเข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.6.4 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของร่างสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ (ก) **สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4 *(1) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (**"สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ** TUC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4"**)* *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ข ส่วนที่ 1*

	แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักจะมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กำหนดอยู่ใน สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ **2.6.3**	*(2) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง เรียลมูฟ TUC และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของเรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)* *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ข ส่วนที่ 2* *(3) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน (“**สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)* *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ข ส่วนที่ 3* **(ข) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4 *(1) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน (**"สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2"**)* *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ข ส่วนที่ 4* *(2) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("**สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2**")* ~~1.1.~~ *โปรดพิจารณารายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมในภาคผนวก ข ส่วนที่ 5* ~~กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ สัญญาเกี่ยวกับการจัดหา~~

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
		~~ผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 0 “~~ ~~(ก)~~ **สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**~~” และ 0 “ สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” นี้ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องซึ่งเกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักจะมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กำหนดอยู่ใน สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ 0~~

21	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 4.4 “นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	4.4 นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ทรูถือหน่วยลงทุนของกองทุนในจำนวนร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ทรูจึงเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน การทำธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานระหว่างกองทุน และทรูหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว หรือระหว่างกองทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น จะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ทน. 38/2562 และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับในขณะนั้น กองทุนจะทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของกองทุนและในรายงานประจำปีของกองทุน	**4.4 นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง** ณ วันที่ ~~15 กุมภาพันธ์~~28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562~~1~~ ทรูถือหน่วยลงทุนของกองทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมในจำนวนประมาณร้อยละ ~~28.11~~30.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ทรูจึงเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน การทำธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานระหว่างกองทุน และทรูหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว หรือระหว่างกองทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น จะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ทน. ~~1/2554~~38/2562 และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับในขณะนั้น กองทุนจะทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของกองทุนและในรายงานประจำปีของกองทุน

22	**แก้ไขเพิ่มเติมหัวข้อดังต่อไปนี้ใน ข้อ 9 “การจัดการกองทุน” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	9.5 **ผู้ประเมินค่าของกองทุน** 9.5.1 **การแต่งตั้งผู้ประเมินค่า** ในการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สิน ตามที่กำหนดไว้ใน	9.5 **ผู้ประเมินค่าของกองทุน** 9.5.1 **การแต่งตั้งผู้ประเมินค่า** ในการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สิน ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ชื่อ บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี่ ~~ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์~~ จำกัด ที่อยู่ ~~เลขที่ 888/151 ชั้น 15 ตึก มหาทุน พลาซ่า ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330~~เลขที่ 170/30 อาคารโอเชี่ยน

	โครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ชื่อ บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่อยู่ เลขที่ 888/151 ชั้น 15 ตึก มหาทุน พลาซ่า ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 หมายเลขโทรศัพท์ 02-651-4447 ชื่อ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ที่อยู่ เลขที่ 138 อาคาร บุญมิตร ชั้น 2 ห้อง C2 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 หมายเลขโทรศัพท์ 02-354-3377-8 หมายเลขโทรสาร 02-235-3379 ในการแต่งตั้งผู้ประเมินค่าสำหรับการลงทุนในอนาคต บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าซึ่งมีคุณสมบัติและความเชี่ยวชาญครบถ้วนในการปฏิบัติหน้าที่ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนหรือประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุนตามที่	ทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 11 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หมายเลขโทรศัพท์ ~~02-651-4447~~02-661-8803-5 ชื่อ บริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด ที่อยู่ เลขที่ ~~138 อาคาร บุญมิตร ชั้น 2 ห้อง C2 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500~~ 72 CAT Tower 3 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 หมายเลขโทรศัพท์ 02-105-4668~~354-3377-8~~ หมายเลขโทรสาร 02-024-9940~~235-3379~~ ในการแต่งตั้งผู้ประเมินค่าสำหรับการลงทุนในอนาคต บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าซึ่งมีคุณสมบัติและความเชี่ยวชาญครบถ้วนในการปฏิบัติหน้าที่ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนหรือประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะไม่แต่งตั้งผู้ประเมินค่ารายเดียวกันเพื่อประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานติดต่อกันเกินสองครั้ง

	กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะไม่แต่งตั้งผู้ประเมินค่ารายเดียวกันเพื่อประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานติดต่อกันเกินสองครั้ง	
	9.6.3 **ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขาย การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3 บริษัทจัดการได้แต่งตั้งธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน รายละเอียดติดต่อของที่ปรึกษาทางการเงินมีดังนี้ ชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2544-7097 หมายเลขโทรสาร 0-2544-2185	9.6.3 **ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขาย การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4~~3~~ บริษัทจัดการได้แต่งตั้งธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน รายละเอียดติดต่อของที่ปรึกษาทางการเงินมีดังนี้ ชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2544-7097 หมายเลขโทรสาร 0-2544-2185

<u>ตารางที่ 2</u> **ร่างรายละเอียดโครงการจัดการ ที่เสนอขอแก้ไขเพิ่มเติม เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของกองทุน และ/หรือปรับปรุงข้อมูลอื่น ๆ ในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนเพื่อให้เกิดความถูกต้องชัดเจน และเป็นปัจจุบัน**

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
1	**แก้ไขเพิ่มเติมคำจำกัดความดังต่อไปนี้ ในหัวข้อ "คำจำกัดความ" ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1..... FOC ที่ AWC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558	**FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**..... FOC ที่ AWC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร (หรือประมาณ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2..... FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**..... FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3..... FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC	**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**..... FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561~~จะซื้อจาก TUC~~
	FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2..... FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	**FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**..... FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
	FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3.....FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและ	**FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**..... FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ	ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561~~จะซื้อจาก ทรูมูฟ~~
	FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2** ..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
	FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC	**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ~~จะเช่าจาก TICC~~
	FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ	**FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**..... FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561~~จะซื้อจาก ทรูมูฟ~~
	การลงทุนในทรัพย์สินหลัก..... การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	**การลงทุนในทรัพย์สินหลัก**.....การลงทุนใน~~ทรัพย์สิน~~กิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่ซื้อจาก TUC	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2** (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ซื้อจาก TUC

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและ บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่รับโอนจาก TICC โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท	(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและ บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่รับโอนจาก TICC โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท
	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3..... (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC	**ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3.....

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC	(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่~~จะ~~ซื้อจาก TUC
(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ	(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่~~จะ~~ซื้อจาก TUC
(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ และ	(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่~~จะ~~ซื้อจาก ทรูมูฟ
(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะรับโอนจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่	(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่~~จะ~~ซื้อจาก ทรูมูฟ และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่~~จะ~~รับโอนจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อน

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท	ครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท
	รัฐวิสาหกิจ..... หน่วยงานที่มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอที	**รัฐวิสาหกิจ**..... หน่วยงานที่มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561~~02~~ (รวมถึงที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอที
	สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3.....สัญญากู้ยืมเงินจำนวนไม่เกิน 2,000,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ที่จะได้เข้าทำเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยกองทุน (ถ้ามี)	**สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่** 3.....สัญญากู้ยืมเงินจำนวน~~ไม่เกิน~~ 2,000,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ~~ที่จะได้เข้าทำเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยกองทุน (ถ้ามี)~~
	เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2..... เสาโทรคมนาคมของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2..... เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
	เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3..... เสาโทรคมนาคมของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC	**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3..... เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน~~ประมาณ~~ 2,589 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561~~จะซื้อจาก TUC~~
	เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 **และ ครั้งที่** 3	**เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2 **และ ครั้งที่** 3.....

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูทูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (ง) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (จ) หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ฉ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก และ (ช) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูทูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (ง) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (จ) หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ฉ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ~~และ~~ (ช) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน และ (ซ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 2
	แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.2.4 “การลงทุนในทรัพย์สินรอง – การลงทุนในทรัพย์สินหรือทรัพย์สินอื่นที่กองทุนลงทุนได้” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้	
	2.2.4 **การลงทุนในทรัพย์สินรอง - การลงทุนในทรัพย์สินหรือทรัพย์สินอื่นที่กองทุนลงทุนได้** นอกจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” และหัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในทรัพย์สินรองดังต่อไปนี้ เว้น	2.2.4 **การลงทุนในทรัพย์สินรอง - การลงทุนในทรัพย์สินหรือทรัพย์สินอื่นที่กองทุนลงทุนได้** นอกจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” และหัวข้อ 2.2.3 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในทรัพย์สินรองดังต่อไปนี้ เว้นแต่ในกรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต.

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
แต่ในกรณีที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบหรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่นที่กองทุนสามารถลงทุนได้ (ก) พันธบัตรรัฐบาล (ข) ตั๋วเงินคลัง (ค) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น เป็นผู้ออกและมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนแบบไม่มีเงื่อนไข (ง) เงินฝากในธนาคาร หรือบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (จ) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน (ฉ) ตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี้ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตั๋วแลกเงินหรือตั๋ว	หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบหรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่นที่กองทุนสามารถลงทุนได้ (ก) พันธบัตรรัฐบาล (ข) ตั๋วเงินคลัง (ค) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น เป็นผู้ออกและมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนแบบไม่มีเงื่อนไข (ง) เงินฝากในธนาคาร หรือบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (จ) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน (ฉ) ตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี้ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตั๋วแลกเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินที่เข้าลักษณะของตรา

โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาใช้เงินที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน	สารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน
(ช) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนี้ หรือกองทุนรวมอื่น ซึ่งจัดตั้งภายใต้กฎหมายที่มีนโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนี้ หรือเงินฝาก	(ช) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนี้ หรือกองทุนรวมอื่น ~~ซึ่งจัดตั้งภายใต้กฎหมาย~~ที่มีนโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนี้ หรือเงินฝาก
(ซ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานอื่น	(ซ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานอื่น
(ฌ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศ โดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้	(ฌ) หน่วยของโครงการจัดการลงทุน~~หน่วยลงทุนของกองทุนรวมใน~~ต่างประเทศ โดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(1) เป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO) หรือเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE)	(1) เป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ~~เป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศ~~ที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO) หรือเป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ~~เป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศ~~ที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE)

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	(2) กองทุนรวมในต่างประเทศนั้นมีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินประเภทและชนิดเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ (3) กองทุนรวมในต่างประเทศนั้นจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป (ญ) หุ้นที่ออกโดยบริษัท (ไม่ว่าจะเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด) ที่เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) บริษัทนั้นมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ (2) บริษัทนั้นมิใช่บริษัทภายใต้ข้อ (จ) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (ฎ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ซึ่งการเข้าทำสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุน ‘ ทั้งนี้ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ในการเข้าลงทุนในอนาคตในทรัพย์สิน หรือการลงทุนชนิดอื่นตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้		(2) โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ~~กองทุนรวมในต่างประเทศ~~นั้น มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินประเภทและชนิดเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ (3) โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ~~กองทุนรวมในต่างประเทศ~~นั้นจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป (ญ) หุ้นที่ออกโดยบริษัท (ไม่ว่าจะเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด) ที่เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (3) บริษัทนั้นมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ (4) บริษัทนั้นมิใช่บริษัทภายใต้ข้อ (จ) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (ฎ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ซึ่งการเข้าทำสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุน

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	ความเห็นชอบ หรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่น	‘ ทั้งนี้ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ในการเข้าลงทุนในอนาคตในทรัพย์สิน หรือการลงทุนชนิดอื่นตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบหรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่น
2	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2.2.6 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	2.2.6 **การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน** การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว จะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จำหน่ายไปดังกล่าวนั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน	2.2.6 **การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน** การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว จะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นหรือได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม (เช่น ข้อกำหนดการประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนในหัวข้อ 8.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับยกเว้นภายใต้กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน~~ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์~~ โดยการคำนวณมูลค่า

	โครงการจัดการกองทุนเดิม	โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม
	อย่างไรก็ดี หากเป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานภายใต้เอกสารธุรกรรม บริษัทจัดการสามารถดำเนินการได้โดยไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์	ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จำหน่ายไปดังกล่าวนั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าการลงทุนทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน ~~ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน~~ อย่างไรก็ดี หากเป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ~~การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานภายใต้เอกสารธุรกรรม บริษัทจัดการสามารถดำเนินการได้โดยไม่จำต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์~~
3	**แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 12.2.2 “ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม” ของโครงการจัดการกองทุน ดังนี้**	
	12.2.2 **ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม** (1) *ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ ประกอบด้วย* ... (2) *ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาดประกอบด้วย* ...	12.2.2 **ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม** (1) *ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ ประกอบด้วย* ... (2) *ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาดประกอบด้วย* ...

โครงการจัดการกองทุนเดิม		โครงการจัดการกองทุนที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม	
ตก **2562**	(ข) ค่าบริการคงที่ในอัตราปีละ **20** ล้านบาท โดยจ่ายในวันทำการแรกของปี พ.ศ. **2561** และ พ.ศ. **2562** หรือ วันอื่นตามที่คู่สัญญาจะลงกัน อันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ **2** และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ **3** ที่จะส่งมอบให้กองทุนที่จะให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดในปี พ.ศ. **2561** และ พ.ศ. ตามลำดับ	โทรคมนาคมที่	(ข) ค่าบริการคงที่ในอัตราปีละ 20 ล้านบาท โดยจ่ายในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2562 หรือ วันอื่นตามที่คู่สัญญาจะตกลงกัน อันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะส่งมอบให้กองทุนที่จะให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดในปี พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2562 ตามลำดับ ทั้งนี้ กองทุนไม่มีค่าบริการคงที่สำหรับบริการด้านการตลาดอันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 1

ตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในโครงการจัดการกองทุนโครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.1. เดิม

2.1. ภาพรวมกองทุน

...

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน(ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 เสา				12,682 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC 5,112 กม. (122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC 1,113 กม. (62,594 คอร์กิโลเมตร)	FOC 542 กม. (117,147 คอร์กิโลเมตร)	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC 670 กม. (80,014 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC 62,668 กม. (1,366,582 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม.					1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน(ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์				สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
			(198,085 คอร์กิโลเมตร)						
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1]	2576[1]	2576[2]	2564[3] (Active) 2576[4] (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[5] (FOC)	2576 + 10 ปี[5]	2576[6] + 10 ปี[5]	2576 + 10 ปี[5]	

(1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(2) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2570

(3) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(4) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

(5) ในปี 2575 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

(6) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

ตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ในโครงการจัดการกองทุนโครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.1. ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.1. ภาพรวมกองทุน

...

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ~~และ~~ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน(ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	ทรูมูฟ~~True Move~~	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		~~350~~2,939 เสา				~~12,682~~15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ ~~1,113~~9,130 กม. (~~62,594~~ประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 7,021~~542~~ กม. (~~117,147~~ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ~~670~~13,452 กม. (700,000~~80,014~~ คอร์ กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ประมาณ 90,036~~62,668~~ กม. (ประมาณ 2,576,873~~1,366,582~~ คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน(ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์				สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1]	2576[1]	2576[~~2~~]	2564[~~3~~] (Active) 2576[~~4~~] (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[~~25~~] (FOC)	2576 + 10 ปี[~~25~~]	2576[~~6~~] + 10 ปี[~~25~~]	2576 + 10 ปี[~~25~~]	

(1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สิน ~~ดังกล่าว~~จนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ~~ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3~~

~~(2) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2570~~

~~(3) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2561~~

~~(4) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569~~

(5) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576~~5~~ หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่

เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

~~(6) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569~~

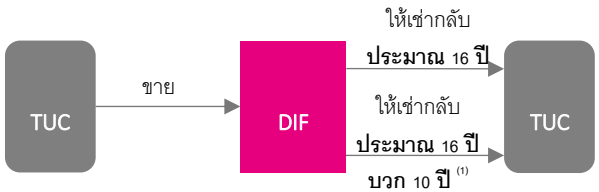
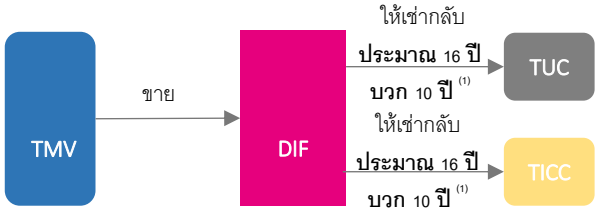
ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 2

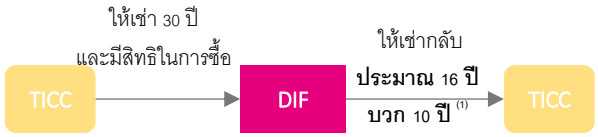
โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.2.2. เดิม

2.2.2. ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

...

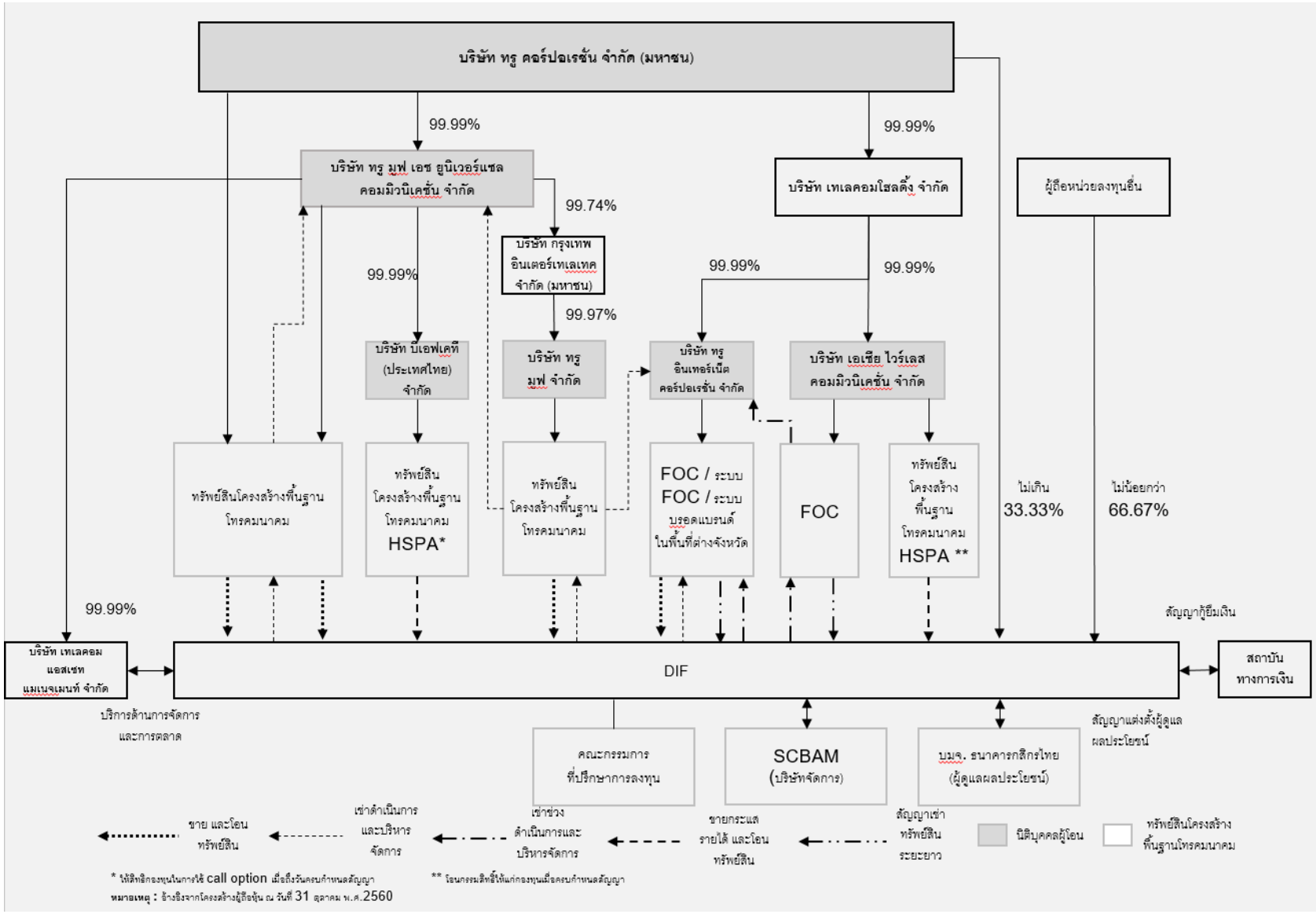
ตารางต่อไปนี้แสดงถึงทรัพย์สินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

นิติบุคคลผู้ให้ยืมหรือให้เช่า	ลักษระการลงทุน	แผนภาพการลงทุน	ทรัพย์สิน	ประเภทธุรกิจ
TUC	ขายและให้เช่ากลับ		2,589 เสาโทรคมนาคม (2,343 GBT, 246 RTT) 252,006 คอร์กิโลเมตร (8,017 กม.) ซึ่งใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
TMV	ขายและให้เช่ากลับ		117,871 คอร์กิโลเมตร (546 กม.) เครือข่ายหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 220,428 คอร์กิโลเมตร (5,933 กม.) ระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ต ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

TICC	ขายและให้เช่ากลับ (และสิทธิในการซื้อ (option) ทรัพย์สินในราคาใช้สิทธิ 1,300 ล้านบาท ประมาณปี 2591)		619,986 คอร์กิโลเมตร (12,872 กม.) ระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

(1) หากในปี 2575 ทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และบรรลุหนึ่งในเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ก) รายได้รวมจากธุรกิจการบริการบรอดแบนด์สูงกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ หรือ (ข) ส่วนแบ่งการตลาดการให้บริการบรอดแบนด์ทั้งหมดสูงกว่าร้อยละ 33 กลุ่มทรูต้องเช่าช่วงเป็นเวลาอีก 10 ปี หรือตลอดอายุใบอนุญาตที่ได้ทำการต่อ ขึ้นอยู่กับว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น


บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
บริษัท เทเลคอมโฮลดิ้ง จำกัด
ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่น
99.74%
บริษัท กรุงเทพ อินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
99.99%
99.97%
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
ทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม HSPA*
ทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม
FOC / ระบบ FOC / ระบบ บรอดแบรนด์ ในพื้นที่ต่างจังหวัด
FOC
ทรัพย์สิน โครงสร้าง พื้นฐาน โทรคมนาคม HSPA **
ไม่เกิน 33.33%
ไม่น้อยกว่า 66.67%
99.99%
สัญญากู้ยืมเงิน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
DIF
สถาบัน ทางการเงิน
บริการด้านการจัดการ และการตลาด
คณะกรรมการ ที่ปรึกษาการลงทุน
SCBAM (บริษัทจัดการ)
บมจ. ธนาคารกสิกรไทย (ผู้ดูแลผลประโยชน์)
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแล ผลประโยชน์
ขาย และโอน ทรัพย์สิน
เช่าดำเนินการ และบริหาร จัดการ
เช่าช่วง ดำเนินการและ บริหารจัดการ
ขายกระแส รายได้ และโอน ทรัพย์สิน
สัญญาเช่า ทรัพย์สิน ระยะยาว
นิติบุคคลผู้โอน
ทรัพย์สินโครงสร้าง พื้นฐานโทรคมนาคม
* ให้สิทธิกองทุนในการใช้ call option เมื่อถึงวันครบกำหนดสัญญา
** โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนเมื่อครบกำหนดสัญญา
หมายเหตุ : อ้างอิงจากโครงสร้างผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ.2560

แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโท รคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” และหัวข้อ 4. “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และหัวข้อ 9” การจัดการกองทุน ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

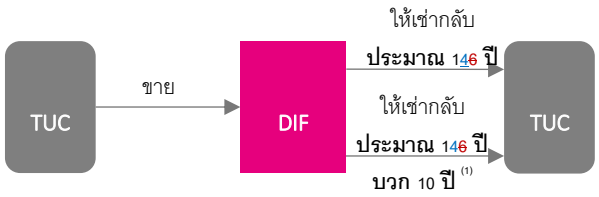
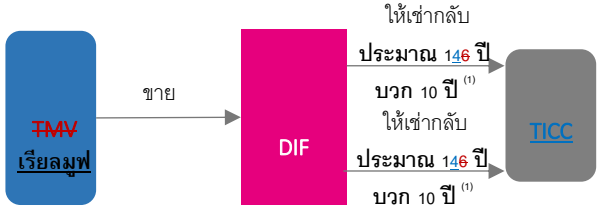
โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ใน “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมแนจเม้นท์ จำกัด” และ “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด” ตามภาคผนวก 1 และ 2

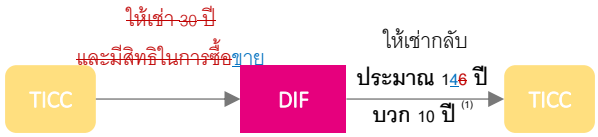
โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.2.2. ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.2.2. **ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~**

...

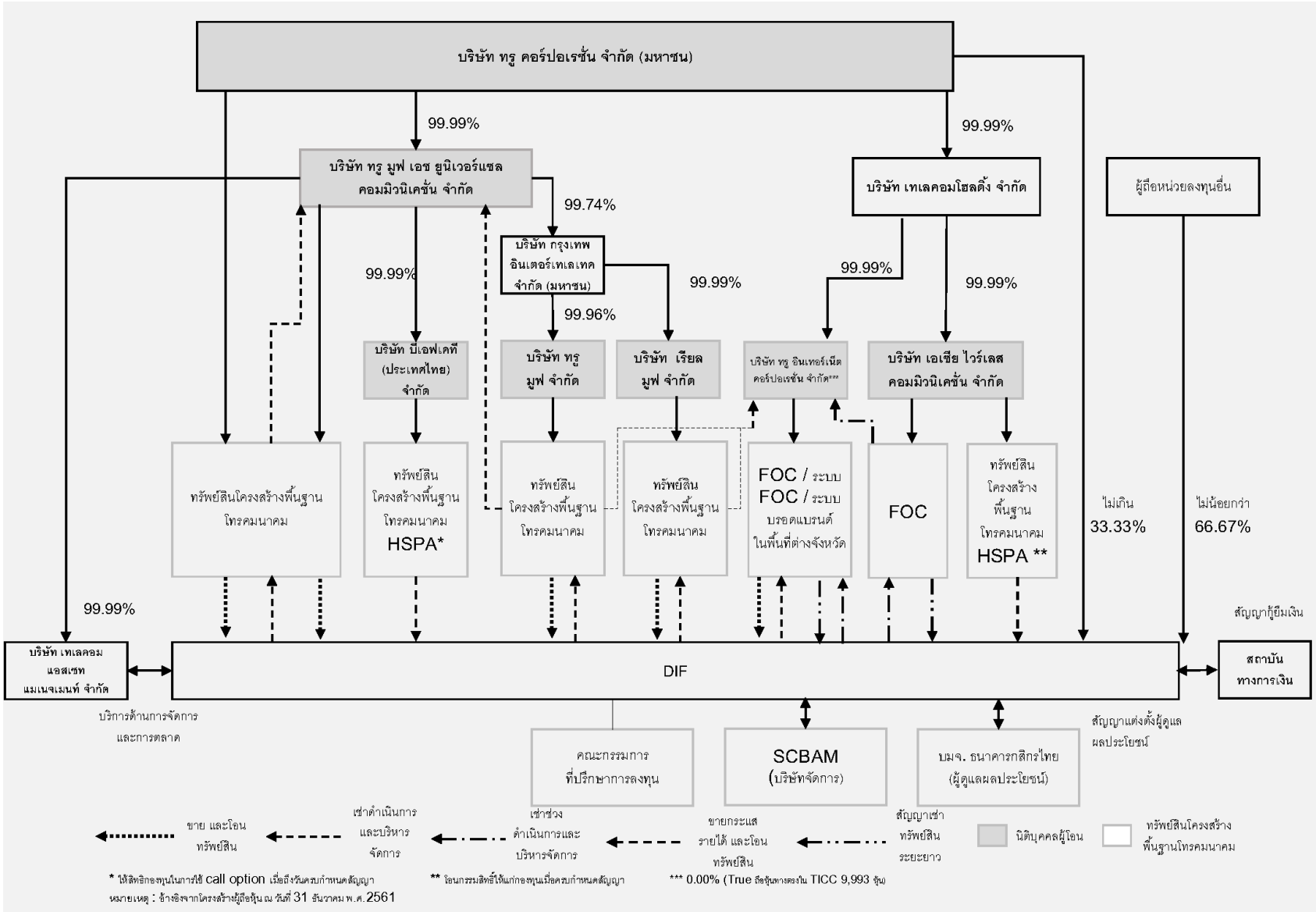
ตารางต่อไปนี้แสดงถึงทรัพย์สินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~

นิติบุคคลผู้ให้ยืมหรือให้เช่า	ลักษระการลงทุน	แผนภาพการลงทุน	ทรัพย์สิน	ประเภทธุรกิจ
TUC	ขายและให้เช่ากลับ		~~2,589~~788 เสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (~~2,343~~749 GBT, ~~246~~39 RTT) ประมาณ ~~252,006~~107,694 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ ~~8,017~~1,795 กม.) ซึ่งใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
~~TMV~~เรียลมูฟ	ขายและให้เช่ากลับ		ประมาณ ~~117,871~~ 40,823 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ ~~546~~315 กม.) ~~เครือข่ายหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล~~ระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ประมาณ ~~220,428~~ 37,505 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ ~~5,933~~617 กม.) ระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต~~ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์ เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ต~~ ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

TICC	ขายและให้เช่ากลับ ~~(และสิทธิในการซื้อ (option) ทรัพย์สินในราคาใช้สิทธิ 1,300 ล้านบาท ประมาณปี 2591)~~		ประมาณ ~~619,986~~109,704 คอร์กิโลเมตร (ประมาณ ~~12,872~~ 2,797 กม.) ระบบ FTTx ใน~~เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล~~เขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

(1) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า~~หาก~~ในปี 2576~~5~~ หากทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และบรรลุหนึ่งในเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ก) รายได้รวมจากธุรกิจการบริการบรอดแบนด์สูงกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ หรือ (ข) ส่วนแบ่งการตลาดการให้บริการบรอดแบนด์ทั้งหมดสูงกว่าร้อยละ 33 กลุ่มทรูต้องเช่าช่วงเป็นเวลาอีก 10 ปี หรือตลอดอายุใบอนุญาตที่ได้ทำการต่อ ขึ้นอยู่กับว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ ~~3~~4 เสร็จสิ้น


บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
บริษัท เทเลคอมโฮลดิ้ง จำกัด
ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่น
99.74%
บริษัท กรุงเทพ อินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
99.99%
99.99%
99.96%
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด***
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA*
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
FOC / ระบบ FOC / ระบบบรอดแบรนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัด
FOC
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA **
ไม่เกิน 33.33%
ไม่น้อยกว่า 66.67%
99.99%
สัญญากู้ยืมเงิน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
DIF
สถาบันทางการเงิน
บริการด้านการจัดการและการตลาด
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์
คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน
SCBAM (บริษัทจัดการ)
บมจ. ธนาคารกสิกรไทย (ผู้ดูแลผลประโยชน์)
ขาย และโอนทรัพย์สิน
เช่าดำเนินการและบริหารจัดการ
เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ
ขายกระแสรายได้ และโอนทรัพย์สิน
สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว
นิติบุคคลผู้โอน
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
* ให้สิทธิกองทุนในการใช้ call option เมื่อถึงวันครบกำหนดสัญญา
** โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนเมื่อครบกำหนดสัญญา
*** 0.00% (True ถือหุ้นทางตรงใน TICC 9,993 หุ้น)
หมายเหตุ : อ้างอิงจากโครงสร้างผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขายซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระ หว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโท รคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~” และหัวข้อ 4. “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และหัวข้อ 9” การจัดการกองทุน ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ใน “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอรี่ ~~บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมแนจเม้นท์~~ จำกัด” และ “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีลม แอ๊ดไวเซอรี่ จำกัด” ตามภาคผนวก [1] และ [2]

ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 3

ตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนในโครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.1 เดิม

2.3.1 ความเป็นมา

...

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 เสา				12,682 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC 5,112 กม. (122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC 1,113 กม. (62,594 คอร์กิโลเมตร)	FOC 542 กม. (117,147 คอร์กิโลเมตร)	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC 670 กม. (80,014 คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC 62,668 กม. (1,366,582 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1]	2576[1]	2576[2]	2564[3] (Active) 2576[4] (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[5] (FOC)	2576 + 10 ปี[5]	2576[6] + 10 ปี[5]	2576 + 10 ปี[5]	

(1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(2) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2570

(3) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(4) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

(5) ในปี 2575 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

(6) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

...

หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา FOC ระยะทางประมาณ 90,036 กิโลเมตร และ ระบบ บรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 **+ 2,589 เสา**				15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิ้งค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC 5,112 กม. (122,974 คอร์กิโลเมตร)	1,113 กม. (62,594 คอร์กิโลเมตร) + FOC 8,017 **กิโลเมตร (252,006 คอร์กิโลเมตร)**	542 กม. (117,147 คอร์กิโลเมตร) + FOC 6,479 **กิโลเมตร (338,299 คอร์กิโลเมตร)**	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์กิโลเมตร)	670 กม. (80,014 คอร์กิโลเมตร) **+ FOC 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร)**	9,169 ลิงค์ และ FOC 90,036 กม. (2,576,873 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม.					1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)	กรรมสิทธิ์	สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน	รวม
		(198,085 คอร์กิโลเมตร)		
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)		2578 2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576 2576	2576 2564 (Active) 2576 (เสา) 2576 2576 2576 + 10 ปี[1] (Passive) + 10 ปี[1] (FOC)	2576 2576 + 10 ปี[1] + 10 ปี[1]	

(1) ในปี 2575 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์มากกว่าร้อยละ 33

ตารางสรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนในโครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.1 ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.3.1 ความเป็นมา

...

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ~~และ~~ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์				สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		~~350~~2,939 เสา				~~12,682~~15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ ~~1,113~~9,130 กม. (ประมาณ 314,600~~62,594~~ คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ ~~542~~7,021 กม. (~~117,147~~ประมาณ 455,446 คอร์กิโลเมตร)	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ~~670~~ ประมาณ 13,542 กม. (ประมาณ 700,000~~80,014~~ คอร์กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC ~~62,668~~ ประมาณ 90,036 กม. (~~1,366,582~~ประมาณ 2,576,873 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568						2578	2591	

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**				**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
	(ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)								
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576[1]	2576[1]	2576[2]	2564[3]-(Active) 2576[4] (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี[25] (FOC)	2576 + 10 ปี[25]	2576[6] + 10 ปี[25]	2576 + 10 ปี[25]	

(1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สิน ~~ดังกล่าว~~จนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ~~ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3~~

~~(2) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2570~~

~~(3) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2561~~

~~(4) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569~~

(5) ~~ในปี 2575~~เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปี 2576 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

~~(6) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569~~

...

หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ กองทุนจะเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 16,059~~15,271~~ เสา FOC ระยะทางประมาณ ~~90,036~~95,560 กิโลเมตร และ ระบบ-บรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ที่มีความยาวประมาณ 6,114 กิโลเมตร

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~

รูปแบบการลงทุน	**สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)**		**กรรมสิทธิ์**					**สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน**		**รวม**
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	~~True Move~~ทรูมูฟ	**เรียลมูฟ**[1]	AWC	TICC	**รวม**
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		~~350~~ 2,939 **+** ประมาณ ~~**2,589**~~**788 เสา**					~~15,271~~ 16,059 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ		9,169 ลิ้งค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร)		FOC ประมาณ 5,112 กม. (ประมาณ 122,974 คอร์กิโลเมตร) + FOC **ประมาณ 2,797 กม. (109,704 คอร์กิโลเมตร)**	FOC ~~1,113~~ ประมาณ 9,130 กม. (~~62,594~~ ประมาณ 314,600 คอร์กิโลเมตร) + FOC ~~**8,017**~~ **ประมาณ 1,795 ~~กิโลเมตร~~** กม. (**ประมาณ**	FOC ประมาณ ~~542~~7,021 กม. (ประมาณ 455,446~~117,147~~ คอร์กิโลเมตร) ~~+ FOC **6,479 กิโลเมตร**~~	**FOC ประมาณ 932 กม. (ประมาณ 78,328 คอร์กิโลเมตร)**	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์กิโลเมตร)	FOC ประมาณ 13,542~~670~~ กม. (ประมาณ 700,000~~80,014~~ คอร์กิโลเมตร) ~~+ FOC **12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์กิโลเมตร)**~~	9,169 ลิ้งค์ และ FOC ~~90,036~~ ประมาณ 95,560 กม. (~~2,576,873~~ประมาณ 2,872,599 คอร์กิโลเมตร)

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์					สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
					~~252,006~~107,694 คอร์กิโลเมตร)	~~(338,299 คอร์กิโลเมตร)~~				
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)						1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)							2578	2591	
ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาในการเช่ากลับ	2576(2~~4~~)	2576(2~~4~~)	2576	2564 (Active) 2576 (Passive) + 10 ปี(3)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี(2~~4~~) (FOC)	2576 + 10 ปี(2~~4~~)	2576 + 10 ปี(3)	2576 + 10 ปี(2~~4~~)	2576 + 10 ปี(2~~4~~)	

(1) ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขายซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

(2) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สิน~~ดังกล่าว~~จนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ~~ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3~~

(3) ~~ในปี 2575~~เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ในปี 2576 หากกลุ่มทรูได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทรูจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

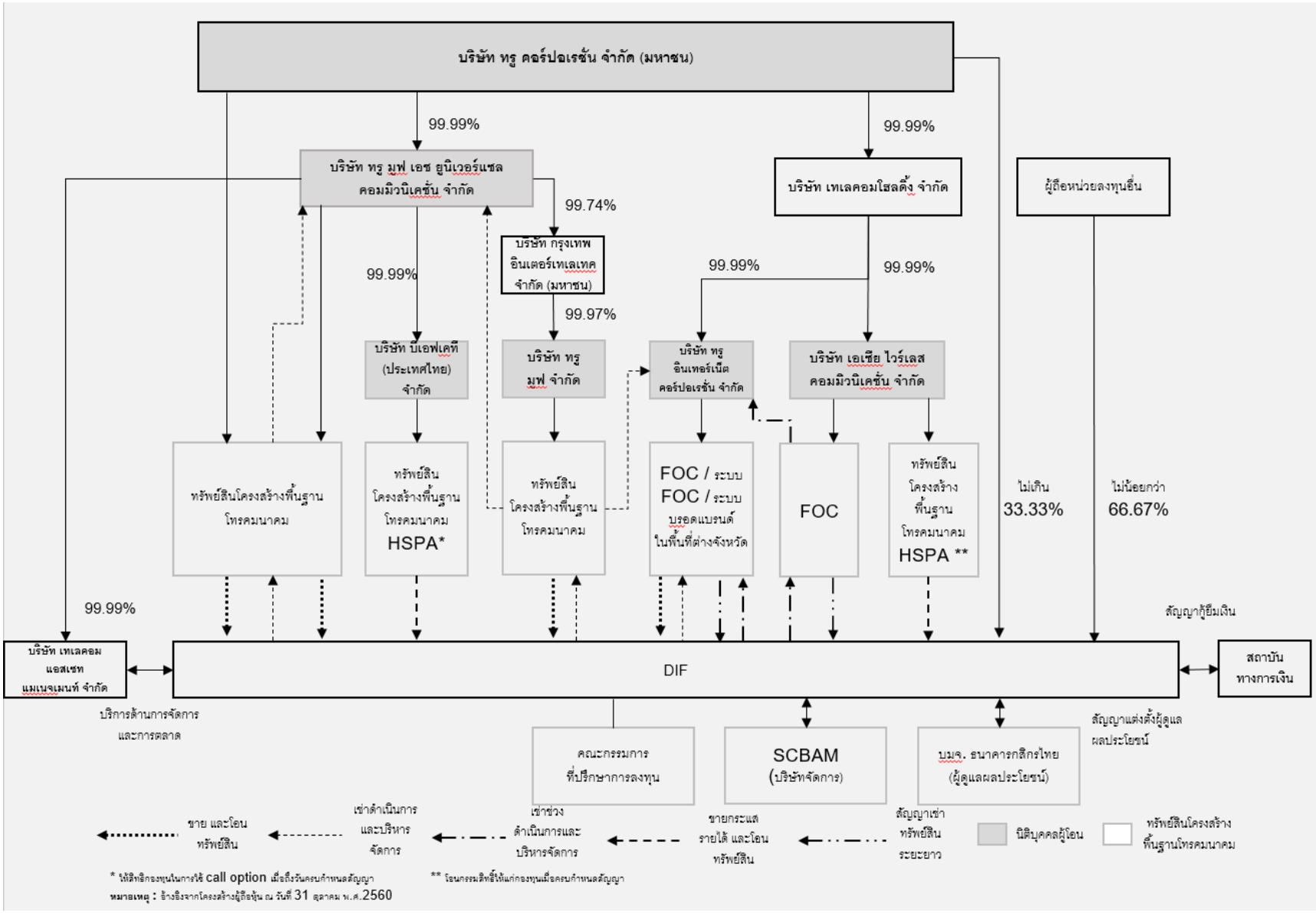
ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 4

แผนภูมิแสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนและการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ของโครงการจัดการกองทุนในหัวข้อ 2.3.1 เดิม

2.3.1 **ความเป็นมา**

...

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่นที่ไม่ใช่ทรู ภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุนและหลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น


บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
บริษัท เทเลคอมโฮลดิ้ง จำกัด
ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่น
99.74%
บริษัท กรุงเทพ อินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
99.99%
99.97%
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม
ทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม HSPA*
ทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม
FOC / ระบบ FOC / ระบบ บรอดแบรนด์ ในพื้นที่ต่างจังหวัด
FOC
ทรัพย์สิน โครงสร้าง พื้นฐาน โทรคมนาคม HSPA **
ไม่เกิน 33.33%
ไม่น้อยกว่า 66.67%
99.99%
สัญญากู้ยืมเงิน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
DIF
สถาบัน ทางการเงิน
บริการด้านการจัดการ และการตลาด
คณะกรรมการ ที่ปรึกษาการลงทุน
SCBAM (บริษัทจัดการ)
บมจ. ธนาคารกสิกรไทย (ผู้ดูแลผลประโยชน์)
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแล ผลประโยชน์
ขาย และโอน ทรัพย์สิน
เช่าดำเนินการ และบริหาร จัดการ
เช่าช่วง ดำเนินการและ บริหารจัดการ
ขายกระแส รายได้ และโอน ทรัพย์สิน
สัญญาเช่า ทรัพย์สิน ระยะยาว
นิติบุคคลผู้โอน
ทรัพย์สินโครงสร้าง พื้นฐานโทรคมนาคม
* ให้สิทธิกองทุนในการใช้ call option เมื่อสิ้นวันครบกำหนดสัญญา
** โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนเมื่อครบกำหนดสัญญา
หมายเหตุ : อ้างอิงจากโครงสร้างผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ.2560

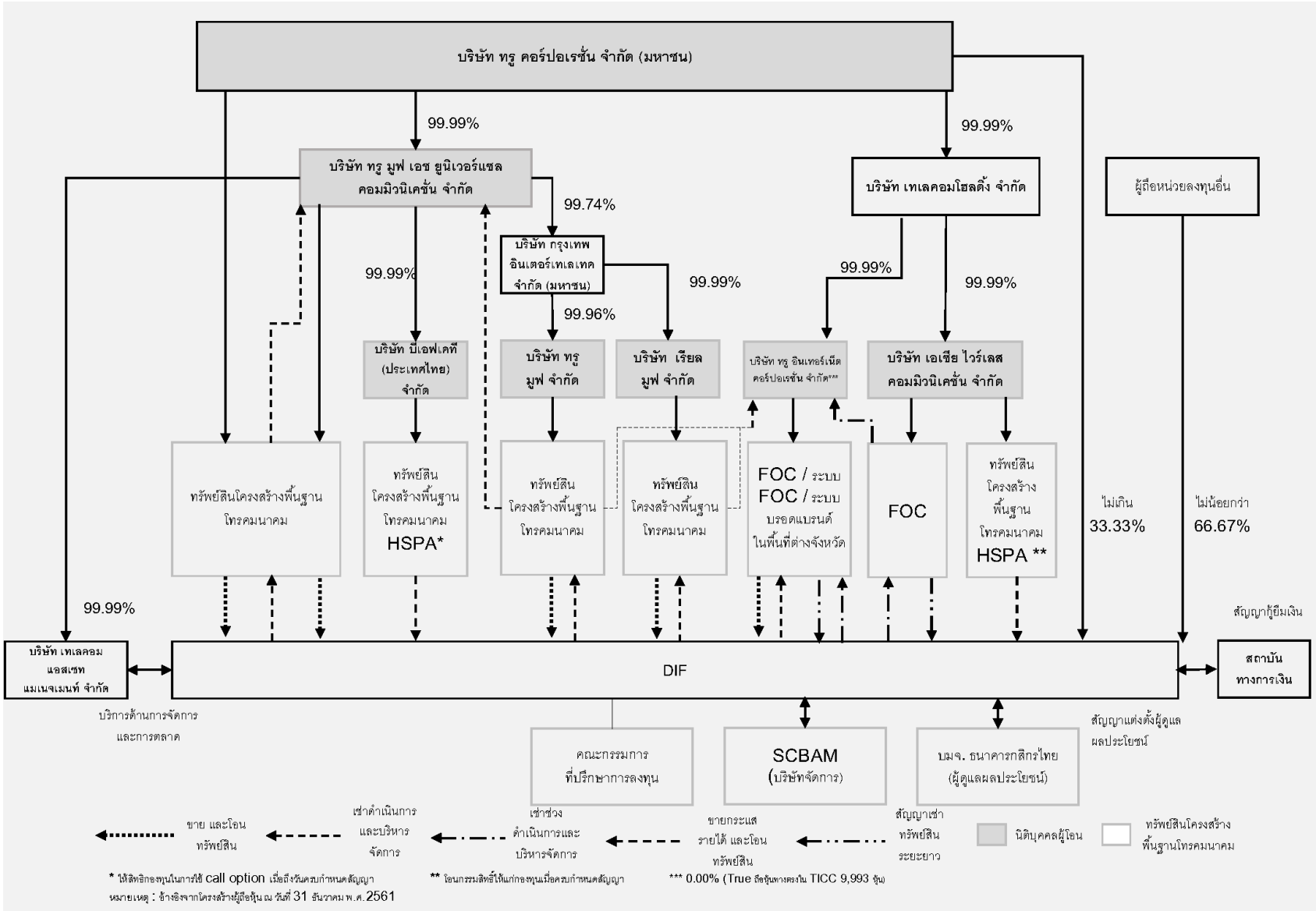
แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” หัวข้อ 4. “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และหัวข้อ 9. “การจัดการกองทุน” ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

แผนภูมิแสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น หลังจากที่มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนและการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ของโครงการจัดการกองทุนในหัวข้อ 2.3.1 ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.3.1 **ความเป็นมา**

...

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่นที่ไม่ใช่ทรู ภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุนและหลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ เสร็จสิ้น


บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
บริษัท เทเลคอมโฮลดิ้ง จำกัด
ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่น
99.74%
บริษัท กรุงเทพ อินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)
99.99%
99.99%
99.99%
99.99%
99.96%
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
บริษัท เรียล มูฟ จำกัด
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด***
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม
ทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม HSPA*
ทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม
ทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม
FOC / ระบบ FOC / ระบบ บรอดแบรนด์ ในพื้นที่ต่างจังหวัด
FOC
ทรัพย์สิน โครงสร้าง พื้นฐาน โทรคมนาคม HSPA **
ไม่เกิน 33.33%
ไม่น้อยกว่า 66.67%
99.99%
สัญญากู้ยืมเงิน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
DIF
สถาบัน ทางการเงิน
บริการด้านการจัดการ และการตลาด
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแล ผลประโยชน์
คณะกรรมการ ที่ปรึกษาการลงทุน
SCBAM (บริษัทจัดการ)
บมจ. ธนาคารกสิกรไทย (ผู้ดูแลผลประโยชน์)
ขาย และโอน ทรัพย์สิน
เช่าดำเนินการ และบริหาร จัดการ
เช่าช่วง ดำเนินการและ บริหารจัดการ
ขายกระแส รายได้ และโอน ทรัพย์สิน
สัญญาเช่า ทรัพย์สิน ระยะยาว
นิติบุคคลผู้โอน
ทรัพย์สินโครงสร้าง พื้นฐานโทรคมนาคม
* ให้สิทธิกองทุนในการใช้ call option เมื่อถึงวันครบกำหนดสัญญา
** โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนเมื่อครบกำหนดสัญญา
*** 0.00% (True ถือหุ้นทางตรงใน TICC 9,993 หุ้น)
หมายเหตุ : อ้างอิงจากโครงสร้างผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 กองทุนจะซื้อกรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลและในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก เรียลมูฟ โดยเข้าทำสัญญากับ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของ เรียลมูฟ ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ เรียลมูฟ มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขายซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ เรียลมูฟ ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ เรียลมูฟ ทุกประการ

แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 2.3 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” หัวข้อ 4. “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และหัวข้อ 9. “การจัดการกองทุน” ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 5

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.2 (ข)(7) เดิม

2.3.2. ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม

...

(7) จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการเช่าใช้

โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมทั้งที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องบางประการกับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง พื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในทรัพย์สินของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.74 (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 โดยอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.76 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และประมาณ 1.80 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสา สำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม)

อนึ่ง ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ มีเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้นประมาณ ร้อยละ 90 ได้รับการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมแล้ว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอยู่ระหว่างการดำเนินการตามแผนติดตั้งหรือดำเนินการให้มีการติดตั้งอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์จากกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้เช่าอยู่ โดยมีกำหนดแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2562

ตารางดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และจำนวนพื้นที่ซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกได้ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,300 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				**การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3**				**ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3**			
	จำนวน (เสา)	**จำนวนพื้นที่รองรับ(1)**	**การเช่าใช้(2)**	**จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น**	**จำนวน (เสา)**	**จำนวนพื้นที่รองรับ(1)**	**การเช่าใช้(2)**	**จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น**	**จำนวน (เสา)**	**จำนวนพื้นที่รองรับ(1)**	**การเช่าใช้(2)**	**จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น**
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,350	26,032	15,949	10,083	2,589	9,063	5,178	3,885	8,939	35,095	21,127	13,968
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	4,647	21,074	11,224	9,850	2,341	8,399	4,682	3,717	6,988	29,473	15,906	13,567
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1,703	4,958	4,725	233	248	664	496	168	1,951	5,622	5,221	401
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,332	21,369	6,332		-	-	-	-	6,332	21,369	6,332	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	5,205	16,690	5,205		-	-	-	-	5,205	16,690	5,205	
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	595	1,389	595		-	-	-	-	595	1,389	595	
- DAS	532	3,290	532		-	-	-	-	532	3,290	532	
รวมทั้งหมด	12,682	47,401	22,281		2,589	9,063	5,178		15,271	56,485	27,459	

(1) จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

(2) การเช่าใช้ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาซึ่งมีการเช่าใช้โดยนิติบุคคลในกลุ่มทรู

ตารางดังต่อไปนี้แสดงอัตราส่วนการเช่าใช้และอัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกต่อจำนวนพื้นที่รองรับ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,300 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมที่กองทุนซื้อหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		**การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3**		**ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3**	
	อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	2.51 / 4.10	1.59 / 4.10	2.00 / 3.50	1.50 / 3.50	2.36 / 3.93	1.56 / 3.93
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	2.42 / 4.53	2.12 / 4.53	2.00 / 3.59	1.59 / 3.59	2.28 / 4.22	1.94 / 4.22
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	2.77 / 2.91	0.14 / 2.91	2.00 / 2.68	0.68 / 2.68	2.68 / 2.88	0.21 / 2.88
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	1.00 / 3.37				1.00 / 3.37	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	1.00 / 3.21				1.00 / 3.21	

- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1.00 / 2.33		1.00 / 2.33
- DAS	1.00 / 6.19		1.00 / 6.19
รวมทั้งหมด	1.76 / 3.74		1.80 / 3.70

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.2 (ข)(7) ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.3.2. ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม

...

(7) จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการเช่าใช้

โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมทั้งที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องบางประการกับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง พื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในทรัพย์สินของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70~~4~~ (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 โดยอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ ~~1.76~~1.80 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และประมาณ ~~1.80~~1.81 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสา สำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม)

อนึ่ง ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ มีเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้นประมาณ ร้อยละ 90 ได้รับการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมแล้ว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอยู่ระหว่างการดำเนินการตามแผนติดตั้งหรือดำเนินการให้มีการติดตั้งอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์จากกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้เช่าอยู่ โดยมีกำหนดแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2562

ตารางดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และจำนวนพื้นที่ซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกได้ โดย~~ไม่รวมถึง~~จำนวนพื้นที่ (slots)- บนเสาโทรคมนาคมที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นเป็นจำนวนประมาณ 1,~~3~~500 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้าง

พื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน ~~ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561~~)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~				การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~			
	จำนวน (เสา)	จำนวนพื้นที่รองรับ(1)	การเช่าใช้(2)	จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	จำนวน (เสา)	จำนวนพื้นที่รองรับ(1)	การเช่าใช้(2)	จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	จำนวน (เสา)	จำนวนพื้นที่รองรับ(1)	การเช่าใช้(2)	จำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	8,939	35,095	21,127	13,968	788	2,877	1,576	1,301	9,727	37,972	22,703	15,269
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	6,988	29,473	15,906	13,567	749	2,760	1,498	1,262	7,737	32,233	17,404	14,829
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1,951	5,622	5,221	401	39	117	78	39	1,990	5,739	5,299	440
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,332	21,369	6,332		-	-	-	-	6,332	21,369	6,332	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	5,205	16,690	5,205		-	-	-	-	5,205	16,690	5,205	
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	595	1,389	595		-	-	-	-	595	1,389	595	
- DAS	532	3,290	532		-	-	-	-	532	3,290	532	
รวมทั้งหมด	15,271	56,485	27,459		788	2,877	1,576		16,059	59,341	29,035	

(1) จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

(2) การเช่าใช้ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาซึ่งมีการเช่าใช้โดยนิติบุคคลในกลุ่มทรู

ตารางดังต่อไปนี้แสดงอัตราส่วนการเช่าใช้และอัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกต่อจำนวนพื้นที่รองรับ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,300 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ล งทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ ~~เสาโทรคมนาคมที่กองทุนซื้อหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง~~ (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน~~ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561~~)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~	
	อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนการเช่าใช้ต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**	**อัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นต่อจำนวนพื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))**
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	2.36 / 3.93	1.56 / 3.93	2.00/3.65	1.65/3.65	2.33/3.90	1.56/3.90
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	2.28 / 4.22	1.94 / 4.22	2.00/3.68	1.68/3.68	2.25/4.16	1.91/4.16
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	2.68 / 2.88	0.21 / 2.88	2.00/3.00	1.00/3.00	2.66/2.88	0.22/2.88
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	1.00 / 3.37				1.00 / 3.37	
- เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	1.00 / 3.21				1.00 / 3.21	
- เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	1.00 / 2.33				1.00 / 2.33	
- DAS	1.00 / 6.19				1.00 / 6.19	
รวมทั้งหมด	1.80 / 3.70				1.81 / 3.70	

ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 6

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.2 (ค)(8) เดิม

2.3.2. ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

...

(8) เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Dark Fiber Capacity)

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TICC และ TUC กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) บนระบบ FOC หลัก และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน สำหรับเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานส่วนที่เหลือบน (1) ระบบ FOC หลักจำนวน 49,415 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 40 และ (2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 106,213 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 35 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยในแต่ละกรณีเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจะทยอยลดลงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการใช้งานส่วนที่สำรองไว้สำหรับ TICC เพิ่มขึ้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TICC และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TICC

ทั้งนี้ ในส่วน ของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานหลังจากกองทุนให้ TUC และ TICC เช่ามีประมาณ ร้อยละ 20 และหลังจากกองทุนได้ให้เช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนแล้วภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องนั้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการ

ใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TUCและ TICC (แล้วแต่กรณี) และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TUC และ TICC

อย่างไรก็ตาม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งประเภท Active และ Passive ที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่อยู่ในระบบ FOC หลักจะไม่สามารถนำออกให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นบุคคลภายนอกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นระยะเวลาอย่างน้อยห้าปี นับจากวันจดทะเบียนกองทุน ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ไม่สามารถนำออกให้บุคคลภายนอกเช่าได้ระหว่างที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังมีผลใช้บังคับ เนื่องจากตกอยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางส่วนแก่ กสท. โทรคมนาคม นอกจากนี้ ถึงแม้กองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT ภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กองทุนก็อาจไม่สามารถจัดให้มีผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมได้เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของ (ก) FOC ที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) FOC ที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก FOC ดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				**การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3**				**ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3**			
	ความยาว (กิโลเมตร)	**จำนวนคอร์ กิโลเมตร**	**จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)**	**อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด**	**ความยาว (กิโลเมตร)**	**จำนวนคอร์ กิโลเมตร**	**จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)**	**อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด**	**ความยาว (กิโลเมตร)**	**จำนวนคอร์ กิโลเมตร**	**จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)**	**อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด**
FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้												
	15,418	686,182	489,085	71.3	27,368	1,210,291	968,233	80.0	42,786	1,896,473	1,457,318	76.8
FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และที่อยู่ภายใต้สิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียว (ยกเว้นจะมีการตกลงเป็นอย่างอื่นในอนาคต) ซึ่งยังไม่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น												
	53,364	878,485	878,485	100.0[1]	-	-	-	-	53,364	878,485	878,485	100.0[1]
รวม	**68,782**	**1,564,667**	**1,367,570**	**87.4**	**27,368**	**1,210,291**	**968,233**	**80.0**	**96,150**	**2,774,958**	**2,335,803**	**84.2**

ปริมาณความจุสำหรับให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด
รวม	197,097	12.6	242,058	20.0	439,155	15.8

(1) สำหรับ FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา HSPA ซึ่งเกิดขึ้นก่อนที่กองทุนจะเข้าลงทุนและทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.2 (ค)(8) ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.3.2. ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

...

(~~8~~9) เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Dark Fiber Capacity)

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TICC และ TUC กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) บนระบบ FOC หลัก และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน สำหรับเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานส่วนที่เหลือบน (1) ระบบ FOC หลักจำนวน 49,415 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 40 และ (2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 106,213 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 35 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยในแต่ละกรณีเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจะทยอยลดลงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการใช้งานส่วนที่สำรองไว้สำหรับ TICC เพิ่มขึ้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TICC และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TICC

ทั้งนี้ ในส่วน ของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 นั้น เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Dark Fiber) หลังจากกองทุนให้ TUC และ TICC เช่ามีประมาณ ร้อยละ ~~20~~ 16.2 และหลังจากกองทุนได้ให้เช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ~~และ~~ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 บางส่วนแล้วภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องนั้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่น ๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TUCและ TICC (แล้วแต่กรณี) และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TUC และ TICC

อย่างไรก็ตาม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งประเภท Active และ Passive ที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่อยู่ในระบบ FOC หลักจะไม่สามารถนำออกให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นบุคคลภายนอกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นระยะเวลาอย่างน้อยห้าปี นับจากวันจดทะเบียนกองทุน ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ไม่สามารถนำออกให้บุคคลภายนอกเช่าได้ระหว่างที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังมีผลใช้บังคับ เนื่องจากตกอยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางส่วนแก่ กสท. โทรคมนาคม นอกจากนี้ ถึงแม้กองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT ภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กองทุนก็อาจไม่สามารถจัดให้มีผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมได้เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของ (ก) FOC ที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และ (ค) FOC ที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก FOC ดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน~~ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561~~)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~				การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~			
	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์ กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่าตามสัญญาในปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด
FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้												
	42,786	1,896,473	1,457,318	76.8	5,524	295,726	236,581	80.0	48,310	2,192,199	1,693,899	77.3
FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และที่อยู่ภายใต้สิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียว (ยกเว้นจะมีการตกลงเป็นอย่างอื่นในอนาคต) ซึ่งยังไม่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น												
	53,364	878,485	878,485	100.0[1]	-	-	-	-	53,364	878,485	878,485	100.0[1]
รวม	96,150	2,774,958	2,335,803	84.2	5,524	295,726	236,581	80.0	101,674	3,070,684	2,572,384	83.8

ปริมาณความจุสำหรับให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~	
	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด
รวม	439,155	15.8	59,145	20%	498,300	16.2

(1) สำหรับ FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา HSPA ซึ่งเกิดขึ้นก่อนที่กองทุนจะเข้าลงทุนและทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 7

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.2 (ค)(9) เดิม

2.3.2. ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

...

(9) การกระจายทางภูมิศาสตร์

ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค (โดยคิดเฉพาะ FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้) โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของหรือเช่าในปัจจุบัน (ข) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือเช่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร(โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร(โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	197,160	28.7	737,858	60.9	935,018	49.3
ภาคกลางและภาคตะวันตก	158,846	23.1	114,868	9.5	273,714	14.4
ภาคตะวันออก	82,751	12.1	56,860	4.7	139,611	7.4

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	96,800	14.1	155,909	12.9	252,709	13.3
ภาคเหนือ	78,210	11.4	91,081	7.5	169,291	8.9
ภาคใต้	72,415	10.6	53,716	4.5	126,130	6.7
รวม	686,182	100.0	1,210,292	100.0	1,896,473	100.0

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.3.2 (ค)(10) ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.3.2. ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้วและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

...

(~~9~~10) การกระจายทางภูมิศาสตร์

ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค (โดยคิดเฉพาะ FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้) โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของหรือเช่าในปัจจุบัน (กล่าวคือ ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4) (ข) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~ และ (ค) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือเช่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4~~3~~ (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้ง่ายต่อการนำเสนอ) (อ้างอิง ณ วันที่ที่กองทุนเข้าลงในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบกับข้อมูลการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่กองทุนจะเข้าลงทุน~~ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561~~)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4~~3~~	
	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	935,018	49.3	40,823	13.8	975,841	44.5
ภาคกลางและภาคตะวันตก	273,714	14.4	120,982	40.9	394,696	18.0
ภาคตะวันออก	139,611	7.4	38,209	12.9	177,820	8.1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	252,709	13.3	60,782	20.6	313,491	14.3
ภาคเหนือ	169,291	8.9	21,576	7.3	190,867	8.7

ภาคใต้	126,130	6.7	13,354	4.5	139,484	6.4
รวม	1,896,473	100.0	295,726	100.0	2,192,199	100.0

ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 8

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.6.1 **(ง) เดิม**

(ง) **สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน) (“สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน”)**

คู่สัญญา

- ทรู และ
- กองทุน

ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุน

- ทรูตกลงว่ากลุ่มทรูจะจองซื้อ และจะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนไว้โดยตลอดเวลา ดังนี้
  - นับแต่วันจดทะเบียนกองทุนจนถึงวันที่ครบห้าปีนับจากวันจดทะเบียนกองทุน อย่างน้อยร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ
  - นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก (“**วันเพิ่มทุนของกองทุน**”) จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ
  - นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก (หากมี)
- ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุนดังกล่าวไม่จำกัดการขายและการซื้อหน่วยลงทุนระหว่างกันเองภายในกลุ่มทรู

กลุ่มทรู หมายถึง ทรู และ บริษัทย่อยซึ่งทรูถือหุ้นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทย่อยนั้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.6.1 (ง) ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

(ง) **สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน) ("สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน")**

สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนจะถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3 ซึ่งมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวปรากฏอยู่ในตารางด้านล่างนี้ ทั้งนี้ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 3 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปสาระสำคัญนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

คู่สัญญา

- ทรู และ
- กองทุน

ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุน

- ทรูตกลงว่ากลุ่มทรูจะจองซื้อ และจะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนไว้โดยตลอดเวลา ดังนี้
  - นับแต่วันจดทะเบียนกองทุนจนถึงวันที่ครบห้าปีนับจากวันจดทะเบียนกองทุน อย่างน้อยร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ
  - นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก ("**วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก**") จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ
  - นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก (หากมี)

- นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 (“**วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2**”) จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ [18] ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และ

- นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุนครั้งที่ 2 หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ [18] ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (หากมี)

- ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุนดังกล่าวไม่จำกัดการขายและการซื้อหน่วยลงทุนระหว่างกันเองภายในกลุ่มทรู

  กลุ่มทรู หมายถึง ทรู และ บริษัทย่อยซึ่งทรูถือหุ้นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทย่อยนั้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน

ภาคผนวก ก
ส่วนที่ 9

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.6.3(ข) เดิม

2.6.3(ข)**สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2

*(1) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง **TUC** และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")*

คู่สัญญา.....

- TUC (เดิมเรียกว่า Real Future) ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่.....

- ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมจะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ซึ่งคือวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3")
- เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใด ๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "**การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3"

ทรัพย์สินที่เช่า .....

- ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ได้แก่

(ก) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ

(ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมบางเสา

(รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")

- ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย("**ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า**")

(ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 3,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

(ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ

(iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

(ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ค) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดย TUC ให้แก่กองทุน เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

อัตราค่าเช่า.....

- ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จนถึง วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ และอาจมีส่วนลด และ/หรือ การปรับเปลี่ยนที่เหมาะสม ดังที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

  (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 25,400 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

  (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 23,200 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

  (ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 39,400 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

  ส่วนลด และ/หรือ การปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

  (ก) ส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม: ร้อยละ 32

  (ข) ส่วนลดจากจำนวน (โดยไม่คำนึงถึงประเภทของทรัพย์สินที่เช่า)

    (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 1 - 3,000 พื้นที่ (slots): ไม่มีส่วนลด

    (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 3,001 - 5,000 พื้นที่ (slots): ส่วนลดในอัตราร้อยละ 30

    (iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 5,001 - 10,000 พื้นที่ (slots): ส่วนลดในอัตราร้อยละ 35 และ

    (iv) พื้นที่ (slots) จำนวน 10,001 พื้นที่ (slots) เป็นต้นไป: ส่วนลดในอัตราร้อยละ 40

- นับตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

  (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 14,626 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,359 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 22,687 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

โดยมีเงื่อนไขว่า TUC จะมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ ตราบเท่าที่ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมใดๆ หรือรายได้ที่กองทุนได้รับโอนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้นมาจากกลุ่มทรู

(ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 10,969.50 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 10,019.25 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 17,015.25 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายใดต้องการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใดๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียกร้อง" ด้านล่าง
- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าดังที่ระบุไว้ด้านบนนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562

การชำระค่าเช่า..... • สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

(ก) TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

(ข) TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือนสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งจะเป็นระยะเวลาหนึ่งปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558

(ค) ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตามจำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่งหรือสองปีล่วงหน้า)

- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(ก) นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ.

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า มีดังต่อไปนี้

(ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู: จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 และนับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงใน วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่TUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 แล้วแต่กรณี และTUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดยTUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ โดยอัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้

(ค) สำหรับปี พ.ศ. 2569 หรือ พ.ศ.2575 (แล้วแต่กรณี) ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2569 หรือ พ.ศ.2575 แล้วแต่กรณี (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ

(ง) สำหรับปี พ.ศ. 2570 หรือ 2576 แล้วแต่กรณี ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2570 หรือ 2576 แล้วแต่กรณี (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ สำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ)

- กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย

  (ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และ (๒) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ โดยมีเงื่อนไขในแต่ละกรณีว่า หากกฎหมายภาษีทรัพย์สินใหม่มีผลใช้บังคับคู่สัญญาจะร่วมกันหารือโดยสุจริตซึ่งหน้าที่และการจัดสรรภาระภาษีเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินหรือภาษีอื่นที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายใหม่ดังกล่าวอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินที่เช่า และ

  (ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (หลังจากวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือในวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หลังจาก 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม.....

- ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินใด ๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน) และกองทุนห้ามให้เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแก่บุคคลภายนอกในราคาที่ต่ำกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม เพื่อให้TUCได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และเสาโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์.....

- TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

(ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

(ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ

(ค) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่.....

- TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรืออยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือ คงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

การย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่ไม่มีการต่ออายุการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

- กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6.6 ล้านบาทให้แก่ TUC ("**ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน**") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกันภัย.....

- ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

- TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน

ความรับผิดชดใช้.....

- กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมนี้ ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน

- TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใด ๆ

(ข) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทรู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทรู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทรู ผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอที และ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ นั้น

(ค) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่าและดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่ บุคคลใด ๆ นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้น ๆ ควรจะได้รับจากกองทุนหากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่าดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรงโดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การเสริมความสามารถ (Reinforcement).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใด ๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทรู และ/หรือ บริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่าดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทุนและบวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาดเงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่าย

และส่วนเพิ่มคืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้รับชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถชดใช้เงินคืนให้แก่ TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหักกลบลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว และส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่ถึงกำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้

การสิ้นสุดของสัญญา .....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- TUC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสา โทรคมนาคม หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุข องใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคม เป็นต้น

ภาษี.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตลอดซึ่ง (ก) ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีขายและ/หรือภาษีบริการ (ข) นับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับภาษีที่ระบุไว้ใน (ก) (ถ้ามี) ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ภาษีและค่าใช้จ่ายซึ่ง TUC เป็นผู้รับผิดชอบตาม (ก) และ (ข) จะต้องเป็นภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับจำนวนเงินที่ TUC ต้องชำระภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

กฎหมายที่ใช้บังคับ .....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมอยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล .....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

ปี	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,006[1]	805[1]	906[3]	930[3]	964[3]	990[3]	1,016[3]	1,044[3]	1,072[3]	1,101[3]	1,131[3]	1,161[3]	1,193[3]	1,225[3]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(306)	(319)	(332)	(338)	(354)	(362)	(369)	(378)	(386)	(395)	(403)	(412)	(421)	(430)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	700[1]	486[1]	574[3]	592[3]	610[3]	628[3]	647[3]	666[3]	686[3]	706[3]	727[3]	749[3]	771[3]	794[3]
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	934[2]	997[4]	1,024[4]	1,052[4]	1,072[4]	1,100[4]	1,130[4]	1,161[4]	1,192[4]	1,224[4]	1,258[4]	1,292[4]	1,326[4]	1,362[4]
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(366)	(381)	(388)	(396)	(397)	(405)	(414)	(423)	(432)	(442)	(452)	(462)	(472)	(482)
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	568[2]	616[4]	636[4]	656[4]	675[4]	695[4]	716[4]	738[4]	760[4]	782[4]	806[4]	830[4]	854[4]	880[4]

ปี	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,258[3]	1,292[3]	1,327[3]	1,362[3]	1,399[3]	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(440)	(450)	(460)	(470)	(480)	-
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	818[3]	842[3]	867[3]	893[3]	919[3]	-
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,399[4]	1,437[4]	1,476[4]	1,515[4]	-	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(493)	(504)	(515)	(526)		
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	906[4]	933[4]	961[4]	989[4]	-	-

หมายเหตุ

1. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 3,820 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,799 พื้นที่
2. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 5,568 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,806 พื้นที่
3. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 4,579 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,809 พื้นที่
4. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 6,045 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,816 พื้นที่

*(2) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง **TICC TUC** และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก **FOC**”)*

คู่สัญญา.....

- TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่.....

- ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC มีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นซึ่งคือวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ TUC และ ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("**FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC เพื่อลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3")
- เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใด ๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "**การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3"

ทรัพย์สินที่เช่า.....

- ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ประกอบด้วย

(ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

TICC

(i) ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC

(ii) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก

(iii) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็นอย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ

(iv) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)

(ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากการโอนขาย FOC เพื่อลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

(ค) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสมบูรณ์

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขาย ให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ("**FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**")

(รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เช่าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินของกองทุน**"

อัตราค่าเช่า .....

- ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

  (ก) ระบบ FOC หลัก:

  (i) จนถึงร้อยละ 76 ของระบบ FOC หลัก (93,370 คอร์กิโลเมตร): 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร และ

  (ii) ในส่วนที่เกินร้อยละ 76 จนถึงร้อยละ 100 ของระบบ FOC หลัก: 500 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

  โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับระบบ FOC หลักจะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลดที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

  (ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี

  (ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive: 791 ล้านบาทต่อปี (ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)

  (ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active: 317 ล้านบาทต่อปี

- ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น**

ระบบ FOC หลัก: 350 บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

(ก) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 (เมื่อวันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)

(ข) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560 - 832.13 ล้านบาทต่อปี

(ii) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป - ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตนหลังจากปี พ.ศ. 2561)

(ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560 - 333.48 ล้านบาท ต่อปี

(ii) สำหรับปี พ.ศ. 2561 - 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(iii) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) - ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ. 2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ

(iv) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564 ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**

(ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(ก) FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

(ค) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

(ก) การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ

(ii) ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า

(ข) ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้

(ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 นับตั้งแต่วันที่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) และ

(ii) สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งจะเช่าจนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง 31 ธันวาคม

พ.ศ. 2561 และนับตั้งแต่วันที่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(ข) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

(ก) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องกาต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ข) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลง

ร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ค) สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(i) TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ.2575 ของทรู เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ

- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือมากกว่าร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้น อัตราค่าเช่ารายเดือนที่ใช้บังคับ (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม .....

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ที่ไม่ได้ถูกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลใด ๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

  (ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือTUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และTUC ก่อน และ TICC และ/หรือTUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือTUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TICC และ/หรือTUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน) ทั้งนี้ กองทุนจะไม่ให้เช่า FOC แก่บุคคลใด ๆ ในอัตราที่ต่ำกว่า 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร ต่อเดือน

  (ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือTUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC เพื่อให้ TICC และTUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังว่างอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ .....

- TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

สิทธิแห่งทาง .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับการจัดหามาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ TICC และ TUC รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ตราบใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินของกองทุนโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน.....

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TUC และ TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือ FOC อื่น ๆ ซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 (และวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

  (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ

  (ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ

  (ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้

- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินของกองทุนเพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่ม ทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่น ๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TUC หรือ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TUC หรือ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TUC หรือ TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใด ๆ มีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TUC หรือ TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของ

กองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้น ๆ ได้อย่างเหมาะสม และ TUC หรือ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใด ๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TUC หรือ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันที่ระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TUC หรือ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TUC หรือ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TUC หรือ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TUC หรือ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนได้ ทั้งนี้ TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์

- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC นี้จะสิ้นสุดลง

สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity) ...

- สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน ภายหลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสละสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม

ประกันภัย.....

- กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

ความรับผิดชดใช้ .....

- กองทุน และ TICC และ/หรือTUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC และTUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การยกระดับประสิทธิภาพ (Upgrades) .....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ หรือทรัพย์อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทรู หรือบริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC นั้น TICC และ/หรือTUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือ TUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือTUC ต้องยื่นคำเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน

การสิ้นสุดของสัญญา.....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- TUC หรือ TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการหรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC

ระบบ FOC หลักขั้นต่ำ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ที่ TICC จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	60	60	61	62	63	65	66	67	68	69	69	70	71	72

ปี	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์กิโลเมตรทั้งหมด)	72	72	72	72	72	72	72

โครงการจัดการกองทุน หัวข้อ 2.6.3(ข) ที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติม

2.6.3(ข)สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

(1) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม")

กองทุนจะดำเนินการเข้าทำสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กับ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4 (ข)(1) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2")" สำหรับสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมครั้งที่ 2

(2) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC")

กองทุนจะดำเนินการเข้าทำสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.6.4 (ข)(2) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2")" สำหรับสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

ภาคผนวก ข

ส่วนที่ 1

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC **ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4

คู่สัญญา.....

- TUC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) เสาโทรคมนาคม จำนวนประมาณ 788 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง และ (ข) FOC ความยาวประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

เงื่อนไขบังคับก่อน .....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC

หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย .....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**") เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC.....

- หลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**") TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
  - TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็น FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
  - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็นเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น

- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
  - ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว**”) และ
  - พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
  - เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น โดยที่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้มีการโอนสิทธิให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมายหรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“**สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงานและ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

  TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

  (ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

    (i) สถานที่ตั้ง

    (ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น

(iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

(ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

(ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน

(ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

(ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอากับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC

พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)

  (ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน

TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TUC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TUC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย..... TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย .....

- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ.....	•	TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ.....	•	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล.....	•	ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ภาคผนวก ข
ส่วนที่ 2
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ เรียลมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

คู่สัญญา.....

- RMV ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ และ
- TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับหน้าที่ของ RMV ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ RMV มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ RMV ให้แก่ TUC ได้เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่การโอนกิจการทั้งหมดของ RMV ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ RMV ทุกประการ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 RMV จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) (ก) FOC ความยาวโดยประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน .....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) RMV ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 RMV หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย RMV หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย .....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น RMV ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ RMV และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ RMV.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) RMV จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ RMV เอง
    - RMVจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ RMV จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ RMV ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- RMV จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

  (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว**”) และ

  (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ RMV) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

  (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน**

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น RMV ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ RMV หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ RMV) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

  (1) หาก RMV และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน RMVเพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก RMV ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติม (หากมี)

  (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน

10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้นภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน และ RMV ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้งโดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ**RMV

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ RMV โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ RMV ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว RMV จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- RMV อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ RMV .....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- RMV ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ RMV ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ RMV ในทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ RMV เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ RMV ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย..... RMV ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย .....

- RMV ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ RMV ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุน

หรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ RMV และตัวแทนของ RMV ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลงสัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย RMV หรือตัวแทนของ RMV ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ RMV ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ.....

- RMV และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ภาคผนวก ข
ส่วนที่ 3
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

คู่สัญญา.....

- TICC ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น**”) FOC ความยาวประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“**ทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

เงื่อนไขบังคับก่อน .....

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ทั้งนี้การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันใน

การปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย .....

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TICC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น**”) TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
  - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
  - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
  - TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

    (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) และ

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของกองทุน** .....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“**ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม**”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)

(2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและ

โอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

(3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้งโดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) **ของ** TICC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC .....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย..... TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย .....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็น

ความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ..... • TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ..... • สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล..... • ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ภาคผนวก ข
ส่วนที่ 4
สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

คู่สัญญา.....

- TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่.....

- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**")

ทรัพย์สินที่เช่า.....

- ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ได้แก่

  (ก) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ

  (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมบางเสา

  (รวมเรียกว่า "**ทรัพย์สินที่เช่า**")

- ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ("**ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า**")

  (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

    (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 3,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

    (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ

(iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

(ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

(ค) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

(ง) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC ให้แก่กองทุน เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 1,576 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 788 เสา เริ่มตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

อัตราค่าเช่า .....

- อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ (“**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**”)

(ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 15,020.90 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,719.69 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 23,299.55 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

โดยมีเงื่อนไขว่า TUC จะมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ สำหรับทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนทั้งหมด ตราบเท่าที่ ไม่น้อยไปกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่รับโอนหรือได้สิทธิการเช่าระยะยาวหรือรับโอนสิทธิในรายได้และรายได้ของกองทุน ได้รับมาจากกลุ่มทรู

(จ) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 11,265.68บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

(ฉ) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 10,289.77บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ช) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 17,474.66 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายใดต้องการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใดๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียกร้อง" ด้านล่าง
- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าดังที่ระบุไว้ด้านบนนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563

การชำระค่าเช่า .....

- สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

  (ก) TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

  (ข) TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือนสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งจะเป็นระยะเวลาหนึ่งปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558

  (ค) ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตามจำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่งหรือสองปีล่วงหน้า)

- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

  (ซ) TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า มีดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

  (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4(ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือ วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ โดยอัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้

  (ก) สำหรับปี พ.ศ.2575 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ.2575 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ

  (ข) สำหรับปี พ.ศ. 2576 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2576 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิ

การต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ สำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ)

- กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย

  (ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และ (๒) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ โดยมีเงื่อนไขในแต่ละกรณีว่า หากกฎหมายภาษีทรัพย์สินใหม่มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะร่วมกันหารือโดยสุจริตซึ่งหน้าที่และการจัดสรรภาระภาษีเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินหรือภาษีอื่นที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายใหม่ดังกล่าวอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินที่เช่า และ

  (ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (หลังจากวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม.....

- ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินใด ๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก ดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้งหากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

- ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กองทุนจะต้องชำระเงินให้แก่ TUC เป็นจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่าง (ก) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กับ (ข) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าจริงที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับจำนวนพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าจากกองทุน ภายใน 15 วันหลังจากวันสุดท้ายของแต่ละเดือนที่กองทุนได้รับค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับเดือนดังกล่าว อย่างไรก็ดี เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ในอัตราค่าเช่าที่ให้ส่วนลดเกินกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และเสาโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์ .....

- TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

  (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

  (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ

  (ค) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

  ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ .....

- TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรืออยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือ คงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

การย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่ไม่มีการต่ออายุการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ .....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

- กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6,778,200 บาทให้แก่ TUC ("**ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน**") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกันภัย.....

- ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

- TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน

ความรับผิดชดใช้ .....

- กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง .....

- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 นี้ ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน
- TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้

  (ก) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใด ๆ

  (ข) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทรู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทรู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทรู ผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอที และ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ นั้น

  (ค) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่าและดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่ บุคคลใด ๆ นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้น ๆ ควรจะได้รับจากกองทุนหากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรงโดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม

โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การเสริมความสามารถ (Reinforcement) .....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใด ๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทรู และ/หรือ บริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทุนและบวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาดเงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่ายและส่วนเพิ่มคืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้รับชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถชดใช้เงินคืนให้แก่ TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหักกลบลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว และส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่ถึงกำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้

การสิ้นสุดของสัญญา.....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- TUC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุข องใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคม เป็นต้น

ภาษี.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตลอดซึ่ง (ก) ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีขายและ/หรือภาษีบริการ (ข) นับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับภาษีที่ระบุไว้ใน (ก) (ถ้ามี) ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ภาษีและค่าใช้จ่ายซึ่ง TUC เป็นผู้รับผิดชอบตาม (ก) และ (ข) จะต้องเป็นภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับจำนวนเงินที่ TUC ต้องชำระภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ภาคผนวก ข
ส่วนที่ 5
สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

คู่สัญญา.....

- TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า

วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่.....

- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ RMV TUC และ TICC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("**FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4") ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 มีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น ("**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4")

ทรัพย์สินที่เช่า.....

- ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ประกอบด้วย

(ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

TICC

(i) ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

(ii) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก

(iii) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็นอย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ

(iv) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)

(ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)

(ค) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”)

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขาย ให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”)

(ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักที่ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 3”)

(ง) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสมบูรณ์

TUC

(i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

TICC

(i) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ RMVจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ (ก) FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และ (ข) FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

(ii) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ TICC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่** 4”)

(ทรัพย์สินตามที่ระบุใน (ก) (ข) (ค) และ (ง) ข้างต้น รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่เช่า**”)

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เช่าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินของกองทุน**”

อัตราค่าเช่า ..... อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น**

(ก) ระบบ FOC หลัก: 350 บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

(ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี: ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)

(ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 832.13 ล้านบาทต่อปี

(ii) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตนหลังจากปี พ.ศ. 2561)

(ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 333.48 ล้านบาท ต่อปี

(ii) สำหรับปี พ.ศ. 2561: 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(iii) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3): ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ. 2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ

(iv) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**

(ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**

(ก) FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

(ค) FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**

(ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 20 ล้านบาทต่อปี

(ข) FOC รองรับระบบ FTTx ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 10 ล้านบาทต่อปี

(ค) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 31 ล้านบาทต่อปี

- การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

(ก) การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ

(ii) ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า

(ข) ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ

ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ.....

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้

(ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

(i) สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) และ

(ii) สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นับแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นับแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

(ง) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องกาต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(จ) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

(ฉ) สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ii) TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่าระยะแรก**” (Initial Term)) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ.2575 ของทรู เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ
- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้น อัตราค่าเช่ารายเดือนที่ใช้บังคับ (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ ที่ไม่ได้ถูกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลใด ๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

(ค) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือTUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และTUC ก่อน และ TICC และ/หรือTUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือTUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TICC และ/หรือTUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

(ง) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือTUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เพื่อให้ TICC และ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

(จ) เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TICC และ TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ซึ่งคือ FOC แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกในอัตราค่าเช่าที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมซึ่งเท่ากับ 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตร ต่อเดือน ("**อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม**") ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม TICC และ/หรือTUC แล้วแต่กรณี มีสิทธิได้รับส่วนลดสำหรับค่าเช่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่จะได้ตกลงร่วมกัน

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ.....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังว่างอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่

- TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

สิทธิแห่งทาง .....

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับการจัดหามาซึ่งสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ TICC และ TUC รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ตราบใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินของกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน.....

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TUC และ TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือ FOC อื่น ๆ ซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เกิดขึ้น โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

  (ง) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ

  (จ) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ

  (ฉ) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้

- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินของกองทุนเพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่ม ทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่น ๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TUC หรือ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความ

ต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TUC หรือ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TUC หรือ TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใด ๆ มีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TUC หรือ TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้น ๆ ได้อย่างเหมาะสม และ TUC หรือ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใด ๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TUC หรือ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันที่ระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TUC หรือ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TUC หรือ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TUC หรือ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TUC หรือ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนได้ ทั้งนี้ TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์
- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นี้จะสิ้นสุดลง

สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity) ...

- สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน ภายหลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสละสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม

ประกันภัย.....

- กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

ความรับผิดชดใช้ .....

- กองทุน และ TICC และ/หรือTUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง .....

- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC และ TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การยกระดับประสิทธิภาพ (Upgrades) .....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ หรือทรัพย์อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทรู หรือบริษัทย่อยของทรู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นั้น TICC และ/หรือ TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือTUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือTUC ต้องยื่นคำเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน

การสิ้นสุดของสัญญา.....

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- TUC หรือ TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ.....

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล.....

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

(ฟอร์ม 53-4)

แบบรายงานการเพิ่มทุน
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
วันที่ 6 มิถุนายน 2562

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("**บริษัทจัดการ**") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“**กองทุนฯ**”) ขอรายงานเกี่ยวกับความประสงค์ในการเพิ่มทุนและการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ ดังนี้

1. **การเพิ่มทุน**

บริษัทจัดการมีความประสงค์จะเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน (Registered Capital) ของกองทุนฯ ในจำนวนรวมไม่เกิน 10,500,000,000 บาท จากเดิมเงินทุนจดทะเบียน 96,379,430,540 บาท มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท รวมเป็นเงินทุนจดทะเบียนจำนวนไม่เกิน 106,879,430,540 บาท โดยการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ในจำนวนไม่เกิน 1,050,000,000 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

ทั้งนี้ การกำหนดจำนวนหน่วยลงทุนใหม่และราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่จะได้รับการพิจารณาและกำหนดโดยบริษัทจัดการก่อนการเสนอขาย โดยจะอ้างอิงจากราคาประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่จัดทำโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินอิสระทั้งสองราย หลักการในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตลอดจนการพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ อัตราผลตอบแทนในระดับที่เหมาะสมที่ ผู้ลงทุนจะได้รับ ศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ เป็นต้น

2. **การจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่**

<u>รายละเอียดการจัดสรรหน่วยลงทุน</u>

การจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเรียกว่า “**ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ**”) ในการนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้ก็ได้

โดยภายหลังจากการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิในรอบแรกแล้ว กองทุนฯ อาจจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ที่เหลือจากการจองซื้อโดยผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน อย่างน้อยหนึ่งรอบหรือจนกว่าจะหมด ทั้งนี้ รายละเอียดการ

จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้เป็นไปตามที่จะกำหนดในเอกสารเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่และหนังสือชี้ชวน

หน่วยลงทุนใหม่ดังรายละเอียดตามวาระนี้หรือตามเอกสารแนบ 2 จะไม่ได้รับการจดทะเบียนภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1993 หรือกฎหมายของรัฐใด ๆ ในประเทศสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศใดๆ นอกเหนือจากประเทศไทย และจะไม่ได้รับการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสัญชาติสหรัฐอเมริกา หรือสัญชาติใดๆ นอกจากสัญชาติไทย หากการเสนอขายหรือการขายทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ โดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะพิจารณากำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) โดยจะแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป

ตารางดังต่อไปนี้ เป็นข้อมูลโดยสรุปของการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่

จัดสรรให้แก่	จำนวนหน่วยลงทุน	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	หมายเหตุ
ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ	จำนวนหน่วยลงทุนใหม่ทั้งหมด	กำหนดในภายหลัง (โปรดพิจารณา หมายเหตุ (2))	กำหนดในภายหลัง (โปรดพิจารณา หมายเหตุ (1))	โปรดพิจารณาหมายเหตุ (3) (4)

หมายเหตุ

(1) การกำหนดจำนวนหน่วยลงทุนใหม่และราคาเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่นี้จะอ้างอิงจากราคาประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ที่จัดทำโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินอิสระทั้งสองราย ตลอดจนการพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ อัตราผลตอบแทนในระดับที่เหมาะสมที่นักลงทุนจะได้รับ ศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้ ราคาเสนอขายจะได้รับการพิจารณาและกำหนดโดยบริษัทจัดการก่อนการเสนอขาย

(2) อัตราส่วนการเสนอขายจะคำนวณจากจำนวนหน่วยลงทุนก่อนการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนฯ หารด้วยจำนวนหน่วยลงทุนใหม่ที่จะมีการออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ในราคาเสนอขายต่อหน่วยตามที่บริษัทจัดการจะได้กำหนดต่อไป

(3) วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) จะได้รับการกำหนดในภายหลัง โดยบริษัทจัดการจะแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป

(4) ให้บริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการ (ก) พิจารณา กำหนด และ/หรือ แก้ไขรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ รวมทั้งการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จำนวนหน่วยลงทุนใหม่ จำนวนครั้งของการเสนอขาย จำนวนรอบที่จะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ระยะเวลาการจองซื้อ วิธีการจัดสรร วิธีการเสนอขาย วิธีการจองซื้อ วิธีการชำระค่าจองซื้อ อัตราส่วนการใช้สิทธิในการจองซื้อ สัดส่วนการเสนอขาย ราคาเสนอขาย รวมถึงเงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมีสิทธิใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาการจัดสรร หรือการปฏิเสธการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หาก

การจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจส่งผลเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศโดยกองทุนฯ หรือบริษัทจัดการ หรือจะเป็นผลให้บริษัทจัดการต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (ข) พิจารณากำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ (Record Date) โดยแจ้งวันกำหนดการดังกล่าวและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบต่อไป (ค) เจรจา ตกลง จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลง ในเอกสารคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ดังกล่าว ซึ่งรวมถึงเอกสาร และ/หรือ สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ รวมทั้งดำเนินการเจรจา ติดต่อ และ/หรือ ยื่นคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการ หรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใด ๆ เพื่อการดังกล่าวและการนำหน่วยลงทุนใหม่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้น (ง) เจรจา ตกลง จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลง ในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ การแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และตัวแทนรับจองซื้อหลักทรัพย์ (จ) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องทุกประการ ตลอดจนกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข รวมถึงรายละเอียดใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องเพื่อให้การออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุนฯ สำเร็จลุล่วง (ฉ) แต่งตั้ง และ/หรือถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตาม (ก) ถึง (จ) ข้างต้น

3. กำหนดวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขออนุมัติการเพิ่มทุนและการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่

บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2562 ในวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ตั้งแต่เวลา 9.30 น. (เริ่มลงทะเบียน เวลา 8.30 น.) ณ ห้อง แกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โดยกำหนดให้วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2562 (Record Date)

4. การขออนุญาตเพิ่มทุน/จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขการอนุญาต (ถ้ามี)

ภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ในการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 การเพิ่มทุน การจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามวาระที่เสนอในการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2562 บริษัทจัดการจะดำเนินการขอความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ โดยจะดำเนินการยื่นหนังสือชี้ชวนต่อไป

5. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

กองทุนฯ จะนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ไปใช้เป็นแหล่งเงินทุนในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะมีมูลค่าประมาณไม่เกิน 15,800 ล้านบาท

6. ประโยชน์ที่กองทุนฯ จะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่

บริษัทจัดการคาดว่าการเพิ่มทุน/จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่เพื่อนำมาลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 นี้ จะทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนการลงทุนที่ดีในระยะยาวจากการที่กองทุนฯ ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีคุณภาพดี และยังเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ของกองทุนฯ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่กองทุนฯ และผู้ถือหน่วยลงทุน

7. **ประโยชน์ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่**

กองทุนฯ จะมีขนาดใหญ่ขึ้นซึ่งเป็นที่น่าสนใจต่อนักลงทุน โดยบริษัทจัดการคาดว่าการเพิ่มทุนจะช่วยเพิ่มหน่วยลงทุนซึ่งจะเป็นการสนับสนุนสภาพคล่องของการซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดรองและเป็นการเพิ่มขนาดของทรัพย์สินรวมของกองทุนฯ อีกทั้งยังเป็นโอกาสที่ดีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมจะได้เพิ่มขนาดการลงทุนในกองทุนฯ เพื่อเพิ่มโอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มเติมของกองทุนฯ

8. **รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่**

ไม่มี

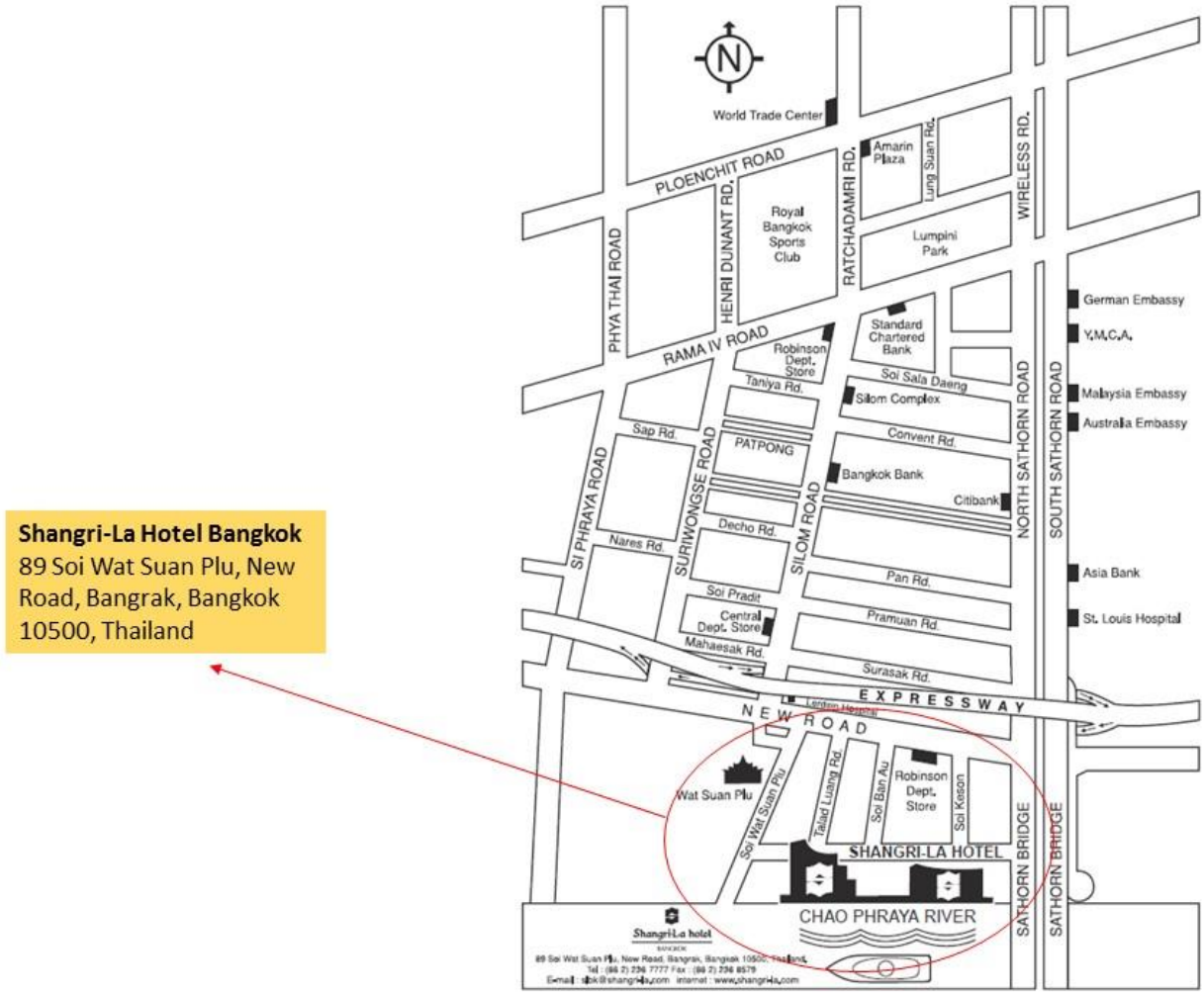
9. **ตารางระยะเวลาการดำเนินการในกรณีที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน/จัดสรรหน่วยลงทุนใหม่**

บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2562 ในวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ตั้งแต่เวลา 9.30 น. (เริ่มลงทะเบียน เวลา 8.30 น.) ณ ห้อง แกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โดยกำหนดให้วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิในการเข้าประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2562 (Record Date) เพื่อพิจารณาวาระต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รวมถึงการเพิ่มทุนและการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่

บริษัทจัดการขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

<u>แผนที่สถานที่ประชุม</u>



<u>สถานที่</u>: ณ ห้อง แกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

วิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ
ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2562
ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF)
ในวันศุกร์ ที่ 21 มิถุนายน 2562 เวลา 9.30 น.
ณ ห้อง แกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

---

1. **การลงทะเบียน**

- ผู้ถือหน่วยกองทุนรวมหรือผู้รับมอบฉันทะสามารถลงทะเบียนและยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อการ
- ตรวจสอบ ณ สถานที่ประชุมก่อนเวลาได้ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 21 มิถุนายน 2562

2. **การเข้าประชุมด้วยตนเอง**

<u>กรณีบุคคลธรรมดา</u>

- ให้แสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ หนังสือเดินทางฉบับจริง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้ถือหน่วยกองทุนรวม (หรือแนวทางอื่นใดตามที่บริษัทจัดการกำหนด)

<u>กรณีนิติบุคคล</u>

- กรณีเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล อายุไม่เกิน 6 เดือน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่ไม่เกิน 1 ปี และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้อง พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำหรับนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ เอกสารใดที่มิได้มีต้นฉบับบเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองนิติบุคคล ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ หนังสือเดินทางฉบับจริงที่ยังไม่หมดอายุ (หรือแนวทางอื่นใดที่บริษัทจัดการกำหนด) เพื่อลงทะเบียน

3. **การมอบฉันทะ**

- ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน ตามหนังสือมอบฉันทะที่แนบมาพร้อมนี้
- เพื่อความสะดวก ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมอบอำนาจให้แก่ตัวแทนของบริษัทจัดการ โปรดส่งหนังสือมอบฉันทะและเอกสารหรือหลักฐานมายังบริษัทจัดการ ก่อนวันประชุม ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการ โดย กรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อให้ครบถ้วน หากมีการแก้ไข หรือขีดลบข้อความที่สำคัญ ผู้มอบฉันทะต้องลงนามกำกับไว้ทุกแห่ง พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท

เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการมอบฉันทะ

3.1 **กรณีผู้มอบฉันทะเป็นบุคคลธรรมดา** ผู้มอบฉันทะจะต้องจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือมอบฉันทะซึ่งลงนามโดยผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบฉันทะ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้รับมอบฉันทะ

3.2 **กรณีผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคล** ผู้มอบฉันทะจะต้องจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือมอบฉันทะซึ่งลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท
- กรณีผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์อายุไม่เกิน 6 เดือน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) รวมทั้งให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามดังกล่าว
- กรณีผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่อายุไม่เกิน 1 ปี ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) รวมทั้งให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามดังกล่าว

- สำหรับนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ เอกสารใดที่มิได้มีต้นฉบับบเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ผู้รับมอบต้องแสดงสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุ (หรือแนวทางอื่นใดตามที่บริษัทจัดการกำหนด) เพื่อลงทะเบียน

4. **การดำเนินวาระการประชุมและวิธีการออกเสียงลงคะแนน**

- ในวันที่มีการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะเปิดระบบการลงทะเบียนและหน้าจอแสดงจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนตามจุดที่กำหนดไว้เพื่อแสดงจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้รับมอบอำนาจฯ ตลอดระยะเวลาที่มีการจัดประชุมผู้ถือหน่วย
- บริษัทจัดการกำหนดเวลาเปิดการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในเวลา 9.30 น. โดยเมื่อถึงกำหนดเวลาการเปิดวาระการประชุมจะต้องมีผู้ถือหน่วยลงทุนและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมดและต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จำหน่ายได้ จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

  ในกรณีที่การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วหนึ่งชั่วโมงมีจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมาประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุม บริษัทจัดการสามารถนัดประชุมใหม่ โดยในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าต้องนับองค์ประชุม
- ในการนับจำนวนเสียงหรือการลงคะแนนในวาระที่มีการลงมติ ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถออกเสียงคะแนนได้ตามจำนวนหน่วยลงทุนที่มี หรือตามจำนวนหน่วยลงทุนที่ได้รับมอบฉันทะมา โดยถือว่า 1 หน่วยเท่ากับ 1 เสียงสำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2562 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) โดยที่การอนุมัติดำเนินการในแต่ละวาระที่นำเสนอ จะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นด้วยจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (โปรดพิจารณารายละเอียดในแต่ละวาระ)

<u>คำเตือน</u>: ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้รับมอบฉันทะ กรุณานำแบบฟอร์มการลงทะเบียนมาเพื่อประกอบการลงทะเบียนสำหรับเข้าประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน หรือนำมาพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะด้วย (ในกรณีที่มีการมอบฉันทะ)

- บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเอกสาร ตามกฎระเบียบ แนวปฏิบัติของบริษัท และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่.....
Written at

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....
I/We Nationality

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
Reside at Road Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
Amphur/Khet Province Postal Code

เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) โดยถือหน่วยลงทุนจำนวนทั้งสิ้นรวม..... หน่วย being a unitholder of Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF) holding the total amount of..... units,

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง
and having the right to vote equal to..... votes.

(2) ขอมอบฉันทะให้..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....
Hereby appoint age years, reside at

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
Road Tambol/Khwaeng Amphur/Khet

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
Province Postal Code

☐ หรือบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) โดย
or SCB Asset Management Co., Ltd., the Management Company of Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF), namely

(2.1) นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 70
Mr. Narongsak Plodmechai age 50 years, Reside at 70

ถนน ราษฎร์บูรณะ 18 ตำบล/แขวง บางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ
Road Rat Burana 18 Tambol/Khwaeng Bang Pakok Amphur/Khet Rat Burana

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10140 หรือ
Province Bangkok Postal Code 10140 or

(2.2) นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม อายุ 43 ปี อยู่บ้านเลขที่ 19/27 ซอยทรงสะอาด
Mrs. Tipaphan Puttarawigorm age 43 years, Reside at 19/27 Soi Song-sa-ard

ถนน - ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
Road - Tambol/Khwaeng Jompol Amphur/Khet Jatujak

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10900
Province Bangkok Postal Code 10900

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2562 ในวันที่ 21 มิถุนายน 2562 ตั้งแต่เวลา 9.30 น. (เริ่มลงทะเบียน 8.30 น.) ณ ห้อง แกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Extraordinary General Meeting of Unitholders No. 1/2019 on 21 June 2019 from 9.30 a.m. onwards (registration starts at 8.30 a.m.) at Grand Ballroom, Shangri-La Hotel No. 89 Soi Wat Suanplu Bang rak District, Bangkok or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

1. **<u>วาระที่ 1</u> พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อสะท้อนการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แก่ BFKT**
<u>Agenda No. 1</u> Re: To consider and approve the amendments to the fund scheme to reflect the change in the rental structure of the telecommunications towers of AWC which the fund has invested in the right to receive benefit from net revenue derived from the lease of telecommunications towers owned by AWC to BFKT

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

2. **วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4**
Agenda 2 Investment in the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

<u>วาระที่ 2.1</u> <u>พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4</u>
<u>Agenda No. 2</u> Re: To consider and approve investment in the Additional Infrastructure Assets No. 4

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.2</u> พิจารณาอนุมัติการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4
<u>Agenda No. 2.2</u> Re: To consider and approve the entry into the agreement in relation to the seeking of benefits from the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.3</u> พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4
<u>Agenda No. 2.3</u> Re: To consider and approve the amendments to the fund scheme as to update information in relation to the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4 and the benefit seeking from the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.4</u> พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4
<u>Agenda No. 2.4</u> Re: To consider and approve the capital raising in relation to the investment in the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

<u>วาระที่</u> 2.4.1 พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ
<u>Agenda No.2.4.1 Re:</u> To consider and approve the capital increase of the Fund

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.4.2</u> พิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่
<u>Agenda No.2.4.2</u> Re: To consider and approve the issuance and offering of new investment units
☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

3. **<u>วาระที่ 3</u> เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)**
<u>Agenda No. 3</u> Re: Other matters (if any).

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

(4) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยลงทุน

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a unitholder.

(5) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not the staff of SCB Asset Management , as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัดให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่มิได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัดในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียงเห็นด้วยในมติดังกล่าวในทุกวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the staff of SCB Asset Management as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the staff of SCB Asset Management as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deem that I/we instruct the staff of SCB Asset Management to vote “Approve” in all agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

<u>หมายเหตุ</u>

1. ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยลงทุนให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

   The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of investment units to several proxies for splitting votes.
2. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

   Please affix duty stamp of Baht 20.

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่.....
Written at

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....
I/We Nationality

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
Reside at Road Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
Amphur/Khet Province Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ.....
as a Custodian for

ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF)โดยถือหน่วยลงทุนจำนวนทั้งสิ้นรวม..... หน่วย
being a unitholder of Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF) holding the total amount of units,

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง
and having the right to vote equal to votes.

(2) ขอมอบฉันทะให้..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....
Hereby appoint age years, reside at

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
Road Tambol/Khwaeng Amphur/Khet

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
Province Postal Code

☐ หรือบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) โดย
or SCB Asset Management Co., Ltd., the Management Company of Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF), namely

(2.1) นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 70
Mr. Narongsak Plodmechai age 50 years, Reside at 70

ถนน ราษฎร์บูรณะ 18 ตำบล/แขวง บางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ
Road Rat Burana 18 Tambol/Khwaeng Bang Pakok Amphur/Khet Rat Burana

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10140 หรือ
Province Bangkok Postal Code 10140 or

(2.2) นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม อายุ 43 ปี อยู่บ้านเลขที่ 19/27 ซอยทรงสะอาด
Mrs. Tipaphan Puttarawigorm age 43 years, Reside at 19/27 Soi Song-sa-ard

ถนน - ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
Road - Tambol/Khwaeng Jompol Amphur/Khet Jatujak

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10900
Province Bangkok Postal Code 10900

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2562 ในวันที่ 21 มิถุนายน 2562 ตั้งแต่เวลา 9.30 น. (เริ่มลงทะเบียน 8.30 น.) ณ ห้อง แกรนด์บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมแชงกรีล่า เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู เขตบางรัก กรุงเทพฯ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Extraordinary General Meeting of Unitholders No 1/2019 on 21 June 2019 from 9.30 a.m. onwards (registration starts at 8.30 a.m.) at Grand Ballroom, Shangri-La Hotel No. 89 Soi Wat Suanplu Bang rak District, Bangkok or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

1. **<u>วาระที่ 1</u> พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อสะท้อนการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่กองทุนฯ ได้ลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการที่ AWC ให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แก่ BFKT**
<u>Agenda No. 1</u> Re: To consider and approve the amendments to the fund scheme to reflect the change in the rental structure of the telecommunications towers of AWC which the fund has invested in the right to receive benefit from net revenue derived from the lease of telecommunications towers owned by AWC to BFKT

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

2. **วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4**
Agenda 2 Investment in the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

<u>วาระที่ 2.1</u> <u>พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4</u>
<u>Agenda No. 2</u> Re: To consider and approve investment in the Additional Infrastructure Assets No. 4

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.2</u> พิจารณาอนุมัติการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4
<u>Agenda No. 2.2</u> Re: To consider and approve the entry into the agreement in relation to the seeking of benefits from the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.3</u> พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนฯ เพื่อเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4
<u>Agenda No. 2.3</u> Re: To consider and approve the amendments to the fund scheme as to update information in relation to the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4 and the benefit seeking from the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.4</u> พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯ สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 4
<u>Agenda No. 2.4</u> Re: To consider and approve the capital raising in relation to the investment in the Additional Telecom Infrastructure Assets No. 4

<u>วาระที่</u> 2.4.1 พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทุนฯเรื่อง
<u>Agenda No.2.4.1 Re:</u> To consider and approve the capital increase of the Fund

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2.4.2</u> พิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่
<u>Agenda No.2.4.2</u> Re: To consider and approve the issuance and offering of new investment units
☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

3. **<u>วาระที่ 3</u> เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)**
<u>Agenda No. 3</u> Re: Other matters (if any).

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

(4) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยลงทุน

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a unitholder.

(5) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not the staff of SCB Asset Management , as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัดให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่มิได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้บุคลากรของ บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัดในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียงเห็นด้วยในมติดังกล่าวในทุกวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the staff of SCB Asset Management as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the staff of SCB Asset Management as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deem that I/we instruct the staff of SCB Asset Management to vote “Approve” in all agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

<u>หมายเหตุ</u>

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยลงทุนให้เท่านั้น

Only foreign unitholders whose name appears in the registration book who have a Custodian in Thailand can use the Proxy Form B.

2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. คือ

Evidence to be attached with this Proxy Form B. are:

(1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยลงทุนให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน

Power of Attorney from the unitholder authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.

(2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)

Letter of certification to certify that a person executing in the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.

3. ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยลงทุนให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคน เพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of investment units to several proxies for splitting votes.

4. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

ประวัติผู้รับมอบฉันทะจาก บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่เสนอชื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมมอบฉันทะ

ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง อายุ สัญชาติ	นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บลจ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 50 ปี ไทย
ที่อยู่	70 ซอยราษฎร์บูรณะ 18 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140
วุฒิการศึกษา	- Master of Economics, Western Michigan University, U.S.A. - ปริญญาตรี สังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
หลักสูตรอื่น ๆ	- Fund Manager License - Fundamental Investment Analyst on Securities License - Investment Planner License - Infrastructure Fund Manager License
ประวัติการทำงาน	- ส.ค. 2561 - ปัจจุบัน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด - ม.ค. 2561 - ก.ค. 2561 กรรมการผู้จัดการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารการลงทุน ผู้บริหารสายการลงทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - ก.ย. 2558 - ธ.ค. 2560 กรรมการผู้จัดการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารการลงทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - ก.ค. 2558 - ส.ค. 2558 รองกรรมการผู้อำนวยการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารการลงทุน ผู้บริหารกลุ่มจัดการลงทุนตราสารทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด - มี.ค. 2554 - มิ.ย. 2558 รองกรรมการผู้อำนวยการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารการลงทุน ผู้บริหารกลุ่มการลงทุนต่างประเทศและกลยุทธ์ผลิตภัณฑ์การลงทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - 2551 - 2553 รองประธานฝ่ายการลงทุน บริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสชัวรันส์ จำกัด - 2548 - 2551 ผู้อำนวยการอาวุโส กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) - 2542 - 2548 หัวหน้าผู้จัดการกองทุน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - 2538 - 2542 ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมไทยพาณิชย์ จำกัด - 2537 - 2538 นักค้าหลักทรัพย์ต่างประเทศ บริษัทหลักทรัพย์วอล์เบิร์กพรีเมียร์ - 2536 - 2537 นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ธนสยาม
การมีส่วนได้ส่วนเสียเป็นพิเศษในวาระที่พิจารณาในครั้งนี้	- ไม่มี

ประวัติผู้รับมอบฉันทะจาก บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่เสนอชื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมมอบฉันทะ

ชื่อ-นามสุกล ตำแหน่ง อายุ สัญชาติ	นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บลจ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 43 ปี ไทย
ที่อยู่	19/27 ซอยทรงสะอาด แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
วุฒิการศึกษา	- ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์การเงิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตรอื่น ๆ	- Property Fund Manager License - Securities Investment Consultant License
ประวัติการทำงาน	- ก.ค. 2559 - ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารกลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - ม.ค. 2558 - มิ.ย. 2559 ผู้อำนวยการอาวุโส ผู้บริหารกลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - ก.ค. 2556 - ธ.ค. 2557 ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - ม.ค. 2553 - มิ.ย. 2556 ผู้อำนวยการ กลุ่มกองทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - ก.พ. 2550 - ธ.ค. 2552 รองผู้อำนวยการ ฝ่ายการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มการลงทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด - 2546 - 2549 ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาโครงการ บริษัทแนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) - 2542 - 2546 ผู้ดูแลการลงทุน ฝ่ายบริหารเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
การมีส่วนได้ส่วนเสียเป็นพิเศษในวาระที่พิจารณาในครั้งนี้	- ไม่มี

รายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ 10 อันดับแรกของกองทุนฯ ณ วัน record date วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

รายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ 10 อันดับแรกของกองทุนฯ ณ วัน record date วันที่ 28 พฤษภาคม 2562 มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	จำนวนหน่วย	คิดเป็น %
1	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	2,485,561,900	25.789
2	บริษัท เรียล มูฟ จำกัด	405,821,017	4.211
3	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	314,948,400	3.268
4	สำนักงานประกันสังคม	252,803,088	2.623
5	STATE STREET EUROPE LIMITED	160,415,975	1.664
6	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINESS LIMITED	155,021,496	1.608
7	กองทุนเปิด ทหารไทย พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม พลัส	152,273,800	1.580
8	THE BANK OF NEW YORK MELLON	146,305,500	1.518
9	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	119,000,000	1.235
10	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	114,213,194	1.185

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจ ลักษณะสินค้า เงื่อนไข ผลตอบแทน
และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทุกวันทำการ

SCBAM Call Center 02-777-7777 กด 0 กด 6

www.scbam.com

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

บลจ. ไทยพาณิชย์ SCB